

סדר יום רשות רישוי מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2026/14	01/02/2026 יד שבט תשפ"ו

סדר יום רשות רישוי מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	1	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2020/0375.01	קרטו נדל"ן בע"מ דן פרנס	דרך חברון 1 , תלפיות	תוספת שלוש קומות עודד קומה חלקית, עבור מבנה מגורים E, לכדי סה"כ 190 ח"ד. ביטול קומות המגורים בבנין F ובינוי 2 קומות, עבור מסחר, ומבני ציבור.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
12	2	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2024/0371.00	טוטח איאד	אל אימאן 1 , שועפט	בניין חדש בן 6 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית סה"כ 14 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

27	3	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2024/0316.00</u>	אבו חדיר סלאם	אל ראס , שועפט .	הקמת בניין מגורים חדש בן 8 קומות מעל 2 קומות מרתף ובו 18 יח"ד.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
40	4	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0342.02</u>	זוכת השקעות בע"מ רמה	דרך חברון 116 , תלפיות	הקמת שני גני ילדים זמניים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
44	5	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2024/0178.00</u>	הבית בהרצוג מקבוצת בית ירושלמי בע"מ	הבאבא סאלי 0 , חומת שמואל	בניין חדש, 46 יח"ד, מסחר, משרדים ומבני ציבור	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

57	6	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2024/0149.00</u>	הבית בהרצוג מקבוצת בית ירושלמי בע"מ	המהרל מפראג 1 , חומת שמואל	הקמת מבנה חדש למסחר ו-30 יחידות דיור	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
70	7	צוות ב - רובע 5	<u>2024/0582.00</u>	שפיגלר רונן	אהל משה 15 , מחנה יהודה	שיפוץ ותוספת למבנה מגורים קיים כולל תוספת 2 יח"ד חדשות בנוסף ליח"ד קיימת סה"כ 3 יח"ד.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
83	8	צוות ב - רובע 5	<u>2025/0442.00</u>	ברנדסדורפר אהרון	חברת תהילים 11 , מאה שערים	תוספת בניה תואמת תבע,	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

93	9	צוות ב - רובע 5	<u>2020/0425.01</u>	אדלר גבריאל	נבון 5 , מקור ברוך	שינויים פנימיים. תוספת קומת מרתף. תוספת מדרגות ממ"ד ומעלית פנימיים.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
110	10	צוות ב - רובע 5	<u>2011/0611.01</u>	השקעות נדלן ונכסים 'ס.ו. בע"מ יהודה	מלכי ישראל 71 , מקור ברוך	תוספת בניה תואמת תבע,	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
117	11	צוות ב - רובע 5	<u>2007/0187.06</u>	ישי דוד	בנימין מטודלה 32 , רחביה	השלמת קומות קיימות, והוספת 2 קומות חדשות ויחידות דיור, הוספת חדר אשפה, הוספת מחסן, והגבהת פיר קיים של מעלית, ומתקנים על הגג	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

149	12	צוות ב - רובע 5	2013/0037.07	קוט ראובן	דברי חיים 21 , הקריות החסידיות	תוספת שטח עיקרי, סגירת מרפסת, חיזוק חדר קיים, ומרפסת.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
163	13	צוות ג - רובעים 2,1	1979/0928.08	משכן מאיר	אהרון אשכולי 117 , רמות	תוספת קומה לפי תב"ע	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
176	14	צוות ג - רובעים 2,1	2006/0705.03	אבו זהרייה פריד	אל חדיביה 0 , בית חנינה	בניית גדר בהיקף לחלק מחלקה 106	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בניין חדש בן 4 קומות, סה"כ 4 יח"ד.	אל ג'דיד 21 , ג'בל מוקאבר	שקיראת איאד	<u>2023/0604.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	15	182
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת שתי קומות מעל לבניין קיים בן שתי קומות מעל קומת חניה תת-קרקעית, ותוספת יח"ד, סה"כ 12 יח"ד.	אבו ע'נים 1 , צור באהר	אבו ט'ר עמאד	<u>2012/0349.01</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	16	198
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניין מגורים חדש בן 4 קומות, סה"כ 4 יח"ד	ד'ר אל עמוד , צור באהר .	חמדאן פדאא	<u>2025/0247.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	17	222

233	18	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2025/0288.00</u>	רבאיעה מוחמד	רבאיעה סמטה 10 1 , אום ליסון	הקמת בניין חדש בן שתי קומות מעל קומת מרתף סה"כ 3 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
244	19	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2009/0185.02</u>	מושל אנתוני	מחלקי המים 16 , קטמון הישנה	תוספת בנייה וממ"ד בקומת מרתף.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
252	20	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1983/0430.01</u>	שקיראת חסין	אל זאויה 15 , ג'בל מוקאבר	תוספת בנייה מעל בניין קיים סה"כ 4יח"ד.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניין חדש בן 3 קומות מעל קומת חניה סה"כ 5 יח"ד	אל מחאג'ר סמטה 4 , אום טובא .	אבו טיר מגד אלדין	<u>2025/0236.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	21	269
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה ע"פ תב"ע	דרך בית לחם 19 , גאולים - בקעה	עיש וויליאם	<u>2025/0311.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	22	280
לאשר בתנאים חלק מהבקשה	מעלית פנימית בחדר מדרגות ומרפסות	הרב חיים מיכל מיכלין 13 , בית וגן	אטון עקיבא	<u>1978/0792.09</u>	צוות ו - רובעים 7 ,3	23	289

לפרסם לפי סעיף 149	בנית בנין מגורים חדש.	חברת ש"ס 8 , מאה שערים	בוטיק שמואל הנביא ע"י אהרון הירש	<u>2013/0641.03</u>	צוות ב - רובע 5	24	295
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת ממ"מ"ד	הקרן הקיימת לישראל 22 , נחלאות, שערי חסד	לוי שולמית	<u>1988/0129.03</u>	צוות ב - רובע 5	25	309
משלוח הודעות לפי תקנה 36	מעלית רחוב המעפילים 14	המעפילים 14 , גבעת הורדים	פרלה דוד	<u>1972/0687.04</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	26	316

לפרסם לפי סעיף 149	בניין חדש בן 3 קומות מעל שתי קומות חניה סה"כ 6 יח"ד	רבאיעה סמטה 10 1 , אום ליסון	עותמאן מונה	<u>2024/0399.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	27	326
לדחות במתכונת המוצעת	הכשרת בניין קיים בן 3 יחידות דיור במתחם 218 בשכונת עיסאווייה	טריק אל מדארס 29 , אל-עיסווייה	עליאן קמאל	<u>2025/0024.00</u>	צוות ו רובעים 7 ,3	28	345
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת ממד ומרפסת	הרב עוזיאל 103 , בית וגן	חיים ג'יין	<u>2008/0035.04</u>	צוות ו רובעים 7 ,3	29	350

לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בנייה לפי תב"ע מאושרת 52597	ברזיל 16 , קרית היובל	אמר שרה	<u>2018/0819.05</u>	צוות ו רובעים 7 ,3	30	359
לדחות במתכונת המוצעת	הקמת בניין חדש בן שתי קומות סה"כ 2 יח"ד	ואדי עבדאללה סמ4 , א-שייח ראס אלעמוד-ואדי עבדאללה	פראח פהמי	<u>2025/0215.00</u>	צוות ו רובעים 7 ,3	31	368