

סדר יום רשות רישוי מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2026/80	29/06/2026 יד תמוז תשפ"ו

סדר יום רשות רישוי מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	1	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2024/0446.02	ג.ט.י הגן הטכנולוגי י"ם בע"מ -	אגודת ספורט מכבי 0 , מנחת	קומות מרתפים 4 קומת כניסה, 3 קומות מסד לשימוש תעסוקה/תעשייה עתירת ידע, מסחר, ציבורי, כנסים, חניון וח.טכניים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
19	2	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2024/0446.00	ג.ט.י הגן הטכנולוגי י"ם בע"מ -	אגודת ספורט מכבי 0 , מנחת	מגדל מס" 1-26 קומות מגדל לשימוש תעסוקה/תעשייה עתירת ידע, מסחר ציבורי, כנסים, 2+ קומות גג טכני.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

36	3	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2026/0006.00</u>	הבית בקוסטריקה מקבוצת בית ירושלמי	קוסטה ריקה 56 , קרית מנחם	הריסת שני מבנים קיימים, חפירה, דיפון וביסוס במסגרת פרוייקט פינוי בינוי, הקמת מגדל מגורים בן 33 קומות ו-165 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
42	4	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2021/0034.03</u>	חסיד שרון	דרך בית לחם 143 , תלפיות תעשיה	בוצעו חפירה ודיפון, הבקשה להיתר ביסוס והנחת רצפה ראשונה, עבור 2 בניינים בני 30 קומות, סה"כ 320 יח"ד.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
47	5	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2026/0026.00</u>	הוד הבירה פרוייקטים בע"מ חזי בינה	שדרות הרצל 118 , בית הכרם	הריסה וחפירה ודיפון עבור מגדל מגורים סה"כ 184 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

50	6	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0114.00</u>	א.ג.א למדי נדל"ן בע"מ גבי אדלר	ירמיהו 13 , רוממה אזור תעשייה	חפירה ודיפון של חמש קומות מרתף. לטובת הקמה של מבנה חדש בעל 12 קומות על גבי 2 קומות מסחר וציבור 5 קומות מרתף לחניון ושטחים טכניים. סה"כ 69 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
55	7	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2021/0408.01</u>	שוכל טוב רמות בע"מ שובל טוב רמות	טרומן הארי , רמות רמות אלון	פיצול היתר לבניין מספר 7 ברחוב הארי טרומן מהיתר מספר 2021/408.00	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
59	8	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2021/0409.01</u>	שוכל טוב רמות בע"מ שובל טוב רמות	טרומן הארי , רמות רמות אלון	פיצול היתר לבניין מספר 3 ברחוב הארי טרומן מהיתר מספר 2021/409.00	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

63	9	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2021/0412.01</u>	שובל טוב רמות בע"מ שובל טוב רמות	טרומן הארי , רמות רמות אלון	פיצול היתר לבניין מספר 9 ברחוב הארי טרומן מהיתר מספר 2021/412.00	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
67	10	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0483.01</u>	ת.צ. מקור חיים 60 ירושלים בע"מ	מקור חיים 60 , מקור חיים	הריסה חפירה דיפון יסודות וריצפה ראשונה וההענקת בניין לשימור, עבור בינוי הכולל 68 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
74	11	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0424.01</u>	עומר את תנופה באחלמה בע"מ עומר את תנופה באחלמה בע"מ	אחלמה 5 , גילה	הריסת בניין בן 32 יח"ד, דיפון וחפירה במסגרת התחדשות עירונית עבור בינוי הכולל 193 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת שטחים עבור הרחבת בית חד משפחתי קיים	אורי בר-און 25 , פסגת זאב	ישראלי משה	<u>2024/0351.00</u>	צוות ב - רובע 5	12	87
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניה חדשה / בנין חדש	הניידות 5 , פסגת זאב	זיו יהודה (ע"ר)	<u>2020/0546.00</u>	צוות ב - רובע 5	13	98
לאשר בתנאים חלק מהבקשה	בניית מאגר מים ופתיחת דלת	שד בן צבי יצחק 35 , רחביה	בלב בית	<u>1910/2027.04</u>	צוות ב - רובע 5	14	111

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הרחבת יח"ד קיימות, תוספת ממדי"ם מרפסות ומעלית ותוספת קומות ויח"ד חדשות	תחכמוני 27 , מקור ברוך	שימון אליהו	<u>2024/0490.00</u>	צוות ב - רובע 5	15	119
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת קומה	בית ישראל 8 , בית ישראל	לוי רון	<u>2025/0426.00</u>	צוות ב - רובע 5	16	146
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	ממ"ד	אריה אלטמן 6 , פסגת זאב	טוֹיזֶר אִירִיס	<u>2025/0337.01</u>	צוות ב - רובע 5	17	154

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה כהרחבה לדירה קיימת.	גדרה 8 , רוממה	מזרחי יניב יוסף	<u>2020/0080.02</u>	צוות ב - רובע 5	18	160
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת מרפסת זיז ע"פ תכנית 401901	יונה 24 , כרם אברהם	קראוס שלמה זלמן	<u>2010/1035.02</u>	צוות ב - רובע 5	19	166
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה ומרפסות, תוספת קומה ותוספת ח. מדרגות	הרב עוזי קלכהיים 7 , רמת שלמה	זכריה שרון	<u>2023/0575.01</u>	צוות ג - רובעים 2 , 1	20	171

180	21	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2025/0139.00</u>	אבו זהריה הודה	אל דמיר סמטה 7 , בית חנינה .	בניה חדשה בן 6 קומות סה"כ 14 יחדות דיור	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
199	22	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2024/0096.01</u>	שריף מחמד	אלעלם סמטה 3 , שועפט .	הקמת בניין חדש בן 6 קומות מעל קומת חניה, סה"כ 11 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
204	23	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2025/0519.00</u>	אבו טיר אחמד	אל נובלא' 23 , אום טובא	בניה חדשה מעל קומת חניה סה"כ 3 יח"ד חדשות .	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	איחוד שתי דירות לדירה אחת	ברוריה 8 , קטמון הישנה	שטמר פיליפ	<u>1996/0273.07</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	24	215
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הכשרת עבירת בניה, והרחבת בניין קיים, צור באהר	אל-עומרי 61 , צור באהר	גבור ווסאם	<u>2007/0221.01</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	25	220
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת שטח עיקרי וממ"מ	אורוגואי 8 , קרית היובל	עמאר דוד חביב	<u>2025/0154.00</u>	צוות ו - רובעים 7 ,3	26	233

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הצבת גנרטור ומיכל דלק בבית השוטר בירושלים	פארן 2 , גבעת המבטר	משטרת איציק לוי מוסמך דיור רמד נכסים	<u>1968/0590.06</u>	צוות ו רובעים 7 ,3	27	240
לדחות במתכונת המוצעת	הריסת בנין קיים תוך שימור חזיתות, ובנית בנין חדש בן 5 קומות עפ"י תב"ע מאושרת.	שערי פינה 14 , בית ישראל	נדבך נדל"ן בע"מ נדבך	<u>2025/0504.00</u>	צוות ב - רובע 5	28	244
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת בניה ומרפסת ל3 מבקשים	מעגלות הרב פרדס 59 , נוה יעקב	לוי עמרם	<u>2016/0144.06</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	29	261

לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	פיצול יח"ד, הרחבות דיוור ומרפסת מכח תב"ע 1058957	האחים להרן 1 , רמות	גנוט משה אריה	<u>2025/0332.00</u>	צוות ג - רובעים 2,1	30	271
לדחות במתכונת המוצעת	בנייה חדשה, הקמת בניין חדש בן 3 קומות , סה"כ 9 יח"ד	אל בדריה 20 , בית צפפה	מחמוד אמין	<u>2025/0357.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	31	275
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מעלית ומדרגות פנימיים, ביצוע שינויים ללא תוספת שטחים.	יהודה בורלא 1 , קרית האומה	רשות העתיקות הקריה הלאומית לארכיאולוגיה	<u>2010/0014.02</u>	צוות ד - רובעים 6,4	32	292

לפרסם לפי סעיף 149	סגירת מרפסת שרות למטבח	הרב יצחק ניסים 13 , חומת שמואל	לוי שמואל	<u>1999/0680.02</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	33	303
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בנייה+מחסנים +ממ"ד ע"פ תב"ע	הקבלן 41 , הר נוף	סנדהלם אביבה רחל	<u>2014/0117.08</u>	צוות ו רובעים 7 ,3	34	317
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בנייה +ממ"ד ע"פ תב"ע	הקבלן 41 , הר נוף	נובל אניטה	<u>2014/0117.07</u>	צוות ו רובעים 7 ,3	35	323

לדחות במתכונת המוצעת	הקמת בית מגורים דו משפחתי חדש	תורת חיים 19-21 רמת שרת ,	זורבין הלל יעקב	<u>2006/0793.03</u>	צוות ו רובעים 7 ,3	36	329
לדחות במתכונת המוצעת	פריצת חלון.	אצ"ל 15 , הגבעה הצרפתית-גבעת שפירא	קוסטנטינר שירה דבורה	<u>1995/0596.01</u>	צוות ו רובעים 7 ,3	37	339