

סדר יום רשות רישוי	
מספר וועדה: 2024/3	שתתקיים בתאריך: 12/02/2024 ג' באדר א' תשפ"ד

על סדר היום:

**רשימת תיקים בסדר היום רשות רישוי**

### רשימת תיקים בסדר יום רשות רישוי

סדר	מספר דף	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	1	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2016/0530.01</u>	אבו זהרייה פריד	, בית חנינה בית חנינה .	תכנית שינויים מהיתרים -2016/530 531 והקמת בניינים חדשים בהתאם לתכנית	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
2	12	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2019/0375.02</u>	קרטו נדל"ן בע"מ קדמת היובל - מבוא היובל	טהון 15 , קרית היובל	פיצול היתר לצורך בנייה בשלב - השלמת בניית N,P והחניון התת קרקעי.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	היתר שינויים מהיתר 2018/0496.02	, הר החוצבים מתחם רפאל, הר חוצבים	רפאל מערכות לחימה ----	<u>2018/0496.03</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	15	3
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוכנית הריסה חפירה ודיפון, עבור בנין מגורים ומלונאות בן 10 קומות, הכולל 62 יח"ד, שטחי מסחר, מבנה ציבור וחניון תת קרקעי.	דרך בית לחם 13 , גאולים - בקעה	הרכבת במושבה בע"מ הרכבת במושבה בע"מ	<u>2023/0410.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	20	4
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניית מגדל למסחר, משרדים ותעסוקה. הטמנת צובר גז תת קרקעי.	כנפי נשרים 31 , אזור תעשיה גבעת שאול	מבנה נדלן כ.ד. בע"מ ע"פ יפוי כוח	<u>2023/0001.01</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	26	5

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הריסת מבנה קיים ובניה במקומו של מבנה משולב טיפת חלב וביכנ"ס + מגורים (14 יח"ד) תואמת תב"ע	יואל 5 , גאולה	עמירון חברה לבניין ולהשקעות בע"מ	<u>2023/0434.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	35	6
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוכנית הריסה חפירה ודיפון, עבור בנין מגורים בן 10 קומות, הכולל 105 יח"ד, שטחי מסחר וחניון תת קרקעי.	דרך בית לחם 0 , גאולים - בקעה	הרכבת במושבה בע"מ הרכבת במושבה בע"מ	<u>2023/0411.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	48	7
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	מגרש 52 - בניין מס' 2 , 88 יח"ד	0 , הולילנד מגרש 52 - בניין מס' 2	ספיר ובקרת נדל"ן בע"מ ספיר ובקרת נדל"ן בע"מ	<u>2022/0453.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	54	8

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	מגרש 51 - בניין מס' 1, 88 יח"ד	הולילנד, 0 - מגרש 51 בניין מס' 1	ספיר וברקת נדל"ן בע"מ ספיר וברקת נדל"ן בע"מ	<u>2022/0442.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	64	9
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	מגרש 50 בניין 3 - חניון+פיתוח+מסח ר+שימושים ציבוריים, 92 יח"ד	הולילנד מגרש, בניין 3 50	ספיר וברקת נדל"ן בע"מ ספיר וברקת נדל"ן בע"מ	<u>2022/0440.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	75	10
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	חפירה והריסה	שופן 12, טלביה	הבית מול התאטרון מגורי יוקרה בע"מ	<u>2019/0608.01</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	89	11

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוכנית חפירה דיפון ואירגון אתר, לצורך בניית בית מלון בשלמות	כורש 9 , מרכז העיר	פאי סיאם בע"מ	<u>2023/0588.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	95	12
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת 6 קומות מרתף במתחם ביה"ח שער"צ הישן (מידטאון ירושלים)	יפו 8 , מרכז העיר	מידטאון ירושלים ישראל קנדה בעמ	<u>2021/0111.05</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	101	13
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	חיבור 3 חניונים מאושרים לחניון אחד משותף ותוספת מחסנים.	אהרון כהן 1 , חומת שמואל	עופר אהרן חברה לעבודות בניה בע"מ	<u>2019/0598.01</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	113	14

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הריסה בניין קיים ו חפירה ומילוי	דרך שועפאט 19 , שועפט	נאסר אלדין להשקעות ונדל"ן אדיב נאסר אל דיין	<u>2022/0089.01</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	119	15
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בנין חדש בן 11 קומות ו 4 קומות למרתף- סה"כ 26 יח"ד	דרך שועפאט 19 , שועפט	נאסר אלדין להשקעות ונדל"ן אדיב נאסר אל דיין	<u>2022/0089.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	1225	16
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	שינוי במבנה, תוספת קומות ושטחים ל - 42 יחידות דיור מוגן חדשות, תוספת בריכה לשימוש פרטי - סה"כ 82 יחידות דיור	שומרי אמונים , מאה שערים מתחם שומרי אמונים	שומרי אמונים בע"מ ברכה ראטה	<u>2014/0563.01</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	139	17

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	חפירה ודיפון- 5 מפלסים תת קרקעיים עבור בניית תחנת רכבת תת קרקעית ירושלים מרכז, תימוך- בית נבון והקמת חדר אשפה זמני בקומת הקרקע	הנביאים 59 , מרכז העיר	רכבת ישראל בע"מ	<u>2023/0544.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	152	18
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הריסה חפירה ודיפון-התחדשות עירונית ארזים (הריסה של 154 יח"ד ובנייה של 401 יח"ד במקום)	הארזים 8 , בית הכרם	ע"י איציק בוכריס הארזים בית הכרם שותפות מוגבלת	<u>2023/0441.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	156	19
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הריסת מבנים קיימים והכשרת השטח לבנייה עתידיה	ירמיהו 72 , רוממה	אופן רועי	<u>2023/0004.00</u>	צוות ב - רובע 5	162	20

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניית בית כנסת	ניקובה רינה 10 , פסגת זאב	פסגת התורה פסגת התורה	<u>2006/0882.04</u>	צוות ב - רובע 5	172	21
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת קומה בניית מרפסת סגירת מרפסת תואם תבע	הרב ברים 11 , רמת שלמה	מחבר יהודה אריאל	<u>1993/0665.02</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	181	22
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת קומה מעל שתי קומות קיימות סה"כ 5 יחדות דיור	חסן בן תאבת , אנסרי 2 , שועפט	ג"אבר יוסף	<u>1986/0777.01</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	190	23

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת שתי קומות חדשות בשלוש יח"ד סה"כ 8 יח"ד בניית מעלית.	אל פרדוס 6 , שועפט	אבו חדיר חאתם	<u>2009/0287.01</u>	צוות ג - רובעים 2,1	<b>207</b>	<b>24</b>
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה על הגג, ובנית מרפסת.	אגרות משה 12 , רמת שלמה	גוטרמן מלכה	<u>1993/0841.02</u>	צוות ג - רובעים 2,1	<b>216</b>	<b>25</b>
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת ממ"ד ושטח עיקרי	רבי מאיר 2 , קטמון הישנה	דוד איריס עליזה	<u>1983/0515.07</u>	צוות ד - רובעים 6,4	<b>223</b>	<b>26</b>

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניה חדשה	אבו עינים 40 , אום טובא	אבו טיר יחיא	<u>2017/0240.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	<b>233</b>	<b>27</b>
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הכשרת חריגות בניה ותוספת קומה, סה"כ 4 יח"ד	אל בוטמה 2 , בית צפפה	עליין עומר	<u>1992/0686.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	<b>245</b>	<b>28</b>
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת שתי קומות מעל שתי קומות קיימות, ותוספת עמודת ממ"דים	אל עדל 75 , אום ליסון	אבו סרחאן עווד	<u>1997/0662.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	<b>256</b>	<b>29</b>



לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה על בניין קיים	זהרת אל צבאח 6 , ערב א- סואחרה	זעאתרה קאסם	<u>2002/0109.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	<b>319</b>	<b>33</b>
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הסדרת מצב קיים לצוברי גפ"מ ת.ק בקיבולת 1400 גלון כל אחד (=2800 ק"ג כל אחד)	קויפמן יחזקאל 13 , רמות	פזגז בע"מ פזגז בע"מ	<u>2010/0922.01</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<b>339</b>	<b>34</b>
לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר בניה מס' 115383 בתיק 2017/857.00	משמר הגבול 6 , רמת אשכול	מתרחבים בירושלים שותפות מוגבלת	<u>2017/0857.02</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<b>343</b>	<b>35</b>

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תכנית שינויים ללא תוספת שטח	יפה נוף , 0 שדרות הרצל 122	סמדר דלק בע"מ אופיר הוכמן	<u>2016/1282.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	<b>347</b>	<b>36</b>
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	פתיחת פתח וחיבור במדרגות בין דירה 1 למרתף השייך לדירה לצורך נגישות	שילר 4 , בית הכרם	חסידים איל	<u>2018/0303.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	<b>352</b>	<b>37</b>
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה על פי תב"ע 7555 לדירות 9, 13	אהרון בראנד 17 , הר נוף	שורקי שרה	<u>2006/0355.10</u>	צוות ו רובעים 7,3	<b>359</b>	<b>38</b>

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת קומה על הגג ומרפסות זיז ליח"ד קיימת	שערי תורה 7 , בית וגן	חן מירב	<u>1990/0079.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	<b>366</b>	<b>39</b>
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	מעלית חיצונית רחוב הרב פרנק 11	הרב פרנק 11 , בית וגן	דיסקינד טוביה	<u>1988/0366.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	<b>374</b>	<b>40</b>
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	לגליזציה למבנים יבילים קיימים בשטח המשמשים למחסנים ולביתן שומר	נחום חפצדי 44 , אזור תעשייה גבעת שאול	חברת חשמל לישראל יוסי דגן	<u>2021/0420.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	<b>381</b>	<b>41</b>

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בנייה ע"פ תוכנית 115 ב' + בניית מרפסות	גת 6 , קרית משה	חרדים ציפורה	<u>2010/0418.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	<b>391</b>	<b>42</b>
לדחות את הבקשה להשלמת תנאים לבקרה מרחבית	תוספת שטח עיקרי למסחר בקומת קרקע בהתאם לתבע מאושרת	אליהו מרידור 44 , פסגת זאב	הלוי זלפה	<u>2018/0172.01</u>	צוות ב - רובע 5	<b>400</b>	<b>43</b>
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה , בניית מרפסת זיז	אגרות משה 23 , רמת שלמה	וינדיש חנה	<u>1993/0764.01</u>	צוות ג - רובעים 2,1	<b>406</b>	<b>44</b>



לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מעלית חיצרנית לבנין קיים	חסן בן תאבת אנסרי 8 , שועפט	נאסר אלדין פראס	<u>1984/0072.01</u>	צוות ג - רובעים 2,1	445	48
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה/הרחבה לבנין קיים, תוכנית שינויים, תוספת יח"ד באמצעות תובפת בניה	דרך בית חנינא 0 , בית חנינה	שמאסנה בסאם	<u>2023/0108.01</u>	צוות ג - רובעים 2,1	454	49
לדחות במתכונת המוצעת	הכשרה בניה על בנין קיים 3 קומות קיימות ותוספת 2 קומות חדשות	אל הילאל 4 , בית חנינה	עקילאן תגריד	<u>2023/0047.00</u>	צוות ג - רובעים 2,1	465	50

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת 2 כמות לבניין קיים	עבד א רחמאן דג'אני 0 , בית חנינה	קואסמי פאדי	<u>2013/0782.02</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	477	51
לדחות במתכונת המוצעת	הנמכת מפלס הקרקע, שינוי בפיתוח ובפתחים	משעול ההדס 29 , רמות	פרייד זאב יהודה	<u>1981/0342.01</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	488	52
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה/הרחבה לבניין קיים, שינוי מיקום המחסן.	יעקב ונחמה אבן חן 10 , חומת שמואל	כהן ארז	<u>2021/0126.01</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	497	53

לפרסם לפי סעיף 149	הריסת בנין קיים והקמת בניין חדש בן שתי קומות מעל קומת חניה תת קרקעית	דרך אום ליסון , סמטה 1 3 , צור באהר	נמר גמאל	<u>2021/0120.01</u>	צוות ד - רובעים 6 , 4	<b>505</b>	<b>54</b>
לפרסם לפי סעיף 149	בניין חדש בן ארבע קומות , סה"כ 5 יח"ד	דרך אום ליסון , סמטה 1 8 , אום ליסון	נמר וג"יהה	<u>2020/0152.01</u>	צוות ד - רובעים 6 , 4	<b>516</b>	<b>55</b>
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	הכשרת עברות בנייה ותוספת יח"ד סה"כ 5 יח"ד , 3 קומות	רביעה סמטה 17 6 , אום ליסון	רביעה עארף	<u>1999/0325.01</u>	צוות ד - רובעים 6 , 4	<b>527</b>	<b>56</b>

לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	תוספת מעלית חיזונית לבניין מגורים קיים.	דוד שמעוני 56 , גבעת הורדים	שטיין גרשון	<u>1996/0059.02</u>	צוות ד - רובעים 6,4	<b>536</b>	<b>57</b>
לדחות במתכונת המוצעת	הרחבת בניין קיים, בית צפפה, ירושלים	איחוד הכפר 23 , בית צפפה	עליאן סמיח	<u>2020/0132.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	<b>541</b>	<b>58</b>
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	תוספת בניה . הרחבה לבניין קיים , תוספת יח"ד באמצעות תוספת בניה	אל קאש 21 , בית צפפה	חלאפ עהוד	<u>2015/0196.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	<b>555</b>	<b>59</b>

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה על הגג תואם תב"ע	הרב ניסים , יצחק 72 חומת שמואל	זית ארנון	<u>2023/0367.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	568	60
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	תוספת יח"ד באמצעות תוספת בניה, גבל אלמוכבר, ירושלים	אל נאדי סמטה 16 1, ג'בל מוקאבר	שקיראת יוסרא	<u>2023/0344.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	576	61
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה לבניין קיים, בית צפפה	אל סאפח , סמטה 3 3 בית צפפה	חטאב חסן	<u>1992/0389.02</u>	צוות ד - רובעים 6,4	590	62

משלוח הודעות לפי תקנה 36	התקנת מעלית חיצונית והנגשת חדר מדרגות.	הירדן 5 , תלפיות	אליצור יאיר	<u>2023/0194.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	601	63
לפרסם לפי סעיף 149	בנין חדש בן 3 קומות מעל מרתף 2 יח"ד	אל מקפה סמטה 9 , צור באהר .	בקיראת אחמד	<u>2023/0349.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	607	64
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מעלית חיצונית וסגירה חלקית של קומת העמודים	ישראל גלעדי 1 , תלפיות	דופטלר שרון	<u>1976/0263.05</u>	צוות ד - רובעים 6,4	620	65

לדחות במתכונת המוצעת	הכשרת עבירה, בניין בן 3 קומות, שינוי קומת מרתף משירות למגורים, ותוספת יח"ד חדשה על גג, סה"כ 2 יח"ד חדשות	אל סולטאן סמטה 2, 4, צור באהר	אבו טיר סלימאן	<u>1980/0595.02</u>	צוות ד - רובעים 4, 6	629	66
לדחות במתכונת המוצעת	הרחבת בניין קיים, ותוספת קומה חדשה, אום ליסון, ירושלים	אום ליסון 87, אום ליסון	פאטמה דוויאת	<u>1999/0424.02</u>	צוות ד - רובעים 4, 6	641	67
לפרסם לפי סעיף 149	פיתוח מדרגות מהרחוב	התאנה 4, גילה	טייב יוסף	<u>2023/0139.00</u>	צוות ד - רובעים 4, 6	657	68

לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	בנין חדש בן 2 קומות מעל קומת מרתף, סה"כ 4 יח"ד	אל ט'הרה , בית צפפה רח" אל ט'הרה, בית צפפה	אסחאק מחמד	<u>2003/0447.03</u>	צוות ד - רובעים 6,4	664	69
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	תוספת מעלית חיצונית לבניין פשוט.	מסריק 10 , מושבה גרמנית	המכללה למנהל מיסודה של הסתדרות הפקידים	<u>1987/0167.02</u>	צוות ד - רובעים 6,4	674	70
לפרסם לפי סעיף 149	הנחת בריכה פרטית עם חדר מכונות מובנה על גג הדירות.	שופן 14 , מושבה גרמנית	אחים חסיד חברה קבלנית לבניה בע"מ	<u>2013/0020.06</u>	צוות ד - רובעים 6,4	683	71

לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	תוספת חניות לבניין קיים	יהודה 40 , גאולים - בקעה	נוף רוממה 360 בע"מ	<u>2022/0577.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	704	72
לפרסם לפי סעיף 149	הרחבה יח"ד קיימות, ותוספת יח"ד חדשות ומחסנים, 2 יח"ד חדשות, סה"כ 5 יח"ד	אל משהאד 65 , אום טובא	דוויאת מונה	<u>2000/0531.02</u>	צוות ד - רובעים 6,4	714	73
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בנייה לפי תב"ע מאושרת 3239 כולל ח.מחוזק	מעגלי יבנה 3 , גוננים	אידיה יחזקאל מאיר	<u>1991/0064.07</u>	צוות ד - רובעים 6,4	736	74

לדחות במתכונת המוצעת	בניית גשר לצורך נגישות	נתאי הארכלי 32 , גונים	בדיחי שושנה	<u>1982/0748.05</u>	צוות ד - רובעים 6 , 4	746	75
לדחות את הבקשה	הקמת בניין חדש בן 3 קומות, קומה שלישית חלקית סה"כ 3 יח"ד	מוניר חסאן , אל-עיסוויה חלקה במרכז הכפר	מוסטפא גמאל	<u>2021/0110.00</u>	צוות ו רובעים 7 , 3	756	76
לדחות במתכונת המוצעת	הכשרת קומה ותוספת קומות מעל מבנה קיים, סה"כ 4 קומות, 8 יח"ד	דרך אל-שיאח סמ 2 , 39 , א- שיאח	ארנאוט אחמד	<u>2011/0983.01</u>	צוות ו רובעים 7 , 3	765	77

משלוח הודעות לפי תקנה 36	השלמת דירת גג 5%	שרייבום יעקב , בית הכרם שרייבום יעקב 5	פינטו מרים מירל	<u>1998/0607.05</u>	צוות ו רובעים 7,3	771	78
לדחות במתכונת המוצעת	השלמת 5% קומת גג, מרפסת זיז, ריצוף גג ופרגולה	האדמור מרוזין , 23 הר נוף	הויברגר סטיבן	<u>1980/0050.09</u>	צוות ו רובעים 7,3	784	79
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת שטחי מסחר ומגורים	ואדי אלגוז 21 , ואדי גוז	קמרי אוסאמה	<u>1987/0169.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	789	80

לדחות את הבקשה להשלמת תנאים לבקרה מרחבית	תוספת בניה בקומת מרתף לפי תב"ע	בעל השאלות 9 , גבעת שאול	נאגל יהושע	<u>1996/0519.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	797	81
---------------------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	------------	---------------------	----------------------	-----	----