

סדר יום רשות רישוי מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2026/52	18/08/2026 ה אלול תשפ"ו

סדר יום רשות רישוי מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	1	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0194.00</u>	אסקאפי חלוי	אל הודא סמטה 8 1 , בית חנינה	מוצע הקמת שני בניינים חדשים 8 קומות מעל 3 קומות חניה לשם 24 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
15	2	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0302.01</u>	בית הכרם גארדן בע"מ פיני עזרא	חיים ליב זוטא 3 , בית הכרם	הריסת מבנה קיים, עבודות חפירה ודיפון עבור בניין חדש הכולל מסחר ומבנה ציבור - סה"כ 94 יחידות דיור	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	חפירה ודיפון וקירות תומכים לצורך הקמת מבנה לתעשיה	מפעלות , אזור תעשיה עטרות דופן דרומית של רחוב מפעלות	יקבי ירושלים אגודה חקלאית שיתופית בע"מ	<u>2024/0015.01</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	3	22
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת בניין חדש למטרת מגורים, מסחר ומבני ציבור במסגרת תכנית להתחדשות עירונית במתווה פינוי בינוי סה"כ 193 יח"ד	אחלמה 5 , גילה	עומר את תנופה באחלמה בע"מ עומר את תנופה באחלמה בע"מ	<u>2025/0424.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	4	27
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת אגף חדש ביה"ס להנדסה ומדעי המחשב, האוניברסיטה העברית, גבעת רם	שדרות מגנס 1 , גבעת רם	האוניברסיטה העברית אילן מזרחי	<u>2025/0334.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	5	53

69	6	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2020/0147.01</u>	הוטל פריים לוקיישן הוטל פריים לוקיישן	ההסתדרות 3 , מרכז העיר	היתר שינויים לתיק 147.00-20 לשינויים ותוספת קומות מגורים ו-9 יח"ד. סה"כ 28 יח"ד.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
85	7	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2021/0190.02</u>	ש.ב.ח שער לירושלים רמי לוי שיווק השיקמה	דרך חברון 0 , תלפיות תעשיה	פיצול היתר ושינויים לחדר שנאים, ללא שינוי בשטחים.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
90	8	צוות ב - רובע 5	<u>1991/0097.06</u>	פערלמאן אהובה	עלי הכהן 34 , תל ארזה, עזרת תורה	תוספת בניה תואמת תבע	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

98	9	צוות ב - רובע 5	<u>1970/0851.08</u>	ברוך עמית	דוד המלך 32 , טלביה/המוגרבים	היתר שינויים ללא תוספת שטח הוספת בריכת טבילה וחדר מכונות קטן והתאמות תכנון בקומת מרתף 4- במלון קיים	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
101	10	צוות ב - רובע 5	<u>2021/0338.00</u>	נאסר טלאל	ואדי גוז בני , אומייה	הקמת מבנה מגורים חדש בוואדי ג"ז	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
116	11	צוות ב - רובע 5	<u>1994/0723.03</u>	שטרולי ישראל	דורש טוב 14 , הקריות החסידיות	הרחבת בינוי תואמת תבע נקודתית+מרפסת זיז	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה והרחבה לבניין קיים, תוספת יח"ד ותוספת ממ"ד.	יוסף זיו 7 , תל ארזה, עזרת תורה	ויגלר אברהם	<u>1992/0521.06</u>	צוות ב - רובע 5	12	120
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת בניין חדש בן 5 קומות מעל קומת מרתף סה"כ 10 יח"ד	אל גוזה 0 , בית חנינה	תאיה השאם	<u>2024/0362.00</u>	צוות ג - רובעים 2 , 1	13	123
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, שימוש במעטפת קיימת, בניית מרפסת וסגירת מרפסת קיימת.	שד' הרב י. אריה גולדקנופף 26 , רמת שלמה	האס אריה דוב	<u>2023/0523.01</u>	צוות ג - רובעים 2 , 1	14	137

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה על הגג וריצוף גג ע"פ תב"ע ומרפסת זיז	שד' הרב י. אריה גולדקנופף 1 , רמת שלמה	נידאם אריאל	<u>2022/0333.02</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	15	149
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת מרפסת.	קהילות יעקב 9 , רמת שלמה	אוחיון תהלה טליה	<u>2026/0135.00</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	16	153
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניה בשונה מנספח בינוי ללא תוספת שטחים.	שלמה זלמן דרוק 83 , רמת שלמה	גבאי עמרם	<u>2024/0506.01</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	17	156

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תסופת בניה למסחר ומשרדים בתחנת תדלוק קיימת	א זבאדי , גילה כביש 60	איתן נחמיה ייזום בניה אחז איתן	<u>2018/0765.01</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	18	165
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה לטובת הרחבת בנין קיים ושינויים פנימיים + ממ"ד + הרחבת מרפסת קיימת	ניות 52 , נוה שאנן/ניות	גבאי אליעז	<u>2024/0543.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	19	186
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניין חדש בן שתי קומות סה"כ 2 יח"ד	דרך ג'בל מוכבר סמטה 1 3 , ערב א-סואחרה	עבידאת מחמוד	<u>1993/0852.03</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	20	202

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הרחבה לבניין קיים ותוספת בניה	מוסעב בן עומיר 38 , צור באהר	אבו חאמד חסין	<u>2011/0771.02</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	21	228
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה סה"כ 8 יח"ד	. אום ליסון ,	נימר זכי	<u>2025/0112.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	22	228
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תכנית שינויים עם תוספת שטחים- איחוד דירות ע"י ביטול דירה.	ושינגטון 20 , טלביה/המוגרבים	פרוכטמן אורי יהודה ע"פ ייפוי כח	<u>2024/0561.01</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	23	238

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה בהתאם לתכנית 101-106395	תירוש 555 , גילה	יזדי ינון	<u>2005/0245.05</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	24	251
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	חפירה והריסת בית קיים	מדבר סיני 36 , רמת אשכול	לובל אוהד	<u>2025/0119.00</u>	צוות ו רובעים 7 ,3	25	267
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניין חדש	האוזנר גדעון 53 , הולילנד	עזריאל מאיר	<u>1997/0235.01</u>	צוות ו רובעים 7 ,3	26	270

279	27	צוות ו' רובעים 7,3	<u>1991/0750.06</u>	דוכן יהודית	יאנוש קורצ'אק 6 , קרית היוכל	תוספת בניה, תכנית שינויים, תוספת חדר מחוזק, תוספת גשר גישה לדירה, ופיתוח	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
284	28	צוות ו' רובעים 7,3	<u>2016/0604.01</u>	סמדרג"ה פיליפ ניסים	האוזנר גדעון 25 , בית וגן	הסדרת מצב קיים לאחר תב"ע נקודתית להרחבת יחידות קיימות	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
290	29	צוות ו' רובעים 7,3	<u>1958/0478.13</u>	איצקוביץ יעל	קרית משה 8 , קרית משה	תוספת בנייה +ממד ע"פ+מרפסות ע"פ תבע	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

298	30	צוות ו רובעים 7,3	<u>1984/0356.02</u>	הלפרין יוסף יהונתן	ים סוף 21 , סנהדריה	תוספת שטח עיקרי, תוספת קומות ליח"ד חדשה ותוספת חדר מחוזק	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
301	31	צוות ו רובעים 7,3	<u>2025/0125.00</u>	גית ראמי	א שייאח 138 , א- טור	תוספת בניה / הרחבה לבניין קיים, תוספת יח"ד באמצעות תוספת בניה, ממ"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
309	32	צוות ו רובעים 7,3	<u>1995/0092.05</u>	אנקווה בית אביב בע"מ	צמח שלמה 15 , בית הכרם	הרחבת יחידת דיור - תואם נספח בינוי	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, בית מרפסת וחדר מחוץ	האדמור מרזין 25 , הר נוף	ראסקין רות	<u>1991/0204.11</u>	צוות ו רובעים 7,3	33	313
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בית בנין חדש בן 6 קומות מעל הקרקע בו 13 יח"ד	הרב עוזיאל 119 , בית וגן	ויסבויס אברהם	<u>2023/0477.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	34	320
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה והרחבה לבניין קיים תואמת נספח בינוי	רמת הגולן 47 , רמת אשכול	קור אריאל	<u>1972/0764.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	35	336

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	פריצת חלון.	אצ"ל 15 , הגבעה הצרפתית-גבעת שפירא	קוסטנטינר שירה דבורה	<u>1995/0596.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	36	348
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת חדר מחוזק ומבואה	צפרירים 17 , רמות	רוטנברג שרה	<u>2014/0479.05</u>	צוות ג - רובעים 2,1	37	352
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	הרחבה לבניין קיים	קרני יהודה 135 , רמות	גרוסברג גרשון	<u>2003/0171.13</u>	צוות ג - רובעים 2,1	38	355

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה לדירה אחת	יצחק מירסקי 13 , רמות	אברגיל יוסף חי	<u>2026/0123.00</u>	צוות ג - רובעים 2,1	39	360
לדחות במתכונת המוצעת	הריסת בניין קיים ובניית בנייה חדשה סה"כ 6 יח"ד	אל משאהד 90 , אום טובא	אבו טיר מחמד	<u>1979/0743.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	40	368
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה תואמת תב"ע ותוספת ממ"ד	מרדכי אלקחי 8 , תלפיות מזרח	טגניה חיים אשטו	<u>1990/1005.04</u>	צוות ד - רובעים 6,4	41	375

לדחות במתכונת המוצעת	הקמת שלושה בניינים חדשים מעל קומת חניה, סה"כ 10 יח"ד חדשות	ד'את אל נטאקין 39 , צור באהר	עטון אברהים	<u>2025/0190.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	42	384
מובא להכרעת רשות הרישוי	בניה קיימת בן קומה אחת מעל קומת מרתף,שנה שימוש קומת מרתף ממחסנים למגורים,ובנית קומה מאושרת לפי היתר ,סה"כ 3 יח"ד	אל מראבטין סמטה 5 1 , צור באהר	שקיר נגאח	<u>2001/0534.01</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	43	403
לדחות במתכונת המוצעת	בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה ,מסחר ומגורים סה"כ 9 יח"ד חדשות	חיי אל מדארס 41 , ערב א-סואחרה	הלסה עלי	<u>2025/0329.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	44	413

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת שתי קומות מעל בניין קיים סכ"ה 4 יח"ד	חיי אל מדארס סמטה 8 2 , ערב א-סואחרה	מחמוד רגא	<u>1999/0100.03</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	45	427
לדחות במתכונת המוצעת	הכשרה בניין קיים בן 4 קומות סה"כ 4 יחידות דיור ו קומת חניה משותפת	ג'עביץ 10 , ערב א-סואחרה	געאביץ נופה	<u>2025/0057.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	46	441
לדחות את הבקשה	בית עלמין	אל רחמה סמטה 2 1 , בית צפפה	עליאן מוחמד	<u>2025/0030.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	47	458

לדחות במתכונת המוצעת	מבנה לשימור- חיזוק מרתף קיים ותוספת חדר מדרגות	האורן 19 , עין כרם	חלפי רחל	<u>2025/0355.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	48	463
לפרסם לפי סעיף 149	בניה חדשה / בניין חדש	בטן אל הווא 1 , א-טור	מצרי רוונד	<u>2025/0171.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	49	467
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בנייה לבית קיים בהיתר, תוספת ממ"ד בקומת קרקע, תוספת קומה ראשונה על גג קומת קרקע + שינויים בחזית המבנה	סמ הגבעה 10 , עין כרם	אסייג אלי	<u>2021/0065.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	50	470

לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בניה + בהתאם לתבוע + מרפסת לא מקורה + חדר מחוזק	גואטמלה 10 , קרית היובל	שקד אפרים	<u>2020/0558.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	51	475
לפרסם לפי סעיף 149	שינוי שימוש ממגורים למרכז יום לבעלי מוגבלויות	הרב מימון 14 , קרית משה	פריד יוחנן	<u>1979/0730.12</u>	צוות ו רובעים 7,3	52	481
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת מרפסת זיז	הנטקה 50 , קרית היובל	אלבאז דבורה	<u>2012/0393.05</u>	צוות ו רובעים 7,3	53	486