

סדר יום רשות רישוי מקומית להיתרים

18/05/2026
ב סיוון תשפ"ו

מספר וועדה: 2026/69

סדר יום רשות רישוי מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	1	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2017/0320.04</u>	פאי סיאם בע"מ שמחה דהוקי	החבצלת 2 , מרכז העיר	תכנית שינויים לתיק 17-320.3 תוספת קומה ע"ק ות"ק, שטחי שירות ושינויים בקומות הקיימות.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
19	2	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2019/0490.01</u>	אזורים בנין (1965) בע"מ	משה אריה קורץ 0 רמות רחל, ארנונה החדשה	חידוש היתר מספר 117358 לבקשה מספר 19/0490	לחדש היתר בניה בתנאים

21	3	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2021/0190.01</u>	ש.ב.ח שער לירושלים רמי לוי שיווק השיקמה	דרך חברון 999 , תלפיות תעשיה	תכנית שינויים לבנין מגורים בן 30 קומות מעל דרך חברון וחניון תת קרקעי + שצ"פ .	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
28	4	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2023/0531.00</u>	קן-התור ג'י'ר'וזלם סיטי בע קן-התור	יפו 228 , רוממה	תוספת 16 יחידות דיוור מעל קומת מסחר קיימת.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
36	5	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2023/0588.01</u>	פאי סיאם בע"מ	כורש 9 , מרכז העיר	בית מלון בן 209 חדרים, 11 קומות מעל הקרקע, 9 קומות תת קרקעיות ומסחר קומת הקרקע	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר לתיק מספר 1998/0856.10	מלכי ישראל 26 , כרם אברהם	אמאן ו-1 נוספים יצחק	<u>1998/0856.11</u>	צוות ב - רובע 5	6	56
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, דיורית, מחסנים ושיפור נגישות	ליאון בן ציון 15 , פסגת זאב	עזרן יעקוב ישראל	<u>1996/1055.04</u>	צוות ב - רובע 5	7	59
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הרחבת חנות קיימת מעל מעבר ציבורי.	שד משה דיין 166 פסגת זאב ,	ברוכין יעקב	<u>1991/0286.03</u>	צוות ב - רובע 5	8	60

71	9	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2025/0266.00</u>	מ.ג. מתקני מחזור בע"מ	המעש , אזור תעשייה עטרות .	הקמת מבנה לשימוש תעשייה מחומר כל	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
78	10	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2025/0420.00</u>	אביאן איתמר	האחים להרן 136 , רמות	תוספת בניה תואמת תבע	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
85	11	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2002/0285.12</u>	חן אסתר	סולם יעקב 16 , רמות	תוספת בניה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה תואמת תבע	משעול היערה 19 , רמות	עשור אורית אורלי	<u>1980/0269.03</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	12	92
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת בנין מגורים חדש	דרך רמאללה 0 , בית חנינה	אחרים אברהים דיאב	<u>2014/0164.03</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	13	103
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה ומחסן עבור הכשרת מצב קיים	ישראל בן זאב 18 רמות ,	מיכה טליה	<u>2025/0077.00</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	14	120

127	15	צוות ג - רובעים 2,1	<u>1986/0154.02</u>	פראח ואאל	אל ביאן 14 , שועפט	בניין חדש במקום הבניין הקיים מעל קומת מרתף סה"כ 5 קומות 9 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
138	16	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2023/0523.01</u>	האס אריה דוב	שד' הרב י. אריה גולדקנופף 26 , רמת שלמה	תוספת בניה, שימוש במעטפת קיימת, בניית מרפסת וסגירת מרפסת קיימת.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
149	17	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2010/0070.04</u>	טל אורלי מלכה	דוד שמעוני 62 , גבעת הורדים	הוספת מעלון חיצוני בבניין מגורים קיים	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת קומה מעל בניין קיים סה"כ 3 יח"ד	אל מקפה 3 , צור באהר	עמירה אחמד	<u>2025/0240.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	18	160
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה על הגג לפי 5% השלמת קומת גג	אהרון בראנד 7 , הר נוף	קוטק מיכאל	<u>2015/0204.06</u>	צוות ו רובעים 7 ,3	19	174
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת מעלית חיצונית מחומרים קלים למבנה לשימור.	האורן 23 , עין כרם	קונרדי פילמונה מרגרט	<u>2024/0256.00</u>	צוות ו רובעים 7 ,3	20	181

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	ריצוף חצר	מרץ דוד 11 , רמת שרת	בנסימון נתן אלי	<u>2024/0379.01</u>	צוות ו רובעים 7 ,3	21	193
מובא להכרעת רשות הרישוי	בניי מגורים 2 ומסחר בני 9 קומות מעל 3 קומות של חניון תת קרקעי משותף. סה"כ 56 יח"ד+ פיתוח שצ"פ	אלכסנדריון , גוננים שטח בין רחוב אלכסנדריון לאלעזר בן יאיר	גיי-גילת אלכסנדריון בע"מ	<u>2025/0397.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	22	198
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה הרחבה לבניין קיים, תוספת 2 יח"ד סכ"ה 9 יח"ד	משאריף , שועפט משאריף-שועפאט	עודתאללה סמיר	<u>2014/0082.01</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	23	208

לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בניה . הרחבה לבניין קיים, ותוספת יחיד בסכיה 5 יחיד.	מרג' אל מהור סמטה 7 1 , שועפט	בדרייה מחמוד	<u>2021/0256.01</u>	צוות ג - רובעים 2,1	24	219
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה ותוספת שטח עבור גישות, וכן תוספת גשרון עבור גישות. ממ"ד, מרפסת.	מעגלות הרב פרדס 49 , נוה יעקב	זונאבנד אסתר	<u>2022/0316.03</u>	צוות ג - רובעים 2,1	25	235
לדחות במתכונת המוצעת	תכנית שינויים לתיק 11/750.2	חזקיהו המלך 26 , קטמון הישנה	נעמן משה	<u>2011/0750.03</u>	צוות ד - רובעים 6,4	26	247

משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת על בנין קיים סהייכ 5 קומות ו 4 יחיד	זהרת אל צבאח 1 , ג'בל מוקאבר	עבד רבו יאסר	<u>2023/0457.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	27	255
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת ממ"ד	פישר מוריס 22 , פת	רוזנפלד הדס	<u>2025/0474.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	28	273
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת חדר מחוזק	הפורצים 16 , קטמון הישנה	לקר מיכאל	<u>2012/0573.02</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	29	281

מובא להכרעת רשות הרישוי	הקמת בניין חדש בן 3 קומות סה"כ 3 יח"ד	ד'את אל נטאקין 22 , צור באהר	עיאד מוחמד	<u>2025/0491.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	30	289
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת ממ"ד	הסיפן 4 , עיר גנים	אוחנה מרים	<u>1990/1147.13</u>	צוות ו רובעים 7 ,3	31	300
לדחות במתכונת המוצעת	ביטול מכלי דלק ישנים והטמנת מיכלים חדשים, שדרוג מערכות דלק תת-קרקעיות ומשטחי בטון.	לוחמי הגטאות 1 , הגבעה הצרפתית-גבעת שפירא	דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ	<u>2025/0270.00</u>	צוות ו רובעים 7 ,3	32	306

לדחות במתכונת המוצעת	הגדלת מרפסת קיימת וסגירה באלומיניום וזכוכית	אופירה 1 , סנהדריה	טייב משה	<u>1977/0701.11</u>	צוות ו רובעים 7,3	33	311
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת ממד ומרפסת	בית וגן 83 , בית וגן	עדס דניאל אליהו מרדכי	<u>1983/0808.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	34	317