

החלטת ועדת שימור	
תאריך	08/10/24 ו' תשרי תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/11
מספר תיק	6587

נתונים כלליים	
כתובת	דוד ילין 17, זכרון משה
שם המבקש	מגישים: ער'ד חוה ולר. עורכי בקשה: יצחק קטורזה
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1317759
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדריכל יהונתן צחור

גוש	חלקה	חלק מחלקה
30066	20	

החלטות הוועדה

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- א. שימור: במבנה ההיסטורי קיימים אלמנטים ופריטים אדריכליים (המתועדים בתיק התיעוד) שיש לשמרם ולשלבם בפיתוח המבנה המוצע:
 - שימור ושיקום חזיתות: יש לשקם ולשמר החזית הראשית (צפונית) במלואה כולל מרפסות הזיז ההיסטוריות ופרטי הפתחים המקוריים בהם קשתות ומשקופי אבן, מסגרות ונגרות עץ וברזל מקוריים. אין לפגוע/להוסיף על החזית הקדמית (מערבית) של המבנה ההיסטורי.
 - שימור ריצוף חיצוני היסטורי: בדופן המערבית של המבנה בשביל הגישה לחצר הפנימית השתמרו שטיחי ריצוף חוץ היסטוריים, המתועדים בתיק השימור. יש לשמרם לשקמם ולהעתיקם לשטחים משותפים עבור כלל דיירי המבנה. יש להוסיף הוראות מתאימות להגנת פרטי ריצוף אלו במהלך העבודות.
 - שימור חומת/גדר אבן היסטורית: בגבול הדרומי והמזרחי של החלקה השתמרה חומת אבן מקורית הבנויה מאבני 'חאמי' בעיבוד גס. יש לסמנה לשימור ולתת הנחיות מתאימות לייצובה, שימורה ושמירתה במהלך העבודות. ניתן להציע פתיחת שער כניסה מחזית דרומית.
 - שימור ריצופים היסטוריים בחדרי המבנה: יש לשמור על הריצופים ההיסטוריים בחללי הפנים במבנה המתועדים בתיק התיעוד. לקבוע הנחיות ברורות לשימורם והגנתם ככל ויזם התכנית אינו מעוניין בשילובם כפי שהוצג בדיון יש לפרקם בפירוק זהיר בתיאום אדריכל שימור ולהעבירם בצירוף מדידה/שרטוט מדויקת לידי עיריית ירושלים אשר תשלבם במבני ציבור ברחבי העיר.
- ב. חו"ד הנדסית: מוצעת חפירת קומת תת"ק חדשה מתחת ליסודות קירות מבנה היסטורי קיימים להשלים חוות דעת לנושא הגנה על החזית המוצעת לשימור.

- ג. **קונסטרוקציה חדשה:** לא יותר דיקוק ו/או כל פגיעה אחרת בקירות היסטוריים לשימור למעט עבור חיזוק פנימי נקודתי ככל ויידרש ובתיאום עם מח' שימור. קונסטרוקציה חדשה תהיה פנימית בלבד ולא חיצונית.
- ד. **עיצוב חזיתות:** מוצעות חזיתות לתוספות הבניה באופן עוקב ומתאים לחזית המבנה ההיסטורי.
- ה. **פרט הפרדה ואבחנה בין אלמנטים היסטוריים וחדשים:** יש להציג פרט הפרדה (אופקי ואנכי) מתאים בין ישן וחדש וכן לפרט את סוג העיבוד וגוון האבן בחזיתות. יש להימנע מיצירת פערם ויזואליים בולטים בין התוספת החדשה לקיים ומאידך יש לאפשר הבחנה ברורה בין המבנה ההיסטורי לתוספות החדשות.
- ו. **גג רעפים:** הגג יהיה בשיפוע תקני לכל גובהו עד לשיאו ולא יותר חלק שטוח בראש הגג (למעט דרישות כב"א ככל ויידרש) ובתיאום מול מח' שימור. מערכות ותשתיות מים ומיזוג ימוקמו באופן נסתר בחלל הגג.
- ז. **צמחיה בוגרת:** מוצעת כריתה של 5 עצים בוגרים/היסטוריים בחלק הדרומי של החלקה. יש לשמור על עצים בוגרים הקיימים בתחומי המגרש ואינם בתחום הבינוי- יש להעביר חו"ד אגרונום המתעדת ומנתחת את מצבם ומנמקת את הצורך בכריתה זו. יש לשלב עצים בוגרים ובריאם בתכנון המוצע בתיאום מול מח' שימור. יש להוסיף הוראות והנחיות לשימור העצים הבוגרים הקיימים בגבול המגרש השכן ממערב ולהרחיק הבינוי המוצע מעצים אלו.
- ח. **תשריט:** יש לסמן את חזית המבנה ההיסטורי הקיים לשימור.
- ט. **הוראות התכנית:** יש להוסיף הוראות לשימור ולהגנת החזית ההיסטורית הקיימת וכל האלמנטים שנדרשו לשימור במהלך העבודות ולאחריהן.
- י. **נספח הבינוי:** יש לסמן חלקי המבנה והאלמנטים ההיסטוריים לשימור (סגול) בתיאום עם מח' השימור. יש להוסיף חתך וחזית מתאימים המפרטים את היחס בין הבינוי המוצע למבנה הצמוד השכן, המוגדר לשימור.
- יא. **תנאים להיתר:** הטמעת חו"ד הנדסית מאושרת בבקשת ההיתר. אישור תיק תיעוד, נספח פרטי שימור, הנחיות ומפרט לשמירת והגנת אלמנטים לשימור במהלך העבודות- יוגשו ע"י אדריכל בעל ניסיון מוכח בשימור, ייבחנו בתיאום עם מח' השימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו. הגשת טופס אדר' שימור מלווה וערבות בנקאית.
- יב. **תנאים לטופס 4:** הריסת עבירות בניה והסרת תשתיות מחזיתות, אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כמות.

מח' שימור
רכזת ועדת השימור

מח' שימור
יו"ר ועדת השימור

החלטות ועדת שימור	
תאריך	08/10/24 ו' תשרי תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/11
מספר תיק	6614

נתונים כלליים	
כתובת	יפו 75, מרכז העיר
שם המבקש	תלמוד תורה יעבץ
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	1339696
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	אדריכלית אביגיל בן שמחון

גוש	מס' חלקה בשלמות
30074	22

החלטות הוועדה

לדחות את הדיון לצורך יצירת תיאום והצגת התכנית מול מחלקת השימור. הבקשה תחזור לדיון בוועדות הקרובות.

אורי קאס
רכזת ועדת השימור

נחמן ויצמן
יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	08/10/24 - ו תשרי תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/11
מספר תיק	6650

נתונים כלליים	
כתובת	דרך רמאללה 20, בית חנינה
שם המבקש	ישראל חיימן
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	1357342
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	הנדסאית אדריכלות אוסנת יעקובוב

גוש	חלקה
30607	152,153,213

החלטות הוועדה

לאשר את הבקשה בהתאם לתנאים הבאים:

1. ע"פ תצלומים שהתקבלו במחלקה, ניכר כי למבנה לא קיימים ערכים שימוריים המצדיקים את שימורו מלבד עמודי כותרת הממוקמים בקצוות הבניין. יש לבחון את שילוב העמודים ככל והם מקוריים בבנייה החדשה.
2. מאחר והאבן המקורית מהווה מרכיב עירוני בנוף ברמה האורבנית, יש לבחון שימוש חוזר באבן ההיסטורית.
3. השימוש בחומרים בחזיתות המבנה יהיו ע"פ הנחיות מרחביות ובהתאם להנחיות אדריכל העיר.
4. תנאי למתן היתר: מאחר ומדובר על מבנה היסטורי המיועד להריסה יש להכין תיק תיעוד מקוצר למבנה הקיים ולקבל את אישור מחלקת השימור.

לויק קלסין
רכזת ועדת השימור

יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	08/10/24 - ו' תשרי תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/11
מספר תיק	הסרת מבנה מרשימת השימור: דרך חברון 70

מס' סידורי	שם אתר לשימור/כתובת	מס' אתר ברשימת השימור	גוש וחלקה	בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר
1	דרך חברון 70	72	30013/56	אזולאי + סוליקה + נוספים	מבנה חד קומתי, מחופה אבן, אינו נצפה. ממוקם מתחת למפלס רחוב דרך חברון, עבר שינויים רבים הכוללים תוספות בניה רבות, שינויים בפתחים, תוספת קומה שהופסקה באמצע בניה. פנים המבנה שופץ. <u>למבנה לא נותרו ערכים שימוריים</u> למעט 2 פתחים מקוריים. ערכים שנותרו למבנה הינם הצמחייה והעצים הבוגרים עליהם יש לשמור.  

הוועדה מאשרת את הוצאת המבנה הנ"ל מרשימת השימור.

איון כ"א
רכזת ועדת השימור

י"ר ועדת השימור