

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	10/11/2024 - ט' חשוון תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/13
מספר תיק	6703

נתונים כלליים	
כתובת	דרך שועפט 112, שועפט
שם המבקש	עמוס דר
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	1346279
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	הנדסאית אדריכלות אוסנת יעקובוב

גוש	חלקה
30559	42

עיקרי התכנית ומטרותיה:		
מהות: הריסת מבנה היסטורי בן 4 קומות ובניית מבנה חדש בן 11 קומות על ציר הרק"ל לצורכי מגורים ומסחר.		
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:		
מחוז לעיר ההיסטורית	עיר היסטורית	שימור סטטוטורי
ע"פ תכנית האב, המבנה מסומן באזור במרקם היסטורי לאורך דרך רמאללה. באזור רגישות. המבנה אינו מסומן לשימור.		
V		לא מסומן
קיים תיק תיעוד		
תיאור המצב הקיים: הבניין ממוקם בדרך שועפט 112, על ציר דרך רמאללה ותוואי הרק"ל. מדובר על מבנה היסטורי המופיע במפות היסטוריות משנת 1967 שאינו מסומן לשימור. המבנה ההיסטורי המקורי בן 2 קומות ומעליו תוספת בנייה מאוחרת. קומת הקרקע וקומה שחלקה מתחת למפלס החצר, מהווים את החלק המקורי.		
היתרים: לא קיים במערכת היתר בנייה מקורי. 1997/0166- תוספת בניה/ הרחבה למבנה קיים.		
התאמת התכנית לתכנית המתאר/ לתכנית שכונתית / מדיניות :		
תכנית שכונתית- 30057- תכנית אב בית חנינא- שועפט. מיקום המבנה מסומן באזור במרקם היסטורי לאורך דרך רמאללה. באזור רגישות. המבנה אינו מסומן לשימור. מבנים סמוכים אליו נסקרו וסומנו כבעלי ערך. מבנה מולו בכתובת דרך שועפט 81 סומן כחזית לשימור בתכנית משנת 2020 ומעליו תוספת קומות		
וועדת שימור:		
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 13:		
מחלקת השימור ממליצה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:		
1. לאחר בחינת הבקשה וע"פ נתוני תיק התיעוד והתצלומים הקיימים, ניכר כי למבנה קיימים ערכים שימוריים המצדיקים את שימור החזית הפונה לרחוב, חזית מזרחית, וחלק מחזית		

דרומית מאחר והם והמבנים הסמוכים אליהם מהווים חלק מזהו השכונה והייחודיות ההיסטורית שלה.

2. לאור האמור לעיל אין מניעה להרוס את שתי הקומות המאוחרות ולהציע שימור החזית הקדמית ובינוי מעליה. יש להציע בינוי שיתרחק מהחזית הדרומית כך שתהיה נצפות לחזית מהרחוב.

מאחר ומדובר על מבנה משנת 1967 עם ערכים שימוריים הן בפרטי האבן והן בצורתו הכללית ומאחר והמבנה ממוקם באזור רגישות, בו מצויים מס' מרקמי בינוי הנכללים בתחום הבינוי ההיסטורי לאורכו של הציר הראשי המייצגים את "בניית הסרט" שאפיינה את התפתחות הבינוי ההיסטורי לאורך הציר הראשי, ובאזור רגישות יש לשמר את חזיתות מזרחית ודרומית מהמבנה המקורי.

ניכר כי המבנה נבנה באופן מוקפד ובדומה לסגנון ואיכות המבנים שסומנו לשימור ומסומנים בתכנית האב כבינוי היסטורי. מבנים כגון אלו מאפיינים תקופת בניה ייחודית ומעניקים לשכונה את האופי והזהות המקומית שלה.

יש לציין כי בפנים המבנה לא נמצאו ערכים הראויים לשימור והוא עבר שיפוץ. המחלקה לא תתנגד לבחינת בינוי חדש והצעת תוספת קומות תוך שמירת חזיתות המבנה ההיסטורי.

3. לאור האמור לעיל אין מניעה להרוס את הקומות העליונות של המבנה (הבנייה המאוחרת).

4. לפי התשריט המוצע ישנם עצים בוגרים בחלקו הדרומי של החלקה המוצעים לעקירה (ע"פ תמונות וסקר העצים ממוספרים 1,8,10,11,12,13) בעלי ערכיות גבוהה. יש לסמנם לשימור ולהציע תכנון אשר שומר מרחק מספק מהם. מצ"ב תצלום מקורי של המבנה:



סדר יום ועדת שימור	
תאריך	10/11/2024 - ט חשוון תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/13
מספר תיק	6694

נתונים כלליים	
כתובת	אלחריזי 16 רחביה
שם המבקש	שמואל יוסוביץ
סיבת הפניה	בקשה להיתר בניה 1979/0218.02
איש קשר במחלקת השימור	אדריכלית קארין הלוי

גוש	חלקה	בשלמות	שטח
30038	13	כן	648 מ"ר

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות: תוספת מעלית חיצונית בבניין לשימור עבור דירה בקומה העליונה	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
רשימת השימור	אתר מס' 3480
תכנית 9988	אתר מס' 2593 בסיווג 'בנין לשימור הכולל אפשרות לתוספת בניה' חזית קדמית דרומית לרח' אלחריזי מסומנת כ'חזית רחוב לשימור' גדר קדמית לרח' אלחריזי מסומנת כ'גדר לשימור'
מצב קיים: האתר ממוקם בחלק הצפוני של רחביה, בסמיכות מדרום למתחם המוסדות הלאומיים. בתחום החלקה מצוי בנין מגורים משותף שנבנה במקור בן 2 קומות מעל קומת מרתף בסגנון הבניה הבינלאומי-מקומי באבן, בעל מאפיינים אדריכליים אופייניים: ההעמדה של המבנה במרכז החלקה מוקף גינה בהתאם לעקרונות שכונת גנים ותכנון המבנה כפרט ברקמה ההיסטורית. המבנה מיוחד בחזית א-סימטרית שבצדה המזרחי חדר מדרגות משותף שתוכנן עם חלונות פינתיים וחלונות צוהר. טכנולוגיית הבניה אבן גב בטון, גמר אבן טבעית מרובעת ומסותתת בעיבוד תלטיש. בשלב וכן נבנתה בשלב בניה מאוחר תוספת מרפסת זיז לכל אורך החזית הקדמית בקומה השניה. בשנות השמונים נבנתה הרחבת הבניה לדירה בקומה ג' העליונה מכוח היתר 6295 תיק 1979/218. הבניין שמר על צורתו המקורית ללא שינויים מהותיים – <u>מבנה בעל ערכים תרבותיים ואדריכליים גבוהים</u> כפרט ברקמה ההיסטורית הבנויה של הסגנון הבינלאומי במתחם לשימור שכונת רחביה. לכל אורך גבול מגרש קדמי דרומי קיימת גדר אבן מקורית. לא קיים פתרון חניה בתחום החלקה. לכל אורך גבול מגרש צדי מזרחי קיים מהלך מדרגות פתוח ביעוד דרך המשמש מעבר ציבורי פתוח.	
היתרים קודמים: לא נמצא היתר הבניה המקורי. קיימת בקשה 1950/2532 להרחבת קומת הגג. היתר 6295 תיק בנין 1979/0218.00 לתוספת בניה בקומה ג' - בוצע. בקשה 1979/0218.01 לתוספת בניה חדשה בקומות ג'-ד' ומעלית חיצונית אושרה בתנאים בהחלטת הועדה המקומית בתאריך 03/05/17, נדונה בוועדת ערר- נגנזה.	
תכניות מאושרות: תכנית המתאר התקפה לרחביה מס' 9988 בתוקף מתאריך 28/01/15 מגורים א' 4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת. הקומה העליונה תיבנה בנסיגה לכל אורך החזית הראשית. קו בנין קדמי דרומי 5 מ' צדי מזרחי ומערבי 4 מ' אחורי צפוני 5 מ'. הוראות הבינוי בתכנית סעיף 4.1.2 יד' 6 מעליות בבניינים קיימים קובעות כי יש להעדיף התקנת מעלית בחלל חדר מדרגות קיים או בחלל פנימי אחר קיים בבניין על פני מעלית חיצונית. במידה ותותקן מעלית חיצונית יש להעדיף באופן ברור התקנת מעלית במרווח צדדי או אחורי של	

הבניין ובכפוף להוראות תכנית מס' 5022 ו 5022 א'. בשינוי למפורט בתכנית 5022 א' בבניינים המיועדים לשימור לא תותר התקנת מעלית חיצונית במרווח הקדמי של הבניין.	
מצב מוצע: תוספת מעלית חיצונית בצמידות לחזית צידית מזרחית חדר המדרגות המשותף וגישה באמצעות גשר פלדה מינימאלי לדירה קיימת בקומה ג'. יובהר שלא מוצעת גישה מהמעלית לדירות קיימות בקומה א' ולא מוצע פתרון נגישות למעלית, אלא גישה במהלך מדרגות חוץ מרח' אלחריזי.	
הבקשה טרם נדונה בוועדה מקומית/רשות רישוי. התייחסות להרמוניקה מתוקנת שהתקבלה בתאריך 03/11/24, תיק תיעוד מקדים (לידז'נסקי, 2016), תיק מידע תכנוני 2024/5304	
ועדת שימור:	
החלטות קודמות בוועדת שימור: דיון בבקשה להיתר 1979/0218.01 שנגנזה	
תאריך דיון	החלטה
19/01/2016	בבניינים לשימור הוועדה לא נוהגת לאשר מעליות בחזית, בוודאי לא בקדמית וכן לא בחזית צידית. במקרה זה, לאחר בחינה מעמיקה של התוכניות ובשל אילוצי התכנון, הוועדה מאפשרת ומאשרת את התקנת המעלית כפי שנתבקש. הבקשה להשלמת הקומה השלישית ולתוספת קומה רביעית בנסיגה מקובלת עקרונית: יש להציג חלופות נוספות לעיצוב התוספת ולתאם מול המחלקה (כולל היקף ההריסה המבוקשת של התוספת משנות ה-50). אם ישנם חיזוקים הנדרשים על מנת לבצע את התוספת המוצעת יש להציגם על גבי התכנית. בכל מקרה החיזוקים יהיו פנימיים, לאחר אישור המחלקה.
המלצת מחלקת שימור לוועדה מס' 13: לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים:	
1. אין התנגדות לתוספת מעלית חיצונית במתכונת המוצעת בצמידות לחזית הצד המזרחית של חדר המדרגות המשותף - ללא שינוי בפתחים הקיימים של חדר המדרגות, תוך התחברות מינימאלית בגשר פלדה לדירה קיימת בקומת הגג. יצוין שנבחנה חלופה לתוספת מעלית בחזית אחורית צפונית העדיפה מבחינה שימורית שאינה-ישימה מבחינת המבקש מאחר ומרוחקת משמעותית מהרחוב. 2. יכתב בהיתר הבניה כי במידה ותאושר בקשה להשלמת קומת גג יידרש פירוק המעלית הקיימת ובנייתה מחדש בחזית צפונית אחורית. 3. יש להשלים במסמכי הבקשה סימון מרכיבי שימור בסגול. יש להשלים פריסת גדר קדמית לשימור. יש לתקן בתרשים הפיתוח מהלך מדרגות מעבר ציבורי ממזרח לחלקה. יש לסמן בתכנית פיתוח עצים בוגרים לשימור באדום. יש להשלים התייחסות לתוספת ריצוף אבן חוץ גישה המשכית מפודסט הכניסה הראשית למעלית. יש להתייחס במסמכי הבקשה לכלל מרכיבי הביצוע לרבות ביסוס, מפגש מעלית וחזית בנין לשימור, חזיתות פיר מעלית, פרט גשר פלדה, פרט תקרת מעלית. 4. תנאי למתן היתר יהא הגשת נספח פרטי ביצוע מפורטים למעלית מוצעת ערוך ע"י יועץ מעליות. עיצוב המעלית יהא בהתאם להנחיות המרחביות לבניינים היסטוריים קונס' פלדה וזכוכית שקופה. 5. בהתאם לסעיף טז' בהוראות בתכנית תנאי למתן היתר יהא הגשת נספח שימור חדר המדרגות שיבוצע ע"י אדריכל/ית בעל ניסיון בשימור ויכלול הנחיות לשיקום חדר מדרגות משותף ע"ב מצב מקורי משוער לרבות שיקום גדר אבן מדרגות חוץ, שיקום גגון בטון מטויח, שיקום או שחזור פרט נגרות דלת כניסה ראשית, שיקום גמר קירות פנים, מדרגות ומעקה פנים, מאחז יד עץ. 6. תנאי למתן היתר יהא הפקדת ערבות בנקאית להבטחת ביצוע הוראות השימור בהיתר הבניה.	

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	10/11/2024 - ט' חשוון תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/13
מספר תיק	6786

נתונים כלליים	
כתובת	רחוב אל שיפא 21, בית צפפה
מגיש התכנית	חוסין מסודה
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	0130310
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	הנדסאית אדריכלות חיה מרציאנו

גוש	בשלמות
30285	84

עיקרי התכנית ומטרותיה:		
מהות: הריסת חלק ממבנה היסטורי והקמת מבנה חדש בן 3 קומות מעל קומת מסחר וחניה תת קרקעית בשכונת בית צפפה.		
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:		
מבנה היסטורי	עיר היסטורית	מחוץ לעיר ההיסטורית
		✓
לא הוגש תיק תיעוד		
תיאור המצב הקיים: מבנה היסטורי הממוקם על שתי חלקות נפרדות 83,84. התכנית מתייחסת לחלק המבנה בחלקה 84. בחלקה 83 נוספה קומה נוספת בהיתר מס' 1995/0349.00. מבנה היסטורי חד קומתי עם גג שטוח. חזית ראשית מחופה אבן בעיבוד תלטיש, יתר החזיתות בעיבוד טובזה. סביב הפתחים פרטי אבן בעלי קשה ישרה שטוחה, חלק מן הפתחים נשמרו לפי מקורם עם תריס מקורי. המבנה מאופיין בסגנון בניה ערבי מסורתי. ללא ערכים מיוחדים. עפ"י תיעוד צילומי שהוגש נראה כי לא נותרו ערכים שימורים למבנה, פתחים מקוריים השתנו, פנים המבנה שופץ, גדר ראשית לא מקורית, למבנה נוספו תוספתו בניה מאוחרות. בגבולות החלקה קיימים עצים בוגרים.		
תיאור מצב מוצע: התכנית מציעה הריסת חלק ממבנה היסטורי (חלקה 84) והקמת מבנה חדש (במנותק מהמבנה המקורי) בן 3 קומות מעל קומה מסחרית וחניה תת קרקעית בהתאמה להוראות תכנית אב בית צפפה.		
תכניות מאושרות ותכניות קודמות בשטח התכנית:		
2317- תכנית מתאר לשכונת בית צפפה תוקף: 27/09/1990- אזור מגורים 5		
תכנית מתאר 62- תוקף: 16/07/1959		
היתרים: 1995/0349.00- היתר לתוספת קומה לחלק המבנה בחלקה 83- בתוקף: 02/06/1999		
התאמת התכנית לתכנית המתאר/ לתכנית שכונתית / מדיניות :		
- ייעוד לפי תכנית- אזור מגורים 5, אחוזי בניה: 50% משטח החלקה, 2 קומות. - תכנית שכונתית- תכנית אב בית צפפה מס' 30005- מתחם תכנון מרכז הכפר, 150%, 4 קומות.		
ועדת שימור:		

המלצת מחלקת שימור לוועדה מס' 13:

לאשר את הריסת המבנה בתנאים הבאים:

- א. יש לבחון שימוש חוזר באבן ההיסטורית בבינוי החדש. האבן מהווה חלק מהרקמה ההיסטורית של השכונה. האבן ההיסטורית תשמש כחומה לחזית רחוב ו/או לחיפוי חלק החזית הצידי של המבנה המקורי בחלקה 83 אשר לאור הבינוי המוצא נותר כבינוי אטום בקו אפס צידי.
- ב. חומרי גמר יהיו עפ"י הנחיות מרחביות ובהתאם להנחיות אדריכל העיר.
- ג. תנאי למתן היתר- הגשת תיק תיעוד מקדים וקבלת אישור מחלקת השימור.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	10/11/2024 - ט חשוון תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/13
מספר תיק	5891

נתונים כלליים	
כתובת	מאיר שחם – המלך ג'ורג' – הלל – מבוא המתמיד
שם המבקש	א.ב.נ.ר. אבן ישראל רזיזנס
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	1070911
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	אדריכלית אביגיל בן שמחון

גוש	חלקה	בשלמות
30037	30,49,80-81,91,103-104,108,114,161,163-165,186,188	כן
30037	5,63,65,92,106-107,115,159	חלקי

עיקרי התכנית ומטרותיה:		
מהות: התחדשות עירונית במתחם חסבון		
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:		
שימור סטטוטורי	עיר היסטורית	מחוץ לעיר ההיסטורית
רשימת שימור	תכנית 9464 ותכנית 4486 – הגדרת 4 מבני מתחם חסבון לשימור ללא תוספות	
כרטסת שימור	3995 – הלל 2 בית מר-חיים 3996 – הלל 4 4000 – המלך ג'ורג' 29 בית עלית 3999,4009 – מתחם חסבון	
מבנן מיוחד	4001 – המלך ג'ורג' 31 4002 – המלך ג'ורג' 33-37 בית הכשרת היישוב/בית פיגמליון	
התכנית המבוקשת - תכנית זו מציעה תכנון מחדש ופיתוח מתחם עירוני מרכזי במע"ר ירושלים, המשלב מסחר, משרדים, מלונאות, מגורים, מגורים להשכרה ושימושים ציבוריים וכן שינויים ופיתוח שצ"פ "גן שרמן". המתחם תחום בין הרחובות המלך ג'ורג' ממערב, רח' מבוא המתמיד וגן העצמאות ממזרח, רחוב הלל מצפון, וגן מאיר שרמן מדרום, ונמצא בסמוך לציר רק"ל שברחוב המלך ג'ורג'. במסגרת התכנית מוצעת הריסת מבנים קיימים ובנייה במקומם של מבנים חדשים תוך תוספת משמעותית של יחידות דיור בבניינים F, G, H, K, L, M מתוכם 3 מגדלים בגובה של 49, 56, 46 קומות. התכנית מציעה לשימור מחמיר את המבנים ההיסטוריים הידועים כ"מתחם חסבון" - מבנים A, B, C, D תוך שינוי ייעודם ממגורים למלונאות, תעסוקה ומסחר, על מנת להנגיש אותם לציבור רחב. התכנית מציעה שימור של מבנים I ו J - תוך הוספת תוספות בינוי. התוכנית מציעה את ביטולו של "מגדל פזגז", שהיה צריך לקום במרכז ה"בלוק העירוני" במסגרת תוכנית מאושרת, 779645 ובמקומו הקמת "מגדל הרוג'ו" בצדו הדרומי של גן שרמן. התכנית משמרת את רצף החזיתות המסחריות הפונות אל רחוב המלך ג'ורג' ורחוב הלל, ומוסיפה חזיתות מסחריות לאורך רחוב מבוא		

המתמיד, רחוב מאיר שחם ולאורך המעברים החדשים בתוך ה"בלוק העירוני". עוד מוצע להרחיב את המדרכות לאורך רחוב מבוא המתמיד; לשנות את הגאומטריה של רחוב מאיר שחם, תוך צמצום מיסעה, התאמתו להולכי רגל וחיבור בין הבינוי המוצע לגן העצמאות.

רקע שימורי: התכנית כוללת בלוק עירוני שנבנה במספר שלבים. תחילה נבנה מתחם חסבון במאה ה-19 (ממוקם בצדו המזרחי של הבלוק) כחלק מבנייה לא מאורגנת של מתחמים משפחתיים ע"י משפחות ערביות נוצריות באזור שסביב בית הקברות ממילא ומנזר רטיסבון (שכונת אל עמירה/מנשייה). בתקופת המנדט נבנו בהיקף השטח, בנייני מגורים טוריים בסגנון האירופאי האופייני למרכז העיר, הכוללים מסחר בקומת הקרקע ובינוי בקו 0 לרחובות שנסללו מעט קודם לכן (1924). מיד עם קום המדינה הושלם הבלוק באמצעות בנייני משרדים.

מתחם חסבון – המתחם הוקם סביב 1860 ע"י משפחה ערבית נוצרית. משפחת חסבון, משפחה ערבית נוצרית מבית לחם שהתעשרה ממסחר בטבק, רשומה כבעלים רק מ-1892 אך בהחלט יתכן והם מקימי המתחם. המתחם מוקף חומה חיצונית בה שער רחב וכולל 4 מבנים ייחודיים סביב חצר משותפת ו-7 בורות מים. המבנים נבנו בסוף המאה ה-19 ותחילת המאה ה-20 בטכנולוגיה טיפוסית לתקופה העות'מאנית. ההתיישבות הערבית באזור החלה במאה ה-19 במתחמים משפחתיים סגורים שהוקמו באזורים שמסביב לבית הקברות המוסלמי ממילא, ללא תכנון מסודר. מקבץ גדול יחסית של מבנים ערביים מפוארים הוקם סביב מנזר רטיסבון. אזור שנקרא באותה תקופה "שכונת מנשייה". אחד המבנים הערביים החשובים באזור הוא בניין בצלאל שנקנה ב-1908 וסביבו החלה התיישבות יהודית. עם תחילת תקופת המנדט, החליפה בהדרגה אוכלוסייה יהודית את הערבית. הקרקעות במרכז העיר נקנו ע"י הכשרת הישוב והוכנה תכנית מתאר לבניית בלוקים עירוניים של בנייני מסחר ומגורים בסגנון אירופאי. גם חצר חסבון אוכלסה בתחילת המאה ה-20 ע"י שוכרים יהודים שהחליפו את הבעלים המקוריים. במתחם קיימים פרטי בניין אופייניים כגון מגן דוד עם המילה "ציון" במרכזו. ארבעת המבנים במתחם צמודים לגבולותיו כשקיר חיצוני של כל אחד מהמבנים מהווה חלק מהחומה למתחם. הכניסה למתחם היא בצדו הצפוני של המתחם באמצעות שער מפואר. גם בתוך המתחם נבנו גדרות המחלקים את המתחם לחצרות פרטיות סביב הבתים. המתחם מסומן לשימור מלא בתכנית.

גן העצמאות –

הוקם בשנות ה-30 של המאה ה-20 לאורך רחוב המלך ג'ורג' – מקטע זה נקרא גן מאיר שרמן. כל אזור הגן ובית הקברות ממילא הוגדר כשצ"פ בתכנית המתאר שהוכנה ע"י הנרי קנדל ב-1944. שטח הגן הקיים היום הכולל גם את כל בית קברות המוסלמי ממילא ואת בריכת ממילא, נחנך בשנת 1957. הגן מהתקופה המנדטורית שופץ ב-1970 ונקרא ע"ש מאיר שרמן, ולאחר מכן שופץ שוב ב-1990. בית קפה רונדו – נבנה באזור בו היתה רפת היסטורית.

הבלוק המנדטורי –

לאחר קניית אזור "המשולש" ע"י חברת הכשרת היישוב, ולאחר סלילת רחוב המלך ג'ורג' בשנת 1924, החלה בנייה קבלנית עבור מגורים ומסחר. הלל 4 – מבנה מנדטורי בן 5 קומות, בעל פרטי אבן מיוחדים ומרפסות מעוגלות. מסומן בתכנית לשימור חזית.

ההלל 2 (המלך גורג' 27) – מבנה מנדטורי בפינת הרחובות הלל והמלך ג'ורג'. מבנה מעוגל בן 7 קומות. נבנה בין 1933-1935. אחד המבנים הגבוהים באותה תקופה. יזם: אליעזר מר-חיים. אדריכל: ראובן אברם שתכנן מבנים רבים בירושלים כולל המבנה שממול – בית פרומין-הכנסת הישנה והמלך ג'ורג' 31 (להלן). במבנה הותקנה אחת המעליות הראשונות בירושלים. המבנה מוצע לשימור עם תוספות. קיים תיק תיעוד שהוגש במסגרת בקשה אחרת. המלך ג'ורג' 29 - בית עלית (נקרא גם בית טראומן) – אדריכל בנימין צ'ייקין. נבנה בסביבות 1933 בניין ייחודי בסגנונו. מעלית מקורית. נבנה ללא קומה מסחרית. מוצע לשימור עם תוספות. המלך ג'ורג' 31 – מבנה מודרניסטי בן 5 קומות. אדריכל ראובן אברם. נבנה בסביבות 1935. אושר להריסה בתכנית פזגז פרט לדלת שתותקן בחזית החדשה. בתכנית נוכחית החזית מוצעת לפירוק והרכבה. מבני משרדים מתחילת שנות ה-50 – מתכנן המבנים: אדריכל אוטו הופמן, בוגר בית ספר באוהאוס. מבנים נוספים בתכנונו – "בית קדימה" ברחוב הרב ברלין המוגדר כמונומנט לשימור, בית העם (ז'ראר בכר), מצודות ה"טיגרטים" של המשטרה הבריטית ועוד. המבנים נבנו בסגנון תואם לבנייה הקבלנית המנדטורית שהוקמה בבלוק. להלן פירוט מבני המשרדים: המלך ג'ורג' 37 פינת מאיר שחם. מכונה "בית פיגמליון" על שם בית הקפה ששכן בחלקה בתקופת המנדט והמשיך לפעול בתוכו. מבנה משרדים שנבנה בתחילת שנות ה-50 עבור משרדים של הכשרת היישוב. סומן בכרססת השימור. ההלל 10-8-6 מבני משרדים בני 7 קומות. מתחת לבניין קיים מעבר ציבורי דרכו ניתן להתחבר למבוא המתמיד רגלית וברכב. מאחורי הלל 6 מסומן בור מים במפה היסטורית.	תכניות מאושרות ותכניות קודמות בשטח התכנית: 856 – תכנית המגדירה דרכים ושטח מסחרי. שנת 1960. 1602 – משנת 1976 – בניין פזגז וסלילת רחוב מבוא המתמיד וחניה. 2190 משנת 1976 – השלמת קומה חמישית בית עלית. 2184 משנת 1978 – הרחבת דרך רחוב הלל פינת המלך ג'ורג'. 3440- סלילת רחוב מאיר שחם. שנת 1989. הריסת מקטע מבנה מתחם חסבון. 4486 – מתחם רבי עקיבא משנת 1998 – מגדירה לשימור את מתחם חסבון. 9464 – תכנית מתחם גן העיר (זהב על הפארק) משנת 2005. מגדירה את מתחם חסבון לשימור מלא. 898239 – תכנית לתוספת זכויות על תחם חסבון. הומלצה לדחייה ע"י וועדה מקומית. התכנית לא קודמה. 779645 משנת 2022 – תכנית פזגז.
היתרים: 07-00/309/2011 פרויקט זהב על הפארק. בביצוע. 00/0469/2022 היתר חפירה מתחם פזגז. בתהליך. 03/1134/1996 היתר לשינויים פנימיים, מעלית ותוספת עמודת ממ"ק בחזית אחורית ברחוב הלל 2 04/1134/1996 היתר למעלית פנימית לחנות הלל 2. בתהליך.	מדיניות: מדיניות גובה במרכז העיר 8-10 קומות. מדיניות ציר רק"ל – 30 קומות. בניית בלוקים מסחר ומגורים
ועדת שימור:	
המלצת מחלקת שימור לוועדה מס' 13: ההנחיות מתייחסות לסט תכניות מאוגוסט 2024 (הוגש בינתיים עדכון נוסף): התכנית תאושר בתנאים המפורטים: שימור – מתחם חסבון –	

מוצע שימור מלא של מתחם חסבון – 4 בניינים (A,B,C,D), החצר, בורות המים, גדרות. הוגש תיק תיעוד למבנים.

- א. יש להוסיף בתשריט סימבול לשימור על המתחם כולו לרבות החצר.
- ב. יש לסמן בתשריט את גדרות המתחם לשימור.
- ג. יש להוסיף בהוראות השימור – שימור או שחזור של בריכת נוי מקורית. שימור ושיקום פרטי ברזל, נגרות, פרטי אבן, פרטי בטון.
- ד. יש להגביל את פריצת הגדר המערבית ל-2 פתחים מקסימום בסעיף שימור 4.2.2/א'ד'.
- ה. סעיף שימור ו"א – לגבי התאמות המבנים לתקנים, ביטחון, נגישות ובטיחות – הסעיף מאפשר שינויים רבים מדי. נציין שעל סמך התוספת החמישית לחוק התכנון והבנייה יש הקלות מהתאמות אלו. נבקש לבטל את הסעיף ולמצוא פתרונות ספציפיים ומינימליים כבר בשלב זה.

- ו. יש להרחיק את קו הבניין התת"ק של החניה מתחת לשצ"פ מגדר המתחם. לפי חור"ד הנדסית שימורית יש להתרחק כמטר.
- ז. הריסת תוספת בנייה לבניין C – התוספת הינה היסטורית משנות ה-20 של המאה ה-20. אין מספיק מידע בתיק התיעוד. יש לבחון את החזית המערבית של הבניין הראשי ולבחון אם ההריסה של התוספת תועיל לבניין או לא. לא ניתן לבחון בשלב זה.
- ח. שימושים - גם בתב"ע קודמת, הבניינים הוצעו לשימור ללא תוספות אך בשימוש של מסחר ומגורים. המטרה של השינוי ממגורים לשימושים אחרים הוא לאפשר הנאה של הציבור מהמתחם. השימושים המוצעים בתכנית הנוכחית הם מסחר, תעסוקה ותיירות. שימוש של תעסוקה ותיירות עלול לפגוע במבנים בשל התאמות נדרשות וכן עלול להדיר את הציבור. יש להשאיר שימושים מסחריים ולהוסיף ייעוד ציבורי לצורכי תרבות.
- ט. החזיתות של הבניינים והגדרות לשימור לא ייקברו או יוסתרו ע"י מבנים אחרים או מעברים במפלסים גבוהים יותר. החזיתות יהיו פנויות מבינוי גם מחוץ למתחם.

הבלוק המנדטורי:

1. הלל 4 – בניין K

- א. לא הוגש תיק תיעוד. נדרש.
- ב. מוצעת הריסת הבניין המקורי תוך שימור חזית לרחוב. במקומו מוצע בניין של 6 קומות בנסיגה. יש לשמור על הבניין ולא רק על החזית. הבניין כולל גם חזית מזרחית בניצב לחזית הקדמית. החזית הניצבת היא בעלת ערך רב לשימור וכוללת טור מרפסות מעוגלות. כמו כן, קיימת חזית פנימית של הארקדה וגם היא לשימור. גם חדר המדרגות הינו לשימור. יתכן ולאחר הגשת תיק תיעוד ימצאו ערכים נוספים לשימור.
- ג. אין לבטל את הארקדה הציבורית העוברת מתחת לבניין. יש לסמן בהתאם בתשריט ובתקנון.
- ד. מעבר ציבורי דרך הבניין – רק במידה ולא יפגע בחזיתות או בחדר המדרגות ההיסטורי. המעבר יותאם למעבר הקיים. יש להוסיף להוראות התכנית.
- ה. מרחבים מוגנים לא ימוקמו בחזיתות לשימור.

- ו. יש לשמור פרטי בניין מקוריים בחזיתות – חלונות, מעקות, מרפסות, פירזול, נגרות וכד'.
- ז. גובה המבנה – לפי הקיים.
2. הלל 2 – בית מר חיים - בניין J –
- מוצע לשימור עם תוספת 2 קומות בנסיגה של 2 מ'.
- קיים תיק תיעוד שהוכן במסגרת היתר.
- א. יש להוסיף הוראות לגבי שימור חדרי מדרגות ומעליות.
- ב. קיים מעבר ציבורי בארקדה במפלס הרחוב מתחת לבניין. יש לסמן בתשריט ובתקנון.
- ג. יש לציין שאם יתווספו מרחבים מוגנים, חדרי מדרגות ומעליות נוספים הם יתווספו בחזית אחורית בלבד.
- ד. יש למחוק את הסעיף המאפשר הגדלת פתחים לצורך השמשת המבנים לייעודם. סעיף זה יאפשר שינויים רבים שיפגעו בבניין.
- ה. תוספת 2 הקומות – אין להוסיף מעל הבניין לשימור. בנוסף לפגיעה בבניין, תוספת הקומות תהפוך את הבניין לגבוה ביחס לשאר המבנים המנדטוריים בבלוק. תוספת הקומות תחייב מעליות וחדרי מדרגות נוספים וכן עמידה בתקנים נוספים.
- לפיכך יש לשמור על הבניין הקיים ללא תוספות.
- ו. יש לשמור פרטי בניין מקוריים – ריצופים, חלונות, מעקות, מרפסות, פירזול, נגרות וכד'.
3. המלך ג'ורג' 29 – בית עלית - בניין I –
- מוצע שימור המבנה עם תוספת 2 קומות בנסיגה של 2 מ' – 7 בסה"כ.
- א. יש להגיש תיק תיעוד. לא ניתן להתייחס לכל המוצע בתכנית ללא תיק תיעוד. מדובר בבניין ייחודי שתוכנן ע"י האדריכל בנימין צ'ייקין ונבנה בשנת 1933. הבניין כולל קומת קרקע לה פתחים מקושטים. בניגוד לשאר הבניינים, הקומה תוכננה למגורים ולא למסחר. חדר המדרגות כולל מעלית מקורית, אולי הראשונה בירושלים (לפני בית מר חיים ובית המעלות).
- ב. התכנית מציעה אגף אחורי. קשה להתייחס להריסת חזית אחורית ללא תיק תיעוד. במבט ראשון נראה שהחזית מחופה טיח ואין בה ערכי שימור גבוהים אך יש לבחון זאת באופן מעמיק יותר באמצעות תיק תיעוד.
- ג. גובה – אין להוסיף קומות מעל הבניין הקיים. ניתן לשקול תוספת מעל האגף החדש בחזית אחורית. תוספת קומות מעל הבניין הקיים לא תאפשר שימור של חדר המדרגות הקיים והמעלית המקורית ותחייב התאמות נדרשות נוספות שיפגעו בבניין.
- ד. יש להוסיף סעיף בתקנון שמיגון, חדרי מדרגות חדשים ומעליות אם יידרשו יהיו באגף האחורי החדש.
- ה. מצוין בסעיף 4.1.2/ב' כי קומת הקרקע תהיה מסחרית. יש לציין שלא ישונו הפתחים בקומת הקרקע.

- ו. יש לבטל סעיף שמאפשר הגדלת פתחים. שינויים מעין אלו ללא מגבלות, יפגעו בבניין.
- ז. יש לשמור פרטי בניין מקוריים – ריצופים, חלונות, מעקות, מרפסות, פירזול, נגרות וכד'.
4. **בניין H – המלך ג'ורג' 31**
 בניין שתוכנן ע"י ראובן אברם אברמוביץ' וכולל את סמלו המסחרי – עיטור משונן מעל הכניסה (העיטור קיים גם בבית פרומין ובית מר חיים). מוצע פירוק והרכבה של החזית. בתב"ע של מתחם פזגז אושרה הריסה מלאה של הבניין פרט לפירוק והרכבה של הכניסה ושילובה בבניין החדש.
 יש לשמור את החזית והמרפסות המקוריות. ניתן לשקול התאמת פתחים באופן נקודתי אם יידרש.
 א. יש לסמן בהתאם בתשריט ובנספח הבינוי.
 ב. יש לציין שמרחבים מוגנים לא יופנו לחזית לרחוב.
 ג. יש לשמור פרטי בניין מקוריים להרכבה – ריצופים, חלונות, מעקות, מרפסות, פירזול, נגרות וכד'.
בניינים משנות ה-50 –
 בניינים שתוכננו ע"י האדריכל אוטו הופמן שתכנן מבנים חשובים כגון בית קדימה ברחוב הרב ברלין. הבניינים צנועים יחסית אולי בשל הקמתם מיד לאחר קום המדינה. מוצעים כולם להריסה.
 לא הוגשו תיקי תיעוד. נבקש תיק תיעוד מתתמי שכולל את גן העצמאות והמבנים משנות ה-50.
 1. בניין E – מוצע מגדל בן 49 קומות במקום בית פיגמליון. הבניין הקיים המוצע להריסה תוכנן ע"י האדריכל אוטו הופמן כבניין משרדים ומגורים. הכניסה למגורים היא בחזית האחורית הכניסה וחדר המדרגות עוצבו כחזית מעוגלת ומושקעת ביחס לשאר חזיתות הבניין.
 א. המגדל המוצע בקו 0 לרחוב ללא קומות מסד. יש לשקול נסיגה של המגדל מקו 0 והותרת מסד בן 7 קומות כפי שאופייני לבניינים המנדטוריים ברחוב – בית המעלות, בית מר חיים.
 ב. הכניסה ממזרח בין בניין E לבניין היסטורי B – המפלס המוצע לא יאפשר שימור חזית מערבית של בניין B.
 2. מוצעת הריסת בניין משרדים ברחוב הלל משנות ה-50 (כנראה תוכנן ע"י האדריכל אוטו הופמן) והקמת 2 בניינים במקומו – בניין L ובניין F (מגדל)
 א. בניין L - בניין חדש בן 6 קומות ו-6 קומות תת"ק. במיקום המבנה או מדרום לו מסומן בור מים במפה היסטורית. יש לחפור בזהירות ולבחון אם נשמר. יש להגיש תיעוד וסקר הנדסי שימורי למחלקת שימור לצורך בירור אם קיים בור המים ואם נדרש שימורו ושילובו במתחם.
 ב. מוצעת עקירת עצים ברחוב. יש לשמר את שדרת העצים.
גן העצמאות –

שימור גן העצמאות – גן מאיר שרמן הוקם בשנות ה-30 או ה-40. הגן נראה בתמונות היסטוריות.

1. יש להגיש תיק תיעוד מתחמי של גן העצמאות והמבנים משנות ה-50.
2. יש לצמצם עקירת עצים בכל תחום התכנית – ברחוב שחם המועתק, מגדל E – מדרום לו וממזרח.
3. מוצעת הסטת רחוב מאיר שחם.
 - א. יש לצמצם עקירת עצים.
 - ב. יש להציע בסמוך לרחוב שחם הקמה מחדש של קיוסק (סימיקו) המהווה נקודת ציון היסטורית-חברתית במרכז העיר.
 - ג. המפלסים של הרחוב ביחס למתחם חסבון אינם ברורים. יש פערי מפלסים ולא ברור כיצד ישפיעו כניסות מהרחוב על המתחם. לדוגמא – מעבר בין מגדל E לבניין B ההיסטורי – המעבר יקבור את החזית המערבית של בניין B. דוגמא נוספת – החיבור בין הרחוב לחצר המונמכת הדרומית של בניין B. לא ברור מה מוצע – האם יש מעבר מדורג? האם יש קיר תמך (לא מקובל)? יש לרדת לרזולוציה גבוהה יותר לגבי המפלסים כבר בשלב זה (תנאי להפקדה) על מנת שהבניינים והחצר במתחם חסבון יישמרו בפועל ולא ייקברו.
4. מוצע מגדל בן 56 קומות במקום בית הקפה רונדו.
 - א. יש לכלול התייחסות לקפה רונדו בתיק התיעוד המתחמי ולרפת שניצבה שם קודם להקמתו.
 - ב. כניסה לרכב מרחוב אבידע – יש למצוא פתרון אחר. המעבר דורש עקירת עצים ופגיעה בגן. יש לתכנן מעבר מכיוון רחוב המלך ג'ורג' או אם לא ניתן, יש להסיט דרומה למעבר בין הבניינים כשהמעבר יהיה תת קרקעי (הטופוגרפיה מאפשרת זאת) וזאת במידה ואין בור מים ששייך למבנים ההיסטוריים.
5. יש להתאים את תכנית הפיתוח של גן העצמאות לתכניות המקודמות מול אדריכל העיר.
6. בניין כרם הינו מונומנט לשימור – ממוקם מחוץ לקו הכחול אך סמוך לשטח החפירה של המגדל. יש להוסיף הוראות הגנה על הבניין.

הערות כלליות:

קו בניין –

- א. מצוין כי כל קווי הבניין התת קרקעיים יהיו 0. לא מקובל. יש לסמן באופן פרטני. המשמעות היא עקירת עצים, פגיעה בבורות מים ועוד.
 - ב. בחזיתות ובמבנים לשימור תותר הבלטת מרפסות – יש לציין שקו הבניין למרפסות יהיה בהתאם לקיים.
 - ג. יש לשקול קו בניין לקומות מסד של המגדל בהתאם לבלוק הקיים (7 קומות) ובנפרד לקומות עליונות- בנסיגה.
- מרחבים מוגנים – לא בחזיתות לרחוב.**

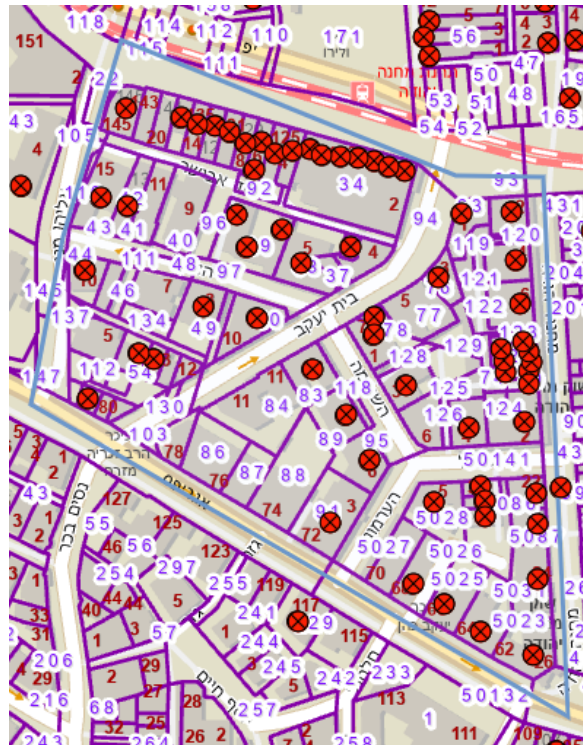
סדר יום ועדת שימור	
תאריך	10/11/2024 - ט חשוון תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/13
מספר תיק	הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: בית יעקב, מלחה

שכונת בית יעקב נוסדה בשנת 1877, והיא השכונה התשיעית שנבנתה מחוץ לחומות העיר העתיקה. בתכנון המקורי של השכונה, אמורים היו להבנות 70 בתים, על יסוד הפסוק "כל נפש לבית יעקב הבאה מצרימה שבעים" (בראשית – פרק מ"ו, כ"ז). ה"רוח החיה" ביסוד השכונה היה רבי משה גרף, מכולל הורדנא של עדת הפרושים. בשל קשיים רבים, הוחל בבניית 30 בתים בסה"כ, ובשנת 1881 עמדו על תילם בפועל 20 בתים. השכונה כללה, מלבד בתי המגורים, גם בור מים (במרכז החצר), בית כנסת ות"ת, בית מרחץ ומאפייה.

בית יעקב הייתה בשנותיה הראשונות השכונה היהודית המרוחקת ביותר מן העיר העתיקה ובשל בידודה נאלצו הגברים שבה לארגן שמירה בלילות.

ע"פ תקנות השכונה: "בכל שתי שנים, בכ"ח סיוון, יבחרו בני החברה ועד חדש, ויהיו בו לכל הפחות שנים מהוועד הקודם, וימסרו לוועד החדש כל הפנקסים והכסף והשטרות וכל השייך לחברה גם אחרי כלות בעזה"י כל בנייני החברה לא יסור ועד למען ישמר המקום בכלל והבניינים בסדרים ובנקיות ומכל ריב ומדון בין השכנים ובפרט בעניינים הנוגעים אל הנחלה המשותפת לכל בני החברה".

בשנת 1887 נוסדה מצפון לרח' יפו שכונת מחנה יהודה, ומעט לאחר מכן החל להתפתח מסחר במתכונת "שוק" מאולתר בשטח שמדרום לשכונה זו, מיסוד השוק ובניית חללים מסחריים של ממש החל בימי המנדט הבריטי. חלקו המערבי של השוק 'נושק' לשכונת בית יעקב.



מס' סידורי	שם אתר לשימור/כתובת	מס' אתר ברשימת השימור	גוש וחלקה	בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר
1	מחנה יהודה 26 / אגריפס 62	5494 4239	30073/5023	לא ניתן!	מבנה פינתי, מנדטורי מאוחר. חלק ממערך מבנים סביב חצר מרכזית. חזית מזרחית: חיפוי אבן בעיבוד טובזה. בקומת הקרקע פתחים רחבים לשימוש מסחרי. קומה א' (מימין לשמאל): חלון בודד, שתי מרפסות זיז עם קירוי מעליהן, חלון בודד, מרפסת מעוגלת סביב פינת המבנה וקירוי מעליה. חזית פינתית: בקומת הקרקע פתחים רחבים למסחר. בקומה א' שתי מרפסות זיז במתאר אובלי סביב פינות המבנה. חזית דרומית: בקומת הקרקע פתחים למסחר. בצידה הימני של החזית מרפסת זיז בקומה א'. נבנה בין 1932 ל-1936.
2	אגריפס 64	5495	30073/5024	לא ניתן!	מבנה טורי, מנדטורי מאוחר. חזית דרומית מערבית: סיתות מוסמסם. הדגשה של חדר המדרגות באמצעות נסיגה "פנימה". מערך סימטרי של שתי עמודות של מרפסות זיז משני צידי חדר המדרגות ועמודות ללא מרפסות, אחריהן. חזית צפונית מזרחי: סיתות טובזה. שתי עמודות של מרפסות זיז בצד הימני של החזית. בקומת הקרקע פתחים למסחר עם קשתות שטוחות. חלקו הדרומי-מזרחי של המבנה בנוי בנסיגה ברורה ביחס דרומה. החזית צמודה לחזית מבנה 66. נבנה בין 1932 ל-1936.
3	אגריפס 66	5496	30073/5025	לא ניתן!	מבנה טורי, מנדטורי מאוחר. חזית דרומית מערבית: סיתות מוסמסם. כניסה מודגשת לחדר המדרגות. מערך סימטרי של שתי עמודות של מרפסות זיז משני צידי חדר המדרגות ועמודות של חלונות ללא מרפסות, אחריהן. חזית צפונית מזרחי: סיתות טובזה. שתי עמודות של מרפסות זיז בצד הימני של החזית (ברובן עם סגירות

מאוחרות). בקומת הקרקע פתחים למסחר עם קשתות שטוחות. החזית צמודה לחזית מבנה 64. נבנה בין 1932 ל1936.					
מבנה מנדטורי מאוחר. חלק ממערך מבנים סביב חצר מרכזית. החזית הדרומית: חזית במערך סימטרי. בקומת הקרקע פתחים רחבים לשימוש מסחרי. קומה א': עמודת מרפסות זיז במרכז, לכל מרפסת דלת יציאה ובצידה חלון. זוג חלונות מימין ומשמאל למרפסת. קומה ב': פתח יציאה רחב לכ"א מהמרפסות. חלונות גדולים בצד המרפסת (מימין ומשמאל). נבנה בין 1932 ל1936.	לא ניתן!	30073/5026	5497	אגריפס 68	4
מבנה בן 3 קומות בחלקו הדרומי ו 4 קומות בחלקו הצפוני. הבנוי בסגנון המנדטורי ה"מאוחר". חיפוי האבן בסיתות מסמסם (חלקית טובזה). לחלק מהפתחים בחזיתות מרפסות זיז האופייניות לבניה המנדטורית. יתר הפתחים במישור הקירות. חדר המדרגות שואב את צורתו מסגנון עיצוב חדרי המדרגות בעלי החלונות האנכיים, האופייני לתקופה המדוברת. קומת הקרקע בנויה לשימוש מסחרי. הדופן המזרחית והדרומית משמשות כ"א כחזית לציר מסחרי והדופן המערבית פונה לחצר הפנימית של המבנה. הדופן הצפונית צמודה למבנה הסמוך (כבבניה טורית). נבנה ב1934 לערך.	זיזו שבתאי + נוספים	30073/91	5498	אגריפס 72	5
מבנה בן 5 קומות (קומת הקרקע מוגבהת וכוללת גלריה). חזית דרומית: החזית מחופה אבן בעיבוד טובזה. רצועה אנכית (אחת) של מרפסות זיז בכל הקומות שמעל קומת הקרקע. חלק מהמרפסות במצב רעוע. ביציאות למרפסות, בקומות ב' ו-ג' נשתמרו הסורגים המקוריים. חזית מערבית:	מסעדת וסטקיית סימה בע"מ + נוספים	30073/60	5499	אגריפס 82	6

					על חזית זו צוייר לפני מס' שנים ציור קיר אומנותי גדול המתאר את אופי השכונה. הציור בוצע באמצעות החברה לפיתוח מזרח ירושלים שהפעילה צוות אמנים מהעיר ליון שבצרפת מסטודיו 'cité de la creation" אשר מתמחים בציורי קיר במתחמים אורבניים ברחבי העולם. חזית צפונית: החזית מחופה אבן בעיבוד טובזה. במבנה מרפסות זיז מקוריות בכל הקומות. חלון חדר המדרגות אנכי ומלווה את כל הקומות, אופייני לסגנון הבניה הבין לאומי. גיבוב תשתיות על החזית הצפונית – נדרשת הסדרה. נבנה בשנות ה 40 של המאה ה 20.
7	בית יעקב 1	5500	30073/63	בנק א"י לדיסקונט בע"מ ירושלים	מבנה פינתי, מנדטורי מאוחר. חלק ממערך מבנים סביב חצר מרכזית. חזית מערבית: בקומת הקרקע פתחים מסחריים עם משקופים מקושטים. מרבית הפתחים אטומים. בקומה העליונה שורה של 10 חלונות מלבניים. חזית צפונית: 3 פתחים מקושטים בקומת הקרקע 60 חלונות מלבניים (כדוגמת החלונות בחזית המערבית) בקומה העליונה. נבנה בין 1936 ל 1939.
8	בית יעקב 3	5501	30073/54,55	מגזמוף הלל + נוספים	מבנה בן 4/5 קומות מתקופת המנדט. חזית דרומית: החזית מחופה אבן בעיבוד טובזה. בקומת הקרקע ניתן להבחין בסתימות מאוחרות לפתחים מסחריים מקוריים. שתי עמודות של מרפסות זיז. בחלק מהמרפסות נשתמרו התריסים המקוריים של היציאה למרפסת. חזית צפונית: החזית מחופה אבן בעיבוד טובזה. מרפסות זיז כדוגמת אלו שבחזית הדרומית. רוב סורגי המרפסות השתמרו וכן חלק מהתריסים השתמרו. חדר המדרגות כולל עמודת חלונות עגולים, האופייניים

					לאדר' הבין לאומית. נבנה בשנת 1936 לערך.
9	בית יעקב 3	5502	30073/76	קרמר דב + נוספים	מבנה דו קומתי המחופה אבן בעיבוד טובזה. חזית מערבית: החזית בעיבוד טובזה. בקומת הקרקע פתחים מסחריים עם קשתות שטוחות. בקומה א': מרפסת זיז ארוכה, אליה מופנות 3 דלתות עם חלון בצידה הימני של כל דלת. נבנה בשנת 1936 לערך.
10	השקמה 1 / בית יעקב 7	5503	30073/78,79	הוכשטיין מיכאל + נוספים	המבנה בן 4 קומות מקוריות + קומת תוספת. חזית דרום מערבית: אבן בעיבוד טובזה + תלטיש בגובה החלונות (בדומה לרח' האשכול 2,4). בחזית מרפסות זיז היוצרות קו אלכסוני מהחלון הימני העליון ועד לשמאלי התחתון (במקור?). רוחב החלונות גדול מגובהם. חזית צפון מערבית: בצד הימני של החזית עמודת מרפסות זיז חצי עגולות. חדר המדרגות מודגש בהסטת קטע החזית "החוצה". נבנה בין 1936 ל 1939.
11	בית יעקב 10	5504	30073/50	כודידטוב נסים חי אשר + נוספים	חזית צפונית: המבנה מחופה אבן בעיבוד טובזה. בקומת הקרקע פתחי חנויות מקוריים (עם קשתות שטוחות). עמודה של מרפסות זיז אופיניות בחלקה המזרחי של החזית. חלק ניכר מהתריסים בפתחי היציאות למרפסות מקוריים. חזית צפון-מזרחית (פינתית) פינת המבנה "קטומה" ולאורכה עמודת מרפסות חצי-עגולות המאפינות את הסגנון הבין-לאומי. עיבוד אבן: תלטיש. חזית מזרחית: חיפוי אבן, עיבוד תלטיש. חדר המדרגות מודגש בחלון צר ואנכי (אופיני לסגנון הבינ"ל). שתי עמודות מקוריות של מרפסות זיז. בחלקה הדרומי של החזית שתי מרפסות המהוות תוספת מאוחרת. חזית מזרחית: מכוסה כמעט כולה בתשתיות רבות. נדרשת

					הסדרה. נבנה בין 1932 ל 1936.
12	דוד אבישר 3	5505	30073/36	כולל הורדנא	מבנה חד קומתי, בנוי מאבן, מימי ייסוד השכונה. האבנים מהוקצעות. פתח הכניסה בחזית הצפונית. למבנה 2 כיפות אבן (בדומה לשורת המבנים בחזית רח' יפו). נבנה בשנת 1877 לערך.
13	דוד אבישר 5	5506	30073/38	סקרון יריב אברהם + נוספים	חלק המבנה הדרומי: חזית דרומית: קומת הקרקע מהווה קומה מסחרית, וכוללת גלריה עם חלונות ארוכים וצרים מקוריים. החזית מחופה אבן בעיבוד תלטיש. על החזית 3 עמודות של חלונות זיז. העמודה המזרחית 'ממשיכה' מעבר לפינת המבנה, לחזית המזרחית. המרפסות בקומה ב' ו-ג' מקוריות (בקומה א' הורחבה). חזית צפונית: החזית מחופה אבן בעיבוד טובזה. חלק המבנה הצפוני: גם חלק זה בן 5 קומות. חיפוי אבן בעיבוד טובזה.. מרפסות זיז מקוריות. בקומת הקרקע פתחים שנסתמו עם השנים. תשתיות רבות על החזית הצפונית והמערבית. נבנה בשנת 1932 לערך.
14	דוד אבישר 7 - בית הכנסת בית יעקב	5507	30073/39	הקדש צדקה בית יהודה	בית הכנסת הוקם בשנת 1877 עם ייסודה של השכונה. שם ביה"כ ניתן על שם הנדבן שתרום את הכסף להקמת ביה"כ. בבית הכנסת תלויים ארבעה ציורים שצוירו על ידי האמן הירושלמי יצחק בק, בהם מתוארים ארבעה אתרים מקודשים ליהדות בארץ ישראל. בית הכנסת כולל 3 מבנים: המבנה המזרחי: בחזית המזרחית זוג חלונות מקושטים, בחזית המערבית 2 חלונות עם דלת כניסה ביניהם. בחזית המזרחיים 2 חלונות מלבניים (לא מקושטים). המבנה המערבי: בחזית המזרחית 2 זוגות של חלונות מקושטים עם דלת כניסה ביניהם. בחזית הצפונית 2 זוגות של חלונות מקושטים

ובחזית המערבית 2 זוגות של חלונות ודלת במרכז החזית. המבנה הדרומי (המרכזי): בחזית הצפונית 3 חלונות מקושתיים, וכן בחזית הדרומים 3 חלונות מקושתיים. כ"א מהמבנים מקורה בגג רעפים ומחופה באבן בעיבוד טובזה. נבנה בשנת 1877 לערך.					
החזית הצפונית והחזית הדרומית שוחזרו. חזית דרומית: פתח כניסה ללא קשת בצידה השמאלי של החזית, ובצידו זוג חלונות מקושתיים. פתח כניסה נוסף בצידה הימני ולידו חלון מלבני צר שאינו מקושט.	בראשי זהבה	30073/42	5508	דוד אבישר 13/ הדקל 12	15
חזית צפונית: בחזית 2 זוגות, של פתח כניסה ומימין לו חלון מקושט. החזית בעיבוד טובזה עם מסגרות בעיבוד מסמסם לפתחים. נבנה בשנת 1877 לערך.					
המערך הבנוי בחלקה זו כולל שני מבנים. המבנה הדרומי: החזית הדרומית: פתחים לשימוש מסחרי, חלקם סתומים. חזית מערבית: חזית פשוטה, כמעט אטומה, מחופה באבן בעיבוד טובזה. המבנה הצפוני: החזית המערבית אטומה ברובה. החזית הצפונית בעיבוד מוטבה, כוללת מרכיבים אדריכליים 'מונומנטליים': דלת הכניסה מקושטת, משני צידיה חלונות צרים וארוכים, בצידה הימני והשמאלי של החזית חלונות מלבניים. כל המשקופים והמזוזות של הפתחים בעיבוד סגנוני ייחודי. נבנה בסוף המאה ה-19.	עזרא פיני	30073/43	5509	דוד אבישר 15	16
חזית מזרחית: בחלקה הדרומי של החזית המבנה בן 2 קומות ובחלקה הצפוני בן 3 קומות. בחלק בן 2 הקומות מרפסת זיז רציפה עם 3 יציאות למרפסת. זוג חלונות מותקן משני הצדדים של כל פתח יציאה. בחלק בן 3 הקומות שתי עמודות של מרפסות זיז. לכל מרפסת דלת יציאה וחלון בצידה.	אורפלי חינם אלישע + נוספים	30073/75	5510	האשכול 2	17

עיבוד אבן: טובזה + רצועות תלטיש אופקיות בגובה החלונות וכן מאמצע גובה הפתחים בקומת הקרקע. חזית דרומית: חלקה המזרחי בדומה לחזית המזרחית: מרפסת זיז ארוכה עם 3 יציאות ושתי חלונות משני צידי כל יציאה למרפסת. סיתות: בדומה לחזית המזרחית (טובזה + תלטיש). לחלון המדרגות הדגשה אנכית. בצידה המערבי של החזית 2 עמודות של מרפסות זיז (בקומה התחתונה נותרה מרפסת בודדת). חזית מערבית: עיבוד אבן טובזה. מרפסות זיז סגורות (סגירה מאוחרת). נבנה בין 1932 ל 1936.					
החזית מחופה באבן בעיבוד מוטבה. בחזית 2 עמודות של מרפסות זיז, במרכז החזית ובצידה הימני (מזרחי) החזית המזרחית בעיבוד טובזה. נבנה בין 1932 ל 1936.	לא ניתן!	30073/5088,508 9,5090	5511	האשכול 3	18
בצידו הדרומי המבנה בן 3 קומות, ובצידו הצפוני בן 2 קומות (בשל הפרשי טופוגרפיה). חזית דרומית: 3 עמודות של מרפסות זיז. עיבוד אבן: טובזה + רצועות תלטיש אופקיות בגובה החלונות (בדומה למבנה הסמוך, האשכול 2). חזית צפונית: עיבוד אבן טובזה. שורה אופקית של מרפסות זיז בקומה א'. לכל מרפסת פתח יציאה וחלון. נבנה בין 1932 ל 1936.	מגימוף שלמה + נוספים	30073/82	5512	האשכול 4	19
חזית צפונית מערבית: החזית מחופה ברובה באבן בעיבוד מסמסם (תלטיש בקומת הקרקע בין האומנות). בצד הימני של החזית עמודה של מרפסות זיז ובצידה השמאלי עמודות מרפסות נוספת סביב פינת המבנה. חזית צפונית: חדר המדרגות מודגש בחלונות צרים ואנכיים. כניסת המבנה מודגשת. בחזית זו 2 עמודות של מרפסות זיז, במרכז	לא ניתן!	30073/5028	5513	האשכול 5	20

החזית ובצידה השמאלי. נבנה בין 1932 ל 1936.					
מבנה דירות מתקופת המנדט. חזית דרומית: עיבוד טובזה. לחזית 3 אגפים (באופן סימטרי). בשתי העמודות בקצה מרפסות זיז ובמרכז חלונות. חלק ניכר מהתריסים וכן ממעקות המרפסות מקוריים. חזית צפונית: עיבוד תלטיש. בדומה לחזית הדרומית, גם בחזית זו שתי עמודות של מרפסות זיז. חזית מערבית: עיבוד טובזה. החזית מכוסה בתשתיות רבות היוצרות מפגע ויזואלי. נבנה בין 1936 ל 1939	מזרחי משה גדליה + נוספים	30073/49	5514	הדקל 3	21
מבנה קצה בבנייה טורית, מתקופת המנדט. חזית דרומית: המבנה מחופה אבן בעיבוד טובזה. חדר המדרגות מודגש חלקית) בחלונות מלבניים. רלסים לחיזוק בחזית המערבית והדרומית. חזית מערבית: פתחים רחבים למסחר בקומת הקרקע נסתמו עם השנים... מרפסות זיז מותקנות בעמודה אחת במרכז המבנה. חזית צפונית: ניכר שמדובר במבנה בעל שני אגפים. בחלקה המערבי של החזית 3 עמודות של מרפסות זיז (המערבית ביותר סגורה בסגירות מאוחרות). נבנה בין 1936 ל 1939.	אשריאן דווד	30073/44	5515	הדקל 10	22
מבנה בן 4 קומות הבנוי בסגנון המנדטורי ה"מאוחר". חיפוי האבן בסיתות מסמסם. לחלק מהפתחים בחזיתות מרפסות זיז האופייניות לבניה המנדטורית. יתר הפתחים במישור הקירות. חדר המדרגות שואב את צורתו מסגנון עיצוב חדרי המדרגות בעלי החלונות האנכיים, האופייני לתקופה המדוברת. קומת הקרקע בנויה לשימוש מסחרי. הדופן הצפון מזרחית והצפון מערבית משמשות	מזרחי רחמים	30073/83	5516	השקמה 2	23

כ"א כחזית לציר מסחרי. הדופן הדרום מזרחית כמעט ונושקת למבנה סמוך. הדופן הדרום מערבית צמודה למבנה סמוך (כבבניה טורית). מעל הכניסה הראשית עיטור באבן הראשה, בדמות עץ ומגן דוד עם ציון שנת הבניה: ש' תרצ"ה (1934 או 1935).					
בצידו הדרום מערבי המבנה בן 4 קומות. חזית מערבית: עיבוד אבן תלטיש. בקומת המסחר (קומת הקרקע) החנויות עם קשתות שטוחות. שתי עמודות של מרפסות זיז משני צידי החזית. חזית צפונית: סיתות טובזה. עמודת מרפסות זיז עם 2 יציאות לכ"א מהמרפסות. בחזית זו המבנה בן 3 קומות (הבדלי טופוגרפיה). נבנה בין 1932 ל 1936.	לוי רמי + נוספים	30073/80	5517	השקמה 3	24
חזית מזרחית: חזית במערך סימטרי. חדר המדרגות מודגש בחלונות צרים ואנכיים במרכז, עמודות מרפסות זיז מימין ומשמאל לחדר המדרגות ועמודות של חלונות ללא מרפסות בשני קצוות החזית. בכניסה לחדר המדרגות כתובת המציינת את שנת הקמת המבנה: תשצ"ו, ועיטור מגן דוד ובמרכזו "ציון". חזית מערבית: חלקו הימני (הדרומי) של המבנה בן 5 קומות. שתי עמודות של מרפסות זיז. סיתות טובזה. נבנה בשנת 1934 או 1935.	נסח מוקפא!	30073/89	5518	השקמה 4	25
חזית דרום מזרחית: חיפוי אבן בעיבוד מוטבה. עמודת מרפסות זיז בצד השמאלי (הדרומי), ועמודת מרפסות זיז בצידה הימני ה'תופסות' את פינת המבנה גם בחזית הצפון מזרחית. חזית צפון מזרחית: עמודת מרפסות זיז בצידה הימני (הצפוני). חלל חדר המדרגות מודגש בחזית באמצעות שורת חלונות צרים וארוכים. קומת הקרקע כוללת פתחים לשימוש מסחרי. חזית מערבית: פונה לחצר פנימית ומחופה באבן בעיבוד	נסח מוקפא!	30073/90	5519	השקמה 6	26

טובזה. נבנה בשנת 1935 לערך.					
מבנה בן 2 קומות משלהי התק' העות'מנית הכולל מפלס מסחרי (קומת הקרקע) ומפלס מגורים. מהמבנים המקוריים של שכונת בית יעקב. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח לחלל בשימוש מסחרי (בגודל מקורי). בקומה העליונה זוג חלונות מקושטים, ללא מרפסת זיז. חזית דרומית: לא קיימת בניה מקורית בחצר הפונה לדרום. נבנה בשנת 1877 לערך.	הרב רוזנטל יעקב + נוספים	30073/33	5520	יפו 123	27
שורת מבנים חד-קומתיים במתאר מלבני (המערבי ביותר דו קומתי). החזית הצרה של כ"א מהמבנים פונה לרחוב יפו ובמרכזה פתח מקושט לחלל המשמש למסחר. מעל כ"א מהמבנים צמד כיפות אבן. המבנה המזרחי ביותר (הפינתי) כולל בחזיתו הצפונית 2 פתחים מקושטים ושתי דלתות. המבנים נבנו בשנות ה'70 של המאה ה'19 כמבנים המקוריים של שכונת בית יעקב. נבנה בשנת 1877 לערך.	הרב רוזנטל יעקב + נוספים	30073/34	5534	יפו 123	28
מבנה בן 2 קומות משלהי התק' העות'מנית הכולל מפלס מסחרי (קומת הקרקע) ומפלס מגורים. מהמבנים המקוריים של שכונת בית יעקב. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח לחלל בשימוש מסחרי (בגודל מקורי). בקומה העליונה זוג חלונות מקושטים, ללא מרפסת זיז. חזית דרומית: לא קיימת בניה מקורית בחצר הפונה לדרום. נבנה בשנת 1877 לערך.	שטיינברג ישראל אליהו	30073/32	5521	יפו 125	29
מבנה בן 2 קומות משלהי התק' העות'מנית הכולל מפלס מסחרי (קומת הקרקע) ומפלס מגורים. מהמבנים המקוריים של שכונת בית יעקב. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח לחלל בשימוש מסחרי (בגודל מקורי). בקומה העליונה זוג חלונות מקושטים, ללא מרפסת זיז. חזית דרומית: לא קיימת בניה מקורית בחצר הפונה לדרום. נבנה בשנת 1877 לערך.	נסח מוקפא!	30073/31	5522	יפו 127 / דוד אבישר 6	30

מהמבנים המקוריים של שכונת בית יעקב. מבנה צפוני, חזית צפונית: בקומת הקרקע הורחב הפתח לשימוש מסחרי. בקומה העליונה זוג חלונות מקושטים, ללא מרפסת זיז. מבנה דרומי, חזית דרומית: בקומת הקרקע זוג חלונות מקושטים וכן פתח כניסה מקושת. סיתות אבן בעיבוד תלטיש. נבנה בשנת 1877 לערך.					
מבנה בן 2 קומות משלהי התק' העות'מנית הכולל מפלס מסחרי (קומת הקרקע) ומפלס מגורים. מהמבנים המקוריים של שכונת בית יעקב. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח רחב לחלל בשימוש מסחרי. בקומה העליונה (ככל הנראה) דלת זוג חלונות מקושטים, כולם מעל מרפסת זיז מקורה (המרפסת 'סגורה' בסגירה מאוחרת המקשה על בחינת הפתחים לחזית בקומה זו). חזית דרומית: חלל בנוי ומטויח בחצר (ככל הנראה מאוחר). נבנה בשנת 1877 לערך.	דפוס נהדר בע"מ + נוספים	30073/30	5523	יפו 129 / דוד אבישר 8	31
מבנה בן 2 קומות משלהי התק' העות'מנית הכולל מפלס מסחרי (קומת הקרקע) ומפלס מגורים. מהמבנים המקוריים של שכונת בית יעקב. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח רחב לחלל בשימוש מסחרי. בקומה העליונה דלת זוג חלונות מקושטים, כולם מעל מרפסת זיז מקורה. בחזית דרומית: חלל בנוי ומטויח בחצר (ככל הנראה מאוחר). נבנה בשנת 1877 לערך.	גרינבום יעקב איתמר + נוסף	30073/29	5524	יפו 131 / דוד אבישר 10	32
מבנה בן 2 קומות משלהי התק' העות'מנית הכולל מפלס מסחרי (קומת הקרקע) ומפלס מגורים. מהמבנים המקוריים של שכונת בית יעקב. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח רחב לחלל בשימוש מסחרי. בקומה העליונה דלת זוג חלונות מקושטים, כולם מעל מרפסת זיז מקורה. בחלונות ובדלת הותקנו חלונות ודלת מודרניים תוך פגיעה ברורה במתאר המקורי של הפתחים. חזית דרומית: חלל חד קומתי חדש/משופץ. ניתן לקבוע את ערכיותו של חלק זה רק לאחר השלמת תיק תיעוד. נבנה בשנת 1877 לערך.	לא ניתן!	30073/28	5525	יפו 133 / דוד אבישר 12	33

ומפלס מגורים. מהמבנים המקוריים של שכונת בית יעקב. חזית צפונית: בקומת הקרקע פחת רחב לחלל בשימוש מסחרי. בקומה העליונה דלת וזוג חלונות מקושתיים, כולם מעל מרפסת זיז מקורה. חזית דרומית: חלל דו קומתי חדש/משופץ. ניתן לקבוע את ערכיותו של חלק זה רק לאחר השלמת תיק תיעוד. נבנה בשנת 1877 לערך.					
מבנה בן 2 קומות משלהי התק' העות'מנית הכולל מפלס מסחרי (קומת הקרקע) ומפלס מגורים. מהמבנים המקוריים של שכונת בית יעקב. חזית צפונית: עיבוד אבן: מוטבה. בקומת הקרקע פחת רחב לחלל בשימוש מסחרי + דלת. בקומה העליונה דלת וזוג חלונות מקושתיים, כולם מעל מרפסת זיז מקורה. חזית דרומית: חלל דו קומתי חדש/משופץ. ניתן לקבוע את ערכיותו של חלק זה רק לאחר השלמת תיק תיעוד. נבנה בשנת 1877 לערך.	לא ניתן!	30073/27	5526	יפו 135 / דוד אבישר 14	34
מבנה בן 2 קומות משלהי התק' העות'מנית הכולל מפלס מסחרי (קומת הקרקע) ומפלס מגורים. מהמבנים המקוריים של שכונת בית יעקב. חזית צפונית: עיבוד אבן: מוטבה. בקומת הקרקע פחת רחב לחלל בשימוש מסחרי. בקומה העליונה זוג חלונות מקושתיים וסורג מקורי. חזית דרומית: גדר אבן מקורית מטויחת ה'נגשת' לחזית מבנה קטן, הכוללת חלון מקושט ודלת מקושטת. נבנה בשנת 1877 לערך.	לא ניתן!	30073/26	5527	יפו 139	35
מבנה בן 5 קומות. קומת הקרקע בשימוש מסחרי. חזית מערבית: החזית כוללת חיפוי אבן בעיבוד תלטיש, ללא	לא ניתן!	30073/23	5528	יפו 145	36

מרפסות בחזית. הפתחים בחזית נשארו במקורם. חזית צפונית: קומת מסחר ומעליה 4 קומות בנויות עם חזית עגולה בקצה המערבי של החזית. בקומה א' מודגש הקטע המעוגל בעזרת סדרת אומנות צרות. בקומות ב' ו- ג' מרפסות "שקועות" בחזית העגולה. קומת הקרקע בחיפוי חדש של אבן. חזית דרומית: חיפוי אבן בעיבוד טובזה. בקומת הקרקע פתחים שחלקם נסתמו. בחזית 3 עמודות של פרפסות זיז. על החזית פרושות תשתיות רבות. ככל הנראה נבנה בשנות ה-50.					
מבנה חד קומתי. חזית צפונית: 3 פתחי-חנויות. חיפוי אבן בעיבוד תלטיש. המשקופים מעל פתחי החנויות קיימים, אך כמעט לא ניתן להבחין בהם. חזית מזרחית במבנה: חיפוי אבן בעיבוד תלטיש. חזית דרומית: סיתות טובזה. בחזית 3 פתחי חנויות וכן פתח הכניסה למבנה. נבנה בין 1932 ל 1936.	ולירו דניאל נסים	30073/64	5529	מחנה יהודה 2	37
קומת הקרקע מקורית, מעליה נבנו שתי קומות מודרניות. חזית מזרחית (לרח' מחנה יהודה): חיפוי אבן בעיבוד תלטיש. קשתות שטוחות מעל פתחי החנויות. 4 הנדבכים התחתונים בעיבוד טובזה. חזית צפונית: חיפוי אבן בעיבוד תלטיש. 4 הנדבכים התחתונים בעיבוד טובזה. חזית מערבית: חיפוי אבן בעיבוד תלטיש. 4 הנדבכים התחתונים בעיבוד טובזה. חלק ניכר מהפתחים המקוריים סגורים ביציקת בטון. נבנה בין 1932 ל 1936.	מאפית האחים חבה בע"מ + נוספים	30073/65	5530	מחנה יהודה 4	38
מבנה חד קומתי. חזית מזרחית: חיפוי אבן בעיבוד תלטיש. 4 הנדבכים התחתונים בעיבוד טובזה. קשתות שטוחות מעל פתחי החנויות.	א.ח. נישה בע"מ + נוספים	30073/66	5531	מחנה יהודה 6	39

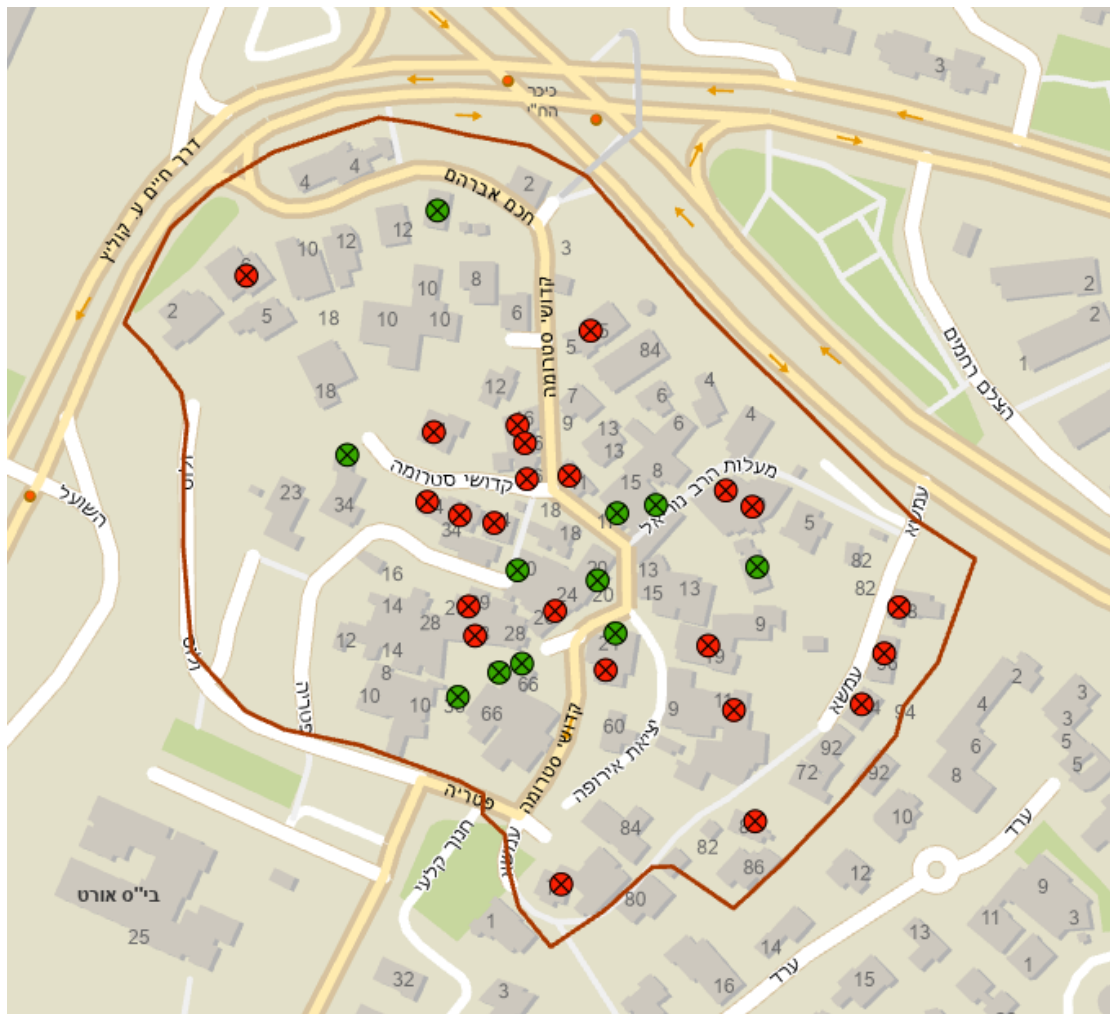
חזית דרומית: סיתות טובזה (בלבד). חזית מערבית: סיתות טובזה (בלבד). נבנה בין 1932 ל 1936.					
מבנה דו קומתי עם גג רעפים. חזית מזרחית: פתחי חנויות בקומת הקרקע. הקומה העליונה קומת מגורים. מרפסת זיז רציפה לאורך כל החזית. למרפסת 5 פתחי יציאה, + 2 חלונות משני צידי כל פתח. חלק ניכר מהתריסים מקוריים. חיפוי אבן בעיבוד תלטיש + 2 נדבכי הפרדה בין הקומות בעיבוד טובזה. חזית מערבית: בחלקה הגלוי בעיבוד תלטיש. פתחי חלונות מקוריים.	יגן שמחה + נוספים	30073/67,68,69, 70,71	5535	מחנה יהודה 8 מבנה 1	40
חזית צפונית: אבן בעיבוד טובזה. חזית מערבית: אבן בעיבוד טובזה + תלטיש גס. חזית דרומית: אבן בעיבוד טובזה. מרפסות זיז בחזית זו. חלונות מרובעים אופייניים (תריסים מקוריים) חזית מזרחית: החזית מטויחת ברובה אך בחלקה הדרומי נשתמר חיפוי האבן.	בהנובג אול מובייל נכסים בע"מ + נוספים	30073/72,73,74	5536	מחנה יהודה 8 מבנה 2	41
חזית מזרחית: חזית בעיבוד מסמס. 2 קומות בחלק הצפוני ו 3 בחלק הדרומי. בקומת הקרקע פתחים למסחר, עם קשתות שטוחות. בחלקה הצפוני של המבנה מרפסת זיז אחת ובחלקה הדרומי עמודה של 2 מרפסות זיז. חלק מהתריסים מקוריים. חזית צפונית: חזית בעיבוד טובזה. החלק השמאלי מקורה בגג רעפים. החזית המערבית: 3 קומות (בשל מדרגה טופוגרפית). ריבוי תשתיות מודרניות. חזית דרומית: החזית בעיבוד טובזה. חלק מתריסי החלונות מקוריים. לאחר ערך ארכיאולוגי (!) מיוחד. קודם הקמת המבנה, נחשפו בשטח שרידים של עמוד אבן עתיק בקוטר גדול	לא ניתן!	30073/5086,508 7	5532	מחנה יהודה 22	42

מאוד, כדוגמת עמוד האבן שנחשף ב"מגרש הרוסים". "מקום חציבתו המשווער (כיום ברחוב מחנה יהודה) של עמוד מונוליטי, במדרון מתון. העמוד (אורכו 9 מ'. קוטרו 1.25 מ') נחצב כדי מחצית היקפו; אפשר שחציבתו לא הושלמה בשל פגמים: בבדיקתו ניכרו בו שלושה סדקים. השווה לעמוד שנתגלה במאה הי"ט במגרש הרוסים (להלן, אתר [102] 329). אפשר ששני העמודים יועדו להצבה בהר הבית בתקופה ההורדוסית" (מתוך אתר הסקר הארכיאולוגי של ישראל)					
בצידו המזרחי המבנה בן 2 קומות. בנוי באופן סימטרי: שני אגפים, מימין ומשמאל. בכל אגף שתי עמודות של מרפסות זיז. בין האגפים מודגש חדר המדרגות (כולל הדגשת החלון האנכי, כמקובל באדריכלות הסגנון הבין לאומי). סיתות טובזה. חזית מערבית: החזית בנויה בשני מישורים שונים עם מרפסות זיז שבחלקן סגורות. תוספת בניה מאוחרת בקומת הקרקע. נבנה בין 1932 ל 1936.	לא ניתן!	30073/5031	5533	מחנה יהודה 24	43

מלחה:

הכפר ההיסטורי של שכונת אל-מלחה (או אל-מליחה), שמה של השכונה כיום מנחת. הכפר ההיסטורי יושב על גבעה בגובה של 775 מ' מעל פני הים ונמצא בדרומה המערבי של העיר ירושלים, הכפר יושב על יסודות מקראיים ונזכר מספר פעמים במקרא בבראשית, ביהושע, בדברי הימים. הוא נזכר כמנחת, חצי המנוחות, המנחתי וכו'. הכפר מוגדר כולו כ"תל ארכיאולוגי".

בחפירות ארכיאולוגיות נמצאו ממצאים מתקופת ההתנחלות. מתקופת החשמונאים, מהתקופה הרומית ביזנטית ועוד, עד התקופה העות'מאנית ובכלל. לאחר המלחמה ב-1948, שונה שם המקום באופן רשמי ל"מנחת" ויושבו בו עולים חדשים, בעיקר מצפון אפריקה וכורדיסטן. החל משהות ה-80 של המאה ה-20, החלה בשכונה צמיחה משמעותית ובינוי חדש.



הערות:

- ** בסקר השימור הנ"ל, ישנם מבנים רבים שלא קיבלו התייחסות שימור מאחר ולא היה ניתן לראות בשטח ובGIS את המצב הקיים ולכן היה קשה לבחון אותם.**
- לעת מתן היתר/ תבע נבקש תמונות מהשטח או תיק תיעוד.**
- ** הכתובות בשטח לא תואמים את המספרים בgls.**
- ** כל עבודת עפר /או חפירה, מחייבת תיאום עם רשות העתיקות.**

מס' סידורי	שם אתר לשימור/כתובת	מס' אתר ברשימת השימור	גוש וחלקה	בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר
1	פטריה 34 / קדושי סטרומה 34	5546	30455/47,48, 50	טויטו נסים + נוספים	מבנה 2 קומות, בעל פרטי אבן, קשתות ומסגרות. מבנה גדול בעל מס' דירות וכניסות נפרדות, המבנה בנוי בכמה שלבים. ישנם חלקים היסטוריים ותוספות מאוחרות. החלקים ההיסטוריים ראויים לשימור.
2	פטריה 29	5547	30455/38	רשות הפתוח	מבנה בעל פרטי אבן, קשתות ומסגרות. חצר קדמית מלאה בעצים. ישנם תוספות בנייה מאוחרות.
3	קדושי סטרומה 16	5548	30455/51,133	מוגהז חביבה + עירית ירושלים	מבנה היסטורי בן 2 קומות. מחסן קטן מטיח. החלק האחורי בעל פרטי אבן וקשתות.
4	קדושי סטרומה 14	5537	30455/52	גבע יונתן + נוסף	מבנה היסטורי בן 2 קומות. בעל פרטי אבן, קשתות וצמחיה רבה. הפרזול חודש. הפתחים מקוריים.
5	קדושי סטרומה 11	5538	30455/69	סיטבון שמחה	מבנה היסטורי בן 2 קומות. בעל פרטי אבן, פרזול וקשתות. תוספת בניה מטיח.
6	הרב נוראל 9	5554	30455/81,80	רשות הפתוח + נוספים	מבנה היסטורי בן 2 קומות. בעל פרטי אבן, פרזול, קשתות וקימרון.
7	יציאת אירופה 1	5549	30455/32	שוואט רוג'ר	מבנה המחובר לקדושי סטרומה 21 המסומן לשימור. יש לסמנו לשימור. הקומה התחתונה היסטורית. מעליה נבנתה קומה חדשה. המבנה ההיסטורי בעל פרטי אבן, מסגרות, קשתות. קיימות 2 גישות למבנה-מרח' קדושי סטרומה ומרח' יציאת אירופה.
8	יציאת אירופה 19 / קדושי סטרומה 19	5539	30455/86	רשות הפתוח	מבנה היסטורי בן 2 קומות. בעל פרטי אבן, פרזול וקשתות. גדר נמוכה, עצים בוגרים.
9	יציאת אירופה 11	5550	30455/92	אליהו אילן ישראל + נוסף	מבנה בעל 2 קומות, בעל פרטי אבן, פרזול, קשתות, קמרון. נעשתה תוספת קטנה בהיתר 1984/0844.00
10	קדושי סטרומה 5	5540	30455/65	מזרחי יעל	מבנה מדורג עם תוספות לצד המבנה במנותק מהמבנה ההיסטורי (הנבנה בהיתר 2011/0543.00), פתחים מקושתיים, פרטי אבן, מסגרות, קמרונות.
11	חכם אברהם 6	5551	30455/60	ארד אריה + נוסף	מבנה היסטורי עם קימרון, בעל פרטי אבן, פתחים מקושתיים. בתהליך של תמ"א, נידון בוועדת המשנה. הוחלט לאשר בתנאים. שימור המבנה ותוספות של 120% בנייה. היתר מס' 2020/0145.00.
12	פטריה 24-26-28	5553	30455/37	כרוב-רבי גויס שמחה + נוסף	מבנה היסטורי עם פרטי אבן, פתחים מקושתיים, מרפסת אופיינית. תוספת בנייה מאוחרת.
13	עמשא 78	5541	30455/28	יוחנן אביקם יחזקאל + נוסף	מבנה היסטורי עם פרטי אבן, פתחים מקושתיים, מסגרות.
14	עמשא 88	5542	30455/99	דובאו קנת סטיבן	מבנה היסטורי עם פרטי אבן, פתחים מקושתיים, מסגרות. תוספת בנייה מאוחרת.
15	עמשא 94	5545	30455/96	פלום חנה + נוספים	מבנה היסטורי עם פרטי אבן, פתחים מקושתיים בצידי המבנה, מסגרות. בחזית לרחוב ישנם שינויים בפתחים. ריצוף שטיח בפנים המבנה.
16	עמשא 96	5543	30455/95	קפלן מרים רחל + נוסף	מבנה היסטורי עם פרטי אבן, מסגרות.
17	עמשא 98	5544	30455/94	מזרחי ליאת + נוספים	מבנה היסטורי עם פרטי אבן, מסגרות. תב"ע בתהליך, עמדה בתנאי סף 1189106.