

68

א.י.ט.י.א.י. שיווק בע"מ
12-10-2015
נשרק

בבית משפט השלום
ב י ר ו ש ל י מ

בנימין אזולאי מגבעת שאול, ירושלים, ע"י ב"כ עוה"ד
מ.גרוסמן או י.דורון, מרח' בן יהודה 1, ירושלים.

ה ה ו ב ע:

1. פנחס מרדכי, מרח' שלמה אלקבץ 29, גבעת שאול, ירושלים.

ה נ ח ב ע י מ:

2. בית הכנסת "מגן אברהם" לעדת הכורדים בגבעת שאול
ירושלים-אגודה עותמנית, שמענה אצל פנחס מרדכי ברח'
שלמה אלקבץ 29, גבעת שאול, ירושלים.

י"א חשרי תשל"א 10.11.70

הופיעו - החובע וב"כ עו"ד גרוסמן ועו"ד דורון
העו"ד בסט והפתבע 1, וכן מר מזור רפאל

לאחר מו"מ הגיעו הצדדים להסכם כדלהלן:

1. הנתבעים מסכימים שהחובע יפתח בקיר מטבחו, בצד צפון הפונה לכוון ביה
כנסת של הנחבעים, חלון ברוחב 1,80x60 ס"מ ומעל החלון הקיים, כדי לאפשר כניסת
אור למטבח. החלון הקיים נשאר ללא שינוי.
 2. הנתבעים מסכימים להשתתף בהוצאות החקנת החלון בשעור כולל של -150 ל"י.
 3. הצדדים מצהירים בזה שעם ביצוע פשרה זאת אין ביניהם עוד סכסוכים כלשהם
אחד נגד השני, ובמידה והיו חוטלו סופית, והתביעה הנגדית חידחה.
 4. החובע מצהיר שהוא ידאג לנקיון ליד חלון המטבח, ושטח של בית הכנסת, ובעת
עזיבתו את המקום, יתקין בחלון המטבח רשת נגד יתושים.
 5. החובע מצהיר שבעת עריכת התפילה בבית הכנסת בשבתות ובחגים ינקוט בכל
הצעדים כדי למנוע מצידו הפרעה לתפילה.
 6. הסכום של -150 ל"י ישולם לחובע מיד עם הודעתו לנחבעים כי העבודה דלעיל
בוצעה.
- הצדדים מבקשים לאשר הפשרה דלעיל ולתת לה חוקף של פסק דין ולבטל את הליכי
הביניים שבהם פתחו.

ב"כ המערער
(-)
ב ס ט

ב"כ החובע
(-)
י.דורון, עו"ד

הנחבע 1
(-) מ.פנחס
(-) מזור רפאל

החובע
(-)
אזולאי בנימין

פ ס ק - ד י נ

אני מאשר הפשרה דלעיל ונותן לה חוקף של פסק-דין.

צו המניעה הזמני מיום 29.10.70 מבוטל בזה. המר' 1123/70 נדחית כמחוסל.

והודע כנ"ל.

(-)
י. וייס, שופט



שם הנוהל : נוהל מבא"ת	מהדורה : 02
תחום ראשי : מסמכים נלווים	תחום משני : חתימות ותצהירים
עדכון : 30.3.15	

חתימות מקדמי התכנית

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 3 וגרסת תשריט מס' 3

של תכנית מס' 101-1159300

מגיש ³ התוכנית	שם: בית כנסת מגן אברהם ועדת הכורדים	סוג: פרטי	תאריך: 18.01.2023
	שם ומספר תאגיד: 58464710	חתימה: מגן אברהם לעדת הכורדים בגבעה שאול רח' נטורי-קארל דו, ירושלים ת"ו ניסן תרפ"ג	

יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

בעל עניין בקרע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את חדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונח התדפיס שלהם זחה לגרסאות חרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של חגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין חרשומים בו.

³ במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושת מחס, חס חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".

דו"ח החלטות ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה
 תאריך: 12.07.2023 כג תמוז תשפ"ג

STATE OF ISRAEL
 MINISTRY OF THE
 INTERIOR PLANNING
 ADMINISTRATION



מדינת ישראל
 משרד הפנים
 מינהל התכנון

שם הנוהל: נוהל מבאיית	תחום ראשי: מסמכים נלווים
מהדורה: 02	עדכון: 30.3.15
תחום משני: חתימות ותצהירים	

חתימות מקדמי התכנית

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 5 וגרסת תשריט מס' 3 של תכנית מס' 101-1159300

מגיש ³ התוכנית	שם: בית כנסת מגן אברהם ועדת הכורדים	סוג: פרטי	תאריך: 17.04.2024
	שם ומספר תאגיד: 58464710	חתימה: מגן אברהם לשם הכורדים בגבעת שאול רח' גורן 10 ירושלים ת"ו	

יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

בעל עניין בקרע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד ונקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונח התדפיס שלהם זהה לגרסאות חרוטות בו.

² ניתן לחגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של חרוטאות עליהן חותמים בעלי העניין חרוטות בו.

³ במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, חס חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, חס ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".

הפקת נסח עמותה ללא עלות

נסח עמותה - קישורים מומלצים

- [הסבר על חובת דיווח של עמותות](#)
- [מערך ההדרכה של רשם העמותות](#)
- [אתר הפעולות המקוון של רשם העמותות](#)
- [הורדת דוח העמותות של גידסטאר](#)
- [מוקד שירות טלפוני: *5601](#)
- [מוסמכים לדיווח בעמותות](#)
- [שנתון העמותות בישראל](#)



סיום



שליחה בדוא"ל ללא עלות



בחירת עמותה

שירות זה של אתר גידסטאר ורשם העמותות, מאפשר להפיק, באמצעות דוא"ל **וללא עלות**, **נסח עמותה**, או **אישור על סטטוס הארגון**.

אישור על סטטוס הארגון מציג מידע רשמי מתוך פנקס העמותות וכולל גם מידע אודות עמותות שהיו רשומות בעבר ונמחקו מהמרשם.

נסח עמותה מפורט כולל מידע רשמי המבוסס על דיווחי העמותה לרשם העמותות. בין היתר ניתן למצוא בנסח את הפרטים הבאים:

- פרטים כלליים ואישורים:** שם ומספר עמותה, מטרות העמותה, האם לעמותה יש אישור ניהול תקין והאם היא הגישה דיווחים לרשם העמותות.
- מידע מדיווחים רשמיים** כגון: תחום פעילות, אזור פעילות, מספר עובדים ומתנדבים, מחזור כספי ומידע כללי בנוגע לתמיכות ותרומות שהעמותה מקבלת.
- מידע אודות שכר וחברי ועד:** בנסח ניתן לקבל מידע על חמשת מקבלי השכר הגבוה בעמותה, חברי ועד ומורשי חתימה.

ניתן להפיק בכל פעם עד 5 נסחים לעמותות שונות לתחילת התהליך יש **לבחור את העמותות המתאימות בשדה החיפוש**

בחירת סוג הנסח

☐ נסח מידע מפורט

☒ **אישור על סטטוס הארגון**

58464710

הבקשות שלי להפקת נסח (0/5)

להוספת נסח לרשימת הבקשות, יש לבחור עמותה נוספת בשדה החיפוש

המשך להפקת נסח

מידע רוחבי על עמותות ואלכ"רים

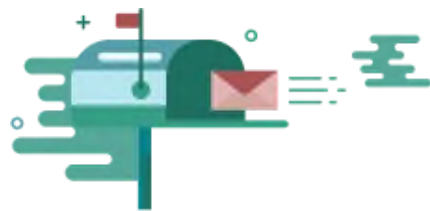
- [הקדשות ציבוריים](#)
- [שנתון העמותות בישראל](#)
- [עמותות וחל"צ בחברה הערבית](#)
- [עמותות בתחום בריאות והצללת חיים](#)
- [עמותות בתחום שירותי רווחה](#)
- [עמותות בתחום חינוך והשכלה](#)
- [עמותות בתחום סביבה ובעלי חיים](#)
- [עמותות בתחום הספורט](#)
- [עמותות בתחום קהילה וחברה](#)
- [עמותות בתחום תרבות או אומנות](#)
- [עמותות בתחום הדת](#)
- [ארגוני התנדבות וקרנות פילנטרופיות](#)
- [עמותות בתחום מורשת והנצחה](#)
- [ארגוני מחקר, מדע וטכנולוגיה](#)
- [עמותות בתחום קשרים בינלאומיים](#)
- [עמותות בתחום שיכון ופיתוח עירוני](#)
- [ארגוני סנגור, שינוי חברתי ופוליטי](#)
- [עמותות בתחום איגודים מקצועיים](#)

שירותים ומידע

- [ממשק עדכון לעמותות](#)
- [דו"ח העמותות של גיידסטאר](#)
- [הפקת נסח עמותה](#)
- [הפקת נסח הקדש](#)
- [זירת שירותים חברתית](#)
- [פורטל תוכניות צעירים](#)
- [רישום לרשימת תפוצה](#)

אודות המיזם

- [אודות מיזם גיידסטאר](#)
- [מרכז המידע](#)
- [מדריך למשתמש באתר](#)
- [יצירת קשר](#)
- [צוות גיידסטאר](#)



קבלת חדשות ועדכונים מגיידסטאר

רישום לרשימת תפוצה



משרד הפנים
רשם העמותות

95477

ירושלים

שם מטפל: הרב ינון יונה

כתובתו: רחוב עזריאל 15

תעודת לרישומה של עמותה

(לפי חוק העמותות, התש"ם - 1980)

זאת לתעודה כי

העמותה

בית הכנסת מגן אברהם לעדת הכורדים כשכונת גבעת שאול בירושלים

שמענה

גבעת שאול

רחוב נטרונאי גאון 11

95845

ירושלים

המפרות העיקריות הן

בית כנסת לעדה הכורדית.

שיעורי תורה לנוער ולמבוגרים מכלל העדות.

נרשמה בעמותה מספר 58 - 020 - 421 - 2

התשנ"ב

תמוז

כ"א

ביום 22 לחודש יולי שנת 1992



רשם העמותות

רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מדינת ישראל

משרד הפנים

רשם העמותות

תאריך: כ"ה אייר תשס"ב

(07.05.2002)

מספר עמותה: 58-020421-2

מחיקה 3

בכל פניה אלינו, נא לציין
את מספר העמותה

לכבוד:

בית הכנסת מגן אברהם לעדת הכורדים בשכונת גבעת שאול בירושלים

גבעת שאול

רחוב נטרונאי גאון 11

ירושלים 95845

א.ג.נ.

הנדון: הודעה בדבר הליכי מחיקת העמותה: בית הכנסת מגן אברהם לעדת הכורדים
בשכונת גבעת שאול בירושלים

מכתבנו מהתאריכים: 1. 22.05.2001 2. 17.10.2001

1. העמותה שבנדון לא המציאה למשרדנו את הדו"חות הכספיים השנתיים ופרוטוקולים ו/או לא השיבה על מכתבנו שבסימוכין בעניין פעילותה, או לחילופין, הודיעה לי כי אינה פעילה.

2. העמותה לא שילמה אגרה שנתית משנת 1998 ועד היום. ולא השיבה על מכתבנו שבסימוכין בנושא שבנדון.

לפיכך במסגרת הליכי מחיקת העמותה פורסם ברשומות ביום 07.04.2002 י"פ מספר 5064 שבעבור שלושה חודשים מיום ההודעה ימחק שם העמותה הנקוב בה מפנקס העמותות, אלא אם ינתן טעם שלא לעשות כן וכי העמותה תחוסל

לאחר המחיקה יפורסם על כך ברשומות ועם פרסום ההודעה, תחוסל העמותה.

בכבוד רב,

רחמי ארד
רכזת בכירה
ב/רשם העמותות

העתק: נציבות מס הכנסה

היחידה לטיפול במלכ"ים - רחוב כנפי נשרים 66, גבעת שאול, ירושלים

רחוב כנפי נשרים 15 (בית התאומים)

ירושלים

פקס: 02-6546632

טלפונים: 02-6546600, 02-6546666

זמנים לפניות טלפוניות: ימים א'-ה' בין השעות 08:00 - 16:00

קבלת קהל במזכירות: ימים א', ג', ה' 08:00-12:00, ימים ב', ד' 13:00-15:00

קבלת קהל ע"י משפטני היחידה: ע"פי תאום טלפוני מראש בלבד



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



רשומות

ילקוט הפרסומים

7 באפריל 2002

5064

כ"ה בניסן התשס"ב

עמוד

הודעות לפי חוק העמותות בדבר -

1796	רישום עמותות
1831	שינויי שם
1835	הודעה מוקדמת בדבר מחיקה מפנקס העמותות
1920	הודעה סופית בדבר מחיקה מפנקס העמותות

הודעות בדבר שינויי שם

3. בני יהודה {רכסים} {ע"ר}. עם קול הלב בשכילך {ע"ר}.
4. כ"ז בכסלו התשס"ב (12.12.2001). 4. י"א בטבת התשס"ב (26.12.2001).

1. 58-038320-6.
2. מקול הלב - פתח תקוה {ע"ר}.

כ"ג בטבת התשס"ב (7 בינואר 2002)

עמירם בוגט
רשם העמותות

הודעה מוקדמת בדבר מחיקה מפנקס העמותות

נמסרת בזה הודעה כי לאחר שלושה חודשים מיום פרסום הודעה זו יימחקו העמותות שלהלן מפנקס העמותות, זולה אם יינתן טעם שלא לעשות כן, והעמותות יחוסלו:

מס' העמותה	שם העמותה
58-004207-5	תנועת בן דוד חיים סח בן משולם
58-016578-5	מדור לדור - שיקום ותעוד בית העלמין ויסנזה בברלין
58-016589-2	קידום ופתוח תורני מרום הגליל
58-016597-5	מועדוני סידוקן אייקידו תל אביב
58-016600-7	שקומה של הילדה כנרת מזרחי - מבשרת ציון
58-016603-1	מתישבי הקריה באר שבע
58-016609-8	בני ציון - רכסים
58-016610-6	פרו - חיפה PRO - HAIFA
58-016615-5	עמותת ידידי האיגוד הישראלי לאורטופדיה
58-016620-5	עלית השבטים
58-016622-1	קרן להצלה רפואית של סיון
58-016625-4	אגודת שלום אהרן למשפחות נזקקות
58-016626-2	בית חב"ד מיתר שעל ידי צעירי אגודת חב"ד
58-016630-4	א.נ.מ.י - ארגון נכי משטרת ישראל
58-016634-6	אגודת מחו"ה ע"ש ר' מנחם בראון ז"ל
58-016636-1	מציון מכלל יופי
58-016640-3	מעון ממגדל - אגודה לקידום שירותי קהילה מגדל העמק
58-016641-1	בית כנסת - יושבי גלעד

מס' העמותה	שם העמותה
58-019745-7	בית הכנסת "בני ישראל" באר יעקב
58-019746-5	בית הכנסת האשכנזי בשכונת הזיתים ראש פנה
58-019747-3	בית כנסת מגן דוד לעולי בבל תל-מונד
58-019749-9	אוסף אמנות על שם מרדכי ושרה פרנקל
58-019753-1	שערי גיל - צורן עמותה להתיישבות כפרית לזוגות צעירים
58-019754-9	עמותת חזן ע"ש בנימין זאב חזן ז"ל
58-020385-9	עמותת עמי-חן
58-020386-7	התנועה לחיזוק הצדק החברתי - סוציאלי במדינת ישראל
58-020399-0	איחוד קהילות ביתר עילית - שבטי ישרון
58-020421-2	בית הכנסת מגן אברהם לעדת הכורדים בשכונת גבעת שאול בירושלים
58-020424-6	מרכז בינלאומי ללימודי והפצת יהדות - מצירק תחיה
58-020425-3	רמת הברכה - ירושלים
58-020737-1	ב.ב. עמותת כדורסל בוגרים ירושלים
58-020738-9	מראיא
58-020739-7	עמותת אחים - אגודת ילדים ומבוגרים חריגים
58-020740-5	עמותה להצלת חייו של דוד פוניס
58-020745-4	בית הכנסת דרך השלום
58-020778-5	מוניות תחנת הרכבת רחובות
58-020781-9	חיים יהודיים להלכה
58-020783-5	תנועת עולים פנסיונרים
58-020784-3	עולי לנינגרד - סנט פטרבורג
58-020797-5	העמותה למען פועלים בערי פיתוח
58-024526-4	איגוד תושבי "קרית ספר"
58-024530-6	"אבן צדקה" ע"ש הרב יהודה צדקה זצ"ל
58-024531-4	איגוד בני הישיבות יוצאי בוכארא
58-024532-2	אחוזת באר יששכר

נסח עמותה - קישורים מומלצים

הסבר על חובת דיווח של עמותות

מעבר ההדרכה של רשם העמותות

אתר הפעולות המקוון של רשם העמותות

הורדת דוח העמותות של גידסטאר

מוקד שירות טלפוני: 5601*

מוסמכים לדווח בעמותות

שנתון העמותות בישראל



סיום



שליחה בדוא"ל ללא עלות



בחירת עמותה

שירות זה של אתר גידסטאר ורשם העמותות, מאפשר להפיק, באמצעות דוא"ל וללא עלות, נסח עמותה, או אישור על סטטוס הארגון.

אישור על סטטוס הארגון מציג מידע רשמי מתוך פנקס העמותות וכולל גם מידע אודות עמותות שהיו רשומות בעבר ונמחקו מהמרשם.

נסח עמותה מפורט כולל מידע רשמי המבוסס על דיווחי העמותה לרשם העמותות. בין היתר ניתן למצוא בנסח את הפרטים הבאים:

- פרטים כלליים ואישורים:** שם ומספר עמותה, מטרות העמותה, האם לעמותה יש אישור ניהול תקין והאם היא הגישה דיווחים לרשם העמותות.
- מידע מדיווחים רשמיים** כגון: תחום פעילות, אזור פעילות, מספר עובדים ומתנדבים, מחזור כספי ומידע כללי בנוגע לתמיכות ותרומות שהעמותה מקבלת.
- מידע אודות שכר וחברי ועד:** בנסח ניתן לקבל מידע על חמשת מקבלי השכר הגבוה בעמותה, חברי ועד ומורשי חתימה.

ניתן להפיק בכל פעם עד 5 נסחים לעמותות שונות לתחילת התהליך יש לבחור את העמותות המתאימות בשדה החיפוש

בחירת סוג הנסח

נסח מידע מפורט

☐ אישור על סטטוס הארגון

580204212

לא נמצאו תוצאות

להוספת נסח לרשימת הבקשות, יש לבחור עמותה נוספת בשדה החיפוש

המשך להפקת נסח

מידע רוחבי על עמותות ואלכ"רים

- [הקדשות ציבוריים](#)
- [שנתון העמותות בישראל](#)
- [עמותות וחל"צ בחברה הערבית](#)
- [עמותות בתחום בריאות והצלת חיים](#)
- [עמותות בתחום שירותי רווחה](#)
- [עמותות בתחום חינוך והשכלה](#)
- [עמותות בתחום סביבה ובעלי חיים](#)
- [עמותות בתחום הספורט](#)
- [עמותות בתחום קהילה וחברה](#)
- [עמותות בתחום תרבות או אומנות](#)
- [עמותות בתחום הדת](#)
- [ארגוני התנדבות וקרנות פילנטרופיות](#)
- [עמותות בתחום מורשת והנצחה](#)
- [ארגוני מחקר, מדע וטכנולוגיה](#)
- [עמותות בתחום קשרים בינלאומיים](#)
- [עמותות בתחום שיכון ופיתוח עירוני](#)
- [ארגוני סנגור, שינוי חברתי ופוליטי](#)
- [עמותות בתחום איגודים מקצועיים](#)

שירותים ומידע

- [ממשק עדכון לעמותות](#)
- [דו"ח העמותות של גיידסטאר](#)
- [הפקת נסח עמותה](#)
- [הפקת נסח הקדש](#)
- [זירת שירותים חברתית](#)
- [פורטל תוכניות צעירים](#)
- [רישום לרשימת תפוצה](#)

אודות המיזם

- [אודות מיזם גיידסטאר](#)
- [מרכז המידע](#)
- [מדריך למשתמש באתר](#)
- [יצירת קשר](#)
- [צוות גיידסטאר](#)



קבלת חדשות ועדכונים מגיידסטאר

רישום לרשימת תפוצה



103744

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס הזכויות

(כולל רשומות מבוטלות)

גוש: 30151 חלקה: 59

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית ירושלים	180	מירי

בעלויות

סוג שטר		תאריך ביטול		שטר מבטל		
רישום שוטף		25/11/1993		14981/1993		
מס' זיהוי		סוג זיהוי		תאריך		מס' שטר
5393		ת.ז.		27/02/1973		921/1973
החלק בנכס		ברזני משה		מכר		X
בשלמות						

סוג שטר		תאריך ביטול		שטר מבטל		
רישום שוטף		28/01/2002		1679/2002/1		
מס' זיהוי	סוג זיהוי	הבעלים	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר	
5783232/1	ת.ז.	ברזני גיל	מכר	25/11/1993	14981/1993	X
החלק בנכס						
בשלמות						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1679/2002/1	28/01/2002	מכר	פרנק יגאל	ת.ז.	003853645
החלק בנכס					
1 / 2					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1679/2002/1	28/01/2002	מכר	פרנק תמרה	ת.ז.	000719658
החלק בנכס					
1 / 2					

הערות

סוג שטר		תאריך ביטול		שטר מבטל		
רישום שוטף		16/11/1993		14259/1993		
		שם המוטב		תאריך	מס' שטר	
		בית המשפט המחוזי ירושלים		01/02/1980	615/1980	X



103744

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס הזכויות

(כולל רשומות מבוטלות)

גוש: 30151 חלקה: 59

החלק בנכס					
בשלמות					
הערות: בקשה מס' 90/80 מ.א. 52/80 מיום 30.1.80 מס' סדורי 12/80					
ברזני משה				על הבעלות של:	X

סוג שטר	תאריך ביטול	שטר מבטל			
רישום שוטף	14/10/1993	12137/1993/1			
	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר	
		הערה לפי סעיף 11(א), (1) מס הכנסה (2) לפקודת המסים	05/02/1980	712/1980	X
החלק בנכס	סכום				
בשלמות		1,415,184 ל"י			
ברזני משה				על הבעלות של:	X

סוג שטר	תאריך ביטול	שטר מבטל			
רישום שוטף	28/10/1993	13061/1993			
	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר	
	בית המשפט המחוזי ירושלים	צו עקול	26/11/1984	6665/1984	X
הערות: בקשה מס' 1166/84 מ.א. 632 מיום 20.11.84					
ברזני משה				על הבעלות של:	X

		מהות פעולה	תאריך	מס' שטר	
		הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7	22/08/1988	6072/1988	
הערות: הודעה בילקוט הפרסומים מס' 3574 מיום 31.7.88					

סוג שטר	תאריך ביטול	שטר מבטל			
רישום שוטף	25/11/1993	14981/1993			
	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר	
	ברזני גיל	הערת אזהרה סעיף 126	14/10/1993	12137/1993/2	X
החלק בנכס					
בשלמות					
הערות: בגין יפוי כח בלתי חוזר					
ברזני משה				על הבעלות של:	X

26/05/2024
י"ח אייר תשפ"ד
שעה: 00:46

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



103744

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס הזכויות

(כולל רשומות מבוטלות)

גוש: 30151 חלקה: 59

שטר מבטל		תאריך ביטול		סוג שטר	
1679/2002/1		28/01/2002		רישום שוטף	
מס' שטר		תאריך		שם המוטב	
12946/2001/1		24/09/2001		הערת אזהרה סעיף 126	
X				פרנק יגאל	
				פרנק תמרה	
				הערות: בגין הסכם	
X		על הבעלות של:		ברזני גיל	

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

DISTRICT

SUB-DISTRICT

TOWN or VILLAGE

GEP, 810-86306-20438-103

[illegible]

PROPRIETORSHIP						REMARKS	
No. of Deed	Date of Registration			Nature of Transaction	Proprietor		Share
	Day	Month	Year				
72	12	2	12	ר"ל			הוצא על ידי 199/12
199	19	5	54	כ"ב			106/16 " " "
706	23	12	56	ק"ל			101/73 " " "
921	27	2	73	כ"ב	5393		101/73 " " "

הוסב לאחשב

הוסב לאחשב

ENCUMBRANCES

ENCUMBRANCES							REMARKS
No. of Deed	Date of Registration			Nature of Encumbrance	Person in whose favour the Encumbrance is created	Share	
	Day	Month	Year				
72	12	2	52	הקדש נאמן	המנהל	באמון	בא"מ א"י וק"ה מ"ו. 089554 מיום 15.6.52. 5.
72	12	2	52	הקדש נאמן	המנהל	באמון	יועצי א"י וק"ה ל"ס. 24/6/52 מיום 23.8.52 ב"י. 167/46
200	19	5	54	הקדש נאמן	המנהל	באמון	(ב"י מ"ס. 3574)
712	5	2	80	הקדש נאמן	המנהל	באמון	מיום 12/80 מיום 20.11.84 מיום 26.11.84 מיום 22.8.88



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום וכשעה המצוינים .
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



103741

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 30151 חלקה: 58

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית ירושלים	148	מירי

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
1488/1968	16/06/1968	תיקון בעלות לאחר הסדר	בית הכנסת מגן אברהם ועדת הכורדים בגבעת שאול ירושלים
			החלק בנכס
			בשלמות

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
6072/1988	22/08/1988	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7
		הערות: הודעה בילקוט הפרסומים מס' 3574 מיום 31.7.88

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח



היתר בניה מס. 19147

58

30151

חלקה

בו ש

תיק מס'

שם בעל ההיתר

כתובת בעל ההיתר

האדריכל וכתובתו

המהנדס וכתובתו /

תאריך מתן ההיתר

22.4.70

תאריך מתן ההיתר

על פי אשור הועדה המקומית לתכנון ובניה ניתן היתר זה עבור:

בבית שאל

מקום הבנין.

השמוע המורשה

ו/או לחכונות המאוששרת וחסומה = המצורפים להיתר זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו. וכפוף לתנאים הכלליים

המפורטים מעבר לדף והתנאים המיוחדים המפורטים להלן :

2. לפיכך כל קירור חבנין בנצח פנח לבו - חבנין - כולל אחרים בלחם

תשומת הלב מופנית לנגד

תשומת הלב מופנית לכך.

שלאור צו הפיקוח על מצרכים ושירותים.

(פיקוח על בניה), חש"ל-1970

אסוד להתחיל בבניה

לפי היתר זה

אלא אם ניתן רשיון

סאת הוועדה לרישוי הבניה של סבני

ציבור הפועלת לפי הצו האסור



סך הכל של המס

יִתְרָה אָגַרְתְּ הַהִיתֵר שׁוֹלְמָה בְּיוֹם לְפִי קִבְלָה מִסֵּ'.

10

מפקח בנינים ראשי

מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

לוטסה: תכנית מאושרת

תנאים כלליים

1. העבודה תבוצע בהשגחת מהנדס רשמי ובאחריותו.
2. יסודות הבניין וקווי הבניין יסומנו ע"י מודד מוסמך, ותוגש תעודה למחלקת מהנדס העיר, חתומה ע"י המודד המוסמך.
3. מחן היתר בנין זה אינו משחרר את בעליו מחובותיו כלפי דיירים או כלפי בעלי זכות אחרת לפי כל חוק שהוא.
4. על הבונה לפנות לחברת חשמל, למשרד הדואר טלפו-נים, למחלקת המים העירונית בטרם יתחיל בעבודות חפירה במגרש, ולתאם העבודה אתם.
5. על בעל ההיתר לפנות למחלקת מהנדס העיר לפני הנחת יסודות, לקבלת גובה בסיסי הגדרות והכניסות לנכס וכן לקבלת תכנית מאושרת מאת אגף הדרכים.
6. על בעל ההיתר הבניה לתקן על חשבונו כל נזק שיגרם לדרך כולל מדרכה או חלק ממנה או למתקן התת-קרקעי הנמצא בה כגון צנורות מים. קו ביוב, שוחות בקורת, כבלי חשמל, טלפון וכדומה, כחוצאה מהנחת חומר בנין או מהעברתם או בעת בצוע העבודות לפי היתר זה.
7. על בעל ההיתר להודיע למכון התקנים ולמהנדס העיר לפחות 3 ימים לפני יציקת כל חלק בנין הבנוי מבטון מזויין.
8. לא תבוצע בנית התקרה של קומת הקרקע אלא לאחר שהסתיימה בנייתם של המקלט, בור המים ובור השופכין.
9. לא יוחל בעבודות פנימיות ובכלל זה בבנית מחיצות, ריצוף, שרברבות, נגרות וטיח בקומה שבבנין אלא לאחר שצופו באבן קירוהיה החיצוניים של הקומה שמתחתיה.
10. במקרה שימצאו במקום הבנין עתיקות כגון קברים, חומות עתיקות וכד' יש להפסיק מיד את אותן העבודות היכולות לפגוע בעתיקות ולהודיע מיד על מציאותן למחלקת העתיקות.
11. על בעל ההיתר להקים במקום בית שמוש זמני לשמוש הפועלים אשר ייבנה בצורה ובמקום שתשביע את רצון מהנדס העיר.
12. יש להקים מסביב למגרש לפני התחלת פעולת הבנין גדר מקרשים סמוכים בגובה של 2 מ' מחוזקת לשביעות רצונו של מהנדס העיר ולהחזיקה במצב טוב במשך כל פעולות הבניה. מקום הגדר צריך להיות מסומן בתכ-נית הרצופה לרשיון, ומותר יהיה להניח חומרי בניה, כלי עבודה, פסולת או חומרים אחרים רק בתוך גבולות הגדר הנ"ל. אין בתנאים אלה כדי לגרוע מהוראות חוקי העזר לירושלים (שמירתם של רחובות), 1963.
13. על בעל ההיתר לחבר את מערכת הביוב של הבנין עם מערכת הביוב הכללית בזמן שהדבר הוא בגדר אפשרות ובכל עת שהעיריה תדרוש זאת ממנו. היתר זה אינו כולל את ההיתר לחבור מערכת הביוב של הבית לביוב העירוני שבעבורו יש להגיש תכנית מפורטת לאשור ולקבלת היתר ממהנדס העיר.
14. על בעל ההיתר לסדר נקוז אשר ימנע חדירת מי ההום או מי גשמים לקומת המרתף, למחסנים ולמקלטים.
15. לא יחובר הבנין לרשת הביוב והמים העירונית כל עוד לא יבוצעו עבודות פתוח השטח בהתאם לתכנית המאו-שרת כגון, חניה כולל זיפות, בנית גדרות בגבולות המגרש, בנית מתקני אשפה עם ברוז שטיפה ומחסום גלי מחובר לביוב העירוני, התקנת מתקני כביסה, גינון, בנית טרסות, נקוי שטח המגרש והסביבה לידו מכל פסולת בנין. בנית מדרכות לאורך חזית המגרש בהתאם לתכנית הכבישים המאושרת.
16. אין לשכן את הבנין או חלק ממנו אלא אם כן הושלמה הבניה בהתאם להיתר זה ונתנה עבורו תעודת שכון.
17. שפיכת אדמה או פסולת בנין וכד' תעשה אך ורק במקום שייקבע ע"י עיריית ירושלים.
18. על בעל ההיתר להתקין אנטנה מרכזית לסלויזיה בהתאם לתוספת ראשונה (תקנה 2) ובתוספת שניה (תקנה 4ג) לחקנות התכנון והבניה (התקנת תרנים לאנטנות סלויזיה ורדיו) תשכ"ז - 1967.

ת.פ. 2011 / 753

בבית המשפט לעניינים מקומיים בירושלים

מדינת ישראל

המאשימה:

- נגד -

בית משפט לעניינים מקומיים
בירושלים

07-07-2011

כתב קבל

עזרא אלי ת.ז. 051153922
חר החוצבים 4, ת.ד. 187, אזור התעשייה
ירושלים 90805

הנאשם:

כתב אישום

הנאשם מואשם בזה כדלקמן:

א. העובדות:

1. הנכס הנמצא בירושלים ברחוב נטרונאי גאון 11, גבעת שאול גוש 30151 חלקה 58 קורדינטות X/Y: 632280: 220579, כמסומן בתרשים סביבה הרצ"ב בצבע אדום (להלן – "הנכס") ביצע הנאשם בתאריך בלתי ידוע בין 1.10.10 לבין 1.1.11 או בסמוך לכך, את העבודות כדלקמן (להלן – "העבודות"):

א. יצק קיר מבטון עם פתח בקיר כמסומן בצבע כחול ובמספרים 3-4 באורך של כ-5.50 מ"ר, כאשר הפתח מסומן בצבע צהוב ובאות ב'.
ב. בנה עמודים מבטון המסומנים בצבע חום ובאותיות א', ג', ד', ה', ו', ז', ט' ומעל העמודים יצק תקרת בטון המסומנת בצבע אדום מקווקו ובמספרים 1-2-3-4 שהינה בשטח של כ-47 מ"ר.

2. העבודות בוצעו בלא היתר מאת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה למרחב תכנון מקומי ירושלים, למרות שביצוען טעון היתר כאמור.

3. הנאשם מואשם בביצוע העבודות הנ"ל בלא היתר בהיותו: האחראי לביצוע העבודות.

4. הנכס נמצא בתוך תחום מרחב תכנון מקומי ירושלים.

ב. חוראות החיקוק שלפיהן מואשם הנאשם:

ביצוע עבודה הטעון היתר לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן – "חוק") בלא היתר כאמור – עבירה לפי סעיפים 145 (א) ו-204 (א) לחוק.

ג. עדי התביעה:

1. אלפיה עמית - מתי הפיקוח על הבניה
 2. אמרת מזרחי - מתי הפיקוח על הבניה
- תיק בניין: 2010/8365.00

איתן גרשון, עו"ד
נציג היועץ המשפטי לממשלה

ייפוי כח

אני החתום מטה **פרנק יגאל** מס' ת.ז./דרכון **003853645** ממנה בזה את עורכי הדין אהרן אגסי/אלעזר אגסי להיות בא כוחי בתור תובע/נתבע/מבקש/משיב בהליך משפטי מס'..... /או בהליך קניה/מכירה ו/או פלילי ו/או בנין ו/או תכנית בנין עיר ו/או בהליך ערר **101-1159300** ו/או הוצ"פ שבגוש..... חלקה..... שבכתובת **נטורגאי גאון 11** עיר **ירושלים** וכל המסתעף והקשור לתיק זה. ייפוי כח זה מוגבל להגשת התנגדות או ערר בתיק המפורט.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הני"ל יהיו בא כחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הני"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. למכור בתמורה ו/או שלא בתמורה, לרכוש, לרשום, למחוק, לחתום, על ו/או להגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל שארסת, בקשות שונות. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
 2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
 3. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית ו/או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
 4. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, מס הכנסה, רשות המיסים בישראל, רשם המקרקעין, רשם החברות, רשם העמותות, רשם המשכונות, רשם האגודות, רשם ההקדשות, רשם הירושות, ביטוח לאומי, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, בנקים, עד לערכאתם העליונה, כל מוסד תכנוני סטוטורי הן ממשלתי והן אחרים ועד לדרגה העליונה ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
 5. אני מאשר/ת ומסכים/מה שבית המשפט ישפוט אותי שלא בפני ואני אהיה מיוצג/ת על ידי סגורי לרבות קבלת כתב הבי-דין באמצעות סניגורי. חתימה: _____
 6. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומיני מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
 7. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
 8. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט ובמוסדות המוזכרים לעיל או מחוצה לו.
 9. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
 10. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנוגע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
 11. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנ"ל לרבות הוצאות בית המשפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
 12. לבקש ולקבל מידע, מסמך, חפץ שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל וכפי שבא כחי ימצא לנכון ולמתאים.
 13. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
 14. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, רשם הירושות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
 15. לטפל בשמי בכל הקשור לרישום פטנטים, סימני מסחר וכל זכות אחרת המוכרת בדין.
 16. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.
- הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

הנני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, היום יום 15, בחודש 5, 2024. פרנק יגאל

טופס פירוט התנגדות

תאריך: 24.06.24

שם פרטי: _____ שמעון _____ שם משפחה: _____ ריפר _____

מען המתנגד: _____ נטרונאי גאון 9 א _____ ירושלים _____

הנחיות למילוי פירוט ההתנגדות:

- יש לפרט את ההנמקות להתנגדות, את ענינו של המתנגד בקרקע, בבנין או בפרט תכנוני אחר שהתכנית נוגעת בהם, והאופן בו פוגעת התכנית בענין זה.
- לתשומת לבכם:
 - קובץ פירוט ההתנגדות יהיה פתוח לעיון הציבור הרחב.
 - על כן, **אין לכלול בפירוט ההתנגדות פרטים אישיים** שאין ברצונך לפרסם כגון מספר זהות או מספר טלפון.

פירוט ההתנגדות:

- אני שמעון ריפר ואשתי גרים 36 שנים, בדירה שבבעלותנו בבנין ברחוב נטרונאי גאון 9א, בקומה העליונה, הצמוד לבית הכנסת מגן אברהם.
 - המרפסת וחלון חדר השינה של דירתי פונים לכיוון דרום, וצמודים ממש ללא מרווח לבית הכנסת מגן אברהם.
 - אני מתנגד מאוד לבניית קומה 3 לבית הכנסת. דורש להסתפק ב-2 קומות. קומה 3 צמודה לדירתי תחסום כניסת אור ואוויר לדירה, תשמש מקור רעש ותהווה פגיעה קשה באיכות חיינו.
 - קומה 3 מיועדת לשמש כאולם אירועים, פעילות ושימוש זה, מנוגד לאופי השכונה ויעודה כשכונת מגורים, כרוך במוזיקה רועשת עד לשעות מאוחרות וכל הנראה לא יאפשר לי כאדם מבוגר בן 67, להמשיך ולהתגורר בדירה בה אני מתגורר 36 שנים ומעונין להמשיך ולגור בה. (במהלך שנת 23, השקענו מאות אלפי ₪ בשיפוץ הדירה והתאמתה לצרכינו).
 - למרות הפגיעה הצפויה, אנו מבינים את הצורך בהרחבה ובעזרת נשים מתאימה לבית הכנסת, אך להבנתי ועל פי הנמסר לי, אולם אירועים ובפרט אירועים המלווים במוזיקה, אינם חלק מפעילות שוטפת של בית כנסת, הוא מהווה שימוש עסקי- מסחרי, ואין מקום לאשר יעוד ושימוש זה לבית הכנסת, בפרט בצמידות כה הדוקה לבנין מגורים, בפרט עם אוכלוסיה מבוגרת. אני מתנגד בתוקף.
 - יש לעמוד על כך כי כמתחייב ועולה גם מהחלטות קודמות לא יאושרו במסגרת הרחבת המבנה, מזגנים וחלונות לצד צפון, שכן ככל ויהיו הם יוצאים ממש לכיוון ועל חלון חדר השינה שלי ועל המרפסת, חלונות כאלו, יהוו פגיעה קשה בפרטיות שלנו, יחסמו את האור, השמש והאוויר לדירתנו, הם מוקד רעש ויהוו פגיעה קשה ולא מידתית באיכות החיים השוטפים בדירה.
- שמעון ריפר

לכבוד עיריית ירושלים מחלקת התכנון והבנייה

שלום רב,

הנדון: התנגדות לתוכנית מתאר מקומית 101-1159300 להרחבת בית הכנסת מגן אברהם ברחוב נטרונאי גאון 11, גבעת שאול, ירושלים

שמי יוכבד חזוני, ואני מתגוררת ברחוב נטרונאי גאון 9א, גבעת שאול, ירושלים, מזה 30 שנה. ברצוני להביע התנגדות חריפה לתוכנית הבנייה המתוכננת של בית הכנסת בצמידות לבניין מגוריי מהחזית הדרומית.

הבנייה המתוכננת אינה מתאימה לסביבה הקיימת ותפגע באופן ברור באיכות החיים של התושבים באזור. להלן הסיבות להתנגדותי:

1. **חריגה מגובה המקסימלי:** לפי הסיכום שלנו עם היזמים, הגובה המקסימלי של הבניין יהיה עד 6.80 מטרים. הבנייה המתוכננת חורגת מגובה זה ומפרה את ההסכמות הקודמות.
2. **תוספת בחזית הבניין:** אנו מתנגדים להריסת התוספת בחזית הבניין. תוספת זו מסייעת בהסטת הרעש כלפי הגינה, ולכן אנו מבקשים לאשר את החריגה הזו ולהשאיר את התוספת הקיימת.
3. **חזית אטומה:** סוכם כי במבנה בית הכנסת לא יהיו חלונות הצמודים לבניין שלנו. החזית הדרומית, הצמודה לבניין שלנו, תהיה חזית אטומה על מנת למנוע רעש וחדירה לפרטיות.
4. **אנו חוששים כי הבינוי המוצע, שטחי הבניה והשימושים הנדרשים יגרמו לנזקים ומטרדים, לירידת ערך ופגיעה בפרטיות ואנו מבקשים לזמן אותנו לכל דיון בתכנית.**

כל הנ"ל מפרים את ההסכמות הקודמות ומהווים פגיעה ברורה באיכות החיים של תושבי הרחוב.

אני מבקשת לשקול מחדש את תוכנית הבנייה על מנת לשמור על איכות החיים של התושבים הקיימים באזור.

בברכה,

יוכבד חזוני

רחוב נטרונאי גאון 9א גבעת שאול, ירושלים