

סדר+144:B יום רשות רישוי מקומית להיתרים

16/11/2025
כה חשוון תשפ"ו

מספר וועדה: 2025/146

סדר יום רשות רישוי מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	1	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2021/0051.02</u>	אפריקה התחדשות עירונית בע"מ רונית אשד לוי	בוליביה 14 , קרית היובל	היתר שינויים לתיק 21/51.00 תוספת שטחי שירות ת"ת ושטחים עיקריים, ביטול קומה 8 בבניין 3 והפחתת 6 יח"ד - סה"כ 210 יח"ד.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
5	2	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2020/0614.02</u>	פרדס אן.בי.אס בע"מ יהודה ברזון	גנרל פייר קניג 31 , תלפיות תעשיה	תוספת מגדל של 23 קומות + 2 קומות טכניות עבור מגורים, דיור מיוחד ובית כנסת מעל מסד מאושר בהיתר הקודם	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

14	3	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2020/0376.01</u>	קרוס נדל"ן דן פרנס	התנופה , תלפיות רחוב התנופה פינת דרך בית לחם. חלקות 1, 3-11 לפי תצ"ר	היתר שינויים הכולל תוספת שתי קומות ותוספת 11 יח"ד עבור הקמת מבנה מגורים הכולל סה"כ 79 יח"ד, קומת מסד מסחרית וחניון תת קרקעי משותף במסגרת פינוי בינוי.	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
24	4	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2024/0466.00</u>	בניי בינה לגיל הזהב בע"מ בניי בינה לגיל הזהב בע"מ	חנוך אלבק , תלפיות רחוב חנוך אלבק	בניין חדש בן 7 קומות מעל הקרקע ו- 5 קומות תת- קרקעיות לדיור מוגן + מסחר ע"פ תכנית 101-1218999xv"ף סה"כ 159 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
33	5	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2023/0188.00</u>	אביסרור קשת הצלחה נדלן בעמ אביסרור קשת הצלחה נדלן בעמ	ארץ חפץ , שמואל הנביא שמואל הנביא , ירושלים	פינוי בינוי והקמת בניין מגורים + בית כנסת - מגרש מס" 5 סה"כ 45 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

45	6	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2023/0187.00</u>	אביסרור קשת הצלחה נדלןבעמ אביסרור קשת הצלחה נדלןבעמ	ארץ חפץ , שמואל הנביא שמואל הנביא , ירושלים	פינוי בינוי והקמת 2 בנייני מגורים + מסחר + ספרייה + גן ילדים - מגרש מס" 1	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
58	7	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2023/0189.00</u>	אביסרור קשת הצלחה נדלןבעמ אביסרור קשת הצלחה נדלןבעמ	ארץ חפץ , שמואל הנביא שמואל הנביא , ירושלים	פינוי בינוי והקמת בניין מגורים+מסחר+4קומ ות מרתף-מגרש מס" 2,כולל שצ"פ מגרשים3,4,6	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
71	8	צוות ב - רובע 5	<u>2019/0231.01</u>	מורלי שרה	מצפה 35 , מחנה יהודה	תוספת בניה /הרחבה לבניין קים ותוספת יח"ד באמצעות תוספת בניה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

84	9	צוות ב - רובע 5	<u>1962/0029.01</u>	יוהס (שמרוק) אסתר	דרך עזה 13 , רחביה	תוספת בניה לבניין קיים, חדר מחזק, מרפסת זיז	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
91	10	צוות ב - רובע 5	<u>2017/0119.03</u>	חברת גוש 30048 חלקה 53 בע"מ	מסילת ישרים 19 , מרכז העיר	המרת שטח מחסן לשטח מגורים ביח"ד קיימת, הרחבת יח"ד קיימת ותוספת 2 יח"ד חדשות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
100	11	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1998/0578.01</u>	חסין עאדל	אל עדל 87 , ג'בל מוקאבר	הרחבת יח"ד ותוספת קומות על בניין קיים ותוספת יח"ד	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	העברת שטח מדירה 18 לדירה 19	גנרל פייר קניג 6 , תלפיות	רבי ניסים	<u>1981/0005.05</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	12	127
לחדש היתר בניה בתנאים	בקשה לחידוש היתר לתיק מספר 2012/0259.02	גוננים יהושע בן , גמלא 4	ברגיל חיים	<u>2012/0259.03</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	13	140
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בנייה+ממ"ד	קנאי הגליל 24 , גוננים	בדיחי אברהם	<u>1988/0778.05</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	14	143

162	15	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1986/0517.01</u>	עליאן פהמי	אל ווחדה סמטה 3 151 , בית צפה	תוספת שתי קומות (4 יח"ד) מעל בנין קיים - סה"כ 9 יח"ד -תוספת מעלית נמכפילי חניה	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
181	16	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2023/0545.00</u>	אבו טיר מוסעב	אל סולטאן 1 , צור באהר	הקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת מרתף סה"כ 8 יח"ד	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
190	17	צוות ו רובעים 7,3	<u>2014/0931.04</u>	ואקנין שלום	קליינמן משה 14 , קרית היובל	תוספת בניה ע"פ תב"ע וחדר מחוזק	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

200	19	צוות ו' רובעים 7,3	<u>1984/0286.06</u>	הרוש אלקנה	מרקו ברוך 21 , קרית היובל	תוספת בניה תואמת תבע,	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
206	20	צוות ו' רובעים 7,3	<u>2016/1119.01</u>	זקן יצחק	אריה דולצ'ין 61 , גבעת משואה	סגירת מרפסות	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
211	21	צוות ו' רובעים 7,3	<u>2025/0283.00</u>	גרוסמן חיים דוד	חבשוש 16 , בית ישראל	תוספת בניה לבניין קיים, תוספת יח"ד, בניית מרפסות, בניית ממ"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לדחות במתכונת המוצעת	הרחבת בניין מאושר ותוספת קומה, פרגולה, גג מרוצף, מעלית, מדרגות,	אבינועם 2 , גאולה	תלמוד תורה יטב לב חברה	<u>2017/0508.02</u>	צוות ב - רובע 5	22	218
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	תוספת קומות לשם יצירת יח"ד חדשות	רבנו גרשום 17 , בוכרים	רייכמן יוסף	<u>2013/0107.05</u>	צוות ב - רובע 5	23	
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת יח"ד באמצעות תוספת קומה + מובלעת בגג רעפים	אלקנה 5 , תל ארזה, עזרת תורה	שפירא חיה	<u>1992/0064.05</u>	צוות ב - רובע 5	24	252

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה על בניין קיים ע"פ תוכנית 62	מאה שערים 70 , מאה שערים	וולק אהרון	<u>2025/0083.00</u>	צוות ב - רובע 5	25	261
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת ממ"ד ותוספת בניה מכוח 5% השלמת גג	הזית 5 , מקור ברוך	רוקח יוסף	<u>1990/1080.09</u>	צוות ב - רובע 5	26	275
לפרסם לפי סעיף 149	בניית מרפסות	הטייסים 14 , גבעת הורדים	ברכה פרג"ון יונה שרי	<u>2025/0046.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	27	284

לפרסם לפי סעיף 149	שינוי בפתחי חזית	דוד מרכוס , 4 , טלביה/המוגרבים	קליין דב	<u>2025/0126.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	28	295
לפרסם לפי סעיף 149	מוצע בנין בן 2 קומות חדשות מעל קומת חניה ומחסנים סה"כ 4 יח"ד.	אל מקפה , צור באהר .	נמר נאדר	<u>2025/0185.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	29	302
לדחות במתכונת המוצעת	הכשרת קומה בבניין המזרחי ותיספת 2- קומות, סה"כ 2-יח"ד	דיר אל עמוד 51 , צור באהר	עמירה חדר	<u>2025/0179.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	30	315

לדחות במתכונת המוצעת	הרחבה לבניין קיים ותוספת בניה	אלתון 10 , אום טובא	הדרה רבחי	<u>1988/0760.01</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	31	333
לפרסם לפי סעיף 149	בניית בית כנסת	יצחק רפאל , חומת שמואל יצחק רפאל	עמותת מעיינות איתן מעיינות איתן	<u>2024/0378.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	32	346
מובא להכרעת רשות הרישוי	תוספת ממ"ד ליח"ד	אולסבנגר 114 , קרית היובל	חן רפאל אליהו אליעזר	<u>2023/0102.01</u>	צוות ו רובעים 7 ,3	33	367

לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת בניה והרחבה לבניין קיים תואמת נספח בינוי	רמת הגולן 47 , רמת אשכול	קור אריאל	<u>1972/0764.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	34	371
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת בניה תואמת תבע	בורוכוב 3 , קרית היובל	בוחבוט יוגב	<u>1983/0382.17</u>	צוות ו רובעים 7,3	35	378
לדחות במתכונת המוצעת	הכשרת בניין קיים והקמת חניון תת קרקעי סה"כ 3 יח"ד	סירת אל חג'ה 0 , אל-עיסוויה	אבו ריאלה יוסף	<u>2019/0425.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	36	384

לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	שימוש בחלל גג רעפים למגורים לפי היתרים 15/609 ו 89/771.11 מרפסות דירות 74, 69, ו-75	הרב צבי יהודה 5 , קרית משה	שילת יצחק	<u>1989/0771.15</u>	צוות ו רובעים 7, 3	37	398
----------------------------------	---	-------------------------------	-----------	---------------------	-----------------------	----	-----