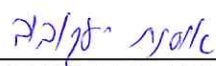


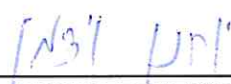
החלטת ועדת שימור		
תאריך	12.05.24	
סוג דיון	ועדה לשימור	
מספר ועדה	2024/1	
מספר תיק	6232	

נתונים כלליים		
כתובת	הרב מימון 16	
שם המבקש	אלפנט אסתי	
סיבת הפניה	תב"ע	
מספר תכנית	1261726	
סמכות	מחוזית	
איש קשר במחלקת השימור	הנדסאית אדריכלות אוסנת יעקובוב	

גוש	חלקה
30138	20

<u>החלטות הוועדה</u> הוועדה מבקשת לצאת לסיור טרם קבלת החלטה, מאחר וסקר העצים ותיק התיעוד הוגשו במעמד הוועדה המחלקה מבקשת להשלים את בדיקתם.
--


 רכזת ועדת השימור

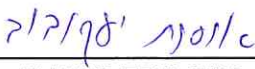

 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	12.05.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/1
מספר תיק	6346

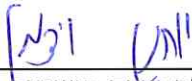
נתונים כלליים	
כתובת	דרך בית חנינא
שם המבקש	ישראל חיימן
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	1248467
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	הנדסאית אדריכלות אוסנת יעקובוב

גוש	חלקה
30615	18

<u>החלטות הוועדה</u> לאשר את הבקשה בתנאים הבאים: בעקבות סיור יו"ר וועדת השימור באתר הוועדה מאשרת את הריסת המבנה. ע"פ התשריט נראה כי ישנם עצים רבים המיועדים לעקירה. יש לתכנן את הבינוי תוך שמירה על העצים הבוגרים וצמצום כמות העצים ככל הניתן המיועדים לעקירה. כמו כן, יש להעביר סקר עצים.



רכזת ועדת השימור



יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	12.05.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/1
מספר תיק	6247

נתונים כלליים	
כתובת	עמשא 98
שם המבקש	עמיר פרבר
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	1189109
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	הנדסאית אדריכלות אוסנת יעקובוב

גוש	חלקה	בשלמות
30455	94	לא

<u>החלטות הוועדה</u> לשוב ולדון לאחר השלמת תיק תיעוד ותיאום מול מחלקת השימור
--

א/סמ' יעקובוב

רכזת ועדת השימור

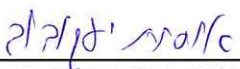
יו"ר ועדת השימור

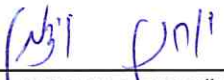
החלטת עדת שימור	
תאריך	12.05.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	001 / 2024
מספר תיק שימור	6070

נתונים כלליים	
כתובת	רש"י 113, מקור ברוך
שם המבקש	מגישים: חברת 4 ברמה בע"מ. עורכי בקשה: יצחק שפירא. יצחק פנט
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1273663
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה בשלמות
30076	25

<u>החלטות הוועדה</u> התכנית יורדת מסדר יום על מנת לתאם תכנון לנושא תוספת קומות והעתקה ושימור הקומות ההיסטוריות של האגף הדרומי.
--


 רכזת ועדת השימור


 יו"ר ועדת השימור

החלטת עדת שימור	
תאריך	12.5.2024
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר וועדה	2024/1
מספר תיק שימור	5604

נתונים כלליים	
כתובת	עזרת ישראל 9
שם המבקש	שרה יפת
סיבת הפניה	פיצול יחידת דיור אחת לארבע יח"ד
מספר תכנית	תב"ע 1143122
סמכות	וועדה מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' אביגיל בן שמחון

גוש	חלקה	בשלמות
30050	44	V

החלטות הוועדה

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- מיגון - יש להציג פתרון מיגוני לכל אחת מיחידות הדיור. המרחב המוגן לא ימוקם בחזית לרחוב או בחזיתות הצד במחצית הקרובה לרחוב ולא מחוץ לקווי הבניין או הגג. יש לציין זאת באופן ברור בהוראות התכנית ולהציג בנספח הבינוי.
- קומת הגג – אין להציע יחידות נפרדות בגג הרעפים מהסיבות הבאות:
 - נדרש מרווח עבור מתקנים בחלל הגג על מנת שלא ימוקמו ע"ג החזיתות או הגג. מכיוון שמבוקשות 4 יח"ד מדובר בחלל לא מבוטל שיקטין את שטח יחידות הדיור בגג.
 - אין היתכנות למיקום 2 מרחבים מוגנים בקומת הגג.
 - ניתן להציע שטח בקומת הגג עבור הרחבת היחידות בקומה תחתיו.
- מספר יחידות דיור - לפיכך יש לצמצם את מספר יחידות הדיור ל-3 לכל היותר – יח"ד בכל קומה או 2 דופלקסים בקומה א' והגג.
- מרפסת - לפי התב"ע המקורית לא ניתן לאפשר מרפסות זיז. לא ניתן לאשר את מרפסת הזיז המוצעת מכיוון שמימדיה אינם אופייניים לשכונה ההיסטורית ונצפים מהמעבר שלצד בית מפא"י. יש לצמצם את אורך המרפסת באמצעות הרחקתה מפינות המבנה והתאמתה לפתחים שבקומה מתחת ויש לצמצם את עומקה כך שלא יחרוג מ-1.2 מ'.
- גג – אין להתקין לוחות סולאריים על הגג בחזית לרחוב על מנת שישמר המראה האופייני של גג הרעפים.
- שיקום חזית לרחוב עזרת ישראל – יש לשקם את החזית ולהתאימה לאופי הבנייה ברחוב ולהוראות תב"ע 3912. ע"ע סעיף 5 בתב"ע: "תנאי למתן היתר בניה הוא הריסה או שיפוץ של כל תוספות הבניה החורגות מאופי הבנייה המסורתית בשכונה ושיאין תואמות את הוראות התכנית מס' 3912 זז". הפתחים בקומת הקרקע ההיסטורית נפרצו באופן שאינו תואם לאופי הבניה המסורתית ולתב"ע מבחינת פרופורציות ועיצוב ולכן יש לשקמם. יש לסמן בנספח הבינוי ולהוסיף להוראות התכנית.
- השלמת מידע – בנספח הבינוי ובתיק התיעוד חסר מידע מהותי ויש להשלימו כתנאי לאישור התכנית:

- א. חזיתות המבנה אינן משורטטות באופן מלא. יש להוסיף עוד חתכים שמציגים את החזיתות ללא מבנים שכנים המסתירים אותן.
- ב. יש לסמן קירות לשימור בסגול בתכניות, חזיתות וחתכים.
- ג. חסרות מידות.
- ד. חסר מידע נדרש בתיק התיעוד. יש לתאם מול מחלקת השימור.
- ככל שיימצאו חריגות מהתב"ע או ממצב היסטורי מקורי, יידרש שיקום החזיתות או אלמנטים.

א.ס/ג - י.ד/ק"ג

רכזת ועדת השימור

יו"ר ועדת השימור

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	12/05/2024
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/1
מספר תיק	5904

נתונים כלליים	
כתובת	בנימין מטודלה 4 רחביה
עורך הבקשה	ברכה כהן
מספר בקשה להיתר בניה	2011/0341.01
סמכות	ועדה מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדריכל קארין הלוי

גוש	מספר חלקה בשלמות
30025	124

החלטות הוועדה

לאשר את הבקשה במתכונת המוצעת הרחבת בניה בחזית אחורית המבוקשת בהקלה מקו בנין אחורי בהתאם לסעיף 4.1.2 ה' 1 ו' היה וקיימות זכויות בניה מאושרות בחלקה עפ"י הצהרת עורך בקשה. אין לאשר הקלות נוספות במסגרת הבקשה ללא אישור ועדת השימור העירונית. יש להציע נטיעות עצים בוגרים בגבולות המגרש ובמיקומים קרובים לעצים אשר נעקרו בתיאום מחלקת השימור.

רוסלן יעקובצ'ק
רכזת ועדת השימור

יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	12.05.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/1
מספר תיק	5722

נתונים כלליים	
כתובת	ח'ליל א סכאכני סמטה 3 בית מס' 23
שם המבקש	עיד פהים, אבו ליל נאסר
סיבת הפניה	בקשה להיתר בנייה
מספר תכנית	2016/0123.01
איש קשר במחלקת השימור	הנדסאית אדריכלות אוסנת יעקובוב

גוש	חלקה
30610	251

החלטות הוועדה

לאשר את ההריסה בתנאים הבאים:

- מאחר והבניין נבנה באיכות ירודה של אבן אין טעם בשימור/ העתקת החזית. יש לבחון שימוש חוזר באבן לרבות העמודים הנאו-קלאסיים והחלון העגול, בתיאום מחלקת השימור לנושא הגדרות והפיתוח הסביבתי.
- התכנון המוצע יסוג למאחורי קו העצים לרחוב על מנת לשלב את העצים בתכנון המוצע לחזית מסחרית, או לחלופין עצים שניתן להעתיק ישולבו במגרש מחדש ותוצע אדמה בעומק מתאים תחתם.
- החניון התת קרקעי יסוג וישמור על אדמה גננית על מנת לאפשר נטיעת עצים חדשים וותיקים.

סל/ע - יא/ק/ק
רכזת ועדת השימור

יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור		
תאריך	12/05/2024	
סוג דיון	ועדה לשימור	
מספר ועדה	2024/1	
מספר תיק	6202	

נתונים כלליים		
כתובת	עזה 66 רחביה	
עורך הבקשה	ברכה כהן	
מספר בקשה	15781	
סמכות	ועדה מקומית	
איש קשר במחלקת השימור	אדריכל קארין הלוי	

גוש	מספר חלקה בשלמות	שטח מגרש
20025	166	0.691 דונם

החלטות הוועדה

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

1. אין התנגדות לחיזוק חיצוני חזית דרום מזרחית לרח' עזה המוגדרת כ'חזית לשימור' במתוכנת המוצעת תוך שמירת ממדי הפתחים והתכנון אדריכלי מרפסות עוקבות בהתאם למצב הקיים. ייכתב בהיתר הבניה כי הבניה תבוצע בגמר אבן טבעית מרובעת ומסותתת אחידה כל חזיתות הבנין.
2. יש להציע שיפור תכנון פינה צפון מערבית הרחבת הבניה מיקום מרפסת דירות האגף הצפוני.
3. תכנית החניה תתואם מול המחלקה לתכנון העיר תוך צמצום רוחב שער כניסה לרכבים מבן סרוק.
4. יש לצמצם לעומק 1.2 מ' מרפסת סוכה יחידנית המבוקשת בחזית הצד המערבית דירה 5.
5. יש לפנות למח' למידע תכנוני לקבלת הנחיות בגין ביטול חלקי הרחבת דרך שאושרה בתכנית 1210 ובהתאמה מיקום מוצע גדר קדמית לבניה מחדש.
6. יש להוסיף פרט ביצוע מאושר ע"י אגרונום חפירה ובניה מבוקשת בסמיכות לעץ מס' 5 לשימור.
7. יש להוסיף פרטי בניה בסגנון ומרכיבים של בניה מודרנית, שימוש באבן, בטון חשוף, מסגרות - פרטי פיתוח גדרות ושערים, אבן הבניה החדשה, גגון כניסה ראשית, חלון הדף דירתי, מרפסות, מעקה קומת גג. וכן תאום פרטי גגון/פרגולה הקומות החדשות בהתאמה עיצובית.
8. תכנית פיתוח קומת קרקע וקומת קרקע תחתונה עפ"י סעיף 4.1.2 טו' בתכנית המתאר התקפה - (א) יש לסמן שטחי קרקע חדירים בהיקף שלא יקטן מ 15% משטח החלקה לשם החדרת מי נגר. (ב) יש לסמן שטח קרקע המהווה 20% משטח החלקה והממוקם בחזית לרחוב ובצמוד לכניסה הקובעת של הבנין לאורך גבול מגרד צדי מערבי ייקבע כשטח משותף למעבר דיירי הבנין. (ג) יש לסמן בתכנית הפיתוח בית גידול לנטיעות חדשות לכל הפחות 6 עצים בוגרים מינים מקומיים. (ד) יש לסמן שטח לשתילת שיחים רצועת גינון לאורך גבול מגרש קדמי גדרות קדמיות.

רכזת ועדת השימור

יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	12.5.2024
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר וועדה	1
מספר תיק שימור	6182

נתונים כלליים	
כתובת	הנביאים 22
שם המבקש	מרומי ההר בע"מ
סיבת הפניה	הגבהת מבנה, הסבת מסחר למגורים.
מספר תכנית	תב"ע 1290105
סמכות	וועדה מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' אביגיל בן שמחון

גוש	חלקה	בשלמות
30059	274-275	V

החלטות הוועדה

לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:

1. גובה –

התכנית מציעה הגבהת הבניין כך שיהפוך לבניין בן 8 קומות במקום 6 המאושרות. מבוקשת קומה 1 חדשה למגורים במפלס 3.30, הגבהת הקומות האחרות ב-1.20 מ', חללים כפולים ועוד תוספת גובה על הגג. במצטבר מדובר על תוספת גובה של 2 קומות לפחות (התוספת אינה מסומנת באופן כראוי בחזיתות וחתכים ונראה כאילו מדובר בתוספת זניחה אך אין זה נכון). מדובר באזור שימורי רגיש המאופיין בבינוי נמוך. כמו כן, מהאזור נשקף נוף ייחודי של העיר העתיקה והר הבית. 6 קומות הן גובה מקסימלי באזור ואין לחרוג ממנו. בהיתר קודם כבר אושרה חריגה מהותית (ותמוהה. אולי עבור מסחר) ואין לחרוג יותר ממה שאושר.

2. שימור –

3. א. התכנית אינה מציגה את המבנה לשימור בחתכים וחזיתות פנימיות. לא ניתן להתייחס לבקשה ללא המידע מכיוון שלא ברור כיצד משפיעים שינויי המפלסים על המבנה לשימור ולא ברור אם הקמרונויות וכל חלקי המבנה מיועדים לשימור.

מצוין כי קיים חלל כפול. מדובר בהטעיה מכיוון שהמצב הקיים הוא מבנה בן קומה אחת וקמרונויות צולבים. ככל הנראה מבוקשת תוספת גובה מעל המבנה לשימור (שאינה מסומנת) לצורך התאמתו למפלסים. הגבהת המבנה תפגע במבנה הקיים. אין להגביה את המבנה ואין להוסיף מעליו מעקה. לפיכך אין לאשר שימוש בגג המבנה כמרפסת.

ב. קיימים מבנים לשימור בחלקות סמוכות ובצמידות למבנה לשימור הקיים שלא סומנו בתכנית. יש השפעה על המבנים הסמוכים לשימור ונדרשת התייחסות אליהם בתכניות, חזיתות וחתכים שלא בוצעה.

ג. מרפסת מעל מבנה לשימור במפלס 9.90 – מדובר במרפסת גדולה שתחייב בנייה על עמודים על גבי המבנה לשימור. לא מקובל.

ד. סומן קו בגיין למרפסת מצפון למבנה לשימור שאינו מקובל שימורית וכמו כן, נראה שהוא בשטח של חלקה סמוכה.

4. מידע שגוי – התכנית אינה מציגה מצב קיים ומבוקש אמיתי. חסר מידע רב.

ע' 501/2018, 27/7
רכזת ועדת השימור

יו"ר ועדת השימור
אילנה

החלטת ועדת שימור	
תאריך	12.05.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/1
מספר תיק שימור	6261

נתונים כלליים	
כתובת	נחלת צדוק 8
שם המבקש	עורכי בקשה: אדר' ארז קלפר
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	1287390
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' שחר פוני

גוש	חלקה
30041	בשלמות
27	

החלטות הוועדה

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- בהתחשב במצב התכנוני התקף בסביבת המגרש, הגבהת הבניין מעבר ל 11.25 מטר אינה מקובלת וזאת על מנת לשמור על דירוג גגות המלווה את הטופוגרפיה של מורד הרחוב.
- התקנת מפלס המרתף (-3.05) מותנית בחוות דעת הנדסית הנוגעת להיתכנות הסדרת מפלס זה מבלי לפגוע בחזיתות המסומנות לשימור (הותרתם במקומן, ללא 'פירוק והרכבה').

הוראות התכנית:

- יש להוסיף הנחיות מתאימות בהוראות התכנית: "תיאום מול מח' שימור בנושא שילוב פרטי בנין קיימים במבנה החדש".
- יש להוסיף להוראות התכנית הנחיות מתאימות לסעיפי סטיה ניכרת: "עמידה בכלל התנאים המהווים סטייה ניכרת בהתאם להוראות התב"ע החלה במקום: לא תותר הריסתם של המבנים לשימור. לא תותר כל פגיעה באופיים וסגנונם המקורי ו/או באלמנטים המקוריים שבהם. לא תותר פגיעה באופיים האדריכלי ופרטי הבניין הקיימים במבנים לשימור לרבות סוגי האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים."
- יש להוסיף להוראות התכנית, כחלק מהתנאים למתן היתר:
 - במידה ויידרשו שינויים בתכנון (עקב דרישת גורמי תכנון, בקרה ופיקוח נוספים ו/או אילוצים שונים), המשפיעים באופן ניכר במרכיבי השימור, יש להציגם שוב למחלקת השימור ולקבל אישור חדש של מחלקת השימור
 - יש לצרף לפרויקט זה אדריכל שימור מלווה שיפעל עפ"י הנחיות טופס דרישות מחלקת השימור וטופס מינוי חתום ע"י אדריכל.
 - יש להטמיע בבקשת ההיתר חו"ד של מהנדס שימור (המופיע ברשימה באתר מח' השימור) המאושרת ע"י מח' שימור. על חוות הדעת להתייחס להשלכות ההנדסיות בכלל, ולהיתכנות

התקנת קומות המרתף ללא פגיעה בחזיתות לשימור בפרט. יש לעדכן ולסמן בתכנון המוצע את האלמנטים ההנדסיים בהתאם לחור'ד הנדסית זו.

ד. תנאים שיירשמו בהיתר הבניה:

1. יש לצרף לפרויקט זה אדריכל שימור מלווה שיפעל עפ"י הנחיות טופס דרישות מחלקת השימור, טופס מינוי חתום ע"י אדריכל.
2. יש לצרף לפרויקט זה מהנדס שימור מלווה שיפעל עפ"י הנחיות טופס דרישות מחלקת השימור.
3. הבנייה תבוצע עפ"י ההיתר והנחיות אדריכל מלווה החתום על טופס דרישות מחלקת השימור. הטופס יוחתם בשלב קבלת טופס 2.
4. היתר זה כפוף לכתב התחייבות וערבות בנקאית שנמסרו למחלקת השימור.
5. תנאי לתחילת עבודות בניה- הצגת אישור מחלקת השימור על מינוי אדריכל שימור.
6. תנאי לתחילת חיפוי אבן הבניה החדשה - אישור מחלקת השימור לאבן המוצעת להרכבה.
7. לא תותר הריסה או פירוק והרכבה של חזיתות המיועדות לשימור לרבות פרטי מסגרות ונפחות מהבניה המקורית הקבועים בר פתחים.
8. לא יותר בכל מקרה דיקוק הקירות המיועדים לשימור. עובי הקיר המקורי יישמר במלואו.
9. לא תותר התקנת מערכות טכניות או צנרות חיצוניות על חזיתות המיועדות לשימור.
10. לא תותר התקנת צנרות חיצוניות על בחלל הפנימי על הקירות המיועדים לשימור.
11. הבינוי יבוצע על פי הפרטים המפורטים במסמכי התכנית וכל סטייה מהם תחייב תיאום עם מחלקת השימור.
12. במידה וימצא בור מים או כל אלמנט היסטורי אחר יש להפסיק את העבודה מידית ולעדכן את מח' השימור בעיריית י-ם.
13. תוספות ושינויים בחזיתות לשימור שאושרו ע"י מח' שימור יבוצעו באמצעות אבן היסטורית מפירוק.
14. ההריסה תבוצע בהתאם להנחיות הרישוי כתנאי לתחילת עבודות להוצאת היתר.

2017/8
רכזת ועדת השימור

יו"ר ועדת השימור
2017/8

החלטת ועדת שימור	
תאריך	12.05.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר וועדה	01/2024
מספר תיק שימור	6172

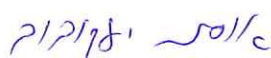
נתונים כלליים	
כתובת	מנשה 6
שם המבקש	אנדרס רוסנבלט
סיבת הפניה	תמ"א 38/1
מספר תכנית	15778
סמכות	וועדה מקומית
איש קשר מחלקת השימור	ה. אדריכלות חיה מרציאנו

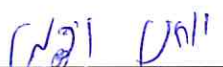
גוש	חלקה	בשלמות
30015	15	כן

החלטות הוועדה

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- מרפסות - יש להציע מרפסות עוקבות וזהות בחזיתות מזרחית לרחוב מנשה. מרפסות סוכה להציע בחזית צידית/אחורית. פרופורציות מרפסות מוצעות לפי אזורים היסטוריים - עומק מרפסות ברוטו עד 1.6 מ'. בין גושי בינוי מקובל. מרפסת זיז תותיר מרווח של מטר מפינת המבנה.
- עצים - עפ"י סקר עצים מתאריך 22.08.23 קיימים 27 עצים בתחום ובגבולות החלקה בעלי ערכיות בינונית וגבוהה מתוכם מוצעים 9 עצים לעקירה. מוצעים עצים לשימור בקרבת ממ"ד. יש להגיש סקר עצים מעודכן המתייחס לשימור ככל הניתן של עצים 7,8,11 ולהטמיע בהרמוניקה.
- חניה - יש להציג חתך העובר דרך המכפילים ע"מ לראות איך מתקבל כלפי הרחוב.
- גדרות - יש להוסיף פריסת גדרות ולהבהיר מה קיים מה מוצע. יש לשמור על גדר נמוכה כפי שקיים היום.
- חומר גמר וצבע - מעקות זכוכית אינן מקובלות באזורים היסטוריים, יש לכתוב חומרי גמר על גבי החזיתות. החומרים וצבעם יהיו בהתאם לחומרים האופייניים לרוח המקום.
- תנאים למתן היתר: תיאום חומרי גמר, צבעם ומיקום תשתיות עם מחלקת השימור.


 רכזת ועדת השימור


 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	12.05.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר וועדה	01/2024
מספר תיק שימור	6212

נתונים כלליים	
כתובת	ראובן 6
שם המבקש	צביקה רוזנבלום
סיבת הפניה	תמ"א 38/2
מספר תכנית	15776
סמכות	וועדה מקומית
איש קשר מחלקת השימור	ה. אדריכלות חיה מרציאנו

גוש	חלקה	בשלמות
30015	63	כן

החלטות הוועדה

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- יש להוסיף פרט הפרדה בין הקומה ההיסטורית לקומות החדשות
- עצים - עפ"י סקר עצים מתאריך 16.05.23 קיימים 25 עצים בתחום ובגבולות החלקה בעלי ערכיות בינונית וגבוהה מתוכם מוצעים 5 עצים לעקירה. התכנון נעשה תוך התחשבות מלאה בעצים לשימור. יש לבחון שימור עץ מס' 20 בעל ערכיות גבוהה. יש לסמן מיקום לשתילת עצים חדשים בדגש על חזיתות ראשיות.
- גדרות - יש לסמן בסגול לשימור את חלק הגדר ההיסטורית לרחוב ראובן.
- אישור נספח פרטים, אישור תיק תיעוד, חו"ד מהנדס שימור, אדריכל שימור מלווה, ערבות בנקאית וכתב התחייבות.
- מיקום תשתיות - יש למקם את התשתיות בתחום הבינוי ולפי הנחיות מרחביות. יש למצוא מקום חלופי לנישה לאשפה.
- תיאום חומרי גמר וצבע.
- היתר הבניה יכלול שלבי ביצוע. לאחר פירוק התוספות המאוחרות מחזית אחורית יש לקבל אישור מחלקת השימור לאופן ההתחברות אליה, שחזור הפתחים וכו'. וזאת מכיוון שלא ניתן להעריך את איכות החזית בשלב זה מאחר ואין אליה גישה.

סג' יעקב
רכזת ועדת השימור

יוסף אבי
יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	12.05.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר וועדה	2024/1
הסרת אתר מרשימת השימור העירונית: החבצלת 19, מרכז העיר	



שם אתר לשימור/כתובת	מס' אתר ברשימת השימור	גוש וחלקה	בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר
החבצלת 19א	4198	30052/151	ברק יוסף + נוספים	מבנה בטון מחופה אבן בן 5 קומות. קומת הקרקע מסחרית, ומעליה 4 קומות למגורים. קיימות מרפסות זיזיות הפונות דוקא לחזית האחורית, בעוד החזית הפונה לרחוב נטולת כל עיטור עם חלונות קטנים וזהים בגודלם. לחזיתות הדרומית והצפונית של המבנה קיר משותף עם המבנה השכן.

הוועדה מאשרת את הוצאת המבנה הנ"ל מרשימת השימור.

 רכזת ועדת השימור

 יו"ר ועדת השימור