

סדר יום רשות רישוי מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2026/15	16/03/2026 כז' אדר תשפ"ו

סדר יום רשות רישוי מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	1	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2024/0508.01</u>	הבית בגנים מקבוצת בית ירושלמי	קוסטה ריקה 14-16 , עיר גנים	התחדשות עירונית ברחוב קוסטה ריקה 14-16 - הקמת מבנה חדש ל-117 יחידות דיור, מסחר, תעסוקה, מרפאות, ומבני ציבור.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
11	2	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0342.01</u>	זוכת השקעות בע"מ רמה	דרך חברון 116 , תלפיות	התחדשות עירונית- פינוי בינוי, הריסה, חפירה, דיפון ושטח התארגנות עבור 127 יח"ד.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

16	3	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0268.00</u>	ברכת הארץ בע"מ ברכת הארץ בע"מ	אביטל 8 , מקור חיים	בניין מגורים חדש וכיתת גן ילדים בקומת הקרקע - סה"כ 37 יחידות דיור	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
25	4	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2015/0049.05</u>	פסגות גאולה 2000 מאיר	חיי אדם 3 , מאה שעים	פיצול היתר לתיק מספר 2015/0049.04	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
28	5	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2020/0410.03</u>	מלון קדם ירושלים בע"מ איתן גבאי	זאב וילנאי 4 , קרית משה	העמקת חפירה ושינויים מבקשה מס"מ 2020/0410.00	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

33	6	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2024/0014.00</u>	זלצמן פנחס	בית וגן 48 , בית וגן	הקמת בניין חדש הן 8 קומות ו 24 יחידות דיור מעל חלקי מבנה לשימור על פי תכנית מספר 101-1040260	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
43	7	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0397.01</u>	גיי-גילת אלכסנדריון בע"מ	אלכסנדריון , גוננים שטח בין רחוב אלכסנדריון לאלעזר בן יאיר	הריסת קירות ומדרגות קיימים, חפירה, דיפון ויציקת רצפה ראשונה עבור חניון תת קרקעי לבינוי מבוקש בתיק 397/2025 עבור 56 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
49	8	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0118.00</u>	זהבי יואב	יעקב אלעזר 41 , רמות	הקמת מבנה בן 8 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו 6- קומות מתחת מפלס הכניסה הקובעת הכולל 90 יח"ד, חזית מסחרית במפלס הכניסה הקובעת, מבנה ציבורי, וחניה תת קרקעית משותפת עם מגרש 2.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

67	9	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0148.00</u>	קרית חינוך מגדל אור	יעקב אלעזר 35 , רמות	מוסד חינוכי פרטי בעל 7 קומות הכולל שני חדרי אוכל ומטבחי חימום, שני בתי מדרש ו-36 חדרי פנימיה לסה"כ 144 מיטות.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
82	10	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0322.00</u>	ע"י אמיר שוהם יוניון ליב בע"מ	שדרת המוזיאונים 0 , גבעת רם	בקשה להיתר חפירה ודיפון. קרצוף ופינוי חניון אספלט קיים.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
92	11	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>1963/0132.21</u>	עץ חיים מגורים ואחרים	עץ חיים , מחנה יהודה יפו 113	תוספת קומת גלריה לדירות בקומה 29 במגדל מס' 06 הגדלת חדר מכוניות וחדר משאבות בקומה טכנית קומת גג, פיצול היתר לצורך אכלוס בשלבים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

104	12	צוות ב - רובע 5	<u>2025/0462.00</u>	קורשיה דוד	מונבז 3 , מרכז העיר	תוספת בריכת שחיה פרטית על קומת הגג	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
109	13	צוות ב - רובע 5	<u>1996/0817.04</u>	מחמד סיאם חוסאם	אל מותנבי 17 , ואדי גוז	תוספת שתי קומות מעל בניין קיים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
118	14	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2005/0643.02</u>	סרנדח גמאל	אל בלח 9 , בית חנינה	תוספת בניה . הרחבה לבניין קיים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

127	15	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2017/1014.01</u>	ספיר דוד	הרטום 19 , הר החוצבים	היתר למיכלי דלק	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
133	16	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2013/0900.01</u>	עמורי מחמד	ואדי אל חלף , שועפט רח"י ואדי אל חלף	תוספת 3 קומות מעל בניין קיים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
144	17	צוות ג - רובעים 2,1	<u>1992/0748.01</u>	שפיגל אננה	האחים להרן 3 , רמות	הכשרת סגירת מרפסת קיימת בקומה ב	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

153	18	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2022/0522.01</u>	עמותת תלדות ישראל	הרב אור שרגא 2 , רמות	היתר חפירה עבור מבנה ציבור	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
158	19	צוות ו - רובעים 7,3	<u>1993/0677.04</u>	באבאזדה יוסף מרדכי	דובדבני ברוך 1 , בית וגן	תוספת בינוי ברחוב דובדבני 1	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
171	20	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2025/0139.00</u>	אבו זהריה הודה	אל דמיר סמטה 7 , בית חנינה .	בניה חדשה בן 6 קומות סה"כ 15 יחדות דיור	לדחות במתכונת המוצעת

לדחות את הבקשה	בניית גדר בהיקף לחלק מחלקה 106	אל חדיביה 0 , בית חנינה	אבו זהרייה פריד	<u>2006/0705.03</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	21	183
לדחות במתכונת המוצעת	החלפות קירות ו תקרת גג בנויים מאזבסט ללא תוספת שטחים	בנימין דישראלי 16 , טלביה/המוגרבים	מסינא האב פאולו	<u>2025/0162.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	22	192
מובא להכרעת הועדה	בניין מגורים חדש בן שתי קומות מעל קומת מחסנים, סה"כ 2 יח"ד	קיסאן סמטה 4 , אום טובא צור באהר	בורקאן ראמי	<u>2025/0444.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	23	198

לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת מרתף	אום ליסון 12 , אום ליסון	עבידייה מוסא	<u>2025/0245.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	24	208
לפרסם לפי סעיף 149	הקמת בריכות שחיה פרטיות לדירות גן קיימות	ל.י. פינסקר 2 , טלביה/המוגרבים	ברכה ברנרד מאיר	<u>2017/0247.02</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	25	219
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת שתי קומות מעל בניין קיים סה"כ 8 יח"ד	אל מוסתשפא 53 , בית צפפה	כליל סמיחה	<u>1992/0265.05</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	26	233

לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	הרחבה ו תוספת בנייה מעל בניין קיים סכ"ה 5 יח"ד	אלתון סמטה 2 4 , אום טובא	אבו טיר מחמד	<u>1999/0143.02</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	27	247
לפרסם לפי סעיף 149	סגירת גג למדרגות (הכשרת עבירה) +השלמת גג	שאול אביגור 25 27 , חומת שמואל	באר שמעון ליאונל	<u>2002/0434.03</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	28	258
לפרסם לפי סעיף 149	הרחבת דיור ומרפסות לפי תבע	הרב צבי יהודה 13 קרית משה ,	גיל שי	<u>2024/0248.01</u>	צוות ו רובעים 7 ,3	29	267

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת קומה על הקיים מעלית וממ"ד	אל ת'ורי סמטה 5 13 , גבעת חנניה	סרחאן גומעה	<u>2025/0367.00</u>	צוות ו רובעים 7 ,3	30	276
----------------------	---------------------------------	------------------------------------	-------------	---------------------	-----------------------	----	-----