

החלטת ועדת שימור	
תאריך	25/06/2025 - כט סיוון תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	27/2025
מספר תיק שימור	7170

נתונים כלליים	
כתובת	אלגזי 8 / חפץ חיים 37, זכרון משה
שם המבקש	עמוס גדרון (מרים לב)
סיבת הפניה	תמ"א 38
מספר תכנית	15854
סמכות	מקומית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

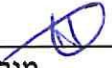
גוש	חלקה בשלמות	חלק מחלקה
31418	17	

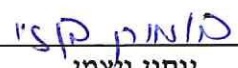
החלטות הוועדה

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- א. שימור: יש להתאים את התכנון לכל הוראות השימור של התב"ע המאושרת.
- ב. בור מים היסטורי: קיים בור מים היסטורי המתועד בתיק התיעוד אך חסרים בו פרטים. יש להציג תיעוד מלא של בור המים ומצבו כיום. ככל שקיים ומתאפשר יש להציע שימוש בחלל הבור כמחסן, חדר עבודה וכד' בהתאם לתב"ע מאושרת.
- ג. גובה בינוי: בתיאום מח' תכנון עיר.
- ד. קונסטרוקציה חדשה: לא יותר דיקוק ו/או כל פגיעה אחרת בקירות היסטוריים לשימור למעט עבור חיזוק פנימי נקודתי ככל ויידרש ובתיאום עם מח' שימור. קונסטרוקציה חדשה תהיה פנימית בלבד ולא חיצונית.
- ה. עיצוב חזיתות: יש להקפיד על עיצוב חזיתות תוספות הבניה כך שיהיו עוקבות ומתאימות לחזיתות המבנה היסטורי.
- ו. פרט הפרדה ואבחנה בין אלמנטים היסטוריים וחדשים: יש להציג פרט הפרדה (אופקי ואנכי) מתאים בין ישן וחדש וכן לפרט את סוג העיבוד וגוון האבן בחזיתות.
- ז. ממ"דים: יש להתאים את עיצוב חלונות הממ"דים ולהציע פתח מאורך (או דמה) המתאים לסביבתו.
- ח. תשתיות עירוניות: כתנאי להיתר יסומנו בתכנית המוצעת מיקומים לחדר טראפו (בהתאם לדרישות והנחיות חח"י) וכן מיקום גמל/מאגר מים (בהתאם להנחיות כב"א וחב' הגיחון) ככל ויידרשו.
- ט. הפקדת ערבות בנקאית: כתנאי להיתר יצורף יוגש כתב התחייבות וערבות בנקאית למח' השימור, על הערבות להיות בתוקף לשנתיים מיום הגשת הערבות למחלקת השימור.
- י. תנאים להיתר: אישור תיק תיעוד, נספח פרטי שימור, הנחיות ומפרט לשמירת והגנת הדרוש לשימור במהלך העבודות, טופס אדר' שימור מלווה [יוגשו ע"י אדריכל שימור בעל ניסיון מוכח

בשימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו לאחר אישור מח' שימור], הטמעת חו"ד מהנדס שימור ותכנית הנדסית מאושרת ע"י מח' שימור בבקשת ההיתר. העברת ערבות בנקאית. יא. **תנאים לטופס 4:** הריסת עבירות בניה והסרת תשתיות מחזיתות, אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כראות.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	25/06/2025 - כט סיוון תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	27/2025
מספר תיק שימור	7086

נתונים כלליים	
כתובת	אלגזי 4/ חפץ חיים 33, זכרון משה
שם המבקש	עמוס גדרון (מרים לב)
סיבת הפניה	תמ"א 38
מספר תכנית	15852
סמכות	מקומית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה בשלמות	חלק מחלקה
31418	19	

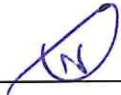
החלטות הוועדה

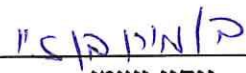
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- א. שימור: במבנה ההיסטורי קיימים אלמנטים ופריטים אדריכליים (המתועדים בתיק התיעוד) שיש לשמרם ולשלבם בפיתוח המבנה המוצע:
 1. שימור חזית צפונית במלואה ובמקומה כפי שמוצע בבקשה. אין לפגוע/להוסיף על החזית הקדמית (צפונית) של המבנה ההיסטורי.
 2. החומה הדרומית: לבחון את האפשרות לשימור על המדרגות והחומה.
- ב. גובה בינוי: בתיאום המחלקה לתכנון.
- ג. קונסטרוקציה חדשה: לא יותר דיקוק ו/או כל פגיעה אחרת בקירות ובקמרונות היסטוריים לשימור למעט עבור חיזוק פנימי נקודתי ככל ויידרש ובתיאום עם מח' שימור. קונסטרוקציה חדשה תהיה פנימית בלבד ולא חיצונית.
- ד. פרט הפרדה ואבחנה בין אלמנטים היסטוריים וחדשים: יש להציג פרט הפרדה (אופקי ואנכי) מתאים בין ישן וחדש וכן לפרט את סוג העיבוד וגוון האבן בחזיתות.
- ה. ממ"דים: יש להתאים את עיצוב חלונות הממ"דים ולהציע פתח מאורך (או דמה) המתאים לסביבתו.
- ו. ריצופים – יש לבחון שילוב ריצופים בחללים הציבוריים במבנה- לחילופין יש להעביר את הריצופים המפורקים באופן זהיר לידי עיריית ירושלים לשילובם מחדש במבני ציבור. מיקום גמל מים (בהתאם להנחיות כב"א וחב' הגיחון)- הוצע לשפר מיקומו והדבר ייבחן בהמשך.
- ז. עדכון ההרמוניקה: יש לסמן את המבנה ההיסטורי הקיים לשימור. יש להוסיף הוראות לשימור ולהגנת המבנים ההיסטוריים הקיימים.
- ח. תנאים להיתר: השלמת ואישור תיק תיעוד, נספח פרטי שימור, הנחיות ומפרט לשמירת והגנת הדרוש לשימור במהלך העבודות, טופס אדר' שימור מלווה [יוגשו ע"י אדריכל שימור בעל ניסיון מוכח בשימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו לאחר אישור מח' שימור], הטמעת

חור"ד מהנדס שימור ותכנית הנדסית מאושרת ע"י מח' שימור בבקשת ההיתר. העברת ערבות בנקאית.

ט. **תנאים לטופס 4:** הריסת עבירות בניה והסרת תשתיות מחזיתות, אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כראות.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

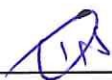
החלטת ועדת שימור	
תאריך	25/06/2025 - כט סיוון תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	27/2025
מספר תיק שימור	7023

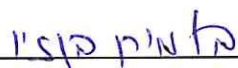
נתונים כלליים	
כתובת	אדוניהו הכהן 27, הבוכרים
שם המבקש	יצחק קטורזה
סיבת הפניה	היתר בניה
מספר תכנית	2024/0594.00
סמכות	מקומית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה	חלק מחלקה
30084	בשלמות	
	158	

החלטות הוועדה

ירד מסדר היום.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	25/06/2025 - כט סיוון תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	27/2025
מספר תיק שימור	7175

נתונים כלליים	
כתובת	הבנאי 21, בית הכרם
שם המבקש	קרניאל שגית
סיבת הפניה	תמ"א 38/2
מספר תכנית	15813
איש קשר במחלקת השימור	ה. אדריכלות אוסנת יעקובוב

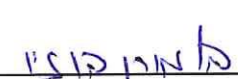
גוש	חלקה
30154	103

החלטות הוועדה

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- עצים- התכנית מציעה עקירה של 16 עצים, רובם בעלי ערכיות בינונית. שכונת בית הכרם מתאפיינת בעצים בוגרים ויש חשיבות לשמירה עליהם ולצביון השכונה. יש לצמצם את קו הבינוי של החניון התת קרקעי על מנת לשמר את העצים בחלקו המערבי של המבנה ככל הניתן. ניתן לבחון נסיגה בבינוי בחלקה האחורי לטובת שימור עצים ובתמורה, השלמת הנסיגה בקומות העליונות או יצירת שיכון אורכי מעל הגישה לחניה כפי שהוראות 10038 מכוונות לגבי שימור שיכון ציבורי.
- יש להציע נטיעות חלופיות של עצים בוגרים על כל עץ שייעקר. מיקום הנטיעות יהיה ככל הניתן בגינות הקדמיות המשותפות לכיוון רחוב הבנאי (בתיאום מול מחלקת שפ"ע).
- יש להימנע מהצמדת גינות פרטיות כלפי הרחוב, ולשמר את המרחב המגוון הציבורי כפי שקיים כיום.
- תשתיות- מתקני התברואה ומוני הגז הממוקמים ב"גן האחים" יש להציע גינן או הפרדה אחרת בינם לבין הגן.
- הדמיות- יש להתאים הדמיה לתכניות ולהוסיף להרמוניקה הדמיות נוספות מכל הכיוונים.

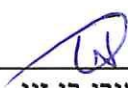

מורן בן זיו,
רכזת ועדת השימור

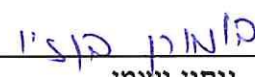

יוחנן ויצמן,
יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	25/06/2025 - כט סיוון תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	27/2025
הוספת אתר לרשימת שימור יהושע בן נון 22	

החלטות הוועדה

ירד מסדר היום.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור

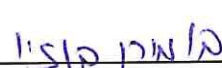

 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	25/06/2025 - כט סיוון תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	27/2025
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: שכונת מזכרת משה	

החלטות הוועדה

ירד מסדר היום.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור

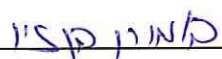

 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	25/06/2025 - כט סיוון תשפ"ה
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	27/2025
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: שוק מחנה יהודה מזרח	

החלטות הוועדה

ירד מסדר היום.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור