

סדר +B2:149יום רשות רישוי מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2026/10	15/01/2026 כו טבת תשפ"ו

סדר יום רשות רישוי מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	1	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2023/0401.01	קרן גי.טי.אל.וי 3 שותפות מוגבלת	שדרות הרצל 0 , קרית האומה	מתחם B פרויקט GATE- מגדל בעירוב שימושים בן 40 קומות - עבור 3 קומות מסחר, 128 משרדים, 210 חדרי מלון ו- 84 יח"ד. כמו"כ מוצע בניין ציבורי בן 4 קומות- עבור משרדי העיריה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
16	2	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2025/0118.01	זהבי יואב	יעקב אלעזר 41 , רמות	בקשה להיתר חפירה, דיפון וביסוס	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

21	צוות א - בניה חדשה ומלונאות 3	2025/0015.01	נפ"מ הנביאים בע"מ עמיחי נימן	אדמון 26 , שכונת החבשים	בקשה להיתר דיפון וחפירה, ביסוס וגידור האתר	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
30	צוות א - בניה חדשה ומלונאות 4	2023/0341.01	לב הפארק ירושלים הצלחה בע"מ לב הפארק	קוסטה ריקה 25 , עיר גנים	בהמשך לתיק מס' 23/341-פ"נו בינו-בניית 3 מיגדלי מגורים-31 ק. מעל קרקע מסחרית, 4 ק. מדרון למגורים ומבני ציבור, ועוד 4.5 ק. חניה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
43	צוות ב - רובע 5 5	1998/0465.06	קויפמן ארולד	הרב ש.ל. אליעזרוב 1 , תל ארזה, עזרת תורה	תוספת מרפסות לפי תב"ע	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

51	6 צוות ב - רובע 5	1983/0004.05	חממי ניסן	אגריפס 117 , מחנה יהודה	הוספת 2 קומות עליית גג למבנה קיים .והוספת מרחבים מוגנים לכל הקומות מעל הקרקע	לאשר בתנאים חלק מהבקשה
72	7 צוות ב - רובע 5	2011/0296.02	צדק יצחק	רייכמן 47 , בית ישראל	הרחבת בנין קיים ובניה על הגג, הכולל תוספת 5 יח"ד בנוסף ל-6 קיימות, סה"כ 11 יח"ד, שימוש חורג ממגורים לבית כנסת תואם תב"ע	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
103	8 צוות ב - רובע 5	1991/0097.06	פערלמאן אהובה	עלי הכהן 34 , תל ארזה, עזרת תורה	תוספת בניה תואמת תבע	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

111	9 צוות ב - רובע 5	2017/0763.02	פישר גיטל	הרב יוסף גבאי 7,9 , הקריות החסידיות	תוספת קומות עבור הרחבת יח"ד ברחוב וסף גבאי 7,9	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
129	10 צוות ג - רובעים 2,1	2022/0537.00	קוואסמה איוב	אל ווער 0 , שועפט	בנייה חדשה לפי תב"ע מאושרת 762708	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
145	11 צוות ג - רובעים 2,1	2016/1317.01	אבו גזאלה פוזייה	אל גדוד 6 , בית חנינה	תוכנית שינויים מהית בנייה מס" 2016/1317 ותוספת 4 יח"ד ל 4 קיימות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

169	12	צוות ג - רובעים 2,1	2023/0302.00	עריב אכרם רשיד	דרך בית חנינא 23 , בית חנינה	הריסת בנין קיים בן 2 קומות וקומת בנין חדש מסחר ומגורים 5 קומות	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
188	13	צוות ג - רובעים 2,1	2022/0239.02	עטיה יעקב	מבוא אדמונד פלג 14 , נוה יעקב	תוספת בניה/הרחבה לבנין קיים ממ"ד בניית מרפסת .	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
197	14	צוות ג - רובעים 2,1	2019/0230.01	שאדי רני מהרן	שלמה זלמן דרוק 69 , רמת שלמה	הכשרת תוספת בניה ע"פ תב"ע 1400+ב+תב"ע 1132786 ושאושרה בתיק 2.11/16	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

205	15	צוות ד - רובעים 6,4	1980/0903.08	רחזן יוסף נתן	תל חי 17 , קטמון הישנה	תוספת בניה ע"פ תב"ע 5917.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
214	16	צוות ד - רובעים 6,4	2025/0186.00	בשיר עבד אל כרים	ח"י בשיר סמטה 5 8 , ערב א- סואחרה	בניין חדש בן 2 קומות סה"כ 2 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
225	17	צוות ד - רובעים 6,4	2025/0232.00	סיאג נביל	אל משאהד סמטה 1 , אום טובא .	בניין חדש בן 3 קומות מעל קומת חניה סה"כ 4 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

240						
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת לקומת מסחר קיימת, קומת משרדים חדשה וארבע קומות למגורים-8 יח"ד.	אל מקפה 2 , צור באהר	עמירה אחמד	2024/0286.00	צוות ד - רובעים 6,4	18
261						
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה למסחר משרדים בתחנת תדלוק קיימת	א - זבאדי , גילה כביש 60	איתן נחמיה ייזום בניה אחז איתן	2018/0765.01	צוות ד - רובעים 6,4	19
280						
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הריסת בניין קיים לשם הקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות סה"כ 12 יח"ד	אל מקפה 147 , צור באהר	אנס עפאנה	2024/0465.00	צוות ד - רובעים 6,4	20

301	21	צוות ד - רובעים 6,4	2000/0538.01	עבדאללה יוסף	אום ליסון סמטה 1 , אום ליסון	תוספת שתי קומות על בנין קיים 5 יח"ד חדשות, סה"כ 7 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
317	22	צוות ד - רובעים 6,4	2010/0014.01	הקרן לירושלים הקרן לירושלים	יהודה בורלא 1 , קרית האומה	הקמת פבילון לאמנות בשטח הגן הבוטני, כולל מבנה שירותים צמוד וגג רוק	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
323	23	צוות ד - רובעים 6,4	2022/0444.00	נטע יששכר יזמות בע"מ	בית הערבה 16 , ארנונה	הקמת בית מגורים חדש וחפירת מרתפי חנייה ומחסנים.	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

349	צוות ו' רובעים 24 7,3	2013/1062.02	ששון דוד	פרידמן 5 , בית ישראל	תוספת בניה תואמת תבע,	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
360	צוות ב - רובע 25 5	1994/0557.04	צדוק שלום	צפניה 45 , כרם אברהם	איחוד שתי דירות	לפרסם לפי סעיף 149
369	צוות ב - רובע 26 5	1988/0916.02	זוהר ליאת יעל	תמיר שמואל 64 , פסגת זאב	הכשרת חלל קיים בצמוד לדירה	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון

374	27	צוות ב - רובע 5	1985/0733.02	ברזל אסתר	בנימין מטודלה 20 , רחביה	תוספת ממ"ד לבניין קיים	לפרסם לפי סעיף 149
384	28	צוות ג - רובעים 2 , 1	2025/0315.00	דעיס עמאד	מרג' אל מהור 0 , שועפט	בניין חדש, ממ"ד, מרפסות, מחסנים סה"כ 8 יח"ד חדשות	לדחות במתכונת המוצעת
397	29	צוות ג - רובעים 2 , 1	2003/0123.35	סקלר חיים	יוסף צבי הרץ 35 , רמות	ריצוף חצר	מובא להכרעת רשות הרישוי

405	30	צוות ג - רובעים 2,1	2011/0897.01	עבד אלרחמאן מחמוד	אלמרוחה סמטה 10 , בית חנינה .	הקמת על הבניין הקיים, שתי קומות לשתי בניינים בסך הכל שמונה יח"ד	לדחות במתכונת המוצעת
426	31	צוות ג - רובעים 2,1	2016/1113.09	כהן משה	דב בר יקר 11 , נוה יעקב	תוספת בנייה, מרפסות, מחסן ממ"ד	מובא להכרעת הועדה
435	32	צוות ד - רובעים 6,4	2025/0020.00	דבש כפאח	קיסאן 0 , צור באהר	מספר יח"ד המותר הינו 3 יחידות.3 קומות מעל קומת מרתף	לדחות במתכונת המוצעת

453	33	צוות ד - רובעים 6,4	1988/0120.05	שטיינברג יונתן	רוזאניס 3 , מושבה גרמנית	בניית בריכה פרטית	לפרסם לפי סעיף 149
463	34	צוות ד - רובעים 6,4	2002/0433.03	נאמן רוני	שאול אביגור 21 חומת שמואל , 23	סגירת גג למדרגות (הכשרת עבירה) השלמת גג	לפרסם לפי סעיף 149
477	35	צוות ד - רובעים 6,4	1993/0852.03	עבידאת מחמוד	דרך ג'בל מוכבר סמטה 1 3 , ערב א-סואחרה	בניין חדש בן שתי קומות סה"כ 2 יח"ד	לדחות לצורך השלמת תנאים לדין

488		צוות ד - רובעים 6,4	1996/0087.02	קומבר מוחמד	קנבר 2 , ערב א- סואחרה	תוספת 2 קומות על בניין קיים והקמת בניין חדש	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
508		צוות ד - רובעים 6,4	2005/0576.01	אשכנזי אסף	הרב אריה בינה 10 , חומת שמואל	תוספת בניה והגדלת חצרות לדירות בקומת הקרקע.	לפרסם לפי סעיף 149
518		צוות ד - רובעים 6,4	2025/0091.00	דבש זכרייה	דרך צור באהר 0 , צור באהר	בנין חדש בן 3 קומות ו 4 יח"ד וקומה למרתף	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון

534	39	צוות ד - רובעים 6,4	2025/0240.00	עמירה אחמד	אל מקפה 3 , צור באהר	תוספת קומה מעל בניין קיים סה"כ 3 ח"ד	לפרסם לפי סעיף 149
545	40	צוות ו רובעים 7,3	1970/0104.06	גבאי יעקב	ששת הימים 28 , גבעת המבתר	תוספת בניה למגורים ע"פ תב"ע מספר 820548	לסגור את תיק הבנין
555	41	צוות ו רובעים 7,3	2005/0543.16	שילת צבי ישראל	שדרות הרצל 18 , קרית משה	שימוש בחללים קיימים ומרפסות	לדחות במתכונת המוצעת

לדחות במתכונת
המוצעת

הכשרת תוספת על
בניין קיים

צבאח אל מג'ד
39 , אל-עיסוויה

כראמי פתחי

1995/0580.01

צוות ו רובעים
42 7,3