

סדר יום רשות רישוי מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2026/89	15/09/2026 ד תשרי תשפ"ז

סדר יום רשות רישוי מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	1	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2023/0197.00	א.א. הובלות ואיסוף בע"מ	אע"זייל , אום ליסון אום ליסון מגרשים 4,5,6	הקמת 3 בנייני מגורים חדשים , סה"כ 24 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
14	2	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2024/0226.01	580018281 מרכז אקדמי לב	הועד הלאומי 21 , בית וגן	הריסה חפירה, דיפון, מילוי וביסוס הכולל יציקת רצפה ראשונה עבור הקמת מבנה מעונות סטודנטים עבור 126 יחידות דיור	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

22	3	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2023/0469.00</u>	אבו טיר עאמר	אלתון 82 , אום טובא	בניית בניין חדש למגורים ומסחר, עפ"י תב"ע 101- 0452300, עבור 22 יח"ד.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
36	4	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2022/0314.01</u>	טובולסקי יזמות נדל"ן בע"מ ---	שדרות הרצל 69 , בית הכרם	הקמת מבנה בן 30 קומות הכולל 159 יח"ד (מתוכן 60 יח"ד להשכרה), מעונות ומסחר מעל הקרקע. מבנה ציבור בתת קרקע ו6 קומות מרתף	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
52	5	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0530.00</u>	אסדן ישראל בע"מ אסדן ישראל	דרך חברון 108 , תלפיות	היתר הריסה, חפירה, דיפון וביסוס להקמת שני מבני מגורים במסגרת פינוי בינוי, בני 9 ו- 39 קומות, 242 יח"ד. כולל מסחר, מבני ציבור וחניון תת"ק	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

57	6	צוות ב - רובע 5	<u>1988/0328.07</u>	פריד אהרן	דברי חיים 11 , הקריות החסידיות	תוספת קומה 2 יחידות דיור חדשות, חדרים מחוזקים. תוספת בניה, מרפסות ומעלית. והפיכת שירות לעיקרי.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
62	7	צוות ב - רובע 5	<u>2019/0195.01</u>	גוטמן יונה	דורש טוב 16 , הקריות החסידיות	הרחבת בינוי תואמת תבע נקודתית	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
65	8	צוות ב - רובע 5	<u>2016/1094.03</u>	א.ב.ד.א נדל"ן	יפו 167 , מרכז העיר	מבנה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

70	9	צוות ב - רובע 5	<u>2023/0274.00</u>	קנוהל מרים עדינה	איתמר בן אבי 18 , קריית שמואל	שינויים במבנה קיים ובניית בניין מגורים בן 2 יח"ד בעל 5 קומות מעל הקרקע	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
88	10	צוות ב - רובע 5	<u>1999/0118.09</u>	שטיינברג יצחק	שמגר 21 , רוממה	הזזת קיר בין 2 דירות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
94	11	צוות ג - רובעים 2 ,1	<u>2015/0310.04</u>	לוי משה	הרב פניז'ל 6 , נוה יעקב	תוספת בניה עבור תוספת 2 יח"ד ע"פ תבע 770107	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

112	12	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2015/0096.05</u>	בן חמו משה	הרב דוד זריצקי 12 , רמות	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים, תוספת מחסן וריצוף חצר על פי תב"ע.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
119	13	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2020/0193.01</u>	עותמאן מאהר אחמד	ח'ליל א סכאכני סמטה 3 , בית חנינה .	תוספת קומה אחת, סה"כ 11 יח"ד	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
140	14	צוות ג - רובעים 2,1	<u>1993/0451.01</u>	ברונשטיין אלישבע מלכה	האדמו"ר מסדיגורא 5 , רמת שלמה	תוספת שטחים עיקריים ומרפסות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

149	15	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2021/0113.01</u>	בר שלום משה	דרך החורש 60 , רמות	תוספת בניה לשתי דירות בבינין מגורים.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
158	16	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2025/0336.00</u>	ללאסתמאר וללעקאר בע"מ אל יאבוס יין	שועפט רחוב אל , קעקאע	הקמת בניין חדש בן 6 קומות, סה"כ 6 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
167	17	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2022/0316.03</u>	זונאבנד אסתר	מעגלות הרב פרדס 49 , נוה יעקב	תוספת בניה ותוספת שטח עבור נגישות, וכן תוספת גשרון עבור נגישות. ממ"ד, מרפסת.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

186	18	צוות ג - רובעים 2,1	<u>1993/0331.01</u>	רוזן יהודה	הרב יוסף שלמה כהנמן 20 , רמת שלמה	תוספת בניה על הגג, תוספת ח. מדרגות, בניית מרפסת זיז, סגירת מרפסת.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
195	19	צוות ג - רובעים 2,1	<u>1989/0695.03</u>	אשהב מוחמד	מוחמד אל פאתח סמטה 1 1 , בית חנינה	תוספת שתי קומות מעל בניין קיים סה"כ 4 קומות -8 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
217	20	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2016/0144.06</u>	לוי עמרם	מעגלות הרב פרדס 59 , נוה יעקב	תוספת בניה ומרפסת ל3 מבקשים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

232	21	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2016/0163.08</u>	מנת שרה	לואי ליפסקי 40 , רמות	בקשה לתוספת בניה לפי תב"ע	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
235	22	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2014/0498.03</u>	מזרחי אורי	ראובן מס 137 , רמות	תוספת בניה לדירות קיימות, תוספת מרפסות זיז וגג וסגירת מרפסות בזכויות ואלומיניום	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
250	23	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2022/0392.00</u>	עטון סמיח	אל מדינה אל מונאוורה , צור באהר רח"מ" אל מדינה אל מונאוורה רחוב ראשי, בכניסה הצפונית לצור באהר.	מבנה חדש למגורים מסחר ומשרדים מעל קומת מחסנים ושתי קומות חניה	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת מרפסות לשלוש יחידות דירות	עמרם גאון 12 , גבעת שאול	שפירא יוסף	<u>2000/0518.05</u>	צוות ו רובעים 7,3	24	279
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת פיר מעלית פנימי לבית ספר עירוני קיים "רנה קאסן" - לצורך הנגשתו	קרל נטר 1 , רמת אשכול	מנח"י עיריית ירושלים	<u>2001/0469.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	25	285
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת ממד ומרפסת	בית וגן 83 , בית וגן	שריקי רפאל אברהם	<u>1983/0808.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	26	290

לדחות במתכונת המוצעת	הכשרת עבירה	שרי ישראל 6 , רוממה	בורנשטיין רחל	<u>2016/0258.04</u>	צוות ב - רובע 5	27	299
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת בנייה ומרפסת.	המ"ג 18 , רוממה	אמנו יעקב	<u>1993/0581.02</u>	צוות ב - רובע 5	28	311
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת בניה עפ"י תב"ע	הרב אשלג 15 , בית ישראל	סמט יהודה	<u>2014/0344.03</u>	צוות ב - רובע 5	29	317

לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בניה/הרחבה לבנין קיים	שחם מאיר 2 , מרכז העיר	ג'י'i' צ'י'י'י'י'י'i'ארלס	<u>2005/0105.07</u>	צוות ב - רובע 5	30	327
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	הכשרת בניין קיים בן 2 קומות סה"כ 2 יח"ד	אל ראס , שועפט רח'י'י'i'י'i'י'i' אל ראס	אבו חדיר מוחמד	<u>2025/0505.00</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	31	335
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת ממ"דים.	בוסתנאי 8 , קטמון הישנה	שני אפרים	<u>2025/0526.02</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	32	346

לסגור את תיק הבנין	תוספת בניה/הרחבה לבנין קיים+ממ"ד	רשב"ג 19 , גוננים	קרדשוב קרן	<u>2001/0556.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	33	352
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת קומה מעל 6 קומות קיימות והרחבה לבנין קיים	איסלייב , בית צפה .	גנאים חוסיין	<u>2013/0346.04</u>	צוות ד - רובעים 6,4	34	355
לדחות במתכונת המוצעת	בניין חדש בן 3 קומות מעל קומת חניה סה"כ 3 יח"ד	אלתון , אום טובא שכונה אום טובא, רחוב אלתון - גוש 30795 חלקה ארעי 1 לפי תצ"ר . 2023/1975	אבו טיר ריאד	<u>2025/0263.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	35	367

לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בניה+ממדים	אורוגואי 44 , קרית היובל	מזרחי אלירן	<u>2011/0255.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	36	380
לדחות במתכונת המוצעת	פריצת דלת עבור כניסה נגישה לנכה	חיים ויטאל 20 , גבעת שאול	אוחנה יהודה	<u>1985/0665.06</u>	צוות ו רובעים 7,3	37	389
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת בנייה ע"פ תבע מופקדת	הרב עוזיאל 16 , בית וגן	הסטן רות אנה ע"י נילי קלי ע"י יפוי כח	<u>1986/0283.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	38	395