

סדר יום לרשות רישוי			
מספר ועדה		2025/145	
שהתקיים בתאריך	01/12/2025	יא כסלו תשפ"ו	שעת דיון: 11:30

על סדר היום:

שוטף

סודר	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2022/0039.00	סלחות מוסא	שקיראת 0 , ערב א-סואחרה	הקמת 3 מבנים בשכונת גבל מוקבר סה"כ 29 יח"ד ו 2.5 קומת חנייה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
2	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2024/0199.00	משי ברכה והצלחה 2022 בע"מ	אלכסנדריון 17 , גוננים	הריסת בניין קיים והקמת מבנה מגורים חדש בן 20 יחידות דיור	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
3	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2024/0204.00	שורפה יזן	אל כאלה 100 , א-טור	הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל חניה ומחסנים, סה"כ 16 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
4	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2024/0456.01	רוטשטיין נדל"ן התחדשות עירונית אבישי	מכסיקו 6 , קרית מנחם	בניית 2 בניינים בני ק"ק+15 קומות 69 יח"ד בכל בניין סה"כ 138 יח"ד+3 מעון יום(3) כיתות) בקומת הקרקע +מסחר ברחוב מקסיקו	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
5	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2025/0038.00	דארנא לבנין ופיתוח בע"מ	אבו תמאם 24 , בית חנינה	בניין מגורים חדש בן 8 קומות סה"כ 38 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
6	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2020/0377.02	קסו נדל"ן בע"מ דן פרנס	דרך בית לחם , תלפיות רחוב התנופה פינת דרך בית לחם. חלקות 1, 11-3 לפי תצ"ר	היתר שינויים הכולל תוספת שתי קומות ותוספת 20 יח"ד עבור הקמת שני מבני מגורים הכוללים סה"כ 168 יח"ד, קומת מסד מסחרית וחניון תת קרקעי משותף,	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

	במסגרת פינוי בינוי.					
7	צוות ב - רובע 5	2024/0230.00	לאורי אריאל שמואל	חיים עוזר 29 , בית ישראל	שינוי יעוד ממגורים למבנה ציבור, הריסת בניין קיים, ובניית בנין חדש לעמותת יד עזרא ושולמית ע"פ תב"ע מס 968461	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
8	צוות ב - רובע 5	2012/0509.02	קסר עווים בע"מ אליאס עכוואי	נור אלדין 8 , אמריקן קולוני	שינוי יעוד ממגורים למסחר ותעסוקה ותוספת 2 קומות חדשות למשרדים ותעסוקה	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
9	צוות ב - רובע 5	2016/0570.03	בנק ישראל אשר בר	בנק ישראל 2 , קריית הממשלה - קריית בגין	חיזוק מבנה מס' 3 קיים לרעידות אדמה כולל תוספת שטח בקומה 1, ולא מכח תמ"א 38; הוספת מרפסת גשר בין מבנה 1 למרפסת גג	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
10	צוות ב - רובע 5	2000/0882.03	שוחט עוזיאל	משה רחמילביץ 167 , פסגת זאב	תוספת בניה תואמת תבע,	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
11	צוות ג - רובעים 2, 1	1993/0335.03	כהנוב שלמה	חזון איש 36 , רמת שלמה	תוספת בניה בניית מרפסת וסגירת מרפסת	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
12	צוות ג - רובעים 2, 1	2005/0088.02	עטאוונה שאכר	דרך רמאללה 54 , בית חנינה	השלמת קומה ותוספת קומה אחת מעל בניין קיים, תוספת 2 יח"ד, תוספת מחסנים ומקמות חניה נוספים	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
13	צוות ג - רובעים 2, 1	2025/0095.00	שוויקי עלאא אלדין	אל קמר , בית חנינה .	בניה חדשה בניין חדש בן 6 קומות סכ"ה 14 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
14	צוות ד - רובעים 6, 4	2023/0479.01	ניסים סיון	רבן יוחנן בן זכאי 14 , גוננים	תוספת בניה לבניין קיים, הוספת ממ"ד ומרפסת	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

15	צוות ד - רובעים 6,4	2005/0391.04	עליאן סמיחה	, צור באהר שכונה -צור באהר, רחוב - חלימה אל סעדיה 74 לפי תצ"ר 2015/1332 גוש 30793 חלקה 4 ארעי.	תוספת בנייה והרחבה לבניין קיים, סה"כ 4 יח"ד, צור באהר, ירושלים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
16	צוות ד - רובעים 6,4	1991/0407.11	גבאי אריאלה	ש. טשרניחובסקי 60, גבעת הורדים	תוספת בניה להרחבת יח"ד לפי תכנית 4382	לאשר בתנאים חלק מהבקשה
17	צוות ד - רובעים 6,4	2024/0501.00	אבי טיר אחמד	אלתון סמטה 4 0, אום טובא	בניין מגורים חדש עם חזית מסחרית בן 3 קומות, סה"כ 2 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
18	צוות ד - רובעים 6,4	2000/0434.02	מרידך אסי	עולי הגרדום 43, תלפיות מזרח	תוספת ממ"ד ליח"ד קיימת על פי תמ"א 1/1/א/40	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
19	צוות ב - רובע 5	2020/0574.02	סלמאן ופא	תמיר שמואל 21, פסגת זאב	הרחבה לבניין קיים לפי היתר מס"מ 1990/049 (תוספת 2.00 חדר מקורה ברעפים בקומה אחרונה בדירה מס"מ 8 במקום מרפסת גג	לדחות במתכונת המוצעת
20	צוות ב - רובע 5	2018/0454.01	מזרחי משה	מאיר גרשון 45, פסגת זאב	תוספות בניה, הרחבה לבניין קיים.	לדחות במתכונת המוצעת
21	צוות ב - רובע 5	2024/0351.00	ישראלי משה	אורי בר-און 25, פסגת זאב	תוספת שטחים עבור הרחבת בית חד משפחתי קיים	לדחות במתכונת המוצעת
22	צוות ב - רובע 5	2021/0523.00	לוי לורנט	מעבר בית דוד 1, מרכז העיר	תוספת בניה חדשה של קומת מרתף ו 2 קומות על מבנה לשימור בעל 2 קומות	לדחות במתכונת המוצעת
23	צוות ב - רובע 5	2017/0763.02	פישר גיטל	הרב יוסף גבאי 7,9, הקריות החסידיות	תוספת קומות עבור הרחבת יח"ד ברחוב יוסף גבאי 7,9	לדחות במתכונת המוצעת
24	צוות ב - רובע 5	1991/0407.12	זלצמן פנחס	בק 27, תל ארזה, עזרת תורה	תוספת קומת גג- הרחבת יח"ד קיימת, ותוספת מרפסות.	לדחות במתכונת המוצעת

25	צוות ג - רובעים 2,1	2020/0193.01	עותמאן מאהר אחמד	ח'ליל א סכאכני סמטה 3 , בית חנינה .	תוספת קומה אחת, סה"כ 11 יח"ד	לדחות במתכונת המוצעת
26	צוות ג - רובעים 2,1	2025/0054.00	שרעבי איתמר	מנדלסון אריק 11 , רמות	תוספות בניה עפ"י תב"ע מספר 101-1052216	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
27	צוות ד - רובעים 6,4	2025/0196.00	סמירה טלאל	עלי חג'אזי 2 , ג'בל מוקאבר	הקמת בניין מגורים בן 4- קומות מעל קומת מחסנים, סה"כ 4 יח"ד	לדחות במתכונת המוצעת
28	צוות ד - רובעים 6,4	2024/0561.01	פרוכטמן אורי יהודה ע"פ ייפוי כח	ושינגטון 20 , טלביה/המוגרבים	תכנית שינויים ללא תוספת שטחים-איחוד דירות ע"י ביטול דירה.	לדחות במתכונת המוצעת
29	צוות ד - רובעים 6,4	2024/0254.00	עמירה דלאל	פאטמה אל זהראא 17 , צור באהר	בניה חדשה עפ"י ת.ב.ע. 101-0366047 - 10 יח"ד	לדחות במתכונת המוצעת
30	צוות ד - רובעים 6,4	2016/0896.02	בן מלך יעקב	רבדים 39 , ארנונה	הכשרת עבירה לתוספת שטח עיקרי וממ"ד בקומת הקרקע והמרתף בהתאם לתב"ע 20220	לפרסם לפי סעיף 149
31	צוות ד - רובעים 6,4	2025/0170.00	עבדו עלי	ח"י אל מדארס סמטה 4 , ערב א-סואחרה ערב א-סואחרה - ח"י אל מדארס סמטה 4	הקמת מבנה חדש בן 5 קומות, שכל הקומות מעל הקרקע, הכולל דופלקס ו-3 דירות נוספות בסך הכל 5 דירות.	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
32	צוות ד - רובעים 6,4	2025/0249.00	מוחמד מוסא	א תין אל'רבי 12 , צור באהר	בניין חדש בן 3 קומות מעל קומת המרתף סה"כ 3 יח"ד	לפרסם לפי סעיף 149
33	צוות ד - רובעים 6,4	1994/0045.02	עמיאל חווה	דוגה שלמה 24 , גילה	הוספת מעלית פנימית בחדר מדרגות של בניין מגורים קיים	לדחות במתכונת המוצעת
34	צוות ד - רובעים 6,4	2018/0517.01	סאלח גמיל	שרפת 1 , בית צפפה	תוספת דירה בשכונת שרפאת	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
35	צוות ד - רובעים 6,4	2018/0590.01	לאפי מחמד	בית צפפה אל יאסמין 11 , ירושלים	תוספת בניה לבניין קיים, סה"כ 4 יח"ד, בית צפפה, ירושלים	לפרסם לפי סעיף 149

36	צוות ד - רובעים 6,4	1978/0440.01	עמירה עסאם	אל מקפה 19 , צור באהר	תוספת יח"ד באמצעות תוספת בניה והרחבה לבניין קיים	לדחות במתכונת המוצעת
37	צוות ד - רובעים 6,4	2024/0543.00	גבאי אליעז	ניות 52 , נוח שאנ/ניות	תוספת בניה לטובת הרחבת בנין קיים ושינויים פנימיים + ממ"ד + הרחבת מרפסת קיימת	לדחות במתכונת המוצעת
38	צוות ו רובעים 7,3	2024/0175.00	עבידאת אברהים	אל-עהד 1 , ראס אל עמוד	בניה חדשה למגורים לסה"כ 10 יח"ד	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
39	צוות ו רובעים 7,3	2024/0123.00	סורי גמיל	עומר אבן אל עאס , ג'בל מוקאבר עמר אבן אלעאס , גבל מוקבר	בנין חדש בן 2 קומות , סה"כ 2 יח"ד .	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
40	צוות ו רובעים 7,3	1998/0468.02	עלקם מוחמד	אל-אנסאר 37 , ראס אל עמוד	תוספת בניה והרחבה לבניין קיים	לדחות במתכונת המוצעת
41	צוות ו רובעים 7,3	2018/0032.06	האוניברסיטה העברית ביה"ס לע"ס	שד צ'רצ'יל 1 , הר הצופים	תוספת קומה אחת על בניין קיים, בית הספר לעבודה סוציאלית, האוניברסיטה העברית בירושלים, קמפוס הר הצופים	לדחות במתכונת המוצעת
42	צוות ו רובעים 7,3	1980/0277.01	אלזיר חוסאם	סילוואן , כפר השילוח - סילוואן סילוואן .	הקמת שתי בנין : בנין 1 תוספת על בניין ק"ם סה"כ 5 קומות ובניין 2 קומה לבניני ציבור ושלוש קומות למגורים ו קומה מרתף סה"כ 6 יח"ד	לפרסם לפי סעיף 149
43	צוות ו רובעים 7,3	1983/0382.18	סבן חנה	בורוכוב 3 , קרית היובל	תוספת בניה תואמת תבע,	לדחות במתכונת המוצעת