

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	11/05/2025 - יג אייר תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	25/2025
מספר תיק שימור	6920

נתונים כלליים	
כתובת	משה חגיז 19-17/הרדב"ז 10-8 / סולובייצ'יק, זכרון משה
שם המבקש	אוריה שוחט
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1405646
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה	חלק
30066	51, 52	מחלקה

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: איחוד חלקות ותוספת 2-4 קומות לשני מבנים צמודי דופן/טוריים היסטוריים קיימים ליצירת מבנה בן 5 קומות (קומה עליונה בגג רעפים מוגבה) מעל קומת מחסנים תת"ק.	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנים בעיר ההיסטורית, במתחם לשימור: 1563- זכרון משה	
שימור סטטוטורי	כן. חזיתות לשימור בתב"ע תקפה 101-0684233
רשימת שימור	נכללים ברשימת שימור מוצעת (מס' אתר 4550+4551)
מבנה היסטורי	כן. שנת בניה 1889-1910 (מקור: אטלס ירושלים 1972)
תיק תיעוד	תיעוד מקדים (עמוס גדרון 5.9.18)
התייחסות למסמכי התכנית שעברה תנאי סף ('בדיקה תכנונית') ביום: 31.3.25	
מצב מוצע: מוצעת איחוד חלקות ותוספת 2-4 קומות לשני מבנים צמודי דופן/טוריים היסטוריים קיימים ליצירת מבנה בן 5 קומות (קומה עליונה בגג רעפים מוגבה) מעל קומת מחסנים תת"ק.	
מצב קיים: שני מבנים צמודי דופן/טוריים היסטוריים קיימים:	
חלקה 51: קיים מבנה טורי חד קומתי וגג רעפים מעל קומת מרתף חלקית.	
חלקה 52: קיים מבנה טורי בן 3 קומות (קומה היסטורית מקורית ושתי קומות תוספת מאוחרת) מעל קומת מרתף חלקית וגג רעפים.	
מאפשרות תוספות 1-3 קומות וגג רעפים מעל קומת מחסנים במסגרת תב"ע מאושרת ליצירת מבנה בן 4 קומות וגג רעפים מעל קומת מרתף/מחסנים.	
הערכת משמעות האתר: שני מבנים היסטוריים קיימים צמודי דופן/טוריים ובעלי חשיבות כמבנים בשכונת זכרון משה ב' שנבנו בסגנון בניה מסורתי אופייני באבן. למבנים חשיבות היסטורית, אדריכלית ועירונית.	
תכנית מאושרת בתוקף: 101-0684233 ייעוד בתב"ע בתוקף: אזור מגורים ג'	
תכניות קודמות בשטח התכנית:	
19.8.1983: תכנית 2874: אזור מגורים מיוחד	

6.6.2020: תכנית 101-0684233: אזור מגורים ג' + הגדרת חזיתות לשימור	
היתרים: 28.8.1997: היתר בניה 1996/1020.00: תוספת בניה/הרחבה לבניין קיים- משה חגיז 19 (חלקה 52).	
מדיניות בנייה: מדיניות מע"ר צפון (30034). מס' קומות: עד 4 קומות (ללא הגבהת גג רעפים/קומה בנסיגה).	
תיאום תכנון: לא בוצע תיאום תכנון. תיק שימור נפתח לאחר הפניה ממנהל התכנון.	
החלטות קודמות: ועדת שימור 024 מיום 28.4.25 החליטה לערוך סיור בשטח בטרם קבלת החלטה לאור נתונים סותרים הנוגעים לחלקים ההיסטוריים של המבנה. הסיור התקיים בתאריך 4.5.25 ובו נמצא כי חלקים אשר מסומנים לשימור בתכנית התקפה נהרסו .	
ועדת שימור:	
החלטות קודמות בוועדות שימור	
תאריך דיון	החלטה
02/03/2025	לשוב ולדון לאחר סיור במבנה.
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 25:	
לדחות הבקשה מהטעמים הבאים:	
1. הרס קמרונות לשימור: בסיור שנערך באתר ביום 4.5.25 מטעם ועדת השימור התגלה כי הקמרונות בקומת המרתף, המסומנים 1+2 בתיק התייעוד (עמ' 55) ושנקבעו לשימור במסגרת התב"ע התקפה (101-0684233) ובניגוד להוראותיה נהרסו. לאור פגיעה חמורה זו מח' שימור מתנגדת לתוספת זכויות במבנה זה ובנוסף תפעל למניעת קבלת כל היתר עבור זכויות אשר אושרו בתב"ע התקפה בהתאם להוראותיה להלן- סע' 6.6 שימור: "י. בעת ביצוע עבודות בניה חדשות יש להגן על המבנה ההיסטורי כולל קונסטרוקציה ופרטים, יש לתת פתרון והגנות לייצוב המבנה ההיסטורי ולהבטיח שלא יפגע לאורך כל זמן העבודות באתר. <u>היה ויפגע או ייהרס המבנה ההיסטורי או חלק ממנו במהלך העבודות יחזרו זכויות הבניה להיות כפי שהמבנה המקורי היה בנוי בפועל במקור</u>". ובהתאם לחו"ד היועץ המשפטי למח' שימור. 2. אם תוגש בקשה חדשה, הכוללת השבת המצב לקדמותו טרם ההרס וכוללת שחזור הקמרונות וכן שימור כלל פרטי המבנה ההיסטורי הנדרשים לשימור ובהם חזיתות, פתחים, פרטי תקרות ועוד, תבחן הבקשה מחדש בהתאם לעקרונות הבאים: א. שימור: במבנים ההיסטוריים קיימים אלמנטים ופרטים אדריכליים (המתועדים בתיק התייעוד) שנקבע בתב"ע התקפה כי יש לשמרם ובכללם חללי הקמרונות שבקומות המרתף (מסומנים 1+2+3 בתיק התייעוד עמ' 55). חללים אלו נהרסו ויש לשחזרם במלואם ובדיוק בהתאם לטכנולוגיות, שיטות וחומרי הבניה המקוריים. יש לסמנם לשימור כפי שסומנו בהוראות ונספח התב"ע התקפה, להציגם כראוי בתכניות ובחתיכים. יש להציע מיקום אחר לממ"ד המוצע בחלל הקמרון בבקשה. יש לוודא כי הקומה שמעליהם תאפשר את שימור הקמרונות בשלמותם ללא כל פגיעה בהם- יש להגיש חו"ד הנדסית-שימורית (שתוטמע בתכנון המוצע ותהיה מחייבת) לבחינת ההיתכנות לבינוי חדש מעל לקמרונות ובסמוך לקירות היסטוריים קיימים. ב. תייעוד: יש להשלים ולאשר תיק התייעוד ע"מ לוודא כי פרטי בנין ייחודים נוספים בעלי ערך אדריכלי לא ינהרסו/יפגעו. בהתאם לתיק התייעוד שיאושר ייתכן ויוגדרו פרטים ואלמנטים נוספים שיידרשו לשימור.	

- ג. **גובה בינוי:** הוצע בינוי 5 קומות וגג רעפים מוגבה החורג ממדיניות מע"ר צפון. יש להציע בינוי בגובה מתאים למדיניות מע"ר צפון עד 4 קומות בלבד (ללא הגבהת גג רעפים/קומה בנסיגה).
- ד. **קונסטרוקציה חדשה:** לא יותר דיקוק ו/או כל פגיעה אחרת בקירות ובקמרונות היסטוריים לשימור למעט עבור חיזוק פנימי נקודתי ככל ויידרש ובתיאום עם מח' שימור. קונסטרוקציה חדשה תהיה פנימית בלבד ולא חיצונית.
- ה. **שימוש חוזר באבנים מפירוק:** בבקשת הריסה ו/או חיזוק מבנה יש להציע שימוש חוזר באבנים המסותתות של המבנה וכן בריצופי אבן קיימים בהתאם למסמך מדיניות בניה בת-קיימא בירושלים (מיום 9.9.24). יש להציג ע"ג חזיתות המבנה את מיקום השימוש החוזר באבנים שפורקו. השימוש החוזר ייעשה בתחום המגרש, תוך עדיפות לגדרות ולחזיתות ראשיות הפונות לרשות הרבים. האבנים יישמרו בצורתן המקורית ככל הניתן ובהתאם לתקן ישראלי קירות מחופים אבן טבעית בבניה מורכבת. האבנים יאוחסנו בתחום המגרש. שינוע ואחסון אבנים מחוץ לתחום האתר יחייב אישור מח' שימור והגשת דוחות מעקב.
- ו. **עיצוב חזיתות:** יש להתאים עיצוב החזיתות בהתאם לחזיתות המאושרות בתב"ע התקפה. יש להציג פתחים מתאימים לפתחים הקיימים ומתאימים לסביבתם ההיסטורית
- ז. **ממ"דים:** יש להתאים את עיצוב חלונות הממ"דים לסביבתם ההיסטורית, ניתן להציע פתח מאורך (או דמה).
- ח. **מרפסות:** אין להציע 'מרפסות סוכה' קופצות בחזיתות. ניתן להציע מרפסות דמה ע"מ לאפשר 'מרפסות סוכה' בתיאום עם מח' השימור. יש לסמן תוספות וסגירות לא מאושרות לפירוק.
- ט. **גג רעפים:** מוצע לשלב בגג החדש את גג הרעפים ההיסטורי הקיים בחלקה 51- יש להטמיע הנחיות לפירוק זהיר ומבוקר של הגג ההיסטורי, שמירת הרעפים המקוריים ושילובם בגג החדש. הגג יהיה בשיפוע תקני לכל גובהו עד לשיאו ולא יותר חלק שטוח בראש הגג (למעט דרישות כב"א ככל ויידרש) ובתיאום מול מח' שימור. מערכות ותשתיות מים ומיזוג ימוקמו באופן נסתר בחלל הגג.
- י. **מערכות ותשתיות:** מיקום מערכות תשתית וצנרות (מיזוג אוויר, צוברי/בלוני גז, חשמל, מים ותקשורת) ייעשה באופן נסתר במעטפת המבנה/קומת מרתף/חלל הגג ולא ע"ג החזיתות. לתיאום מול מח' השימור.
- יא. **חור"ד מהנדס שימור ותכנית הנדסית-שימורית:** מוצעת חפירת קומת תת"ק חדשה מתחת ליסודות מבנה היסטורי שנבנה בטכנולוגיית בניה באבן בלבד וכולל וקמרונות. יש להגיש חור"ד מהנדס שימור ותכנית הנדסית מתאימה לייצוב המבנה ההיסטורי תוך פירוט קומות, קמרונות ושיטות בניה מקוריות. חור"ד ותכנית הנדסית יוכנו ויוגשו ע"י מהנדסי שימור המוכרים ע"י מח' השימור ויוטמעו בבקשת ההיתר (הרמוניקה) לאחר אישור מח' השימור.
- יב. **תשריט:** יש לסמן את המבנים ההיסטוריים הקיימים לשימור כפי שהוגדרו בתב"ע התקפה.
- יג. **הוראות התכנית:** יש להוסיף הוראות לשימור ולהגנת המבנים ההיסטוריים הקיימים. יש להוסיף הוראות סטיה ניכרת ולעגן כל שינוי בשימור המבנים ההיסטוריים כסטייה ניכרת. יש לעדכן סעי' 7.2 לניסוח להלן: "תכנית זו תקפה למשך 10 שנים מיום אישורה, במידה ולא תמומש התכנית במלואה עד לתום תקופה זו תתבטל תכנית זו והזכויות יחזרו להיות כפי שהן בתכנית התקפה כיום 101-0684233"
- יד. **נספח הבינוי:** יש לסמן חלקי המבנים והאלמנטים ההיסטוריים לשימור (סגול) בתיאום עם מח' השימור.

טו. **תנאים להיתר:** אישור תיק תיעוד, נספח פרטי שימור, הנחיות ומפרט לשמירת והגנת אלמנטים לשימור במהלך העבודות- יוגשו ע"י אדריכל בעל ניסיון מוכח בשימור, ייבחנו בתיאום עם מח' השימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו. הגשת טופס אדר' שימור מלווה וערבות בנקאית. הטמעת חו"ד מהנדס שימור ותכנית הנדסית מאושרת ע"י מח' השימור בבקשת ההיתר.

טז. **תנאים לטופס 4:** הריסת עבירות בניה והסרת תשתיות מחזיתות, אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כיאות.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	11/05/2025 - יג אייר תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	25/2025
מספר תיק שימור	6269

נתונים כלליים	
כתובת	אברבנאל 30, רחביה
שם המבקש	אדריכל דב גליא
סיבת הפניה	בקשה להיתר בניה מכוח תמ"א 2/38 תוך שימור חזית קדמית
מספר בקשה	15799
סמכות	ועדה מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	חלקה	בשלמות	שטח
30029	179	כן	632

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות: הריסה של בנין היסטורי למעט שימור חזית קדמית ובניה מחדש מבנה מגורים בן 6 קומות	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
רשימת השימור העירונית	אתר 5000
תכנית מתאר לרחביה 9988	חזית קדמית דרומית מוגדרת כ'חזית רחוב לשימור' עליה חלות הוראות השימור המפורטות בסעיף 6.1 ד'
תכנית חיזוק מקומית 10038	הבנין מוגדר 'בנין היסטורי' בהתאם להגדרות התכנית, אזור שימור תחום העיר ההיסטורית
תיאור מצב קיים: האתר ממוקם ברחוב אברבנאל בחלקה הצפוני של מתחם היסטורי שכונת רחביה. בתחום החלקה מצוי בבנין מגורים משותף בן 2.5 קומות וגג שטוח בסגנון הבניה הבינלאומי שהוקם בשנות השלושים-ארבעים תקופת המנדט הבריטי, כפי הנראה נבנה בשני שלבי בניה היסטוריים. מדובר במבנה מחופה טיח וואשפון בדומה למבנים שהוקמו באותה התקופה בעיר הלבנה של ת"א. המבנה תוכנן בהתאם לעקרונות הבינוי המקורים של רחביה ממוקם במרכז החלקה על 1/3 משטח החלקה (213 מ"ר) מוקף קרקע וצמחיה. עפ"י סקר עצים נטועים בתחום החלקה 20 עצים בוגרים. במרכז החזית הצידיית הדרום מזרחית קיים חדר מדרגות משותף המשמש 5 דירות קיימות בבנין. חדר המדרגות תוכנן ללא דלת כניסה עם אלמנט פינה מעוגלת מטויח, פרטי מדרגות ופודסטים יצוקים טרצו. החזית הקדמית תוכננה עם מרפסת זיז מעקה בנוי מטויח הכולל פרט חריץ אוורור לכל האורך, תכנון הפתחים בחזית דלת-חלון-דלת ואלמנט עמוד חצי עגול מטויח ביניהם. לאורך גבול מגרש קדמי בנויה גדר אבן פראית מאוחרת המהווה קיר תמך לקרקע החצר הקדמית. בחצר הפנימית לאורך גבול מגרש אחורי קיים מבנה עזר המשמש דירה לפי תשריט בית משותף.	
היתרים מאושרים: לא נמצא היתר הבניה המקורי	
היתר 30874 תיק בנין 1990/566 לבניה של מרפסת בקומה א' חזית אחורית הונפק בתאריך 16/5/1991 היתר 34193 תיק בנין 1990/566.02 לסגירת חלק ממרפסת סוכה הונפק בתאריך 27/7/92 (לא סרוק)	

תכניות מאושרות: תכנית המתאר לשכונת רחביה מס' 9988 בתוקף מתאריך 25/08/2015 מגורים ב' 162.2% מס' קומות מרבי 5 מהכניסה, קומה חמישית בנסיגה, קו בנין קדמי 6 מ' צדי 4 מ' אחורי 5 מ'
תיאור מצב מוצע: הריסה מלאה של הבנין הקיים תוך שימור ושיקום חזית קדמית: קיר החזית ומרפסות זיז כולל מעקה בנוי 3 הקומות הקיימות, וכן שימור קרקע ו-8 עצים שנקבעו לשימור בסקר, חפירה עבור 2 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיים, לרבות חדר טרפו תת קרקעי בשטח חצר קדמית ובניה חדשה מבנה מגורים משותף בן 6 קומות וגג שטוח בהתאם לקו בנין תמא"י צדי ואחורי 3 מ', מוצעות 2 דירות בקומה סה"כ 12 יח"ד. המבנה המוצע מתוכנן בהתאמה למפלסים של החזית לשימור בגמר חיפוי טיח עפ"י המצב המקורי, חזית קדמית מוצע העתק המרפסות המקוריות בקומות החדשות בצורה עוקבת למיקום הקיים. חדר המדרגות מוצע בחזית צידית צפון מערבית הפוכה למצב המקורי הקיים משיקולי שימור עצים. חצר קדמית מבוקשת במפלס עד 0.6 מ' ממפלס הרחוב משיקולי נגישות וכדי לייתר גדרות בטיחות. התכנית כוללת התייחסות לעצים בהתאם לסקר עצים שאינו עדכני 5 עצים לכריתה, עץ מס' 4 אורן משמעותי שאינו בתחום הבינוי עודכן כעץ לשימור.
התאמה למדיניות: הבקשה חורגת מהוראות הבינוי של תכנית המתאר 9988 בזכויות הבניה, בקווי בנין: 3 מ' צדי במקום 4 מ', 3 מ' אחורי במקום 5 מ' ובמספר קומות: חריגה בקומה אחת התייחסות להרמוניקה מתוקנת שהתקבלה בתאריך 27/04/25, תיק תיעוד (שפירא, 07/23), סקר עצים (אדיר 28/12/23), תיק מידע תכנוני 2023/7110
ועדת שימור:
המלצת מחלקת שימור לוועדה מס' 25: לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים: - יש לאפיין גוון וטקסטורה טיח הבנין המקורי לצורך שיקום חזית לשימור והשלמה בבניה החדשה, נבקש להוסיף פרט מינימאלי של הבחנה (חריץ או אחר) בין מקטע מקורי חזית לשימור ובניה חדשה. - אין התנגדות להרחבת חלון לדלת בחזית לשימור ללא שינוי רוחב הפתח הקיים. - הכניסה לחדר המדרגות תתוכנן פתוחה בהתאמה למצב המקורי אלמנט פינה מעוגלת יחידה טיח. חלל פנים חדר המדרגות ישוחזר ככל הניתן בהתאמה למצב המקורי מבחינת פרטים וחומרי בניה. - ככל שאינו סותר את הוראות התכנית והתקנות, אין התנגדות לשחזור מרפסת זיז בחזית צידית צפון מערבית מעל כניסה ראשית ותכנון 'מרפסות צרפתיות' מעבר לקווי הבנין הצידיים מכוח תמ"א. - הקומה השישית תיבנה בנסיגה מחזית קדמית לכל אורכה בהתאם לחו"ד מהנדס העיר סעיף 6 ב'. - פרגולה במרפסת הקדמית הקומה השישית תתוכנן כקרניז אופקי בנסיגה מקונטור חזית קדמית. - יש להגיש עדכון לסקר עצים כולל התייחסות לקביעת הוראות שימור עצים 3-4 ב חצר קדמית שאינם בתחום החפירה/בינוי והתייחסות משלימה לעץ 17 חרוב סמוך לקיר החניון. יש לבחון אפשרות העתקה עץ זית מס' 10 הנטוע בגבול מגרש אחורי. יש להוסיף בהרמוניקה התייחסות להגנות על עצים לשימור לפני תחילת עבודות; כתנאי למתן היתר תוגש לאישור מחלקת השימור תכנית פיתוח נוף לשימור ושיקום חצר קדמית ושביל כניסה משותף שתהא ערוכה ע"י אגרונום או אדריכל נוף והכוללת והנחיות לשתילות ונטיעות חדשות עפ"י הוראות התכנית סעיף 4.1.2 טו 14-15 - יש לקבל אישור סופי מחלקת השימור לתכנון מערכות טכניות תשתיות בית משותף. - כתנאי למתן היתר יש להגיש נספח פרטים שייצורף להיתר הבניה. נספח הפרטים יהא ערוך ע"י אדריכל שימור ויכלול פרטי פיתוח גדר קדמית חדשה, פרטי ריצוף חוץ מחלחל שביל כניסה ורמפה, פרט מרפסת חזית לשימור והגבהה אם נדרש, ריצוף ופרט נגרות דלתות יציאה למרפסת עפ"י המקור,

- פרטי חדר מדרגות טרצו לשחזור בהתאמה למקור, פרט מרפסת לשחזור וחלונות חדר מדרגות.
9. יש להגיש למחלקת השימור חו"ד הנדסית שימורית שתצורף להיתר הבניה ותכלול תכנית הנדסית ושלבי ביצוע שימור חזית קדמית ומרפסות זיז ופירוט כל התערבות הנדסית זמנית/קבועה הנדרשת.
10. כתנאי למתן היתר יש לקבל את אישור מחלקת השימור לתיק התיעוד.
11. כתנאי למתן היתר יש להגיש למחלקת השימור כתב התחייבות וערבות בנקאית להבטחת ביצוע הוראות השימור בהיתר הבניה.
12. כתנאי למתן היתר יש להגיש למחלקת השימור כתב מינוי חתום אדריכל שימור מלווה.
13. ייכתב בהיתר כי תנאי לתחילת עבודות יישום גמר טיח יהא קבלת אישור מחלקת השימור.
14. ייכתב בהיתר כי לא תותר בניה מכל סוג שהוא לרבות פרגולה בשטח חצר קדמית לשימור נופי.
15. ייכתב בהיתר הבניה כי לא תותר הריסה ו/או פירוק ובניה מחדש של חזית קדמית לשימור.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	11/05/2025 - יג אייר תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	25/2025
מספר תיק שימור	6996

נתונים כלליים	
כתובת	חיים נחמן ביאליק 9, בית הכרם
שם המבקש	אדריכל פרי חמם
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	1409911
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	ה. אדריכלות אוסנת יעקובוב

גוש	חלקה
30159	9

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות: בניית בניין מגורים חדש (בן 4 קומות) בעורף המבנה ההיסטורי הקיים בחלקה תוך שימור החזיתות ותוספת קומה אחת מעליו.	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
רשימת שימור	עיר היסטורית
לא מסומן	מחוץ לעיר ההיסטורית
קיים תיק תיעוד	v
מצב מוצע: קביעת הוראות שימור לבניין קיים (היסטורי) והוספת קומה אחת חדשה מעליו. הקמת אגף מגורים חדש בעורף המבנה ההיסטורי. התכנית מציעה 21 יח"ד ב 195% שטחי בניה.	
תיאור המצב הקיים: בית בקר, נבנה בשנת 1930 ע"י יצחק חיים ורבקה בקר, שהיו ממקימי שכונת בית הכרם. הבית בן קומת קרקע, גג שטוח וחדר במרתף, מוקף עצים וצמחייה הבינוי מהווה כשביעית משטח המגרש, לצד שבילים ופיתוח קרקע היסטוריים. דירת הקרקע מכילה 3 חדרי שינה, סלון, מטבח, שירותים, מבואת כניסה הגבוהה המחדירה אור לחלל המרכזי מחלונות עיליים עם תקרה גבוהה וכן מספר מרפסות. עיצוב הבית מושפע מסגנון הבאוהאוס. דוגמא בולטת לסגנון הבאוהאוס היא בית דניאל אוסטר ברחוב אבן גבירול 20 שנבנה בשנים 1924-5 וכמה שנים מאוחר יותר בית ברחוב אלפסי 18. ההשראה לתצורת בית זה היא ללא ספק Horn Am Haus בווימאר, גרמניה. הבית נחשב לפרויקט האדריכלי הראשון של תנועת הבאוהאוס, תוכנן בידי Muche Georg ונבנה תחת פיקוחם של Meyer Adolf ו March Walter-ממשרדו של Gropius Walter בשנת 1923. על מנת להתאים להוראות הבניה באבן מהתקופה המנדטורית החזיתות בעלי לבני אבן צרים. הבית המתועד מעיד על התכנון של שכונות הגנים: מבנה בחזית המגרש, שמאחוריו ומצדדיו עצים בוגרים, צמחייה שופעת הקיימת עד היום.	
היתרים: לא נמצאו היתרים במערכת העירונית	
התאמת התכנית לתכנית המתאר/ לתכנית שכונתית / מדיניות :	
א. ייעוד לפי תכנית-	
תכנית מתאר 62- משנת 1959- מגורים 1.	
תכנית 911- משנת 1961- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 1 למגורים 5, המאפשר בנייה על אחוז	

גדול יותר של המגרש וכן בנייה לגובה.

תכנית 911 א'- משנת 1994- הבהרת הוראה שבסעיף 7ב' תכנית 0911.

תכנית 1039- משנת 1963- הרחבת הכבישים וייעוד דרך.

ב. תכנית שכונתית- 16000 תכנית אב בית הכרם לא קודמה למתן תוקף אך מהווה את מדיניות השימור. תכנית האב מייעדת את החלקה לאזור א – עד 4 קומות בבניין ללא גג רעפים ואחוזי בניה של 130 אחוז מרבי מעל לקרקע. מרחבים מוגנים כלולים. עד שלוש וחצי קומות. קווי בניין 5 אחורי 4 צידי.

ועדת שימור:

המלצת מחלקת שימור לוועדה מס' 25:

מחלקת השימור ממליצה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

1. שימור המבנה- שימור המבנה ההיסטורי במלואו. ללא תוספת על המבנה לשימור. לא תותר פגיעה באופיו האדריכלי, בסגנונו ובאלמנטים המקוריים שבו ובפרטי הבניין הקיימים בו לרבות: סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים.
2. תוספת הבנייה החדשה תהיה בחלק האחורי של הבניין ובמנותק ממנו. יש לשמור על מרחק של 2 מטר לכל הפחות בין המבנה ההיסטורי לבין הבנייה החדשה. יש לקבל אישור מהנדס שימור כי החפירה לצד המבנה לשימור לא תפגע ביציבותו ובמצבו ויש לקבל הנחיות להגנה עליו בכל שלבי הבניה.
3. עצים- בית הכרם בולטת באופייה הירוק והחקלאי של השכונה, בצורת עצים וגינות פרטיות בחלקות הבתים, נושא שימור הצמחיה בשכונה הינו חלק בלתי נפרד מנושא שימור המבנים. יש לשקול את הקטנת החניה בתת הקרקע על מנת לשמר את העצים ככל הניתן. על כל עץ שיעקר יש לטעת עץ בוגר חלופי.
4. שמירה על הנחיות 16000 לעניין אחוזי בניה מרבים בבניין החדש, קווי בניין, תכסיות, הוראות עיצוב וכי"ב.
5. תתאפשר תוספת הזכויות הקיימת של המבנה ההיסטורי מעבר לזכויות לפי 16000 (+130% מבנה קיים).
6. קווי בניין- תינתן גמישות בקווי בניין ו/או מספר קומות עבור שמירה על מרחק מהמבנה לשימור ועבור שמירה על מרחק מעצים בוגרים לשימור.
7. גדרות- גובה גדרות החלקה מכל הכיוונים לא יעלה על 1.20 מ'.
8. חדר תברואה- חדר תברואה ומערכות ישולבו בתחום הבינוי החדש כראוי במבנים חדשים ובהתאם למדיניות מהנדס העיר.
9. רצוי לשקול שימוש מסחרי מקומי (בית קפה, משרד, מרכז חוגים קטן) במבנה ההיסטורי על מנת להגדיל את חשיפתו לציבור בשכונה.
10. סימון המבנה לשימור- המבנה מצוי במצב אותנטי הקרוב למצבו המקורי, תוך שימור מרבית מרכיביו, לרבות חזיתות, פתחים ונגרות מקורית או מוקדמת. מאפייני הבנייה והאלמנטים האדריכליים ששרדו מעידים על זיקתו לרוח התכנונית של בית הכרם כעיר גנים. בהתבסס על איכויות התרבותיות והאדריכליות, יש לסמנו כמבנה לשימור.

תנאים למתן בהיתר הבניה:

1. תנאי למתן היתר בניה יהיה אדריכל שימור מלווה, אישור תיק התיעוד ממחלקת השימור, כתב התחייבות וערבות בנקאית.
2. חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה ינוקו חזיתות הבניין הקיים ההיסטורי.
3. יש להגיש נספח פרטים לאישור מחלקת השימור שיצורף להיתר הבניה.
4. לא תותר הריסה של חזיתות המיועדות לשימור לרבות פרטי מסגרות ונפחות מהבניה המקורית.
5. לא תותר התקנת מערכות טכניות או צנרות חיצוניות על חזיתות המיועדות לשימור.
6. הבינוי יבוצע על פי הפרטים המפורטים במסמכי התכנית וכל סטייה מהם תחייב תיאום עם מחלקת השימור.
7. במידה וימצא בור מים או כל אלמנט היסטורי אחר יש להפסיק את העבודה מיידית ולעדכן את מחלקת השימור בירושלים.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	11/05/2025 - יג אייר תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	25/2025
מספר תיק שימור	5072

נתונים כלליים	
כתובת	תחנת רכבת החאן
מגיש התכנית	יחיאל ברוסטרובסקי
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1067719
סמכות	ועדה מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	ה. אדריכלות חיה מרציאנו

גוש	חלקה
30017	6,8-10,15

עיקרי התכנית ומטרותיה:		
מהות: הקמת מתחם משולב של תעסוקה, מסחר ומלונאות עם תחנת הרכבת ומערכות תחבורה נוספות. תוך תוספת יעודים והסדרת זכויות בניה למבנה תחנה החאן ההיסטורית ומבנה המחסנים לשימור.		
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:		
שימור סטטוטורי	✓	אתר לאומי לשימור
רשימת השימור העירונית	✓	
תיאור המצב הקיים: בתחום התכנית קיימים מבנה תחנת החאן ההיסטורית שהינו אתר לאומי לשימור ומבנה המחסנים ההיסטורי. מבנה תחנת הרכבת בירושלים הוקם בשנת 1892 כמבנה בעל אגף מרכזי דו קומתי ושני אגפים צדדיים חד קומתיים. מבנה המחסנים נבנה בשלב מאוחר יותר ובשלב שונים משנות 20 ועד לשנות 30. העיצוב הארכיטקטוני של המבנה המרכזי הושפע רבות מתרבות הבניה האירופאית/ הטמפלרית של המאה ה-19. דוגמאות למאפיינים אדריכליים ששימשו לבניית במבנה התחנה הן: 1. פינות מבנה מובלטות, פילסטרים, הגשה בחומר ובצבע שונה. 2. פתחים המוקפים במסגרת בנויה הבולטת ממישור הקיר. 3. בליטות אופקיות מטיח ומאבן, קרניזים המופיעים בנקודות מודגשות בין החומות. תכנית המבנה: בחלל המרכזי של קומת הקרקע היה אולם כרטיסים עם דלפק קופאים. תקרת חלל זה עשויה בשני רבדים, תקרת קורות עץ, ומתחתיה קורות בטון, שהתווספו בשלב מאוחר יותר לשם תליית תקרה אקוסטית. חלל זה מאופיין בשלושה פתחים לכל אחת משתי החזיתות- המערבית (צד הרציף) והמזרחית (צד הרחוב). בפתחים אלו קובעו דלתות עץ, עשויות ביד אומן. האגף הצפוני, החד קומתי, חולק לשני חללים נפרדים- זה הסמוך לקיר הצפוני שימש כחדר מזוודות, זה הסמוך לחלל המרכזי שימש כחדר המתנה. באגף הדרומי, מוקמו משרדי התחנה- חדר מנהל התחנה, חדר צוות וחדר המתנה פרטי. באגף זה מוקמו מדרגות לולייניות המובילות לקומה השנייה. המדרגות ומאחזי היד עשויים בטון טרומי.		

בשנות העשרים של המאה העשרים הוסיפו הבריטים חיפוי בצידי החזית ובכך כיסו על בליטת חדר המדרגות. חומרי הבנייה ששימשו לבניית התחנה הם חומרים מקומיים, בעיקר אבן גיר בסיתותים שונים ובבטון. בתקופה זו חל חידוש בטכניקת הבנייה והחל שימוש בפלדה, אשר שימשה לבניית תקרות במפתחים גדולים. בנוסף השתמשו בעץ ובזכוכית ליצירת פרטי נגרות, חרש ואומן. בניין הרכבת הוא אתר בעל חשיבות לאומית על כל המשתמע מכך מבחינה אדריכלית-היסטורית הבניין, הינו מבנה תחנת רכבת אופייני לתקופה שבה נבנה, ומהווה ייצוג למורשת האדריכלית שהייתה קיימת בסוף המאה ה-19 בירושלים, הן בסגנונו והן בטכניקת הבנייה. המבנה מורכב מחלל מרכזי מוגבה ושני אגפים צדדיים נמוכים. צורנית, המבנה השתמר כמעט ללא שינויים חיצוניים. לא נפתחו בו חלונות חדשים או נסתמו קיימים, לא נוספה קומה וכדו'. פנים המבנה שונה, וחללים רבים נחצו בקירות ומחיצות שלא ע"פ התכנית המקורית. זאת, למעט החלל המרכזי שהשתמר בצורתו. בחלל זה נותרו דלתות מקוריות בשלמותן בצד הפונה לרחוב, וניתן לשחזר על-פיהן את שאר דלתות המבנה, שהיו זהות. שריפות שהיו בבניין ומעשי פשיעה, גרמו לאובדן רב של פרטי עץ, כמו חלונות, שלא קיימים כלל, וניתן לשחזרם רק על-סמך תמונות היסטוריות. בשנת 2010 נעשו עבודות שחזור של פרטי נגרות ומסגרות. כיום נדרש לשחזר פרטי נגרות, מסגרות שנשחקו. בתחום התכנית ובסביבתה קיימים אלמנטים היסטוריים ששימשו את הרכבת הכוללים: פסי מסילה, סמפרים, סובבן, אטמי מסילה, גידור ועוד.

תכניות מאושרות ותכניות קודמות בשטח התכנית:

תת"ל/ 108- מסילת רכבת כבדה תת קרקעית בירושלים – תוקף: 14/08/2024

307116- מת"צ התחנה- תוקף: 29/12/2018- שטח למסחר

178129- רכבת קלה ירושלים – "הקו הכחול"- תוקף: 01/09/2018-דרך מוצעת.

2587- תחנת הרכבת אתר לאומי לשימור- תחנת החאן- שצ"פ

330013- תכנית מתאר 62- תוקף: 16/07/1959- שטח מסילת ברזל.

היתרים:

18/06/1968- שינויים ושיפוצים בתחנת החאן ההיסטורית- היתר בתוקף

20/02/2013- הצבת מבנה ארעי- בתוקף: 20/02/2013

12/08/2014- בקשה לשימוש מחורג לצורך העמדת מבנה יביל לתרבות ופנאי- בתוקף: 12/08/2014

04/01/2016- חידוש היתר 2009/0265.03- בתוקף: 04/01/2016

2009/0818.00- שיפוע מבנה תחנה הרכבת, שימוש חורג במבנים למסחר והצבת מבנים יבילים-

בתוקף: 18/11/2012.

17/12/2013- סגירת חורף- בתוקף: 17/12/2013

02/03/2015- סגירת חורף – בתוקף: 02/03/2015

01/07/2015- שימוש חורג מהיתר- בתוקף: 01/07/2015

13/05/2014- שימוש חורג מהיתר- בתוקף: 13/05/2014

29/04/2014- עבודות בדרכים- בתוקף: 29/04/2014

17/06/2015- שימוש חורג, מיזם תיירותי- בתוקף: 17/06/2015

התאמת התכנית לתכנית המתאר/ לתכנית שכונתית / מדיניות :

א. ייעוד לפי תכנית- שטח מסילת ברזל ושטח למסחר- תחנת החאן מסומנת כאתר לאומי לשימור.

תת"ל/108 – מסילה מוצעת, רצועת מתע"ן בתת"ק. הוראות שימור- " מסמכי התכנון המפורט יאפשרו ככל הניתן שימור מבנים ופרטים במרחב בתחנות ושילובם בפיתוח החדש תוך שמירה ושחזור אופי המקום ווהקשר ההיסטורי, דוגמת בורות המים בתחנת נבון ושילוב מרכיבים רכבתיים בתחנת החאן". ב. תכנית שכונתית- תכנית אב מתחם התחנה- מתחם תכנון א1 - מגורים ותיירות- 5,10 קומות. תכנית- 5 קומות ראשונות 40%-50%. קומות 6-10 – עד 20%.
ועדת שימור:
המלצת מחלקת שימור לוועדה מס' 25: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים: תנאי להפקדת התכנית: מאחר ומבנה זה הוא אתר לאומי ומונומנט עירוני תנאי להפקדה אישור נספח שימור המפרט שחזור של פתחים, פרטי מסגרות, נגרות פנים וחוף שנשחקו. עיטורי עץ, חשיפת חלקי מסילה, שחזור פעמון, שחזור חלל פנים אולם הנוסעים ועמדת הכרטיסים עפ"י תיעוד היסטורי בתיק התיעוד. כמו כן, נספח שימור יכלול התייחסות לפיתוח הכולל שילוב אלמנטים היסטוריים, מסילת הרכבת, סובבן, אטמי מסילה והממשק עם הפרויקטים הנושקים עם התכנית המוצעת. ככל ולא מוצע שילובם בתכנית יש לקבוע הוראות בגינם כגון תנאי למתן היתר יהיה הצעת מיקום חלופי לאלמנטים מקוריים ותנאי להתחלת עבודות יהיה העתקת האלמנט למיקום המאושר. נספח בינוי: 1. התכנית מציעה חלוקה של הפיתוח לכיכר עליונה (מפלס מבנה תחנת החאן ההיסטורי) וכיכר תחתונה בא מתכנון מסחר (מפלס יציאה רכבת קלה). חלוקה זו מנתקת את המבנה מההקשר ההיסטורי שלו והופכת את הכיכר העליונה למרפסת בלבד שלא מאפשרת מבט רחב אל המבנים ושילוב של אלמנטים היסטוריים ששימשו את הרכבת ומספרים חלק מסיפור של מתחם התחנה הראשונה (שאינו המבנה של התחנה בלבד). במפלס כיכר תחתונה 750.13+ מוצע מסחר בשונה מתכנית התת"ל שם קיימות תחנה יציאה של הרכבת ולצידם טרסות. יש להבהיר מה מתוכנן, מה מרחק החפירה מהמבנים לשימור (מרחק שיאושר על ידי מהנדס שימור) יש למקם בתכנון את המסילה היסטורית הקיימת ולחשוף אותה בצורה מירבית לאורך המבנים ההיסטוריים. יש לשמור את המפלס המקורי לאורך מסילת הברזל, בחלק של מבנה המחסנים הוא גבוה יותר. ההפרדה הויזואלית מדרך בית לחם מחייבת יצירת שטח רחב ועמוק מלפני המבנים ההיסטוריים כפי שקיים היום במפלס העליון. התכנון הנוכחי מותיר אותה ללא קונטקסט מרחבי והיסטורי קריא ולמעשה דווקא על רקע הפיתוח האינטנסיבי בכל המתחם יש לשמור עליה כמתחם ולא כבנין ללא עבר היסטורי. ציר המסילה העובר לאורך כל פארק המסילה מוכר לכל ירושלמי וכל הנרטיב שלו מתחיל מנקודה זו. יש להציג חלופות שונות למיקום המסחר בכיכר התחתונה או לחילופין לייצר טרסות כפי שמאושר בתת"ל/108. 2. גובה בינוי – גובה הבינוי המוצע בתא שטח 2 חורג מהוראות תכנית אב מתחם התחנה ומייצר עומס ואינטנסיביות אשר בולע את מבנה התחנה ההיסטורי בנוסף לכל הפרויקטים המאושרים

סביבו. יש להיצמד להנחיות תכנית האב.

3. מעברים ציבורים וזיקת הנאה- יש להבהיר מה ציר ההליכתיות לציבור ולסמן כזיקת הנאה בתשריט.

4. יש להבהיר היכן יהיה אחסון ואזור פריקה וטעינה למסחר במבנים לשימור.

5. שימושים- יש להגביל שימושים במבנים לשימור למסחר/ מוזאון בעמדת הכרטיסים שיספר את הסיפור של המבנה ולסמן בהתאם בתשריט.

6. קיימת חומה היסטורית בחלק הפונה לרחוב דרך בית לחם. יש לסמנה לשימור/ לשלב בתכנון המוצע.

הוראות התכנית:

יש להוסיף הוראות שימור:

1. יוסרו תוספות בניה מאוחרות שאינן חלק מהמבנה ההיסטורי.
2. סגירות חורף אינן מקובלות למעט בתחום גגון הרציף ובהתאמה לגובהו. יש להסיר סעיף 12 לפרק 6.1.5
3. יש להוסיף בתנאים למתן היתר-
 - א. שיקום ושחזור מבנה התחנה ההיסטורי ומבנה המחסנים, ביצוע שחזור פתחים, פרטי נגרות ומסגרות לפי נספח שימור.
 - ב. חשיפת פסי רכבת מקוריים מתחת לריצוף, שילוב אלמנטים לשימור בתכנון המוצע סובבן, אטמי מסילה וכו' בתיאום עם מחלקת השימור.
 4. המבנים המסומנים בסגול בתשריט ובנספחי הבינוי מיועד/ים לשימור ואסורה הריסתם ו/או פגיעה בהם.
 5. לא תותר פגיעה באופיים האדריכלי, בסגנון ובאלמנטים המקוריים שבהם ובפרטי הבניין הקיימים לרבות: סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים. כל סטייה מהוראות אלו תחשב סטייה ניכרת.
 6. לא תותר התקנת צנרות חיצוניות בחלל הפנימי המיועד לשימור.
 7. חיזוק מעטפת הבנין לטובת תוספות הבניה מכוח תכנית זו יעשה כחיזוק פנימי בלבד. לא יותר חיזוק חיצוני ולא יותר דיקוק הקירות או פירוק האבן.
 8. יוסרו תוספות שאינם חלק מהבניה המקורית וכל מערכת התשתית תהיה בתוך הקירות או תת קרקעית. לא תותר התקנת מערכות טכניות או צנרות חיצוניות על חזיתות המיועדות לשימור.
 9. חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה ינוקו חזיתות הגדרות הקיימות ההיסטוריות, יוסרו תוספות שאינן חלק מהבניה המקורית.
 10. תוספות ושינויים בחזיתות לשימור שאושרו ע"י מחלקת השימור יבוצעו באמצעות אבן היסטורית מפירוק.
 11. יש לקבוע את הוראות השימור כסטייה ניכרת.
 12. תנאי למתן היתר בניה: מאישור תיק התיעוד, אדריכל שימור מלווה, מהנדס שימור, נספח פרטים, ערבות בנקאית, תיאום חומרי גמר עם מחלקת השימור.
 13. במידה וימצא בור מים או כל אלמנט היסטורי אחר יש להפסיק את העבודה מיידית ולעדכן את מחלקת השימור בירושלים.
 14. תנאי לטופס 4: אישור מחלקת השימור לביצוע כל הנחיות השימור.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	11/05/2025 - יג אייר תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	25/2025
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: שכונת רחביה	

שכונת רחביה ממוקמת בצדו המזרחי של עמק המצלבה, גובלת מצפון בשכונת שערי חסד ונחלאות, ממזרח בשכונת מרכז העיר וטלביה ומדרום בשכונת קרית שמואל.

השכונה הוקמה בשנות העשרים על קרקעות שחכרה חב' הכשרת הישוב מהפטריארכיה היוונית. השכונה תוכננה במקור עפ"י עקרונות 'עיר גנים' על ידי האדריכל ומתכנן הערים ריכארד קאופמן (בשמה הקודם ג'נג'ריה). השכונה הורחבה דרומה בשלבים מוקדמים (רחביה ב' ג' ד').

לשכונת רחביה חשיבות היסטוריות, בה הוקמו מוסדות התנועה הציונית ובה גרו מנהיגי התנועה.

לשכונה חשיבות אדריכלית, בה נמצא הריכוז הגדול ביותר של מבנים בסגנון הבינלאומי שתוכננו על ידי טובי האדריכלים שפעלו בתקופת המנדט הבריטי.

בתאריך 25/08/2015 קיבלה תוקף תכנית המתאר לשכונת רחביה מס' 9988. מבין מסמכי התכנית אושרה במעמד מחייב רשימת שימור, נספח 2 לתכנית הכוללת 141 אתרים – בניינים, גנים ורחובות. וכן כוללת התכנית כוללת הוראות ל'חזית רחוב לשימור' כמפורט בסעיף 6.1 ד'.

בהתאמה לרשימת השימור של תכנית רחביה ומבנים שנכללו בקטגוריה של 'חזית רחוב לשימור' סומנו האתרים ברשימת השימור העירונית במידע תכנוני GIS.

לאורך השנים מאז אושרה תכנית המתאר נמצא כי קיים מצאי מבנים היסטוריים בעלי ערך היסטורי ו/או אדריכלי שאינם נכללים ברשימה המאושרת.

בתאריך 07/05/23 הוגשה לאישור ועדת השימור העירונית תוספת לרשימת השימור העירונית הממוקמים בחלק הצפוני של השכונה עד לרחוב רמב"ן (רחביה א), סה"כ אושרו 53 מבנים.

בשלב זה מוגשת לאישור ועדת השימור העירונית תוספת 38 מבנים בגוש 30025 מתקופת המנדט הבריטי ועד התקופה הישראלית המוקדמת שנמצאו כבעלי ערכים אדריכליים הראויים לשימור.

בשלב הבא והאחרון יושלם סקר פיסה בגושים 30023,24,26 החלק הדרום מזרחי של רחביה.



מס' סידורי	כתובת	מס' אתר	חלקה	בעלים	תמצית נתונים הבנין המקורי המצוי בנכס	הערות/התייחסות לבקשות בתהליך
1	רמב"ן 41 פינת אוסישקין		11	קוקיה סוזן סעדה	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	
2	רמב"ן 43		12	בש עדנה	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי בטיח תקופת המנדט הבריטי	
3	רמב"ן 45		13	תורגמן דלית	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	
4	רמב"ן 55		18	חרמץ (אסנין) רבקה	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי בטיח תקופת המנדט הבריטי	
5	רמב"ן 57 פינת רשב"א 20		19	בורנשטיין מנחם	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	
6	בן מימון 60 פינת רשב"א	4972	22	מנדלקארן ראובן	בנין מגורים משותף בסגנון בניה מודרני באבן התקופה הישראלית	חזית רחוב לשימור מכוח תכנית 9988

7	בן מימון 58	4971	23	שיין מטיו קרל	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	חזית רחוב לשימור מכוח תכנית 9988
8	בן מימון 52	4970	26	אנסבכר אורי עמנואל	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	בקשה 15726 ת.ב 2024/221 מכוח תמ"א 38 חזית רחוב לשימור מכוח תכנית 9988
9	בן מימון 50	4969	27	לאור (יריב) ליהי	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	חזית רחוב לשימור מכוח תכנית 9988
10	בן מימון 21	4960	37	אגיוף שרה רחל	בנין מגורים משותף בסגנון בניה מודרני מחופה אבן נסורה התקופה הישראלית	חלקה סמוכה לאתר עתיקות קבר יאסון חזית רחוב לשימור מכוח תכנית 9988
11	בן מימון 25	4961	38+39+40	עיריית ירושלים	בנין מגורים משותף בסגנון בניה מודרני מחופה אבן נסורה אדר' אלכסנדר פרידמן התקופה הישראלית	חלקה סמוכה לאתר עתיקות קבר יאסון חזית רחוב לשימור מכוח תכנית 9988
12	אלפסי 12		47	סלומון דב	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	חלקה סמוכה לאתר עתיקות קבר יאסון
13	אלפסי 28		63	קולסניק נונה	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	ניתנה חו"ד מקדמית שימור לקראת היתר מכוח תמ"א 38
14	אלפסי 20 פינת הסלח		66	כהן משה	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	
15	רשב"א 17		69	נוימן דוד	בנין מגורים משותף בסגנון בניה מודרני באבן התקופה הישראלית	
16	רשב"א 15		71	חב' הימנותא בע"מ	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	
17	מגנס 4		92	ליפנר אביגיל	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	

18	מגנס 3 פינת יצחק שריון 3	93	רוט גארי שמואל	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי בטיח תקופת המנדט הבריטי	
19	אלפסי 35	101	וידברג ניר יצחק	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	
20	אלפסי 33	105	לופיאן שפרה שירלי	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	
21	מטודלה 16	108	ארזי מתילדה	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	
22	אלפסי 27	110	בלו רות	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	
23	מטודלה 14	111	מרינו חיה	בנין מגורים משותף בסגנון בניה מודרני באבן התקופה הישראלית	בקשה 15862 מכוח תמ"א 38
24	אפודי 3	116	אדלר שלומית	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	בקשה 15619 ת.ב 2024/323 מכוח תמ"א 38
25	אלפסי 15	122	טס אדו	בנין מגורים משותף בסגנון בניה מודרני באבן התקופה הישראלית	ניתנה חו"ד מקדמית שימור לקראת היתר מכוח תמ"א 38
26	אלפסי 11	125	גוטרמן ג'נט	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	
27	רד"ק 8	128	עמיר ציון	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	ניתנה חו"ד מקדמית שימור לקראת היתר מכוח תמ"א 38
28	עזה 32	130	סבח ריקה	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	חזית רחוב לשימור מכוח תכנית 9988
29	מטודלה 7	141	חמו משה	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	
30	מטודלה 9	142	נדלה בע"מ	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	

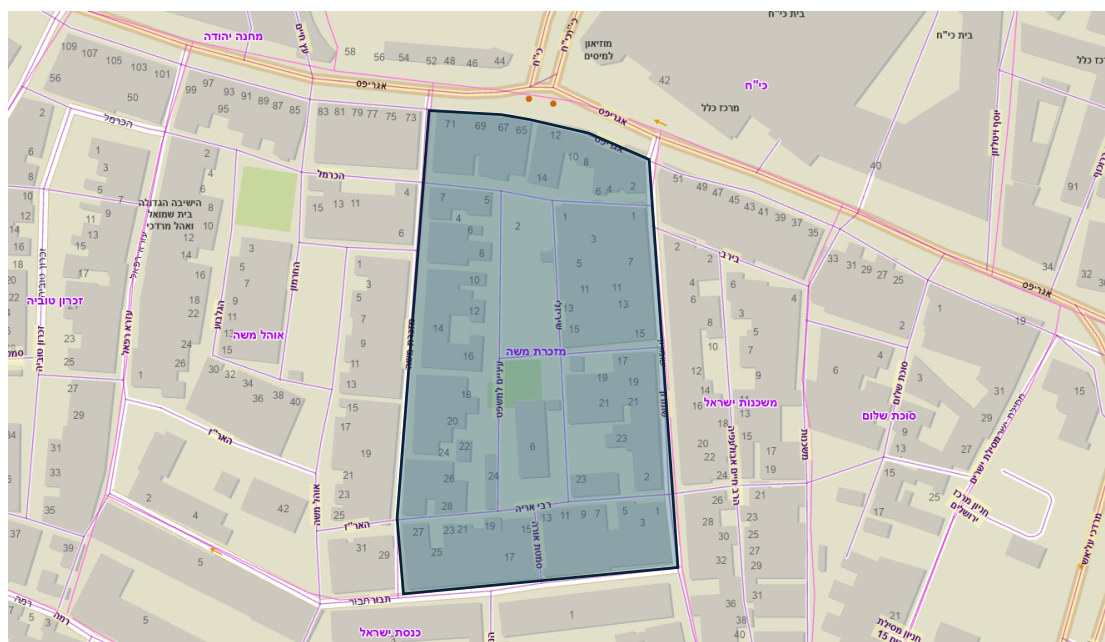
31	מטודלה 17	152	סמורי אהוד	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	
32	בן לברט 5	155	אבוטבול תומס ז'אק	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	
33	התיבונים 10 פינת בן סרוק 6	157	קדש הרצל	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן	
34	התיבונים 8	158	ברוך קינד מיכל	בנין מגורים משותף בסגנון בניה מודרני באבן התקופה הישראלית	
35	התיבונים 4	160	רונדל דוד	בנין מגורים משותף בסגנון בניה מודרני באבן	
36	בן סרוק 4 פינת התיבונים	164	בוטביה איתי	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי באבן תקופת המנדט הבריטי	
37	בן לברט 4/ מטודלה 23	168	הרושובסקי אהוד	בנין מגורים משותף בסגנון בניה מודרני באבן התקופה הישראלית	
38	בן לברט 9	176	גינגולד פנחס מיכאל	בנין מגורים משותף בסגנון הבינלאומי בטיח	

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	11/05/2025 - יג אייר תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	25/2025
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: שכונת מזכרת משה	

מזכרת משה, מהוותיקות שבשכונות ירושלים, נוסדה בשנת 1882 ומהווה חלק מהגרעין המקורי של שכונת "נחלאות". השכונה נועדה לתושבים אשכנזים בעוד שהשכונה הסמוכה לה, אהל משה, נועדה לספרדים.

השכונה בנויה במתכונת של בתים הבנויים סביב חצר מרכזית וזאת על מנת להבטיח הגנה לתושבי השכונה. בשכונה בית הכנסת "חסד ורחמים" שהוקם בשנת 1925 ע"י משפחות ספרדיות ותיקות.

השכונה שומרת, עד היום, על אופייה ומרקמה הייחודי ומהווה גם כמוקד תיירותי חשוב בירושלים.



מס'	שם אתר לשימור/ כתובת	מס' אתר	גוש וחלקה	בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר	צילום
1	בית הכנסת חסד ורחמים, אגריפס 67 הכרמל 18		גוש 30046 חלקה 3	בית כנסת "חסד ורחמים" ירושלים	<u>בית הכנסת "חסד ורחמים":</u> "בית הכנסת נבנה כבית מגורים, ולאחר שהפך לבית מרוח בניגוד לתקנון השכונה, פעל "המוכתר" של הספרדים בשכונה, יצחק ארמוזה להפיכת המבנה לבית הכנסת של הקהילה הספרדית – דוברי לאדינו – ס"ט" (מתוך נוסח שלט המועצה לשימור אתרי מורשת המוצב על חזית המבנה). <u>חלק צפוני:</u> חזית צפונית: קומת מרתף הבולטת בכחצי קומה ממפלס הרחוב (לקומה זו יורדים מהרחוב). מעל קומת המרתף הקומה העיקרית' בה משולבים 3 חלונות מאורכים בגדלים שונים. הקיר מחופה באבן בסיתות מוטבה עדין. מעל החלונות עיטור מתכת גדול של ביה"כ. הקומה מקורה בגג רעפים בו משולבת מרפסת של קומת הגג. <u>חלק דרומי:</u> חזית דרומית: בחזית ביה"כ שני פתחים המעוטרים בתבנית 12 השבטים (כניסה ראשית) וב"אשת חיל" (כניסה לעזרת נשים). קומת הקרקע בעיבוד טובה והקומה העליונה בנוייה בטון וחיפוי עץ. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה. ערכיות דתית וחברתית גבוהה.	
2	אגריפס 65 הכרמל 16		גוש 30046 חלקה 4	הרב רוזנטל יעקב	<u>מבנה צפוני:</u> קומת הקרקע הינה הקומה המקורית בלבד. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח חנות. מעל הפתח קשת מקילה. סיתות מוטבה. 2 הקומות העליונות חדשות ובסיתות תלטיש. שלישיית חלונות בכל קומה (כל החלונות מקושטים). המבנה מקורה בגג רעפים. לחזית זו ניצב ממזרח שער ההנצחה להקמת השכונה וכן הכניסה הראשית, הצפונית, לשכונה. <u>מבנה דרומי:</u> המבנה אינו קיים אך החזית הדרומית והמזרחית של החצר האחורית נראות כחזיתות מבנה. חזית מזרחית: בקיר המחופה אבן בעיבוד טובה, חלון קשות סתום. חזית דרומית: בקיר החצר דלת כניסה ובצידה זוג חלונות מקושטים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
3	אגריפס 63 הכרמל 14		גוש 30046 חלקה 5	תלתן חת שמונה בע"מ	<u>מבנה צפוני:</u> יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות המפלס נמוך ממפלס הרחוב) וקומה מעליה. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושטים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית מערבית: סיתות מוטבה. בחזית זו חלון מקושט אחד.	

	<u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות חזית דרומית: בקומת הקרקע דלת מקושתת ולידה חלון מקושת. בקומה א' מרפסת זיז הסגורה בבלוקים. חלקה העליון שבור וגג הרעפים חסר ברובו. ניכר שהקומה נטושה זמן רב. חזית מערבית: פתח כניסה מקושת ומעוטר, מעליו מותקנת מרפסת זיז סגורה ומטוייחת. מימין למרפסת 2 חלונות מקושתים. בחלקה הימני של חזית קומת הקרקע חלון מקושת נוסף. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>מבנה צפוני</u>: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב) וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאורור (נכון ל 2024 מותקנת בו ארובה שיש להסירה). מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות וקומת גג מוגבהת. קומת הקרקע מונמכת מאוד ממפלס הרחוב. חזית דרומית: זוג חלונות בקומה זו מבצבץ מעל גובה הקרקע. קומה א': זוג חלונות מקושת. מעל שתי הקומות קומת גג מאוחרת, מחופה ברובה בעץ. חזית מזרחית: 2 פתחים מקושתים בקומת הקרקע. קומה א': שני חלונות מקושתים. החזית בנויה אבן בעיבוד טובה עדין. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	חסון דוד	גוש 30046 חלקה 6	אגריפס 61 הכרמל 12	4
	המבנה מהווה יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב) וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. מימין לדלת ומשמאלה חלונות מקושתים מקוריים. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאורור (נכון ל 2024 מותקנת בו ארובה שיש להסירה). מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית דרומית: קומת הקרקע נמוכה ממפלס הרחוב ובנויה אבן בסיתות מוטבה. בקומה א' פתחים בגדלים שונים. החזית עצמה בנויה בלוקי בטון ומחופה בטיח עם כיור דמוי נדבכי אבן. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	טננבוזאיים רוזילי	גוש 30046 חלקה 7	אגריפס 59 הכרמל 10	5

	המבנה מהווה יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב) וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. מימין לדלת חלון מקושת ומשמאלה חלון מקורי שנפגע. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית דרומית: קומת הקרקע נמוכה ממפלס הרחוב ובנויה אבן בסיתות מוטבה. בקומה א' פתחים בגדלים שונים. החזית עצמה בנויה בלוקי בטון ומחופה בטיח עם כיור דמוי נדבכי אבן. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שוורצבורג אורי	גוש 30046 חלקה 8		אגריפס 57 הכרמל 8	6
 	<u>מבנה צפוני</u>: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. ניכר שבשלב המקורי הפתח היה צר יותר עם חלונות מימין ומשמאל. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות וקומת גג מוגבהת. חזית דרומית: בקומת הקרקע דלת וחלון מקושתים. בקומה א' מרפסת זיז עם "סגירה" מאוחרת. חזית מזרחית: חזית אטומה. חזית מערבית: חלון מקושת בקומת הקרקע ובצידו דלת כניסה (במפלס נמוך). בקומה א' שני חלונות מקושתים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שחור דב	גוש 30046 חלקה 9		אגריפס 55 הכרמל 6	7
	המבנה מהווה יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. מפלס קומת קרקע בחלק מהיחידות נמוך ממפלס הרחוב, ומעל מפלס הקרקע קומה נוספת. עיבוד אבן: מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	איזנמן חנה	גוש 30046 חלקה 10		אגריפס 53 הכרמל 4	8
	<u>מבנה צפוני</u>: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב), וקומה א' מקוריים. קומה נוספת נבנית בימים אלו (2024).	בן בונאן גד יוסף	גוש 30046 חלקה 11		אגריפס 51 הכרמל 2	9

	עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושטים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. מעל קומה זו נבנית קומה חדשה (2024). חזית מזרחית: חלון מקושט במרכז קומת הקרקע. קומה א': חלון מקושט בחלקה הימני של החזית. קומה ב': בבניה כנ"ל. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה חדש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	<u>מבנה צפוני</u>: חזית צפונית: קומת הקרקע (קומה יחידה) בסיתות מוטבה. קשת מקלה מעל פתח החלון. גג רעפים דו שיפועי. <u>מבנה דרומי</u>: חזית מזרחית: חלון מקושט בקומה א'. על פניו נראה שקומת הקרקע מקורית, ואילו בקומה ב' נעשה שימוש חוזר באבן, במסגרת בנייה חדשה. הקומה העליונה מטוייחת. חזית דרומית: בחזית זו (הראשית לכיוון השכונה) דלת וכן חלון מקושט. קומה א': מרפסת זיז + חלון מקושט רחב (שאינו מקורי). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	זכאי יוחנן	גוש 30046 חלקה 2		אגריפס 69 (1) הכרמל 22	10
	<u>מבנה צפוני</u>: מבנה בן 3 קומות. קומת הקרקע הינה מקורית בלבד. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח חנות ומעליה 2 חלונות שהותקנו מאוחר יותר. מעליהם קשת מקילה. החזית בסיתות מוטבה. הקומות העליונות, החדשות, בעיבוד תלטיש. ובשתייהן מרפסת זיז. לכל מרפסת נפתלת דלת עם חלון מימין ומשמאל. מסגרות הפתחים מודגשים באבן מוסמסם בולטת. המבנה מקורה בגג רעפים שחלקו המרכזי חסר לשם הסדרה של מרפסת. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה מודרני בן 4 קומות (קומת הקרקע מוגבהת וכוללת גלריה) חזית דרומית: גדר האבן המקורית פורקה ונבנתה שוב. נראה שנעשה שימוש בחלק מהאבנים המקוריות בשחזור החצר ושער החצר. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	זכאי יוחנן	גוש 30046 חלקה 2		אגריפס 69 (2) הכרמל 20	11
	<u>מבנה צפוני</u>: מבנה בן 3 קומות חזית צפונית: חזית בעיבוד מוטבה. בקומת הקרקע 2 פתחי חנויות. קומה א': זוג חלונות מימין ומשמאל. מסגרות החלונות מודגשות באבן בגוון בהיר ובסיתות מוסמסם. משקופי החלונות מעוטרים ומעליהן 2 קשתות שטוחות. עמודת אבן בהירה מפרידה בין שני חלקי הקומה. קומה ב': 2 מרפסות זיז, מימין ומשמאל. למרפסת הימנית נפתחת דלת ומשני צדדיה חלונות (שני החלונות	אהרונאי אהוד	גוש 30046 חלקה 1		אגריפס 71 / הכרמל 24	12

					מקושתים). למרפסת השניה נפתחת דלת וחלון משמאלה. חלון נוסף מצוי בין שתי המרפסות. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית מערבית: בקומת הקרקע חלונות מרובעים המודגשים במסגרות האבן+ חלון מקושת בחדר המדרגות קומה ב': 4 חלונות מקושתים. חלון מקושת נוסף בין הקומות, בחלל חדר המדרגות. מבנה דרומי: מבנה בן 2 קומות+ עליית גג. חזית דרומית: סיתות תלטיש. בקומת הקרקע 2 פתחים מקוריים מקושתים. בצד הפתח חלון מקושת רחב. מסגרות הפתחים מקושתים. קומה עליונה: מרפסת זיז מקצה לקצה (כמעט) הסגורה בחיפוי פח (כולל תריסים מקוריים!). חזית מערבית: 2 קומות בעיבוד מוטבה. דלת רחבה מקושתת ומודגשת בקומת הקרקע. קומה א': מרפסת זיז עם דלת וחלון מימין ומשמאל. בחזית זו קומת הגג מטויחת. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
 	<u>המבנה המערבי:</u> חזית צפונית: חזית אבן חד קומתית בעיבוד תלטיש. בחזית חלון מלבני ושני פתחים ריבועיים קטנים: אחד חלון תחתון למרתף והשני פתח אוורור. בנוסף שער כניסה בעל קשת סגמנטלית ודלת ברזל שמעליו חיפוי עץ מאוחר. חזית מערבית: קומת הקרקע: זוג חלונות קשוחים בחלקה הימני של החזית וזוג דומה בחלקה השמאלי (הצפוני). מעל כל אחד מהזוגות קשת מקילה וחריר איוורור במילואה שבין החלונות והקשת. בחזית זו הוטבע בעבר שלט הנצחה לקרן יהודא הורביץ ואסתר שתרמו למזכרת משה ולישיבת עץ חיים. השלט נעקר ממקומו. <u>המבנה המזרחי:</u> חזית צפונית: המבנה המקורי חד-קומתי, אליו נוסף בשלב מאוחר מבנה גבוה יותר ולו חצי מרתף עם קומה מעליו ומרפסת עליונה. במקטע החזית עם המרתף פתח תחתון בעל קשת סגמנטלית ופתח עליון מלבני שנראה מאוחר. במקטע החד קומתי דלת וחלון בעלי קשת רומית. לחלון יש משקוף אבן והפתח שמשמש כדלת נראה מאוחר. חזית מזרחית: בחזית זו שני חלונות מרובעים בקומת הקרקע. תחתם 2 חלונות קטנים מקומת מרתף. בפתחים סורג עם ראשי חץ ואבן קורה במשקוף העליון. בחלק הדרומי גדר מטויחת מאוחרת עם שער ברזל. מאחוריה רחבה מקדמת פרטית ובה צמחיה ועצים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	רחמים שרה	גוש 30046 חלקה 47	הכרמל 5-7	13
	מבנה בן 2 קומות. רובו ככולו חדש, להוציא החזית המערבית. חזית מזרחית: תוספת קומה ועליית גג באבן וזכוכית נבנו על גבי המבנה המקורי וכיום מסתירים את החלקים ההיסטוריים שנשמרו. בגבול החלקה	מנקוביץ (מנשה) בלה	גוש 30046 חלקה 46	עיניים למשפט 6 מזכרת משה 5	14

	נבנתה גדר אבן חדשה עם שער חדש. חזית מערבית: חזית קומת הקרקע מקורית. זוג הפתחים המקושתים המקורי נהרס ובמקומו הותקנה כניסה רחבה. הקשת התומכת המקורית, שנבנתה מעל החלונות המקוריים נשארה. הקומה העליונה במבנה: חדשה. (מבוסס על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	המבנה נבנה בשנת 1938 כמבנה חד- קומתי ושימש כמועדון נוער. בשנת 1975 נוספה לו קומה והוא שימש מועדון קשישים וגן ילדים. המבנה שופץ בשנת 2000 ומשמש מאז כחלק ממתנ"ס לב העיר. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046. חלקה 49		"בית וינר" עיניים למשפט 2	15
	חזית מזרחית: לא הוקם כלל מבנה בצד זה של החלקה. בנייה ספורדית ומאוחרת נבנתה על קיר החזית. חזית מערבית: עיבוד אבן מוטבה. קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות. זוג חלונות מקושתים מימין וזוג נוסף משמאל. מעל כל זוג קשת מקילה וחריר איוורור במילואה (הימני הורחב לחלון אובאלי). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	ישראל שו"לי בניימין	גוש 30046. חלקה 39		עיניים למשפט 26	16
	חזית מזרחית: המבנה בחלק זה חדש ואינו לשימור. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה הוסרה כולה. קומה א' חדשה ובנויה בנסיגה. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	בלומנטל לורנס	גוש 30046. חלקה 42		עיניים למשפט 18 (2)	17
	<u>מבנה מזרחי</u>: מבנה דו קומתי עם קומת גג מוגבהת. חזית מזרחית: קומת קרקע: דלת כניסה במרכז החזית + פתחים נלווים מימין ומשמאל. קומה א': מרפסת זיז, דלת מקושתת וחלונות מקושתים משני צידיה. <u>מבנה מערבי</u>: מבנה חד קומתי. חזית מערבית: החזית מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה קיימת ובמרכז חלון איוורור עגול. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046. חלקה 43		עיניים למשפט 14	18
	החצר מהווה חלק מהותי מהשכונה עצמה, מאחר ובתי השכונה נבנו במתאר ה"סוגר" בתוכו את המרחב הציבורי המשותף. המבנה הראשון שנבנה בשטח החצר היה "בית וינר" (עיניים למשפט 2) שנבנה בשנת 1938. בסוף שנות ה-50/ תחילת שנות ה-60' נבנה מבנה נוסף בחלקה הדרומי של החצר (הורחב עם השנים). מרבית שטח החצר מנוצל כיום למגרשי ספורט ונופש (רוב שטח החצר	לא ניתן	גוש 30046. חלקה 49		חצר מזכרת משה	19

	סגור כיום לקהל הרחב). ערכיות אדריכלית: ערכיות גבוהה. חצר שכונתית פנימית המאפיינת את השכונות ב-ים בשלהי התק' העות'מנית היסטורית: ערכיות גבוהה, כחלק מהמערך המקורי של שכונת מזכרת משה, בשנות ה'80 של המאה ה'19.				
	מבנה מזרחי: לא הוקם כלל מבנה בצד זה של החלקה. בנייה ספורדית ומאוחרת נבנתה על קיר החזית (מחופה בטיח לבן) והיא אינה לשימור. מבנה מערבי (מבנה זה לשימור): חזית מערבית: עיבוד אבן מוטבה. קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות. זוג חלונות מקושטים מימין וזוג נוסף משמאל. מעל כל זוג קשת מקילה וחריר איורור במילואה (הימני הורחב לחלון אובאלי). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	ישראל שו"לי חיים	גוש 30046 חלקה 39	עיניים למשפט 24	20
	חזית מזרחית: המבנה בחלק זה חדש ואינו לשימור. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איורור במילואה. קומה א' חדשה ומעליה הגבהה (הזרה מאוד לשפת המקום) של קומת גג. <u>ערכיות</u> : אדריכלית: ערכיות גבוהה. בנייה מסורתית המאפיינת את בתי השכונות ב-ים בשלהי התק' העות'מנית היסטורית: ערכיות גבוהה, כחלק מהבניה המקורית של שכונת מזכרת משה, בשנות ה'80 של המאה ה'19.	שפירא שרון	גוש 30046 חלקה 40	עיניים למשפט 22	21
	חזית מזרחית: המבנה בחלק זה חדש ואינו לשימור. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איורור במילואה (שנסתם). קומה א' חדשה ומעליה גג רעפים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כהנא ישראל	גוש 30046 חלקה 41	עיניים למשפט 20	22
	<u>מבנה מזרחי</u> : חזית מזרחית: סיתות מוטבה. בחזית שני פתחים מרובעים וללא מסגרת מודגשת. חזית דרומית: בחזית שלושה חלונות מלבניים עם משקופי אבן בעיבוד עדין יותר, כאשר לחלון המזרחי ביותר משקוף עליון מאבן קורה בעיבוד מסמסם. פתח זה אינו מקורי. לשלושתם סורג פשוט עם ראשי חץ. ביניהם ישנה דלת כניסה מלבנית ומעליה פתח בעל קשת רומית <u>מבנה מערבי</u> : חזית מערבית: זוג חלונות קשוחים (ללא מסגרת מודגשת) חזית דרומית: החזית עשויה אבן בעיבוד תלטיש וטובזה, ובו שני חלונות מלבניים עם משקוף אבן בעיבוד תלטיש וסורג קלאסי מסורתי, דלת מלבנית ומעליה פתח בעל קשת רומית, ובתחתית החזית	לא ניתן	גוש 30046 חלקה 43	עיניים למשפט 18	23

				פתח מרובע שנראה מאוחר. (מבוסס, בין השאר, על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
24	בית כנסת "ישמח משה" עיניים למשפט 16	גוש 30046 חלקה 43	לא ניתן	<u>המבנה המערבי: בית הכנסת "ישמח משה". חזית מערבית: במרכז החזית פתח לא מקושת ומשני צדדיו זוגות חלונות מקושתים. מעל כל זוג קשתות קשת מקילה ובמילואה חלון איורור עגול. בית הכנסת נקרא על שמו של משה מונטיפיורי ונוסד בשנת תרמ"ה (1885). <u>החצר (ממזרח):</u> חצר פתוחה ובתוכה מס' תוספות בניה מאוחרות הצמודות למבנה שמצפון לחלקה זו ומדרום לחלקה זו. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה. ערכיות דתית חברתית: גבוהה</u>	
25	עיניים למשפט 12 מזכרת משה 11	גוש 30046 חלקה 44	לא ניתן	מבנה אחד, ברובו חדש (להוציא החזיתות הפונות לרחוב). חזית מזרחית: מבנה שעבר חידוש ותוספת קומה והיום הוא בעל 2 בחציה מהווה קיר חיצוני של המבנה ובחציה מהווה גדר אבן ומאחוריה רחבה מקדמת לבניין ובה גרם מדרגות חיצוני לכניסה לדירות. בין הקומה הראשונה לקומות קומות+ עליית גג. חזית הקומה הראשונה נשתמרה בחלקה (ייתכן שהפתחים מאוחרים או שעברו שינוי מאוחר, אך עדיין היסטוריים), עשויה אבן בעיבוד תלטיש החדשות מפרידות שתי שורות אבן צרות מאוחרות. בחזית הקומה הראשונה ישנם שלושה פתחים, שלושתם בגובה של דלת, אך רק אחד מהם משמש כיום כשער כניסה לרחבה הפנימיים. השנים הקיצוניים סגורים ברשת ברזל. הפתחים כולם בעלי קשת סגמנטלית ומשקוף אבן בולט בעיבוד מוטבה בצורת כתף. השניים הקיצוניים הם הרחבים יותר, ובשניהם בתחתית הקשת ישנה קורת ברזל שעוברת בין שני צידי המפתח. הפתח המרכזי, שמשמש היום כשער כניסה, הוא צר יותר. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה קיימת ובמרכזה חלון איורור עגול. קומה א' חדשה. (מבוסס על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
26	עיניים למשפט 10 מזכרת משה 9	גוש 30046 חלקה 172	מזובר-רז (רזניקוביץ) נורית	בצידה המזרחי של החלקה חצר (ללא מבנה). בחלקה המערבי מבנה חד קומתי. חזית מערבית: חזית קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה קיימת ובמרכזה חלון איורור עגול. קומה א' חדשה. (מבוסס על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	

					אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
27	עיניים למשפט 8 מזהרת 7 משה	גוש 30046 חלקה 173	וגנר לילך		<u>מבנה מזרחי</u>: חזית מזרחית: קומת קרקע: דלת מקושטת בצד השמאלי של החזית עם מסגרת אבן מודגשת בעיבוד מסמס. מימין לדלת זוג חלונות מקושטים המודגשים גם הם בעיבוד מסמס. מעל הדלת והחלונות קרניז אבן רציף. קומה א' חדשה (לא לשימור). חזית דרומית: חיפוי טיח "שפריץ". <u>מבנה מערבי</u>: חזית מערבית: קומת קרקע/מסד: זוג חלונות מקושטים עם קשת מקילה מעליהם. קומה א': מרפסת זיז ופתחי חלונות/דלתות עם מסגרת אבן מודגשת. חזית דרומית: ללא פתחים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
28	עיניים למשפט 30	גוש 30046 חלקה 37	טיגר (חדד) שמחה		<u>מבנה מזרחי</u>: בצידה המזרחי של החלקה, חצר פתוחה. ממערב לחצר מבנה מודרני בן 2 קומות (לא לשימור). <u>מבנה מערבי</u>: חזית דרומית: עיבוד טובזה עדין. קומת הקרקע: בחלקה המערבי של החזית פתח עם מסגרת מודגשת ומעוטרת, בצידה חלון מקושט. בחלקה המזרחי פתח מקושט ומימינו חלון מקושט. קומה א' חדשה וכוללת מרפסת זיז. מעל קומה זו קומת גג חדשה. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איזורור במילואה. קומה א': חדשה. גג הרעפים לא מוגבה כלל. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
29	עיניים למשפט 28	גוש 30046 חלקה 38	ישראל שו"לי בניימין		חזית מזרחית: בצד הצפוני של החלקה: גדר אבן גבוהה עם פתחי כניסה חדשים לחצר. בצד הדרומי: מבנה הבנוי על קו "ס". בקומת הקרקע 2 חלונות מקושטים ובקומה א' מרפסת זיז (נראית כקומה משוחזרת). חזית מערבית: קומת הקרקע: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איזורור במילואה. קומה א': בחלקה הימני של הקומה זוג חלונות, ובצידם מרפסת זיז. בצד השמאלי: זוג חלונות מקושטים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
30	רבי אריה לוין 1	גוש 30046 חלקה 24	ברוכין אריה לייב		<u>מבנה דרומי (עיקרי)</u>: מבנה חד קומתי עם גג רעפים. [המבנה בנוי כיחידה אחת גם עם ר' אריה 3]. חזית דרומית: בחזית, חלון מקושט בקשת כפולה (וחלון דומה בהמשך החזית, ר' אריה 3, עם חלונות מלבניים בצדדיו). חזית מזרחית: החזית מחולקת לשניים (עם תפר ברור בין שי החלקים). בצד הצפוני זוג חלונות מרובעים, ובצד הדרומי חלון מקושט יחיד עם אבן-ראשה	

					מחודדת. מבנה צפוני: חזית צפונית: פתח מקושת מוביל לחצר צרה ובצידה המזרחי מבנה חד קומתי. החזית הצפונית פתח מקושת נוסף, רחב, המוביל ישירות למבנה. חזית מזרחית: בחזית פתח מקורי מקושת שנאטם באבנים ובמקומו הותקן חלון מלבני קטן (מאוחר). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
31	רבי אריה לוי 3	גוש 30046 חלקה 24	ברוכין אריה לייב	[המבנה בנוי כיחידה אחת גם עם ר' אריה 1, המבנה הדרומי]. חזית דרומית: בחזית, חלון מקושת בקשת כפולה עם חלונות מלבניים משני צדדיו. חזית צפונית: פתח רחב, מקושת, מוביל לחצר קדמית. בעורפה של החצר החזית הצפונית של המבנה, מטויחת, עם פתח כניסה מקושת משמאל ומימין חלון מקושת. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
32	רבי אריה לוי 5	גוש 30046 חלקה 25	הקדש ע"ש חנה רבינוביץ	מבנה המורכב משתי יחידות, אחת חד קומתית והשנייה דו קומתית. היחידה הצפונית: חזית צפונית: בקומת הקרקע שני פתחים מקושתים, הימני דלת כניסה לחצר והשמאלי פתח רחב ומקושת למבנה עצמו. בקומה העליונה מרפסת ש"נסגרה" זה מכבר וחופתה בטיח. מעל קומה זו גג רעפים (וגמלון עץ הפונה לחזית הרחוב). היחידה הדרומית: חזית דרומית: דלת כניסה מקושתת ומימינה חלון מקושת. בצד המערבי של החזית חלון מקושת נוסף. על החזית שלט הנצחה: "לזכרון עולם כי הבית הזה נקנה מכספי המוסדות תלמוד תורה הכללי והישיבה הגדולה על חיים ובית החולים ביקור חולים הוספיטל בירושלים והוקדש הקדש עולם לטובת המוסדות הנ"ל". ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
33	רבי אריה לוי 7	גוש 30046 חלקה 26	ניומן שרה	חזית דרומית: סיתות טובזה עדין. דלת מקושתת ובצידה הימני שני חלונות מקושתים (הקשתות עצמן משוחזרות (?). הקומה העליונה הינה קומה חדשה (מודרנית). חזית צפונית: חדשה (לא לשימור). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
34	רבי אריה לוי 9	גוש 30046 חלקה 169, 170	לובנשטיין פאול	המבנה הצפוני: חזית צפונית: בקומת הקרקע זוג חלונות מקושתים עם קשת מקילה משותפת. בקומה העליונה שלישית חלונות מקושתים. ביניהם שני חרירי איורור. חזית מערבית: בחלקה הדרומי של החזית, דלת כניסה מקושתת ובצידה חלון מקושת. בחלקה הצפוני פתח מקושת שנסתם לחלון. בקומה העליונה בחזית זו חלון מקושת. המבנה הדרומי:	

	חזית דרומית: בחזית פתח מקושת שנסתם בחלקו התחתון והוסב לשמש כחלון. בקומה העליונה מרפסת הכוללת "ארק" מעץ. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>המבנה הצפוני</u>: חזית צפונית: מבנה חד-קומתי החולק גג רעפים משותף עם המבנה בחלקה 29. החזית עשויה אבן בעיבוד טובה, ובה חלון זוגי עם משקוף אבן בעיבוד תלטיש. מעל החלון ישנו פתח אוורור עגול שנאטם, וקשת מקלה. בפתחים סורג בסגנון קלאסי מסורתי עם סיומת ראשי חץ. מצידה המזרחי של החזית ישנו מבנה שער שדרכו ניתן להגיע למעבר צר ובו כניסות למבנים בחלקה זו ובחלקה הסמוכה. המבנה בעל קשת רחבה. חזית מזרחית: <u>המבנה הדרומי</u>: בנוי כיחידה אחת עם המבנה בחלקה ממערב. חזית דרומית: בחזית חלון מקושת בודד. (ע"פ כרטיס הסקר, אדר' סלמה – ארד) ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כהן שחר	גוש 30046 חלקה 28	רבי אריה לוין 11	35
	המבנים נבנו במקור, ככל הנראה, כמבנים חד קומתיים. עם השנים, נוספו למבנים קומה נוספת ש"איחדה" ביניהם. התוספת במבנה הדרומי נעשתה במשותף עם המבנה ממזרח (מס' 25) וכך למעשה אוחדו שלושת המבנים ליחידה אחת בנויה. <u>חזית צפונית</u>: פתח רחב ומקושט, במרכז החזית הצפונית, נסתם באבן ו"הוסב" לחלון. בקשת המקילה שמעל הפתח המקורי, תבליט מגן דוד. קומה עליונה: מרפסת הסגורה מכל צדדיה בפח גלי. <u>חזית דרומית</u>: קומת קרקע: החזית כוללת שני זוגות של חלונות מקושטים (להבדיל מיתר הזוגות בהמשך חזית הרחוב מזרחה, המרחק בין כל חלון לחברו הינו 30 ס"מ בלבד לערך). בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: חזית המבנה וחזית מבנה מס' 27 (ממערב) מהוות חלק אינטגרלי אחד. בחזית זו מרפסת מוארכת אליה יוצאים משני פתחים מקושטים. לכל פתח יציאה חלון מקושט מימין ומשמאל. <u>חזית מערבית</u>: החזית בנויה משתי יחידות: בחלקה הדרומי 2 חלונות מקושטים מימין וזוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה משמאל. בחלקה הצפוני חלון מקושט וחלון מרובע מימין וזוג חלונות מקושטים משמאל. גוג חלונות זה נאטם בשלב מאוחר לבניה. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	אקרט יאיר ששון	גוש 30046 חלקה 36	רבי אריה לוין 27	36
	המבנה נבנה במקור, ככל הנראה, כמבנה חד קומתי טורי. עם השנים, נוספה למבנה קומה נוספת במשותף עם המבנה ממערב (מס' 27). חזית צפונית: בחזית החצר, קיר כניסה ובו פתח רחב מקושט.	אקרט יאיר ששון	גוש 30046 חלקה 36	רבי אריה לוין 25	37

	חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 8-7 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושתיים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איוורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: חזית המבנה וחזית מבנה מס' 27 (ממערב) מהוות חלק אינטגרלי אחד. בחזית זו מרפסת מוארכת אליה יוצאים משני פתחים מקושתיים. לכל פתח יציאה חלון מקושט מימין ומשמאל. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	חזית צפונית: קיר מטייח, מאוחר, עם גג חד שיפועי. מימינו דלת כניסה לחצר (החזית מהווה חלק מתוספת בניה מאוחרת בחצר). חזית דרומית: החזית מבוססת על 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 8-7 מקטעים דומים. בחזית היו במקור שני חלונות מקושתיים, מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איוורור. החלונות המקושתיים שונו לחלונות מרובעים וחריר האיוורור הורחב והותקן במקומו חלון מלבני. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	הרב רוזנטל יעקב	גוש 30046. חלקה 35		רבי אריה לוינ 23	38
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח כניסה רחב ומקושט. בקומה העליונה פתח שנראה כי שימש (במקור) כדלת יציאה למרפסת. מימין לפתח שני חלונות מקושתיים. חזית מזרחית: חלון מקושט בודד בקומת הקרקע וחלון ריבועי בודד בקומה העליונה. בין שתי הקומות קרניז אבן בולט. חזית מערבית: חזית אטומה בעיבוד תלטיש (בקומה העליונה). <u>המבנה הדרומי:</u></u> חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 8-7 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושתיים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איוורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: שני חלונות מקושתיים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	פריפלד רות	גוש 30046. חלקה 34		רבי אריה לוינ 21	39
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: קומת הקרקע בעיבוד מוטבה. בחזית קומת הקרקע פתח רחב (ככל הנראה אינו מקורי). קומה עליונה: מרפסת ש'נסגרה' זה מכבר בקירות אטומים (לא ניתן להבחין בקיר המקורי). חזית מזרחית: עיבוד טובה (עדין). קומת הקרקע: חלון מקושט בודד, שנאטם. קומה עליונה: חלון מקושט בודד, שנאטם.</u> <u>המבנה הדרומי: חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך</u>	כהן-רז אודיה	גוש 30046. חלקה 32, 31		רבי אריה לוינ 19	40

					רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובזה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: מודרנית. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
	חזית צפונית: חזית המבנה מודרנית. קיר החצר מקורי וכולל פתח כניסה בצד השמאלי (מזרחי) וזוג חלונות בצד המערבי. חזית מערבית (חלקית, כמעבר כניסה): עיבוד טובזה (עדין) חלון מקושט בודד. חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובזה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: מודרנית. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	גנאור ניסן	גוש 30046 חלקה 33	רבי אריה לוינ 19 ב	41
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: חזית בעיבוד מוטבה. במקור, היה בחזית זו, בקומת הקרקע. פתח כניסה רחב עם קשת מקילה מעליו וחריר איורור. הפתח נסתם ברובו והוסב לשמש כחלון. חריר האיורור נסתם אף הוא אך ניתן להבחין בו. חזית מערבית: עיבוד טובזה עדין. חלון מרובע בודד.</u> <u>המבנה הדרומי:</u> חזית דרומית: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובזה ובחלקה העליון בתלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	בן חמו אורי	גוש 30046 חלקה 30	רבי אריה לוינ 17	42
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח כניסה רחב ומקושט. משמאלו חלון רחב ומקושט. בקומה העליונה היתה בעבר מרפסת (לא קיימת כיום), אליה הוליכה דלת (כיום הדלת אטומה) ומשני צדדיה חלונות מרובעים. חזית מזרחית: בחלקה הצפוני של החזית עיבוד תלטיש וחלון מרובע. בקומה העליונה חלון מרובע נוסף. בחלקה הדרומי דלת מקושטת. חיפוי עץ בקומה העליונה. <u>המבנה הדרומי: חזית מזרחית:</u> החזית בעיבוד טובזה (עדין) בחזית חלון מקושט עם מסגרת אבן מודגשת בסיתות תלטיש. חזית דרומית: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור.</u>	בן חמו אורי	גוש 30046 חלקה 30	רבי אריה לוינ 15	43

					<u>שער כניסה: ממזרח למבנה שער כניסה מקושת לשכונה.</u> <u>ערכיות אדריכלית גבוהה.</u> <u>ערכיות היסטורית גבוהה.</u>
	הבנייה בחלקה זו כוללת 3 יחידות בניה שונות: <u>המבנה הצפוני: מבנה זה "חולק" גג רעפים משותף עם המבנה הצמוד אליו ממערב (ר' אריה 11).</u> חזית צפונית: בחזית זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מלבנית בולטת בעיבוד מוסמסם. התריסים נראים כמקוריים. חזית מערבית: חזית בעיבוד תלטיש. פתח כניסה מרובע ומעליו קירוי. משמאל לפתח חלון מקושת. <u>המבנה המרכזי:</u> חזית מערבית: החזית מחופה באבן פראית. בחזית פתח כניסה ומעליו קשת מקילה פתוחה. משני הצדדים פתחים מלבניים (השמאלי סתום). מעל קומת הקרקע קומת גג. <u>המבנה הדרומי:</u> חזית דרומית: בחזית זו חלון אחד מקושת. חזית מערבית: בחזית המבנה חלון מקושת. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	קאפח נווה אופירה	גוש 30046 חלקה 29, 202, 48	רבי אריה לוי 13	44
	<u>המבנה המערבי: חזית צפונית: סיתות מוטבה. קומת קרקע: דלת כניסה במרכז החזית בקומת הקרקע ומעליה קשת מקילה (פתח מקושת בין הקשת למשקוף) מימין לפתח חלון מקושת ומשמאל חלון מקושת נוסף ששימש כפתח לבור מים. בסמוך לחזית הצפונית, ממזרח, מעבר מקושת רחב בין המבנה הנסקר למבנה ממערב (באותה חלקה).</u> מעבר זה נסתם עד חציו בבניה. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבטון (מרפסת סגורה נוספת צמודה ממערב). חזית מערבית: סיתות מוטבה. קומת קרקע: זוג חלונות מקושת ללא מסגרת מודגשת במרכז החזית. קומה א': חלון בודד מקושת. <u>המבנה המזרחי:</u> בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה (במקור!) וחלון מימין לדלת. פתח הכניסה נסתם בחלקו התחתון ו'הפך' לחלון. קומה א': זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046 חלקה 12	שיריזלי 1	45
	<u>המבנה המערבי: חזית מערבית: סיתות מוטבה. קומת קרקע: זוג חלונות מקושתים ומודגשים במסגרת אבן לבנה משותפת בסיתות מוסמסם. קומה א': מרפסת זיז אליה יוצאים דרך פתח (דלת) מימין ומשמאל לפתח חלון מקושת. הדלת ושני החלונות מודגשים במסגרת</u>	שקאלל מאיר	גוש 30046 חלקה 13	שיריזלי 3	46

	אבן. משמאל לחלונות: חלון מקושט בודד. חזית דרומית: סיתות טובזה. דלת מקושטת בצד ימין ומעליה חלון מקושט. בציור האחורי של המבנה (מזרח) תוספות בניה שונות. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה. הפתח הורחב משמעותית ביחס למקור. ללא חלונות בקומה זו. קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמס. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	<u>המבנה המערבי</u>: חזית מערבית: סיתות מוטבה עדין. קומת קרקע: זוג חלונות מקושטים. מימנם הותקן חלון (מאחור). מתחת לחלונות אלו: שני חלונות של קומת מרתף. קומה א': מרפסת זיז אליה יוצאים דרך פתח (דלת) מימין ומשמאל לפתח חלונות מקושטים. הדלת ושני החלונות מודגשים במסגרת אבן. משמאל לחלונות: חלון בודד מקושט. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה במרכז החזית, וחלון מרובע מימין הפתח. קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמס. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כפיר רפאל	גוש 30046 חלקה 14		שיריזלי 5	47
	<u>המבנה המערבי</u>: חזית מערבית: פתח כניסה במרכז חזית המבנה ושני חלונות (לא מקושטים) מימין לפתח ומשמאלו. קיימים שרידי טיח בצבע כחול על החזית (עדות לכך שהקיר היה מטויח וצבוע בעבר). קומה א': מרפסת זיז הסגורה כולה בסגירה מודרנית. מתחת למדלפות הגג מותקן "סינר". גג החזית הוגבה בעבר ומעל הגג המקורי מותקן בחזית זו גג רעפים גבוה יותר. מדרום לחזית קשת כניסה לחצר אחורית ומעליה פתח וקשת מקילה. גג הרעפים בנוי ברצף אחד עם המבנה הצמוד מדרום. חזית דרומית: חלון בודד מקושט מותקן בחזית זו. החזית המזרחית של המבנה מחופה בטיח. המבנה המזרחי: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה במרכז החזית, וחלון מרובע מימין הפתח. קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמס.	זינגר דוד	גוש 30046 חלקה 15		שיריזלי 7	48

				מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
49	שיריזלי 9	גוש 30046 חלקה 15	זינגר דוד	<u>המבנה המערבי</u>: המבנה בן 2 קומות ו'ממשיך' במתארו את המבנה שסמוך לו מצפון. חזית מערבית: קומת הקרקע: זוג חלונות (סיתות מוטבה). קומה א': מרפסת זיז אליה יוצא פתח מקושת עם חלון מקושת מימין וזוג חלונות מקושתים משמאל. הפתח והחלונות מודגשים במסגרת בולטת בסיתות מוסמסם. חזית מזרחית (אחורית): תוספות בניה בחיפוי טיח 'שפריץ'. חזית צפונית: קיר אטום בעיבוד טובזה. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה במרכז החזית, וחלון מרובע מימין הפתח. קומה א': זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
50	שיריזלי 19 צפוני	גוש 30046 חלקה 207	כהן שלמה	<u>מבנה מערבי</u>: מבנה בן 2 קומות, חלק מרצף בנוי אחד של 3 יחידות (שיריזלי 17, 19, 21). חזית מערבית: זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בעיבוד מוסמסם + כרכוב. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבניית בלוקים וטיח. חזית צפונית: קיר אבן בעיבוד טובזה, ללא פתחים. מעבר מקורה מדרום למבנה (בינו לבין המבנה מדרומו) קשת כניסה בפתח מעבר זה. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושת. בקומה א' זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין זוג החלונות והקשת: חריר אוורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
51	שיריזלי 19	גוש 30046 חלקה 207	כהן שלמה	<u>מבנה מערבי</u>: מבנה בן 2 קומות, חלק מרצף בנוי אחד של 3 יחידות. חזית מערבית: זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בעיבוד מוסמסם + כרכוב. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבניית בלוקים וטיח. חזית צפונית: קיר אבן בעיבוד טובזה, ללא פתחים. מעבר מקורה מדרום למבנה (בינו לבין המבנה מדרומו) קשת כניסה בפתח מעבר זה. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושת. בקומה א' זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין	

	זוג החלונות והקשת: חריר איורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>מבנה מערבי</u>: מבנה בן 2 קומות, חלק מרצף בנוי אחד של 3 יחידות (הוא הדרומי בהם). חזית מערבית: זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בעיבוד מוסמסם + כרכוב. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבניית בלוקים וטיח. חזית דרומית: קומת קרקע: פתח מקושט וחלון בודד מקושט. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושט. בקומה א' זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין זוג החלונות והקשת: חריר איורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כהן שלמה	גוש 30046 חלקה 207	שיריזלי 21	52
	<u>המבנה המערבי</u>: מבנה מודרני (אינו לשימור). <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: בקומת הקרקע פתח כניסה וחלון מדרום (משמאל). קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). למבנה נוספה קומה חדשה, בסיתות תלטיש. חזית דרומית: חיפוי אבן בעיבוד טובזה. חלונות מרובעים חדשים בקומת הקרקע. שני פתחים מקושטים בקומה א'. מעל קומות אלו קומה מודרנית וקומת גג (גמלון). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	הופמן מיכאל (ארתור)	גוש 30046 חלקה 18	שיריזלי 17 צפוני	53
	<u>מבנה מערבי</u>: המבנה המערבי אינו קיים. חלקה זו מוקפת בקיר אבן בגובה 2 מ' לערך. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושט. בקומה א' זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין זוג החלונות והקשת: חריר איורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	חמד משה	גוש 30046 חלקה 19	שיריזלי 17 דרומי	54
	<u>המבנה המערבי</u>: מבנה מודרני (אינו לשימור) <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה שהורחב (ככל הנראה 'על חשבון' חלון סמוך). קומה א': זוג חלונות מקושטים	עובדיה לאה		שיריזלי 13	55

		גוש 30046 חלקה 17			עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אורור עגול). למבנה נוספה קומה חדשה, בסיתות תלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
	המבנה המערבי: קומת קרקע: סיתות מוטבה. במרכז החזית זוג חלונות מודגשים במסגרת משותפת בסיתות מוסמסם. קומה א': מרפסת זיז הסגורה מכל כיווניה בפח גלי. חזית דרומית: עיבוד טובזה. בחזית מס' חלונות מקושתיים. מדרום לפינת המבנה קשת מעבר (משוחזרת) בין מבנה זה למבנה מדרום. <u>המבנה המזרחי</u> : בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה שהורחב (ככל הנראה 'על חשבון' חלון סמוך). קומה א': זוג חלונות מקושתיים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אורור עגול). למבנה נוספה קומה חדשה, בסיתות תלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שפיר אריק	גוש 30046 חלקה 16	שיריזלי 11	56
	מבנה פינתי רחב ידיים בן 2 קומות. חזית דרומית: סיתות מוטבה. 7 פתחים בקומת הקרקע בחזית זו, מתוכם 3 פתחים רחבים ומקושתיים, 2 פתחים צרים עם קשת מקילה ו 2 פתחים שאינם מקושתיים. חלק מהפתחים סתומים באבן וחלקם צומצמו ושוננו לחלונות. קומה א': מרפסת זיז ארוכה אליה נפתח במרכז פתח ובצידו חלון. מימין זוג חלונות מקושתיים וכנ"ל בצד השמאלי של החזית. כל הפתחים מודגשים במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. חזית מערבית: זוג חלונות קשויים בקומת הקרקע. קומה א': מרפסת הזיז ממשיכה כיחידה רציפה עם המרפסת הדרומית (כולל סביב פינת המבנה) + זוג חלונות מקושתיים ומודגשים. קרניז מסוגנן בנוי מעל כל הפתחים בקומה א'. חזית צפונית: חזית אטומה. מבנה בטון מאוחר צמוד לחזית זו. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שוורץ ארתור	גוש 30046 חלקה 23	שיריזלי 23 רבי אריה 2	57
	שער כניסה מקושת, בחזית הצפונית של השכונה (כיום בין אגריפס 65 לאגריפס 67). בחזית הצפונית, החיצונית, של השער קבועה כתובת הקדשה משיש, בתוך מסגרת מעוטרת באבן, המחולקת לשני חלקים. באבן המסגרת שביניהם עיטור כוכב ועיטורים נוספים. נוסח ההקדשה: הלוח השמאלי (בערבית ובאנגלית):	הרב רוזנטל יעקב		שער הכניסה (הצפוני) לשכונה	58

	"SIR MOSES MONTEFIORE TESTIMONIAL" הלוח הימני: "מזכרת משה אשר לחברת משכנות ישראל לזכרון השר סיר משה מונטיפיורי נולד ח' חשון שנת התקמ"ה (1784) נפטר בשם טוב ביום ט"ז מנחם אב שנת התרמ"ה (1885) בעיה"ב לונדאן יע"א (יכוננה עליון אמן)" ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.		גוש .30046 חלקה 4			
---	---	--	----------------------------------	--	--	--

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	11/05/2025 - יג אייר תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	25/2025
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: שוק מחנה יהודה מזרח	

רקע:

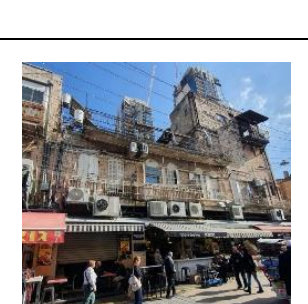
שוק מחנה יהודה החל להתגבש בשלהי התקופה העות'מאנית בסוף המאה ה-19, סמוך לשכונת מחנה יהודה כשוק מאולתר של פלאחים. בחלוף הזמן הציבו הפלאחים לעצמם שכונות רעועות ודוכני עץ, ובתוך כ-15 שנה הפכו אלה למבני פח ועץ קבועים. בתחילת שנות ה'20 של המאה ה-20 השתנתה אוכלוסיית המוכרים בשוק – מפלאחים לעולים חדשים ותושבי השכונות. במהלך שנות ה-20 וה-30, נבנו כ-40 חנויות קבע במימון של נדבנים ותורמים. בתקופת המנדט הבריטי, נבנו ארבע שורות חנויות בשני רחובות צרים שנקראו רחוב התפוח ורחוב האגס (כיום רחוב אליהו בנאי). בשנות ה'30 הורחב השוק לשטח שבין שורות החנויות המקוריות לבין רחוב אגריפס (כיום – בין הרחובות השקד, עץ חיים, אגריפס ומחנה יהודה). שוק מחנה יהודה הלך התפתח עם השנים, וכיום (2024) הוא מכסה שטח ניכר, המשתרע בין ישיבת עץ חיים ממזרח ושכונת בית יעקב ממערב. החנויות הצפוניות ביותר שוכנות ברחוב יפו מול שכונת מחנה יהודה ליד תחנת מחנה יהודה של הרכבת הקלה. החנויות הדרומיות שוכנות משני צדיו של רחוב אגריפס.

רשימת המבנים המוצגת לפניכם מהווה המשך לרשימת המבנים שנדונה ואושרה זה מכבר בחלקו המערבי של השוק (מצידו המערבי של רח' מחנה יהודה, לכיוון מערב), וכוללת את מבני השוק מצידו המזרחי של רח' מחנה יהודה ועד שורת החנויות בדופן המזרחית של רח' עץ חיים.



מס'	שם אתר לשימור/ כתובת	מס' אתר רשי' שימור	גוש וחלקה	בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר	צילום
1	"בניין מוריה" יפו 119		גוש 30074 חלקות: 431-432	בן חור ליאור	מבנה מנדטורי בן 4/5 קומות. המבנה תוכנן ע"י האדר' ברנשטיין. קומת הקרקע גבוהה ובחזיתה הצפונית 10 קשתות המשמשות ככניסות לחללים מסחריים. בקומה מעל קומת הקרקע (מפלס גלריה?) פתחים עגולים. בשאר הקומות רצועות חלונות אנכיים עם הדגשת האלמנט האופקי ע"י סיתות ושימוש בקרניז המלווה את החלונות מצד לצד. בחזית המערבית קומת הקרקע מסחרית ומעליה (במפלס גלריה?) חלונות צרים וקטנים. בטור הימני (דרומי) של החזית חלונות עגולים. החזית המזרחית זהה לחזית המערבית (באופן סימטרי). בחלקו האחורי של המבנה שני אגפים בולטים (המבנה כולו בצורת האות ח'). ערכיות: אדריכלות "מודרנית" האופיינית לשלהי המנדט.	
2	גוש 30073 חלקה: 122		גוש 30074 חלקה: 122	דוד בן מאיר רוזליו בתור אפטרופוס ונאמן להקדש אברהם בן יצחק	מבנה בן 2 קומות עם הרחבה מאוחרת לכיוון דרום. בשלב המקורי, כללה החזית המערבית קומת מסחר ומעליה קומה עם 2 מרפסות זיז. לכ"א מהמרפסות הובילו שני פתחים. בין 2 המרפסות קרועים שני חלונות צרים וכן חלון צר בודד משני קצות החזית. בשלב מאוחר יותר נוסף מבנה בצד הדרומי עם מרפסת בחזית המערבית. חזית מזרחית: 2 קומות. קומת הקרקע לשימוש מסחרי ומעליה שתי מרפסות זיז בדומה לחזית המערבית. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	
3	גוש 30073 חלקה: 124		גוש 30074 חלקה: 124	וינברג נח	מבנה בן 2 קומות מתקופת המנדט הבריטי. קומת הקרקע נבנתה כקומה מסחרית (כחלק מחנויות השוק). הקומה מעליה קומת מגורים וכוללת בחזיתה המערבית מרפסת מאוחרת, מס' צמדי חלונות ודלתות יוצאים מהקומה אל המרפסת. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	
4	גוש 30073 חלקה: 125		גוש 30074 חלקה: 125	רוזיליו פלורה	מבנה בן 2 קומות משלהי התק' העות'מנית הכולל מפלס מסחרי (קומת הקרקע) ומפלס מגורים. מהמבנים המקוריים של שכונת בית יעקב. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח רחב לחלל בשימוש מסחרי. בקומה העליונה (ככל הנראה) דלת זוג חלונות מקושטים, כולם מעל מרפסת זיז מקורה (המרפסת 'סגורה' בסגירה מאוחרת המקשה על בחינת הפתחים לחזית בקומה זו). חזית דרומית: חלל בנוי ומטויח בחצר (ככל הנראה מאוחר). ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	

	מבנה בן קומה בודדת (קומת קרקע) הכולל חללים למסחר (חנויות השוק). המבנה מקורה בגג רעפים שאינו מוגבה. ערכיות: היסטורית: כחלק מבתי שוק מחנה יהודה.	וינברג נח	גוש 30074 חלקה: 334		גוש 30073 חלקה: 334	5
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	ישי יפה	גוש 30074 חלקות: 90-109		מבן התפוח עץ-חיים בנאי מחנה-יהודה	6
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). בחלקו הדרום מערבי המבנה בן 2 קומות. ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	צדיק חיים	גוש 30074 חלקות: 77-89, 375-381, 437-439, 434		מבן בנאי עץ-חיים האפרסק מחנה-יהודה	7
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). באמצע צלעו הדרומית, וכן בפינה הצפון מזרחית של המבנה נבנו תוספות בניה (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	שמביקו חיים אליה	גוש 30074 חלקות: 387-398, 321-331		מבן האפרסק עץ-חיים השזיף מחנה-יהודה	8
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). בחלקו המרכזי של המבנה נוספה בנייה (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	"ישיבת נהר שלום-מקובלים"	גוש 30074 חלקות: 310-320, 306, 262-271		מבן השזיף עץ-חיים השקד מחנה-יהודה	9
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). בחלקו הצפוני והדרומי של המבנה קיימות תוספות בניה נקודתיות (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	עזבון המנוח סעדיה בן אהרן ג'ראסי	גוש 30074 חלקות: 234-249, 402		מבן השקד האגוז התות החרוב	10
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). חלקו הדרומי של המבנה הינו בן 2 קומות + קומת גג 'סגורה'. ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	לוי שמחה	גוש 30074 חלקות: 250-261, 403		מבן השקד החרוב התות מחנה-יהודה	11

	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). המבנה ברובו הגדול בן קומה אחת. קיימות מס' תוספות בניה נקודתיות (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה	קלמוס חנה	גוש 30074 חלקות: 272-305		מבנן השקד עץ-חיים אגריפס האגוז	12
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). המבנה בנוי בחלקו המזרחי כמבנה בן קומה אחת, ובחלקו המערבי כמבנה בן 2 קומות. ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה	דינה לוי	גוש 30074 חלקות: 224- 233 404		מבנן התות האגוז אגריפס מחנה- יהודה	13
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. המבנה בן קומה אחת. בשלושה מוקדים קיימות תוספות בניה נקודתיות (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה	בונה דוד	גוש 30074 חלקות 110-119		גוש 30073 חלקות 110-119	14
	מבנה בן 2 קומות (במקור). על חלקו הדרומי נוספו 2 קומות נוספות. מעל קומת הקרקע מרפסת רציפה לאורך כל החזית המערבית (ככל הנראה לא מקורית). בחזית המערבית 5 זוגות פתחים מקושטים. כל זוג כולל דלת יציאה למרפסת וחלון. מעל חלקו הצפוני של המבנה יצוק גגון בטון. החזית המזרחית (האחורית) מעוצבת באופן דומה. חזית דרומית: סתות טובזה. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	מזרחי סלים	גוש 30074 חלקות: 201- 205 210-214		גוש 30073 חלקות: 201-205 210-214	15
	מבנה בן 3 קומות. קומת הקרקע משמשת למסחר. מעליה בנויות שתי קומות עם מרפסות זיז לחזית המערבית והמזרחית (המרפסות העליונות 'סגורות'). מעקות המרפסות בחזית המערבית ככל הנראה מקוריות. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק	בן דוד משה	גוש 30074 חלקות: 206-209		גוש 30073 חלקות: 206-209	16
	מבנה טורי ארוך הכולל בתוכו חנויות למסחר. המבנה מלווה את כל הדופן המזרחית של רח' עץ חיים וכן חלק מרח' אגריפס. לאחר פרעות 1920-1 יזמו פרנסי ישיבת עץ חיים את הקמתה של שורת חנויות בצמוד לחומת חצר הישיבה ממערב, שפתחיהן פנו אל המגרש. חנויות אלו היו החנויות הראשונות של שוק מחנה יהודה בשלבו ה'מנדטורי'. ערכיות: היסטורית: כחלק מבתי השוק	רפואה משה	גוש 30074 חלקות: 506 441		גוש 30073 חלקות: 441, 506	17