

סדר יום רשות רישוי מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2026/44	25/03/2026 ז ניסן תשפ"ו

סדר יום רשות רישוי מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	1	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0343.01</u>	ירושלים בע"מ רייק בורוכוב	בורוכוב 53 , קרית היובל	בקשת המשך לת.ב. 00.0343/2025 להיתר הריסה, חפירה, דיפון, ביסוס ורצפה ראשונה בבורוכוב 49-55 במסגרת התחדשות עירונית	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
10	2	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2024/0528.00</u>	תדהר התחדשות עירונית בע"מ	דוד שמעוני 48 , גבעת הורדים	התחדשות עירונית והקמת מבנה מגורים, מסחר, תעסוקה וציבור. סה"כ 126 יח"ד.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

32	3	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2024/0561.00</u>	רסקו ניהול ופיתוח בע"מ רסקו ניהול ופיתוח בע"מ	שד וולפסון דוד 1 , טלביה/המוגרבים	מבנה חדש בן 8 קומות למלון של 116 חדרים ולמגורים - 18 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
44	4	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2018/0591.07</u>	הפטריארך היווני של ירושלים הפטריארך היווני של ירושלים	בית חנינה בין , דרך אלספדי ודרך רמאללה בשכונת בית חנינה בירושלים - גוש חלקה 2 31509	היתר שינויים - שינוי קומה 3 במפלס 52.9 לקומה מרקמית, תוספת שטחים ומחסנים ותוספת 5 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
57	5	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2017/0451.03</u>	גילת ציון (ע"ר)	גילה מורדות , גילה- גילת ציון מגרש 100	חידוש היתר מספר 117627 לבקשה מספר 17/451	לחדש היתר בניה בתנאים

59	6	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2017/0453.02</u>	גילת ציון (ע"ר)	גילה מורדות , גילה- גילת ציון מגרש 101	חידוש היתר מס 117628 לבקשה מספר 17/453	לחדש היתר בניה בתנאים
61	7	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2017/0454.02</u>	גילת ציון (ע"ר)	גילה מורדות , גילה- גילת ציון מגרש 102	חידוש היתר מס 117629 לבקשה מספר 17/0454	לחדש היתר בניה בתנאים
63	8	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>1990/0264.02</u>	עמותת לב אהרון לחינוך בארץ ובתפוצות	הקבלן 38 , הר נוף	עבודות חפירה עבור מבנה לישיבה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

67	9	צוות ב - רובע 5	<u>1996/0112.01</u>	קליין משה ברוך	זכרון יעקב 12 , רוממה	תוספת בנייה בחזית, ממ"ד בעורף ומרפסות זיז.	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
75	10	צוות ב - רובע 5	<u>2024/0476.00</u>	פוקלרה אופרה דה מריה	מלכי צדק 0 , עיר דוד	מרכז מבקרים הפוקלרה בהר ציון, ירושלים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
83	11	צוות ב - רובע 5	<u>2022/0554.01</u>	הוריקן התחדשות יזמות ובניה בע"מ	שערי חסד 19 , נחלאות, שערי חסד	תוספת קומה ושימוש בחלל גג רעפים עבור הרחבת יח"ד קיימת תוך שימור המבנה הקיים	לאשר בתנאים חלק מהבקשה

94	12	צוות ב - רובע 5	<u>2026/0059.00</u>	זנטי אלון	דוד ניב 18 , פסגת זאב	תוספת בניה, תוספת ממ"ד.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
100	13	צוות ב - רובע 5	<u>2018/0054.07</u>	וילנר ישעיה דוד	מנחת יצחק 20 , רוממה	תוספת בניה תואמת תבע	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
111	14	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2025/0349.00</u>	מרסיאנו אמיר	תוצרת 19 , אזור תעשייה עטרות	תוספת מתקן לאגירת אנרגיה + השלמת מדרכה ותוספת גדר קלה פריקה.	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תכשרת בניין חדש ותוספת בניה	אל נג'אמה 2 , בית חנינה	גועבה מחמד בדר	<u>2025/0377.00</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	15	117
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה ע"פ תב"ע	הנרי מורגנטאו 23 רמות ,	כהן שלמה אהרון	<u>1981/0792.05</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	16	128
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת מנ"דים עבור תוספת כיתות למבנה בית ספר ותוספת מעלית	חכם אברהם פטאל 17 , רמת שלמה	שמעון לוי מורשה חתימה שיח סוד	<u>2025/0410.00</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	17	138

147	18	צוות ו' רובעים 7,3	<u>1990/0800.02</u>	פישמן מורדכי	רמת הגולן 19 , רמת אשכול	תוספת בניה ותוספת ממ"ד ומרפסות זיז	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
157	19	צוות ו' רובעים 7,3	<u>2013/0863.02</u>	מנוס שאול המלך 63 בע"מ	שאול המלך 63 , סנהדריה	תוספות ביח"ד קיימות.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
161	20	צוות ב' - רובע 5	<u>2005/0102.04</u>	וויס שמעון	חוני המעגל 5 , מאה שערים	תוספת קומת מחסנים ותוספת בניה עבור 2 יח"ד ל 4 יח"ד קיימות סה"כ 6 יח"ד	לדחות במתכונת המוצעת