



ועדה לקידום עסקים

כ"ו בחשוון, תשפ"ו
17 בנובמבר, 2025
סימוכין : 2025-0103-931

דו"ח משיבה מספר 3 של הוועדה לקידום עסקים שהתקיימה ביום שלישי, כ' בחשוון תשפ"ו (11.11.2025)

השתתפו :	מר אריאל בזיז מר אדיר שוורץ מר אריה קינג מר ישראל קלרמן	חבר הנהלה, ויו"ר הוועדה סגן ראש העיר סגן ראש העיר סגן ראש העיר
לא השתתפו :	מר חיים מאיר כהן מר שמואל מרציאנו מר אלחנן מנחם גרוסבוים מר יצחק מאיר ברים גב' יעל ענתבי מר אהרון דוד בלומנשטוק מר צביקה אסולין גב' יעל ביטון דה לנגה מר יונתן פלג פולק מר מיכאל הברשטאם גב' רונית אחדות חודז'ייב הכהן	סגן ראש העיר משנה לראש העיר משנה לראש העיר משנה לראש העיר משנה לראש העיר חבר הנהלה חבר הנהלה חברת הנהלה חבר הנהלה חבר הנהלה חברת הנהלה
נכחו :	מר כפיר ניימן מר אבי שמואל גב' מירי רייס מר עמוס יצחקי גב' הגר אחדות עו"ד מורן רביבו גב' אלישבע שוורץ גב' שירן חן גב' חגית בצלאל גב' יעל שושן	מנהל אגף לקידום עסקים מנהל אגף פיקוח על הבנייה, אגף פיקוח על הבנייה ממונה על איכות הסביבה, הרשות לאיכות הסביבה וקיימות ממונה על פרויקטים הנדסיים תחבורתיים, אגף תחבורה ופיתוח תשתיות ממונה על שילוט ופרסום חוצות, אגף לקידום עסקים ראש צוות בכיר תביעה מרחבי וקהילתי תביעה עירונית, אגף תביעה עירונית מנהלת מחלקת פוסט סטודנטים, רשות הצעירים מנהלת מחלקת קשרי לקוחות רפרנט בכיר לתכנון אסטרטגי, אגף מדיניות ותכנון אסטרטגי מנהלת מחלקת משרתים, רשות הצעירים

ועדה לקידום עסקים

Business Promotion Committee | لجنة لترويج الأعمال

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax:

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il



ועדה לקידום עסקים

מר ירון נרקיס	פקח רישוי עסקים, אגף לקידום עסקים
מר רון בוחבוט	עוזר לחבר ההנהלה, אריאל בזיז
מר איתי בורנשטיין	סטודנט נבחרים
מר שלומי בן גור	יו"ר להב לשכת העצמאים בישראל
מר יעקב עידן	דירקטור מרכז הפעמון, בריקסטון
גב' תמר אבוחצירה	לה"ב מציגת העסקים הצרפתיים
מר רמי פירו	פרויקטור עסקים
מר יוסף רוזוליו	מרכז מסחרי צומת הבנקים
גב' סימון בנסימון	חברת מוריה, נראות, תיקי שטח
מר שחר וייסמן	מנהל שירות, רכבת ישראל
גב' ולריה בונקובסקי	מנהלת קשרי קהילה, רכבת ישראל
גב' תמי צדוק	מנהלת קשרי קהילה, נציגת צוות צתא"ל
מר אורי בן חמו	אחראי קשרי קהילה בחברת מוריה
מר דוד אוזן	מנהל מרחב עסקי מרכז העיר ומחנה יהודה
מר רון שחר	פרויקטור לעסקים קו הכחול
גב' אבישג זוהר	כתבת ידיעות ירושלים, מיינט
מר איתן בניאן	בעל עסק טקסטיל
מר ירון רחמים	בעל עסק
מר חנוך נויבואר	תכשיטי גולד טיים
מר דובי גולדברג	בעלים סופר המושבה
מר יריב גולדברג	מנכ"ל סופר המושבה
מר יגאל חתניאן	מנהל של ספורט לי ולך
מר איציק וקסלר	בעלים של מכון וקסלר
גב' גלי סער	פעילה

מזכירת הוועדה : חנה הרצל

ועדה לקידום עסקים

Business Promotion Committee | لجنة لترويج الأعمال

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax:

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il



ועדה לקידום עסקים

נושא הוועדה: עבודות תשתית רכבת קלה/כבדה בעניין עסקים בירושלים

על סדר היום נדונו הנושאים הבאים:

1. דברי פתיחה - מר אריאל בזיז, חבר ההנהלה ויו"ר הוועדה
יו"ר הוועדה מר אריאל בזיז פתח את הישיבה וברך את החברים והמשתתפים.
מר בזיז התייחס לאתגרים ולהשלכות הנוצרים כתוצאה מעבודות רכבת הקלה והכבדה בירושלים, והדגיש את חשיבות קיום ישיבה ודיון זה במטרה לשפר את הממשק ולתת מענה בעיקר לבעלי העסקים הניזוקים מעבודות הרכבות בעיר, זאת באמצעות פתרונות לייעול ועזרה בתחום האפשר כדוגמת פארק המסילה.
בנוסף ציין כי כחלק מרפורמה מתמשכת, האגף לקידום עסקים ממשיך להתרחב בשירותי הקווחות שלו ועבר מ"תגובה למתקפה" בכל הנוגע לקשרי הקווחות. האגף לקידום עסקים הופך את העיר ירושלים לעיר הטובה בארץ לפתיחת עסק.
כמו כן, מר בזיז הדגיש כי נעשית עבודה ותכנון של פרויקט חדש לעסקים במרכז העיר: הפיכת צומת האיקסים למתחם ארעי שיכלול ממכר ומקומות ישיבה.
2. מר כפיר ניימן, מנהל אגף לקידום עסקים
מר כפיר ניימן ציין כי האגף מפעיל פרויקטורים, קשרי לקווחות ושירות בשטח.
בנוסף התייחס מר ניימן לפעולות העירייה הנעשות במטרה לסייע לעסקים הניזוקים מעבודות הרכבות, וביניהם: בניית סגירות חורף בפארק המסילה, תכנון פרויקט צומת האיקסים לעסקים ברח' קינג ג'ורג' ועוד.
מר ניימן הדגיש שהפרויקטים פועלים בכפוף לנהלים וקריטריונים המוגדרים ע"י העירייה, ובעלי העסקים מחויבים אליהם כתנאי סף להשתתפות בפרויקט.
3. סקירת עבודות של רכבת הקלה בעיר - גב' תמי צדוק, נציגת צוות צתא"ל (צוות אב לתחבורה)
גב' תמי צדוק ציינה שחברת צתא"ל אחראית על הפן התכנוני, והציגה סקירת נתונים והסבר על הנעשה לפי פילוח של כמות התושבים בירושלים ומטרופולין, ריכוזי אוכלוסייה וריכוזי תעסוקה. בנוסף הציגה תמונת מצב של כבישים קיימים, כבישים בפיתוח וכבישים עתידיים.
גב' צדוק התייחסה בנוסף לתוכניות שיסייעו בחלופה לרכבים פרטיים ולפיתוח העיר בכמה דרכים: הגדלת רשת אוטובוסים, הוספת עמדות ושבילי אופניים, בניית חניוני "חנה וסע" ברחבי העיר ועוד.
מצ"ב מצגת.
4. סקירת עבודות רכבת הכבדה בעיר (מתחם בגין) - גב' ולריה בונקובסקי ומר שחר ויסמן, רכבת ישראל
מר שחר ויסמן התייחס לשינוי המשמעותי שתרמה רכבת ישראל לתחבורה בירושלים, וציין כי החברה הפיקה לקחים מתחנת יצחק נבון וכי קיים תכנון לשיפור וייעול הרכבת הכבדה בעיר במספר דרכים, וביניהם: בניית 2 תחנות רכבת נוספות, פתחי כניסה נוספים בתחנות ותדירות גבוהה של רכבות.

ועדה לקידום עסקים

Business Promotion Committee | لجنة لترويج الأعمال

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax:

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il



ועדה לקידום עסקים

גב' ולריה בונקובסקי הדגישה את חשיבות ותרומת התוכנית לירושלים בטווח הארוך, והביעה נכונות של החברה לשיח פתוח, הבנת הקשיים וסיוע ככל האפשר לתושבים ולבעלי העסקים הניזוקים מהעבודות.

5. סקירת עבודות רכבת ותשתית באזורים מסחריים, וממשק עם הציבור - מר אורי בן חמו, אחראי קשרי קהילה, חברת מוריה

מר אורי בן חמו ציין שחברת מוריה אחראית על ביצוע התוכנית של בניית הרכבות בירושלים. בנוסף התייחס להשלכות ולקשיים הנובעים מעבודות אלו, והביע את נכונות החברה לעזור ולתת מענה לכלל הגורמים הניזוקים מהעבודות, זאת באמצעות קשרי קהילה לפי מקטעים ופרויקטורים לעסקים. כמו כן הציע למנות נציג של העסקים, וקיום שת"פ בין חברת מוריה לגורמים הרלוונטיים.

מר בן חמו ציין שהערכת זמן סיום עבודות אינפרא 1 ברח' קינג ג'ורג' ופייר קניג הוא עד סוף שנת 2027, ועבודות אינפרא 2 באחריות הזכין.

6. הצגת פערס ונושאים לטיפול - נציגי מרכז העיר, עמק רפאים ודרך חברון

נציגי החברות הדגישו את ההשלכות ופגיעתן הקשה של עבודות הרכבות בבעלי העסקים בעיר, והתייחסו בעיקר לבעיית הקבלנים והפועלים אשר אינם עובדים בהתאם לנהלים, דבר שפוגע מאוד בעסקים במגוון תחומים.

נציגי החברות התייחסו לצורך של עריכת שינויים בתוכנית עוד בשלבי התכנון, ובמציאת פתרונות חלופיים לנזקי העבודות, כגון: חלופה לפריקה וטעינה, מקום להולכי רגל, נגישות לחנות, תאורה במקום והחלק המרכזי הוא יצירת קבוצות עבודה שכוללות בעלי עסקים ואת גורמי המקצוע השונים.

כמו כן התייחסו לחוסר תמיכה מצד העירייה בטענה כי גביית תשלומי ארנונה, מס שילוט ודוחות נותרו ללא כל שינוי לטובת בעלי העסקים, ולכן ביקשו התחשבות מצד העירייה בנושאים אלו.

7. סיכום - מר אריאל בזיז, חבר ההנהלה ויו"ר הוועדה

מר אריאל בזיז יו"ר הוועדה הודה לכל המשתתפים על נוכחותם בישיבה.

לסיכום הדגיש כי הנושאים שהעלו בדיון יטופלו כנדרש, והוסיף כי בעוד חודש וחצי יתקיים דיון נוסף למעקב אחר ההתקדמות בנידון.

תמליל הישיבה מצורף בזאת ומהווה חלק בלתי נפרד מהדוח.

אריאל בזיז

חבר ההנהלה
יו"ר הוועדה

ועדה לקידום עסקים

Business Promotion Committee | لجنة لترويج الأعمال

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax:

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il