

סדר יום רשות רישוי מקומית להיתרים	
07/06/2026 כב סיוון תשפ"ו	מספר וועדה: 2026/72

סדר יום רשות רישוי מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	1	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2022/0314.01</u>	טובולסקי יזמות נדל"ן בע"מ ---	שדרות הרצל 69 , בית הכרם	הקמת מבנה בן 30 קומות הכולל 159 יח"ד (מתוכן 60 יח"ד להשכרה), מעונות ומסחר מעל הקרקע. מבנה ציבור בתת קרקע ו6 קומות מרתף	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
14	2	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2024/0502.00</u>	החזקות בע"מ מס"מ מס"מ	אל מוטלה 2 , בית צפפה	בניין חדש - מגורים+ מסחר+ בניין ציבור סה"כ 30 יחידת דיור	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניה חדשה למבנה בן 4 קומות מעל 2 קומות ת"ק, סה"כ 16 יח"ד	הדרך האמריקאית סמטה 7 , ערב א-סואחרה ירושלים - ערב סווחאה	עוויסאת עזמי	<u>2024/0472.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	3	27
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	היתר חפירה ודיפון קירות עבור בניין מגורים 16 יח"ד	קורא הדורות 7 , תלפיות	באמצעות יפוי כח לעוה"ד דר ליין בינוי ערים בע"מ	<u>2024/0308.01</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	4	36
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	חפירה ודיפון עבור בנין מגורים בן 16 יח"ד	חירם 9 , רוממה	פרז מרדכי	<u>2026/0051.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	5	42

46	6	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2013/0055.02</u>	עו"ד חנה שיף בשם בעלי הקרקע	הרב שלמה אלקבץ 5 , גבעת שאול	תוספת 19 יח"ד חדשות על המאוסר בהיתר ושינוי בתכנון ע"פ תבע חדשה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
55	7	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2024/0528.00</u>	תדהר התחדשות עירונית בע"מ	דוד שמעוני 48 , גבעת הורדים	התחדשות עירונית והקמת מבנה מגורים, מסחר, תעסוקה וציבור. סה"כ 126 יח"ד כולל יח"ד להשכרה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
77	8	צוות ב - רובע 5	<u>2016/1094.02</u>	עיריית ירושלים אגף נכסים	יפו 167 , מרכז העיר	שינויים פנימיים במגרש 7. מערכות טכניים במפלס תת קרקעי במגרשים 7 ו- 12	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה הרחבה לבנין קיים	יוסף זיו 14 , תל ארזה, עזרת תורה	שטרנבוק חוה	<u>1993/0371.02</u>	צוות ב - רובע 5	9	86
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת במעטפות קיימות	אלקנה 6 , תל ארזה, עזרת תורה	חבה אוריאל	<u>1989/0547.04</u>	צוות ב - רובע 5	10	114
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה ותוספת מרפסת גג.	משה רחמילביץ 155 , פסגת זאב	פוליטי אמיתי	<u>2019/0432.02</u>	צוות ב - רובע 5	11	120

126	12	צוות ב - רובע 5	<u>2019/0107.01</u>	הראל שמחה סימה	מרדכי צבי אילן 6 , זכרון משה	הוספת קומות, בניית מרפסת, מחסן. תוספת יחידת דיור באמצעות תוספת בניה, חדר מחוזק	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
140	13	צוות ב - רובע 5	<u>2013/0641.03</u>	בוטיק שמואל הנביא ע"י אהרון הירש	חברת ש"ס 8 , מאה שערים	בנית בנין מגורים חדש.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
163	14	צוות ב - רובע 5	<u>2005/0071.04</u>	המדני-כהן שמואל	חפץ חיים 6 , זכרון משה	פיצול דירות והרחבות דירות קיימות, תוספת 4 דירות חדשות לבניין קיים ותוספת מרפסות.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

182	15	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2005/0643.02</u>	סרנדה גמאל	אל בלח 9 , בית חנינה	תוספת בניה . הרחבה לבניין קיים	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
197	16	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2017/0549.02</u>	טבדי גיווי	ליבנה אליעזר 2 , נוה יעקב	בניית מרפסת גג.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
204	17	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2011/0394.07</u>	הוצלר אלעזר	מעגלות הרב פרדס 19 , נוח יעקב	השלמת קומת גג 5%	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הרחבת יח"ד , מרפסת ומחסן תואם תב"ע	הרב אליהו לופיאן 25 , רמת שלמה	מנדלבאום חוה	<u>2025/0331.00</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	18	213
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה ומרפסות	האדמו"ר מלובביץ 6 , רמת שלמה	אופן דבורה	<u>1993/0641.03</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	19	224
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה על הגג תוספת מרפסת,	שלמה זלמן דרוק 70 , רמת שלמה	קסטליץ נתן יהודה	<u>1994/0127.02</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	20	236

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בקשה שימוש במרפסת גג בנויה	טללים 9 , רמות	טרקטינגוט אברהם	<u>2012/0350.02</u>	צוות ג - רובעים 2,1	21	248
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת מרפסת זיז ליח"ד	מעגלות הרב פרדס 57 , נוה יעקב	כהן יוסף חיים	<u>2019/0266.03</u>	צוות ג - רובעים 2,1	22	256
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת מרתף סה"כ 8 יח"ד	אל הודא 3 , בית חנינה	פראח ואאל	<u>2025/0360.00</u>	צוות ג - רובעים 2,1	23	264

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניין חדש, ממ"ד, מרפסות, מחסנים סה"כ 4 יח"ד חדשות	מרג' אל מהור 0 , שועפט	דעיס עמאד	<u>2025/0315.00</u>	צוות ג - רובעים 2,1	24	279
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספות בניה עפ"י תב"ע מספר 101- 1052216	מנדלסון אריק 11 , רמות	שרעבי איתמר	<u>2025/0054.00</u>	צוות ג - רובעים 2,1	25	298
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת מרפסת זיז לדירה קיימת	אשר גולאק 12 , נוה יעקב	פרידמן מרים	<u>2025/0573.00</u>	צוות ג - רובעים 2,1	26	310

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה והרחבה לבניין קיים ו תוספת בניה על גג סה"כ 4 יח"ד חדשות.	זהרת אל צבאח 12 , ג'בל מוקאבר	אבו חדיד מירפת	<u>2000/0933.03</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	27	310
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תכנית שינויים לשם תוספת יח"ד נוספת סה"כ 4 יח"ד	אבו ע'נים סמטה 4 10 , אום טובא	אבו ט'ר חכמת	<u>1976/0098.02</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	28	341
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת עמודת ממ"דים עם מבואה	גבעת קנדה 20,22 גילה ,	בנג"י מתן	<u>2013/0990.01</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	29	351

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת מעלית נגישות פנימית לבי"ס זיו - עירוני קיים	שדרות הרצל 139 , בית הכרם	מנח"י עיריית ירושלים	<u>2021/0519.01</u>	צוות ו - רובעים 7, 3	30	358
לדחות במתכונת המוצעת	איחוד 2 יח"ד לדירה אחת ויצירת דירה חדשה מכח שטחים שנותרו בחלקה, הפיכת חניה למחסן, שינויים בפתחים, שינויים פנימיים ב2 דירות בק"כ, שינויים בח. אשפה.	אנגלו לוי ביאנקיני 4 , מרכז העיר	ברכת הלל פיתוח בע"מ בע"מ	<u>2010/0200.04</u>	צוות ב - רובע 5	31	363
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת קומה עבור בית כנסת	אגרות משה 15 , רמת שלמה	מפעלי תורה וחסד יבנה	<u>1994/0023.10</u>	צוות ג - רובעים 2, 1	32	374

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בנייה ע"פ תב"ע	הרואה 20 , רמות	שמואלי אסף	<u>2014/0123.13</u>	צוות ג - רובעים 2,1	33	384
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת קומה מעל בניין קיים בהיתר מס" 243/2002 סה"כ 7 יח"ד	אל קמר 7 , בית חנינה	עווידה מנתסר	<u>2002/0243.01</u>	צוות ג - רובעים 2,1	34	392
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת בניה לדירות קיימות, תוספת מרפסות זיז וגג וסגירת מרפסות בזכויות ואלומיניום	ראובן מס 137 , רמות	מזרחי אורי	<u>2014/0498.03</u>	צוות ג - רובעים 2,1	35	402

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מתקן לאגירת אנרגיה	האומן 17 , תלפיות תעשיה	רקיע בע"מ	<u>2025/0351.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	36	411
לדחות במתכונת המוצעת	הרחבה לבניין קיים ותוספת בניה ותוספת יח"ד, סה"כ 9 יח"ד	אל מדינה אל מונאוורה 197 , אום טובא	עטון אברהים	<u>1993/0628.01</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	37	418
לדחות במתכונת המוצעת	הקמת בניין חדש בן 2 קומות למגורים מעל קומת מרתף סה"כ 4 יח"ד.	אבו עובידה 76 , צור באהר	געאביס מוחמד	<u>2025/0501.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	38	431

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת קומה והרחבה לבניין קיים סה"כ 8 יח"ד	ג'בל אל-מוכבר 0 , ערב א-סואחרה	אבו דהים מוחמד	<u>2018/0756.01</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	39	443
----------------------	---	-----------------------------------	----------------	---------------------	-------------------------	----	-----