

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2021/0042.04
מספר סידורי	0

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	הקמת מגדל 32 קומות למשרדים ותעסוקה מעל 8 קומות מסד למלונאות, מסחר ומבני ציבור. והיתר שינויים לקומות המרתף - מגדל K
מספר ועדה	2026/78
כתובת	נורדאו , מרכז העיר רח נורדאו רח שד זלמן שזר

החלטת הועדה

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

יש לתקן תוכניות בהתאם לתכנית a ולמפורט בתאור הבקשה

בוצע	תנאים לקבלת היתר – בקרת תכן
	רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 בלשכת רישום המקרקעין
	אישור/תשלום המחלקה להיטל השבחה
	אישור פיקוד העורף הג"א
	אישור שירותי הכבאות
כן	מבנה חדש - הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך לפי תקנות התכנון והבניה ולפי תקן 413 ת"י
	אישור מורשה נגישות מתו"ס מוסמך ע"י משרד התמ"ת
	חוות דעת המחלקה לכלכלה אורבנית - חתימה על הסכם פיתוח
	3 תכניות סופיות – לאחר אישור בוחן להדפסה , צבועות חתומות ומתוקנות
	תשלום אגרת בניה
	הגשת טופס הצהרת עורך הבקשה שהתכנית ערוכה כחוק ומשקפת את כל הערות הגורמים
	חוות דעת/תשלום חברת הגיחון
	אישור/תשלום המחלקה להיטלי סלילה
	אישור חברת החשמל לתיאום ואישור סופי לחדר טרפו
	אישור משרד הבריאות
	תצהיר חתום של עורך הבקשה

	תצהיר חתום של מתכנן השלד
	תצהיר חתום של המבקש והבעלים לקראת הוצאת היתר
	אישור חברת עדן.
	אישור סופי אדריכל העיר לתוכנית פיתוח נופי ועיצוב אדריכלי בהתאם להערות התכנוניות
	רישום הערת אזהרה בהתאם לחוק המקרקעין (כמפורט בהוראות התכנית)
	תיאום עם צוות תכנית אב לתחבורה.
	תנאי לקבלת היתר אישור תכנית בינוי ועיצוב בהתאם להוראות סעיף 6.7 בתב"ע 991562
	השלמת חתימת בעלי הזכות בנכס - רמ"י.
	הצגת מקומות חניה לפי תקן, חתימה על כתב התחייבות מול נכסים/כלכלה אורבנית והפקדת ת בנקאית במבני ציבור
	תנאי להעברת התיק לגורמים- הוספת מטבחונים בתכנית כפי שסוכם והטמעת סכמת שטחים ציבור על גבי ההרמוניקה.
	קבלת אישור מכון בקרה כי בוצעה בקרת תכן ותוצאות הבקרה תקינות, בצירוף דוח כאמור ה 52

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2026/0049.00
מספר סידורי	0

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	ספורטק עמק הארזים- הקמת טריבונוה למגרש פוטבול
מספר ועדה	2026/78
כתובת	עמק הארזים 0 , הר החוצבים

החלטת הועדה

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

יש להשלים אישור אדריכל העיר כתנאי למתן היתר.

התאמת הבניה המבוקשת לבניה המותרת עפ"י התכניות הבאות :

במקום חלה תכנית 12000 המיעדת את המתחם המבוקש לנופש פעיל מתחם מס' 2 בתרשים הפיתוח. מטרת התכנית שינוי מערך ייעודי קרקע, הקמת פארק לשימושי פנאי ונופש ועוד.

תכנית זו כוללת מסמכים מחייבים : תשריט בקנ"מ 1:5000, הוראות התכנית, נספח פיתוח בקנ"מ 1:2500, הוראות נספח הבינוי. מסמכים מנחים : תשריט פיתוח לכל שטח התכנית, נספחי בינוי לגשרים, תנועה, ניקוז ומסמכים נלווים.

השימושים המותרים במקום המיועד לנופש פעיל, שטחים למגרשי ספורט פתוחים ומקורים, מתקני משחקים, מבני שירותים ועוד.

בבקשה מוצעת טריבונוה למגרש הפוטבול בספורטק שיכללו כ- 1000 מקומות ישיבה, עמידה, נכים. הטריבונוה יבנו מקונסטרוקציית בטון מחופה אבן טבעית.

מוצע קירוי לטריבונוה מחומר קל להגנה מגשם ושמש – המצללה המוצעת הינה בשטח של כ-700 מ"ר בשטח חלקה של 720 דונם -עומד במותר ע"פ תקנות פטור מהיתר (25% משטח החלקה הפנוי מבינוי). אין מניעה לאשר בכפוף להצגה של פרט מצללה בהתאם לתקנות.

מוצעת מעלית בשטח של כ-4 מ"ר משולבת בטריבונוה לצורך גישה נגישה ליציע – ניתן להציע בשטח של 5% משטח החלקה – המוצע עומד במותר, אין מניעה לאשר בכפוף לאישור יועץ נגישות וכבאות.

-יש להציג את המעלית בחישובי הרובוט.

מוצעת אטימת החלל שמתחת ליציע – הנ"ל אינו מהווה תוספת שטחים.

חוות דעת אדריכלית :

על עורך הבקשה לתקן את ההערות המסומנות ע"י תכנית a.

בוצע	תנאים לקבלת היתר – בקרת תכן
כן	אישור/תשלום המחלקה להיטל השבחה
כן	אישור פיקוד העורף הג"א
כן	מבנה חדש - הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך לפי תקנות התכנון והבניה ולפי תקן ל"י ת"י 413
כן	אישור מורשה נגישות מתו"ס מוסמך ע"י משרד התמ"ת
	3 תכניות סופיות – לאחר אישור בוחן להדפסה , צבועות חתומות ומתוקנות
	תשלום אגרת בניה
כן	הגשת טופס הצהרת עורך הבקשה שהתכנית ערוכה כחוק ומשקפת את כל הערות הגורמים ארים
	חוות דעת/תשלום חברת הגיחון
כן	אישור/תשלום המחלקה להיטלי סלילה
	תצהיר חתום של עורך הבקשה
	תצהיר חתום של מתכנן השלד
	תצהיר חתום של המבקש והבעלים לקראת הוצאת היתר
כן	אישור אדריכל העיר

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2025/0343.00
מספר סידורי	1

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	התחדשות עירונית בשני מבנים בני 8 ו-23 קומות ו-191 יח"ד, פיתוח שצ"פ, מבנ"צ, מסחר וחדרי שנאים.
מספר ועדה	2026/78
כתובת	בורוכוב 53 , קרית היוכל

החלטת הועדה

לדחות את ההכרעה

על מנת שיבוצע תיאום מול אדריכלית העיר - ענבר וייס והממונה ר"צ שרית כהן , לעניין תוספת מרפסות סוכה .

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2025/0383.00
מספר סידורי	2

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	הריסה, חפירה דיפון וביסוס במסגרת התחדשות עירונית לעירוב שימושים הכולל: 141 יח"ד, שטחי מסחר, משרדים והפרשות מבונות.
מספר ועדה	2026/78
כתובת	אשר 2-6 , גאולים - בקעה

החלטת הועדה

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

בכללותה הבקשה תואמת את הוראות התוכנית

לאשר בכפוף לתיאור הבקשה ותיקונים ע"ג תכנית a בתיאום עם בוחן רישוי ובתנאים.

תנאים להעברת הבקשה לגורמים –

-אישור תכנית התנועה בתיק הבינוי 25/383.1 לעומק החפירה המוצע

החורג בכ- 4.95 מ' מהעומק המותר או לחילופין,

צמצום עומק החפירה בהתאם למותר עפ"י נספח.

הצגת הסכמת חלקה 144 בייעוד מגורים מיוחד

להחדרת העוגנים הזמניים או לחילופין שיטת הדיפון לכיוונם.

בכללותה הבקשה תואמת את הוראות התוכנית

אין מניעה לאשרה בכפוף לתיאור הבקשה ותיקונים ע"ג תכנית a בתיאום עם בוחן רישוי ובתנאים.

תנאים להעברת הבקשה לגורמים –

-אישור תכנית התנועה בתיק הבינוי 25/383.1 לעומק החפירה המוצע

החורג בכ- 4.95 מ' מהעומק המותר או לחילופין,

צמצום עומק החפירה בהתאם למותר עפ"י נספח.

הצגת הסכמת חלקה 144 בייעוד מגורים מיוחד

להחדרת העוגנים הזמניים או לחילופין שיטת הדיפון לכיוונים.

בוצע	תנאים לקבלת היתר – בקרת תכן
	אישור/תשלום המחלקה להיטל השבחה
	3 תכניות סופיות – לאחר אישור בוחן להדפסה , צבועות חתומות ומתוקנות
	תשלום אגרת בניה
	הגשת טופס הצהרת עורך הבקשה שהתכנית ערוכה כחוק ומשקפת את כל הערות הגורמים
	מבנה חדש - הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך לפי תקנות התכנון והבניה ולפי תקן 413 ל"ת"י
	חוות דעת/תשלום חברת הגיחון
	אישור משרד הבריאות
	כתב התחייבות לגבי עוגנים שחודרים לכבישים
	תצהיר חתום של עורך הבקשה
	תצהיר חתום של מתכנן השלד
	תצהיר חתום של המבקש והבעלים לקראת הוצאת היתר
	אישור תכנית התנועה בתיק הבינוי 25/383.1 בהתאם לגובה חפירה המוצע או לחילופין צמצום החפירה בהתאם למותר עפ"י נספח.
	אישור חברת חשמל בהתאם לסעיף 6.12 בתקנון התכנית לפיו: תנאי להריסת חדר השנאים בתחום התכנית יהיה הבטחת פתרון חלופי עם חברת חשמל
	בהתאם לסעיף 6.8(5) בתקנון: תנאי לקבלת היתר בניה או היתר חפירה ראשון יהיה אישור ישראל לנושא הביסוס בהסתמך על סקר קרקע (ביצוע קידוחי קרקע ובדיקות אחרות בהתאם רמה המאושרת) במקום
	בהתאם לחוות דעת איכות הסביבה - הצגת אישור רכבת ישראל לנושא הביסוס בהסתמך על הקרקע. (ע"פ התב"ע סעיף 6.8 תת סעיף 5)
	בהתאם לחוות דעת איכות הסביבה- הצגת התייחסות השפעות של הרכבת קלה העוברת לפרויקט. (ע"פ התב"ע סעיף 6.8 תת סעיף 7)
	בהתאם לחוות דעת איכות הסביבה - הצגת תיאום עם חח"י לענין הריסת חדר השנאים הקיים בתכנית ושילוב חדרי שנאים נדרשים בתת הקרקע. (ע"פ התב"ע סעיף 6.8 תת סעיף 12)
	אישור סופי מטעם איכות הסביבה בהתאם לחוות דעת בשלב בקרה מרחבית
	אישור סופי אגף שפ"ע לערביות
	אישור סופי מחלקת דרכים בהתאם לחוות דעת שהתקבלה
	תנאי לקבלת היתר יהא – אישור אגף נכסים לעוגנים החודרים לדרך

	אישור אגף מבנה ציבור לעוגנים החודרים לשטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור
	קבלת אישור מכון בקרה כי בוצעה בקרת תכן ותוצאות הבקרה תקינות, בצירוף דוח כאמור ה 52
	רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 בלשכת רישום המקרקעין
	אישור פיקוד העורף הג"א
	אישור שירותי הכבאות
	אישור מורשה נגישות מתו"ס מוסמך ע"י משרד התמ"ת
	חוות דעת המחלקה לכלכלה אורבנית - חתימה על הסכם פיתוח
	אישור/תשלום המחלקה להיטלי סלילה
	אישור חברת החשמל לתיאום ואישור סופי לחדר טרפו
	אישור עומק החפירה המוצע ע"י מחלקת תנועה בתיק הבינוי 25/383.1

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2021/0042.01
מספר סידורי	3

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	בקשה עבור היתר השלמת חפירה למתחם K בתוכנית הכניסה לעיר
מספר ועדה	2026/78
כתובת	שד זלמן שזר 0 , רוממה

החלטת הועדה

להוציא הסעיף מסדר היום

מאחר שהופק היתר בניה , הבקשה שובצה בטעות .

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2022/0581.01
מספר סידורי	4

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	חפירה ודיפון עבור הקמת מבנה תעשייה חדש
מספר ועדה	2026/78
כתובת	מפעלות , אזור תעשייה עטרות רחוב המפעלות מגרש 2

החלטת הועדה

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים כמפורט בתאור הבקשה
יש לתקן תוכניות בהתאם לתכנית a ולמפורט בתאור הבקשה.

בוצע	תנאים לקבלת היתר – בקרת תכן
	אישור/תשלום המחלקה להיטל השבחה
	מבנה חדש - הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך לפי תקנות התכנון והבניה ולפי תקן לי, ת"י 413
	3 תכניות סופיות – לאחר אישור בוחן להדפסה , צבועות חתומות ומתוקנות
	תשלום אגרת בניה
	הגשת טופס הצהרת עורך הבקשה שהתכנית ערוכה כחוק ומשקפת את כל הערות הגורמים שרים
	חוות דעת/תשלום חברת הגיחון
	תצהיר חתום של המבקש והבעלים לקראת הוצאת היתר
	אישור שירותי הכבאות
	אישור משרד הבריאות
	תצהיר חתום של עורך הבקשה
	תצהיר חתום של מתכנן השלד
	תנאי להוצאת היתר חפירה הינו הפקדת הערבות הבנקאית בכפוף למחלקת הדרכים
	אישור סופי ממחלקת הדרכים לחדירת העוגנים הזמניים לתחום הדרך.
	הצגת כתב התחייבות ממחלקת נכסים המתיר חדירת עוגנים זמניים לתחום הדרך.

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2025/0038.01
מספר סידורי	5

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	היתר חפירה, דיפון עבור מבנה חדש למגורים בן 8 קומות - עבור 38 יחידות דיור
מספר ועדה	2026/78
כתובת	אבו תמאם 24 , בית חנינה

החלטת הועדה

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

יש לתקן תוכנית בהתאם לתיאור הבקשה ותיקונים עפ"י הרמוניקה a.

בוצע	תנאים לקבלת היתר – בקרת תכן
	אישור/תשלום המחלקה להיטל השבחה
	מבנה חדש - הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך לפי תקנות התכנון והבניה ולפי תקן ל"י ת"י 413
	3 תכניות סופיות – לאחר אישור בוחן להדפסה , צבועות חתומות ומתוקנות
	תשלום אגרת בניה
	הגשת טופס הצהרת עורך הבקשה שהתכנית ערוכה כחוק ומשקפת את כל הערות הגורמים
	חוות דעת/תשלום חברת הגיחון
	קבלת אישור מכון בקרה כי בוצעה בקרת תכן ותוצאות הבקרה תקינות, בצירוף דוח כאמור
	ה 52
	תצהיר חתום של עורך הבקשה
	תצהיר חתום של מתכנן השלד
	תצהיר חתום של המבקש והבעלים לקראת הוצאת היתר
	בהתאם לאגף שפ"ע - 1. הגשת תכנית נטיעות לשלמה דניאל בשווי הפיצוי הנופי. 2. הגשת יבול לפיצוי נופי לאחר אישור תכנית הנטיעות. 3. הגשת ערבות לנטיעה חלופית לאחר אישור הנטיעות. בהיתר הבא יידרשו להגיש תכניות לשצ"פ"
	יהא הריסת הבינוי המסומן להריסה.
	בהתאם למחלקת הדרכים- הפקדת הערבות הבנקאית בהתאם לכתב התחייבות .

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2025/0403.01
מספר סידורי	6

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	הריסה בתחום הקו הכחול לפי תב"ע 101-0890442, חפירה דיפון יסודות וריצפה ראשונה במגרשים 101,102,103 סה"כ 330 יח"ד
מספר ועדה	2026/78
כתובת	לח"י 4, הגבעה הצרפתית-גבעת שפירא

החלטת הועדה

לדחות את ההכרעה

על מנת שיבוצע תיאום מול אדריכית העיר -ענבר וויס והממונה שרית כהן, לעניין תוספת מרפסות סוכה .

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	1975/0190.02
מספר סידורי	7

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	הרחבת יחידות דיור קיימות ותוספת 4 יח"ד בנוסף ל-6 יח"ד קיימות, בסה"כ 10 יח"ד
מספר ועדה	2026/78
כתובת	עמוס 22, כרם אברהם

החלטת הועדה

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

הבקשה להיתר מאושרת בתנאים .

בוצע	תנאים לקבלת היתר – בקרת תכן
	רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 בלשכת רישום המקרקעין
	אישור/תשלום המחלקה להיטל השבחה
	3 תכניות סופיות – לאחר אישור בוחן להדפסה , צבועות חתומות ומתוקנות
	תשלום אגרת בניה
	הגשת טופס הצהרת עורך הבקשה שהתכנית ערוכה כחוק ומשקפת את כל הערות הגורמים
	אשרים
	חוות דעת/תשלום חברת הגיחון
	אישור/תשלום המחלקה להיטלי סלילה
	אישור פיקוד העורף הג"א
	אישור שירותי הכבאות
	אישור מורשה נגישות מתו"ס מוסמך ע"י משרד התמ"ת
	תצהיר חתום של עורך הבקשה
	תצהיר חתום של מתכנן השלד
	תצהיר חתום של המבקש והבעלים לקראת הוצאת היתר
	הריסת הבינוי המופיע בצהוב ע"ג ההרמוניקה וכפי נספח הבינוי
	חוות דעת סופית מחלקת השימור

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2026/0133.00
מספר סידורי	8

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	תוספת מרפסות זיז בחזית צפונית
מספר ועדה	2026/78
כתובת	תמיר שמואל 24 , פסגת זאב

החלטת הועדה

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

מרפסות זיז :

על עורך הבקשה :

- לנתק את המרפסת המוצעת לשני חלקים כמו שנעשה במרפסת המבוקשת בהיתר 2006/557.1 עם השארת גודל המרפסת לפי המוצע בבקשה זו.

- להטמיע ע"ג ההרמוניקה פרט קונסטרוקטיבי הכולל חתימה ע"י מתכנן השלד של המרפסת המוצעת.

חוות דעת אדריכלית :

על עורך הבקשה :

- לתקן את ההערות המסומנות ע"ג תכנית a.

- לסמן את כל הבינויים הקיימים ללא היתר ע"ג ההרמוניקה ולסמנם בצבע צהוב "להריסה לא בהיתר זה".

בוצע	תנאים לקבלת היתר – בקרת תכן
כן	אישור/תשלום המחלקה להיטל השבחה
כן	3 תכניות סופיות – לאחר אישור בוחן להדפסה , צבעות חתומות ומתוקנות
	תשלום אגרת בניה
כן	הגשת טופס הצהרת עורך הבקשה שהתכנית ערוכה כחוק ומשקפת את כל הערות הגורמים
כן	חוות דעת/תשלום חברת הגיחון
כן	אישור/תשלום המחלקה להיטלי סלילה

כ	תצהיר חתום של מתכנן השלד
כ	תצהיר חתום של המבקש והבעלים לקראת הוצאת היתר

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2026/0058.00
מספר סידורי	9

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	תוספת מרפסת זיז
מספר ועדה	2026/78
כתובת	בית ישראל 43, בית ישראל

החלטת הועדה

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

הבקשה היא לתוספת מרפסת זיז יש להראות תכנית צל על גבי ההרמוניקה או מרפסות קיימות, באופן שלכל הדירות תתאפשר בניה או קיימות מרפסות .

ככל ואין לכל הדירות מרפסת סוכה קיימות, ויהיה הצורך להציג תכנית צל- יש להמציא חתימות פוזיטיביות או לחילופין לבצע משלוח הודעות לתכנית הצל.

מאחר ומדובר בחזית צדית נצפית, להוסיף מרפסת דמה שתהווה צמד.

לצמצם את תחילת המרפסת ב-40 ס"מ מתחילת הבניין עפ"י מדיניות מהנדס העיר.

חוות דעת אדריכלית :

על עורך הבקשה לתקן את ההערות המסומנות ע"ג תכנית a.

מ

בוצע	תנאים לקבלת היתר – בקרת תכן
	רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 בלשכת רישום המקרקעין
	אישור/תשלום המחלקה להיטל השבחה
	אישור פיקוד העורף הג"א
	3 תכניות סופיות – לאחר אישור בוחן להדפסה , צבעות חתומות ומתוקנות
	תשלום אגרת בניה
	הגשת טופס הצהרת עורך הבקשה שהתכנית ערוכה כחוק ומשקפת את כל הערות הגורמים
	חוות דעת/תשלום חברת הגיחון
	אישור/תשלום המחלקה להיטלי סלילה

	תצהיר חתום של עורך הבקשה
	תצהיר חתום של מתכנן השלד
	תצהיר חתום של המבקש והבעלים לקראת הוצאת היתר

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	1994/0765.09
מספר סידורי	10

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	הפיכת שטח שרות לעיקרי ותוספת בניה לפי תב"ע 1206010
מספר ועדה	2026/78
כתובת	עזרת תורה 30 , תל ארזה, עזרת תורה

החלטת הועדה

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

נמצא כי תוספת שטח המוצע הינה תואמת את התקנון ונספח הבינוי.

על עורך הבקשה לסמן ע"ג התכניות חזיתות וחתכים את הבינוי הקיים בבניין בצהוב להריסה לא בהיתר זה (עבירה של השכנים).

בוצע	תנאים לקבלת היתר – בקרת תכן
	רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 בלשכת רישום המקרקעין
	אישור/תשלום המחלקה להיטל השבחה
	אישור פיקוד העורף הג"א
	3 תכניות סופיות – לאחר אישור בוחן להדפסה , צבועות חתומות ומתוקנות
	תשלום אגרת בניה
	הגשת טופס הצהרת עורך הבקשה שהתכנית ערוכה כחוק ומשקפת את כל הערות הגורמים
	אשרים
	חוות דעת/תשלום חברת הגיחון
	אישור/תשלום המחלקה להיטלי סלילה
	תצהיר חתום של המבקש והבעלים לקראת הוצאת היתר
	תצהיר חתום של עורך הבקשה
	תצהיר חתום של מתכנן השלד

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2004/0081.05
מספר סידורי	11

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	תוספת חלל בגג לפי תב"ע 6691
מספר ועדה	2026/78
כתובת	יפתח 5, גאולים - בקעה

החלטת הועדה

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

תיקונים ע"פ הערות בהרמוניקה a.

בוצע	תנאים לקבלת היתר – בקרת תכן
	רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 בלשכת רישום המקרקעין
	אישור/תשלום המחלקה להיטל השבחה
	אישור פיקוד העורף הג"א
	3 תכניות סופיות – לאחר אישור בוחן להדפסה, צבועות חתומות ומתוקנות
	תשלום אגרת בניה
	הגשת טופס הצהרת עורך הבקשה שהתכנית ערוכה כחוק ומשקפת את כל הערות הגורמים
	חוות דעת/תשלום חברת הגיחון
	אישור/תשלום המחלקה להיטלי סלילה
	תצהיר חתום של עורך הבקשה
	תצהיר חתום של מתכנן השלד
	תצהיר חתום של המבקש והבעלים לקראת הוצאת היתר

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2025/0576.00
מספר סידורי	12

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	הצבת מבנה ארעי לשימוש קיוסק
מספר ועדה	2026/78
כתובת	דרך יריחו , א-סוואנה דרך יריחו

החלטת הועדה

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

הבקשה מובאת לוועדה לאישור בכפוף לתנאים והגשת תוכנית מתוקנת הכוללת הערות המוצגות על גבי תוכנית a .

הבקשה מובאת לוועדה לאישור בכפוף לתנאים והגשת תוכנית מתוקנת הכוללת הערות המוצגות על גבי תוכנית a .

הבקשה מובאת לוועדה לאישור בכפוף לתנאים והגשת תוכנית מתוקנת הכוללת הערות המוצגות על גבי תוכנית a .

בוצע	תנאים לקבלת היתר – בקרת תכן
	אישור שירותי הכבאות
	מבנה חדש - הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך לפי תקנות התכנון והבניה ולפי תקן ל"ת" 413
	אישור מורשה נגישות מתו"ס מוסמך ע"י משרד התמ"ת
	3 תכניות סופיות – לאחר אישור בוחן להדפסה , צבועות חתומות ומתוקנות
	תשלום אגרת בניה
	הגשת טופס הצהרת עורך הבקשה שהתכנית ערוכה כחוק ומשקפת את כל הערות הגורמים
כן	חוות דעת/תשלום חברת הגיחון
כן	אישור/תשלום המחלקה להיטלי סלילה

	תצהיר חתום של עורך הבקשה
	תצהיר חתום של מתכנן השלד
	תצהיר חתום של המבקש והבעלים לקראת הוצאת היתר
	אישור משרד הבריאות
	הקירות החיצונים ייבנו מאבן טבעית לא יותר שימוש בחומרי בנין אחרים

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2025/0530.00
מספר סידורי	13

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	היתר הריסה, חפירה, דיפון וביסוס להקמת שני מבני מגורים במסגרת פינוי בינוי, בני 9 ו- 39 קומות, 242 יח"ד. כולל מסחר, מבני ציבור וחניון תת"ק
מספר ועדה	2026/78
כתובת	דרך חברון 108, תלפיות

החלטת הועדה

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

החלטה מתוקנת

" רשות הרישוי דנה בבקשה ומחליטה לקבל חלקית את ההתנגדות כדלקמן :

העוגנים הפונים לחלקת המתנגד ברחוב דרך חברון 106 - יוסרו מהבקשה.

רשות הרישוי מאשרת את הבקשה המתוקנת (לאחר הסרת העוגנים כאמור).

ככל ותתקבל הסרת התנגדויות בנושא זה תתאפשר החדרת עוגנים גם לחלקה זו בהתאם למבוקש.

העוגנים החודרים לתוך שטח הדרכים ולתחום מבנה הציבור בגוש 30001 חלקה 82 וכן בגו"ח 30001/106 ולחלקות הפרטיות ברחוב דרך בית לחם 85 בגו"ח 30001/81 וברחוב דרך חברון 112 בגו"ח 30001/85 מאושרים, לגבי העוגנים בתחום הדרך ומבנה הציבור יש לקבל את הסכמת מחלקת הדרכים והסכמת האגף למבני ציבור ובכפוף להגשת כתב התחייבות כמקובל.

יודגש כי ההתנגדויות לעניין השימור הן התנגדויות לתב"ע מאושרת ולכן אין מקום לדון בהם ברשות הרישוי.

תנאים נוספים:

חריגות מינוריות מגבול המגרש וחריגה בעומק החפירה – נדרש לצמצם

תנאי לתחילת עבודות יהיה הקמת מבנה זמני לבית הכנסת המיועד להריסה בהתאם להוראות שלביות הביצוע בתכנית

יש לתקן את התכנית בהתאם להערות המופיעות בתכנית a ובתיאור הבקשה - הכל בתאום עם בוחן הרישוי "

בוצע	תנאים לקבלת היתר – בקרת תכן
	אישור/תשלום המחלקה להיטל השבחה
	3 תכניות סופיות – לאחר אישור בוחן להדפסה, צבועות חתומות ומתוקנות
	תשלום אגרת בניה

	הגשת טופס הצהרת עורך הבקשה שהתכנית ערוכה כחוק ומשקפת את כל הערות הגורמים ארים
	תצהיר חתום של המבקש והבעלים לקראת הוצאת היתר
	מבנה חדש - הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך לפי תקנות התכנון והבניה ולפי תקן ל, ת"י 413
	חוות דעת/תשלום חברת הגיחון
	תצהיר חתום של עורך הבקשה
	תצהיר חתום של מתכנן השלד
	חתימת נכסים לגבי עוגנים (עפ"י הצהרתם חודרים רק לכבישים)
	אישור נכסים עבר לתנאי להוצאת היתר באישור יואל
	אישור צתא"ל
	חתימת מאה אחוז בעלים
	אישור הרשות לאיכות הסביבה.
	אישור סופי שפ"ע
	אישור סופי מחלקת דרכים
	קבלת אישור מכון בקרה כי בוצעה בקרת תכן ותוצאות הבקרה תקינות, בצירוף דוח כאמור ה 52
	רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 בלשכת רישום המקרקעין
	אישור פיקוד העורף הג"א
	אישור שירותי הכבאות
	אישור מורשה נגישות מתו"ס מוסמך ע"י משרד התמ"ת
	חוות דעת המחלקה לכלכלה אורבנית - חתימה על הסכם פיתוח
	אישור/תשלום המחלקה להיטלי סלילה
	אישור חברת החשמל לתיאום ואישור סופי לחדר טרפו
	הודעת מכון הבקרה כי הבקרה נמצאה תקינה ללא פירוט הבדיקה

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2025/0187.00
מספר סידורי	14

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	פרוייקט התחדשות עירונית בן 185 יח"ד, גן ילדים, מסחר, מבנה ציבור, חניון תת"ק, ח. שנאים, צובר גז (גפ"מ), שצ"פ.
מספר ועדה	2026/78
כתובת	הרב חיים חביב 3, קרית היובל

החלטת הועדה

לדחות את ההכרעה

על מנת שיבוצע תיאום מול אדריכלית העיר - ענבר וייס והממונה ר"צ שרית כהן, לעניין תוספת מרפסות סוכה

רשות הרישוי מאשרת ניווד שטח עיקרי מע"ק לתת"ק במסגרת הגמישות המותרת מכח תיקון 134 לחוק.

•יש להציג תמהיל המוכיח עמידה בתנאי סעיף דיוריות

•חריגות בשטחי שירות ע"ק יש לצמצם

•יש להציג תמהיל המוכיח עמידה בתנאי סעיף תמהיל יח"ד

•יש להציג תשריט המציג עמידה בתנאי סעיף מי נגר.

•למספר מחסנים

•יש לתקן את התכנית בהתאם להערות המופיעות בתכנית ובתאור הבקשה- בתאום עם בוחן הרישוי

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	1981/0016.10
מספר סידורי	15

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	מרפסת גג
מספר ועדה	2026/78
כתובת	הרן 3, רחביה

החלטת הועדה

לדחות במתכונת המוצעת

לדחות לצורך המצאת תימוכין קנייניים לשימוש במרפסת הגג הקיימת.

המוצע בבקשה הינו שימוש במרפסת גג קיימת החורגת מקו הבניין, אשר אין מניעה לאשר שימוש זה לאחר התייעצות עם עו"ד אילנית בכפוף להמצאת תימוכין קנייניים (ראה סעיף קווי בניין)

מרפסת גג :

בבחינת הבקשה נמצא כי עורך הבקשה אינו מחשב כלל את שטח מרפסת הגג המוצעת – על עורך הבקשה לחשב כנדרש את מרפסת הגג המוצעת בבקשה.

נוהל בקרה הנדסית :

בבדיקה במערכת נמצא כי לא הוגשה הצהרת מהנדס בפתיחת התיק היות ועורך הבקשה ציין כי מוצע שינוי בפתחים בלבד כאשר מבוקש שימוש בגג – על עורך הבקשה להמציא הצהרת מהנדס רלוונטית לבקשה.

חוות דעת אדריכלית :

על עורך הבקשה לתקן את ההערות המסומנות ע"ג הרמוניקה a.

"תוקפה של החלטה זו היא 120 יום מיום שהתקבלה, וזאת לצורך הגשת תכנית מתוקנת/השלמת תנאים מרחביים.

יודגש במידה ולא תוגש תכנית מתוקנת כנדרש ו/או לא ימולאו התנאים המרחביים הנדרשים - בתוך תקופת זמן זו, הבקשה תיסגר ויהיה צורך לפתוח תיק חדש. "

"תוקפה של החלטה זו היא 120 יום מיום שהתקבלה, וזאת לצורך הגשת תכנית מתוקנת/השלמת תנאים מרחביים.
יודגש במידה ולא תוגש תכנית מתוקנת כנדרש ו/או לא ימולאו התנאים המרחביים הנדרשים -
בתוך תקופת זמן זו, הבקשה
תיסגר ויהיה צורך לפתוח תיק חדש. "

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	1993/0581.02
מספר סידורי	16

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	תוספת בנייה ומרפסת.
מספר ועדה	2026/78
כתובת	המ"ג 18 , רוממה

החלטת הועדה

לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון

לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון

מוצע בבקשה שימוש במעטפת קיימת מהיתר 1999/257.02 תואם תב"ע 4075- ע"מ לאשר שימוש נדרש בהמצאת אישור מהנדס הועדה שאין מניעה בשימוש.

עורך הבקשה מסיר את המרפסת זיז המבוקשת ע"מ לא להידרש בתהליך בקרה הנדסית מלא.

קווי בניין :

תיק קווי הבניין אינו נכון ומביא תב"ע לבניין הסמוך באותה החלקה.

מרפסות זיז :

עקב הצורך באישור בקרה הנדסית חדש בהתאם לדרישת תב"ע 72033 עורך הבקשה מעוניין בהורדת המרפסת המוצעת תוך בקשה אישור אך ורק לשימוש במערפת המאושרת.

בקרה הנדסית :

על עורך הבקשה להמציא אישור ממהנדס הועדה לעניין השימוש במעטפת המאושרת בהיתר.

חוות דעת אדריכלית :

— על עורך הבקשה :

- לתקן את ההערות המסומנות ע"ג תכנית a.

- לסמן את כל הבינויים הקיימים ללא היתר ע"ג ההרמוניקה ולסמנם בצבע צהוב "להריסה לא בהיתר זה".

- להוריד את המרפסת המוצעת מהבקשה.

"תוקפה של החלטה זו היא 120 יום מיום שהתקבלה, וזאת לצורך הגשת תכנית מתוקנת/השלמת תנאים מרחביים.

יודגש במידה ולא תוגש תכנית מתוקנת כנדרש ו/או לא ימולאו התנאים המרחביים הנדרשים - בתוך תקופת זמן זו, הבקשה תיסגר ויהיה צורך לפתוח תיק חדש. "

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2009/0643.03
מספר סידורי	17

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	תוספת 2 יח"ד בנית באמצעות תוספת בנייה, מרספת, ממ"ד, מחסנים, עבודות הריסה
מספר ועדה	2026/78
כתובת	ענתות 12, מחנה יהודה

החלטת הועדה

לדחות במתכונת המוצעת

הבקשה מבואת לדחיה במתכונת המוצעת היות והמוצע בבקשה בניה של בניין לאחר הריסת הבניין הקיים כאשר מוצגת ע"ג ההרמוניקה קומת מרתף שיש להוכיח כי היא קיימת ע"מ שיהא ניתן לחשבה מעבר לשטחים כמו"כ מוצעת 2 קומות ומעליהן שימוש בחלל גג רעפים המהווה 2 יח"ד הכוללות מרפסת זיז מעל דרך וכן ממ"דים כאשר יש להציע את הממ"דים בהתאם להנחיות פיקוד העורף כמו"כ מוצעות מדלפות בשונה מנספח בינוי ומהווה סטיה נכרת לעניין גובה בניה

נספח בינוי :

ראה סעיף גובה בניה

שטחי בניה :

אך בבחינת הבקשה ניתן לראות כי קומת המרתף מוצגת ע"ג ההרמוניקה כקיימת כאשר לא ברור אם אכן היתה קומה קיימת, במידה ואכן הקומה אינה קיימת יש לחשבה בסך השטחים המותרים ובכך מהווה חריגה בסך השטחים, בבדיקה מול אישור שימור לא ניתן להבין כי אכן היתה קיימת קומת מרתף – על עורך הבקשה להוכיח האם קומת המרתף היתה קיימת במידה ולא ניתן להוכיח זאת יש לחשבה במניין השטחים ולוודא עמידה במותר עפ"י הוראות התב"ע

גובה בניה :

על עורך הבקשה להסיר את המדלפות מקומה א' ולהציע את חלל גג הרעפים בקו 0 עם תקרת קומה א' עפ"י נספח הבינוי

מרפסות זיז :

על עורך בקשה להסיר מרפסת זיז המוצעת המהווה סטיה ניכרת בקווי הבניין.

ממ"ד :

קומת מרתף , מפלס -2.50 :

(ראה סעיף שטחי בניה)

קומה א' , מפלס +3.00 , תוספת קומה :

על עורך הבקשה להציע את הממ"ד בהתאם להנחיות פיקוד העורף

חוות דעת אדריכלית :

על עורך הבקשה לתקן ליקויים ע"ג הרמוניקה a

"תוקפה של החלטה זו היא 120 יום מיום שהתקבלה, וזאת לצורך הגשת תכנית מתוקנת/השלמת תנאים מרחביים.
יודגש במידה ולא תוגש תכנית מתוקנת כנדרש ו/או לא ימולאו התנאים המרחביים הנדרשים -
בתוך תקופת זמן זו, הבקשה
תיסגר ויהיה צורך לפתוח תיק חדש. "

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2003/0408.02
מספר סידורי	18

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	תוספת בניה הכוללת ממ"ד מרפסת זיז ע"פ תב"ע 85738
מספר ועדה	2026/78
כתובת	המ"ג 22 , רוממה

החלטת הועדה

לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון

בבחינת הבקשה לגבי תוספת הבניה, הממ"ד והמרפסת נמצא כי המוצע תואם את התקנון ואת נספח הבינוי, אך חסרה בקרה הנדסית לכן הצעת הצוות המקצועית היא לדחות לצורך השלמת תנאים.

בקרה הנדסית:

על עורך הבקשה להמציא אישור בקרה הנדסית לבקשה.

מרפסות זיז:

על עורך הבקשה להטמיע ע"ג ההרמוניקה פרט קונסטרוקטיבי חתום ע"י מתכנן השלד של המרפסת המוצעת.

חוות דעת אדריכלית:

לסמן את כל הבינויים הקיימים ללא היתר ע"ג ההרמוניקה ולסמנם בצבע צהוב "להריסה לא בהיתר זה".

תוקפה של החלטה זו הוא 120 יום מיום שהתקבלה, וזאת לצורך הגשת תכנית מתוקנת / השלמת תנאים מרחביים.

יודגש כי במידה ולא תוגש תכנית מתוקנת כנדרש ו/או לא ימולאו התנאים המרחביים הנדרשים -

בתוך תקופת זמן זו, הבקשה תיסגר ויהיה צורך לפתוח תיק חדש.

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2023/0513.00
מספר סידורי	19

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	תוספת קומות, משרדים ויחידות דיור.
מספר ועדה	2026/78
כתובת	תשב"ץ 17, מקור ברוך

החלטת הועדה

משלוח הודעות לפי תקנה 36

משלוח הודעות לפי תקנה 36 לחלקות הגובלות

מאחר ומדובר במבנה מגורים חד קומתי שנבנה בשנות התשעים של המאה ה 19, התקבל אישור בקרה הנדסית ע"מ לבצע חיזוקים אך בצמוד למבנה הנ"ל בצידו המזרחי והמערבי קיימים מבנים נוספים, מאחר ובבקרה הנדסית נדרש לעשות תפר בין הבניינים ולחזק את הקיים חייב לבצע משלוח הודעות לפי תקנה 36 לחוק לחלקות הגובלות.

שטחי בניה:

על עורך הבקשה להוריד חישוב מדרגות בקומה אחרונה ולחשב את זה כשטח אפס.

על עורך הבקשה להוסיף הערה מתחת טבלת השטחים על מסי השטחים שנלקחו משטח עיקרי עבור שטח שירות חורג.

תימוכין קניינים:

על עורך הבקשה להמציא חתימות של החלקות הסמוכות או לחילופין משלוח הודעות לחלקות הסמוכות.

חוות דעת אדריכלית:

על עורך הבקשה לבצע משלוח הודעות לפי תקנה 36 לחוק לחלקות הגובלות.

תוקפה של החלטה זו הוא 120 יום מיום שהתקבלה, וזאת לצורך ביצוע משלוח הודעות עפי תקנה
36

יודגש כי במידה ולא ייעשה משלוח הודעות - בתוך תקופת זמן זו, הבקשה תיסגר ויהיה צורך
לפתוח תיק חדש.

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2017/0787.03
מספר סידורי	20

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	תוספת בניה
מספר ועדה	2026/78
כתובת	המ"ג 24 , רוממה

החלטת הועדה

לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון

לדחות לצורך השלמת תנאים

חסר אישור נוהל בקרה הנדסי למוצע.

מרפסות זיז :

על עורך הבקשה להטמיע ע"ג ההרמוניקה פרט קונסטרוקטיבי חתום ע"י מתכנן השלד של המרפסת המוצעת.

נספח בינוי :

על עורך הבקשה להתאים את החלונות בהתאם לנספח בינוי.

בקרה הנדסית :

על עורך הבקשה להמציא אישור נוהל בקרה הנדסי.

חוות דעת אדריכלית :

— על עורך הבקשה :

- לתקן את ההערות המסומנות ע"ג תכנית a.

-על עורך הבקשה לחשב את שטח הדירה המבוקשת בלבד ולא כל הקומה.

- לסמן את כל הבינויים הקיימים ללא היתר ע"ג ההרמוניקה ולסמנם בצבע צהוב "להריסה לא בהיתר זה".

תוקפה של החלטה זו הוא 120 יום מיום שהתקבלה, וזאת לצורך הגשת תכנית מתוקנת / השלמת תנאים מרחביים.

יודגש כי במידה ולא תוגש תכנית מתוקנת כנדרש ו/או לא ימולאו התנאים המרחביים הנדרשים - בתוך תקופת זמן זו, הבקשה תיסגר ויהיה צורך לפתוח תיק חדש.

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2023/0603.00
מספר סידורי	21

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	הקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת מרתף למגורים סה"כ 8 יח"ד
מספר ועדה	2026/78
כתובת	אל ווער 0, שועפט

החלטת הועדה

לדחות את הבקשה

בתאריך 20.7.2025 התיק נידון ברשות רישוי ונדחה במתכונת המוצעת היות והיווה סטיה ניכרת לעניין המרפסות וחריגה בשטחים.

לאחר תיקון התוכנית התיק עלה לדיון נוסף בתאריך 1.9.2025 ואושר בכפוף לאישור ובתנאים.

כעת בעת מהלך סגירת התיק ובהשלמת תנאים להיתר בניה.

הוגש בלם בטענה שלמבקש ההיתר אין תימוכין קנייניים לבקשה.

מבדיקתה של עו"ד נויה גבע (חו"ד מתוּיֵק במערכת)

עולה כי למבקש ההיתר יש לכל היותר 1/3 מחלקה 1, בעוד שהבקשה היא למימוש מלוא הזכויות במגרש.

לפיכך, לאור קבלת חו"ד זו ולאור התייעצות עם עו"ד הדס יצחקי כיצד נכון לפעול בתיק

התיק עולה לדיון נוסף טרם ההליך בפני וועדת הערר ע"מ להציג את המידע בפני ר"ר.

ולאור מידע זה יש לדחות את הבקשה היות ואין תנאי סף.

תנאים לקבלת היתר – בקרת תכן	בוצע
-----------------------------	------

כן	אישור/תשלום המחלקה להיטל השבחה
	מבנה חדש - הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך לפי תקנות התכנון והבניה ולפי תקן ל"י ת"י 413
	אישור מורשה נגישות מתו"ס מוסמך ע"י משרד התמ"ת
כן	חוות דעת המחלקה לכלכלה אורבנית - חתימה על הסכם פיתוח
	3 תכניות סופיות – לאחר אישור בוחן להדפסה , צבועות חתומות ומתוקנות
	תשלום אגרת בניה
כן	הגשת טופס הצהרת עורך הבקשה שהתכנית ערוכה כחוק ומשקפת את כל הערות הגורמים שרים
	חוות דעת/תשלום חברת הגיחון
כן	אישור/תשלום המחלקה להיטלי סלילה
כן	אישור חברת החשמל לתיאום ואישור סופי לחדר טרפו
כן	קבלת אישור מכון בקרה כי בוצעה בקרת תכן ותוצאות הבקרה תקינות, בצירוף דוח כאמור ה 52
	אישור מס רכוש ישראלי /ירדני
	השלמת מס רכוש לבחינת הדסק
	תצהיר חתום של עורך הבקשה
	תצהיר חתום של מתכנן השלד
	תצהיר חתום של המבקש והבעלים לקראת הוצאת היתר
	חוות דעת מעו"ד נויה גבע בנושא בעלויות (מייל בארכיב)

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2014/0164.03
מספר סידורי	22

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	הקמת בנין מגורים חדש
מספר ועדה	2026/78
כתובת	דרך רמאללה 0, בית חנינה

החלטת הועדה

לדחות את הבקשה

הבקשה עלתה לדיון ברשות רישוי בתאריך 18/05/2026 - החלטת הוועדה מיום זה הייתה לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

מדובר בבקשה לבינוי באזור ההפקעה ליד פיקוד מרכז בהתאם להנחיית שר האוצר ע"פ סעיפים 5, 7.

ולא התקבל אישור לכך מרמ"י.

בנוסף ישנה התנגדות של משרד הביטחון לבניה באזור זה.

וכמו כן השטח שייך לאנ"ן אשר מחזיק ב-80% בבעלות על הקרקע .

לפיכך התיק עולה לדיון נוסף לביטול החלטה קודמת שהתקבלה בתיק ולדחייה מוחלטת היות ואין עמידה בתנאי סף.

בוצע	תנאים לקבלת היתר – בקרת תכן
	רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 בלשכת רישום המקרקעין
	אישור/תשלום המחלקה להיטל השבחה
	מבנה חדש - הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך לפי תקנות התכנון והבניה ולפי תקן ל"י, ת"י 413
	אישור מורשה נגישות מתו"ס מוסמך ע"י משרד התמ"ת
	חוות דעת המחלקה לכלכלה אורבנית - חתימה על הסכם פיתוח
	3 תכניות סופיות – לאחר אישור בוחן להדפסה, צבועות חתומות ומתוקנות
	תשלום אגרת בניה
	הגשת טופס הצהרת עורך הבקשה שהתכנית ערוכה כחוק ומשקפת את כל הערות הגורמים
	א"ר

	חוות דעת/תשלום חברת הגיחון
	אישור/תשלום המחלקה להיטלי סלילה
	אישור חברת החשמל לתיאום ואישור סופי לחדר טרפו
	קבלת אישור מכון בקרה כי בוצעה בקרת תכן ותוצאות הבקרה תקינות, בצירוף דוח כאמור ה 52
	תצהיר חתום של עורך הבקשה
	תצהיר חתום של מתכנן השלד
	תצהיר חתום של המבקש והבעלים לקראת הוצאת היתר
	הסדרי תנועה - אישור המחלקה לבקרת תכנון פיזי.
	מחלקת המאור באגף שפ"ע - יש לאשר תוכניות תאורה במחלקת המאור.
	איכות סביבה -תנאי למתן היתר בניה יהא מיקום פתחי פליטת האוורור המאולץ מהחניון יהיה ג המבנה.
	איכות הסביבה - תנאי להיתר בנייה יהא הצג תוכנית מפורטת לחפירת החניון אשר תכלול בין גידור, אמצעי הפחתה והשתקה וכן הערכה של מפלסי הרעש ופליטת האבק הצפויה משימושים
	איכות הסביבה- תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת תוכנית הנדסית לניהול נגר עילי לאישור לקה לאיכות הסביבה
	תנאי למתן היתר בניה יהא הגשת תכנון מפורט להסדרת דרכי גישה נגישות בתחום שטח ה, התכנון יאושר ע"י מנהל אכיפה ושיטור עירוני במנהל התפעול.
	שפ"ע - תנאי לקבלת היתר בניה יהא שיקום מדרכה / כביש וכל תשתית אשר עלולים להיפגע מה מעבודות הבניה.
	תנאי למתן היתר בניה יהא קבלת אישור ממחלקת נכסים.
	תנאי למתן היתר בניה יהא בדיקה מול מחלקת מידע ומיפוי באם ניתן לרשום את התצ"ר.
	תנאי למתן היתר בניה יהא אישור המחלקה לבטיחות בדרכים על דרישה לכתובת.
	שרשור מלא ומאושר ע"י וועדת בעלויות בית חנינה
	דרכים-תנאי להוצאת היתר בניה הינו הגשת תכנית תנועה מאושרת ע"י מחלקת תנועה

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2021/0113.01
מספר סידורי	23

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	תוספת בניה לשתי דירות בבינין מגורים.
מספר ועדה	2026/78
כתובת	דרך החורש 60 , רמות

החלטת הועדה

לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון

המוצע תואם את נספח הבינוי של התכנית 1054543 החלה על החלקה ע"כ אין מניעה לאשר את הבקשה .

אך הבקשה מובאת לדחייה היות ולא הושלם תנאי טרם דיון של אישור שפי"ע.

אישור שפי"ע :

לא התקבל אישור מאגף שפי"ע . יש להשלים תנאי זה .

ליקויים גרפים :

-יש לתקן הערות המופיעות ע"ג תוכנית a.

תוקפה של החלטה זו הוא 120 יום מיום שהתקבלה, וזאת לצורך הגשת תכנית מתוקנת / השלמת תנאים מרחביים.

יודגש כי במידה ולא תוגש תכנית מתוקנת כנדרש ו/או לא ימולאו התנאים המרחביים הנדרשים - בתוך תקופת זמן זו, הבקשה תיסגר ויהיה צורך לפתוח תיק חדש.

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2025/0093.00
מספר סידורי	24

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה סה"כ 8 יח"ד
מספר ועדה	2026/78
כתובת	אבו עוביידה סמטה 22, 4, אום ליסון

החלטת הועדה

לדחות במתכונת המוצעת

היות וקו הבניין המוצע אינו תואם לתיק המידע ולנספח הבינוי, לא ניתן לבחון אם עומד בסעיף שטיה ניכרת לקו בניין ובנוסף, ישנה חריגה בשטחי השירות מעל הכניסה הקובעת.

תנאי לדיון חוזר :

היות ועודכן במערכת מס' יח"ד בייעודי קרקע נוסף תנאי לאישור מעבדה מוסמכת לבניה ירוקה בת קיימה, יש להשלים תנאי זה כתנאי לדיון חוזר.

קווי בניין :

הבחינה נערכה לפי תיק מידע מס' 2024/6824.00 מתאריך 03/11/2024 ע"י המחלקה למידע תכנוני.

קווי הבניין סומנו ע"פ התכנית לתאי שטח 2-3 בהתאם לנספח בינוי. קו הבניין המוצע אינו תואם לתיק המידע ולנספח הבינוי, בבקשה מוצע קו בניין אחד לכלל המגרש, בעוד שבתיק המידע ובנספח מוצגים 2 קווי בניין בהתאם לבניין 4,5.

היות וחריגה מקו בניין מהווה סטייה ניכרת, יש לוודא כי הבניה המוצעת תואמת את קווי הבניין המאושרים, יש לתקן זאת ע"ג ההרמוניקה ורק לאחר מכן ניתן יהיה לבחון את התיק בשנית.

בנוסף, יש להוסיף ע"ג ההרמוניקה קו בניין כחול תת קרקעי .

שטחי בניה :

שטחים מותרים במפלס מעל הכניסה הקובעת למגורים :

עיקרי :

מותר- 933.93 מ"ר.

מוצע- 826.32 מ"ר.- עומד במותר.

נותר למימוש : 110.61 מ"ר.

שירות :

מותר- 133.20 מ"ר.

מוצע- 157.69 מ"ר.- חורג ב- 24.49 מ"ר מהמותר יש לצמצם למותר.

היות והתכנית הופקדה לפני 21.02.2023 אזי לא ניתן לקבל גמישויות ע"פ התקנות כך שלא ניתן לשנות שימוש של שטח עיקרי לצורכי שירות, יש לפנות למחוזית או צמצום למותר

שטחים מותרים במפלס מתחת הכניסה הקובעת :

-שטחי הבניה התת קרקעית אינם מחייבים, שטחים אלו ייקבעו לעת הוצאת היתר בניה עפ"י התקף בעת הוצאת היתר בניה.

-שטחי החניה התת קרקעית אינם נכללים במניין אחוזי הבניה המרביים.

שירות :

מחסנים : 222.47 מ"ר.

חניה : 534.19 מ"ר.

סה"כ מוצע : 788.11 מ"ר.

מחסנים :

מוצע בבקשה 8 יח"ד, לא מובן למה מוצע 15 מחסנים, כאשר ע"פ הנוהל מספר המחסנים לא יעלה על מספר הדירות וגודל מחסן כאשר תכנית המתאר בוטלה הנו עד 20 מ"ר.

בנוסף יש לתת הסבר על הזכויות, כיוון שהתכנית לא נותנת זכויות לשטחי שירות תת קרקעי מלבד חניה- ככל וממילא פונים למחוזית לנושאים הנוספים כנדאי לשקול גם לתוספת זכויות עבור מחסנים.

חניה :

מספר מקומות החניה ותכנונו יקבע בהתאם לתקן החניה החל לעת אישור הבקשה להיתר.- ממתיך לאישור בקשת חו"ד הסדרי תנועה.

מרפסות :

עבור כל דירה מוצעות מרפסות, לא ניתן לאשר מרפסת זיז המשכית למרפסת גג ע"פ הנוהל האגפי ובנוסף אינו תואם נספח בינוי.

צמד מרפסות: הכן קיים צמד מרפסות.

יש לתקן את ככל ההערות שע"ג ההרמוניקה כולל מפלסי המרפסות חישובן, וניקוזן.

יש לתקן את הערות הבדיקה ע"ג ההרמוניקה a.

תוקפה של החלטה זו הוא 120 יום מיום שהתקבלה, וזאת לצורך הגשת תכנית מתוקנת / השלמת תנאים מרחביים. יודגש כי במידה ולא תוגש תכנית מתוקנת כנדרש ו/או לא ימולאו התנאים המרחביים הנדרשים - בתוך תקופת זמן זו, הבקשה תיסגר ויהיה צורך לפתוח תיק חדש.

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2003/0401.12
מספר סידורי	25

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	בניית מרפסות
מספר ועדה	2026/78
כתובת	יקינטון 575 , גילה

החלטת הועדה

לאשר בתנאים חלק מהבקשה

רשות הרישוי מאשרת את מרפסת זיז בעומק של עד 40% מהמרווח, לאור העובדה שניתן לראות את החזית כחזית אחורית. יש לצמצם את עומק המרפסת למותר.

הוועדה לא מאשרת את מדרגות העלייה לגג.

כתנאי למתן היתר הבנייה, תוגש חוות דעת מהנדס המאשרת כי בניית המרפסת המבוקשת לא תמנע או תכבול את האפשרות להקים את הממ"דים המבוקשים בתיק המקביל, ככל שיאושרו.

בניית המרפסת תבוצע באופן הנדסי שיאפשר את הקמת תקרת הממ"ד בעתיד, ללא פגיעה באפשרות למימוש ההיתר.

כמו כן, מבקש ההיתר לא יתנגד לבניית הממ"דים המבוקשים בתיק המקביל, ככל שיאושרו כדין.

בוצע	תנאים לקבלת היתר – בקרת תכן
	רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 בלשכת רישום המקרקעין
	אישור/תשלום המחלקה להיטל השבחה
	אישור פיקוד העורף הג"א
	3 תכניות סופיות – לאחר אישור בוחן להדפסה , צבועות חתומות ומתוקנות
	תשלום אגרת בניה
	הגשת טופס הצהרת עורך הבקשה שהתכנית ערוכה כחוק ומשקפת את כל הערות הגורמים
	חוות דעת/תשלום חברת הגיחון
	אישור/תשלום המחלקה להיטלי סלילה
	השטח הצבוע באדום מיועד לדרך - השטח הסופי יקבע בעת אישור התצ"ר
	אישור צוות אב לתחבורה
	תצהיר חתום של עורך הבקשה
	תצהיר חתום של מתכנן השלד

	תצהיר חתום של המבקש והבעלים לקראת הוצאת היתר
--	--

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2013/1126.01
מספר סידורי	26

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	תוספת בניה / הרחבה לבניין קיים, תוספת יח"ד באמצעות תוספת בניה
מספר ועדה	2026/78
כתובת	אל שיח' ענבר 0 , א-טור

החלטת הועדה

לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון

- הבקשה מובאת לדחיה לצורך השלמת תנאים הנדרשים טרם דיון כגון איכות סביבה שפ"ע ואישור חניה חוזר .
- לאחר וועדה יש להגיש תכנית מתוקנת הכוללת הערות המוצגות על גבי תכנית a כולל עדכון טבלת השטחים בהתאם להיתר בניה שניתן בת.ב 13.1126.0 .
- וכן יש לחשב את שטח המרפסות המקורות בשטח עיקרי היות ומדובר בתב"ע מחוזית מאושרת לאחר 2010 ולכן טבלת השטחים תיבחן שוב
- יש לשים לב כי לאחר תיקון השטחים באם מבקשים שימוש בשטח עיקרי נותר עבור חריגה של שטח שרות יש לצים זאת מתחת לטבלת השטחים
- וכן יש לקבל אישור חניה חוזר וזאת כי אישור חניה לא תואם לתוכנית אשר הוגשה ויש לקבל אישור חניה חוזר התואם לתוכנית זו כנספח התב"ע
- תוקפה של החלטה זו הוא 120 יום מיום שהתקבלה, וזאת לצורך הגשת תכנית מתוקנת / השלמת תנאים מרחביים.
- יודגש כי במידה ולא תוגש תכנית מתוקנת כנדרש ו/או לא ימולאו התנאים המרחביים הנדרשים - בתוך תקופת זמן זו, הבקשה תיסגר ויהיה צורך לפתוח תיק חדש.

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	1983/0177.01
מספר סידורי	27

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	תוספת בניה לבניין קיים, סה"כ 4 יח"ד,
מספר ועדה	2026/78
כתובת	דרך אל-שיאח סמ"מ 47 , א-שיאח

החלטת הועדה

לדחות במתכונת המוצעת

הבקשה מובאת לדחיה מהדברים הבאים

חיזוק מבנים – לא הוגש האישור בגין הצורך בחיזוק המבנה וזאת כי היתר לתוספת בניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה

קימת חריגה מקו בנין כאשר כל חריגה מקו בנין מהווה סטיה ניכרת וזאת עבור המחסן המוצג כקיים בחזית דרומית ועבורו לא נמצא היתר בניה .

אישור מבנה דת

לפי הוראות התוכנית סעיף 4.1.2 ו-ה יש לקבל חוות דעת מחלקת מבני דת לעניין הקברים העלולים להימצא בתחום התוכנית .

תוקפה של החלטה זו הוא 120 יום מיום שהתקבלה, וזאת לצורך הגשת תכנית מתוקנת / השלמת תנאים מרחביים.

יודגש כי במידה ולא תוגש תכנית מתוקנת כנדרש ו/או לא ימולאו התנאים המרחביים הנדרשים - בתוך תקופת זמן זו, הבקשה תיסגר ויהיה צורך לפתוח תיק חדש.

במידה והבקשה תוחזר לדיון יש להגיש גם תוכנית הכוללת הערות המוצגות על גבי הרמוניקה המוצגת באות a כולל סימון להריסה את הנדרש בהתאם לתיק מידע וכן יש להוסיף חישוב למרפסת גג המבוקשת בקומה ג וכן יש להוסיף שטח מרפסות הזיז המותרות לפי נספח וכן יש לחשב שטח מרפסת מקורה מהיתר בניה שניתן בת.ב 83.177 כשטח מרפסת מקורה יש לשים לב כי שטח מרפסת מקורה מחושב עיקרי היות ומדובר בתב"ע מחוזית שאושרה לאחר 2010 וכן יש לחשב את שטח יציאה לגג

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2025/0062.00
מספר סידורי	28

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	הכשרת בניין מגורים קיים בשכונת עיסוויה
מספר ועדה	2026/78
כתובת	צבאח אל מג'ד 29 , אל-עיסוויה

החלטת הועדה

לדחות במתכונת המוצעת

רקע לבקשה

בשכונת אל – עיסוויה מבקשים הסדרת מצב קיים של מבנה קיים

מנתוני המערכת ניתן לראות כי ניתן היתר בעבר לבנין בן 2 קומות בפועל המבנה הוקם בשונה מהיתר זה ולכן רוצים להסדיר זאת בבקשה זו .

טרם פתיחת הבקשה הגישו תיק מידע האומר כי קיימת תב"ע נקודתית מספר 790758 אשר אושרה מיום 22.7.2023 והחלקה המדוברת נופלת על שטח עירוני מעורב .

כאשר לפי סעיף 4.1(ג) להוראות התוכנית יש להגיש תוכנית בינוי עבור אזור זה הכולל מבנים קיימים להכשרה ויש לתת התייחסות למבנים אלו ביחס למבנים חדשים .

לכן הבקשה מובאת לוועדה עבור הדרישה בהשלמת תנאים מקדים לדיון .

אישור תיק מידע מעודכן הכולל התייחסות לקוי הבנין החלים על החלקה

ואת כי בבקשה הנוכחית מבקשים בינוי החורג מקונטור המבנה הקיים ולכן לא ניתן לבחון את הבינוי באם אין קו בנין ולכן יש לקבל תיק מידע חדש .

עוד ניתן לראות כי הציגו נתונים שגויים וזאת כי התוכנית אשר הוגשה כלל לא תואמת למצב הקיים בשטח ולפי צילומי אוויר של המבנה וזאת כי מדובר בהסדרת מצב קיים .

עוד יש לצין כי טרם דיון התקימה פגישה עם מחלקת תכנון עם הממונה על מזרח העיר- נעה חדות אשר שוחחה עם עורך הבקשה והבהירה כי התוכנית לא כוללת מצב נכון הקיים בשטח לעניין מספר הקומות .

וזאת כי הקומה העיקרית הקיימת בחלל גג רעפים לא מוצגת ולא ניתנת לאישור לכן הבקשה מובאת לוועדה לדחיה

טרם החזרת הבקשה יש לקבל אישור מחלקת תכנון ותיק מידע הכולל התייחסות לקוי הבנין.

תוקפה של החלטה זו הוא 120 יום מיום שהתקבלה, וזאת לצורך הגשת תכנית מתוקנת / השלמת תנאים מרחביים.

יודגש כי במידה ולא תוגש תכנית מתוקנת כנדרש ו/או לא ימולאו התנאים המרחביים הנדרשים - בתוך תקופת זמן זו, הבקשה תיסגר ויהיה צורך לפתוח תיק חדש.

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	2024/0557.00
מספר סידורי	29

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	בניה חדשה למגורים בן 3 קומות מעל קומת חניה לסה"כ 5 יח"ד
מספר ועדה	2026/78
כתובת	אלסהל אלאח'דר , ראס אל עמוד ראס אל-עמוד /אלסהל אלאח'דר

החלטת הועדה

לדחות במתכונת המוצעת

הבקשה מובאת לדחיה מהסיבות הבאות :

1. יש חריגה בקו בנין עבור החניה המבוקשת דבר המהווה סטיה ניכרת

וכן מבקשים חניה תת קרקעית לפי הוראות התב"ע סעיף 6 על החניה להיות עילית לפי נספח יש לתכנן בהתאם להוראה זו

כך שאישור הסדרי תנועה אשר הוגש טרם דיון אינו מציג את התכנון התואם לתב"ע ונדרשים להגיש אישור חוזר וזאת על מנת לתכנן את החניה בתחום קוי הבנין כי כל חריגה מהווה סטיה ניכרת וכן יש לתכנן חניה עילית בהתאם להוראות התב"ע.

וכן יש חריגה בשטחי הבניה וזאת כי שינו את תכנון המבנה במספח התב"ע ע"י יצירת חניה תת קרקעית החורגת מקו בנין השינוי גורם לחריגה בשטחי הבניה - נדרשים לצמצם לשטח המותר ולעמוד בטבלת השטחים .

תוקפה של החלטה זו הוא 120 יום מיום שהתקבלה, וזאת לצורך הגשת תכנית מתוקנת / השלמת תנאים מרחביים.

יודגש כי במידה ולא תוגש תכנית מתוקנת כנדרש ו/או לא ימולאו התנאים המרחביים הנדרשים - בתוך תקופת זמן זו, הבקשה תיסגר ויהיה צורך לפתוח תיק חדש

טרם החזרת הבקשה לדיון יש להגיש תוכנית מתוקנת הכוללת את ההערות המוצגות על גבי תכנית המסומנת באות a כולל תכנון חניה עילית בתחום קוי בנין ובהתאם להוראות התב"ע וכן צמצום שטחי הבניה בהתאם לטבלת השטחים .

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	12/07/2026 - כז תמוז תשפ"ו
מספר בקשה	1971/0449.04
מספר סידורי	30

פרטי התיק

סוג דיון	דיון ברשות רישוי
מהות הבקשה	תוספת מגדל ממ"דים בן 3 קומות על עמודים
מספר ועדה	2026/78
כתובת	העלוי 4 , קרית משה

החלטת הועדה

משלוח הודעות לפי תקנה 36

מוצעת עמודת 3 ממ"דים תקניים לפי תמ"א 40 בחזית צדדית.

הבקשה עומדת בתנאי סף לתמ"א 40, לכן ניתן פטור מפרסום הקלה.

אין מניעה עקרונית לאשר בכפוף להגשת תכנית צל סימטרית לממ"ד לעמודה הסמוכה וביצוע משלוח הודעות או הסכמה פוזיטית של דיירי העמודה הסמוכה לתכנית צל.

הסכמות ותימוכין קנייניים :

התקבלה הסכמת בעלי 3/6 דירות , כולל 100% בעלי הדירות בעמודה שכולם מבקשים .

לא התקבלו התנגדויות

משלוח הודעות ותיקון תכנית כדלהלן :

מילוי הערות הבוחן ע"ג התכנית שנבדקה כולל

לסמן תכנית צל לעמודת ממ"דים עתידית בחזית הצדדית השנייה באופן סימטרי

יש לתכנן את 70% קירות ממ"ד באופן פתוח שיאפשר מעבר חופשי מתחת הממ"דים

לבטל יציקת רצפת בטון בחלל ביסודות עמודת ממ"דים. יש להחזיר מצג הקרקע לקדמותו לאחר השלמת הבנייה.

תוקפה של החלטה זו הוא 120 יום מיום שהתקבלה, וזאת לצורך ביצוע משלוח הודעות עפי תקנה

יודגש כי במידה ולא ייעשה משלוח הודעות - בתוך תקופת זמן זו, הבקשה תיסגר ויהיה צורך לפתוח תיק חדש.