



ועדה לפיתוח כלכלי ותעסוקה

כ"ט שבט תשפ"ה
27 פברואר 2025
סימוכין : 2024-0103-1055

דו"ח משיבה מספר 2 של הוועדה לפיתוח כלכלי ותעסוקה שהתקיימה ביום ראשון, ט' בחשוון תשפ"ה (10.11.2024)

השתתפו :	גב' מרים סלע	חברת הנהלה, ויו"ר הוועדה
	מר יהודה פרוידגר	חבר הנהלה
	מר יונתן פלג פולק	חבר הנהלה
	מר אריאל גולן	חבר הנהלה
לא השתתפו :	מר אליעזר ראוכברגר	סגן ומ"מ ראש העיר
	מר יוסי חביליו	סגן ראש העיר
	מר אריה יצחק קינג	סגן ראש העיר
	מר חיים כהן	סגן ראש העיר
	גב' חגית משה	סגנית ראש העיר
	מר אהרון דוד בלומנשטוק	חבר הנהלה
	מר דוד זוהר	חבר הנהלה
	מר יוחנן ויצמן	חבר הנהלה
	גב' רונית אחדות חודג'ייב הכהן	חברת הנהלה
נכחו :	מר אדיר שוורץ	סגן ראש העיר
	חן דיין	מנהלת רשות הצעירים
	גב' הילה סמוליאנסקי	ממונה על אומנות חזותית
	מר חגי רגב	ממונה על הכלכלה, אגף מבני ציבור
	גב' שירה אבני	מנהלת מחלקה בכירה לשילוב וקידום תעסוקתי
	גב' ניקי קריגר	מנהלת מחלקה בכירה לתעסוקת אקדמאים וסטודנטים
	גב' לירון דובר	מנהלת תחום הייטק וביוטק בהרל"י
	מר דרור לאופר	מנהל מע"רים, חברת עדן
	מר רועי מונין	מנכ"ל MADE IN JLM
	מר ניסן ליבליין	מנהל מנהלת הר חוצבים
	מר יוסי דיקטור	סטודנט התעוררות
	מר מיכאל לברוב	סטודנט התעוררות

מזכירת הוועדה : אור בוזגלו



ועדה לפיתוח כלכלי ותעסוקה

1. דברי פתיחה - גב' מרים סלע, חברת הנהלה ויו"ר הוועדה

גב' מרים סלע, חברת הנהלה ויו"ר הוועדה, פתחה את הישיבה וברכה את הנוכחים.

גב' סלע ציינה כי הישיבה מתמקדת בקידום תוכנית אסטרטגית למשיכת חברות לירושלים, במטרה ליצור מקומות תעסוקה איכותיים לצעירים בעיר. בהובלת הרל"י, עדן וגופים נוספים, ישנה תנופת בנייה באזורים כמו תלפיות והר חוצבים. המטרה היא לשתף פעולה, להציג תוכניות ולדון באתגרים, תוך שמירה על חזון לפיתוח העיר ועתידה.

2. סקירות

א. סטטוס רובע הכניסה לעיר ורובע תלפיות - מר דרור לאופר, מנהל אגף מע"רים, חברת עדן

מר דרור לאופר, הציג את הפרויקטים המרכזיים של החברה, המתמקדים בשכונת תלפיות ובכניסה לעיר. במסגרת ההצגה, נדונו סטטוס הפרויקטים, תוכניות עתידיות וצעדים לשיפור המרחבים האורבניים באזור.

מהות הפרויקט ועד סטטוס עדכני :

תלפיות

תוכנית האב לתלפיות, שאושרה בשנת 2021, נועדה להפוך את אזור התעשייה המיושן למרכז עסקים ראשי משולב. התוכנית כוללת שני מיליון מ"ר בנייה חדשה, מתוכם כ-50% מיועדים למגורים והשאר למשרדים ולמסחר. כמו כן, מתוכננים שטחים ייעודיים לדיור מוגן, דיור להשכרה, תעשייה ומלאכה.

הפרויקט שם דגש מיוחד על שימור אזור התעשייה בדרום תלפיות, תוך התאמתו למבנים בגובה בינוני של עד 12 קומות. אזור זה ימשיך לשמש לתעשייה ומלאכה בלבד, ללא שילוב מגורים.

התוכנית כוללת פיתוח מרחבים ציבוריים מתקדמים, כדוגמת שדרות דומות לרוטשילד, שביל אופניים, מדרכות רחבות וחניון חדש. כמו כן, יפותחו תשתיות ציבוריות ותרבותיות, כולל סדנאות אומנים ומרכזי תרבות.

מר לאופר הדגיש כי החזון הוא להפוך את תלפיות לשכונה דינמית ומשולבת למגורים, מסחר, תעסוקה ותרבות, תוך שימור ייחודיות האזור ושיפור איכות החיים.

כניסה לעיר

מר לאופר הציג את פרויקט הכניסה לעיר ירושלים, הפרויקט הינו לאומי משמעותי שמטרתו ליצור מרכז עירוני חדש ומשולב תחבורה, עם מעל מיליון מ"ר בנייה חדשה. הפרויקט כולל 20 מגדלי עסקים, מסחר, מלונאות, סטארטאפים וקריית ממשלה, לצד מוקדי תרבות כמו בנייני האומה שיהפוך למרכז הקונגרסים הגדול במזרח התיכון.

מר לאופר הסביר כי הרובע מתחבר למערכות תחבורה מתקדמות, כולל רכבת ישראל, רכבת קלה, תחנת אוטובוסים מרכזית ושבילי אופניים.

ועדה לפיתוח כלכלי ותעסוקה

لجنة للتطوير والتنمية الاقتصادية والتشغيل | Committee for Economic Development and Employment

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il



ועדה לפיתוח כלכלי ותעסוקה

ב. סקירה על מתחם תעסוקה הר חוצבים - מר ניסן ליבליין, מנהל מנהלת הר חוצבים

מר ניסן ליבליין נתן סקירה על התפתחות האזור בהר חוצבים בו מועסקים כיום כ-15 אלף עובדים, כאשר כ-60-70% מהם מגיעים מדי יום, בעקבות מודל העבודה ההיברידי. שטח הבנייה בהר עומד על חצי מיליון מ"ר וצפוי להכפיל את עצמו תוך 7-8 שנים, כולל מיזמים כמו פרויקט **ויטניה** (130 אלף מ"ר) ו"גן חוצבים" (150 אלף מ"ר).

מר ליבליין ציין כי האזור נהנה מתנופת פיתוח עם הרחבת תשתיות, שדרוג הפארק והשפעה חיובית של רכבת קלה וחיוק האזור בחברות עוגן כמו מובילאי, אינטל, רפאל ואלביט.

3. התייחסויות:

א. גב' חן דיין, מנהלת רשות הצעירים

גב' חן דיין, מנהלת רשות הצעירים, סיפרה על תחילת תפקידה וההתמקדות בבניית מדיניות לצעירים לחמש השנים הקרובות, עם דגש על תעסוקה ופיתוח שכונות בנוסף למרכז העיר.

בנוסף, גב' דיין הדגישה את חשיבות הקהילה והחיבור האישי של צעירים לעיר כגורם משמעותי להישארותם. התהליך כולל מחקר מעמיק ויעניק תשומת לב לצרכים קהילתיים לצד פתרונות תעסוקה ואירועי תרבות.

ב. היבטי אומנות במרחב הציבורי באזורי התעסוקה – גב' הילה סמוליאנסקי, ממונה על אומנות חזותית בעיריית ירושלים

גב' הילה סמוליאנסקי, הסבירה על ראיית העיר כמטרופולין שבו כל שכונה מתפקדת כעיר קטנה בפני עצמה.

גב' סמוליאנסקי הדגישה את ההתפתחות באזורים כמו תלפיות וגבעת שאול, שכוללים גלריות, שלוחות אקדמיות, תעשייה ומשרדי ממשלה. גבעת שאול, למשל, הופכת לרובע תרבותי ותעשייתי, עם גלריות כמו "גלריית גורדון" ושלוחה חרדית של בצלאל, המשקפים את השילוב בין תרבות לתעשייה.

ג. פיתוח אזורי תעסוקה בראי אקו סיסטם טכנולוגי וקהילה – מר רועי מונין, מנכ"ל Made In JLM

מר רועי מונין סקר את הפיתוח הכלכלי בירושלים: הר חוצבים המתמודד עם משרדים ריקים, הכניסה לעיר שמושכת חברות בזכות הרכבת הקלה, גבעת רם שמתמקדת בדיפ-טק ובשילוב אקדמיה ותעשייה, תלפיות וגבעת שאול בעלי פוטנציאל לפיתוח מסחר ותשתיות.

מר מונין הדגיש את הצורך במשיכת חברות הייטק ויצירת סביבת עבודה מתאימה.



ועדה לפיתוח כלכלי ותעסוקה

4. דברי סיכום - גב' מרים סלע, חברת הנהלה ויו"ר הוועדה

גב' מרים סלע הדגישה כי ישנה הזדמנות ליצור אסטרטגיה כוללת לניהול תנופת הבנייה המשמעותית בירושלים. וכי יש להתמקד בניהול מתוכנן שייצור השפעה משמעותית ותשתית בת קיימא לטווח ארוך.

גב' סלע, חברת הנהלה ויו"ר הוועדה, הודתה למשתתפים ולגורמים העירוניים על פעילותם לקידום עתידה של ירושלים ותרומתם הרבה לדיון.

בברכה,

מרים סלע
חברת הנהלה
יו"ר הוועדה לפיתוח כלכלי ותעסוקה

ועדה לפיתוח כלכלי ותעסוקה

لجنة للتطوير والتنمية الاقتصادية والتشغيل | Committee for Economic Development and Employment

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל': 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il