

החלטת ועדת שימור	
תאריך	02.06.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/3
מספר תיק	6106

נתונים כלליים	
כתובת	הצבי 4
שם המבקש	אדר' ארי אברהמי
סיבת הפניה	היתר בניה (מונומנט)
מספר תכנית	2023/0446.00
איש קשר במחלקת השימור	הנדסאית אדריכלות אוסנת יעקובוב

גוש	חלקה
30075	32

החלטות הוועדה

הוועדה מאשרת את הבקשה בתנאים הבאים:

התיק עולה לוועדת שימור מאחר ומדובר במונומנט. ע"פ תיק התיעוד הפתח המיועד לפריצה היה במקור דלת שנאטמה עם הזמן לחלון. מיקום המעלון המוצע מקובל.

מחלקת השימור ממליצה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- יש להוסיף להרמוניקה מפרט חומרים של המעלון, על המעלון להיות עשוי מחומרים קלים, פריקים, ולא פוגעים במבנה לשימור.
- יש להוסיף פרטים של המעלון, חיבור המעלון למפלס העליון. יש להוסיף דוגמא של הגוון בהרמוניקה. יש להוסיף להרמוניקה תמונה (לדוגמא) של המעלון המבוקש. בנוסף יש להוסיף פרטים של המעקה הקל, פרטי חיבור המעקה לריצוף הקיים ולקיר, יש להראות את המעקה במבט בכל החזיתות הרלוונטיות. צבע חומרי הגמר יהיו זהים ככל הניתן לגוון הקיר הקיים.
- לגבי כל הפרטים בתכנית- יש להפנות לפרטים ולהראות סימון פרטים בתכנית (פרט 1,2,...).

תנאים למתן היתר:

- תיקון כל הליקויים במבנה בהתאם לחו"ד של מהנדס השימור.
- יש לצרף לפרויקט זה אדריכל שימור מלווה שיפעל עפ"י הנחיות טופס דרישות מחלקת השימור, טופס מינוי חתום ע"י אדריכל
- יש להגיש כתב התחייבות וערבות בנקאית למחלקת השימור, על הערבות להיות בתוקף לשנתיים מיום הגשת הערבות למחלקת השימור.
- יש לקבל אישור לתיק התיעוד המתוקן ממחלקת השימור.

תנאים שיירשמו בהיתר הבניה:

- יש לצרף לפרויקט זה אדריכל שימור מלווה שיפעל עפ"י הנחיות טופס דרישות מחלקת השימור, טופס מינוי חתום ע"י אדריכל.
- היתר זה כפוף לכתב התחייבות וערבות בנקאית שנמסרו למחלקת השימור.
- היתר זה כפוף לחו"ד הנדסית שימורית שאושרה במחלקת השימור.
- לא תותר הריסה או פירוק והרכבה של חזיתות המיועדות לשימור לרבות פרטי מסגרות ונפחות מהבניה המקורית.

5. לא תותר התקנת מערכות טכניות או צנרות חיצונית על חזיתות המיועדות לשימור.
6. במידה וימצא בור מים או כל אלמנט היסטורי אחר יש להפסיק את העבודה מידית ולעדכן את מח' השימור בעיריית י-ם.
- תנאי לטופס 4 ושחרור ערבות בנקאית:
1. אישור מחלקת השימור בכתב.
2. ניקוי חזיתות על פי הנחיות מחלקת השימור, הסרת צנרות, מזגנים, חיווטים.

ח' אוריאל זען/בוק
רכזת ועדת השימור

יונתן / יצחק
יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	02.06.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/3
מספר תיק	6310

נתונים כלליים	
כתובת	ירמיהו 38
שם המבקש	יואל פייגין
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	1274463
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	הנדסאית אדריכלות אוסנת יעקובוב

גוש	חלקה
30077	80

החלטות הוועדה

הוועדה מאשרת את הבקשה בתנאים הבאים:
מחלקת השימור ממליצה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:
כל הנחיות השימור מתב"ע מאושרת 924530 יחולו גם בתב"ע לעיל.
תיקי היתר בנייה 2023/0106.00, 2023/0106.01 אושרו במחלקה בתנאים והופק עבורן טופס השלמת תנאים. בתב"ע הנוכחית, המבנה לשימור נשאר כפי שהוא אושר בהיתרים, ללא שינוי: שימור החזית הפונה לרח' חירם, פירוק והרכבה של חזיתות הצד. פירוק והרכבה של החלק הפנימי בחזית לשימור (איזור המבואה). פירוק והרכבה נעשה מהפתחים הקיימים כך שהקשת הקיימת בחזית לשימור תשמר יחד עם החיבור לקיר האנכי הקיים.
יש לערוך תיאום מול מחלקת תכנון עיר לעניין שינוי קווי הבניין ברח' ירמיהו, שיפור הנגשת החנייה, שטחי פנאי תת קרקעיים, תוספת שטחים עבור בי"כ.

תנאים למתן היתר:

1. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תיק התייעוד ע"י מחלקת השימור, אישור נספח הפרטים שיצורף להיתר הבנייה, הבניה תבוצע ע"פ ההיתר והנחיות אדריכל שימור מלווה החתום על טופס דרישות מחלקת השימור. חו"ד הנדסית שימורית לאישור מחלקת השימור, כתב התחייבות וערבות בנקאית שיימסרו למחלקת השימור
2. חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה ינקו חזיתות הבניין הקיים ההיסטורי.
3. לא תותר התקנת מערכות טכניות או צנרות חיצוניות על חזיתות המיועדות לשימור.
4. הבינוי יבוצע על פי הפרטים המפורטים במסמכי התכנית וכל סטייה מהם תחייב תיאום עם מחלקת השימור.

תנאים שיירשמו בהיתר הבניה:

1. יש לצרף לפרויקט זה אדריכל שימור מלווה שיפעל עפ"י הנחיות טופס דרישות מחלקת השימור, טופס מינוי חתום ע"י אדריכל.
2. הבנייה תבוצע עפ"י ההיתר והנחיות אדריכל מלווה החתום על טופס דרישות מחלקת השימור. הטופס יוחתם בשלב קבלת טופס 2.

3. היתר זה כפוף לכתב התחייבות וערבות בנקאית שנמסרו למחלקת השימור.
4. היתר זה כפוף לחו"ד הנדסית שימורית שאושרה במחלקת השימור.
5. לא תותר הריסה או פירוק והרכבה של חזיתות המיועדות לשימור לרבות פרטי מסגרות ונפחות מהבניה המקורית הקבועים בר פתחים. בהתאם להנחיות מחלקת השימור (ישנם חזיתות המיועדות לפירוק והרכבה וחזית לשימור).
6. לא תותר התקנת מערכות טכניות או צנרות חיצוניות על חזיתות המיועדות לשימור.
7. הבינוי יבוצע על פי הפרטים המפורטים במסמכי התכנית וכל סטייה מהם תחייב תיאום עם מחלקת השימור.
8. במידה וימצא בור מים או כל אלמנט היסטורי אחר יש להפסיק את העבודה מידית ולעדכן את מח' השימור בעיריית י-ם.
9. תוספות ושינויים בחזיתות לשימור שאושרו ע"י מח' שימור יבוצעו באמצעות אבן היסטורית מפירוק.
10. ההריסה תבוצע בהתאם להנחיות הרישוי כתנאי לתחילת עבודות להוצאת היתר.

תנאי לקבלת טופס 2

יש לצרף התחייבות אדריכל שימור מלווה להודיע למחלקת שימור על תחילת העבודות.

תנאי לטופס 4 ושחרור ערבות בנקאית:

1. אישור מחלקת השימור בכתב.
2. ניקוי חזיתות על פי הנחיות מחלקת השימור, הסרת צנרות, מזגנים, חיווטים.

א/ס יעקב/א

רכזת ועדת השימור

א/ס יעקב/א

יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	02.06.2024
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	3
מספר תיק שימור	6302

נתונים כלליים	
כתובת	ברודצקי, קמפוס האוניברסיטה העברית, גבעת רם
שם המבקש	האוניברסיטה העברית
סיבת הפניה	הקמת אגף חדש, ביה"ס להנדסה ומדעי המחשב, האונ' העברית י-ם
מספר תכנית	תב"ע 1280668
סמכות	וועדה מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' אביגיל בן שמחון

גוש	חלקה	בשלמות
30540	19	חלקי

החלטות הוועדה

הוועדה מאשרת את הבקשה בתנאים הבאים:

1. שימור המבנה –

המבנה הוא חלק מקומפלקס שנבנה בשנת 1954 - בשלב הבנייה הראשון של קמפוס האוניברסיטה העברית בגבעת רם. הקומפלקס כלל 6 מבנים ארוכים וצרים ששימשו למעבדות מדעי הטבע ותוכננו ע"י אדר' דוד אנטול ברוצקוס. כיום נותר רק מבנה אחד מהשישה, לאחר שהשאר נהרסו ב-2006. ברוצקוס תכנן מבנים רבים בקמפוס בשנות ה-50 וה-60 ונחשב לאחד האדריכלים החשובים שפעלו בירושלים בשלהי תקופת המנדט ועם קום המדינה. סגנון הבנייה שלו הוא ברוטליסטי אך עם התאמות מקומיות ירושלמיות תוך שילוב חומרים שונים - מקומיים ומודרניים ועם דגש רב על שילוב הטופוגרפיה והצמחייה. רוב המבנים האחרים של ברוצקוס בקמפוס סומנו לשימור בתב"ע 4622 ובתכנית האב המקודמת בימים אלה. לצערנו קומפלקס מבני המעבדות לא סומן לשימור למרות ערכיותו האדריכלית.

לאור זאת, שימור של המבנה המוצע בתב"ע הנדונה הוא חיובי ביותר. המבנה בעל חשיבות אדריכלית רבה.

עם זאת, לא מספיק ברור מהתכנית מה מבוקש לשימור ומה להריסה וכיצד התוספת החדשה שעוטפת חלק מהבניין תאפשר את שימור המבנה. יש לסמן את המבנה לשימור באופן ברור במסמכי התכנית. יש לשמור על המבנה המקורי באופן משמעותי כך שתהיה לו נוכחות במראה הכללי של המבנה.

יש לבחון עוד חלופות לתוספת לצד השימור.

2. תיק תיעוד –

נדרש תיק תיעוד לבניין ולקומפלקס שנהרס לטובת הבנת מכלול האדריכלות ההיסטורית בקמפוס ולטובת בחינת הבקשה באופן מעמיק יותר.

3. שמירת עצים –

א. שמירה על עצים באזור מבנה הכניסה הראשית – התכנון כולל מבנה שקוף שיהווה כניסה ראשית למבנה החדש ולמבנים הקיימים. מבנה הכניסה המתוכנן הוא קוביית זכוכית בגובה קומה אחת לכיוון שד' מגנס ו-3 קומות לכיוון רחוב ברודצקי. במבנה מתוכננות מדרגות רחבות המגשרות על פער הגובה בין שד' מגנס לרחוב ברודצקי. המבנה מהווה נקודת ציון בקומפלקס המבנים החדש ומשפר את התנועה בין הבניינים. עם זאת, קיימת עקירת עצים מאסיבית לטובת מבנה הכניסה. העצים הבוגרים הם חלק מהותי בתכנון הקמפוס וספציפית בתכנון של ברודצקוס. יש להתייחס לשימורם ברגישות. יש להגיש חלופות נוספות למבנה הכניסה לטובת שימור העצים. בחלופות יש להתייחס לנקודות הבאות:

- יש לסמן בכתכים קו קרקע טבעי ולהשתמש בו עד כמה שניתן.
- יש לתכנן ציר מדרגות צר יותר ומפותל בדומה להצעה למעברים רגליים טופוגרפיים המוצעים במסגרת תכנית האב של הקמפוס הנמצא בהכנה בימים אלה.
- יש לצמצם את שטח החלק המקורה של מבנה הכניסה ולשמור על מרווח פתוח בין הבניינים.

ב. מוצעים לעקירה עצים נוספים שאינם בתחום הבנייה ויש לצמצם את עקירתם.

ח' אסף יען/כזה

רכזת ועדת השימור

י' יען יען/כזה

יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	02/06/2024
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/3
מספר תיק	5145

נתונים כלליים	
כתובת	אפודי 3 רחביה
עורך הבקשה	אדריכל ברכה כהן
מספר בקשה	15619
סמכות	ועדה מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדריכל קארין הלוי

גוש	מספר חלקה בשלמות	שטח מגרש
30025	116	622 מ"ר

החלטות הוועדה

הוועדה מאשרת את הבקשה בתנאים הבאים:

- ממליצים לוועדה המקומית לפטור מן החובה להתקין מקומות חניה משיקולי שימור גדר וערכי נוף בחצרות. מדובר ברחוב צר וכניסה לחניות תהרוס את אופיו של חתך הרחוב ורצף הצמחיה הותיקה.
 - תכנון חיפוי תוספת הבניה למבנה היסטורי קיים תיבנה בגמר אבן בעיבוד תלטיש כדוגמת הקיים, לרבות התחברות לחזיתות צד טובזה. יש לפרט בהרמוניקה סוג האבן, גוון האבן, מידות האבן, עיבוד האבן, פרטי פינה ופתחים, כיחול וכו
 - יש להוסיף בתכנית הפיתוח נטיעות חדשות עצים בוגרים מינים מקומיים.
 - תנאי לאישור מחלקת השימור יהא הגשת חו"ד הנדסית שימורית ראשונית לתכנית המוצעת.
 - תנאי לפתיחת תיק רישוי יהא הגשת חו"ד הנדסית המתחשבת בשימור לתכנית הנדסית מלאה שתאושר ע"י מהנדס תמ"א מטעם העירייה. יש להטמיע בתכנית האדריכלית את ההתערבות ההנדסית המוצעת.
 - חו"ד ההנדסית שימורית תכלול התייחסות בין היתר הנחיות לייצוב ושיקום גדר אבן קדמית לשימור והתייחסות מפורטת לחיזוק מוצע בבנין היסטורי ובחדר המדרגות הפנימי וכן התייחסות למרפסות: פרט חיזוק מרפסת מקורית חזית מזרחית קומה א' ומרפסות לשחזור יתר הקומות, שיקום/שחזור מרפסות בחזיתות צד דרומית ומזרחית, פרט מרפסת חדשה חזית דרומית קומה א' וכל הנדרש.
 - יתוכנן פרט הפרדה בין קומה היסטורית לבינוי החדש
 - כתנאי למתן היתר יש לעדכן סקר עצים ביחס לברושים הנטועים לאורך גבול מגרש צפוני 16,17,20
 - כתנאי למתן היתר יוגש נספח פרטים לאישור מחלקת השימור שיהא ערוך ע"י אדריכל שימור.
- נספח הפרטים יכלול בין היתר סימון פרטי בניה מקוריים קיימים לשימור ופרטי בניה מצב מוצע - גדר אבן קדמית לשימור ושיקום, פרטי מסגרות שערים עפ"י מצב מקורי משוער, שיקום גגון כניסה ראשית, שיחזור נגרות דלת כניסה ראשית ושתי חלונות מעל, ריצוף אבן שביל משותף חצר דרומית, מקטע חזית ראשית מזרחית לפירוק והרכבה תוך שמירה על פרטי חלונות ותאום חלון הדף דירתי, פרט מרפסות לשיקום/שחזור/חדשות - מרפסת קדמית מעקה בנוי ומרפסת צידית מעקה מסגרות,

פרטי גדר מסגרות קלה בחצרות צדיות, גמר קירות פנים חדר המדרגות, התערבות בפרטי מדרגות מוזאיקה, פודסטים, מעקה/מאחז, שינויים בפתחים מקוריים קיימים הרחבות פתחים העתקה אבן, פרט ניתוק תוספת ממד חזית דרומית, תאום פרטי נגרות דלתות וחלונות חדשים וכל הנדרש.

9. ייכתב בהיתר כי לא יותר שינוי ולא תותר התקנת מערכות כלשהן ע"ג גדר אבן קדמית לשימור.

10. כתנאי למתן היתר יש לקבל אישור שימור סופי וכן אישור לתיק תיעוד, להקפיד כתב התחייבות וערבות בנקאית להבטחת ביצוע הוראות השימור בהיתר, להפקיד כתב מינוי אדריכל שימור מלווה.

11. להוסיף שרטוט מלא הבנין הקיים תכניות וחתכים 1:100 מתיק תיעוד, לציין שלא בוצע ע"י מודד

12. יש להציג פטור לנושא התקנת חדר טראפו. ככל ונושא זה טרם טופל תנאי למעבר התיק למחלקת רישוי הוא השלמת התיחסות.

ח' אסף יענקל

רכזת ועדת השימור

יוסף יצחק

יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	02/06/2024
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/3
מספר תיק	6074

נתונים כלליים	
כתובת	רשב"א 11 רחביה
עורך הבקשה	אדריכל אנדרס רוזנבלט
מספר בקשה	15782
סמכות	ועדה מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדריכל קארין הלוי

גוש	מספר חלקה בשלמות	שטח מגרש
30025	75	600 מ"ר

החלטות הוועדה

הוועדה מאשרת את הבקשה בתנאים הבאים:

- עמודת ממ"דים מבוקשת בקרבה לקו אפס צפוני אך מאושרת לאור העובדה כי מדובר במיקום מיטבי אשר מספק מיגון הולם.
- בהתאם לחו"ד המחלקה ועפ"י חו"ד משפטית מתאריך 09/05/24 לפיה "ניתן להתנות את מתן ההיתר בהריסת המחסן שממוקם מחוץ לקווי בנין ולא נמצא היתר עבורו" סומן להריסה מחסן קיים שאינו בעל ערכים אדריכליים או היסטוריים.
- אין לאשר בניה מחדש מחסן דירתי בחצר אחורית החורג מקו בנין אלא להציע חלופה בקומת מרתף או מתחת לשטח ממ"ד אחורי ותוספת מדרגות חוץ פתוחות לשמים, בכפוף לאישור מחלקה לרישוי. ניתן להציע מחסן תחת ממ"ד אחורי. במקרה זה נמליץ על כניסה נפרדת אליו מאחר והמרחק אשר נדרש לחפור תחת הבניין מחדר המדרגות רב. ניתן לשקול לחילופין חפירת מחסן לצד יתר המחסנים בצמוד לחדר המדרגות.
- יש לעדכן מיקום כניסה למתקן חניה בהתאמה למצב הקיים, ללא הסטה של פתח הכניסה בגדר וללא כריתה של עץ 3 בעל ערכיות גבוהה הנטוע בתחום המדרכה והמסומן לשימור בסקר העצים.
- יש לעדכן בהרמוניקה תכנית יועץ חניה עבור מכפיל משולש מוטמן המוכיחה כי לא יבוצע בינוי על קרקעי למעט גדרות במפלס הפיתוח והכוללת חתך מצב מוצע. להוסיף פרטי גדר בחזית וחתך.
- יש להוסיף תכנית פיתוח מפורטת נטיעות חדשות בחצר קדמית וחצרות צידית עצים בוגרים מינים מקומיים. תכנית הפיתוח תכלול סימון בית גידול בקרקע ותתייחס לסוג העץ ופרטי השקיה. יש לסמן בתכנית הפיתוח חצרות היקפיות משותפות. לא תותר התקנת גדרות פרטיות בחצרות.
- כתנאי למתן היתר יש לצרף להרמוניקה פרט ביצוע מאושר ע"י אגרונום בדבר חפירה ובינוי מתוכנן סמוך לעצים המיועדים לשימור מס' 31 חרוב בחצר קדמית, מס' 27-28 סמוך למכפיל חניה. בהתייחס לתכנית המעודכנת יש לקבל התייחסות אגרונום לעץ 20 תות, עץ 31 חרוב, עץ 14 ער אציל. במהלך הדיון הביע היזם אישור עקרוני לשימור עצים 20 ו-14 שאינם בתחום הבינוי ומסומנים לכריתה.

7. כתנאי למתן היתר יש לקבל אישור מחלקת השימור לתכנית פיתוח ותאום תשתיות בית משותף לרבות פרטי אצירת אשפה, תאום עם יועץ אינסטלציה בדבר התקנת גמל מים מוקטן, מערכות גז וכן להוסיף פריסת גדר קדמית לשיקום – התקנת אבני פינה ואבנים פגומות, טיח בחזית פנימית, פרטי מסגרות שערים חדשים בגובה הגדר הקיימת. וכן תאום פרטי חיפוי טיח אגרטי בגוון האבן – שילוב שני גוונים/עומק כמבוקש, פרט מרפסת חזית קדמית, מערכת גוונים אלומיניום, חלון הדף דירתי, ריצוף חוץ אבן לאורך שביל כניסה ראשי, פרטי כניסה ראשית, גגונים/מצללות וכל הנדרש.
8. חזית מזרחית לתקן תיאור מבנה קיים בחלקה סמוכה מצפון, להציג גדרות וחזית מבנים סמוכים.
9. יש להציג פטור לנושא התקנת חדר טראפּו. ככל ונושא זה טרם טופל תנאי למעבר התיק למחלקת רישוי הוא השלמת התיחסות.

א/ס יען/ב

רכזת ועדת השימור

יא/ט ו'צז

יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	02/06/2024
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/3
מספר תיק	6171

נתונים כלליים	
כתובת	שד' בן מימון 16 רחביה
עורך הבקשה	עמיר פרבר
מספר בקשה	15785
סמכות	ועדה מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדריכל קארין הלוי

גוש	מספר חלקה בשלמות	שטח מגרש
30026	10	622 מ"ר

החלטות הוועדה

הוועדה מאשרת את הבקשה בתנאים הבאים:

- יש לקבוע לשימור שטח חצר קדמית משותפת במתכונת הקיימת של גדר אבן נמוכה תומכת שטח קרקע לנטיעות חדשות ללא גדרות. פרטי אבן טובזה גדר קדמית יסומנו לפירוק והרכבה מחדש.
- יש להטמיע המלצות סקר עצים בהרמוניקה כולל מס' עץ וטבלה. ממ"ד קדמי מבוקש בסמיכות לעץ חרוב מס' 11 לשימור – יש להוסיף בהרמוניקה פרט ביצוע חפירה ובניה מאושר ע"י אגרונום.
- יישמר שטח גינה היקפית לנטיעות וגג ירוק מסביב לבנין בהתאם לעקרונות שכונת גנים. מרפסת קומת קרקע דירות גן קיימות יתוכננו עם מעקות התואמים בקירוב את המרפסות בקומות מעליהם תוך כדי שמירה על קרקע גננית ונטיעות עצים בוגרים בהתאם גדרות בגבול מגרש ייבנו בהתאם להוראות התכנית עד 0.9 מ' ממפלס הקרקע גדר אבן וגדר-חיה.
- מוצע ממ"ד מערבי במרחק מטר מגבול מגרש. הפתרון מקובל ומשתלב בעיצוב הכללי, חדר מחזק לשתי דירות אינו פתרון מיגון מיטבי.
- יש לשמור על חלונות אוורור ואור טבעי לחדר המדרגות בחזית צד מזרחית.
- יש למקם אצירת אשפה בחלק הפנימי של שביל גישה לרכבים בכפוף לאישור מחלקת תברואה.
- מערכות טכניות ימוקמו לאורך שביל גישה לרכבים. לא תותר התקנת מערכות בחצר/גדר קדמית.
- יש להוסיף תכנית פיתוח נטיעות חדשות מינים מקומיים.
- חיפוי חיזוק חיצוני יהא גמר אבן טבעית מרובעת ומסותתת בגוון צהבצב בהתאם להוראות 9988.
- כתנאי למתן היתר יש לקבל אישור לפרטי פיתוח ובניה חדשה לרבות פרטי אבן, גדר קדמית, פיתוח מדרגות וריצופים, דלת כניסה ראשית וגגון, חלון הדף דירתי, מרפסת קדמית ומרפסות צד.
- יש להוסיף בהרמוניקה שרטוט הבנין מצב קיים הכולל חתך צפון-דרום מגבול מגרש לגדר קדמית,

וכן תכנית חפירה ודיפון בצהוב. יש לסמן מפלס קרקע, גדרות ובינוי קיים בחלקות מגורים סמוכות.
 12. יש לסמן בתכנית הפיתוח שינוי ביחס למפלסים קיימים, להוסיף בחתכים וחזיתות קו קרקע קיים

א/סמך י' קרוב
 רכזת ועדת השימור

ו/מנן ויגין
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	02/06/2024
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/3
מספר תיק	6198

נתונים כלליים	
כתובת	עמק רפאים 61 מושבה גרמנית
עורך הבקשה	אדריכל פרי חמם
מספר בקשה	15745
סמכות	ועדה מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדריכל קארין הלוי

גוש	מספר חלקה לא בשלמות	שטח מגרש
30014	98	514 מ"ר

<u>החלטת הועדה:</u>
הבקשה יורדת מסדר יום על מנת לערוך תיאום עם תכנון עיר יובא לוועדה בתאריך 30.6

רזת וועדת השימור

יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	02/06/2024
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/3
מספר תיק	6270

נתונים כלליים	
כתובת	סוקולוב 6
עורך הבקשה	אדריכל מיכל דלה פרגולה
מספר בקשה	15755
סמכות	ועדה מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדריכל קארין הלוי

גוש	מספר חלקה בשלמות	שטח מגרש
30027	33	657 מ"ר

החלטות הוועדה

הוועדה מאשרת את הבקשה בתנאים הבאים:

- יש לבחון משיקולי נגישות התאמת מפלס הכניסה הקובעת למפלס הרחוב וכן שיפור אדריכלי תכנון חלל מבואת הכניסה המשותפת חזית ראשית הבנין החדש.
- גג מעלית הרכב יגונן על מנת לרכך את המופע כלפי הרחוב.
- יש להציע שילוב מטפסים בחזיתות המבנה אשר מעניקות לשכונה חלק מהחזות הירוקה המאפיינת אותה.
- גדרות מבוקשות לצורך הפרדה בין שטח חצרות דירות הגן יתוכננו בגובה מינימאלי. גדרות החצר האנגלית לא יעלו על גובה הגדר החיצונית ולא ניתן יהיה לראותם מהרחוב.
- חיפוי אבן חזיתות הבנין יהא בגוון אבן שאינו לבן (בדומה למפורט בתכנית האב למושבות) בשילוב חומרי גמר בגווני התואמים את האבן. יש לפרט במקרא התייחסות לחומרי גמר ומערכת הגוונים. לא ניתן לחפות בדמוי עץ וצבעים אדומים/כהים/חומים וכו' אשר הינם זרים לשכונה ולחומרים המקומיים.
- יש לסמן בתיאור חזיתות קו מודגש מפלס הרחוב הקיים, רצוי ללא חתך קומות תת קרקעיות. להוסיף מתחת לתיאור החזיתות פריסת גדר. לסמן בחתכים קו קרקע קיים במקווקו.
- גדרות/קירות תמך בחזיתות קדמיות לרחוב סוקולוב ולכיוון הגן הציבורי ייבנו בגובה מינימאלי אבן בהתאם למפלס הפתוח בחצר פנימית ומעל פרט מסגרות ברזל (לא אלומיניום) משולב גדר חיה.
- יש להטמיע קו בנין מאושר מתיק מידע תכנוני ולעדכן קו בנין דרום מזרחי עפ"י חו"ד מהנדס העיר.
- כתנאי למתן היתר תוגש לאישור מחלקת השימור תכנית פיתוח שתהא ערוכה ע"י אדריכל נוף והכוללת התייחסות לגדר חיה ונטיעות חדשות.

10. יש להציג פטור לנושא התקנת חדר טראפו. ככל ונושא זה טרם טופל תנאי למעבר התיק למחלקת רישוי הוא השלמת התיחסות.

ח'סר ע'קדוק
רכות ועדת השימור

יקיט ויקט
י"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	02/06/24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	03/2024
מספר תיק שימור	6109

נתונים כלליים	
כתובת	רבנו תם 12-14 / האמרכלים 11-13, זכרון משה
שם המבקש	מגישים: יוכבד קיהן ואגודת יסודי התורה לעדת הבבלים בירושלים. עורכי בקשה: נפתלי פלינק
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1231232
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה	חלק מחלקה
30068	56, 55	

החלטות הוועדה

הוועדה מאשרת את הבקשה בתנאים הבאים:

- א. **איחוד חלקות:** יש חשיבות גבוהה לשמירת הפרצלציה ההיסטורית המקורית ולכן יש להציע בינוי המייצר שני מבני טוריים נפרדים במראם. ניתן להציע חדר מדרגות משותף בתפר שבין החלקות המקוריות.
- ב. **שימור:** במבנה השתמרו אלמנטים וחלקי מבנים בעלי ערכיות וחשיבות שיש לשמרם: שימור חזית צפונית: שימור במלואה במקומה כמוצע בבקשה. אין לפגוע/להוסיף על החזית הקדמית של המבנה ההיסטורי.
- ג. **תיעוד:** יש לקבל אישור לתיק התיעוד שהוגש.
- ד. **קומת מרתף:** מוצעת חפירת קומת מחסנים חדשה מתחת ליסודות אלמנטים בנויים וקירות היסטוריים קיימים. כתנאי למתן היתר יש להגיש חו"ד מהנדס שימור וכן תכנית הנדסית מתאימה לייצוב אלמנטים היסטוריים אלו, המתייחסת לשיטת בנייתם המקורית ולצורך בייצובם בעת העבודות. חו"ד והתכנית הנדסית יוכנו ויוגשו ע"י מהנדסי שימור המוכרים ע"י מח' השימור.
- ה. **מרפסות:** יש לסמן תוספות וסגירות לא מאושרות לפירוק.
- ו. **תשריט:** יש לסמן את החזית הצפונית שכבר נקבעה לשימור בתכנית 2874
- ז. **נספח הבינוי:** יש לסמן את כל חלקי המבנים והאלמנטים ההיסטוריים הקיימים כמקובל (סגול) בתיאום עם מח' השימור.
- ח. **תנאים להיתר:** הטמעת חו"ד מהנדס שימור ותכנית הנדסית מאושרת ע"י מח' השימור בבקשת ההיתר. השלמת תיק תיעוד, נספח פרטי שימור, הנחיות ומפרט לשמירת והגנת אלמנטים לשימור במהלך העבודות- יוגשו ע"י אדריכל בעל ניסיון מוכח בשימור, ייבחנו בתיאום עם מח'

השימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו. עיצוב החזיתות יתואם עם המחלקה לשימור, הגשת טופס אדר' שימור מלווה וערבות בנקאית.

ט. **תנאים לטופס 4:** הריסת עבירות בניה והסרת תשתיות מחזיתות, אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כראות.

ח' אסתר יעקוב
רכזת ועדת השימור

נחמן ויצמן
יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	02/06/24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	03/2024
מספר תיק שימור	6347

נתונים כלליים	
כתובת	יחזקאל 37 / רבנו גרשום 9, הבוכרים
שם המבקש	מגישים: מוסדות אור החיים. עורכי בקשה: רבקה פרוש. אורית שוהט (כך במקור)
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1309954
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה בשלמות	חלק מחלקה
30085	21	

החלטות הוועדה

- הוועדה מאשרת את הבקשה בתנאים הבאים:
- א. **תיעוד ושימור:** במבנה היסטורי קיימים אלמנטים ופריטים אדריכליים (המתועדים בתיק התיעוד) שיש לשמרם ולשלבם במבנה החדש:
- **שימור כל חזיתות המבנה:** שימור במלואן ומקומן של כל חזיתות המבנה, ללא כל שינוי בפתחים, בעובי הקירות או באופיין. כולל כל פרטי הפתחים (משקופים וקשתות אבן, פרטי נגרות ומסגרות תריסים וסורגים וכד').
 - **שימור בור המים:** ביסודות המבנה קיים בור מים גדול ומרשים. יש לשמר את חלל בור המים במלואו ולשלבם כחלל לשימוש במסגרת התכנון המוצע.
 - **גג רעפים היסטורי:** יש להטמיע הנחיות לפירוק זהיר ומבוקר של הגג ההיסטורי, שמירת הרעפים המקוריים ושילובם בגג החדש.
- ב. **קומת מרתף:** מוצעת השמשת קומת בור המים היסטורי וכן עבודות פיתוח בקומת המרתף של המבנה ההיסטורי הקיים. יש להגיש חו"ד מהנדס שימור וכן תכנית הנדסית מתאימה לייצוב המבנים ההיסטוריים בהתאם לשיטת בנייתם המקורית ובאופן בו ישמר חלל הבור המרשים במלואו. חו"ד והתכנית הנדסית יוכנו ויוגשו ע"י מהנדסי שימור המוכרים ע"י מח' השימור.
- ג. **גג רעפים חדש:** יש לשלב בגג החדש את גג הרעפים ההיסטורי הקיים. הגג יהיה בשיפוע תקני לכל גובהו עד לשיאו ככל ונדרש שטח מילוט שטוח הוא יוצנע מחזית רחוב יחזקאל. מערכות ותשתיות מים ומיזוג ימוקמו באופן נסתר בחלל הגג.
- ד. **צמחיה בוגרת:** יש לשלב עצים בוגרים ובריאם בתכנון המוצע, בתיאום מול מח' שימור.
- ה. **תשריט:** יש לסמן את המבנה ההיסטורי הקיים לשימור (בהתאם לסימונו לשימור בנספח הבינוי).

- ו. **הוראות התכנית:** יש להוסיף הוראות לשימור ולהגנת המבנים ההיסטוריים הקיימים. לא יותר דיקוק ו/או כל פגיעה אחרת בקירות ובקמרונות היסטוריים לשימור. דיקוק יבחן רק נקודתית לצורך חיזוק פנימי. קונסטרוקציה חדשה תהיה פנימית בלבד ולא חיצונית. תכנית הנדסית תתואם עם מח' השימור ותוטמע בתכנון המוצע. יש להוסיף סעיפי סטיה ניכרת וכן קביעת נספח הבינוי כמחייב לענין שימור המבנה. יש להוסיף סעיף רלוונטי להריסת כל תוספות הבניה המאוחרות הקיימות.
- ז. **נספח הבינוי:** יש להגיש תכניות המפרטות נכונה את החללים והקמרונות הקיימים במבנה. יש לסמן חלקי המבנים והאלמנטים ההיסטוריים לשימור (סגול) גם בחזיתות ובחתיכים, בתיאום עם מח' השימור. יש לסמן כל תוספות הבניה המאוחרות הקיימות לפירוק ולהריסה.
- ח. **יתוכנן פרט הפרדה בין הבינוי ההיסטורי והחדש.**
- ט. **תנאים להיתר:** הטמעת חו"ד מהנדס שימור ותכנית הנדסית מאושרת ע"י מח' השימור בבקשת ההיתר. אישור תיק תיעוד, נספח פרטי שימור (חלונות וסורגים היסטוריים וכו'), הנחיות ומפרט לשמירת והגנת אלמנטים לשימור במהלך העבודות- יוגשו ע"י אדריכל בעל ניסיון מוכח בשימור, ייבחנו בתיאום עם מח' השימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו. הגשת טופס אדר' שימור מלווה וערבות בנקאית.
- י. **יצורף שילוט היסטורי על תולדות המבנה בתיאום מחלקת השימור.**
- יא. **תנאים לטופס 4:** הריסת עבירות בניה והסרת תשתיות מחזיתות, אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כראות.

ח'סר ח'סר ח'סר
רכזת ועדת השימור

ח'סר ח'סר ח'סר
יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	02/06/24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	03/2024
מספר תיק שימור	6249

נתונים כלליים	
כתובת	צפניה 24, כרם אברהם
שם המבקש	מגישים: יצחק קוויאט (גמ"ח). עורכי בקשה: יצחק שפירא
סיבת הפניה	תמ"א 38
מספר תכנית	15780
סמכות	מקומית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה	חלק מחלקה
30082	71,72	

החלטות הוועדה

הוועדה מאשרת את הבקשה בתנאים הבאים:

א. שימור: במבנה ההיסטורי קיימים אלמנטים ופריטים אדריכליים (המתועדים בתיק התיעוד) שיש לשמרם ולשלבם במבנה החדש:

- שימור חזיתות: יש לשמור על החזית הקדמית (צפונית) במלואה וכן חזית מערבית, חזית מזרחית תהיה בפירוק והרכבה מחדש תוך כדי שחזור ככל וניתן של פתחים. בשל שלל פרטי הבניה ההיסטוריים שהשתמרו בהן ובהם פתחים, מדרגות ומסגרות היסטוריות. יש לשלב את פרטי הפתחים ההיסטוריים הקיימים (משקופים וקשתות אבן, תריסים וסורגים) בתכנון המוצע.
- גרם מדרגות אבן: יש לשמור על גרם המדרגות המערבי. לא נמצא אופן בו ניתן לשלב את גרם המדרגות המזרחי ללא פגיעה בתכנון המבנה.
- גג רעפים היסטורי: יש להטמיע הנחיות לפירוק זהיר ומבוקר של הגג ההיסטורי, שמירת הרעפים המקוריים ושילובם בגג החדש.

ב. תיעוד: יש להשלים תיק התיעוד (השלמת פרטים בחזיתות ופנים המבנה) ולאשרו ע"י מח' השימור.

ג. חו"ד מהנדס שימור: מוצעת חפירת קומת מחסנים חדשה מתחת ליסודות המבנה ההיסטורי הקיים. כתנאי להיתר יש להגיש חו"ד מהנדס שימור וכן תכנית הנדסית מתאימה לייצוב המבנים ההיסטוריים בהתאם לשיטת בנייתם המקורית. לא יותר דיקוק ו/או כל פגיעה אחרת בקירות ההיסטוריים. קונסטרוקציה חדשה תהיה פנימית בלבד ולא חיצונית. חו"ד ותכנית הנדסית יוכנו ויוגשו ע"י מהנדסי שימור המוכרים ע"י מח' השימור ויוטמעו בבקשה (הרמוניקה) המוצעת.

ד. גג רעפים חדש: יש לשלב בגג החדש את גג הרעפים ההיסטורי הקיים. הגג יהיה בשיפוע תקני לכל גובהו עד לשיאו ולא יותר חלק שטוח בראש הגג- יש להרחיב את שטח גג הרעפים כך שיכלול גם

- את האגף הדרומי החדש שכעת מוצע כשטוח. מערכות ותשתיות מים ומיזוג ימוקמו באופן נסתר בחלל הגג.
- ה. **מערכות ותשתיות:** מיקום מערכות תשתית וצנרות (מיזוג אוויר, צוברי/בלוני גז, חשמל, מים ותקשורת) ייעשה באופן נסתר במעטפת המבנה/קומת מרתף/חלל הגג ולא ע"ג החזיתות. לתיאום מול מח' השימור.
- ו. **צמחיה בוגרת:** תנאי בהיתר : ינקטו כל אמצעי ההגנה הנדרשים להגנת הברושים המסומנים לשימור בחזית המערבית. שילוב עצים בוגרים ובריאים נוספים בתכנון המוצע יבחן בתיאום עם מח' שימור.
- ז. **נספח פרטי שימור והנחיות להגנת אלמנטים היסטוריים:** כתנאי להיתר יש להוסיף נספח פרטי שימור וכן הנחיות ומפרט לשמירת והגנת אלמנטים לשימור במהלך העבודות- יוגשו ע"י אדריכל בעל ניסיון מוכח בשימור, ייבחנו בתיאום עם מח' השימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו.
- ח. **תנאים להיתר בניה:** אישור מח' השימור על השלמת כל ההנחיות לעיל וכן הגשת טופס אדר' שימור מלווה וערבות בנקאית.
- ט. **תנאים לטופס 4:** הריסת עבירות בניה והסרת תשתיות מחזיתות, אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כיאות.

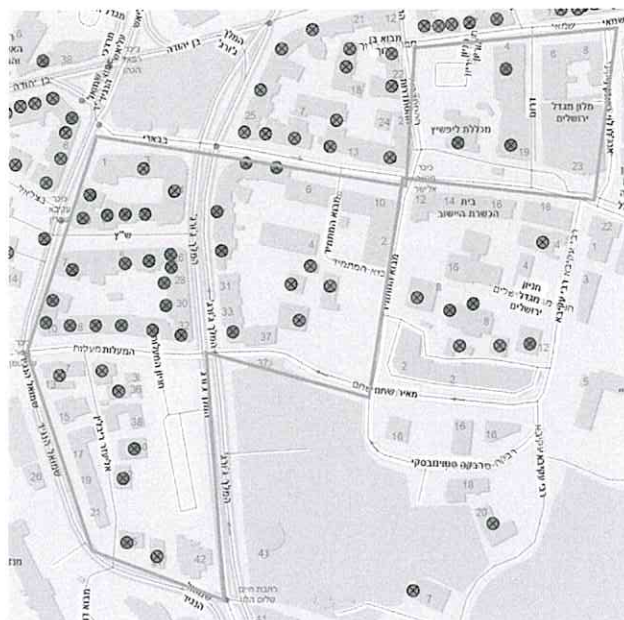
ח' אסתר יענקלוב

רכזת ועדת השימור

יוסף זינגר

יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	02/06/2024
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר וועדה	2024/003
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: מרכז העיר	



מס' סידורי	שם אתר לשימור	מס' אתר	גוש/ חלקה	בעלים	תמצית
1	בית המעלות: שמואל הנגיד 7 (בית יהלום) ש"ץ 5 ש"ץ 3 המלך ג'ורג' 26 המלך ג'ורג' 28 המלך ג'ורג' 30 המלך ג'ורג' 32/33 המעלות 4-6 המעלות 8 המעלות 10 שמואל הנגיד 9	5458	30043/40 30043/42 30043/83 30043/84 30043/44 30043/45 30043/71 30043/95 30043/73 30043/74 30043/75	פינקלשטיין עפרה + נוספים	מקבץ מבנים שנבנה באמצע שנות ה-30 של המאה ה-20. אחד מבנייני המגורים הנודעים בעיר שהתנשא לגובה 5-6 קומות והותקנו בו כמה מהמעליות הראשונות בעיר. מדובר על בלוק שלם בין הרחובות המלך ג'ורג', המעלות, שמואל הנגיד וש"ץ. במרכז המבנה חצר (לכל חלקה חצר המתחברת לחצרות האחרות כחלל משותף). הקומפלקס כולל 84 יח"ד מקוריות. בחזית לרחוב המלך ג'ורג' תוכננו חנויות. היזם היה אלכסנדר אליעז שאיגד מספר שותפים, ביניהם אדריכלי המבנה מאיר רובין ואלכסנדר פרידמן. לאחר סיום בניית השלב הראשון התארגנו היזמים והקימו את "אגודה הדדית בע"מ בית המעלות" למכירה, תחזוקה ותפעול. הקומפלקס כולל הרבה מתקנים משותפים – חדרי כביסה, הסקה מרכזית, מעליות, מקווה, שעוני שבת וכו'. הבניין הותאם לשומרי שבת. בחזיתות נבנו מרפסות סוכה מקוריות. המבנה בנוי בסגנון הבינלאומי וכולל פינות ומרפסות מעוגלות, חדרי מדרגות עם חלונות תרמומטר ועוד. הבניין ראוי לשימור מחמיר כקומפלקס שלם פרט למבנה ברח' ש"ץ 7 שאינו היסטורי ואינו לשימור.
2	הלל 4	3996	30037/104	טרם הוסדר	מבנה המהווה חלק מבלוק מנדטורי שנבנה בשנות ה-30 של המאה ה-20. 5 קומות וגג שטוח. קומה מסחרית ו-4 קומות מגורים. הבניין

					כולל מרפסות מעוגלות האופייניות לסגנון הבינלאומי.
3	הלל 2/המלך ג'ורג' 27	3995	30037/30	מגורית ישראל בע"מ + נוסף	בית מר חיים – הוקם ע"י הקבלן אליעזר מר חיים בין 1933-1935 כבית מגורים בן 7 קומות. בקומת הקרקע מסחר. האדריכל הוא ראובן אברם – אברמוביץ שתכנן מבנים רבים במרכז העיר בשנות ה-30. גם הבניין ממול – בית פרומין בו שכנה הכנסת, תוכנן ע"י אברם כבניין כמעט זהה (נבנו רק 3 קומות אך כנראה תוכנן להיות גבוה יותר לפני שנרכש ע"י הכנסת). המבנה בסגנון הבינלאומי וכולל את סמלו המסחרי של האדריכל – עיטורי שיניים. במסנה פעל קפה טעמון.
4	המלך ג'ורג' 29	4000	30037/80	הלפרין דניאל + נוספים	מבנה בן חמש קומות ברחוב קינג ג'ורג'. בית עלית תוכנן על ידי האריכל בנימין צ'ייקין שבשונה משאר המבנים ברחוב לא תכנן חנויות בקומת הקרקע. למבנה פרטי אבן מיוחדים והוא שמור במצב טוב.
5.	ש"ץ 4	5459	30043/37	בראון אבי + נוספים	חלק מבלוק עירוני בין הרחובות המלך ג'ורג', ש"ץ, שמואל הנגיד ובארי. נבנה ע"ג מגרש הפועל. הבלוק הינו בלוק מנדטורי אופייני הכולל מבנים טוריים בקו 0 לרחובות המיועדים למגורים כשבקומת הקרקע מסחר. במרכז הבלוק חצר. ב-2 החלקות הפונות לרחוב המלך ג'ורג' קיים בית פרומין ששימש את הכנסת הישנה. ש"ץ 4 הוא המבנה הסמוך ממערב. הוא כולל קומה מסחרית עם גלריה ו-4 קומות מגורים. המבנה סימטרי וכולל 2 טורי מרפסות שקועות משני צדי המבנה. הכניסה לבניין במרכז.
6	ש"ץ 6	5460	30043/38	בר משה + נוספים	חלק מבלוק עירוני בין הרחובות המלך ג'ורג', ש"ץ, שמואל הנגיד ובארי. נבנה ע"ג מגרש הפועל. הבלוק הינו בלוק מנדטורי אופייני הכולל מבנים טוריים בקו 0 לרחובות המיועדים למגורים כשבקומת הקרקע מסחר. במרכז הבלוק חצר. ב-2 החלקות הפונות לרחוב המלך ג'ורג' קיים בית פרומין ששימש את הכנסת הישנה. ש"ץ 6 כולל קומה מסחרית ו-4 קומות מגורים. הוא מבנה סימטרי הכולל 2 שורות של מרפסות זיז עם מעקות בנויים.
7	ש"ץ 8	5461	30043/39	כהן אביגיל + נוספים	חלק מבלוק עירוני בין הרחובות המלך ג'ורג', ש"ץ, שמואל הנגיד ובארי. נבנה ע"ג מגרש הפועל. הבלוק הינו בלוק מנדטורי אופייני הכולל מבנים טוריים בקו 0 לרחובות המיועדים למגורים כשבקומת הקרקע מסחר. במרכז הבלוק חצר. ב-2 החלקות הפונות לרחוב המלך ג'ורג' קיים בית פרומין ששימש את הכנסת הישנה. ש"ץ 8 כולל קומה מסחרית עם גלריה ו-4 קומות מגורים. הוא מתוכנן באופן סימטרי עם 2 טורי מרפסות שקועות.

8	ש"ץ 10/שמואל הנגיד 5	5462	30043/30	לא ניתן	חלק מבלוק עירוני בין הרחובות המלך ג'ורג', ש"ץ, שמואל הנגיד ובארי. נבנה ע"ג מגרש הפועל. הבלוק הינו בלוק מנדטורי אופייני הכולל מבנים טוריים בקו 0 לרחובות המיועדים למגורים כשבקומת הקרקע מסחר. במרכז הבלוק חצר. ב-2 החלקות הפונות לרחוב המלך ג'ורג' קיים בית פרומין ששימש את הכנסת הישנה. ש"ץ 10 כולל קומה מסחרית עם גלריה וקומת מגורים אחת מעליה. פינת המבנה המהווה את פינת הבלוק היא מעוגלת. 2 חזיתות המבנה סומנו לשימור בתב"ע.
9.	שמואל הנגיד 3	5463	30043/31	קמפאס הוברט מרדכי + נוספים	חלק מבלוק עירוני בין הרחובות המלך ג'ורג', ש"ץ, שמואל הנגיד ובארי. נבנה ע"ג מגרש הפועל. הבלוק הינו בלוק מנדטורי אופייני הכולל מבנים טוריים בקו 0 לרחובות, המיועדים למגורים כשבקומת הקרקע מסחר. במרכז הבלוק חצר. ב-2 החלקות הפונות לרחוב המלך ג'ורג' קיים בית פרומין ששימש את הכנסת הישנה. שמואל הנגיד 3 כולל קומה מסחרית עם גלריה ו-4 קומות מגורים. בשונה משאר המבנים למבנה חזית צד הפונה לכניסה לחצר. הבניין מתוכנן באופן א-סימטרי וכולל טור מרפסות שקועות עם מעקה בנוי פינתי - לכיוון שמואל הנגיד ולכיוון המעבר. אחד מדיירי המבנה היה אדר' מיכאל שביב שהכין את תכנית מתאר 62
10.	המלך גורג 42	5464	30042/6	שגיא בנימין + נוספים	בניין שנבנה כחלק ממקבץ בתים ע"י משפחות ערביות נוצריות בקרבת מנזר רטיסבון בסוף המאה ה-19 ותחילת המאה ה-20, בדומה למתחמים ערביים נוספים באזור - מתחם חסבון, מתחם מלון א"י, מתחם בצלאל. הבניין כולל 2 קומות וגג רעפים בעל 4 שיפועים. פרטי בניין אופייניים לתקופה העות'מאנית. הבניין נותר במצבו המקורי ומוקף צמחיה עבותה.
11.	המלך גורג 40	5465	30042/7	מפעלי בני ברית בירושלים + נוספים	בניין שנבנה כחלק ממקבץ בתים ע"י משפחות ערביות נוצריות בקרבת מנזר רטיסבון בסוף המאה ה-19 ותחילת המאה ה-20, בדומה למתחמים ערביים נוספים באזור - מתחם חסבון, מתחם מלון א"י, מתחם בצלאל. הבניין כולל 2 קומות וגג רעפים בעל 4 שיפועים. לבניין מדרגות חיצוניות שעולות לקומה השנייה, ופרטי בניין אופייניים לתקופה העות'מאנית. הבניין נותר במצבו המקורי ומוקף צמחיה עבותה.
12.	שמואל הנגיד 25	5466	30042/4	לה פטריארך לטין דה ג'וזלם	בניין שנבנה כחלק ממקבץ בתים ע"י משפחות ערביות נוצריות בקרבת מנזר רטיסבון בסוף המאה ה-19 ותחילת המאה ה-20, בדומה למתחמים ערביים נוספים באזור - מתחם חסבון, מתחם מלון א"י, מתחם בצלאל. הבניין כולל 2 קומות וגג רעפים בעל 4 שיפועים. לבניין פרטי בניין אופייניים לתקופה העות'מאנית. הבניין נותר במצבו המקורי ומוקף צמחיה עבותה.
13.	הלל 17 מכללת ליפשיץ	3787	30049/19	קרן קימת לישראל	בית המדרש למורים מזרחי (כיום ליפשיץ). לפחות שלושה שלבי בניה עיקריים שונים. בכל שלב הותאמה יתרת הבית לתוספת, נפערו ונסתמו פתחים הוחלפו אבנים ולבית נוספו אגפים חדשים. מאחר ותכנית הבנייה לא הושלמו לא נוצרה האחדה של כלל האלמנטים והתקופות בחזית לידי תוצר מגובש. מתקבל מראה מגובב אך מעניין. הבניין נבנה בתקופה העות'מאנית כבית ליוואן בן קומה אחת, לה נוספה מאוחר יותר קומה נוספת. הבית נרכש ע"י קק"ל בשנות ה-30 עבור המזרחי. השינוי

				המשמעותי התקיים בראשית שנות ה-50. אז פורקו קולונדת וארקדת החזית כמו גם המרפסות, ונבנה במקומם גוש חזית מודרניסטי בתכנונו החדש של האדריכל אלכסנדר פרידמן. תכנון זה היה אמור לבלוע בתוכו את המבנה המקורי אך לבסוף נבנה רק בחלקו, דבוק לחזית הבית (פאסאדה) ועל גבי הקומות הקיימות. מבחינת הפנים ההיסטורי, מה ששרד הם בראש ובראשונה החללים עצמם על הקמרונות ועיטורי הרוזטה, שהם בעלי ערך רב לשימור, ומשקופי האבן בפתחי החדרים. באופן עקרוני ניתן לומר כי נוצר מצב דיכטומי בו מבחינת חזית הבניין שנות ה-50 הם בעלי חשיבות מרכזית, ואילו מבחינת פנים המבנה ובייחוד בקומת הקרקע עיקר חשיבות החללים הוא בשימורה של תבנית הליוואן.
14.	שמאי 4 קולנוע אוריון	3841	30049/222	אמון חברה לנאמנות והשקעות בע"מ + נוספים קולנוע אוריון – נפתח ב-1938 כבית קולנוע חדשני. הקולנוע היה בבעלות משותפת של דאוד דג'אני, משפחת דבאח ועזרא מזרחי (שקנה בהמשך את המתחם משותפיו). בבעלות משפחת מזרחי היה גם קולנוע אדיסון שנפתח 6 שנים קודם לכן. כמו אדיסון, את המבנה תכננו האדריכלים דן ורפאל בן דור. חזית המבנה הפונה לרחוב שמאי תוכננה בהשראת אולם המוזיקה רדיו סיטי הול בניו-יורק כמספר קשתות המדמות גלי רדיו. החזית חופתה בטיח. בשנות ה-80, צופתה החזית באבן וזכוכית ירוקה ע"י מזללת מקדונלד ששכרו את הקומה השנייה. בתקופת המנדט הבריטי קולנוע אוריון היה מבנה רחב ממדים, בעל אולם אחד ענק, שנמשך מרחוב שמאי ועד לרחוב הלל המקביל לו וכלל בשיאו 1400 מושבים. לנציבים הבריטים נשמר מקום מיוחד ביציע. יותר מאוחר פוצל האולם ל-2 קולנועים. הקולנוע הפונה להלל נקרא אורנע. הקונסטרוקציה של המבנה עשויה קשתות פלדה חשופות המהוות חלק מעיצוב הפנים המרשים של המבנה.

הוועדה מאשרת את הכנסת המבנים הנ"ל לרשימת השימור העירונית.

ח' חסין יאן/ק/א

רכזת ועדת השימור

יומטן / יאן

יו"ר ועדת השימור