

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	09/11/2025 - יח חשוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	32/2025
מספר תיק שימור	7336

נתונים כלליים	
כתובת	אלי כהן 1
שם המבקש	אדריכל נילי חר"ג
סיבת הפניה	בקשה להיתר מכוח תמ"א 2/38
מספר תכנית	15800
סמכות	ועדה מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	חלקה	בשלמות	שטח
30009	131	כן	1.488 דונם

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות: הריסה מלאה הבנין הקיים והקמת בנין מגורים חדש בגובה 8 קומות	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
עיר היסטורית	
יחס לתכנית האב	מתחם לשימור קטמון הישנה
יחס לתכנית 10038	אזור לשימור קטמון הישנה
מצב קיים: מדובר בחלקה פינתית בשטח דונם וחצי, פונה מצפון לרח' אלי כהן וממזרח לרח' בר-ניסן (במפות מנדטוריות גבולות המגרש כוללות את חלקה 21 הסמוכה מדרום). בתחום החלקה מצוי בנין מגורים משותף שהוקם בשנות השישים בתכנון האדריכל הירושלמי דוד אנטול ברוצקוס. המבנה בנוי שני אגפים מלבניים מושלמים בגובה 3 קומות וגג שטוח המחברים ביניהם ומוקפים גינה, ההעמדה של המבנים יצרה שטח פתוח בפניה הצפון מזרחית של המגרש כלפי צומת כיכר קליינברג המשמשת שביל כניסה לדיירים. המבנים תוכננו בסגנון בניה מודרני-מקומי גמר אבן טבעית בעיבוד טובה משולב בטון חשוף ואלמנט פריקסט בטון. בחזיתות תוכננו מרפסות זיז פרט בטון וטיח אגרגטי. עפ"י תשריט בית משותף בבנין 19 יח"ד קיימות. לא קיים פתרון חניה בתחום החלקה; לפי סקר עצים נטועים בחלקה והסביבה הקרובה 30 עצים בוגרים ועוד 18 עצים שאינם בוגרים, 5 בערכיות גבוהה.	
היתרים מאושרים: 1963/791 לבניה חדשה הונפק בתאריך 06/06/1966	
תכניות מאושרות: תכנית מתאר 2878 בתוקף מתאריך 27/08/89 מגורים 1 מיוחד 3 קומות מעל קומת מרתף, קו בנין מאושר מזרחי 7.5 מ' ~ סומן 10 מ' ממרכז ציד הדרך, צפוני ודרומי 5 מ' צדי מערבי 7 מ' מסמכי מדיניות: תכנית האב למושביות (2015) עיוי מרקם קיים 215% תכנית בינוי 45% גובה מבנה 19.5 מ' מספר קומות 6, קו בנין קדמי לפי הקיים ברחוב, צדי 4 מ' אחורי 5 מ'. המבנה לא סומן לשימור	
מצב מוצע: הריסה מלאה המבנה הקיים, כריתה 19 עצים הנטועים בתחום חפירה ובינוי, חפירה מרבית שטח החלקה בנסיגה מגבול מגרש מזרחי לעומק 3 קומות תת"ק והקמת בנין חדש למגורים המבנה החדש מתוכנן בתכנית בינוי בצורת ח' בגובה 8 קומות עבור 44 יח"ד. התכנית משמרת 11 עצים מהם 2 ברושים הנטועים לאורך גבול מגרש מזרחי ועצים בחלקות סמוכות.	

התאמה למדיניות:

- ב. הבקשה חורגת מתכנית האב בקומה אחת, ביחס לאחוזי הבנייה מוצעים כ-228% בנייה עיקרי ללא ממ"דים, מדובר על חריגה בהיקף של כ-13% בנייה. לעניין נושא קווי הבניין מוצע 3 מ' קידמי כלפי החזית הצפונית, 3 מ' אחורי, צידי מזרחי 3 מ' וצידי מערבי 2 מ'. מדובר על חריגה מתכנית האב של 1 מ' ביחס לחזית קידמית, 2 מ' ביחס לחזית אחורית, 1 מ' ביחס לחזית מזרחית וב-2 מ' ביחס לחזית מערבית.
- ג. מאחר ומדובר על מבנה גדול חדש הכולל פתרון חניה תת קרקעי מלא, ניתן לאפשר את הבינוי המוצע שחורג מתכנית האב וקידום הבקשה לתמ"א 38.
- ד. השתלבות התכנון המוצע בחתך הרחוב ואופי המרקם הבנוי: הבקשה מציעה מבנה בן 7 קומות מעל הקרקע, כאשר במבנים הסמוכים קיים בינוי בן 4 ל-8 קומות.

התייחסות להרמוניקה שהועברה לגורמים בתאריך 04/08/25, סקר עצים (אדיר, 29/05/24), תיק מידע
תכנוני 2025/5854

ועדת שימור:**המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 32:**

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים:

1. אין התנגדות להריסה מלאה הבנין הקיים ובנייתו מחדש.
2. תאום הבניה החדשה והתאמת הבקשה למסמכי מדיניות תכנית האב יהא מול צוות אדריכל העיר.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	09/11/2025 - יח חשון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	32/2025
מספר תיק שימור	7226

נתונים כלליים	
כתובת	שופן 2
שם המבקש	אדריכל נתנאל מאיר
סיבת הפניה	בקשה להיתר מכוח תמ"א 1/38
מספר תכנית	15898
סמכות	ועדה מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	חלקה	בשלמות	שטח
30022	17	כן	588 מ"ר

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות: חיזוק חיצוני בנין קיים שאינו היסטורי, הרחבת הקומות הקיימות ותוספת שתי קומות בנסיגה	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
עיר היסטורית	
יחס לתכנית האב	מתחם לשימור קטמון הישנה
יחס לתכנית 10038	אזור לשימור קטמון הישנה
מצב קיים: החלקה ממוקמת בצומת רחובות ראשיים שופן-הפלמח-הנשיא מול מוזיאון האסלם, סמוך לתיאטרון ירושלים. בתחום החלקה מצוי בנין מגורים משותף בן 3 קומות וגג שטוח מעל קומת קרקע תחתונה שהוקם בשנות החמישים, תכנון הקומות עוקב 3 יח"ד בקומה, 9 דירות בבנין. קומת קרקע תחתונה נבנתה במקור כשטח מקלט מחסנים וחלקה הדרומי קומה מפולש ופתוח לחצר האחורית, שטח מחסנים בקומת קרקע תחתונה, חלקו מתחת למעבר מרוצף הכניסה הראשית מסומן כמשרד. בחזיתות המבנה תוכננו מרפסות חצי-שקועות ובחזית אחורית דרומית מרפסות לכל אורך החזית. לאורך גבול מגרש קדמי בנוי גדר אבן קופניג בטון אופיינית ומאחוריה גינות. לא קיים פתרון חניה. לפי סקר עצים נטועים בחלקה והסביבה הקרובה 14 עצים בוגרים, מהם 3 עצים בערכיות גבוהה.	
היתרים מאושרים: לא נמצא היתר הבניה המקורי. התקבל תשריט בית משותף מתאריך 20/03/57 היתר 102234 תיק 1982/868.01 לסגירת מרפסת קומה ב' חזית אחורית הונפק בתאריך 29/11/2010	
תכניות מאושרות: מתאר 62 מגורים 2 אחוזי הבניה 112% ב- 4 קומות קו בנין קדמי 6 מ' צדי 4 מ' אחורי 5 מ'. קיימת הפקעה להרחבת דרך בפינה הצפון מערבית של החלקה המשמשת בפועל מדרכה.	
מסמכי מדיניות: תכנית האב למושביות 2015 יעוד מגורים 3 עיבוי מרקם קיים אחוזי בניה 175% תכנית 35% גובה מבנה 19.5 מ' ב- 6 קומות, קו בנין קדמי לפי הקיים ברחוב צדי 4 מ' אחורי 5 מ'	
מצב מוצע: חיזוק חיצוני הבנין הקיים וחיפוי אבן חדשה, תוספת מחסנים ודירת יזם בקומת מרתף, הרחבת בניה הדירות הקיימות לרבות בניה ממ"דים בחזית צידית מזרחית ומערבית עד גבול מגרש 0 תוספת מעלית פנימית ותוספת שתי קומות חדשות בנסיגה, סה"כ מוצעות תוספת 4 יח"ד בבנין. וכן	

הריסה ובניה מחדש שטח אצירת אשפה בפינה הצפון מזרחית, בניה מחדש גדרות אבן בגבול מגרש. לא מוצע פתרון חניה בתחום החלקה.
התאמה למדיניות: ב. הבקשה חורגת: לעניין אחוזי הבנייה ב 28% בנייה (עיקרי), קווי בניין, חריגה של 2 מ' מקו בניין קדמי, מטר בקווי בניין צידיים ו-2 מ' מקו בניין אחורי. ג. <u>השתלבות התכנון המוצע בחתך הרחוב ואופי המרקם הבנוי</u>: הבקשה מציעה מבנה בן 6 קומות סה"כ – 5 קומות מרחוב שופן, כאשר במקטע הרחוב הזה קיימים מבנים בגבהים 2-6 קומות, ובגובה ממוצע של 4 קומות (נתונים ע"פ GIS).
הבקשה הועברה לגורמים בתאריך 30/07/25. התייחסות להרמוניקה מתוקנת שהתקבלה בתאריך 21/09/25, סקר עצים (קפלן, 19/03/24), תיק מידע תכנוני 2024/5612
ועדת שימור:
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 32: לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים: - הממדים מוצעים בקרבה רבה לקו אפס עם שכן צפוני, המהווה פגיעה הן בשכנים והם באופי התכנון בשכונה הכולל מרווחים עבור גינות, בהתאם לסעיף 7 א' וג' בחו"ד מ"ה יש לבחון חלופה למיקום מרחבים מוגנים שתי דירות בחזית אחורית. בהתאם למדיניות מ"ה יש לשמור על מרווח מרבי ככל הניתן 1 מ' מגבול מגרש למעבר היקפי. יש לציין כי ניתן לאשר פחות מ-25 מ"ר לדירה על פי חוק כל זמן שהתכנון כולל חדר מוגן. - יש להציע שיפור תכנוני מרפסות בחזית ראשית - מרפסות בקווים ישרים התואמים את אופי האתר ואופי המרפסות בשכונה לבטל אלמנט משולש לגינן בפינה הצפון מערבית, תכנון מחדש הרחבת בניה/מרפסות חזית ראשית בקומות הקיימות ובהתאמה בקומות החדשות. ראה סעיף 8 ב', 9 בחו"ד מ"ה. - אין לאשר הנמכה של מפלס פיתוח חצר צפונית כמפורט בתיאור חזית צפונית. יש לשרטט בחתכים חזיתות פריסת גדרות קו קרקע קיים במקווקו, להבהיר כל שינוי מוצע. 'שטח (50 מ"ר) שירות קיים עפ"י היתר' בקומת מרתף מתחת למעבר כניסה ראשית המשמש בפועל משרדים הינו לתאום אגף תכנון עיר/רישוי. - יש לבטל מרפסות זיז שסומנו מחוץ לקו בנין תמ"א בחזית צידית מזרחית הקומות החדשות. - יש להוסיף נטיעות חדשות לכל הפחות 6 עצים בוגרים מינים מקומיים ופיתוח נוף שתילות בחצרות. - יש להטמיע תרשים מדידה מתיק מידע תכנוני. פריסת גדרות לתקן כותרת ולהוסיף מקרא בתרשים. - כתנאי למתן היתר יש להגיש לאישור מח' השימור נספח פרטים אדריכליים התייחסות לחומרי גמר, מעקות מרפסות, פרט הפרדה מרפסת קומה ד', חלון ממ"ד 1.4X0.85 מ', כניסה ראשית, גדר קדמית. בהתאם לעקרונות העיצוב פרק 6 סעיף י' בתכנית האב למושבוב אין להתקין מעקה זכוכית במרפסות.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	09/11/2025 - יח חשון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	32/2025
מספר תיק שימור	7305

נתונים כלליים	
כתובת	חנניה 4
שם המבקש	אדר' ארז קלפר
סיבת הפניה	בקשה להיתר מכוח תמ"א 2/38
מספר תכנית	15894
סמכות	ועדה מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	חלקה	בשלמות	שטח
30003	15	כן	686 מ"ר

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות: הריסת הבנין קיים, שימור והגנה על חומת אבן בית הקברות והקמה בנין מגורים בן 5 קומות	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
עיר היסטורית	
יחס לתכנית האב	מתחם לשימור מושבה גרמנית
יחס לתכנית 10038	אזור לשימור מושבה גרמנית
מצב קיים: המגרש ממוקם במושב גרמנית פונה מצפון לרח' חנניה ומדרום לבית הקברות הטמפלרי, ממוקם בסמוך לרחוב עמק רפאים ציר רק"ל. בתחום החלקה מצוי בנין מגורים שהוקם בשנות ה-70. לאורך גבול מגרש אחורי דרום-מערבי נשמרה בשלמות חומת אבן דו-פני בית הקברות הטמפלרי. בחלקה והסביבה הקרובה 15 עצים בוגרים, מהם אורן קנרי (9) וברוש (11) הנטועים מעבר לחומה.	
היתרים מאושרים: היתר 24087 תיק בנין 1974/412 לבניה חדשה הונפק בתאריך 29/10/75, היתר 74/412.02 לתוספת בניה הונפק בתאריך 11/12/77 והיתר 95/927.00,01 להתקנת מעלית משנת 1996	
תכניות מאושרות: תכנית מתאר למושב הגרמנית מס' 2154 בתוקף מתאריך 18/09/80 אזור מגורים 4 מיוחד, זכויות בניה 87% מספר קומות - 2 מעל קומת מרתף, קו הבנין סומן עפ"י תכנית מתאר 62 תכנית מתאר נקודתית מס' 2374 בתוקף מתאריך 10/11/77 להגדלת אחוזי בניה ע"י שינוי שימוש ממחסנים לכספת משורינת בקומת מרתף; תכנית מתאר 666289 לרכבת קלה ירושלים 'הקו הכחול'	
מסמכי מדיניות: תכנית האב למושב (2015) מגורים 2 שימור מרקמי ותוספת מתונה 120-145%, תכנית 35%, גובה 13.5-16.5 מ, מספר קומות 4-5, קו בנין קדמי לפי הקיים ברח', צדי 4 מ אחורי 5 מ חזית קדמית צפונית מסומנת כחזית מסחרית.	
מצב מוצע: הריסה מלאה הבנין הקיים, שימור חומת אבן לאורך גבול מגרש אחורי, חפירה/חציבה כל שטח המגרש במרחק מחומת אבן לשימור, בניה חדשה מבנה מגורים 5 קומות 18 יח"ד מעל 2 קומות חניה ומחסנים. עצים הנטועים בחלקות סמוכות מצפון מזרח ובתחום בית הקברות סומנו לשימור.	

התאמה למדיניות:

- ב. הבקשה חורגת: בקומה אחת, וב- כ-87 אחוזי בנייה, וחורגים בקווי בניין 2 מ' לצדיים ואחורי.
- ג. השתלבות התכנון המוצע בחתך הרחוב ואופי המרקם הבנוי: הבקשה מציעה מבנה בן 5 קומות, כאשר במקטע הרחוב הזה קיימים מבנים בגבהים 3-4 קומות, ובגובה ממוצע של 3 קומות (נתונים ע"פ GIS).

התייחסות להרמוניקה שהועברה לגורמים בתאריך 23/07/25, פרט הנדסי שימור חומה מתאריך 21/10/25, תיק תיעוד (שפירא, 11/24), סקר עצים (קפלן, 12/08/24), תיק מידע תכנוני 2024/5320

ועדת שימור:**המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 32:**

- לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים:
- אין התנגדות להריסה הבנין הקיים המצוי בנכס שאינו בעל ערכים אדריכליים/היסטוריים לשימור.
 - יש להשלים בגוף ההרמוניקה ובתיק התיעוד תיאור אדריכלי חזית מבט מתוך החלקה מצב קיים לשימור חומת אבן בית הקברות הטמפלרי וחתך עקרוני חומה אבן דו פני, כולל מידות.
 - התקבל בתאריך 21/10/25 פרט מהנדס לתמוך חומת אבן דו פני בית הקברות הטמפלרי.
 - יש להשלים בגוף הפרט התייחסות למצב השתמרות פיסי החומה והאם נדרשות עבודות ייצוב, התייחסות להגנות על החומה לפני תחילת עבודות, לפרט שלבי ביצוע, פירוט תימוך זמני וקבוע
 - מפלס פיתוח חצר אחורית תתוכנן במפלס אחיד 740, מדרגות חוץ גישה מדירת הגן לחצר.
 - יש להוסיף בתיאור אדריכלי מצב מוצע סימון קו קרקע קיים במקווקו והבהרה לגבי שינוי מפלס פיתוח מוצע ביחס למפלס פיתוח קיים צמוד לחומה.
 - יש להוסיף פרט הנדסי חומה ובניה חדשה מפגש תקרת קומת מרתף הכולל התייחסות לניקוז איטום ועצים לשימור הנטועים סמוך בשטח בית הקברות. יש לוודא בשרטוט מרחק קיר כולנסאות מחומה.
 - גדרות חדשות לאורך גבול מגרש צידי ייבנו בנייתוק מחומת אבן, להוסיף פרט מפגש חומה וגדר חדשה.
 - יש להנמיך ככל הניתן את מפלס הכניסה לבנין החדש-גובה המבנה ביחס למפלס הרחוב כמפורט בסעיף 2 בחו"ד מ"ה. בהתאמה יש לעדכן מפלס חצר מערבית וגובה גדר צידית מערבית לחלקה סמוכה.
 - יש לפרט בכל החזיתות והחתכים קו קרקע קיים במקווקו וקו קרקע בחלקות סמוכות מצב קיים.
 - יש לסמן בתכנית הפיתוח רדיוס שורשים מוגן עצים לשימור הנטועים בחלקה סמוכה מדרום בית הקברות הטמפלרי ובחלקות סמוכות ממזרח וממערב, לעדכן סקר עצים אגרונום ביחס לתכנית בינוי
 - יש לצמצם מסתור אשפה לנישה בנויה בגובה מינימאלי ללא מבנה. נבקש לבחון חלופה מיקום שטח אצירת אשפה לאורך גבול מגרש צדי מזרחי ולא בצמידות לבנין ופיתוח נוף בחצר קדמית.
 - נציין שבהתאם למדיניות אדריכל העיר יש למקם אשפה בתחום הבנין החדש, סעיף 6 חו"ד מ"ה.
 - יש להוסיף בתכנית הפיתוח נטיעות חדשות עצים בוגרים מינים מקומיים ושתילות, כולל מקרא.
 - יש לסמן בתכנית הפיתוח גדרות מצב מוצע בצבע כולל מפלסים. למקם מתחת לתיאור חזיתות.
 - יש לעדכן בחתך מפלס תקרת מרתף עבור גג ירוק לאדמה גננית בחצר קדמית, צידית ואחורית.
 - חזית ראשית צפונית לצמצם היקף אלומניום לצורך השתלבות הבניה החדשה במתחם היסטורי. יש לאפיין פרטי אבן הבניה החדשה סוג, גוון, סיתות, מידות, אבני פינה.
 - יש לבחון בינוי מעקה מרפסת קומה א' באבן חגורה היקפית קרניז בניו לכל אורך החזית הראשית.
 - חצר קדמית לבחון הרחבה של מדרגות כניסה ראשית בהתאם לרוחב דלת הכניסה הראשית.
 - יש לעדכן פריסת גדר קדמית בהרמוניקה ללא קירות פיתוח וגינון כלפי הרחוב.
 - יש להשלים תאום מול חח"י, ככל שנדרש חדר שנאים אין להפנות אוורור כלפי הרחוב.

14. מבנה חדר גנרטור במפלס גג יתוכנן במידות מינימאליות בקומות מרתף בהתאם לסעיף 4 בחו"ד מ"ה אחרת יש למקם צמוד לחדר מדרגות יציאה לגג עליון.
15. יש להוסיף בהרמוניקה חתך רחוב מאושר מצב קיים ולהטמיע תרשים סביבה מתיק מידע תכנוני.
16. כתנאי למתן היתר יש לקבל אישור מח' השימור להרמוניקה הכוללת התייחסות למיקום מערכות טכניות-תשתיות בית משותף, פרטים אדריכליים והתייחסות אדריכלית והנדסית לשימור חומת אבן.
17. כתנאי למתן היתר יש להגיש למח' שימור כתב התחייבות וערבות בנקאית להבטחת שימור חומה.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	09/11/2025 - יח חשון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	32/2025
מספר תיק שימור	7298

נתונים כלליים	
כתובת	אפרתה 26
שם המבקש	משה שפירא / תדהר בקר
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1444603
סמכות	ועדה מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	ה. אדריכלות חיה מרציאנו

גוש	חלקה	בשלמות
30115	129	לא

עיקרי התכנית ומטרותיה:		
מהות: הריסת חלק ממבנה לשימור, תוספת אגף בן 6 קומות בחזית קדמית ותוספת 4 קומות באגף אחורי מעל מבנה לשימור דו קומתי ברחוב אפרתה 26		
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:		
שימור סטטוטורי	עיר היסטורית	מחוץ לעיר ההיסטורית
רשימת השימור העירונית	אתר מס' 478 - בתי ויולט רג'ואן	
תיאור המצב הקיים: מבנה דו קומתי, שחלקו חד קומתי בעל גג שטוח, נבנה בשנת 1956 וחולק ל2 יחידות דיור. הוא מהווה התפתחות מאוחרת של שכונת תלפיות ההיסטורית. הבית המתועד נבנה עבור בעלי הבית הד"ר נתן ואשתו ויולט והינו חלק מהבניה המאוחרת והפיתוח של השכונה אחרי קום המדינה. הבית לא השתנה כמעט מאז הקמתו, למרות ההתפתחות המואצת של סביבתו. ניתן לראותו לראשונה על מפת חלוקת המים משנת 1963. החצר עשירה בעצים וצמחיה בוגרת. הבית ממוקם בשכונת מגורים שקטה, המבנה נמוך וקטן יותר ביחס לסביבתו. מבנה מוארך בן קומה אחת מלאה במפלס עליון וקומה חלקית במפלס תחתון. המבנה נמצא במגרש מערבי ברחוב אפרתה והכניסה אליו דרך גינה במפלס הרחוב. בין גינה הכניסה לגינה נמוכה בחלקו המערבי של הבית יש הפרש גובה של לפחות 3 מ'. בקומת העליונה דירת מגורים גדולה ובקומת הקרקע דירה קטנה. הירידה ב המפלסים חיצונית באמצעות מדרגות בצידו הדרומי של הבנין. המבנה מחופה אבן בעיבוד תלטיש עדין ומוקפד. חשפי הפתחים ועמודי המרפסת מעובדים בסיתות מוטבע. סביב הפתחים פרטי אבן בעלי קשת ישרה שטוחה. מרבית האלמנטים של המבנה נשמרו מקוריים כולל הנגרות של הפתחים והמסגרות. נראה שכמעט כל הדלתות ובודאי כל נגרות החלונות מקורית. החלונות הרחבים הם ארבע כנפיים ואילו הצרים דו כנפיים. הדלתות הן בעיצובים שונים, מדלת עץ רחבה כניסה לחדר ההסקה ביחידה העליונה, אשר מורכבת מכנף נפתחת וחלק קבוע ועד לדלתות הזזה בחלל הפנימי ביחידה התחתונה. בחלונות קומת הקרקע קבועים סורגים מקוריים, שעוצבו במיוחד לבית זה. הם מזכירים קרני שמש שיוצאות מנקודה אחת מפניה תחתונה של הסורג. הסורגים עשויים מוטות מרובעים וסרגלים שמחברים אותם. הסורגים מחוברים בעיגון לחזית החיצונית של הבית ולא לחשפים, כפי שהיה מקובל בתקופות מוקדמות יותר. במקור לא נקבעו סורגים בחלונות הקומה השניה ובשלב מאוחר מאד נוספו סורגים תעשייתיים. בדלתות		

המרפסת העליונה נקבעו דלתות-תריס חיצוניות מברזל. בקומה העליונה קבוע מעקה ברזל פשוט במרפסת. בתחום ובגבולות החלקה קיימים עצים בוגרים. (מתוך תיק תיעוד משנת 2013)
<u>תכניות מאושרות ותכניות קודמות בשטח התכנית:</u> 141010- תוספת קומות על בנין קיים – תוקף: 08/04/2017- מגורים ג' 1721- תכנית כללית תלפיות ארנונה- תוקף: 25/11/1976- אזור מגורים 1, 75% ב3 קומות.
<u>היתרים:</u> 04/07/23-2023/0117.00 שימוש חורג ממגורים לגני ילדים – תום תקופת פרסום
<u>התאמת התכנית לתכנית המתאר/ לתכנית שכונתית / מדיניות :</u> א. ייעוד לפי תכנית- מגורים ג', 4 קומות לרחוב אפרתה 51 קומות בחזית אחורית. ב. תכנית שכונתית- תכנית אב ארנונה מס' 30055- המבנה מסומן כ-מבנה לשימור בדרגה ג'- מבנה היסטורי לבחינה לאחר הכנת תיק תיעוד. כרטיס אתר מס' 44 ונכלל במתחם מס' 5 תלפיות ובמרקם לשימור בתחום רגישות היסטורית- מתחם היסטורי לשימור בו דוויקן גבולות העיר ההיסטורית כפי שנקבעו בתכנית המתאר החדשה לירושלים וחלים בו עקרונות בינוי ושימור בהתאם.
<u>החלטות ועדות שימור קודמות:</u> המבנה נידון בוועדות שימור בשנת 2013. להלן ההחלטות: החלטת ועדת שימור מס' 2: לקבל את המלצת מחלקת השימור ולדחות את התכנית המוגשת מהנימוקים הבאים: שימור: המבנה מסומן כמבנה הראוי לשימור בכרססת העירונית, אתר מס' 2432. המבנה מסומן כמבנה לשימור בסקר רשימת השימור(החדשה) בשכונת תלפיות, אתר מס' 478. המבנה הוגדר כמבנה לשימור ברשימת השימור החדשה תוך מתן דגש לנקודות הבאות: 1. שימור פנים המבנה ושימור העמדת המבנה במגרש. 2. הגדרת גבולות האתר לשימור ומתן הנחיות לטיפול. 3. עקרונות בינוי לתוספות אפשריות. המבנה, שנבנה לפני 1948 כמבנה כפרי בן 2 קומות במדרון הינו מבנה השומר על מרקם עיר הגנים המקורי כפי שהיה עם הקמת השכונה ועל היחס בין הבנוי והפתוח בחלקה. הגינות הגדולות על הצמחייה הרבה שבהן, ממחישות את חשיבות הצמחייה בתפישת המגורים בעיר גנים. המבנה, בניין מנדטורי היסטורי, אחד מהמבנים המקוריים של שכונת תלפיות בסגנון כפרי, שנשמר ברובו, הינו בעל ערכים אדריכליים מובהקים של סגנון הבינלאומי המאוחר. סגנון האדריכלות של המבנה הוא בינלאומי מאופק, יש לו פרטים ייחודיים כגון עמודי אבן בחזית האחורית, נגרות ומסגרות בחלונות, שער מקורי ועוד. עיבוד האבן תואם את הסגנון הבין לאומי המאוחר. כמו כן, התכנית המוצעת מציעה נפח חריג לרקמה האורבנית. לכן מומלץ על: א. יש להציע תכנית אחרת המשלבת את המבנה ההיסטורי ומוסיפה לו. ב. יש להיצמד להוראות תכנית המתאר לגבי הגובה – בכל חתך. מחלקת השימור ממליצה להוסיף עוד 2 קומות בלבד ולגובה מקסימלי של 7.90 בלבד (על פי גובה הבניין הסמוך).

- ג. יש לשמור על החצר הקדמית בשלמותה.
 ד. יש להוסיף חתך רחוב ופריסת חזיתות לשני הצדדים.
 ה. יש לקבל אישור של מחלקת השימור על תיק התייעוד.
 ו. הערה טכנית: יש לסמן בנספח הבינוי את ההריסה המבוקשת בצהוב.

החלטת ועדת שימור מס' 5 (154):

התכנית נידונה בוועדת שימור מס' 2, וניתנה החלטה.
 מפאת חשש לניגוד עניינים התכנית מובאת לדיון חוזר ללא השתתפות אדר' סיגי בארי ואיציק שוויקי.
 החלטה:

לקבל את המלצת מחלקת השימור ולדחות את התכנית המוגשת מהנימוקים הבאים:
שימור:

המבנה מסומן כמבנה הראוי לשימור בכרססת העירונית, אתר מס' 2432.
 המבנה מסומן כמבנה לשימור בסקר רשימת השימור (החדשה) בשכונת תלפיות, אתר מס' 478.
 המבנה הוגדר כמבנה לשימור בסקר רשימת השימור (החדשה) תוך מתן דגש לנקודות הבאות:
 1. שימור פנים המבנה ושימור העמדת המבנה במגרש.
 2. הגדרת גבולות האתר לשימור ומתן הנחיות לטיפול.
 3. עקרונות בינוי לתוספות אפשריות.
 המבנה, שנבנה לפני שנת 1948 כמבנה כפרי בן 2 קומות במדרון הינו מבנה השומר על מרקם עיר הגנים המקורי כפי שהיה עם הקמת השכונה ועל היחס בין הבנוי והפתוח בחלקה. הגינות הגדולות על הצמחייה הרבה שבהן, ממחישות את חשיבות הצמחייה בתפישת המגורים בעיר גנים.
 המבנה, בניין מנדטורי היסטורי, אחד מהמבנים המקוריים של שכונת תלפיות בסגנון כפרי, שנשמר ברובו, הינו בעל ערכים אדריכליים מובהקים של הסגנון הבינלאומי המאוחר.
 סגנון האדריכלות של המבנה הוא בינלאומי מאופק, יש לו פרטים ייחודיים כגון עמודי אבן בחזית האחורית, נגרות ומסגרות בחלונות, שער מקורי ועוד.
 עיבוד האבן תואם את הסגנון הבין לאומי המאוחר.
 כמו כן, התכנית המוצעת מציעה נפח חריג לרקמה האורבנית.
לכן מומלץ על:

- א. יש להציע תכנית אחרת המשלבת את המבנה ההיסטורי ומוסיפה לו.
 ב. יש להיצמד להוראות תכנית המתאר לגבי הגובה – בכל חתך.
 מחלקת השימור ממליצה להוסיף עוד 2 קומות בלבד ולגובה מקסימלי של 7.90 בלבד (על פי גובה הבניין הסמוך).
 ג. יש לשמור על החצר הקדמית בשלמותה.
 ד. יש להוסיף חתך רחוב ופריסת חזיתות לשני הצדדים.
 ה. יש לקבל אישור של מחלקת השימור על תיק התייעוד.
 ו. הערה טכנית: יש לסמן בנספח הבינוי את ההריסה המבוקשת בצהוב.

ועדת שימור:

התכנית החדשה מציעה תוספת בינוי החורגת מתכנית אב ארנונה מעל מבנה לשימור הממוקם במרקם לשימור עם עצים לשימור.

המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 32:

ההמלצה מתבססת על תיק תיעוד משנת 2013 שאינו עדכני ולוקה בחסר.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

1. גובה בינוי/ מס' קומות - לא מקובל. יש להתאים גובה להוראות תכנית אב ארנונה בהתייחס למבנה לשימור בדרגה ב'. מקסימום 5 קומות. (בבניין הקיים קיימות שתי יחידות דיור בלבד ולא נמצאה הצדקה לחריגה)
2. הבינוי מעל המבנה לשימור יהיה המשכי לקיר ההיסטורי. ניתן לתכנן מרפסות עוקבות למבואה הקיימת ההיסטורית. יש לתקן קו בנין עילי בתשריט מצב מוצע לפי קו בנין היסטורי.
3. קו בנין בתת"ק- מסומן כקו 0- יש לצמצם בהתאם לשימור העצים.
4. עיצוב המבנה וחומרים- העיצוב המוצע מתעלם לחלוטין מאופי המבנה לשימור ואינו משתייך לשכונה. יש לתכנן עם מסה משמעותית של אבן, גודל פתחים וחומרים אופייניים. יעשה תיאום מול מחלקת השימור לנושא זה בשלב הבקשה להיתר
5. מעלית רכב אינה מקובלת מחוץ לקווי בנין מאחר והיא מייצרת מאסה משמעותית כלפי חלקה סמוכה בקו אפס יש לבטלה או להכניסה לתחום הבינוי.
6. כל התשתיות יהיו בתחום הבינוי. אין לייצר חומת תשתיות כלפי הרחוב.
7. עצים- יש לסמן עצים לשימור בנספח הבינוי לפי סקר העצים.
8. יש לקבוע הוראות שימור:
 1. לא תותר הריסת שלוש החזיתות של הבניין ההיסטורי כפי שמסומן בנספח .
 2. לא תותר פגיעה באופיין האדריכלי, בסגנון ובאלמנטים המקוריים ובפרטי הבניין הקיימים בהן לרבות: סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים. כל סטייה מהוראות אלו תחשב סטייה ניכרת.
 3. חיזוק מעטפת הבנין לטובת תוספות הבניה מכוח תכנית זו יעשה כחיזוק פנימי בלבד. לא יותר חיזוק חיצוני ולא יותר דיקוק הקירות או פירוק האבן.
 4. תוספות ושינויים בחזיתות לשימור שאושרו ע"י מחלקת השימור יבוצעו באמצעות אבן היסטורית מפירוק.
 5. יש לקבוע את הוראות השימור כסטייה ניכרת.
 7. תנאים למתן היתר: אישור תיק תיעוד, נספח פרטים, אדריכל שימור מלווה, חווד הנדסית, כתב התחייבות, ערבות בנקאית.
 8. תנאים לטופס 4:
 - א. ביצוע כל עבודות השימור
 - ב. ניקוי חזיתות הבניין הקיים ההיסטורי.
 - ג. אישור מחלקת השימור בכתב.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	09/11/2025 - יח חשון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	32/2025
מספר תיק שימור	7420

נתונים כלליים	
כתובת	כספי 33,35,37
מגיש התכנית	מיכל מאיר
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1278654
סמכות	וועדה מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	ה. אדריכלות חיה מרציאנו

גוש	חלקה	בשלמות
30112	17,18,69,74	חלק

עיקרי התכנית ומטרותיה:		
מהות: הריסת מבנים לשימור, איחוד חלקות והקמת 3 מבנים חדשים מדורגים בני 3 או 4 קומות לרחוב כספי 41 או 5 קומות כלפי טיילת שרבור.		
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:		
מבנה היסטורי	עיר היסטורית	מחוץ לעיר ההיסטורית
רשימת השימור העירונית		✓ אתר מס' 3171 ✓ אתר מס' 3172 ✓ אתר מס' 3173
תיאור המצב הקיים: רקע היסטורי ואדריכלי: הבתים ברחוב כספי 33,35,37 הינם חלק משמונה בתים הראשונים בשכונת צפון תלפיות. המבנים מאופיינים בסגנון בנילאומי בעלי פתחים בגדלים שונים. המבנים תוכננו ע"י האדריכל דב קוצינסקי סביב המבנים צמחיה רבה ועצים בוגרים המתחברים עם טיילת שרבור. המבנים ממוקמים באזור לא לציפוף באזור נצפות רגיש עם הגבלת גובה. המבנים בעל חשיבות היסטורית, תרבותית ואדריכלית. היסטורית- בשל היותם חלק משכונת תלפיות הישנה שתוכננה ע"י ריכארד קאופמן כשכונת גנים בשנת 1921 והן בשל דייריו והאדריכל המתכנן. בהיבט האדריכלי משמשים דוגמא לבנייה המודרניסטית ולבתי שכונות הגנים של שנות ה-30 בירושלים. שלושת הבתים המוקדמים של תלפיות-צפון אשר נותרו עדיין על תילם, בצורתם המקורית. המבנים המקוריים האחרונים בצפון תלפיות שמהווים שרידים ארכיטקטוניים ממשיים של התנועה המודרנית בארץ בכלל, ובירושלים בפרט. לא נשארו עוד מבנים שכאלו מאז, ובמיוחד לא במקבץ בניינים כזה מתקופת עיר הגנים.		
כספי 33:		

בית מגורים דו קומתי בעל קומת מרתף חלקית וקומת קרקע מלאה, בנוי מבטון ובלוקים עם גמר חיצוני של טיח וצבע. למבנה גג שטוח, ובחצר נטועים עצי אורן, חרוב, וקזוארינה בוגרים. נכון להיום הבניין נטוש ומצבו הפיזי רעוע. שטח המגרש משתרע על פני 599 מ"ר, שנת הקמת הבניין מתוארכת ל- 1924-1934 הבניין מתוכנן בסגנון מודרניסטי, ייחודו מתבטאת בפשטותו. התכנון מנצל את הפרשי הטופוגרפיה ליצירת קומת קרקע חלקית. הפתחים מלבניים ובגדלים משתנים. חלקם צרים ואופקיים וחלקם גדולים ורחבים. החצר מחולקת לטראסות באמצעות קירות תמך נמוכים. תכנון הבית כולל שלושה חדרי מגורים, מבוהא ושירותים בקומת המרתף. בקומת הקרקע ישנם שני חדרי שינה, מרפסת, חדר מגורים גדול, מטבח ופינת אוכל. תקרות הבית יצוקות בטון ושטוחות, בתקרת קומת המרתף מערכת של קורות בטון, ולגג מעקה היקפי בנוי מבטון.

תולדות המבנה:

הבית הינו אחד משבעת הבתים הראשונים של שכונת צפון תלפיות. על פי מפות ותצלומי אוויר הבית עמד כבר בשנת 1935, הבית היה שייך לפרץ מיכאל סימון, ששימש בתפקיד ראש הטקס הייצוגי במשרד החוץ של המדינה, ומזכירם הראשון של דוד בן גוריון ומשה שרת. אישיות נוספת שהתגוררה בבית זה הינו חיים מרגליות קלוורסקי שהיה נציג מיק"א בגליל והיה אחראי לרכישת אלפי דונמים וקרקעות. המבנה נשאר כמעט ללא שינוי מאז הקמתו. השינויים היחידים הם זעירים ונוגעים לחלוקה מחודשת של פנים הבית. מעטפת הבניין לא עברה כל שינוי. מצבו הפיזי של המבנה כיום הינו בכי רע וסדקים משמעותיים נתגלעו בו הן מבפנים והן מבחוץ. תידרש בדיקת מהנדס.

כספי 35:

בית מגורים תלת קומתי בעל קומת מרתף חלקית ומעליה שתי קומות מלאות. בנוי מבטון ובלוקים עם גמר חיצוני של טיח וצבע. למבנה גג שטוח, ובחצר נטועים עצי ברוש, חרוב, ודקל בוגרים. נכון להיום הבניין נטוש ואולם מצבו הפיזי נראה תקין. שטח המגרש משתרע על פני 651 מ"ר, שנת הקמת הבניין מתוארכת ל-1924-1934. הבניין מתוכנן בסגנון מודרניסטי, ייחודו מתבטאת בפשטותו. התכנון מנצל את הפרשי הטופוגרפיה ליצירת קומת קרקע חלקית. הפתחים מלבניים ובגדלים משתנים. חלקם צרים ואופקיים וחלקם גדולים ורחבים. החצר מחולקת לטראסות באמצעות קירות תמך נמוכים. תכנון הבית כולל מספר חדרי מגורים, חדרי עבודה, מרפסות, מטבח, פינת אוכל ומרפסת גג גדולה. תקרות הבית יצוקות בטון ושטוחות, בתקרת קומת המרתף מערכת של קורות בטון, ולגג מעקה היקפי בנוי מבטון. המבנה נשאר כמעט ללא שינוי מאז הקמתו. השינויים היחידים שנערכו בו הם זעירים והבניין לא עבר שינוי מהותי. מצבו הפיזי של המבנה כיום הינו טוב באופן כללי. למרות היותו נטוש זמן רב המבנה נראה במצב טוב יחסית.

כספי 37:

בית מגורים תלת קומתי בעל קומת מרתף חלקית ומעליה שתי קומות מלאות. בנוי מבטון ובלוקים עם גמר חיצוני של טיח וצבע. למבנה גג שטוח, ובחצר נטועים עצי אורן, ברוש, ודקל בוגרים. נכון להיום הבניין נטוש ואולם מצבו נראה תקין. שטח המגרש משתרע על פני 1156 מ"ר, הקמת הבניין מתוארכת לשנים 1924-1934. הבניין מתוכנן בסגנון מודרניסטי, ייחודו מתבטאת בפשטותו. התכנון

מנצל את הפרשי הטופוגרפיה ליצירת קומת קרקע חלקית. הפתחים מלבניים ובגדלים משתנים. חלקם צרים ואופקיים וחלקם גדולים ורחבים. החצר מחולקת לטראסות באמצעות קירות תמך נמוכים. תכנון הבית כולל שלושה מפלסים אשר לכל אחד מהם כניסה משלו. בכל מפלס ישנם מספר חדרי מגורים, מרפסות, מבואות ושירותים. תקרות הבית יצוקות בטון ושטוחות, בתקרת קומת המרתף מערכת של קורות בטון, ולגג מעקה היקפי מבטון. בחזית המערבית בנוי גרם מדרגות חיצוניות. הבית היה שייך לרבקה ומרכוס ריינר. מרכוס ריינר עבד כשרטט וכמהנדס במשרדי מע"צ המנדטורי בעת שהאדריכל הראשי שם היה אוסטין בארב האריסון. המבנה נשאר כמעט ללא שינוי מאז הקמתו, מעטפת הבניין עברה שינויים קלים בלבד. על הגג נוסף חדרון קטן כהרחבה של חדר שירותים ובקומה א' נסגרה מרפסת הפונה כלפי רחוב כספי. מצבו הפיזי של המבנה כיום הינו סביר חרף היותו נטוש, ולא נראו כשלים מבניים משמעותיים.	תב"ע: 2968- הפיכת מג' 5 למג' 4- (רח' כספי) אזור מגורים 4- תוקף: 01/01/1986 עמ/9- תכנית מתאר מקומית העיר העתיקה וסביבתה- אזור מגורים מיוחד צפון תלפיות- תוקף: 31/03/1977
היתרים: 1988/0720.00- הקמת מבנה חדש- היתר מיום 11/02/1989- לא מומש בפועל.	התאמת התכנית לתכנית המתאר/ לתכנית שכונתית / מדיניות : א. ייעוד לפי תכנית- אזור מגורים 4 ב. תכנית שכונתית- מדיניות תכנון לרחובות כספי, לופו ולאבק –אזור הנצפות הרגיש ביותר מוגדר כאזור לא לציפוף במתאר 2000 ניתן להציע בינוי בהתאם למאפייני הגדה המזרחית שהינם מדורגים בין 2-3 קומות מעל מפלס הרחוב. הדירוגים מייצרים קומות נוספות תחת מפלס הרחוב 2 קומות גדה מזרחית עד 3 קומות גדה מערבית
ועדת שימור:	
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 32: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים: למבנים ערכים היסטוריים תרבותיים ואדריכליים בשל היותם המבנים האחרונים שנותרו בשכונת צפון תלפיות(מבנים אלו הינם משבעת המבנים הראשונים של שכונת צפון תלפיות), סיפורם ואופיים האדריכליים אך המבנים במצב הנדסי גרוע, נטושים מוזנחים ללא ערכים בפנים עם מעט פרטי חוץ מקוריים ועם סדקים קשים בחזיתות (עפ"י תיק התיעוד). על כן מחלקת השימור מאשרת את הריסת המבנים בתנאים הבאים: 1. תכסית- מעל הקרקע- לצמצם מעט כדי לשמור על זוויות נצפות כפי שקיים היום. יש לרווח בין המבנים ע"מ לשמור על המבטים הקיימים. חשיבות לשמור על קצב המבנים, העצים והמעבירים ביניהם. 2. לא יהיו חציצות/ גדרות או חומות בין המבנים. יש לשמור על גדר נמוכה לרחוב כספי. וזאת על מנת לשמור על המבטים כלפי העיר העתיקה 3. קווי בנין בתת"ק – מוצע קו 0. לא מקובל. יש לצמצם ע"מ לשמור על עצים בוגרים ועל שתילת איכותית של עצים חדשים. 4. גובה/ מס' קומות- יש להגביל גובה בניה למקסימום 3 קומות מעל מפלס הכניסה עם גובה מעקב	

מינימלי בהתאם למדיניות. ולהוסיף כסטיה ניכרת בהוראות התכנית. בהתאם לכך יש לבטל סעיפים 4.1.2 א 3 ו 4, 4.1.2, 6.1.1.31.

5. מרפסות מוצעות- אין לתכנן מרפסות מקורות. יש לבטל סעיף 4.1.2.4 א.

6. יש להציג בבינוי החדש בחלק הפונה לרחוב כספי תכנון המאפיין את הסגנון הבינלאומי הכולל חומרים, גודל פתחים וללא דירוג בחזית.

7. בשלב הביצוע יותקן שלט של סיפור המקום.

8. תנאי להפקדה- תיקון מסמכי התכנית בדגש על חזית לרחוב כספי.

9. יש לקבוע הוראות שימור:

א. חזיתות לרחוב כספי יתוכננו בסגנון הבינלאומי לפי הקיים ובתיאום עם מחלקת השימור.

ב. יש לבחון שימוש בפרטים מקוריים שיפורקו מהמבנים כגון מעקות, סורגים וכו.

ג. חומרי חזיתות לרחוב כספי יהיה מטיח ובטון בלבד.

ד. יוגש נספח פרטים לחזיתות לרחוב כספי בשלב ההיתר לאישור מחלקת השימור.

ה. תנאים למתן היתר: כתב התחייבות וערבות בנקאית, אדריכל שימור מלווה, אישור נספח פרטים, אישור תיק תיעוד.

ו. תנאי לטופס 4:

א. הבטחת ביצוע כל עבודות השימור.

ב. אישור מחלקת השימור בכתב.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	09/11/2025 - יח חשון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	32/2025
מספר תיק שימור	7478

נתונים כלליים	
כתובת	ציפורי 11
שם המבקש	אדר' נירה רונן
סיבת הפניה	תמ"א 38/2
מספר תכנית	15853
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' שחר פוני

גוש	חלקה	חלק
30109	בשלמות	מחלקה
	49	

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: תוספת קומה למבנה קיים בן קומה אחת וקומת מסד גבוהה + קומת גג מוגבהת. שימור החזית הדרומית במבנה.	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית	
שימור סטטוטורי	כן. מסומן כמבנה לשימור '3' בתכנית המתאר לנחלאות דרום
רשימת שימור	מופיע ברשימת השימור. מס' 2593.
מבנה היסטורי	כן. חלק מבתי שכונת "נחלת אחים", שנות ה-20'-30' של המאה ה-20.
תיק תיעוד	קיים
התייחסות למסמכים/הרמוניקה מיום: 20.2.25 המצ"ב	
מצב מוצע: תוספת קומה למבנה קיים ובו קומת מסד מוגבהת + קומה אחת, תוך שימור החזית הדרומית במבנה + קומת גג (מדלפת הגג מוגבהת ב 1.16 מ' מתקרת הקומה העליונה). שטח עיקרי מבוקש: 267 מ"ר. שטחי שירות: 26 מ"ר. 256% בנייה מס' יחידות דיוור: 2. כל יחידה כוללת ממ"ד.	
מצב קיים: המבנים ממוקמים בחלקה הדרומי של שכונת נחלת אחים: שכונה שנבנתה בשנות ה-20' של המאה ה-20 ע"י עולים מתימן, כורדיסטן ואורפל מדרום לרח' בצלאל (חלקה המערבי של השכונה נבנה בשלבים מאוחרים יותר, בשנות ה-30' של המאה ה-20). קיים פער של כ 1.6 מ' בין מפלס הרחוב מצפון למפלס הרחוב מדרום. המבנה נחזה מצידו הדרומי כמבנה בן 2 קומות ומצידו הצפוני כמבנה בן 3 קומות. חזיתו הדרומית של המבנה כוללת אלמנטים בעלי ערך ברור לשימור.	
תכנית מאושרת בתוקף: 184523 "שכונות דרום נחלאות" משנת 2017, המפנה באזור זה לתכנית 3510 לשכונת נחלת אחים. ייעוד בתב"ע בתוקף: אזור מגורים מיוחד	
היתרים: אין	
מדיניות בנייה: ע"פ תכנית המתאר (3510) תתאפשר באזור זה בניה של מבנים עד 2 קומות. קומה בה גובה התקרה (במצב המוצע) הינו מעל 1.5 ביחס לגובה הרחוב הסמוך תחשב כקומה.	
ועדת שימור:	
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 32: לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ולתנאים להלן. ההיבט התכנוני-מרקמי: א. על מנת להבטיח דירוג נכון של גובה הבינוי לאורך רחובות ציפורי וצפת ניתן להגביה את מדלפות הגג ב 95 ס"מ לכל היותר.	

- ב. בהתאם ל'שפת הבינוי' בשכונה, ניתן להתקין מדרגות חיצוניות בהתאם לתכנון המוצע קיר כלפי הרחוב לא יעלה על גובה קומה. מעבר אליו מדרגות יהיו חשופות וזאת כדי לא לייצר מאסה בנויה של 2 קומות ויותר כלפי הרחוב בקו בניין אפס.
- ג. במבנה קיימים ריצופי אבן מקוריים ויש לשמור עליהם ולשלבם בתכנון החדש בתיאום המחלקה לשימור.
- ד. בנוסף קיימים אלמנטים מקוריים רבים כגון נגרות ומסגרות אשר מוסיפים חן רב לבית. יש לבחון שילובם במבנה המוצע בתיאום המחלקה לשימור
- ה. מוצע ממ"ד שאינו המשכי בקומת בגג יש לבחון היתכנות ממ"ד זה עם מהנדס תמ"א
- ו. מוצע שטח מגונן קטן בחזית הבניין יש לבחון נטיעות אופיניות בחצר זו על מנת שישפיעו על חזות הרחוב. ובכל מקרה יאסר מילוי שאינו אדמה וריצוף חצר זו

תנאים כלליים:

1. יש להטמיע בבקשת ההיתר נספח 'פרטי בניה לשימור' המאושר ע"י מח' שימור. הנספח יהיה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.
 2. לא תותר הריסת מבנים לשימור או פגיעה באופיים, סגנונם או באלמנטים ובפרטי בניה מקוריים (כולל: סוג האבן, העיבוד והסיתות, פתחים, תבליטים, כתובות, חומרי מליטה וכיחול, מסגרות סורגים, גדרות ושערים ופרטי נגרות ועוד).
 3. יש לקבל אישור מח' שימור למיקום מוצע למערכות ע"ג תכנית פיתוח מפורטת.
 4. יש למנות אדריכל שימור מלווה, המופיע ברשימת אדריכלי השימור. הליווי האדריכלי ייעשה בהתאם להנחיות ולטופס הייעודי באתר מח' שימור.
 5. יש להטמיע בבקשת ההיתר חו"ד של מהנדס שימור (המופיע ברשימה באתר מח' השימור) המאושרת ע"י מח' שימור. יש לעדכן ולסמן בתכנון המוצע את האלמנטים ההנדסיים בהתאם לחו"ד הנדסית זו.
 6. יש למנות משמר המופיע ברשימת משמרי המורשת הבנויה, שינחה ויפקח על ביצוען של התכניות ומפרטי השימור בהתאם להנחיות מח' השימור.
 7. יש להגיש כתב התחייבות וערבות בנקאית למח' שימור. על הערבות להיות בתוקף שנתיים מיום הגשת הערבות למח' השימור.
- לעת עריכת בקשת ההיתר יצורפו תנאים הנוגעים לסעיפים נדרשים בנוסח ההיתר.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	09/11/2025 - יח חשון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	32/2025
מספר תיק שימור	7288

נתונים כלליים	
כתובת	סנט ג'ורג' 7
שם המבקש	אדר' אחמד וערי
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1455443
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' שחר פוני

גוש	חלקה	חלק
30090	בשלמות	מחלקה
	16-17	

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: הקמת מבנה בן 10 קומות עבור מסחר תעסוקה ומלונאות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית. תוספת 2 קומות מעל בניין לשימור בן 3 קומות + קומה תת קרקעית	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית	
שימור סטטוטורי	לא
רשימת שימור	המבנה מופיע ברשימה הטנטטיבית לשימור
מבנה היסטורי	מבנה היסטורי תלת קומתי בצידה המערבי של החלקה ומבנה היסטורי חד/דו קומתי בחלקה הצפוני-מזרחי.
תיק תיעוד	קיים
התייחסות למסמכים/הרמוניקה מיום: 7.7.25	
מצב מוצע: הקמת מבנה בן 10 קומות עבור מסחר תעסוקה ומלונאות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית. תוספת 2 קומות מעל בניין לשימור בן 3 קומות + קומה תת קרקעית	
שימור המבנה המקורי. שינוי יעוד ל"עירוני מעורב": מסחר, משרדים ומלונאות	
גודל מגרש: 1632 מ"ר. שטח עיקרי (+ שירות מעל פני הקרקע): 7050 מ"ר. אחוזי בניה: 431%	
מצב קיים: השטח נשוא התכנית ממוקם בסמוך לרח' חיים בר לב, בין שכונת שמעון הצדיק ממערב לשכ' שיח' ג'ראח והמושבה האמריקאית במזרח.	
בחלקה קיימים שני מבנים בעלי ערך לשימור. המבנה המערבי: המבנה הוקם בשנת 1925 לערך, ושימש כ"בית הספר לנעירות עיוורות ע"ש הלן קלר". בשנת 1948 הועבר המבנה לשימוש האו"ם. המבנה שימש בין 1948 ל 1967 כמבנה "ועדת שביתת הנשק". לאחר 1967 ועד ימינו ממשיך לשמש את האו"ם. המבנה כולל 2 קומות מקוריות במתכונת "ליוואן" ותוספת קומה מאוחרת יותר שגרמה לשינוי מערך הגג מגג בעל 4 שיפועים לגג דו שיפועי.	
המבנה המזרחי:	
מבנה במתאר טרפז (שנבנה ככל הנראה עם בניית המבנה הראשון, כמבנה עזר) הכולל קומת מסד (ובה שורת חדירים לאורך הצלע הצפונית של המבנה וחלל גדול ביתר שטח המבנה) קומה עיקרית הכוללת חללים שונים: חללי קמרונות וחצר פנימית וקומת מרתף ששימשה במקור ככל הנראה כבור מים.	
תכנית מאושרת בתוקף: 2969 מתאריך 31.1.89. יעוד השטח: יעוד למוסד	
תכניות קודמות בשטח התכנית: -	
היתרים: ---	
מדיניות בנייה: מדיניות תוואי הרק"ל לא חלה באזור זה	
ועדת שימור:	

המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 32:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- א. גובה הבינוי של המבנה החדש (בצידה המזרחי של החלקה) יהיה עד 6 קומות לכל היותר.**
השטח המיועד לבניה מצוי בסמיכות רבה לשטחים שבתחום תכנית "מע"ר מזרח". גובה הבינוי המקסימלי, ע"פ תכנית "מע"ר מזרח" לאזורים אלו הינו 5 קומות (או ללא קביעה, אלא בהתאם לתכנית מתאר מפורטת). נכון שהבינוי המוצע לא יוגבה באופן ניכר מעל הבינוי המאושר באזורים אלו אלא יעמוד על 6 קומות בלבד וזאת בשל השימוש המלונאי.
- ב. אין להוסיף קומות כלל על המבנה הקיים לשימור (בצידה המערבי של החלקה מבנה א)**
בשל ערכו ההיסטורי של המבנה והבינוי האינטנסיבי בצידה המזרחי של החלקה נכון לשמר את המבנה ללא תוספת בניה מעל הקיים. שימור המבנה יבוצע בהתאם לנספח פרטי שימור, שיוכן.
- ג. יש להבטיח את שימור המבנה השני (הצפון מזרחי מבנה ב')** ולאשר בינוי מחודש רק בצד מבנה זה ולא מעליו או במקומו. יש לשמור על מרחק 4 מטרים לכל הפחות בין האגף החדש לבניין ההיסטורי למען שימור חזיתו. יש להבטיח בנוסף את שימור חצר המבואה למבנה (מדרום) על מרכיביה. שימור המבנה יבוצע בהתאם לנספח פרטי שימור, שיוכן. יש לסמן מבנה זה לשימור במסמכי התכנית ולקבוע הוראות שימור עברו, לרבות שימור החצר ושימור הקמרונות שלו.
- ד. קו הבניין של מבנה המלונאות החדש יקבע במרחק 10 מטרים ממבנה א (ניתן לשקול חריגה בפינת הבניין).**
- ה. יש לקבוע את קווי הבינוי של המבנה המוצע עילי ותחת, באופן שיישמרו מרבית העצים הבוגרים המצויים בחלקה (והמתועדים בתיק התיעוד).**
- ו. יש לשמר את גדר האבן ההיסטורית הבנויה סביב המתחם ולסמנה בתשריט לשימור**
ניתן לשקול פטור מלא מחניה לאור הקרבה לציר רק"ל. פטור מחניה יועיל לטובת שימור העצים והצמחייה במתחם.
- העיצוב המוצע כולל חומרים ושפה תכנונית זרה לעיר ההיסטורית ולמרחב ההיסטורי בו הוא מוצע, תיאום העיצוב והתכנון יעשה מול מחלקת השימור לעת פתיחת תיק ברישוי**
אין לקבוע סככה בשלב זה כלפי הרחוב בקו בניין אפס על חשבון גינה קיימת – מצללות יבחנו לעת בחינת הבקשה ברישוי ובשילוב גינות בדומה לקיים היום.
- ז. שינויים/הוספות במסמכי התכנית:**
הוראות התכנית: יש להוסיף להוראות התכנית:
 - א. הנחיות מתאימות לסעיפי סטייה ניכרת:** "עמידה בכלל התנאים המהווים סטייה ניכרת בהתאם להוראות התב"ע החלה במקום: לא תותר הריסתם של המבנים לשימור. לא תותר כל פגיעה באופיים וסגנונם המקורי ו/או באלמנטים המקוריים שבהם. לא תותר פגיעה באופיים האדריכלי ופרטי הבניין הקיימים במבנים לשימור לרבות סוגי האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים."
 - ב. יש לעמוד בכל הוראות השימור ותנאי סטייה ניכרת החלים במסגרת תב"ע בתוקף.**
 - ג. יש לציין כי לא תותר הריסת מבנים לשימור או פגיעה באופיים, סגנונם או באלמנטים ובפרטי בניה מקוריים (כולל: סוג האבן, העיבוד והסיתות, פתחים, תבליטים, כתובות, חומרי מליטה וכיחול, מסגרות סורגים, גדרות ושערים ופרטי נגרות ועוד).**
 - ד. יש לקבל אישור מח' שימור למיקום מוצע למערכות ע"ג תכנית פיתוח מפורטת.**
 - ה. יש למנות אדריכל שימור מלווה, המופיע ברשימת אדריכלי השימור. הליווי האדריכלי ייעשה בהתאם להנחיות ולטופס הייעודי באתר מח' שימור.**
 - ו. יש להטמיע בבקשת ההיתר חו"ד של מהנדס שימור (המופיע ברשימה באתר מח' השימור) המאושרת ע"י מח' שימור. יש לעדכן ולסמן בתכנון המוצע את האלמנטים ההנדסיים בהתאם לחו"ד הנדסית זו.**
- נספח הבינוי:** יש לתקן את נספח הבינוי בהתאם לתנאים שצוינו לעיל.
- ח. תנאים נוספים:**
יש למנות משמר המופיע ברשימת משמרי המורשת הבנויה, שינחה ויפקח על ביצוען של התכניות ומפרטי השימור בהתאם להנחיות מח' השימור.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	09/11/2025 - יח חשון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	32/2025
מספר תיק שימור	6897

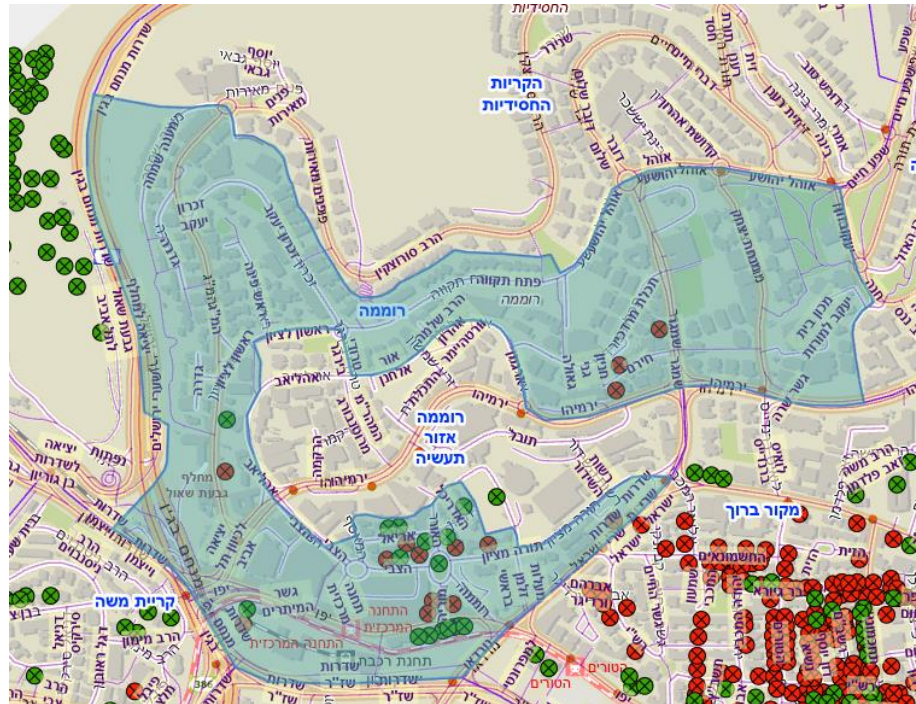
נתונים כלליים	
כתובת	מרכוס 11
שם המבקש	אוריה שוחט, יוכבד דויטש, משה שפירא
סיבת הפניה	תכנית מתאר מפורטת
מספר תכנית	1348069
סמכות	ועדה מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	חלקה	בשלמות	שטח
30021	63	כן	594 מ"ר

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות: הכשרת בניה בקומת גג	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
עיר היסטורית	
תכנית נקודתית 705426	מבנה לשימור, גדר ושערים קדמיים לשימור
תכנית נקודתית 9783	בנין אופייני לשימור, גדר ושערים קדמיים לשימור
תכנית מתאר 3137	בנין אופייני לשימור, גדר ושערים קדמיים לשימור
רשימת שימור עירונית	אתר 1248 ברשימת שימור מאושרת
תכנית האב המושבות	מבנה לשימור ב' אזור ליבה
מצב קיים: מדובר בבנין מגורים משותף הממוקם במתחם לשימור שכונת טלביה בעל נצפות גבוהה. הבנין הוקם בשנות השלושים תקופת המנדט הבריטי במקור בן 2 קומות בסגנון בניה אקלקטי מקומי. בשנות התשעים נבנו מכוח היתר 93/797 והיתרי השינויים לו תוספות בניה משמעותיות במבנה.	
היתרים מאושרים: (בקשה 1958/406 לתוספת קומה נגזזה) היתר 93/797.00 לתוספת בניה הונפק בתאריך 14/08/1995 היתר 93/797.01 לתוספת בניה הונפק בתאריך 20/10/1996 היתר 93/797.02 לשינויים בבנין הונפק בתאריך 23/03/1998 היתר 93/797.03 לריצוף חצר הונפק בתאריך 19/12/2006 היתר 93/797.05 לתוספת בניה הונפק בתאריך 03/04/2024 בקשה להיתר 93/797.06 לתוספת בניה טרם נדונה בר"ר/ועדה. לבקשה ניתנה המלצה לדחייה לשימור בתאריך 26/09/24 להלן: אין לאשר בקשה נוכחית להכשרת בניה הרחבת דירה בקומת הגג 13.15+ המהווה סטיה ניכרת מתכנית מתאר נקודתית תקפה 705426, מפנה לסעיף 4.1.2 ז' הקובע כי "הנסיגה המוצעת בבינוי בקומה העליונה הינה הוראה אדריכלית מחייבת וכל שינוי בה יהווה סטיה ניכרת"	
תכניות מאושרות: תכנית מתאר נקודתית מס' 705426 לתוספת קומה עבור הרחבת דירת גג קיימת בתוקף מתאריך 08/08/2020. מס' הקומות מעל לכניסה הקובעת יהא 5 קומות – ראה סעיף 5. סטיה ניכרת ראה סעיף 4.1.2 (ז)	

תכנית מתאר נקודתית מס' 9783 בתוקף מתאריך 25/09/2007 תכנית מתאר שכונתית מס' 3137 בתוקף מתאריך 15/10/1989
מסמכי מדיניות: תכנית האב למושבות סימנה את החלקה ביעוד אזור ליבה דהיינו מפנה לתכנית תקפה
מטרת התכנית: הרחבה ותוספת קומה ליח"ד קיימת (התכנית אינה מפרטת שמדובר בהכשרת בניה)
צילום מצב קיים 05/01/24 חזית קדמית מערבית וחזית צד צפונית מצב מאושר היתר 93/797.05 
במסגרת תיק פיקוח 93/797.05 נבנתה פרגולה ללא היתר בחזית הפונה לרחק מרכוס בקומה ד'  צילום מתיק פיקוח 28/07/25 צילום מתיק פיקוח 07/07/25
התייחסות למסמכי התכנית שעמדו בתנאי סף בתאריך 21/09/25 מונה תדפיס הוראות_10, מונה תדפיס תשריט מצב מוצע_7, נספח בינוי מתאריך 24/12/24
ועדת שימור:
המלצת מחלקת השימור לוועדת שימור מס' 32: לדחות את הבקשה המוצעת 1. המבנה הוגדר בתכנית מתאר שכונתית 3137 שקיבלה תוקף בתאריך 15/10/89 כ'בנין אופייני לשימור' וכן בתכניות נקודתיות תקפות 9783 בתוקף מתאריך 25/09/2007, 705426 בתוקף מתאריך 08/08/20. 2. אין לאשר תכנית מפורטת 1348069 להכשרת בניה בדירה 5 קיימת בקומה העליונה שבוצעה ללא היתר (תיק פיקוח 2023/6267) ובחריגה ממדיניות תכנית האב למושבות ומהוראות סטיה ניכרת בתכנית נקודתית תקפה 705426 שקיבלה תוקף לפני 5 שנים. 3. יש לקדם הריסת חריגות הבניה במסגרת בקשה להיתר 1993/797.06

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	09/11/2025 - יח חשוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	32/2025
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: רוממה	



רוממה:

רוממה היא שכונה במערב ירושלים הממוקמת בסמוך לכניסה לעיר ושוכנת כיום ברובה מאחורי מתחם התחנה המרכזית. רוממה נבנתה במקור כשכונת פאר יהודית בין כפרים ערביים, ונהוג לראות בה את השכונה הראשונה שנבנתה בירושלים בתקופת המנדט, והראשונה שתוכננה באופן מסודר כחלק מתכנית אב לבינוי העיר. בתי רוממה המקוריים נבנו כיום ברוממה המורחבת ובאזור התעשייה רוממה, שהחלו להתפתח מצפון וממזרח לשכונה המקורית בשנות ה-50 של המאה העשרים. חלקת הקרקע עלי השוכנת היום שכונת רוממה היתה בראשית המאה ה-20 גבעה חשופה בין שני כפרים ערביים: ליפתא מצפון ושייח' באדר מדרום, גבעה זו עשתה היסטוריה במהלך מלחמת העולם הראשונה כאשר בבוקר ה-9 בדצמבר 1917 טפסו עליה זוג סמלי מטבח מחיל החלוץ הבריטי ונתקלו בראש העיר המוסלמי של ירושלים, הלה מסר להם את כתב הכניעה ואת מפתחות העיר והסביר שבילילה הקודם ברחו הטורקים מירושלים. טקס הכניעה החפוז גובה בכמה טקסים נוספים, כשהחשוב מכולם התקיים יומיים לאחר מכן בנוכחות הפילדמרשל אדמונד אלנבי. לזכר האירוע הוקמה במקום לימים אנדרטת אבן צנועה המנציחה את הלוחמים הבריטים שנפלו על כיבוש הארץ, האנדרטה ניצבת עד היום בשכונת רוממה בלב כיכר אלנבי. בניגוד לתכנון השכונתי הפשוט, הבתים הפרטיים ברוממה מרשימים מאוד בארכיטקטורה שלהם: כולם בנויים באבן בסגנון אוריינטלי עם תקרות גבוהות, עמודים מעוטרים וחצרות גדולות. כמו כן רובם נבנו בתחילה כמבנים חד קומתיים, אך במשך השנים נוספו להם קומות נוספות. גובהה הרם של הגבעה (829 מטרים מעל פני הים) הקנה לשכונה את שמה,

הלקוח מן הפסוק בתהילים (פרק קי"ח) "ימין ד' רוממה ימין ד' עשה חיל". גובה זה שיחק לטובתה כאשר החליטו הבריטים להקים בצמוד לה מגדל מים ובריכת אגירה גדולה.

מס' סידור	שם אתר לשימור/כתובת	מס' אתר ברשימת השימור	גוש וחלקה	24 בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר
1	המ"ג 4- בית כנסת קול ששון	5256	30235/166	עיריית י-ם	מבנה בן קומה אחת וגג שטוח המשמש כבית כנסת, בעל פרטי אבן, פרטי מסגרות, גדר עם כניסה מקושתת. בעבר שימש כבית ספר. המבנה היה חלק משכונת ליפתא. לאחר מלחמת השחרור הועבר המבנה ע"י עירייה לידי הרב ששון גריידי ז"ל ע"מ להקים במבנה בית כנסת לעדת התמנים. המבנה משמש עד היום כבית כנסת קול ששון. לא ידוע שנת הבנייה.
2	המ"ג 14		30235/160	גיא יצחק	מבנה בן 2 קומות הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, צמחיה בגבולות החלקה. תוספת בניה מטיח.
3	שרי ישראל 16 ב'		30075/126	אסמעיל זדה הרצל	מבנה בעל 3 קומות עם גג שטוח. נצפה במפות היסטוריות משנת 1936. חזית מעוגלת, פרטי אבן, מרפסות. בנייה מנדטורית 2ב שלבים (היסטוריים). חלון טרמומטר, פרזול, ריצופי שטיח, דלת כניסה מקורית.
4	שרי ישראל 4 (ב"כ)	3158	30077/113	אגודת אוהל משה ואבנר אלי אסיאן	שנת הקמה 1917-1948 השלטון הבריטי. מבנה בן 4 קומות וגג רעפים, חלון טרמומטר, פרטי אבן, פרזול, ריצופי שטיח, דלת כניסה מקורית, מדרגות אבן, מעקה מקורי. הבית מהווה חלק ממכלול של בניה טורית יהודית מראשית המאה ה-20. הייחודיות שבשכונות הטוריות היא ההמשכיות של רצף הבניה. החסרה של פריט יחיד יפגע קשה במכלול כולו.
5	שמגר 1		30909/28	רשות הפתוח	מבנה בן 2 קומות וגג רעפים, הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. פרטי אבן, פתחים מקושתים, פרזול, פנים המבנה עבר שיפוץ. תוספת בנייה אחורית מטיח.
6	תורה מציון 1		30075/20	פלקס פועה	מבנה בן 4 קומות הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. קומת הקרקע היסטורית. פרטי אבן, פרזול, תריסים
7	רוממה 2 / מוריה 4		30075/40	קרן חסידה	מבנה בן 3 קומות וגג רעפים + גג שטוח. הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. פתחים מקושתים, מדרגות מקוריות, מרפסות אופייניות, כרכובים, פרזול, פרטי אבן.
8	מוריה 2, יפו 218,220		30075/40,4 1,42	שדה אברהם	המבנה נצפה במפות היסטוריות משנת 1936. המבנה היה שייך למשפחת אלחנתי, משפחת חייטים. המבנה בן 2 קומות וגג רעפים + גג שטוח. פתחים מקושתים, מדרגות מקוריות, מרפסות אופייניות, כרכובים, פרזול, פרטי אבן, חזית מעוגלת בחזית
9	מוריה 5		30075/114	בללתי אלי	מבנה בן 4 קומות, הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, פרזול, תריסים, פתחים

				מקושתים, מרפסות וכרכובים, ריצופי שטיח, עמודי פורטיקו, מדרגות מקוריות, מער כניסה מקורי.
10	מוריה 3 / יפו 222	30075/113	בר אור אהרן	בית חאג' מחמוד. בית דירות מפואר שבחזיתותיו משובצים אריחי קרמיקה ארמנית מסוגננת. נבנה ב-1925 להשכרה עי מחמוד, בעל מחצבות ערבי עשיר מליפתא. תוכנן ע"י האדריכל היווני אורתודוקסי ספירו חורי. בניין סמוך לתחנה המרכזית. מבנה בן 4 קומות, בעל פרטי אבן, פרזול, תריסים, פתחים מקושתים, מרפסות וכרכובים, ריצופי שטיח, עמודי פורטיקו, מדרגות מקוריות, מער כניסה מקורי. מעקה הגג בנוי מכרכובים. מצוד אליו קיים ככל הנראה מבנה עזר.
11	הצבי 2	30075/34	שלום הנאי בע"מ	המבנה היה שייך לעו"ד אהרון מני שהיה מרוכשי הקרקעות של רוממה ועו"ד המעורה בדיני הקרקעות. מבנה בן 2 קומות וגג שטוח הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, עמודי פורטיקו, פתחים מקושתים, מרפסות וכרכובים, תריסי עץ.
12	האור 2	30075/76	עורה, הקיצה (ע"ר)	מבנה בן 2 קומות היסטוריות הנבנה בשנת 1923 ומעליו תוספת בנייה כדוגמת הקיים. המבנה המקורי היה שייך למשה חזן שהיה מראשוני שכונת רוממה ואחראי על חניכת האוטובוס הראשון משער יפו לרוממה. המבנה בעל פרטי אבן, עמודי פורטיקו, חזית מעוגלת לכיוון רחוב המון, חלונות מעוגלים, כרכובים.
13	אריאל 3	30075/23	וידוסלבסקי דבורה	המבנה היה שייך לרב פישמן ממנהיגי תנועת המזרחי ומן החתומים על מגילת העצמאות. מבנה בן 2 קומות משנת 1922, גג שטוח בעל פרטי אבן מקושתים, עצים, תריסי עץ, מרפסות, חלונות מעוגלים בחזית אחורית.
14	הצבי 6	30075/31	גפן בית הוצאה לאור בע"מ	מבנה היסטורי בן 3 קומות וגג רעפים, הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בבית שכנה תחנת משמר בריטית שהגנה מפני ההתקפות מצע הכפרים הערביים הסמוכים. המבנה בעל פרטי אבן, פתחים מקושתים, מרפסות, 2 סוגי אבן בחזית, ריצופי שטיח, פרזול ומעקות, שער כניסה מקורית מהרחוב עם 2 עמודי כותרת, אריחי קרמיקה על החזיתות. המבנה מונגש ומשמש "קו לנוער".
15	ירמיהו 72	30235/9	מוסדות התורה והחסד פני מנחם (ע"ר)	מבנה בן 2 קומות וגג רעפים. מביתו הראשונים של הכפר ליפתא. נצפה במפות היסטוריות מ-1927.

קיימים פרטי מסגרות מקוריים, פרטי אבן, וריצופי שטיח.					
מבנה אבן בן 2 קומות וגג רעפים. הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, מסגרות ופרזול. יש תוספת של בנייה קלה בקומה העליונה. פתחים מקושתיים בקומת הקרקע ומעליהם אבני מעקלה. הקומה התחתונה משמשת גן ילדים. פתחים פנימיים מקושתיים, קמרונות בתקרה. נראה כמו הבינוי של ליפתא העתיקה. המבנה מחובר למבנה אחורי שהוא גם בעל פתחים מקושתיים, פרטי אבן וגג שטוח. המבנה משמש כיום כחנות פרחים. נראה שהמבנה נבנה ב 22 שלבים (לפי סוג האבן).	נחמיה נעמי	30235/2		ירמיהו 62	16
מבנה אבן בן 2 קומות הנבנה בשנת 1918. למבנה גג רעפים, מרפסות אופייניות, פרטי אבן. הקדש.	תלמוד תורה הכללי עמותה והישיבה הגדולה עץ חיים בירושלים	30138/165		שדרות מנחם בגין 4	17
מבנה אבן בן 2 קומות וגג רעפים. הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, פרזול ותריסים מקוריים.	נאור נעמה	30077/84		חירם 1	18

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	09/11/2025 - יח חשוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	32/2025
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: שוק מחנה יהודה מזרח	

רקע:

שוק מחנה יהודה החל להתגבש בשלהי התקופה העות'מאנית בסוף המאה ה-19, סמוך לשכונת מחנה יהודה כשוק מאולתר של פלאחים. בחלוף הזמן הציבו הפלאחים לעצמם סככות רעועות ודוכני עץ, ובתוך כ-15 שנה הפכו אלה למבני פח ועץ קבועים. בתחילת שנות ה'20 של המאה ה'20 השתנתה אוכלוסיית המוכרים בשוק – מפלאחים לעולים חדשים ותושבי השכונות. במהלך שנות ה'20 וה'30, נבנו כ-40 חנויות קבע במימון של נדבנים ותורמים. בתקופת המנדט הבריטי, נבנו ארבע שורות חנויות בשני רחובות צרים שנקראו רחוב התפוח ורחוב האגס (כיום רחוב אליהו בנאי). בשנות ה'30 הורחב השוק לשטח שבין שורות החנויות המקוריות לבין רחוב אגריפס (כיום – בין הרחובות השקד, עץ חיים, אגריפס ומחנה יהודה). שוק מחנה יהודה הלך התפתח עם השנים, וכיום (2024) הוא מכסה שטח ניכר, המשתרע בין ישיבת עץ חיים ממזרח ושכונת בית יעקב ממערב. החנויות הצפוניות ביותר שוכנות ברחוב יפו מול שכונת מחנה יהודה ליד תחנת מחנה יהודה של הרכבת הקלה. החנויות הדרומיות שוכנות משני צדיו של רחוב אגריפס.

רשימת המבנים המוצגת לפניכם מהווה המשך לרשימת המבנים שנדונה ואושרה זה מכבר בחלקו המערבי של השוק (מצידו המערבי של רח' מחנה יהודה, לכיוון מערב), וכוללת את מבני השוק מצידו המזרחי של רח' מחנה יהודה ועד שורת החנויות בדופן המזרחית של רח' עץ חיים.



מס'	שם אתר לשימור/ כתובת	מס' אתר רשי' שימור	גוש וחלקה	בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר	צילום
1	"בניין מוריה" יפו 119		גוש .30074 חלקות: 431-432	בן חור ליאור	מבנה מנדטורי בן 4/5 קומות. המבנה תוכנן ע"י האדר' ברנשטיין. קומת הקרקע גבוהה ובחזיתה הצפונית 10 קשתות המשמשות ככניסות לחללים מסחריים. בקומה מעל קומת הקרקע (מפלס גלריה?) פתחים עגולים. בשאר הקומות רצועות חלונות אנכיים עם הדגשת האלמנט האופקי ע"י סיתות ושימוש בקרניז המלווה את החלונות מצד לצד. בחזית המערבית קומת הקרקע מסחרית ומעליה (במפלס גלריה?) חלונות צרים וקטנים. בטור הימני (דרומי) של החזית חלונות עגולים. החזית המזרחית זהה לחזית המערבית (באופן סימטרי). בחלקו האחורי של המבנה שני אגפים בולטים (המבנה כולו בצורת האות ח'). ערכיות: אדריכלות "מודרנית" האופיינית לשלהי המנדט.	
2	גוש .30073 חלקה: 122		גוש .30074 חלקה: 122	דוד בן מאיר רוזליו בתור אפטרופוס ונאמן להקדש אברהם בן יצחק	מבנה בן 2 קומות עם הרחבה מאוחרת לכיוון דרום. בשלב המקורי, כללה החזית המערבית קומת מסחר ומעליה קומה עם 2 מרפסות זיז. לכ"א מהמרפסות הובילו שני פתחים. בין 2 המרפסות קרועים שני חלונות צרים וכן חלון צר בודד משני קצות החזית. בשלב מאוחר יותר נוסף מבנה בצד הדרומי עם מרפסת בחזית המערבית. חזית מזרחית: 2 קומות. קומת הקרקע לשימוש מסחרי ומעליה שתי מרפסות זיז בדומה לחזית המערבית. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	
3	גוש .30073 חלקה: 124		גוש .30074 חלקה: 124	וינברג נח	מבנה בן 2 קומות מתקופת המנדט הבריטי. קומת הקרקע נבנתה כקומה מסחרית (כחלק מחנויות השוק). הקומה מעליה קומת מגורים וכוללת בחזיתה המערבית מרפסת מאוחרת, מס' צמדי חלונות ודלתות יוצאים מהקומה אל המרפסת. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	
4	גוש .30073 חלקה: 125		גוש .30074 חלקה: 125	רוזיליו פלורה	מבנה בן 2 קומות משלהי התק' העות'מנית הכולל מפלס מסחרי (קומת הקרקע) ומפלס מגורים. מהמבנים המקוריים של שכונת בית יעקב. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח רחב לחלל בשימוש מסחרי. בקומה העליונה (ככל הנראה) דלת וזוג חלונות מקושטים, כולם מעל מרפסת זיז מקורה (המרפסת 'סגורה' בסגירה מאוחרת המקשה על בחינת הפתחים לחזית בקומה זו). חזית דרומית: חלל בנוי ומטויח בחצר (ככל הנראה מאוחר). ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	

	מבנה בן קומה בודדת (קומת קרקע) הכולל חללים למסחר (חנויות השוק). המבנה מקורה בגג רעפים שאינו מוגבה. ערכיות: היסטורית: כחלק מבתי שוק מחנה יהודה.	וינברג נח	גוש 30074 חלקה: 334		גוש 30073 חלקה: 334	5
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	ישי יפה	גוש 30074 חלקות: 90-109		מבן התפוח עץ-חיים בנאי מחנה-יהודה	6
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). בחלקו הדרום מערבי המבנה בן 2 קומות. ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	צדיק חיים	גוש 30074 חלקות: 77-89, 375-381, 437-439, 434		מבן בנאי עץ-חיים האפרסק מחנה-יהודה	7
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). באמצע צלעו הדרומית, וכן בפינה הצפון מזרחית של המבנה נבנו תוספות בניה (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	שמביקו חיים אליה	גוש 30074 חלקות: 387-398, 321-331		מבן האפרסק עץ-חיים השזיף מחנה-יהודה	8
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). בחלקו המרכזי של המבנה נוספה בנייה (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	"ישיבת נהר שלום-מקובלים"	גוש 30074 חלקות: 310-320, 306, 262-271		מבן השזיף עץ-חיים השקד מחנה-יהודה	9
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). בחלקו הצפוני והדרומי של המבנה קיימות תוספות בניה נקודתיות (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	עזבון המנוח סעדיה בן אהרן ג'ראסי	גוש 30074 חלקות: 234-249, 402		מבן השקד האגוז התות החרוב	10
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). חלקו הדרומי של המבנה הינו בן 2 קומות + קומת גג 'סגורה'. ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	לוי שמחה	גוש 30074 חלקות: 250-261, 403		מבן השקד החרוב התות מחנה-יהודה	11

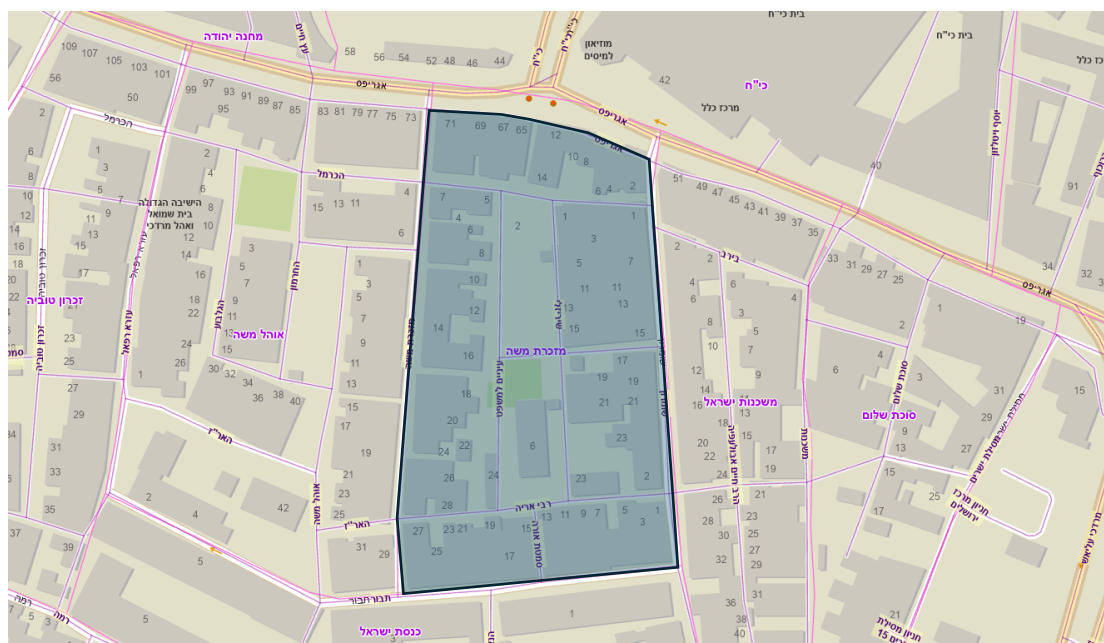
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). המבנה ברובו הגדול בן קומה אחת. קיימות מס' תוספות בניה נקודתיות (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה	קלמוס חנה	גוש 30074 חלקות: 272-305		מבנן השקד עץ-חיים אגריפס האגוז	12
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). המבנה בנוי בחלקו המזרחי כמבנה בן קומה אחת, ובחלקו המערבי כמבנה בן 2 קומות. ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה	דינה לוי	גוש 30074 חלקות: 224- 233 404		מבנן התות האגוז אגריפס מחנה- יהודה	13
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. המבנה בן קומה אחת. בשלושה מוקדים קיימות תוספות בניה נקודתיות (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה	בונה דוד	גוש 30074 חלקות 110-119		גוש 30073 חלקות 110-119	14
	מבנה בן 2 קומות (במקור). על חלקו הדרומי נוספו 2 קומות נוספות. מעל קומת הקרקע מרפסת רציפה לאורך כל החזית המערבית (ככל הנראה לא מקורית). בחזית המערבית 5 זוגות פתחים מקושטים. כל זוג כולל דלת יציאה למרפסת וחלון. מעל חלקו הצפוני של המבנה יצוק גגון בטון. החזית המזרחית (האחורית) מעוצבת באופן דומה. חזית דרומית: סתות טובזה. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	מזרחי סלים	גוש 30074 חלקות: 201- 205 210-214		גוש 30073 חלקות: 201-205 210-214	15
	מבנה בן 3 קומות. קומת הקרקע משמשת למסחר. מעליה בנויות שתי קומות עם מרפסות זיז לחזית המערבית והמזרחית (המרפסות העליונות 'סגורות'). מעקות המרפסות בחזית המערבית ככל הנראה מקוריות. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק	בן דוד משה	גוש 30074 חלקות: 206-209		גוש 30073 חלקות: 206-209	16
	מבנה טורי ארוך הכולל בתוכו חנויות למסחר. המבנה מלווה את כל הדופן המזרחית של רח' עץ חיים וכן חלק מרח' אגריפס. לאחר פרעות 1920-1 יזמו פרנסי ישיבת עץ חיים את הקמתה של שורת חנויות בצמוד לחומת חצר הישיבה ממערב, שפתחיהן פנו אל המגרש. חנויות אלו היו החנויות הראשונות של שוק מחנה יהודה בשלבו ה'מנדטורי'. ערכיות: היסטורית: כחלק מבתי השוק	רפואה משה	גוש 30074 חלקות: 506 441		גוש 30073 חלקות: 441, 506	17

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	09/11/2025 - יח חשוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	32/2025
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: מזכרת משה	

מזכרת משה, מהוותיקות שבשכונות ירושלים, נוסדה בשנת 1882 ומהווה חלק מהגרעין המקורי של שכונות "נחלאות". השכונה נועדה לתושבים אשכנזים בעוד שהשכונה הסמוכה לה, אהל משה, נועדה לספרדים.

השכונה בנויה במתכונת של בתים הבנויים סביב חצר מרכזית וזאת על מנת להבטיח הגנה לתושבי השכונה. בשכונה בית הכנסת "חסד ורחמים" שהוקם בשנת 1925 ע"י משפחות ספרדיות ותיקות.

השכונה שומרת, עד היום, על אופייה ומרקמה הייחודי ומהווה גם כמוקד תיירותי חשוב בירושלים.



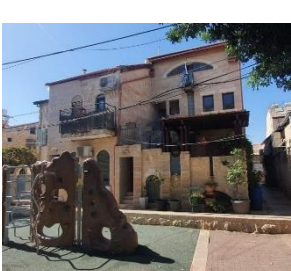
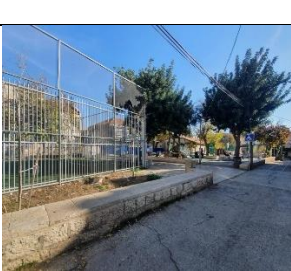
מס'	שם אתר לשימור/ כתובת	מס' אתר	גוש וחלקה	בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר	צילום
1	בית הכנסת חסד ורחמים, אגריפס 67 הכרמל 18		גוש 30046 חלקה 3	בית כנסת "חסד ורחמים" ירושלים	<u>בית הכנסת "חסד ורחמים":</u> "בית הכנסת נבנה כבית מגורים, ולאחר שהפך לבית מרוח בניגוד לתקנון השכונה, פעל "המוכתר" של הספרדים בשכונה, יצחק ארמוזה להפיכת המבנה לבית הכנסת של הקהילה הספרדית – דוברי לאדינו – ס"ט" (מתוך נוסח שלט המועצה לשימור אתרי מורשת המוצב על חזית המבנה). <u>חלק צפוני:</u> חזית צפונית: קומת מרתף הבולטת בכחצי קומה ממפלס הרחוב (לקומה זו יורדים מהרחוב). מעל קומת המרתף הקומה העיקרית' בה משולבים 3 חלונות מאורכים בגדלים שונים. הקיר מחופה באבן בסיתות מוטבה עדין. מעל החלונות עיטור מתכת גדול של ביה"כ. הקומה מקורה בגג רעפים בו משולבת מרפסת של קומת הגג. <u>חלק דרומי:</u> חזית דרומית: בחזית ביה"כ שני פתחים המעוטרים בתבנית 12 השבטים (כניסה ראשית) וב"אשת חיל" (כניסה לעזרת נשים). קומת הקרקע בעיבוד טובה והקומה העליונה בנוייה בטון וחיפוי עץ. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה. ערכיות דתית וחברתית גבוהה.	
2	אגריפס 65 הכרמל 16		גוש 30046 חלקה 4	הרב רוזנטל יעקב	<u>מבנה צפוני:</u> קומת הקרקע הינה הקומה המקורית בלבד. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח חנות. מעל הפתח קשת מקילה. סיתות מוטבה. 2 הקומות העליונות חדשות ובסיתות תלטיש. שלישיית חלונות בכל קומה (כל החלונות מקושטים). המבנה מקורה בגג רעפים. לחזית זו ניצב ממזרח שער ההנצחה להקמת השכונה וכן הכניסה הראשית, הצפונית, לשכונה. <u>מבנה דרומי:</u> המבנה אינו קיים אך החזית הדרומית והמזרחית של החצר האחורית נראות כחזיתות מבנה. חזית מזרחית: בקיר המחופה אבן בעיבוד טובה, חלון קשות סתום. חזית דרומית: בקיר החצר דלת כניסה ובצידה זוג חלונות מקושטים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
3	אגריפס 63 הכרמל 14		גוש 30046 חלקה 5	תלתן חת שמונה בע"מ	<u>מבנה צפוני:</u> יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות המפלס נמוך ממפלס הרחוב) וקומה מעליה. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושטים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית מערבית: סיתות מוטבה. בחזית זו חלון מקושט אחד.	

	<u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות חזית דרומית: בקומת הקרקע דלת מקושתת ולידה חלון מקושת. בקומה א' מרפסת זיז הסגורה בבלוקים. חלקה העליון שבור וגג הרעפים חסר ברובו. ניכר שהקומה נטושה זמן רב. חזית מערבית: פתח כניסה מקושת ומעוטר, מעליו מותקנת מרפסת זיז סגורה ומטוייחת. מימין למרפסת 2 חלונות מקושתים. בחלקה הימני של חזית קומת הקרקע חלון מקושת נוסף. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>מבנה צפוני</u>: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב) וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאורור (נכון ל 2024 מותקנת בו ארובה שיש להסירה). מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות וקומת גג מוגבהת. קומת הקרקע מונמכת מאוד ממפלס הרחוב. חזית דרומית: זוג חלונות בקומה זו מבצבץ מעל גובה הקרקע. קומה א': זוג חלונות מקושת. מעל שתי הקומות קומת גג מאוחרת, מחופה ברובה בעץ. חזית מזרחית: 2 פתחים מקושתים בקומת הקרקע. קומה א': שני חלונות מקושתים. החזית בנויה אבן בעיבוד טובה עדין. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	חסון דוד	גוש 30046 חלקה 6	אגריפס 61 הכרמל 12	4
	המבנה מהווה יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב) וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. מימין לדלת ומשמאלה חלונות מקושתים מקוריים. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאורור (נכון ל 2024 מותקנת בו ארובה שיש להסירה). מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית דרומית: קומת הקרקע נמוכה ממפלס הרחוב ובנויה אבן בסיתות מוטבה. בקומה א' פתחים בגדלים שונים. החזית עצמה בנויה בלוקי בטון ומחופה בטיח עם כיור דמוי נדבכי אבן. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	טננבוזאיים רוזילי	גוש 30046 חלקה 7	אגריפס 59 הכרמל 10	5

	המבנה מהווה יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב) וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. מימין לדלת חלון מקושת ומשמאלה חלון מקורי שנפגע. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית דרומית: קומת הקרקע נמוכה ממפלס הרחוב ובנויה אבו בסיתות מוטבה. בקומה א' פתחים בגדלים שונים. החזית עצמה בנויה בלוקי בטון ומחופה בטיח עם כיור דמוי נדבכי אבן. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שוורצבורג אורי	גוש 30046 חלקה 8		אגריפס 57 הכרמל 8	6
 	<u>מבנה צפוני</u>: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. ניכר שבשלב המקורי הפתח היה צר יותר עם חלונות מימין ומשמאל. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות וקומת גג מוגבהת. חזית דרומית: בקומת הקרקע דלת וחלון מקושתים. בקומה א' מרפסת זיז עם "סגירה" מאוחרת. חזית מזרחית: חזית אטומה. חזית מערבית: חלון מקושת בקומת הקרקע ובצידו דלת כניסה (במפלס נמוך). בקומה א' שני חלונות מקושתים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שחור דב	גוש 30046 חלקה 9		אגריפס 55 הכרמל 6	7
	המבנה מהווה יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. מפלס קומת קרקע בחלק מהיחידות נמוך ממפלס הרחוב, ומעל מפלס הקרקע קומה נוספת. עיבוד אבן: מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	איזנמן חנה	גוש 30046 חלקה 10		אגריפס 53 הכרמל 4	8
	<u>מבנה צפוני</u>: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב), וקומה א' מקוריים. קומה נוספת נבנית בימים אלו (2024).	בן בונאן גד יוסף	גוש 30046 חלקה 11		אגריפס 51 הכרמל 2	9

	עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושטים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. מעל קומה זו נבנית קומה חדשה (2024). חזית מזרחית: חלון מקושט במרכז קומת הקרקע. קומה א': חלון מקושט בחלקה הימני של החזית. קומה ב': בבניה כנ"ל. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה חדש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	<u>מבנה צפוני</u>: חזית צפונית: קומת הקרקע (קומה יחידה) בסיתות מוטבה. קשת מקלה מעל פתח החלון. גג רעפים דו שיפועי. <u>מבנה דרומי</u>: חזית מזרחית: חלון מקושט בקומה א'. על פניו נראה שקומת הקרקע מקורית, ואילו בקומה ב' נעשה שימוש חוזר באבן, במסגרת בנייה חדשה. הקומה העליונה מטוייחת. חזית דרומית: בחזית זו (הראשית לכיוון השכונה) דלת וכן חלון מקושט. קומה א': מרפסת זיז + חלון מקושט רחב (שאינו מקורי). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	זכאי יוחנן	גוש 30046 חלקה 2		אגריפס 69 (1) הכרמל 22	10
	<u>מבנה צפוני</u>: מבנה בן 3 קומות. קומת הקרקע הינה מקורית בלבד. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח חנות ומעליה 2 חלונות שהותקנו מאוחר יותר. מעליהם קשת מקילה. החזית בסיתות מוטבה. הקומות העליונות, החדשות, בעיבוד תלטיש. ובשתיהן מרפסת זיז. לכל מרפסת נפתלת דלת עם חלון מימין ומשמאל. מסגרות הפתחים מודגשים באבן מוסמסם בולטת. המבנה מקורה בגג רעפים שחלקו המרכזי חסר לשם הסדרה של מרפסת. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה מודרני בן 4 קומות (קומת הקרקע מוגבהת וכוללת גלריה) חזית דרומית: גדר האבן המקורית פורקה ונבנתה שוב. נראה שנעשה שימוש בחלק מהאבנים המקוריות בשחזור החצר ושער החצר. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	זכאי יוחנן	גוש 30046 חלקה 2		אגריפס 69 (2) הכרמל 20	11
	<u>מבנה צפוני</u>: מבנה בן 3 קומות חזית צפונית: חזית בעיבוד מוטבה. בקומת הקרקע 2 פתחי חנויות. קומה א': זוג חלונות מימין ומשמאל. מסגרות החלונות מודגשות באבן בגוון בהיר ובסיתות מוסמסם. משקופי החלונות מעוטרים ומעליהן 2 קשתות שטוחות. עמודת אבן בהירה מפרידה בין שני חלקי הקומה. קומה ב': 2 מרפסות זיז, מימין ומשמאל. למרפסת הימנית נפתחת דלת ומשני צדדיה חלונות (שני החלונות	אהרונאי אהוד	גוש 30046 חלקה 1		אגריפס 71 / הכרמל 24	12

					מקושתיים). למרפסת השניה נפתחת דלת וחלון משמאלה. חלון נוסף מצוי בין שתי המרפסות. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית מערבית: בקומת הקרקע חלונות מרובעים המודגשים במסגרות האבן+ חלון מקושט בחדר המדרגות קומה ב': 4 חלונות מקושתיים. חלון מקושט נוסף בין הקומות, בחלל חדר המדרגות. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות+ עליית גג. חזית דרומית: סיתות תלטיש. בקומת הקרקע 2 פתחים מקוריים מקושתיים. בצד הפתח חלון מקושט רחב. מסגרות הפתחים מקושתיים. קומה עליונה: מרפסת זיז מקצה לקצה (כמעט) הסגורה בחיפוי פח (כולל תריסים מקוריים!). חזית מערבית: 2 קומות בעיבוד מוטבה. דלת רחבה מקושטת ומודגשת בקומת הקרקע. קומה א': מרפסת זיז עם דלת וחלון מימין ומשמאל. בחזית זו קומת הגג מטוייחת. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
 	<u>המבנה המערבי</u>: חזית צפונית: חזית אבן חד קומתית בעיבוד תלטיש. בחזית חלון מלבני ושני פתחים ריבועיים קטנים: אחד חלון תחתון למרתף והשני פתח אוורור. בנוסף שער כניסה בעל קשת סגמנטלית ודלת ברזל שמעליו חיפוי עץ מאוחר. חזית מערבית: קומת הקרקע: זוג חלונות קשוחים בחלקה הימני של החזית וזוג דומה בחלקה השמאלי (הצפוני). מעל כל אחד מהזוגות קשת מקילה וחריר איורור במילואה שבין החלונות והקשת. בחזית זו הוטבע בעבר שלט הנצחה לקרן יהודא הורביץ ואסתר שתרמו למזכרת משה ולישיבת עץ חיים. השלט נעקר ממקומו. <u>המבנה המזרחי</u>: חזית צפונית: המבנה המקורי חד-קומתי, אליו נוסף בשלב מאוחר מבנה גבוה יותר ולו חצי מרתף עם קומה מעליו ומרפסת עליונה. במקטע החזית עם המרתף פתח תחתון בעל קשת סגמנטלית ופתח עליון מלבני שנראה מאוחר. במקטע החד קומתי דלת וחלון בעלי קשת רומית. לחלון יש משקוף אבן והפתח שמשמש כדלת נראה מאוחר. חזית מזרחית: בחזית זו שני חלונות מרובעים בקומת הקרקע. תחתם 2 חלונות קטנים מקומת מרתף. בפתחים סורג עם ראשי חץ ואבן קורה במשקוף העליון. בחלק הדרומי גדר מטוייחת מאוחרת עם שער ברזל. מאחוריה רחבה מקדמת פרטית ובה צמחיה ועצים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	רחמים שרה	גוש 30046 חלקה 47	הכרמל 5-7	13
	מבנה בן 2 קומות. רובו ככולו חדש, <u>להוציא החזית המערבית</u>. חזית מזרחית: תוספת קומה ועליית גג באבן וזכוכית נבנו על גבי המבנה המקורי וכיום מסתירים את החלקים ההיסטוריים שנשמרו. בגבול החלקה	מנקוביץ (מנשה) בלה	גוש 30046 חלקה 46	עיניים למשפט 6 מזכרת משה 5	14

	נבנתה גדר אבן חדשה עם שער חדש. חזית מערבית: חזית קומת הקרקע מקורית. זוג הפתחים המקושתים המקורי נהרס ובמקומו הותקנה כניסה רחבה. הקשת התומכת המקורית, שנבנתה מעל החלונות המקוריים נשארה. הקומה העליונה במבנה: חדשה. (מבוסס על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	המבנה נבנה בשנת 1938 כמבנה חד- קומתי ושימש כמועדון נוער. בשנת 1975 נוספה לו קומה והוא שימש מועדון קשישים וגן ילדים. המבנה שופץ בשנת 2000 ומשמש מאז כחלק ממתנ"ס לב העיר. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046. חלקה 49		"בית וינר" עיניים למשפט 2	15
	חזית מזרחית: לא הוקם כלל מבנה בצד זה של החלקה. בנייה ספורדית ומאוחרת נבנתה על קיר החזית. חזית מערבית: עיבוד אבן מוטבה. קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות. זוג חלונות מקושתים מימין וזוג נוסף משמאל. מעל כל זוג קשת מקילה וחריר איוורור במילואה (הימני הורחב לחלון אובאלי). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	ישראל שו"לי בניימין	גוש 30046. חלקה 39		עיניים למשפט 26	16
	חזית מזרחית: המבנה בחלק זה חדש ואינו לשימור. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה הוסרה כולה. קומה א' חדשה ובנויה בנסיגה. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	בלומנטל לורנס	גוש 30046. חלקה 42		עיניים למשפט 18 (2)	17
	<u>מבנה מזרחי</u>: מבנה דו קומתי עם קומת גג מוגבהת. חזית מזרחית: קומת קרקע: דלת כניסה במרכז החזית + פתחים נלווים מימין ומשמאל. קומה א': מרפסת זיז, דלת מקושתת וחלונות מקושתים משני צידיה. <u>מבנה מערבי</u>: מבנה חד קומתי. חזית מערבית: החזית מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה קיימת ובמרכזה חלון איוורור עגול. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046. חלקה 43		עיניים למשפט 14	18
	החצר מהווה חלק מהותי מהשכונה עצמה, מאחר ובתי השכונה נבנו במתאר ה"סוגר" בתוכו את המרחב הציבורי המשותף. המבנה הראשון שנבנה בשטח החצר היה "בית וינר" (עיניים למשפט 2) שנבנה בשנת 1938. בסוף שנות ה-50/ תחילת שנות ה-60' נבנה מבנה נוסף בחלקה הדרומי של החצר (הורחב עם השנים). מרבית שטח החצר מנוצל כיום למגרשי ספורט ונופש (רוב שטח החצר	לא ניתן	גוש 30046. חלקה 49		חצר מזכרת משה	19

	סגור כיום לקהל הרחב). ערכיות אדריכלית: ערכיות גבוהה. חצר שכונתית פנימית המאפיינת את השכונות ב-ים בשלהי התק' העות'מנית היסטורית: ערכיות גבוהה, כחלק מהמערך המקורי של שכונת מזכרת משה, בשנות ה'80 של המאה ה'19.				
	מבנה מזרחי: לא הוקם כלל מבנה בצד זה של החלקה. בנייה ספורדית ומאוחרת נבנתה על קיר החזית (מחופה בטיח לבן) והיא אינה לשימור. מבנה מערבי (מבנה זה לשימור): חזית מערבית: עיבוד אבן מוטבה. קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות. זוג חלונות מקושטים מימין וזוג נוסף משמאל. מעל כל זוג קשת מקילה וחריר איורור במילואה (הימני הורחב לחלון אובאלי). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	ישראל שו"לי חיים	גוש 30046 חלקה 39	עיניים למשפט 24	20
	חזית מזרחית: המבנה בחלק זה חדש ואינו לשימור. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איורור במילואה. קומה א' חדשה ומעליה הגבהה (הזרה מאוד לשפת המקום) של קומת גג. <u>ערכיות</u> : אדריכלית: ערכיות גבוהה. בנייה מסורתית המאפיינת את בתי השכונות ב-ים בשלהי התק' העות'מנית היסטורית: ערכיות גבוהה, כחלק מהבניה המקורית של שכונת מזכרת משה, בשנות ה'80 של המאה ה'19.	שפירא שרון	גוש 30046 חלקה 40	עיניים למשפט 22	21
	חזית מזרחית: המבנה בחלק זה חדש ואינו לשימור. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איורור במילואה (שנסתם). קומה א' חדשה ומעליה גג רעפים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כהנא ישראל	גוש 30046 חלקה 41	עיניים למשפט 20	22
 	<u>מבנה מזרחי</u> : חזית מזרחית: סיתות מוטבה. בחזית שני פתחים מרובעים וללא מסגרת מודגשת. חזית דרומית: בחזית שלושה חלונות מלבניים עם משקופי אבן בעיבוד עדין יותר, כאשר לחלון המזרחי ביותר משקוף עליון מאבן קורה בעיבוד מסמסם. פתח זה אינו מקורי. לשלושתם סורג פשוט עם ראשי חץ. ביניהם ישנה דלת כניסה מלבנית ומעליה פתח בעל קשת רומית <u>מבנה מערבי</u> : חזית מערבית: זוג חלונות קשוחים (ללא מסגרת מודגשת) חזית דרומית: החזית עשויה אבן בעיבוד תלטיש וטובה, ובו שני חלונות מלבניים עם משקוף אבן בעיבוד תלטיש וסורג קלאסי מסורתי, דלת מלבנית ומעליה פתח בעל קשת רומית, ובתחתית החזית	לא ניתן	גוש 30046 חלקה 43	עיניים למשפט 18	23

				פתח מרובע שנראה מאוחר. (מבוסס, בין השאר, על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
24	בית כנסת "ישמח משה" עיניים למשפט 16	גוש 30046 חלקה 43	לא ניתן	<u>המבנה המערבי: בית הכנסת "ישמח משה". חזית מערבית: במרכז החזית פתח לא מקושת ומשני צדדיו זוגות חלונות מקושתים. מעל כל זוג קשתות קשת מקילה ובמילואה חלון איורור עגול. בית הכנסת נקרא על שמו של משה מונטיפיורי ונוסד בשנת תרמ"ה (1885). <u>החצר (ממזרח):</u> חצר פתוחה ובתוכה מס' תוספות בניה מאוחרות הצמודות למבנה שמצפון לחלקה זו ומדרום לחלקה זו. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה. ערכיות דתית חברתית: גבוהה</u>	
25	עיניים למשפט 12 מזכרת משה 11	גוש 30046 חלקה 44	לא ניתן	מבנה אחד, ברובו חדש (להוציא החזיתות הפונות לרחוב). חזית מזרחית: מבנה שעבר חידוש ותוספת קומה והיום הוא בעל 2 בחציה מהווה קיר חיצוני של המבנה ובחציה מהווה גדר אבן ומאחוריה רחבה מקדמת לבניין ובה גרם מדרגות חיצוני לכניסה לדירות. בין הקומה הראשונה לקומות קומות+ עליית גג. חזית הקומה הראשונה נשתמרה בחלקה (ייתכן שהפתחים מאוחרים או שעברו שינוי מאוחר, אך עדיין היסטוריים), עשויה אבן בעיבוד תלטיש החדשות מפרידות שתי שורות אבן צרות מאוחרות. בחזית הקומה הראשונה ישנם שלושה פתחים, שלושתם בגובה של דלת, אך רק אחד מהם משמש כיום כשער כניסה לרחבה הפנימיים. השנים הקיצוניים סגורים ברשת ברזל. הפתחים כולם בעלי קשת סגמנטלית ומשקוף אבן בולט בעיבוד מוטבה בצורת כתף. השניים הקיצוניים הם הרחבים יותר, ובשניהם בתחתית הקשת ישנה קורת ברזל שעוברת בין שני צידי המפתח. הפתח המרכזי, שמשמש היום כשער כניסה, הוא צר יותר. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה קיימת ובמרכזה חלון איורור עגול. קומה א' חדשה. (מבוסס על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
26	עיניים למשפט 10 מזכרת משה 9	גוש 30046 חלקה 172	מזובר-רז (רזניקוביץ) נורית	בצידה המזרחי של החלקה חצר (ללא מבנה). בחלקה המערבי מבנה חד קומתי. חזית מערבית: חזית קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה קיימת ובמרכזה חלון איורור עגול. קומה א' חדשה. (מבוסס על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	

					אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
27	עיניים למשפט 8 מזהרת 7 משה	גוש 30046 חלקה 173	וגנר לילך		<u>מבנה מזרחי</u>: חזית מזרחית: קומת קרקע: דלת מקושתת בצד השמאלי של החזית עם מסגרת אבן מודגשת בעיבוד מסמס. מימין לדלת זוג חלונות מקושתים המודגשים גם הם בעיבוד מסמס. מעל הדלת והחלונות קרניז אבן רציף. קומה א' חדשה (לא לשימור). חזית דרומית: חיפוי טיח "שפריץ". <u>מבנה מערבי</u>: חזית מערבית: קומת קרקע/מסד: זוג חלונות מקושתים עם קשת מקילה מעליהם. קומה א': מרפסת זיז ופתחי חלונות/דלתות עם מסגרת אבן מודגשת. חזית דרומית: ללא פתחים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
28	עיניים למשפט 30	גוש 30046 חלקה 37	טיגר (חדד) שמחה		<u>מבנה מזרחי</u>: בצידה המזרחי של החלקה, חצר פתוחה. ממערב לחצר מבנה מודרני בן 2 קומות (לא לשימור). <u>מבנה מערבי</u>: חזית דרומית: עיבוד טובזה עדין. קומת הקרקע: בחלקה המערבי של החזית פתח עם מסגרת מודגשת ומעוטרת, בצידה חלון מקושת. בחלקה המזרחי פתח מקושת ומימינו חלון מקושת. קומה א' חדשה וכוללת מרפסת זיז. מעל קומה זו קומת גג חדשה. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה + חריר איזורור במילואה. קומה א': חדשה. גג הרעפים לא מוגבה כלל. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
29	עיניים למשפט 28	גוש 30046 חלקה 38	ישראל שו"לי בניימין		חזית מזרחית: בצד הצפוני של החלקה: גדר אבן גבוהה עם פתחי כניסה חדשים לחצר. בצד הדרומי: מבנה הבנוי על קו "ס". בקומת הקרקע 2 חלונות מקושתים ובקומה א' מרפסת זיז (נראית כקומה משוחזרת). חזית מערבית: קומת הקרקע: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה + חריר איזורור במילואה. קומה א': בחלקה הימני של הקומה זוג חלונות, ובצידם מרפסת זיז. בצד השמאלי: זוג חלונות מקושתים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
30	רבי אריה לוין 1	גוש 30046 חלקה 24	ברוכין אריה לייב		<u>מבנה דרומי (עיקרי)</u>: מבנה חד קומתי עם גג רעפים. [המבנה בנוי כיחידה אחת גם עם ר' אריה 3]. חזית דרומית: בחזית, חלון מקושת בקשת כפולה (וחלון דומה בהמשך החזית, ר' אריה 3, עם חלונות מלבניים בצדדיו). חזית מזרחית: החזית מחולקת לשניים (עם תפר ברור בין שי החלקים). בצד הצפוני זוג חלונות מרובעים, ובצד הדרומי חלון מקושת יחיד עם אבן-ראשה	

					מחודדת. מבנה צפוני: חזית צפונית: פתח מקושת מוביל לחצר צרה ובצידה המזרחי מבנה חד קומתי. החזית הצפונית פתח מקושת נוסף, רחב, המוביל ישירות למבנה. חזית מזרחית: בחזית פתח מקורי מקושת שנאטם באבנים ובמקומו הותקן חלון מלבני קטן (מאוחר). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
31	רבי אריה לוין 3	גוש 30046 חלקה 24	ברוכין אריה לייב	[המבנה בנוי כיחידה אחת גם עם ר' אריה 1, המבנה הדרומי]. חזית דרומית: בחזית, חלון מקושת בקשת כפולה עם חלונות מלבניים משני צדדיו. חזית צפונית: פתח רחב, מקושת, מוביל לחצר קדמית. בעורפה של החצר החזית הצפונית של המבנה, מטויחת, עם פתח כניסה מקושת משמאל ומימין חלון מקושת. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
32	רבי אריה לוין 5	גוש 30046 חלקה 25	הקדש ע"ש חנה רבינוביץ	מבנה המורכב משתי יחידות, אחת חד קומתית והשנייה דו קומתית. היחידה הצפונית: חזית צפונית: בקומת הקרקע שני פתחים מקושתים, הימני דלת כניסה לחצר והשמאלי פתח רחב ומקושת למבנה עצמו. בקומה העליונה מרפסת ש"נסגרה" זה מכבר וחופתה בטיח. מעל קומה זו גג רעפים (וגמלון עץ הפונה לחזית הרחוב). היחידה הדרומית: חזית דרומית: דלת כניסה מקושתת ומימינה חלון מקושת. בצד המערבי של החזית חלון מקושת נוסף. על החזית שלט הנצחה: "לזכרון עולם כי הבית הזה נקנה מכספי המוסדות תלמוד תורה הכללי והישיבה הגדולה על חיים ובית החולים ביקור חולים הוספיטל בירושלים והוקדש הקדש עולם לטובת המוסדות הנ"ל". ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
33	רבי אריה לוין 7	גוש 30046 חלקה 26	ניומן שרה	חזית דרומית: סיתות טובזה עדין. דלת מקושתת ובצידה הימני שני חלונות מקושתים (הקשתות עצמן משוחזרות (?). הקומה העליונה הינה קומה חדשה (מודרנית). חזית צפונית: חדשה (לא לשימור). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
34	רבי אריה לוין 9	גוש 30046 חלקה 169, 170	לובנשטיין פאול	המבנה הצפוני: חזית צפונית: בקומת הקרקע זוג חלונות מקושתים עם קשת מקילה משותפת. בקומה העליונה שלישית חלונות מקושתים. ביניהם שני חרירי איורור. חזית מערבית: בחלקה הדרומי של החזית, דלת כניסה מקושתת ובצידה חלון מקושת. בחלקה הצפוני פתח מקושת שנסתם לחלון. בקומה העליונה בחזית זו חלון מקושת. המבנה הדרומי:	

	חזית דרומית: בחזית פתח מקושט שנסתם בחלקו התחתון והוסב לשמש כחלון. בקומה העליונה מרפסת הכוללת "ארק" מעץ. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>המבנה הצפוני</u>: חזית צפונית: מבנה חד-קומתי החולק גג רעפים משותף עם המבנה בחלקה 29. החזית עשויה אבן בעיבוד טובה, ובה חלון זוגי עם משקוף אבן בעיבוד תלטיש. מעל החלון ישנו פתח אוורור עגול שנאטם, וקשת מקלה. בפתחים סורג בסגנון קלאסי מסורתי עם סיומת ראשי חץ. מצידה המזרחי של החזית ישנו מבנה שער שדרכו ניתן להגיע למעבר צר ובו כניסות למבנים בחלקה זו ובחלקה הסמוכה. המבנה בעל קשת רחבה. חזית מזרחית: <u>המבנה הדרומי</u>: בנוי כיחידה אחת עם המבנה בחלקה ממערב. חזית דרומית: בחזית חלון מקושט בודד. (ע"פ כרטיס הסקר, אדר' סלמה – ארד) ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כהן שחר	גוש 30046 חלקה 28	רבי אריה לוי'ן 11	35
	המבנים נבנו במקור, ככל הנראה, כמבנים חד קומתיים. עם השנים, נוספו למבנים קומה נוספת ש"איחדה" ביניהם. התוספת במבנה הדרומי נעשתה במשותף עם המבנה ממזרח (מס' 25) וכך למעשה אוחדו שלושת המבנים ליחידה אחת בנויה. <u>חזית צפונית</u>: פתח רחב ומקושט, במרכז החזית הצפונית, נסתם באבן ו"הוסב" לחלון. בקשת המקילה שמעל הפתח המקורי, תבליט מגן דוד. קומה עליונה: מרפסת הסגורה מכל צדדיה בפח גלי. <u>חזית דרומית</u>: קומת קרקע: החזית כוללת שני זוגות של חלונות מקושטים (להבדיל מיתר הזוגות בהמשך חזית הרחוב מזרחה, המרחק בין כל חלון לחברו הינו 30 ס"מ בלבד לערך). בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: חזית המבנה וחזית מבנה מס' 27 (ממערב) מהוות חלק אינטגרלי אחד. בחזית זו מרפסת מוארכת אליה יוצאים משני פתחים מקושטים. לכל פתח יציאה חלון מקושט מימין ומשמאל. <u>חזית מערבית</u>: החזית בנויה משתי יחידות: בחלקה הדרומי 2 חלונות מקושטים מימין וזוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה משמאל. בחלקה הצפוני חלון מקושט וחלון מרובע מימין וזוג חלונות מקושטים משמאל. גוג חלונות זה נאטם בשלב מאוחר לבניה. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	אקרט יאיר ששון	גוש 30046 חלקה 36	רבי אריה לוי'ן 27	36
	המבנה נבנה במקור, ככל הנראה, כמבנה חד קומתי טורי. עם השנים, נוספה למבנה קומה נוספת במשותף עם המבנה ממערב (מס' 27). חזית צפונית: בחזית החצר, קיר כניסה ובו פתח רחב מקושט.	אקרט יאיר ששון	גוש 30046 חלקה 36	רבי אריה לוי'ן 25	37

	חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 8-7 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושתיים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איוורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: חזית המבנה וחזית מבנה מס' 27 (ממערב) מהוות חלק אינטגרלי אחד. בחזית זו מרפסת מוארכת אליה יוצאים משני פתחים מקושתיים. לכל פתח יציאה חלון מקושט מימין ומשמאל. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	חזית צפונית: קיר מטייח, מאוחר, עם גג חד שיפועי. מימינו דלת כניסה לחצר (החזית מהווה חלק מתוספת בניה מאוחרת בחצר). חזית דרומית: החזית מבוססת על 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 8-7 מקטעים דומים. בחזית היו במקור שני חלונות מקושתיים, מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איוורור. החלונות המקושתיים שונו לחלונות מרובעים וחריר האיוורור הורחב והותקן במקומו חלון מלבני. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	הרב רוזנטל יעקב	גוש 30046. חלקה 35		רבי אריה לוינ 23	38
	<u>המבנה הצפוני:</u> חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח כניסה רחב ומקושט. בקומה העליונה פתח שנראה כי שימש (במקור) כדלת יציאה למרפסת. מימין לפתח שני חלונות מקושתיים. חזית מזרחית: חלון מקושט בודד בקומת הקרקע וחלון ריבועי בודד בקומה העליונה. בין שתי הקומות קרניז אבן בולט. חזית מערבית: חזית אטומה בעיבוד תלטיש (בקומה העליונה). <u>המבנה הדרומי:</u> חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 8-7 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושתיים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איוורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: שני חלונות מקושתיים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	פריפלד רות	גוש 30046. חלקה 34		רבי אריה לוינ 21	39
	<u>המבנה הצפוני:</u> חזית צפונית: קומת הקרקע בעיבוד מוטבה. בחזית קומת הקרקע פתח רחב (ככל הנראה אינו מקורי). קומה עליונה: מרפסת ש'נסגרה' זה מכבר בקירות אטומים (לא ניתן להבחין בקיר המקורי). חזית מזרחית: עיבוד טובה (עדין). קומת הקרקע: חלון מקושט בודד, שנאטם. קומה עליונה: חלון מקושט בודד, שנאטם. <u>המבנה הדרומי:</u> חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך	כהן-רז אודיה	גוש 30046. חלקה 32, 31		רבי אריה לוינ 19	40

					רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובזה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: מודרנית. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
	חזית צפונית: חזית המבנה מודרנית. קיר החצר מקורי וכולל פתח כניסה בצד השמאלי (מזרחי) וזוג חלונות בצד המערבי. חזית מערבית (חלקית, כמעבר כניסה): עיבוד טובזה (עדין) חלון מקושט בודד. חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובזה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: מודרנית. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	גנאור ניסן	גוש 30046 חלקה 33	רבי אריה לוינ 19 ב	41
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: חזית בעיבוד מוטבה. במקור, היה בחזית זו, בקומת הקרקע. פתח כניסה רחב עם קשת מקילה מעליו וחריר איורור. הפתח נסתם ברובו והוסב לשמש כחלון. חריר האיורור נסתם אף הוא אך ניתן להבחין בו. חזית מערבית: עיבוד טובזה עדין. חלון מרובע בודד.</u> <u>המבנה הדרומי:</u> חזית דרומית: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובזה ובחלקה העליון בתלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	בן חמו אורי	גוש 30046 חלקה 30	רבי אריה לוינ 17	42
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח כניסה רחב ומקושט. משמאלו חלון רחב ומקושט. בקומה העליונה היתה בעבר מרפסת (לא קיימת כיום), אליה הוליכה דלת (כיום הדלת אטומה) ומשני צדדיה חלונות מרובעים. חזית מזרחית: בחלקה הצפוני של החזית עיבוד תלטיש וחלון מרובע. בקומה העליונה חלון מרובע נוסף. בחלקה הדרומי דלת מקושטת. חיפוי עץ בקומה העליונה. <u>המבנה הדרומי: חזית מזרחית: החזית בעיבוד טובזה (עדין) בחזית חלון מקושט עם מסגרת אבן מודגשת בסיתות תלטיש. חזית דרומית: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור.</u></u>	בן חמו אורי	גוש 30046 חלקה 30	רבי אריה לוינ 15	43

					<u>שער כניסה: ממזרח למבנה שער כניסה מקושת לשכונה.</u> <u>ערכיות אדריכלית גבוהה.</u> <u>ערכיות היסטורית גבוהה.</u>
	הבנייה בחלקה זו כוללת 3 יחידות בניה שונות: <u>המבנה הצפוני: מבנה זה "חולק" גג רעפים משותף עם המבנה הצמוד אליו ממערב (ר' אריה 11).</u> חזית צפונית: בחזית זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מלבנית בולטת בעיבוד מוסמסם. התריסים נראים כמקוריים. חזית מערבית: חזית בעיבוד תלטיש. פתח כניסה מרובע ומעליו קירוי. משמאל לפתח חלון מקושת. <u>המבנה המרכזי:</u> חזית מערבית: החזית מחופה באבן פראית. בחזית פתח כניסה ומעליו קשת מקילה פתוחה. משני הצדדים פתחים מלבניים (השמאלי סתום). מעל קומת הקרקע קומת גג. <u>המבנה הדרומי:</u> חזית דרומית: בחזית זו חלון אחד מקושת. חזית מערבית: בחזית המבנה חלון מקושת. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	קאפח נווה אופירה	גוש 30046 חלקה 29, 202, 48	רבי אריה לוי 13	44
	<u>המבנה המערבי: חזית צפונית: סיתות מוטבה. קומת קרקע: דלת כניסה במרכז החזית בקומת הקרקע ומעליה קשת מקילה (פתח מקושת בין הקשת למשקוף) מימין לפתח חלון מקושת ומשמאל חלון מקושת נוסף ששימש כפתח לבור מים. בסמוך לחזית הצפונית, ממזרח, מעבר מקושת רחב בין המבנה הנסקר למבנה ממערב (באותה חלקה).</u> מעבר זה נסתם עד חציו בבניה. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבטון (מרפסת סגורה נוספת צמודה ממערב). חזית מערבית: סיתות מוטבה. קומת קרקע: זוג חלונות מקושת ללא מסגרת מודגשת במרכז החזית. קומה א': חלון בודד מקושת. <u>המבנה המזרחי: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות.</u> חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה (במקור!) וחלון מימין לדלת. פתח הכניסה נסתם בחלקו התחתון ו'הפך' לחלון. קומה א': זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046 חלקה 12	שיריזלי 1	45
	<u>המבנה המערבי: חזית מערבית: סיתות מוטבה. קומת קרקע: זוג חלונות מקושתים ומודגשים במסגרת אבן לבנה משותפת בסיתות מוסמסם. קומה א': מרפסת זיז אליה יוצאים דרך פתח (דלת) מימין ומשמאל לפתח חלון מקושת.</u> הדלת ושני החלונות מודגשים במסגרת	שקאלל מאיר	גוש 30046 חלקה 13	שיריזלי 3	46

	אבן. משמאל לחלונות: חלון מקושט בודד. חזית דרומית: סיתות טובזה. דלת מקושטת בצד ימין ומעליה חלון מקושט. בציור האחורי של המבנה (מזרח) תוספות בניה שונות. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה. הפתח הורחב משמעותית ביחס למקור. ללא חלונות בקומה זו. קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמס. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	<u>המבנה המערבי</u>: חזית מערבית: סיתות מוטבה עדין. קומת קרקע: זוג חלונות מקושטים. מימנם הותקן חלון (מאחור). מתחת לחלונות אלו: שני חלונות של קומת מרתף. קומה א': מרפסת זיז אליה יוצאים דרך פתח (דלת) מימין ומשמאל לפתח חלונות מקושטים. הדלת ושני החלונות מודגשים במסגרת אבן. משמאל לחלונות: חלון בודד מקושט. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה במרכז החזית, וחלון מרובע מימין הפתח. קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמס. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כפיר רפאל	גוש 30046. חלקה 14		שיריזלי 5	47
	<u>המבנה המערבי</u>: חזית מערבית: פתח כניסה במרכז חזית המבנה ושני חלונות (לא מקושטים) מימין לפתח ומשמאלו. קיימים שרידי טיח בצבע כחול על החזית (עדות לכך שהקיר היה מטויח וצבוע בעבר). קומה א': מרפסת זיז הסגורה כולה בסגירה מודרנית. מתחת למדלפות הגג מותקן "סינר". גג החזית הוגבה בעבר ומעל הגג המקורי מותקן בחזית זו גג רעפים גבוה יותר. מדרום לחזית קשת כניסה לחצר אחורית ומעליה פתח וקשת מקילה. גג הרעפים בנוי ברצף אחד עם המבנה הצמוד מדרום. חזית דרומית: חלון בודד מקושט מותקן בחזית זו. החזית המזרחית של המבנה מחופה בטיח. המבנה המזרחי: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה במרכז החזית, וחלון מרובע מימין הפתח. קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמס.	זינגר דוד	גוש 30046. חלקה 15		שיריזלי 7	48

				מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
49	שיריזלי 9	גוש 30046 חלקה 15	זינגר דוד	<u>המבנה המערבי</u>: המבנה בן 2 קומות ו'ממשיך' במתארו את המבנה שסמוך לו מצפון. חזית מערבית: קומת הקרקע: זוג חלונות (סיתות מוטבה). קומה א': מרפסת זיז אליה יוצא פתח מקושת עם חלון מקושת מימין וזוג חלונות מקושתים משמאל. הפתח והחלונות מודגשים במסגרת בולטת בסיתות מוסמסם. חזית מזרחית (אחורית): תוספות בניה בחיפוי טיח 'שפריץ'. חזית צפונית: קיר אטום בעיבוד טובה. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה במרכז החזית, וחלון מרובע מימין הפתח. קומה א': זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
50	שיריזלי 19 צפוני	גוש 30046 חלקה 207	כהן שלמה	<u>מבנה מערבי</u>: מבנה בן 2 קומות, חלק מרצף בנוי אחד של 3 יחידות (שיריזלי 17, 19, 21). חזית מערבית: זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בעיבוד מוסמסם + כרכוב. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבניית בלוקים וטיח. חזית צפונית: קיר אבן בעיבוד טובה, ללא פתחים. מעבר מקורה מדרום למבנה (בינו לבין המבנה מדרומו) קשת כניסה בפתח מעבר זה. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושת. בקומה א' זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין זוג החלונות והקשת: חריר אוורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
51	שיריזלי 19	גוש 30046 חלקה 207	כהן שלמה	<u>מבנה מערבי</u>: מבנה בן 2 קומות, חלק מרצף בנוי אחד של 3 יחידות. חזית מערבית: זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בעיבוד מוסמסם + כרכוב. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבניית בלוקים וטיח. חזית צפונית: קיר אבן בעיבוד טובה, ללא פתחים. מעבר מקורה מדרום למבנה (בינו לבין המבנה מדרומו) קשת כניסה בפתח מעבר זה. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושת. בקומה א' זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין	

	זוג החלונות והקשת: חריר איורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>מבנה מערבי</u>: מבנה בן 2 קומות, חלק מרצף בנוי אחד של 3 יחידות (הוא הדרומי בהם). חזית מערבית: זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בעיבוד מוסמסם + כרכוב. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבניית בלוקים וטיח. חזית דרומית: קומת קרקע: פתח מקושט וחלון בודד מקושט. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושט. בקומה א' זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין זוג החלונות והקשת: חריר איורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כהן שלמה	גוש 30046 חלקה 207	שיריזלי 21	52
	<u>המבנה המערבי</u>: מבנה מודרני (אינו לשימור). <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: בקומת הקרקע פתח כניסה וחלון מדרום (משמאל). קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). למבנה נוספה קומה חדשה, בסיתות תלטיש. חזית דרומית: חיפוי אבן בעיבוד טובה. חלונות מרובעים חדשים בקומת הקרקע. שני פתחים מקושטים בקומה א'. מעל קומות אלו קומה מודרנית וקומת גג (גמלון). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	הופמן מיכאל (ארתור)	גוש 30046 חלקה 18	שיריזלי 17 צפוני	53
	<u>מבנה מערבי</u>: המבנה המערבי אינו קיים. חלקה זו מוקפת בקיר אבן בגובה 2 מ' לערך. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושט. בקומה א' זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין זוג החלונות והקשת: חריר איורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	חמד משה	גוש 30046 חלקה 19	שיריזלי 17 דרומי	54
	<u>המבנה המערבי</u>: מבנה מודרני (אינו לשימור). <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה שהורחב (ככל הנראה 'על חשבון' חלון סמוך). קומה א': זוג חלונות מקושטים	עובדיה לאה		שיריזלי 13	55

		גוש 30046 חלקה 17			עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אורור עגול). למבנה נוספה קומה חדשה, בסיתות תלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
	המבנה המערבי: קומת קרקע: סיתות מוטבה. במרכז החזית זוג חלונות מודגשים במסגרת משותפת בסיתות מוסמסם. קומה א': מרפסת זיז הסגורה מכל כיווניה בפח גלי. חזית דרומית: עיבוד טובזה. בחזית מס' חלונות מקושתיים. מדרום לפינת המבנה קשת מעבר (משוחזרת) בין מבנה זה למבנה מדרום. <u>המבנה המזרחי</u> : בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה שהורחב (ככל הנראה 'על חשבון' חלון סמוך). קומה א': זוג חלונות מקושתיים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אורור עגול). למבנה נוספה קומה חדשה, בסיתות תלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שפיר אריק	גוש 30046 חלקה 16	שיריזלי 11	56
	מבנה פינתי רחב ידיים בן 2 קומות. חזית דרומית: סיתות מוטבה. 7 פתחים בקומת הקרקע בחזית זו, מתוכם 3 פתחים רחבים ומקושתיים, 2 פתחים צרים עם קשת מקילה ו 2 פתחים שאינם מקושתיים. חלק מהפתחים סתומים באבן וחלקם צומצמו ושוננו לחלונות. קומה א': מרפסת זיז ארוכה אליה נפתח במרכז פתח ובצידו חלון. מימין זוג חלונות מקושתיים וכנ"ל בצד השמאלי של החזית. כל הפתחים מודגשים במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. חזית מערבית: זוג חלונות קשויים בקומת הקרקע. קומה א': מרפסת הזיז ממשיכה כיחידה רציפה עם המרפסת הדרומית (כולל סביב פינת המבנה) + זוג חלונות מקושתיים ומודגשים. קרניז מסוגנן בנוי מעל כל הפתחים בקומה א'. חזית צפונית: חזית אטומה. מבנה בטון מאוחר צמוד לחזית זו. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שוורץ ארתור	גוש 30046 חלקה 23	שיריזלי 23 רבי אריה 2	57
	שער כניסה מקושט, בחזית הצפונית של השכונה (כיום בין אגריפס 65 לאגריפס 67). בחזית הצפונית, החיצונית, של השער קבועה כתובת הקדשה משיש, בתוך מסגרת מעוטרת באבן, המחולקת לשני חלקים. באבן המסגרת שביניהם עיטור כוכב ועיטורים נוספים. נוסח ההקדשה: הלוח השמאלי (בערבית ובאנגלית):	הרב רוזנטל יעקב		שער הכניסה (הצפוני) לשכונה	58

	"SIR MOSES MONTEFIORE TESTIMONIAL" הלוח הימני: "מזכרת משה אשר לחברת משכנות ישראל לזכרון השר סיר משה מונטיפיורי נולד ח' חשון שנת התקמ"ה (1784) נפטר בשם טוב ביום ט"ז מנחם אב שנת התרמ"ה (1885) בעיה"ב לונדאן יע"א (יכוננה עליון אמן)" ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.		גוש 30046 חלקה 4			
---	---	--	---------------------------------	--	--	--