

החלטת ועדת שימור	
תאריך	28/12/2025 - ח טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	35/2025
מספר תיק שימור	7468

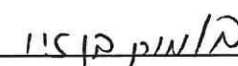
נתונים כלליים	
כתובת	בית חנינא 55, בית חנינא
שם המבקש	אבו חוסיין אחמד
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	1395565
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	ה.אדריכלות אוסנת יעקובוב

גוש	חלקה
30610	110
30610	225

החלטות הוועדה

ירד מסדר היום.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	28/12/2025 - ח טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	35/2025
מספר תיק שימור	7260

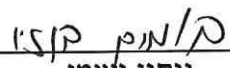
נתונים כלליים	
כתובת	רחל אמנו 42-44
שם המבקש	אדר' יובל בר
סיבת הפניה	תכנית מתאר מפורטת
מספר תכנית	1395268
סמכות	ועדה מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	חלקה	בשלמות	שטח
30007	71	כן	2.035 דונם

החלטות הוועדה

1. חלופה ד' הינה החלופה המתאימה יותר במקרה זה מהטעמים הבאים: ההצעה כוללת שימור החזית המקורית באורך מלא ובמיקום המקורי הקיים, התאמה והשתלבות הבינוי החדש עם חזית לשימור ושימור חצר קדמית ועצים משמעותיים בנוף העירוני. החזית לשימור תכלול אגף אנכי דרומי לחזית המשווננת כפי הקיים. הוועדה רואה חשיבות בשימור העצים הבוגרים במגרש, התכנית תיבחן שוב בהיבט זה לעת הגשת ההיתר. כמו כן תוצע נסיעות חלופיות של עצים בוגרים.
2. מספר הקומות המוצע בחלופה זו גבוה בהרבה מהמאוסר בתכנית האב יקבע בהתאם לתקן שמאי.
3. יש לקבוע הוראות שימור ושיקום חזית הבנין והאגף הדרומי בהתאמה למצב המקורי משוער שיעוגנו בסעיף סטיה ניכרת. לא יותר פירוק/הריסה של חזית לשימור ואגף דרומי.
4. על מנת לשמור על תכנון מקורי ממליצים לתכנון דירות קטנות במקטע חזית לשימור כל הקומות.
5. תחום החפירה קו בנין תת"ק והכניסה לחניון יותאם על מנת להבטיח שימור קרקע חצר קדמית ומקבצי עצים משמעותיים בחצר קדמית.
6. יבחן מעבר ציבורי כפי שמוצע בתכנית האב. במקרה של מעבר ציבורי יש להציע מסחרי וציבורי לצידו.
- אם לאור בדיקת התקן השמאי ימצא כי שחזור חזית לעומת שמורה במקומה מפחית קומות באופן אשר שומר על המרקם בקרוב למדיניות תכנית האב תיבחן האפשרות לשחזר את החזית.
7. יש לעדכן את מסמכי התכנית בהתאמה לדיון חוזר בוועדת השימור.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן יצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	28/12/2025 - ח טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	35/2025
מספר תיק שימור	2927

נתונים כלליים	
כתובת	נרקיס 10 מרכז העיר (גבול רחביה)
שם המבקש	נוף מודיעין השקעות בע"מ
סיבת הפניה	בקשה להיתר בנייה
תיק רישוי	2017/0395.00
סמכות	ועדה מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' אביגיל בן שמחון

גוש	חלקה	בשלמות
30043	63	כן

החלטות הוועדה

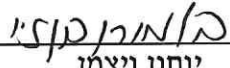
וועדת השימור מאשרת את פיתרון החיזוק כפי שהוצג בוועדה שלא ע"י חיזוק פנימי אלא באמצעות פירוק האבן, דיקוקה, שתילת עמודים והשבת האבן למקומה הקודם.

תנאי להיתר בניה הוא בחינת צמצום עמודי החיזוק בהצעת מהנדס היזם ע"י צוות מהנדס העיר וזאת ללא שידרש חיזוק מבפנים, כמו כן תידרש הפקדת ערבות.

כל זאת לאחר שנשמעו והוצגו בפניה חו"ד אדריכל השימור משה שפירא, מכתב מהנדס השימור, עמדת הוועדה המקומית בעבר, תשובת הוועדה המקומית לערר שסברה שגם לפי התכנית הנקודתית החיזוק המוצע אפשרי. וכן החלטת ועדת הערר כמו גם חוות דעתו המשפטית של עו"ד בני גאנוניאן על כך שהוראות תכנית נחלאות דרום למבנים בדרגת שימור 3 מאפשרות את הסרת האבן לצורך חיזוק והשבתה למקומה.

כל זאת נראה גם מהוראות התכנית סעיפים 4.1.2 (ב) ד 6.2 (14). 6.5.2 (א).


מורן בן זיו,
רכזת ועדת השימור


יוחנן ויצמן,
יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	28/12/2025 - ח טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	35/2025
מספר תיק שימור	7312

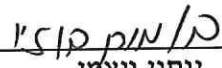
נתונים כלליים	
כתובת	יוחנן סמאטס 7 פינת לוי ג'ורג' 8
שם המבקש	אדר' זאב ארד
סיבת הפניה	בקשה להיתר בניה
מספר בקשה	1980/0280.02
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום (מ"ר)
30011	62	כן	813

החלטות הוועדה

יירד מסדר היום לבקשת האדריכל.


 מורדכי בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	28/12/2025 - ח טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	35/2025
מספר תיק שימור	7561

נתונים כלליים	
כתובת	אל בארודי 11, בית חנינא
שם המבקש	בשיר טויל
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	1502145
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	ה. אדריכלות אוסנת יעקובוב

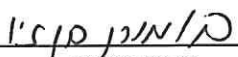
גוש	חלקה
30610	148

החלטת הוועדה

לאשר את הבקשה בהתאם לתנאים הבאים:

1. ע"פ תצלומים שהתקבלו במחלקה, ניכר כי למבנה לא קיימים ערכים המצדיקים את שימורו.
2. פנים המבנה עבר שיפוץ, לא נמצאו ערכים הראויים לשימור.
3. התוכנית מציעה העתקה של 6 עצים בוגרים משמעותיים במרחב המלווים רחוב. יש לתכנן את הבינוי תוך שמירה מרבית על העצים הבוגרים, וצמצום כמות העצים המיועדים להעתקה.
4. השימוש בחומרים בחזיתות המבנה יהיו ע"פ הנחיות מרחביות ובהתאם להנחיות אדריכל העיר.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	28/12/2025 - ח טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	35/2025
מספר תיק שימור	7530

נתונים כלליים	
כתובת	שאל המלך 47, סנהדריה
שם המבקש	אוריה שוחט
סיבת הפניה	תמ"א 38
מספר תכנית	15917
סמכות	מקומית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

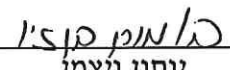
גוש	חלקה	חלק מחלקה
30106	107	

החלטות הוועדה

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- א. חשיבות וערכיות: הוועדה אינה רואה ערך בשימור המבנה למעט פתח הכניסה וחלון הטרומוטר כמו כן שחזור מרפסות מעוגלות.
- ב. גובה בינוי: יש להציע בינוי בגובה מתאים למדיניות מח' תכנון העיר.
- ג. מרפסות: שחזור מרפסות מעוגלות- ניתן לשחזר ללא רלסים.
- ד. עיצוב חזיתות: יש להקפיד על עיצוב חזיתות תוספות הבניה כך שיהיו מתאימות לחזיתות המבנה היסטורי.
- ה. צמחיה בוגרת: בתחום התכנית קיימים עצים בוגרים שיש להתייחס לשימורם במסגרת התכנית המוצעת. כתנאי להיתר תוגש חו"ד אגרונום.
- ו. תנאים להיתר: אישור תיק תיעוד, נספח פרטי שימור, הנחיות ומפרט לשמירת והגנת הדרוש לשימור במהלך העבודות, טופס אדר' שימור מלווה [יוגשו ע"י אדריכל שימור בעל ניסיון מוכח בשימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו לאחר אישור מח' שימור]. העברת ערבות בנקאית.
- ז. תנאים לטופס 4: הריסת עבירות בניה והסרת תשתיות מחזיתות, אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כראות.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	28/12/2025 - ח טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	35/2025
מספר תיק שימור	6906

נתונים כלליים	
כתובת	תכנית מתאר קמפוס הר הצופים
שם המבקש	מליס ליפשיץ נעמה
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	1315928
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	ה. אדריכלות אוסנת יעקובוב

גוש	חלקה
30529	33

החלטות הוועדה

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

תשריט:

1. יש לסמן הנחיות מיוחדות בציר ההיסטורי - לא סומנו הנחיות מיוחדות בציר ההיסטורי על אף שניתנו הוראות לגביו.

נספח בינוי ופיתוח גיליון 1 מתוך 1:

1. איזור המסומן באות A: בחלקו הגדול מסומנים מבנים לשימור. הנספח מראה אופציה כללית של תוספת שתי קומות. שימור המבנים ותוספות יהיה בתיאום מחלקת השימור ובהתאם להוראות הבאות.

יש להוסיף סעיף כי גם במתחמי הבינוי הוראות השימור גוברות (המלצות המתכננים מגבילות את התוספות האפשריות על חלק מהמבנים לשימור).

2. תוספת 2 קומות במתחם לשימור מותנית בכך שאין בתוספת או בחיזוקים אשר היא נדרשת אליהם פגיעה בערכי שימור אשר תיק התייעוד יאתר. יש להוסיף בהתאם לכך סעיף בהוראות.

3. לסמן מבנים ומתחמים לשימור בכל התכניות (בנספחים).

4. המבטים לאוגוסטה ויקטוריה ומהאמפי אינם רחבים מספיק, בנוסף לא ברור הבניה בדירוג באיזור הנ"ל. במעמד הדיון בוועדה הוצג בינוי גבוה אשר חוסם חלק ניכר מהמבטים החשובים האלו.

יש לקבוע כי תקרת הדירוג הגבוה ביותר לא יעלה על רצפת הרחבות הקיימות היום הצופות לאוגוסטה ומזרחה מאחר והנוף מהן משרת את הקמפוס. כמו כן יש לקבוע כי עומק כל דירוג לא יפחת משלושה מטרים.

5. מאחר והוראות התכנית קובעות אחוזי בניה ומ"ר לבניה עבור מלונאות בתאי שטח אלו (7007010), יש לקבוע כי הוראת הגבלת הגובה גוברת.

6. תא שטח 404 בייעוד חום לשימושי הקמפוס מציע בינוי אשר חוסם מבטים מהאמפי – יש לשמור על בניה נמוכה שאינה חוסמת את המבט מהאמפי.

7. הוראות התכנית יקבעו כי תנאי להפקדת התכניות המפורטות בתאי שטח אלו היא הצגה לוועדת שימור. 404,700.701

8. בתשריט ובנספח 1 על מנת להבין ולקבוע את רחוב פרוזדור התצפית יש לצרף מבטים והדמיות מכיוון רחבת התצפית בתא שטח 400 אשר ממוקמת מעליו. על פניו נראה כי יש להגדיל את הזווית הפונה למגדל אוגוסטה ויקטוריה והחורשה המלווה אותה וזאת על מנת שלא לייצר חרך תצפית (את המילה "פרוזדור" יש להחליף ב"מבט").
יש להעמיק בבחינת המבט מאמפי ההיסטורי- מולו סומן שצ"פ אך יש להקפיד על מבט ממנו ולקבוע הנחיות לבניה מדורגת בתא שטח 701 באופן אשר יבטיח כי הבינוי בתא שטח זה אינו חוסם מבט מנקודה חשובה זו.

9. התאמה בין נספח 1 והתשריט במיקום מתחמי השימור והשימור הנופי יש לתקן את הנספח בהתאם לתשריט.

10. מתחמים B-1 ו-C מציעים תוספת של קומה אחת בלבד ולא ברור למה נחוצה הפרדה ביניהן.

נספח בינוי ופיתוח גיליון 1 מתוך 2:

1. יש להפרד גרפית במסמכי התכנית בין מבנים קיימים, מוצעים וההיסטוריים (נספחים, חתכים מבטים ותכניות).

2. לא סומן מתחם לשימור נופי בתא שטח 1- יש להשלים בהתאם לתשריט.

3. יש לסמן את כל המבנים לשימור.

כללי- על מנת להבין את אופי הבינוי ויחסו לסביבה ראוי להציג שתילת מודל תלת מימדי המציג מספר זוויות מהקמפוס ואל הקמפוס.

הוראות:

א. סעיף 4.1.2 ב'1- את המילים "מרקם שימור" לתקן ל"מתחם לשימור".

ב. להוסיף לסעיף 4.1.2 ב' סעיף 6: בניה במתחמים ההיסטוריים- תיעשה בתיאום מחלקת השימור ואישורה ובהתאם להנחיות שניתנו לכל מתחם מאחר וההנחיות לגבי 11 המבנים לשימור נמצאים בתיק התייעוד יש להעבירם להוראות התכנית או לחילופין לנספח שימור הכולל התייחסות לאופי התוספות ודרגת השימור.

ג. סעיף 4.1.2 ג', ג'- תותר הקמת מבנים חדשים בהיקף הגן בצידו החיצוני שהינו שטח בעל ערכיות נמוכה (המסומן בנספח 1 בצבע ורוד).

ד. סעיף 6.1.11 ב' 7- ככל והמבנים יאושרו בוועדת השימור אין צורך בסעיף הנ"ל.

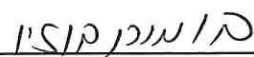
ה. להוסיף לסעיף 6.1.11 א'- כל המבנים המסומנים לשימור אשר נמצאים בתחום התכנית, כל בינוי חדש או תוספת חדשה יתבצעו בהתאם להנחיות השימור המפורטות להלן:

1. המכון לכימיה (1924) - המלצת שימור: בניין היל נעלם ונחרב סופית עם בניית הקמפוס החדש אחרי 1967. העצים העתיקים המרשימים, המשובצים יפה בגינון הקמפוס, כולם לשימור כפוף לבדיקת אגרונום וסקר מסודר. יש לתעדם ולמספרם.

3. המכון למתמטיקה ע"ש איינשטיין (1929) - המלצת שימור: בניין היסטורי בודד בולט בעל מאפיינים אדריכליים מיוחדים. לשימור מלא, כולל העצים סביבו. אין להוסיף תוספות או קומות. יש לערוך תיק תיעוד.
- מיקום סימון המבנה בתשריט אינו תואם את המיקום בפועל. יש לעדכן את התשריט כך שישקף את המיקום האמיתי בשטח.
4. בית הספרים הלאומי (1930) - המלצת שימור: לשימור מלא כולל העצים סביבו. אין להוסיף תוספות. יש להכין תיק תיעוד היסטורי לקראת ביצוע השיפוץ הבא. יש לתקן את בעיית הנגישות של הציבור הרחב לבניין תוך החייאת ככר זולר האטומה שבחזיתו המערבית.
- מיקום סימון המבנה בתשריט אינו תואם את המיקום בפועל. יש לעדכן את התשריט כך שישקף את המיקום האמיתי בשטח.
5. הגן הבוטני (1932) - מתחם נופי לשימור. כולל קברי הציונים ומערות הקבורה- מסומן במתחם נופי לשימור- המלצת שימור: יומלץ לשימור מלא.
- מיקום סימון המבנה בתשריט אינו תואם את המיקום בפועל. יש לעדכן את התשריט כך שישקף את המיקום האמיתי בשטח.
- לסמן אזור מיקומי הקברים בתשריט.
6. מועדון הסטודנטים (1937) - המלצת שימור: מבניינו ההיסטוריים החשובים של הקמפוס. לשימור מלא. אין להוסיף תוספות או קומות. יש להכין תיק תיעוד לעת הוצאת היתר בניה.
7. בית רוזנבלום למדעי היהדות (1940) - מבניינו ההיסטוריים החשובים של הקמפוס. לשימור מלא. אין להוסיף תוספות או קומות. יש להכין תיק תיעוד היסטורי לעת ביצוע השיפוץ הבא.
- מיקום סימון המבנה בתשריט אינו תואם את המיקום בפועל. יש לעדכן את התשריט כך שישקף את המיקום האמיתי בשטח.
8. המוזיאון לארכיאולוגיה (1941) - מבניינו ההיסטוריים החשובים של הקמפוס לשימור מלא. אין להוסיף תוספות או קומות. יש להכין תיק תיעוד לעת ביצוע השיפוץ הבא.
9. מגדל התצפית והכיכר ביניהם (1974) - סמל רכס הר הצופים. לשימור מלא מוקפד אופציה לתוספת בניה במסד, תינתן גמישות לתוספת ככל וידרש. יש להכין תיק תיעוד היסטורי בנפרד.
10. בית הכנסת על שם הכט (1975) - בתוך הבניין למדעי הרוח עיצוב הפנים לשימור- המלצת שימור: בית כנסת זה הינו אחד המקוריים ביותר בתולדות הארכיטקטורה הישראלית והעולמית הן מבחינה טכנולוגית, הן פונקציונאלית, הן אסתטית והן עקב התאמתו לנוף הנדיר ולמיקום המיוחד בו הוא מוצב. לשימור מלא.

*הוועדה ממליצה לסמן לשימור את כל המבנים הנ"ל ברשימת השימור העירונית.


מורדכי בן זיו,
רכזת ועדת השימור


יוחנן ויצמן,
יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	28/12/2025 - ח טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	35/2025
מספר תיק שימור	7532

נתונים כלליים	
כתובת	נחלת צדוק 8, נחלאות
שם המבקש	אדר' ארז קלפר
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	1491299
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' שחר פוני

גוש	חלקה בשלמות	חלק מחלקה
30041	27	---

החלטות הוועדה

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

התקנת מפלס המרתף (3.05-) מותנית בחוות דעת הנדסית הנוגעת להיתכנות הסדרת מפלס זה מבלי לפגוע בחזיתות המסומנות לשימור (הותרתם במקומן, ללא 'פירוק והרכבה'). יודגש, כי במידה ולא ניתן הנדסית להתקין את קומת המרתף מעבר לקו החזיתות המקוריות מבלי לפרקם, גבול שטח המרתף לא יחרוג מקו החזיתות כך שלא יידרש לפרקם בכל מקרה.

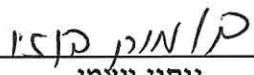
תנאים נוספים:

הוראות התכנית:

- יש להוסיף הנחיה בהוראות התכנית הנוגעת להתניית התקנת מפלס המרתף (כמתואר לעיל).
- הנחיות מתאימות לסעיפי סטיה ניכרת: "עמידה בכלל התנאים המהווים סטיה ניכרת בהתאם להוראות התב"ע החלה במקום: לא תותר הריסתם של המבנים לשימור. לא תותר כל פגיעה באופיים וסגנונם המקורי ו/או באלמנטים המקוריים שבהם. לא תותר פגיעה באופיים האדריכלי ופרטי הבניין הקיימים במבנים לשימור לרבות סוגי האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים."
- יש לציין כי לא תותר הריסת מבנים לשימור או פגיעה באופיים, סגנונם או באלמנטים ובפרטי בניה מקוריים (כולל: סוג האבן, העיבוד והסיתות, פתחים, תבליטים, כתובות, חומרי מליטה וכיחול, מסגרות סורגים, גדרות ושערים ופרטי נגרות ועוד).
- יש לקבל אישור מח' שימור למיקום מוצע למערכות ע"ג תכנית פיתוח מפורטת.
- יש למנות אדריכל שימור מלווה, המופיע ברשימת אדריכלי השימור. הליווי האדריכלי ייעשה בהתאם להנחיות ולטופס הייעודי באתר מח' שימור.
- תנאים למתן היתר: נספח פרטי שימור שיוכן ע"י אדר' בעל ניסיון מוכח בתחום השימור, חו"ד

מהנדס שימור, טופס אדר' שימור מלווה וערבות בנקאית. תיק התייעוד ונספח הפרטים יאושרו ע"י מח' השימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	28/12/2025 - ח טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	35/2025
מספר תיק שימור	7569

נתונים כלליים	
כתובת	ניסים בכר 16 / תקוע 4
שם המבקש	אדר' מרים אבוחצירא
סיבת הפניה	תמ"א 38
מספר תכנית	15911
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' שחר פוני

גוש	חלקה	חלק
30045	בשלמות	מחלקה
	122	

החלטות הוועדה

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ניתן להתקין קומת מרתף ובלבד שלא תבלוט יותר מ 1.5 ביחס למפלס הרחוב.

א. יש לתאם את מידות הפתחים בחזיתות מול מחלקת השימור באופן שיתאימו ל"שפת המקום" בסביבה הקרובה.

ב. יש לשמר את הרצפה המצויירת (להעתיקה ולשלבה שוב באחד מהחדרים החדשים בבניין המוצע).

ג. יש לצרף לגליון הבקשה "חתך רחוב" הכולל 3 חלקות מכל אחד מצידי המבנה.

ד. ניתן לשקול התקנת מרפסות זיז בחזיתות המבנה.

ה. תנאים נוספים:

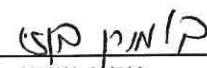
יש למנות משמר המופיע ברשימת משמרי המורשת הבנויה, שינחה ויפקח על ביצוען של התכניות ומפרטי השימור בהתאם להנחיות מח' השימור.

ו. תנאים למתן היתר: תיק תיעוד ונספח פרטי שימור שיוכנו ע"י אדר' בעל ניסיון מוכח בתחום השימור, חו"ד מהנדס שימור, טופס אדר' שימור מלווה וערבות בנקאית.

תיק התיעוד ונספח הפרטים יאושרו ע"י מח' השימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו.

ז. תנאים לקבלת טופס 4: הריסת עבירות בניה, אישור מח' שימור בכתב, הסרת תשתיות מחזיתות, ביצוע כל פעולות השימור הנדרשות.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	28/12/2025 - ח טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	35/2025
מספר תיק שימור	6576

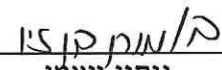
נתונים כלליים	
כתובת	מתחם גת, קריית משה
שם המבקש	אדר' נוי ליזרוביץ
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	1336015
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	ה. אדריכלות אוסנת יעקובוב

גוש	חלקה
30138	53,185,188,190
30157	41,121,187

החלטות הוועדה

יורד מסדר היום לצורך תיאום מול מחלקת השימור.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	28/12/2025 - ח טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	35/2025
מספר תיק שימור	7365

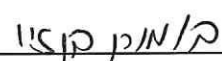
נתונים כלליים	
כתובת	מלכי ישראל 79 / אלעזר המכבי ו- מרפאות כללית, מקור ברוך
שם המבקש	נילי חר"ג
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1442326
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה בשלמות	חלק מחלקה
30910	1	

החלטות הוועדה

הוועדה בחנה במעמד הדיון חלופה אשר מוסיפה במגרש הריק ועל הבניין הקיים אותו מספר קומות (עד כעשר קומות בשני המבנים) ומעדיפה חלופה זו על בינוי גבוה על המגרש הריק וזאת על מנת להתאימה לשכונה בעלת צביון מרקמי יותר. התיאום יעשה מול מחלקת התכנון.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור

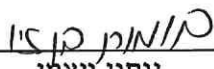

 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	28/12/2025 - ח טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	35/2025
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: רוממה	

החלטות הוועדה

לשוב ולדון.

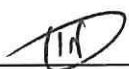

 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור

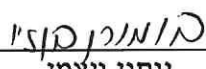

 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	28/12/2025 - ח טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	35/2025
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: שוק מחנה יהודה מזרח	

החלטות הוועדה

לשוב ולדון.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור

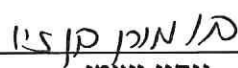

 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת השימור	
תאריך	28/12/2025 - ח טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	35/2025
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: מזכרת משה	

החלטות הוועדה

לשוב ולדון.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור