

סדר יום רשות רישוי מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2026/78	12/07/2026 כז תמוז תשפ"ו

סדר יום רשות רישוי מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	1	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0343.00</u>	ירושלים בע"מ רייק בורוכוב	בורוכוב 53 , קרית היובל	התחדשות עירונית בשני מבנים בני 8 ו-23 קומות ו-191 יח"ד, פיתוח שצ"פ, מבנ"צ, מסחר וחדרי שנאים.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
27	2	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0383.00</u>	י.ד ברזאני התחדשות עירונית בעמ חברה בע"מ	אשר 2-6 , גאולים - בקעה	הריסה, חפירה דיפון וביסוס במסגרת התחדשות עירונית לעירוב שימושים הכולל: 141 יח"ד, שטחי מסחר, משרדים והפרשות מבונות.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

38	3	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2021/0042.01</u>	אמות השקעות בע"מ אלייד נדל"ן בע"מ	שד זלמן שזר 0 , רוממה	בקשה עבור היתר השלמת חפירה למתחם K בתוכנית הכניסה לעיר	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
43	4	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2022/0581.01</u>	בע"מ מרכז הבשר	מפעלות , אזור תעשייה עטרות רחוב המפעלות מגרש 2	חפירה ודיפון עבור הקמת מבנה תעשייה חדש	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
49	5	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0038.01</u>	דארנא לבנין ופיתוח בע"מ	אבו תמאם 24 , בית חנינה	היתר חפירה, דיפון עבור מבנה חדש למגורים בן 8 קומות - עבור 38 יחידות דיור	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

56	6	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0403.01</u>	עמרם אברהם חברה לבניין בע"מ	לח"י 4 , הגבעה הצרפתית-גבעת שפירא	הריסה בתחום הקו הכחול לפי תב"ע 101-0890442, חפירה דיפון יסודות וריצפה ראשונה במגרשים 101,102,103 סה"כ 330 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
64	7	צוות ב - רובע 5	<u>1975/0190.02</u>	ידוב מנחם מנדל	עמוס 22 , כרם אברהם	הרחבת יחידות דיור קיימות ותוספת 4 יח"ד בנוסף ל-6 יח"ד קיימות, בסה"כ 10 יח"ד	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
75	8	צוות ב - רובע 5	<u>2026/0133.00</u>	גולד שלום	תמיר שמואל 24 , פסגת זאב	תוספת מרפסות זיז בחזית צפונית	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת מרפסת זיז	בית ישראל 43 , בית ישראל	מזרחי הדסה	<u>2026/0058.00</u>	צוות ב - רובע 5	9	82
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הפיכת שטח שרות לעיקרי ותוספת בניה לפי תב"ע 1206010	עזרת תורה 30 , תל ארזה, עזרת תורה	שטייגער מרק	<u>1994/0765.09</u>	צוות ב - רובע 5	10	86
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת חלל בגג לפי תב"ע 6691	יפתח 5 , גאולים - בקעה	טואטי גיל-גי	<u>2004/0081.05</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	11	89

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הצבת מבנה ארעי לשימוש קיוסק	דרך יריחו , א- סוואנה דרך יריחו	עגאג חמזה	<u>2025/0576.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	12	92
מובא להכרעת רשות הרישוי	היתר הריסה, חפירה ודיפון להקמת שני מבני מגורים במסגרת פינוי בינוי, בני 9 ו- 39 קומות, 242 יח"ד. כולל מסחר, מבנה ציבור וחניון תת"ק	דרך חברון 108 , תלפיות	אסדן ישראל בע"מ אסדן ישראל בע"מ	<u>2025/0530.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	13	95
מובא להכרעת רשות הרישוי	פרוייקט התחדשות עירונית בן 185 יח"ד, גן ילדים, מסחר, מבנה ציבור, חניון תת"ק, ח. שנאים, צובר גז (גפ"מ), שצ"פ.	הרב חיים חביב 3 , קרית היובל	אנ.בי.אס בע"מ יחיאל פוטש	<u>2025/0187.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	14	98

לדחות במתכונת המוצעת	מרפסת גג	הרן , 3 ,רחביה	גוסטמן ליבא	<u>1981/0016.10</u>	צוות ב - רובע 5	15	112
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	תוספת בנייה ומרפסת.	המ"ג 18 , רוממה	אמנו יעקב	<u>1993/0581.02</u>	צוות ב - רובע 5	16	116
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת 2 יח"ד בית באמצעות תוספת בנייה,מרספת,ממ"ד, מחסנים,עבודות הריסה	ענתות 12 , מחנה יהודה	נדב יוסף	<u>2009/0643.03</u>	צוות ב - רובע 5	17	121

לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת בניה הכוללת ממ"ד מרפסת זיז ע"פ תב"ע 85738	המ"ג 22 , רוממה	לוקר מאיר גרשון	<u>2003/0408.02</u>	צוות ב - רובע 5	18	126
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת קומות, משרדים ויחידות דיור.	תשב"ץ 17 , מקור ברוך	ועד עדת הספרדים ועד בירושלים ועד עדת הספרדים בירושלים	<u>2023/0513.00</u>	צוות ב - רובע 5	19	130
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת בניה	המ"ג 24 , רוממה	חורש יוסף	<u>2017/0787.03</u>	צוות ב - רובע 5	20	134

לדחות את הבקשה	הקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת מרתף למגורים סה"כ 8 יח"ד	אל ווער 0 , שועפט	אבו גאליה אמיר	<u>2023/0603.00</u>	צוות ג - רובעים 2,1	21	139
לדחות את הבקשה	הקמת בנין מגורים חדש	דרך רמאללה 0 , בית חנינה	אחרים אברהים דיאב	<u>2014/0164.03</u>	צוות ג - רובעים 2,1	22	163
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת בניה לשתי דירות בבנין מגורים.	דרך החורש 60 , רמות	בר שלום משה	<u>2021/0113.01</u>	צוות ג - רובעים 2,1	23	182

לדחות במתכונת המוצעת	בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה סה"כ 8 יח"ד	אבו עוביידה סמטה 22 4 , אום ליסון	אבו סרחאן נאצר	<u>2025/0093.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	24	185
לדחות את הבקשה	בניית מרפסות	יקינטון 575 , גילה	לרנר מרים	<u>2003/0401.12</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	25	192
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת בניה / הרחבה לבניין קיים, תוספת יח"ד באמצעות תוספת בניה	שייח ענבר 0 , א-טור	אבו סנינה חאתם	<u>2013/1126.01</u>	צוות ו - רובעים 7 ,3	26	197

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה לבניין קיים, סה"כ 4'ח"ד,	דרך אל-שיאח סמ2 47 , א-שייאח	סיאד מחמד	<u>1983/0177.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	27	203
לדחות במתכונת המוצעת	הכשרת בניין מגורים קיים בשכונת עיסוויה	צבאח אל מג'ד 29 , אל-עיסוויה	שלודי נידל	<u>2025/0062.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	28	209
לדחות במתכונת המוצעת	בניה חדשה למגורים בן 3 קומות מעל קומת חניה לסה"כ 5 יח"ד	אלסהל אלאח'דר , ראס אל עמוד ראס אל-עמוד /אלסהל אלאח'דר	אבו גומעה רולא	<u>2024/0557.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	29	215

משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת מגדל ממ"דים בן 3 קומות על עמודים	העלוי 4 , קרית משה	כהן אילן	<u>1971/0449.04</u>	צוות ו רובעים 7 ,3	30	221
-----------------------------	--	-----------------------	----------	---------------------	-----------------------	----	-----