

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	11/01/2026 - כב טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	36/2026
מספר תיק שימור	7570

נתונים כלליים	
כתובת	הח"ש 7, קטמון הישנה
שם המבקש	אדר' יובל תאודור
סיבת הפניה	תמ"א 1/38
סמכות	ועדה מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	חלקה	בשלמות	שטח במ"ר
30006	46	כן	תת חלקה 70 681
			תת חלקה 71 41

עיקרי הבקשה ומטרותיה:	
מהות: חיזוק חיצוני, הרחבות בניה ותוספת מיגון הקומות הקיימות ותוספת בניה 2 קומות בנסיגה	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
תכנית מקומית 10038	אזור שימור תחום עיר היסטורית
תכנית האב למושבות	אזור שימור מרקמי ותוספת מתונה
תיאור מצב קיים: האתר ממוקם במתחם לשימור קטמון הישנה. בתחום החלקה מצוי בנין מגורים משותף שהוקם בשנות השבעים, מבנה בן 3 קומות וגג שטוח מעל קומת קרקע מפולשת חלקית המשמשת מחסנים וחניה מקורה. חדר מדרגות במרכז הבנין משרת 2 יח"ד בקומה, סה"כ 6 יח"ד. חזית ראשית צפון מזרחית מתוכננת בסימטריה עם מרפסות חצי-שקועות משני צדיה, המבנה כולו מחופה אבן טבעית מרובעת ומסותתת בעיבוד טובזה. לאורך גבול מגרש קדמי קיימת גדר אבן מדורגת העוקבת את שיפוע רח' הח"ש. בחלקה והסביבה הקרובה נטועים 6 עצים בערכיות בינונית. לאורך גבול מגרש קדמי קיימת דרך מאושרת לפי תרשים סביבה גדר קדמית ממוקמת בתחום המגרש	
היתרים מאושרים: היתר תיק בנין 1971/1065 לבניה חדשה הונפק בתאריך 03/08/1972 היתר 1990/687.02 לבנית פרגולה בחצר צידית צפון מערבית הונפק בתאריך 13/09/2006	
תכניות מאושרות: תכנית 2047 בתוקף מתאריך 20/11/75 - התכנית קבעה שטח הפקעה לדרך בחלק הקדמי של המגרש; תכנית מתאר 2878 בתוקף מתאריך 27/08/89 מגורים 1 מיוחד 75% מספר הקומות הינו 3 קומות מעל קומת מרתף, קו בנין קדמי 6 מ' צדי 4 מ' אחורי 5 מ'	
תיאור מצב מוצע: חיזוק חיצוני הבנין הקיים, הריסה ובניה מחדש מדרגות פנימיות ותוספת מעלית פנימית, הפיכה של שטח חניה מקורה לדירת יזם קומת קרקע והצמדת החצר, הרחבת דירה 1 בקומה א' עם מדרגות פנימיות לקומת קרקע במקום שטח מחסן דירתי, הרחבת בניה הדירות הקיימות בחזיתות צד ואחורית 2 עמודות ממ"דים, הרחבת בניה בחזית ראשית תוספת מרפסות סוכה מדורגות לכל הדירות בעומק 2 מ', ותוספת בניה מעל הבנין הקיים שתי קומות 2 דירות דופלקס.	

וכן חפירה ובניה של מתקן חניה אוטומטי מוטמן -תת קרקעי בחצר קדמית הכולל משטח הורדה כניסה/יציאה רכבים, מדרגות מילוט בפינה הצפונית של הבנין, ושתי מקומות חניה עילי בחצר צידית עצים בחלק העורפי של המגרש סומנו לשימור למעט עץ 3 המיועד לכריתה עפ"י הנחיות אגרונום.
מסמכי מדיניות: תכנית האב למושבות (2015) מגורים 2 שימור מרקמי ותוספת מתונה 145% תכסית 35% גובה מבנה 16.5 מ' מספר קומות מרבי 5 קו בנין קדמי לפי הקיים ברחוב, צדי 4 מ' אחורי 5 מ'
התאמה למדיניות: מתוך ח"ד מ"ה משלב העברה לגורמים 17/12/25 - הבקשה חורגת לעניין קומות בקומה אחת, וחורגת בכ-13% בנייה, כאשר מציעה 183% בנייה עיקרי כולל ממ"ד (162.3% אחוזי בנייה עיקריים) וכן חריגה ביחס לקווי הבניין צידיים ואחורי, פער של 2 מ' בחזית אחורית ושל 2 מ' בחזיתות צידיות.
התייחסות להרמוניקה מתוקנת שהתקבלה בתאריך 30/12/25, סקר עצים (קפלן, 26/02/25), תיק מידע תכנוני 2025/6171
ועדת שימור:
המלצת מחלקת השימור לוועדת שימור מס' 36: לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים: - יש להציע חלופה למיקום כניסה למתקן חניה בחצר צידית צפון מערבית לצורך שמירה וטיפול על חצר קדמית מגוננת והפרדה בין כניסת רכבים לכניסת דיירים. לאישור מח' תושיה - יש לעדכן מיקום מדרגות מילוט ממתקן חניה תת קרקעי בתחום המבנה או בנסיגה מחזית ראשית. - גדר אבן קדמית תיבנה ככל הניתן ברציפות לכל האורך בגובה עד מטר בהתאם להנחיות בתכנית האב סעיף 6 א'. יש להשלים התייחסות מפורטת לגדרות מתקן חניה בחצר ושביל כניסה דיירים. - יש להציע נפח בינוי אחיד בחזית ראשית תוספת הבניה - קו בינוי אחיד בקומה רביעית וחמישית ללא גריעות בחלק הפנימי של החזית. - יש להשלים תאום פרטים אדריכליים בניה באבן. מעקה מרפסות חזית ראשית נבקש פרט מסגרות פשוט, יש לבחון התקנת משטח דריכה סבכה ברזל במרפסות סוכה בקונטור עוקב-אחיד כל הקומות. - יש להשלים בתכנית פיתוח התייחסות למיקום מערכות בית משותף גז וכיוצ"ב, השלמת מידע בדבר הצורך בחדר טרפן, התייחסות לגדרות פנימיות בבניה קלה, כניסה לחצר דירת יזם קומת קרקע - יש להוסיף בתכנית פיתוח הנחיות לשתילות ונטיעות עצים בוגרים מינים מקומיים לכל הפחות 1 עץ עבור 25 מ"ר שטח חצר, לסמן נטיעות בסימבול ירוק. יש להטמיע בהרמוניקה טבלה מסקר עצים

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	11/01/2026 - כב טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	36/2026
מספר תיק	7468

נתונים כלליים	
כתובת	בית חנינא 55, בית חנינא
שם המבקש	אבו חוסיין אחמד
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	1395565
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	הנדסאית אדריכלות אוסנת יעקובוב

גוש	חלקה
30610	110
30610	225

עיקרי התכנית ומטרותיה:		
מהות: הריסת מבנים קיימים ובניית שני בניינים בני 12 קומות מעל לקומת חנייה תת קרקעית.		
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:		
שימור סטטוטורי	עיר היסטורית	מחוץ לעיר ההיסטורית
רשימת שימור		מסומן בתכנית האב כאזור בינוי היסטורי עד 1967 (כולל)
לא מסומן		V
קיים תיק תיעוד (נובמבר 2025)		
מצב מוצע: התכנית נמצאת בצומת מרכזי בין דרך בית חנינא לבין רח' שומאן (כביש 20). בשטח חלקה 110- קיימים 3 מבנים (המסומנים באותיות A,B,C). שלושת המבנים היסטוריים ואחד מהם בעל ערכים אדריכליים יחודיים (A). בשטח חלקה 225- קיימים מבנים/סככות שאינם לשימור. התכנית מציעה הריסת כל הבניינים הקיימים והקמת שני בניינים בני 12 קומות מעל קומות חנייה תת קרקעי.		
תיאור המצב הקיים: בשטח החלקה קיימים שלושה מבנים המסומנים באותיות A,B,C. בניין A- בניין מגורים הכולל קומת מרתף חלקית וארבע קומות מעל הקרקע, כאשר הקומה הרביעית נבנתה על חלק מהגג השטוח. קומת המרתף ושתי הקומות הראשונות של בניין המגורים נבנו בשנת 1955 ולאחר מכן בשנת 2004 נוספו הקומה השלישית והקומה הרביעית עם הרחבות, בהתאם להיתר בנייה מס' 2004/469. המבנה המקורי מעוצב בקשתות עגולות ובעמודים קלאסיים, בפרטי אבן מיוחדים בהתאם לשיטת הבניה הערבית המסורתית. בניין B- בניין מסחרי בן קומה אחת, בעל גג שטוח, נבנה בתקופת הבנייה המקורית 1950, ובו חנויות הפונות אל דרך בית חנינא. בניין C- מבנה שירות בין 2 חדרים, משמשים כיום כחדר הסקה וחדר חניה לרכב. מופיע בתצ"א משנת 1967.		



היתרים: לא נמצאו היתרי בנייה מקוריים.

2004/0469.00 - תוספת בניה / הרחבה לבניין קיים.

התאמת התכנית לתכנית המתאר/ לתכנית שכונתית / מדיניות :

א. ייעוד לפי תכנית-

- 3000 ב' משנת 1991 תכנית מתאר לצפון ירושלים- קרקע המתועד נמצא בתא שטח מס' 3 H ומיועד ל- אזור בניה עד 4 קומות למגורים מעורבים במסחר ו- דרך חדשה או הרחבת דרך.
- 3457 א' משנת 1996- בית חנינא דרום-תכנית מתאר חדשה- מיועד לאזור מסחרי מיוחד עם "שטח ארקדה". לא מסומנים לשימור.
- 762708 משנת 2022-תכנית תקנונית לבית חנינא- שועפט.
- ב. תכנית אב שכונתית- 30057- תכנית אב בית חנינה- שועפט. מסומן כאיזור בינוי היסטורי עד 1967. התכנית מסמנת את המגרשים כמוקד בינוי לגובה עד 18 קומות. איזור מגורים ד', הנחיות מיוחדות.

ביום 28.12.25 התיק שובץ לדיון בוועדת שימור, אך הוסר מסדר היום במועד הוועדה מאחר ועורך הבקשה לא נכח בדיון.

ועדת שימור:

המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 36:

לאשר את הבקשה בהתאם לתנאים הבאים:

1. ע"פ תיק התייעוד והתצלומים שהתקבלו במחלקה, ניכר כי למבנה המסומן באות A (שתי הקומות המקוריות הנבנו ב1955) קיימים ערכים שימוריים המצדיקים את שימורו: קשתות עגולות, עמודים קלאסיים, פרטי אבן מיוחדים בהתאם לשיטת הבניה הערבית המסורתית. ניכר כי המבנה המקורי נבנה באופן מוקפד ובדומה לסגנון ואיכות המבנים שסומנו לשימור ומסומנים בתכנית האב כבינוי היסטורי. מבנים כגון אלו מאפיינים תקופת בניה ייחודית ומעניקים לשכונה את האופי והזהות המקומית שלה.
- יש לציין כי בפנים המבנה לא נמצאו ערכים הראויים לשימור והוא עבר שיפוץ.
- יש להציע שמירת החזית ההיסטורית הייחודית המערבית במקומה. במקום בינוי יש לייצר רחבה בינה ובין הכביש/רחוב. רחבה זו תהיה רחבה מסחרית. הבינוי החדש יכול להיות בזיז בגובה של התקרה ההיסטורית או אף מעל עמודים. או לחלופין- העתקת החזית כולל הארקדה המקורה ותכנונה מחדש כחלק מהבינוי המוצע. באופן זה המרקם האורבני ישמור על ערכיו ההיסטוריים לצד הפיתוח.

2. השימוש בחומרים בחזיתות המבנה יהיו ע"פ הנחיות מרחביות ובהתאם להנחיות אדריכל העיר.
 3. מאחר והאבן המקורית מהווה מרכיב עירוני בנוף ברמה האורבנית, יש לבחון שימוש חוזר באבן ההיסטורית (בהתאם למדיניות שימוש חוזר באבן היסטורית).
 4. התוכנית מציעה עקירה של עצים בוגרים משמעותיים במרחב המלווים ברחוב. יש לתכנן את הבינוי תוך שמירה מרבית על העצים הבוגרים, וצמצום כמות העצים המיועדים לעקירה.
- תנאים למתן היתר ותנאים שירשמו בהיתר הבניה:**
1. תנאי למתן היתר בניה יהיה אדריכל שימור מלווה, אישור תיק התיעוד ממחלקת השימור, כתב התחייבות וערבות בנקאית.
 2. חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה ינוקו חזיתות הבניין הקיים ההיסטורי.
 3. יש להגיש נספח פרטים לאישור מחלקת השימור שיצורף להיתר הבניה.
 4. לא תותר התקנת מערכות טכניות או צנרות חיצוניות על חזיתות המיועדות לשימור/שחזור.
 5. הבינוי יבוצע על פי הפרטים המפורטים במסמכי התכנית וכל סטייה מהם תחייב תיאום עם מחלקת השימור.
 6. במידה וימצא בור מים או כל אלמנט היסטורי אחר יש להפסיק את העבודה מיידית ולעדכן את מחלקת השימור בירושלים.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	11/01/2026 - כב טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	36/2026
מספר תיק שימור	7381

נתונים כלליים	
כתובת	רח' ביבאס 27-29, מחנה יהודה
שם המבקש	אדר' עודד קאסוטו
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1429182
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' שחר פוני

גוש	חלקה	חלק מחלקה
30044	83,85	

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: תוספת קומה מעל כל אחד משני המבנים בחלקות הנ"ל + הגבהת גג רעפים לכדי קומה + שינויים פנימיים. המבנה הצפוני הינו מבנה בעל ערך לשימור.	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית	
שימור סטטוטורי	לא
רשימת שימור	המבנה הצפוני (ביבאס 27) לא מסומן ברשימת שימור אך בעל ערך לשימור. במסגרת עבודות ע"פ היתר קודם, שומרה חזיתו המערבית.
מבנה היסטורי	ביבאס 27. בין השנים 1889-1892
תיק תיעוד	לא נמצא
התייחסות למסמכים/הרמוניקה מיום: 28.4.25	
מצב מוצע: המבנה הצפוני: תוספת קומה מעל המבנה הקיים (הגבהת הגג הקיים ב 266 ס"מ) עד למבנה בן 4 קומות בסה"כ. המבנה הדרומי: תוספת קומה מעל המבנה הקיים (הגבהת הגג הקיים ב 361 (!) ס"מ) עד למבנה בן 3 קומות + קומת גג מוגבהת. מספר יח"ד: 9. שטח עיקרי (+ שירות מעל פני הקרקע): 406 מ"ר. אחוזי בניה: 258%	
מצב קיים: השטח נשוא התכנית ממוקם בשכונת שבת צדק שנקראה בעבר גם "שכונת הפחים". האוכלוסיה המקורית כללה את יוצאי תימן, פרס וכורדיסטאן. השכונה מאופיינת בסמטאותיה הצרות. המבנה הצפוני בן 3 קומות וגג רעפים. קומתו העליונה נוספה בהתאם לשינוי תב"ע 8032 (להלן) המבנה הדרומי בן 2 קומות ונבנה בהתאם להיתר 2000/0800.02	
תכניות מאושרות בתוקף: מבנה צפוני: 8032 משנת 2002. ייעוד בתב"ע: אזור מגורים 3 מיוחד. גובה בינוי מקסימלי: "2 קומות + קומה מובלעת בחלל גג הרעפים" מבנה דרומי: 4524 משנת 1994. ייעוד בתב"ע: אזור מגורים מיוחד. גובה בינוי מקסימלי: 2 קומות.	
תכניות קודמות בשטח התכנית: ----	
היתרים: 2000/0800.02	
ועדת שימור:	
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 36:	
לדחות את הבקשה מהטעמים הבאים:	

המבנה הצפוני (ביבאס 27):

גובה הבינוי האופייני בשכונה זו הינו בינוי עד 2 קומות. נתון זה עוגן גם בתכנון המתארי. עם זאת, אושרה הגבהה של קומה נוספת (במסגרת בקשה לשינוי תב"ע) מעל המצויין בתב"ע המקורית. הגבהה נוספת על זו שאושרה תיצור פגיעה ברורה וחד משמעית במרקם השכונתי ובגובה הבינוי הקיים, בעיקר באזור זה המאופיין בסמטאות צרות במיוחד (רוחב הסמטה ברח' ביבאס הינה כ 1.6 מ' בלבד וכך רוב סמטאות שכונת שבת צדק).

המבנה הדרומי (ביבאס 29):

הגבהה של המבנה מעבר לגובהו הקיים (התואם גם כך לגובה מקסימלי ע"פ התכנון המתארי!) תיצור פגיעה בחזות ובאופי השכונה, ותבלוט באופן מוגזם משני צידי המבנה.



סדר יום ועדת שימור	
תאריך	11/01/2026 - כב טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	36/2026
מספר תיק שימור	7586

נתונים כלליים	
כתובת	דוד ילין 42, זכרון משה
שם המבקש	אנה לדיז'נסקי
סיבת הפניה	תמ"א 38
מספר תכנית	15926
סמכות	מקומית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה	חלק מחלקה
31415	17	בשלמות

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: הריסת מבנה היסטורי חד קומתי וגג רעפים טורי/צמוד לשכן (יח"ד אחת) קיים מוקף חצר וגדר היסטורית להקמת מבנה חדש בן 5 קומות וגג רעפים מוגבה מעל קומת מחסנים תת"ק בהתאם לתמ"א 38-2. סה"כ 10 יח"ד. 352%	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית, במתחם לשימור	
שימור סטטוטורי	לא
רשימת שימור	נכלל ברשימת שימור מוצעת (מס' אתר 3063)
מבנה היסטורי	כן. שנת בניה 1926-1937 (מקור: אטלס ירושלים 1972. תיק תיעוד)
תיק תיעוד	תיעוד מקדים (אנה לדיז'נסקי 14.7.25)
התייחסות למסמכי התכנית שהוגשו בפתיחת תיק שימור 7586 לתמ"א 38 בארכיב תב"ע מיום: 25.12.25	
מצב מוצע: מוצעת הריסת מבנה היסטורי חד קומתי וגג רעפים טורי/צמוד לשכן (יח"ד אחת) קיים מוקף חצר וגדר היסטורית להקמת מבנה חדש בן 5 קומות וגג רעפים מוגבה מעל קומת מחסנים תת"ק בהתאם לתמ"א 38-2. סה"כ 10 יח"ד. 352%	
מצב קיים: מבנה היסטורי חד קומתי טורי/צמוד לשכן (יח"ד אחת) קיים מוקף חצר וגדר היסטורית. גג הרעפים נשרף/נהרס לאחרונה וכיום יש למבנה גג שטוח.	
הערכת משמעות האתר: דוד ילין 42	
מבנה שחלקו דו-קומתי וחלקו חד-קומתי וגגות רעפים מתקופת המנדט. נבנה בסגנון אקלקטי אופייני והשתמרו פרטי בנין, מסגרות, גדרות, שערים ופרטי אבן מיוחדים והוא מתוחזק ברמה סבירה. למבנה חשיבות אדריכלית ואורבנית גבוהה כחלק ממרקם הבניה המקורי של השכונה ההיסטורית.	
תכנית מאושרת בתוקף: מתאר 62 ייעוד בתב"ע בתוקף: אזור מגורים 3	
תכניות קודמות בשטח התכנית:	
16.7.1959: תכנית מתאר 62 (30824): אזור מגורים 3	
היתרים: אין	
מדיניות בנייה: מדיניות מע"ר צפון (30034). מס' קומות: עד 4 קומות (ללא גג מוגבה)	
תיאום תכנון: נערכה פגישת תיאום עם עורכי הבקשה ותכנון עיר ביום 30.12.25 ביום 31.12.25 הובהר ע"י עורכי הבקשה והיזם כי מסרבים לתקן ולעדכן התכנון שהוצע ומבקשים לעלות לדיון בוועדת שימור	
ועדת שימור:	
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 36:	
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:	

- א. **חשיבות וערכיות לשימור:** למבנה ההיסטורי הקיים חשיבות גבוהה כמבנה אבן מקורי משכונת רוחמה ההיסטורית. יש לשמור על חזיתות המבנה (דרומית ומערבית) וכן העתקת החזית האחורית (צפונית), כפי שתועדו בתיק התיעוד ולוודא כי ישוקמו וישמרו במסגרת התכנון המוצע בבקשה.
- ב. **גובה בינוי:** יש להציע בינוי בגובה מתאים למדיניות מע"ר צפון-4 קומות בלבד. אין להציע גג מוגבה או בשימוש, מדובר ביח"ד אחת בלבד הקיימת במבנה המקורי אין הצדקה לחריגה מהמדיניות הקיימת.
- ג. **קומות חדשות בקו אפס לרחוב:** מוצעות קומות חדשות בקו אפס לרחוב בחזית הראשית (רח' דוד ילין) וכן מרפסות זיז בולטות מעל לרחוב. אין הצדקה לבינוי בקו אפס שאינו אופייני במקטע זה של הרחוב למבנים ההיסטוריים (2 המבנים היסטוריים הצמודים נבנו במכוון בנסיגה מקו הרחוב לצורך יצירת חצר קדמית נאה), באופן המאפיל על חזית המבנה ההיסטורית. יש להציע בינוי חדש בקו הבניין הקיים והמאושר בתב"ע התקפה (מתאר 62) באופן הממשיך את קו החזיתות הקיימות.
- ד. **קונסטרוקציה חדשה:** לא יותר דיקוק ו/או כל פגיעה אחרת בקירות היסטוריים לשימור למעט עבור חיזוק פנימי נקודתי ככל ויידרש ובתיאום עם מח' שימור. קונסטרוקציה חדשה תהיה פנימית בלבד ולא חיצונית.
- ה. **עיצוב חזיתות:** יש להקפיד על עיצוב חזיתות תוספות הבניה כך שיהיו עוקבות ומתאימות לחזיתות המבנה היסטורי. יש להציע פתחים מתאימים יותר בחזיתות ולתאם זאת מול מח' שימור.
- ו. **גג רעפים:** גג הרעפים ההיסטורי המקורי נהרס לפני מס' שנים. יש להציע גג תואם בשיפוע תקני לכל גובהו עד לשיאו וללא חלק שטוח בראש הגג (למעט דרישות כב"א ככל ויידרש בתיאום מול מח' שימור). מערכות ותשתיות מים ומיזוג ימוקמו באופן נסתר בחלל הגג.
- ז. **צמחיה בוגרת:** בקשה זו מציעה עקירת עצים בוגרים- יש להעביר חו"ד אגרונום ולשלב עצים בוגרים ובריאם בתכנון המוצע.
- ח. **שימוש חוזר באבנים מפירוק:** בבקשת הריסה ו/או חיזוק מבנה יש להציע שימוש חוזר באבנים המסותות של המבנה בהתאם למסמך מדיניות בניה בת-קיימא בירושלים (מיום 9.9.24). יש להציג בתכניות ובחזיתות המבנה את מיקום השימוש החוזר באבנים שפורקו. השימוש החוזר ייעשה בתחום המגרש, תוך עדיפות לגדרות ולחזיתות ראשיות הפונות לרשות הרבים.
- ט. **הפרדה ואבחנה בין אלמנטים היסטוריים וחדשים:** יש להציג פרט הפרדה מתאים בין ישן וחדש המפרט סוגי עיבוד וגוון אבן בחזיתות. יש להימנע מפער ויזואלי בולט בין תוספות חדשות למבנה ההיסטורי הקיים אך יש ליצור הבחנה ברורה בין המבנה ההיסטורי לתוספות החדשות.
- י. **מרפסות:** יש לתאם מרפסות חדשות עם מח' שימור ובהתאם למדיניות העירונית למרפסות. יש להרחיק מרפסות מפינת הבניין לפחות 40 ס"מ.
- יא. **חו"ד הנדסית:** מוצעת חפירת קומת תת"ק חדשה מתחת ליסודות ולקירות היסטוריים קיימים. כתנאי להיתר תוגש חו"ד הנדסית לעניין ייצוב הקירות ההיסטוריים שתוטמע בבקשת ההיתר (הרמוניקה).
- יב. **עדכון ההרמוניקה:** יש לסמן את כל חזיתות המבנה ההיסטורי הקיים לשימור. יש להוסיף הוראות ולהגנת המבנה ההיסטורי הקיים וכן הוראות הנדסיות לייצובו.
- יג. **תנאים להיתר:** אישור תיק תיעוד, נספח פרטי שימור, הנחיות ומפרט לשמירת והגנת הדרוש לשימור במהלך העבודות, טופס אדר' שימור מלווה [יוגשו ע"י אדריכל שימור בעל ניסיון מוכח בשימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו לאחר אישור מח' שימור], הטמעת חו"ד ותכנית הנדסית מאושרת ע"י מח' שימור בבקשת ההיתר. העברת ערבות בנקאית.
- יד. **תנאים לטופס 4:** אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כראות.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	11/01/2026 - כב טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	36/2026
מספר תיק שימור	7200

נתונים כלליים	
כתובת	עמק רפאים 67 המשתלה - צומת אורנים
שם המבקש	אדר' קרלוס פרוס
סיבת הפניה	תכנית מתאר מקומית מס' 1446319
סמכות	ועדה מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	מס' חלקה בשלמותן	מס' חלקה בחלקן	שטח
30014	103	127	1.063 דונם

עיקרי הבקשה ומטרותיה:	
מהות: בניה חדשה מגדל בן 42 קומות 200 יח"ד	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
רשימת שימור עירונית	מבנה פילבוקס נכלל ברשימת השימור המאושרת אתר מס' 1496
תכנית האב למושב	מבנה פילבוקס מסומן ככחול כמבנה לשימור מלא/מחמיר דרגה א'
תיאור מצב קיים: מדובר בחלקה פנויה בשטח דונם הממוקמת בצומת אורנים מפגש הרחובות עמק רפאים פינת דרך הרכבת פינת אלעזר המודעי פינת רבן יוחנן בן זכאי פינת גדליה שרייבר. בחלק הדרומי הקדמי של החלקה ממוקם מבנה שמירה בריטי מטיפוס פילבוקס שהוקם בשנות השלושים לערך, מבנה בטון יצוק בצורת גליל מקורה גג חרוט הכולל פתח דלת יחידה וחלונות חרכי-ירי במפלס העליון שאפשרו תצפית למרחק. הפילבוקסים של ירושלים המנדטורית הוקמו בצמתים ראשיות ומהווים נקודת ציון עירונית בעלי ערך היסטורי ואורבני. (דוגמאות נוספות למבני פילבוקס בירושלים: צומת דרך חברון אשר וינר, צומת הזז הרצוג טשרניחובסקי)	
תכניות מאושרות: מתאר 62. תכנית 666289 רכבת קלה קו כחול	
תיאור מצב מוצע: בניה חדשה מגדל בן 42 קומות מעל 8 קומות חניה תת"ק למגורים ודיוור להשכרה התכנית מסמנת להריסה מבנה פילבוקס. בחלק הדרומי מוצע שטח 165 מ"ר לשימוש כיכר עירונית.	
מסמכי מדיניות: תכנית אב המושבות (2015) אזור מגורים 4 התחדשות עירונית עפ"י תכנית מפורטת התכנית מסמנת חזית מסחרית בשלוש חזיתות ראשיות: חזית מזרחית לדרך הרכבת, חזית דרומית לצומת וחזית מערבית לעמק רפאים. מבנה הפילבוקס מסומן כמבנה לשימור מלא/מחמיר דרגה א'	
התכנית שובצה בהמלצה לדחייה לדיון בוועדה המקומית בתאריך 10/12/25, הוחלט להוריד את התכנית מסדר היום עפ"י בקשת היזם. התייחסות למסמכי התכנית שעמדו בתנאי סף בתאריך 27/10/25 מונה תדפיס הוראות 9, מונה תדפיס תשריט מצב מוצע 7, נספח בינוי מתאריך 14/05/25	
ועדת שימור:	
המלצת מחלקת השימור לוועדת מס' 36:	

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים:

1. יש לקבוע הוראות שימור למבנה הפילבוקס והנחיות לשימוש מסחרי כבית קפה שכונתי. יותרו שינויים מינימאליים לצורך התאמה לשימוש המוצע בחזיתות בטון יצוק המבנה לשימור.
2. תבחן אפשרות לתכנון עמדת תצפית במפלס הפנימי העליון שישמש כעמדת תצפית פתוחה לציבור בהתאם לשימוש המקורי של המבנה, גישה באמצעות מדרגות (ללא מענה נגישות).
3. שטח המיועד לכיכר עירונית בחלק הדרומי של המגרש המקיף את מבנה הפילבוקס לשימור יתוכנן כשטח ציבורי פתוח לציבור ונגיש מכל הכיוונים ללא גדרות. להמשך תאום עם צוות אדריכל העיר.
4. המבנה לשימור יועבר לבעלות עיריית ירושלים, להמשך תאום עם מח' נכסים.
5. כתנאי להפקדה יש להשלים תיק תיעוד למבנה הפילבוקס שתתווסף כמסמך רקע בתכנית.
6. אין לאשר כניסה לחניה מחזית דרום מזרחית דרך פארק דרך המסילה. ממליצים לבחון פטור מלא מתקן חניה בהתייחס למיקום החלקה בסמוך לציר רכבת קלה הקו הכחול והקו הסגול.
7. הבניה החדשה הינה לתאום האגף לתכנון העיר ואדריכל העיר.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	11/01/2026 - כב טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	36/2026
מספר תיק שימור	6576

נתונים כלליים	
כתובת	מתחם גת, קריית משה
שם המבקש	אדר' נוי ליזרוביץ
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	1336015
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	ה. אדריכלות אוסנת יעקובוב

גוש	חלקה
30138	53,185,188,190
30157	41,121,187

עיקרי התכנית ומטרותיה:		
מהות: תכנון מתחם עירוני במתחם גת, באמצעות פינוי ובינוי, על ידי הריסת המבנים הקיימים והקמת מבנים חדשים למגורים בעירוב שימושים למגורים, מסחר, תעסוקה וצרכי ציבור, בסמיכות לרובע הכניסה לעיר ולצירי הרכבת הקלה.		
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:		
שימור סטטוטורי	עיר היסטורית	מחוץ לעיר ההיסטורית
רשימת שימור		סומן בתכנית האב לשימור
לא מסומן		
קיים תיק תיעוד שנערך ע"י אדר' נוי ליזרוביץ ב-27.05.25		
מצב מוצע: בתחומי המתחם מוצע להרוס 18 מבנים קיימים למגורים המסומנים לשימור ובמקומם להקים מרקם עירוני חדש שיאפשר דופן אינטנסיבית לשדרות הרצל ומסחר ברחוב צבי יהודה, תוך שמירה על אזורים שקטים הפונים לרחובות הפנימיים של השכונה ועוטפים מתחם ציבורי שיכלול מבני ציבור משמעותיים ושטח פתוח ציבורי.		
תיאור המצב הקיים: שיכון "מעונות העובדים" הוקמו בשנות ה-50 כעיר-גנים בתכנון האדריכל ריכרד קאופמן, עבור חברי ההסתדרות, רובם עולים חדשים, עם דגש על מרחבים פתוחים, גינות ושבילי הליכה בין מבני מגורים מוקפדים בסגנון קלאסי-ירושלמי. קריית משה הוכרה כרקמה בעלת ערך שימורי, ולא רק נקודות של מבנים בודדים. במתחם גת הושם דגש על ערכי הבינוי הקיים- מרווח בין מבנים, צמחייה סביבם ושפה אדריכלית אחידה, מרחב אינטימי בלב עיר, הליכתי ומהווה ריאה ירוקה נדירה במרחב מצטופף- בפן העירוני, התרבותי והחברתי. מדובר על מבני שיכונים טוריים מטיפוס "השיכון העממי", מבנים נמוכי קומה בני 2-4 קומות וגג רעפים, מחופים טיח. קמינים בדירות וארובות רבות הבולטות מגגות הרעפים ומהוות חלק מזהות השכונה. במתחם התגוררו פקידים ובחירים בהסתדרות, פועלים ובעלי מלאכה. דמויות בולטות שגרו במתחם: * בן-ציון דינור- היסטוריון ושר החינוך של מדינת ישראל.		

* יהודה ליבס- חוקר קבלה ידוע. * מאיר שליו- סופר ישראלי מוביל. מאיר שליו התגורר בילדותו במתחם וכותב על כך בספריו. מתאר פרות רועות במרחב שצפונית למתחם- בית חינוך עיוורים. * ישעיהו (ישי) ריבו- זמר-יוצר מפורסם בישראל. * יצחק יעקב לין- ממייסדי בית הכנסת המרכזי בשכונה, דמות ציבורית בתקופת היישוב. * בן-ציון גת- רחוב גת נקרא על שמו, חוקר מוכר של הישוב היהודי בארץ ישראל, שנולד ב-1909 ונפטר ב-1959. שמו נקשר משמעותית לאזור והוא חלק מהמורשת התרבותית של המקום. המתחם הינו בעל ערכים שימוריים: - ערך אדריכלי- מבנים נמוכים, בעלי פתחים מאופיינים וחזיתות פשוטות. בהתאם לתקופת הצנע בה תוכנן ובוצע. - ערך מרקמי- המרווחים בין הבתים, המעברים הציבוריים, גרמי המדרגות והצמחייה המקורית- עצים בוגרים רבים תורמים לאופי הכפרי-עירוני הייחודי של השכונה. - ערך היסטורי- חלק מתהליך ההתיישבות היהודית במערב ירושלים. - ערך קהילתי- שימור חוויית המרחב הציבורי ותחושת השייכות של תושבי השכונה לדורותיהם.
היתרים: * לא נמצאו היתרי בנייה מקוריים למבנים. * ישנם היתרי בניה רבים למבנים הקיימים במתחם תוספות בהתאם לתב"ע 115 ב'.
התאמת התכנית לתכנית המתאר/ לתכנית שכונתית / מדיניות : 1. ייעוד לפי תכנית- * תכנית 3588 משנת 1988- קובעת במקום אזור מגורים 2 עליו חלות הוראות תכנית מתאר 62. * תוכנית 115 ב' משנת 2019- שכוללת חתכים טיפוסיים והוראות לביצוע בנייה- התכנית כוללת תוספת בניה (תוספת של קומה), הרחבות, תוספת של מרפסות סוכה מדורגות. 2. תכנית שכונתית- תכנית אב קריית משה גבעת שאול- * בתשריט מסומן כשטח לתכנון בעתיד, מתחם לשימור. מסומן במתחם ה-3. * בנספח השימור מסומן כמתחם לשימור, חצר לשימור, הוראות מיוחדות. * בהוראות ישנם ההנחיות הבאות: בבניה חדשה יש להקפיד כי רוב המתחם ישמר. שמירה על המרקם. השוליים של המבנים יכולים לההרס. בעדיפות הדופן כלפי רחוב הרצל, שימור המרחבים הפתוחים האיכותיים במרכז מתחם גת. במתחם תותר בנייה של עד 24 קומות בחזית הפונה לשדרות הרצל, ובניה של עד 16 קומות בחזית הפונה לרחוב הרב צבי יהודה. גובה הקומות הסופי ואחוזי הבנייה יקבעו בהתאם לתקן 21. הפרשות לצורכי ציבור יהיו 40% משטח התכנית, כקבוע בחוק. ההפרשות לצרכי ציבור יחולקו באופן שווה בין שצ"פים ומבני ציבור על-פי הצורך. השטח למבנה ציבור ימוקם בסמוך לשדרות המאירי וישמש לבית ספר (מכיוון שמדובר בשטח היחיד שמתאים בגודלו להקמת בית ספר בשכונה). תכנית על קרקעית מקסימלית- עד 60% מהשטחים המיועדים לבנייה לאחר ההפרשות לצרכי ציבור. המרחב הפתוח ישמור בהתאם להוראות השימור בפרק 6.1. כניסה לכלי רכב למתחם תהיה דרך רחוב קריית משה בשאיפה להקטנת

עומסי התנועה בשכונה למינימום ההכרחי. גבוה הבינוי ואחוזי הבניה מותנים בבחינה סביבתית ובמקרה של הצללה חורגת אשר תגרום לפגיעה בלתי סבירה בבתי המגורים, לא יינתנו כל אותם אחוזי בניה וקומות. תתבצע פתיחה של מבטים אל הנוף הרחוק דרך או במרווחים ביניהם, בנקודות קריטיות. תכנית מפורטת תכלול הוראות לשלבויות ביצוע אשר יבטיחו את מימוש הטיפול והשדרוג של השטחים הציבוריים בד בבד עם הקמת המבנים. זאת לגבי דרכים, זיקות הנאה, מבני ציבור וכן הוראות בדבר פיתוח השטח לרווחת הציבור לרבות עצים, שבילים, תאורה, ספסלים וכי"ב ע"פ הנחיות האגף לשיפור פני העיר. תכנית האב לא אושרה אך מהווה בסיס להנחיות התכנון בשכונה.	ביום 28.12.25 התיק נידון בוועדת שימור. להלן ההחלטה: "יורד מסדר היום לצורך תיאום מול מחלקת השימור." ביום 05.01.26 נערכה פגישת תיאום עם עורכת הבקשה. התקבלו מסמכים מעודכנים אשר מציעים את השינויים הבאים ביחס לתכנית שעמדה בתנאי סף: שימור שתי חורשות, בינוי מגדלים בגובה משתנה (בין 52 קומות ל-6 קומות), מיקום המגדלים שונה, נוספו שני כבישים חדשים "גת ו" ו-"גת 2", מיקום מגרש ספורט שונה, נוספו מבני ציבור נוספים. חוות הדעת מתייחסת למסמכים החדשים.
ועדת שימור:	
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 36: מחלקת השימור ממליצה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים: 1. התכנית מציעה הריסה של כלל המבנים במתחם וזאת על אף שבשלבי התכנון השונים הוצגו חלופות אשר משמרות חלק מהמבנים במתחם. מאחר וכלל המתחם מסומן לשימור מרקמי, המבנים מסומנים לשימור, מחלקת השימור מבקשת לשמר/לשחזר חלקים מן המבנים הקיימים ולתכנן את המבנים החדשים בשטחים הפתוחים ובמוסדות הציבור כך שישמרו על השפה האדריכלית המקורית ורוח המקום. זאת מתוך מטרה לשמר את זיכרון העבר ולשלב תכנון חדש ועדכני לצד המרקם ההיסטורי הקיים באופן שיכבד ויזכיר את אופייה הייחודי של הסביבה. - ההמלצה של מחלקת השימור היא לרכז את מסת הבינוי הגבוה לאורך הצירים הראשיים- שדרות הרצל והרב צבי יהודה, ולתכנן בינוי מתון ונמוך יותר בפנים המתחם עד שדרות המאירי, תוך השתלבות במרקם הקיים ושמירה על אופי השכונה. 2. עצים: א. אופייה של קריית משה כשכונת גנים נשמר באדיקות מראשיתה. גם בשנות ה-70 עם התרחבותה של השכונה והבנייה החדשה ניטעו עצים וצמחייה לצד גבולות החלקות ובכך המשיך הרעיון שנקבע עוד בתוכניתו של קאופמן. ע"פ סקר העצים שהתקבל נראה כי ישנם עצים רבים המיועדים לכריתה. התכנית האחרונה מציעה שימור שתי חורשות בהן ריכוזי העצים הבוגרים במתחם. יש להימנע מחפירת החניון תחתם. יש להציע בתחום התכנית נטיעות עצים בוגרים באופי העצים המאפיינים את השכונה במקרים בהם מחוייבת עקירה ולשמור על עומק אדמה גננית מתאים. ב. יש לשלב את גינת הסלעים הטבעיים המשולבת היום בשטחים הציבוריים בתחום השצ"פ. ג. התכנית מציעה מגרש ספורט ומתחתיו כביש חד-סטרי המסומן כ"גת 2". תכנון האזור כולו אינו ברור, ונראה כי מתוכננת חניה מתחת למגרש. יש לחדד ולהבהיר את מסמכי הבקשה, לרבות תכנון הדרכים, התנועה והחניה. יתכן וכביש זה מתייתר לאור חוות הדעת של מחלקת תושיה. הורדת תלמידים יכולה להתבצע ב"גת 1" מאחר ומדובר במרחב הליכתי ובטוח. ככל והוא מתבטל ניתן	

להסיט את בית הספר היסודי דרומה וליצר המשך של המעבר הירוק החוצה את המתחם מרחוב הרצל ועד שדרות המאירי.

3. התכנית מציעה שטח ציבורי פתוח / כיכר עירונית, אך גודלה של הכיכר עצום ביחס לכיכרות ציבוריות אחרות בארץ ובעולם וקיים חשש כי יהפוך לאזור עירוני מנוכר (כיכרות עירוניות זקוקות למידת מה של אינטימיות על מנת להוות מקום שאינו רק מעבר- התכנון המוצע יוצר כיכר גדולה מדי, רחבה מדי, שאינה יעילה או מיטבית לשימוש הציבור, ויש לבחון הקטנה והתאמה למרקם האורבני הסובב כמובן לצד הדפנות הפעילות המקיפות אותו.
4. בציר הגובל עם שדרות המאירי מתוכננים שני בתי ספר- בית ספר יסודי בצידו הדרומי, ותיכון עם מגורים מעליו בצידו הצפוני. יש לבחון הותרת שתי שורות הקוטג'ים או שחזורם במקום ושילובם בקרית חינוך, מאחר ובינוי זה מאפיין את השכונה וכולל את גגות הרעפים, ארובות וצמחיה אשר מופנים כלפי שדרות המאירי ניתן להוסיף בינוי בשטח שבינם ו/או בחלק הפנימי וזאת כדי לנצל יותר טוב את השטח אך לשמור על המופע כלפי הרחוב.
- על מנת להימנע מגדר מוסדית המנתקת מהרחוב יש לקבוע חזית מסחרית לפני בית הספר. באופן זה תרוויח גם השדרה משימורו/ שחזורו.
5. יש להשלים תיק תיעוד על ידי עורך תיק מתוך רשימת עורכי תיעוד מוסמכים, בהתאם להנחיות ולפי פורמט טופס ש/3.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	11/01/2026 - כב טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	36/2026
מספר תיק שימור	7312

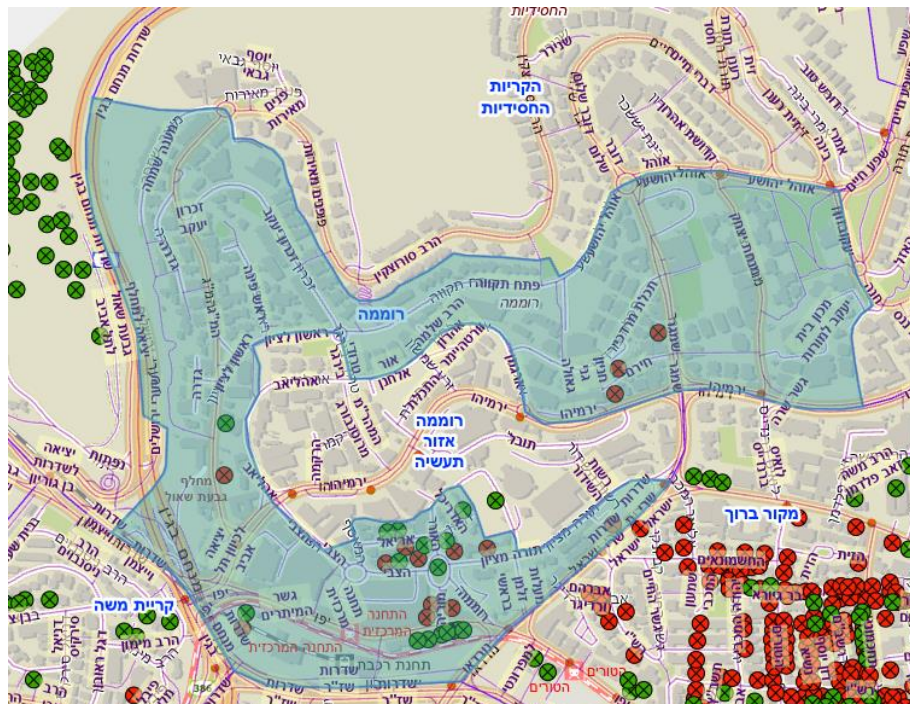
נתונים כלליים	
כתובת	יוחנן סמאטס 7 פינת לוי ג'ורג' 8
שם המבקש	אדריכל זאב ארד
סיבת הפניה	בקשה להיתר בניה
מספר בקשה	1980/0280.02
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום (מ"ר)
30011	62	כן	813

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות: הרחבת מבנה טמפלרי לשימור שתי קומות הקיימות, תוספת מיגון והגבהה של גג הרעפים	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
רשימת שימור עירונית	העיר ההיסטורית
תכנית מתאר 2154	אתר 401
תיאור מצב קיים: מדובר בחלקה פינתית הפונה מצד צפון מזרח לרחוב לוי ג'ורג' ומצד צפון מערב לרחוב סמאטס, ממוקמת בסמוך למונומנט סנט שארל במתחם היסטורי מושבה גרמנית. בתחום החלקה מצוי בנין מגורים טמפלרי שהוקם בתחילת המאה העשרים, מבנה בן קומה אחת מעל קומת מרתף (לרבות בור מים שהושמש למגורים) מקורה גג רעפים ארבע שיפועים הבנוי בטכנולוגיית בניה מסורתית של קירות אבן נושאים. המבנה ממוקם במרכז החלקה מוקף חצר תחומה גדרות אבן הבנויות על גבול מגרש. בפינה הדרומית של החלקה קיים מבנה עזר היסטורי שהורחב בשלב בניה מאוחר ואינו נכלל בבקשה; חללים בקומה התחתונה נשמרו בשלמות בניה מסורתית קירות אבן נושאים קמרונות חבית/צלב. חזיתות אבן ופתחים הבנין ההיסטורי נשמרו בשלמות, למעט הרחבה בניה מאוחרת בחזית צידית דרום מזרחית. בחלל הפנימי נעשו שינויים בחלוקה ובפרטי הבניה המקוריים לרבות בניה מחדש של תקרת קומת הקרקע המשמשת רצפה לקומה מובלעת מתחת לחלל גג הרעפים. לא נמצאו היתרי בניה מאושרים קודמים. לפי תשריט בית משותף משנת 2000 במבנה לשימור (מבנה מס' 1) קיימות 2 דירות: דירה בקומת מרתף ודיר בקומת קרקע+1 (מובלעת) ועוד דירה במבנה מס' 2 מנותק הממוקם בחלק הפנימי דרום מערבי של החלקה. בקשה 1980/0280.00 לבניה חדשה (מבנה עזר בפינה הדרומית) נסגרה בתאריך 09/02/23 בקשה 1980/0280.01 לתוספת/הרחבת בניה המבנה לשימור נסגרה בתאריך 09/02/23. לבקשה זו ניתנה חו"ד מח' שימור אישור בתנאים בתאריך 01/03/2016	

תכנית מאושרת: תכנית מתאר לשמור שכונת המושבה הגרמנית 2154 בתוקף מתאריך 18/09/1980 המבנה הראשי מסומן כ'בנין לשימור – ערך היסטורי וארכיטקטוני' אין אפשרות לתוספת בניה סה"כ אחוזי הבניה 70% מספר הקומות המקסימלי לא יעלה על 2 קומות מעל קומת מרתף בשטח החלל הנוצר בגג רעפים תהיה הועדה המקומית רשאית לאשר בניה למגורים, סעיף 11 א (1) קו בנין סומן לפי מתאר 62 מגורים 4 מיוחד קדמי וצדי 3 מ', לפי סעיף 11 ג (4) כל מקרה לגופו
תיאור מצב מוצע: 1. הרחבת בניה קומת מרתף בשטח חצר דרום מזרחית והרחבת שטח חצר דרום מערבית מונמכת 2. תוספת מיגון דירתי בשתי הדירות 3. הגבהה של גג רעפים ארבע שיפועים קיים ב-4 שורות אבן תוספת גובה 1.3 מ' בקומת המובלעת עבור הרחבת דירה. 4. הכשרת בניה קומת מגורים מובלעת והרחבה מרפסת מקורה-סגורה בחזית דרומית הבנין לשימור 5. תוספת מעלון פנימי בקומת קרקע-הקומה המובלעת
התייחסות להרמוניקה מקוונת מתאריך 17/12/24 שלב פתיחת תיק רישוי, תיק תיעוד מקדים (בן-דב קוית, 03/15), תיק מידע תכנוני 2024/6590. הבקשה טרם הועברה לשלב רישוי וטרם נדונה ברשות רישוי/ועדה מקומית, משובצת לדיון בועדת השימור העירונית לבקשת עו"ד מטעם המבקש.
ועדת שימור:
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 36: לאשר חלקית את הבקשה במתכונת המוצעת: 1. ככל שקיימות זכויות בניה אין התנגדות להרחבת בניה בקומת מרתף הבנויה קמרונות בשטח החצר הדרומית. שטח מיגון דירתי קומת מרתף ייבנה בתחום הרחבת הבניה המוצעת. ההרחבה לא תייצר הגבהה של החצר ביחס למצב הקיים. 2. בהתאם למצב המקורי והקיים בפועל יש לסמן חלל בקומת מרתף קמרונות כשטח עיקרי ולא מחסן. 3. אין לאשר הגבהה מוצעת של גג רעפים מבנה לשימור לגביו קובעת תכנית המתאר התקפה כי אין אפשרות לתוספת בניה. יש להביא לידיעת הועדה כי הבקשה תואמת חו"ד משפטית של המשנה ליועץ המשפטי. הבניין מושלם אדריכלית במתכונתו המקורית וללא פגיעה לאורך השנים וממוקם בחלק השמור ביותר וההיסטורי ביותר של המושבה הגרמנית ולכן עדיפה חלופה המרחיבה כלפי תת הקרקע ולא כזאת אשר תצריך פגיע הבנפח מקורי ובצורת הגג המקורית. 3. פתרון מיגון דירתי דירה בקומת קרקע המבנה לשימור ייעשה כחדר מחוזק ללא פגיעה בקמרונות ו/או פתחים בחזיתות ראשיות המבנה לשימור. 4. ניתן להכשיר במסגרת הבקשה מרפסת מקורה בחזית דרומית וחלל תחת גג רעפים קומה מובלעת. 5. יש להעביר כתנאי לחו"ד שימור תיק תיעוד מעודכן בהתאם עפי טופס ש3 ממאי 2022 וסקר עצים. - יש להציג בהרמוניקה שרטוט מצב קיים בנפרד משרטוט אדריכלי מצב מוצע 1:100. יש לתקן שרטוט חלקי מבנה מקוריים קיימים לשימור בסגול לעומת תוספות מאוחרות קיימות, להוסיף התייחסות לשינויים בהתאם למצב המקורי - השבת מצב לקדמותו לרבות סגירת פתח בגדר צפון מערבית. 6. מבנה קיים הממוקם בפניה הדרום מזרחית של החלקה יש לסמן בקרוס 'לא נכלל בבקשה'. יש לוודא שחישובי השטחים מתייחסים לכל הבינוי הקיים בתחום החלקה להמשך תאום מול הרישוי.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	11/01/2026 - כב טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	36/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: רוממה	



רוממה:

רוממה היא שכונה במערב ירושלים הממוקמת בסמוך לכניסה לעיר ושוכנת כיום ברובה מאחורי מתחם התחנה המרכזית. רוממה נבנתה במקור כשכונת פאר יהודית בין כפרים ערביים, ונהוג לראות בה את השכונה הראשונה שנבנתה בירושלים בתקופת המנדט, והראשונה שתוכננה באופן מסודר כחלק מתכנית אב לבינוי העיר. בתי רוממה המקוריים נבלעים כיום ברוממה המורחבת ובאזור התעשייה רוממה, שהחלו להתפתח מצפון וממזרח לשכונה המקורית בשנות ה-50 של המאה העשרים. חלקת הקרקע עלי השוכנת היום שכונת רוממה היתה בראשית המאה ה-20 גבעה חשופה בין שני כפרים ערביים: ליפתא מצפון ושייח' באדר מדרום, גבעה זו עשתה היסטוריה במהלך מלחמת העולם הראשונה כאשר בבוקר ה-9 בדצמבר 1917 טפסו עליה זוג סמלי מטבח מחיל החלוץ הבריטי ונתקלו בראש העיר המוסלמי של ירושלים, הלה מסר להם את כתב הכניעה ואת מפתחות העיר והסביר שבילילה הקודם ברחו הטורקים מירושלים. טקס הכניעה החפוז גובה בכמה טקסים נוספים, כשהחשוב מכולם התקיים יומיים לאחר מכן בנוכחות הפילדמרשל אדמונד אלנבי. לזכר האירוע הוקמה במקום לימים אנדרטת אבן צנועה המנציחה את הלוחמים הבריטים שנפלו על כיבוש הארץ, האנדרטה ניצבת עד היום בשכונת רוממה בלב כיכר אלנבי. בניגוד לתכנון השכונתי הפשוט, הבתים הפרטיים ברוממה מרשימים מאוד בארכיטקטורה שלהם: כולם בנויים באבן בסגנון אוריינטלי עם תקרות גבוהות, עמודים מעוטרים וחצרות גדולות. כמו כן רובם נבנו בתחילה כמבנים חד קומתיים, אך במשך השנים נוספו להם קומות נוספות. גובהה הרם של הגבעה (829 מטרים מעל פני הים) הקנה לשכונה את שמה, הלקוח מן הפסוק בתהילים (פרק קי"ח) "ימין ד' רוממה ימין ד' עשה חיל". גובה זה שיחק לטובתה כאשר החליטו הבריטים להקים בצמוד לה מגדל מים ובריכת אגירה גדולה.

מס' סידור	שם אתר לשימור/כתובת	מס' אתר ברשימת השימור	גוש וחלקה	בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר
1	המ"ג 4- בית כנסת קול ששון	5256	30235/166	עיריית י-ם	מבנה בן קומה אחת וגג שטוח המשמש כבית כנסת, בעל פרטי אבן, פרטי מסגרות, גדר עם כניסה מקושתת. בעבר שימש כבית ספר. המבנה היה חלק משכונת ליפתא. לאחר מלחמת השחרור הועבר המבנה ע"י עירייה לידי הרב ששון גריידי ז"ל ע"מ להקים במבנה בית כנסת לעדת התמנים. המבנה משמש עד היום כבית כנסת קול ששון. לא ידוע שנת הבנייה.
2	המ"ג 14		30235/160	גיא יצחק	מבנה בן 2 קומות הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, צמחיה בגבולות החלקה. תוספת בניה מטיח.
3	שרי ישראל 16 ב'		30075/126	אסמעיל זדה הרצל	מבנה בעל 3 קומות עם גג שטוח. נצפה במפות היסטוריות משנת 1936. חזית מעוגלת, פרטי אבן, מרפסות. בנייה מנדטורית 2ב שלבים (היסטוריים). חלון טרמומטר, פרזול, ריצופי שטיח, דלת כניסה מקורית.
4	שרי ישראל 4 (ב"כ)	3158	30077/113	אגודת אוהל משה ואבנר אלי אסיאן	שנת הקמה 1917-1948 השלטון הבריטי. מבנה בן 4 קומות וגג רעפים, חלון טרמומטר, פרטי אבן, פרזול, ריצופי שטיח, דלת כניסה מקורית, מדרגות אבן, מעקה מקורי. הבית מהווה חלק ממכלול של בניה טורית יהודית מראשית המאה ה-20. הייחודיות שבשכונות הטוריות היא ההמשכיות של רצף הבניה. החסרה של פריט יחיד יפגע קשה במכלול כולו.
5	שמגר 1		30909/28	רשות הפתוח	מבנה בן 2 קומות וגג רעפים, הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. פרטי אבן, פתחים מקושתים, פרזול, פנים המבנה עבר שיפוץ. תוספת בניה אחורית מטיח.
6	תורה מציון 1		30075/20	פלקס פועה	מבנה בן 4 קומות הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. קומת הקרקע היסטורית. פרטי אבן, פרזול, תריסים
7	רוממה 2 / מוריה 4		30075/40	קרן חסידה	מבנה בן 3 קומות וגג רעפים + גג שטוח. הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. פתחים מקושתים, מדרגות מקוריות, מרפסות אופייניות, כרכובים, פרזול, פרטי אבן.
8	מוריה 2, יפו 218,220		30075/40,4 1,42	שדה אברהם	המבנה נצפה במפות היסטוריות משנת 1936. המבנה היה שייך למשפחת אלחנתי, משפחת חייטים. המבנה בן 2 קומות וגג רעפים + גג שטוח. פתחים מקושתים, מדרגות מקוריות, מרפסות אופייניות, כרכובים, פרזול, פרטי אבן, חזית מעוגלת בחזית
9	מוריה 5		30075/114	בללתי אלי	מבנה בן 4 קומות, הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, פרזול, תריסים, פתחים

				מקושתים, מרפסות וכרכובים, ריצופי שטיח, עמודי פורטיקו, מדרגות מקוריות, מער כניסה מקורי.
10	מוריה 3 / יפו 222	30075/113	בר אור אהרן	בית חאג' מחמוד. בית דירות מפואר שבחזיתותיו משובצים אריחי קרמיקה ארמנית מסוגננת. נבנה ב-1925 להשכרה עי מחמוד, בעל מחצבות ערבי עשיר מליפתא. תוכנן ע"י האדריכל היווני אורתודוקסי ספירו חורי. בניין סמוך לתחנה המרכזית. מבנה בן 4 קומות, בעל פרטי אבן, פרזול, תריסים, פתחים מקושתים, מרפסות וכרכובים, ריצופי שטיח, עמודי פורטיקו, מדרגות מקוריות, מער כניסה מקורי. מעקה הגג בנוי מכרכובים. מצוד אליו קיים ככל הנראה מבנה עזר.
11	הצבי 2	30075/34	שלום הנאי בע"מ	המבנה היה שייך לעו"ד אהרון מני שהיה מרוכשי הקרקעות של רוממה ועו"ד המעורה בדיני הקרקעות. מבנה בן 2 קומות וגג שטוח הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, עמודי פורטיקו, פתחים מקושתים, מרפסות וכרכובים, תריסי עץ.
12	האור 2	30075/76	עורה, הקיצה (ע"ר)	מבנה בן 2 קומות היסטוריות הנבנה בשנת 1923 ומעליו תוספת בנייה כדוגמת הקיים. המבנה המקורי היה שייך למשה חזן שהיה מראשוני שכונת רוממה ואחראי על חניכת האוטובוס הראשון משער יפו לרוממה. המבנה בעל פרטי אבן, עמודי פורטיקו, חזית מעוגלת לכיוון רחוב המון, חלונות מעוגלים, כרכובים.
13	אריאל 3	30075/23	וידוסלבסקי דבורה	המבנה היה שייך לרב פישמן ממנהיגי תנועת המזרחי ומן החתומים על מגילת העצמאות. מבנה בן 2 קומות משנת 1922, גג שטוח בעל פרטי אבן מקושתים, עצים, תריסי עץ, מרפסות, חלונות מעוגלים בחזית אחורית.
14	הצבי 6	30075/31	גפן בית הוצאה לאור בע"מ	מבנה היסטורי בן 3 קומות וגג רעפים, הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בבית שכנה תחנת משמר בריטית שהגנה מפני ההתקפות מצע הכפרים הערביים הסמוכים. המבנה בעל פרטי אבן, פתחים מקושתים, מרפסות, 2 סוגי אבן בחזית, ריצופי שטיח, פרזול ומעקות, שער כניסה מקורית מהרחוב עם 2 עמודי כותרת, אריחי קרמיקה על החזיתות. המבנה מונגש ומשמש "קו לנוער".
15	ירמיהו 72	30235/9	מוסדות התורה והחסד פני מנחם (ע"ר)	מבנה בן 2 קומות וגג רעפים. מביתו הראשונים של הכפר ליפתא. נצפה במפות היסטוריות מ-1927.

קיימים פרטי מסגרות מקוריים, פרטי אבן, וריצופי שטיח.					
מבנה אבן בן 2 קומות וגג רעפים. הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, מסגרות ופרזול. יש תוספת של בנייה קלה בקומה העליונה. פתחים מקושתיים בקומת הקרקע ומעליהם אבני מעקלה. הקומה התחתונה משמשת גן ילדים. פתחים פנימיים מקושתיים, קמרונות בתקרה. נראה כמו הבינוי של ליפתא העתיקה. המבנה מחובר למבנה אחורי שהוא גם בעל פתחים מקושתיים, פרטי אבן וגג שטוח. המבנה משמש כיום כחנות פרחים. נראה שהמבנה נבנה ב 22 שלבים (לפי סוג האבן).	נחמיה נעמי	30235/2		ירמיהו 62	16
מבנה אבן בן 2 קומות הנבנה בשנת 1918. למבנה גג רעפים, מרפסות אופייניות, פרטי אבן. הקדש.	תלמוד תורה הכללי עמותה והישיבה הגדולה עץ חיים בירושלים	30138/165		שדרות מנחם בגין 4	17
מבנה אבן בן 2 קומות וגג רעפים. הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, פרזול ותריסים מקוריים.	נאור נעמה	30077/84		חירם 1	18

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	11/01/2026 - כב טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	36/2025
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: שוק מחנה יהודה מזרח	

רקע:

שוק מחנה יהודה החל להתגבש בשלהי התקופה העות'מאנית בסוף המאה ה-19, סמוך לשכונת מחנה יהודה כשוק מאולתר של פלאחים. בחלוף הזמן הציבו הפלאחים לעצמם סככות רעועות ודוכני עץ, ובתוך כ-15 שנה הפכו אלה למבני פח ועץ קבועים. בתחילת שנות ה'20 של המאה ה'20 השתנתה אוכלוסיית המוכרים בשוק – מפלאחים לעולים חדשים ותושבי השכונות. במהלך שנות ה-20 וה-30, נבנו כ-40 חנויות קבע במימון של נדבנים ותורמים. בתקופת המנדט הבריטי, נבנו ארבע שורות חנויות בשני רחובות צרים שנקראו רחוב התפוח ורחוב האגס (כיום רחוב אליהו בנאי). בשנות ה'30 הורחב השוק לשטח שבין שורות החנויות המקוריות לבין רחוב אגריפס (כיום – בין הרחובות השקד, עץ חיים, אגריפס ומחנה יהודה). שוק מחנה יהודה הלך התפתח עם השנים, וכיום (2024) הוא מכסה שטח ניכר, המשתרע בין ישיבת עץ חיים ממזרח ושכונת בית יעקב ממערב. החנויות הצפוניות ביותר שוכנות ברחוב יפו מול שכונת מחנה יהודה ליד תחנת מחנה יהודה של הרכבת הקלה. החנויות הדרומיות שוכנות משני צדיו של רחוב אגריפס.

רשימת המבנים המוצגת לפניכם מהווה המשך לרשימת המבנים שנדונה ואושרה זה מכבר בחלקו המערבי של השוק (מצידו המערבי של רח' מחנה יהודה, לכיוון מערב), וכוללת את מבני השוק מצידו המזרחי של רח' מחנה יהודה ועד שורת החנויות בדופן המזרחית של רח' עץ חיים.



מס'	שם אתר לשימור/ כתובת	מס' אתר רשי' שימור	גוש וחלקה	בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר	צילום
1	"בניין מוריה" יפו 119		גוש .30074 חלקות: 431-432	בן חור ליאור	מבנה מנדטורי בן 4/5 קומות. המבנה תוכנן ע"י האדר' ברנשטיין. קומת הקרקע גבוהה ובחזיתה הצפונית 10 קשתות המשמשות ככניסות לחללים מסחריים. בקומה מעל קומת הקרקע (מפלס גלריה?) פתחים עגולים. בשאר הקומות רצועות חלונות אנכיים עם הדגשת האלמנט האופקי ע"י סיתות ושימוש בקרניז המלווה את החלונות מצד לצד. בחזית המערבית קומת הקרקע מסחרית ומעליה (במפלס גלריה?) חלונות צרים וקטנים. בטור הימני (דרומי) של החזית חלונות עגולים. החזית המזרחית זהה לחזית המערבית (באופן סימטרי). בחלקו האחורי של המבנה שני אגפים בולטים (המבנה כולו בצורת האות ח'). ערכיות: אדריכלות "מודרנית" האופיינית לשלהי המנדט.	
2	גוש .30073 חלקה: 122		גוש .30074 חלקה: 122	דוד בן מאיר רוזליו בתור אפוטרופוס ונאמן להקדש אברהם בן יצחק	מבנה בן 2 קומות עם הרחבה מאוחרת לכיוון דרום. בשלב המקורי, כללה החזית המערבית קומת מסחר ומעליה קומה עם 2 מרפסות זיז. לכ"א מהמרפסות הובילו שני פתחים. בין 2 המרפסות קרועים שני חלונות צרים וכן חלון צר בודד משני קצות החזית. בשלב מאוחר יותר נוסף מבנה בצד הדרומי עם מרפסת בחזית המערבית. חזית מזרחית: 2 קומות. קומת הקרקע לשימוש מסחרי ומעליה שתי מרפסות זיז בדומה לחזית המערבית. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	
3	גוש .30073 חלקה: 124		גוש .30074 חלקה: 124	וינברג נח	מבנה בן 2 קומות מתקופת המנדט הבריטי. קומת הקרקע נבנתה כקומה מסחרית (כחלק מחנויות השוק). הקומה מעליה קומת מגורים וכוללת בחזיתה המערבית מרפסת מאוחרת, מס' צמדי חלונות ודלתות יוצאים מהקומה אל המרפסת. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	
4	גוש .30073 חלקה: 125		גוש .30074 חלקה: 125	רוזיליו פלורה	מבנה בן 2 קומות משלהי התק' העות'מנית הכולל מפלס מסחרי (קומת הקרקע) ומפלס מגורים. מהמבנים המקוריים של שכונת בית יעקב. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח רחב לחלל בשימוש מסחרי. בקומה העליונה (ככל הנראה) דלת וזוג חלונות מקושטים, כולם מעל מרפסת זיז מקורה (המרפסת 'סגורה' בסגירה מאוחרת המקשה על בחינת הפתחים לחזית בקומה זו). חזית דרומית: חלל בנוי ומטויח בחצר (ככל הנראה מאוחר). ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	

	מבנה בן קומה בודדת (קומת קרקע) הכולל חללים למסחר (חנויות השוק). המבנה מקורה בגג רעפים שאינו מוגבה. ערכיות: היסטורית: כחלק מבתי שוק מחנה יהודה.	וינברג נח	גוש 30074 חלקה: 334	גוש 30073 חלקה: 334	5
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	ישי יפה	גוש 30074 חלקות: 90-109	מבן התפוח עץ-חיים בנאי מחנה-יהודה	6
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). בחלקו הדרום מערבי המבנה בן 2 קומות. ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	צדיק חיים	גוש 30074 חלקות: 77-89, 375-381, 437-439, 434	מבן בנאי עץ-חיים האפרסק מחנה-יהודה	7
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). באמצע צלעו הדרומית, וכן בפינה הצפון מזרחית של המבנה נבנו תוספות בניה (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	שמביקו חיים אליה	גוש 30074 חלקות: 387-398, 321-331	מבן האפרסק עץ-חיים השיזף מחנה-יהודה	8
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). בחלקו המרכזי של המבנה נוספה בנייה (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	"ישיבת נהר שלום-מקובלים"	גוש 30074 חלקות: 310-320, 306, 262-271	מבן השיזף עץ-חיים השקד מחנה-יהודה	9
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). בחלקו הצפוני והדרומי של המבנה קיימות תוספות בניה נקודתיות (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	עזבון המנוח סעדיה בן אהרן ג'ראסי	גוש 30074 חלקות: 234-249, 402	מבן השקד האגוז התות החרוב	10
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). חלקו הדרומי של המבנה הינו בן 2 קומות + קומת גג 'סגורה'. ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	לוי שמחה	גוש 30074 חלקות: 250-261, 403	מבן השקד החרוב התות מחנה-יהודה	11

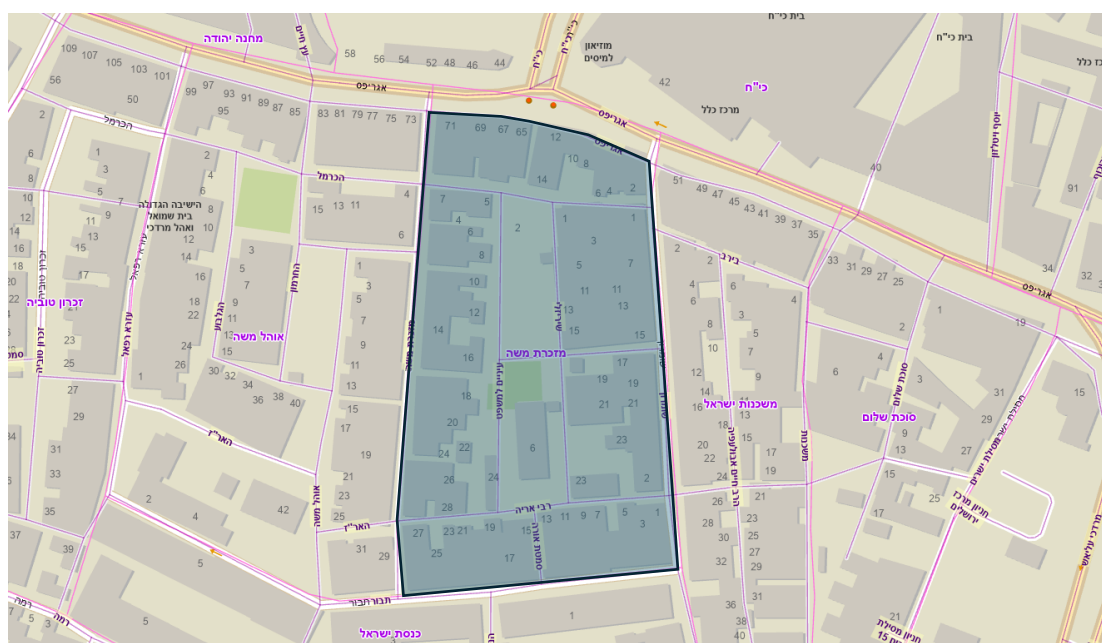
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). המבנה ברובו הגדול בן קומה אחת. קיימות מס' תוספות בניה נקודתיות (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה	קלמוס חנה	גוש 30074. חלקות: 272-305	מבנן השקד עץ-חיים אגריפס האגוז	12
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). המבנה בנוי בחלקו המזרחי כמבנה בן קומה אחת, ובחלקו המערבי כמבנה בן 2 קומות. ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה	דינה לוי	גוש 30074. חלקות: 224- 233 404	מבנן התות האגוז אגריפס- מחנה- יהודה	13
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. המבנה בן קומה אחת. בשלושה מוקדים קיימות תוספות בניה נקודתיות (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה	בונה דוד	גוש 30074. חלקות 110-119	גוש 30073. חלקות 110-119	14
	מבנה בן 2 קומות (במקור). על חלקו הדרומי נוספו 2 קומות נוספות. מעל קומת הקרקע מרפסת רציפה לאורך כל החזית המערבית (ככל הנראה לא מקורית). בחזית המערבית 5 זוגות פתחים מקושטים. כל זוג כולל דלת יציאה למרפסת וחלון. מעל חלקו הצפוני של המבנה יצוק גגון בטון. החזית המזרחית (האחורית) מעוצבת באופן דומה. חזית דרומית: סתות טובזה. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	מזרחי סלים	גוש 30074. חלקות: 201- 205 210-214	גוש 30073. חלקות: 201-205 210-214	15
	מבנה בן 3 קומות. קומת הקרקע משמשת למסחר. מעליה בנויות שתי קומות עם מרפסות זיז לחזית המערבית והמזרחית (המרפסות העליונות 'סגורות'). מעקות המרפסות בחזית המערבית ככל הנראה מקוריות. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק	בן דוד משה	גוש 30074. חלקות: 206-209	גוש 30073. חלקות: 206-209	16
	מבנה טורי ארוך הכולל בתוכו חנויות למסחר. המבנה מלווה את כל הדופן המזרחית של רח' עץ חיים וכן חלק מרח' אגריפס. לאחר פרעות 1920-1 יזמו פרנסי ישיבת עץ חיים את הקמתה של שורת חנויות בצמוד לחומת חצר הישיבה ממערב, שפתחיהן פנו אל המגרש. חנויות אלו היו החנויות הראשונות של שוק מחנה יהודה בשלבו ה'מנדטורי'. ערכיות: היסטורית: כחלק מבתי השוק	רפואה משה	גוש 30074. חלקות: 506 441	גוש 30073. חלקות: 441, 506	17

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	11/01/2026 - כב טבת תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	36/2025
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: מזכרת משה	

מזכרת משה, מהוותיקות שבשכונות ירושלים, נוסדה בשנת 1882 ומהווה חלק מהגרעין המקורי של שכונות "נחלאות". השכונה נועדה לתושבים אשכנזים בעוד שהשכונה הסמוכה לה, אהל משה, נועדה לספרדים.

השכונה בנויה במתכונת של בתים הבנויים סביב חצר מרכזית וזאת על מנת להבטיח הגנה לתושבי השכונה. בשכונה בית הכנסת "חסד ורחמים" שהוקם בשנת 1925 ע"י משפחות ספרדיות ותיקות.

השכונה שומרת, עד היום, על אופייה ומרקמה הייחודי ומהווה גם כמודק תיירותי חשוב בירושלים.



מס'	שם אתר לשימור/ כתובת	מס' אתר	גוש וחלקה	בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר	צילום
1	בית הכנסת חסד ורחמים, אגריפס 67 הכרמל 18		גוש 30046 חלקה 3	בית כנסת "חסד ורחמים" ירושלים	בית הכנסת "חסד ורחמים": "בית הכנסת נבנה כבית מגורים, ולאחר שהפך לבית מרוח בניגוד לתקנון השכונה, פעל "המוכתר" של הספרדים בשכונה, יצחק ארמוזה להפיכת המבנה לבית הכנסת של הקהילה הספרדית – דוברי לאדינו – ס"ט" (מתוך נוסח שלט המועצה לשימור אתרי מורשת המוצב על חזית המבנה). חלק צפוני: חזית צפונית: קומת מרתף הבולטת בכחצי קומה ממפלס הרחוב (לקומה זו יורדים מהרחוב). מעל קומת המרתף הקומה העיקרית' בה משולבים 3 חלונות מאורכים בגדלים שונים. הקיר מחופה באבן בסיתות מוטבה עדין. מעל החלונות עיטור מתכת גדול של ביה"כ. הקומה מקורה בגג רעפים בו משולבת מרפסת של קומת הגג. חלק דרומי: חזית דרומית: בחזית ביה"כ שני פתחים המעוטרים בתבנית 12 השבטים (כניסה ראשית) וב"אשת חיל" (כניסה לעזרת נשים). קומת הקרקע בעיבוד טובה והקומה העליונה בנוייה בטון וחיפוי עץ. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה. ערכיות דתית וחברתית גבוהה.	
2	אגריפס 65 הכרמל 16		גוש 30046 חלקה 4	הרב רוזנטל יעקב	מבנה צפוני: קומת הקרקע הינה הקומה המקורית בלבד. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח חנות. מעל הפתח קשת מקילה. סיתות מוטבה. 2 הקומות העליונות חדשות ובסיתות תלטיש. שלישיית חלונות בכל קומה (כל החלונות מקושטים). המבנה מקורה בגג רעפים. לחזית זו ניצב ממזרח שער ההנצחה להקמת השכונה וכן הכניסה הראשית, הצפונית, לשכונה. מבנה דרומי: המבנה אינו קיים אך החזית הדרומית והמזרחית של החצר האחורית נראות כחזיתות מבנה. חזית מזרחית: בקיר המחופה אבן בעיבוד טובה, חלון קשות סתום. חזית דרומית: בקיר החצר דלת כניסה ובצידה זוג חלונות מקושטים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
3	אגריפס 63 הכרמל 14		גוש 30046 חלקה 5	תלתן חת שמונה בע"מ	מבנה צפוני: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות המפלס נמוך ממפלס הרחוב) וקומה מעליה. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושטים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית מערבית: סיתות מוטבה. בחזית זו חלון מקושט אחד.	

	<u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות חזית דרומית: בקומת הקרקע דלת מקושתת ולידה חלון מקושת. בקומה א' מרפסת זיז הסגורה בבלוקים. חלקה העליון שבור וגג הרעפים חסר ברובו. ניכר שהקומה נטושה זמן רב. חזית מערבית: פתח כניסה מקושת ומעוטר, מעליו מותקנת מרפסת זיז סגורה ומטוייחת. מימין למרפסת 2 חלונות מקושתים. בחלקה הימני של חזית קומת הקרקע חלון מקושת נוסף. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>מבנה צפוני</u>: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב) וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאורז (נכון ל 2024 מותקנת בו ארובה שיש להסירה). מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות וקומת גג מוגבהת. קומת הקרקע מונמכת מאוד ממפלס הרחוב. חזית דרומית: זוג חלונות בקומה זו מבצבץ מעל גובה הקרקע. קומה א': זוג חלונות מקושת. מעל שתי הקומות קומת גג מאוחרת, מחופה ברובה בעץ. חזית מזרחית: 2 פתחים מקושתים בקומת הקרקע. קומה א': שני חלונות מקושתים. החזית בנויה אבן בעיבוד טובה עדין. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	חסון דוד	גוש 30046 חלקה 6	אגריפס 61 הכרמל 12	4
	המבנה מהווה יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב) וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. מימין לדלת ומשמאלה חלונות מקושתים מקוריים. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאורז (נכון ל 2024 מותקנת בו ארובה שיש להסירה). מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית דרומית: קומת הקרקע נמוכה ממפלס הרחוב ובנויה אבן בסיתות מוטבה. בקומה א' פתחים בגדלים שונים. החזית עצמה בנויה בלוקי בטון ומחופה בטיח עם כיור דמוי נדבכי אבן. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	טננבואיים רוזילי	גוש 30046 חלקה 7	אגריפס 59 הכרמל 10	5

	המבנה מהווה יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב) וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. מימין לדלת חלון מקושת ומשמאלה חלון מקורי שנפגע. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית דרומית: קומת הקרקע נמוכה ממפלס הרחוב ובנויה אבן בסיתות מוטבה. בקומה א' פתחים בגדלים שונים. החזית עצמה בנויה בלוקי בטון ומחופה בטיח עם כיור דמוי נדבכי אבן. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שוורצבורג אורי	גוש 30046 חלקה 8		אגריפס 57 הכרמל 8	6
 	<u>מבנה צפוני</u>: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. ניכר שבשלב המקורי הפתח היה צר יותר עם חלונות מימין ומשמאל. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות וקומת גג מוגבהת. חזית דרומית: בקומת הקרקע דלת וחלון מקושתים. בקומה א' מרפסת זיז עם "סגירה" מאוחרת. חזית מזרחית: חזית אטומה. חזית מערבית: חלון מקושת בקומת הקרקע ובצידו דלת כניסה (במפלס נמוך). בקומה א' שני חלונות מקושתים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שחור דב	גוש 30046 חלקה 9		אגריפס 55 הכרמל 6	7
	המבנה מהווה יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. מפלס קומת קרקע בחלק מהיחידות נמוך ממפלס הרחוב, ומעל מפלס הקרקע קומה נוספת. עיבוד אבן: מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	איזנמן חנה	גוש 30046 חלקה 10		אגריפס 53 הכרמל 4	8
	<u>מבנה צפוני</u>: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב), וקומה א' מקוריים. קומה נוספת נבנית בימים אלו (2024).	בן בונאן גד יוסף	גוש 30046 חלקה 11		אגריפס 51 הכרמל 2	9

	עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושטים ומעליהם חלון עגול לאורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. מעל קומה זו נבנית קומה חדשה (2024). חזית מזרחית: חלון מקושט במרכז קומת הקרקע. קומה א': חלון מקושט בחלקה הימני של החזית. קומה ב': בבניה כנ"ל. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה חדש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	<u>מבנה צפוני</u>: חזית צפונית: קומת הקרקע (קומה יחידה) בסיתות מוטבה. קשת מקלה מעל פתח החלון. גג רעפים דו שיפועי. <u>מבנה דרומי</u>: חזית מזרחית: חלון מקושט בקומה א'. על פניו נראה שקומת הקרקע מקורית, ואילו בקומה ב' נעשה שימוש חוזר באבן, במסגרת בנייה חדשה. הקומה העליונה מטוייחת. חזית דרומית: בחזית זו (הראשית לכיוון השכונה) דלת וכן חלון מקושט. קומה א': מרפסת זיז + חלון מקושט רחב (שאינו מקורי). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	זכאי יוחנן	גוש 30046 חלקה 2		אגריפס 69 (1) הכרמל 22	10
	<u>מבנה צפוני</u>: מבנה בן 3 קומות. קומת הקרקע הינה מקורית בלבד. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח חנות ומעליה 2 חלונות שהותקנו מאוחר יותר. מעליהם קשת מקילה. החזית בסיתות מוטבה. הקומות העליונות, החדשות, בעיבוד תלטיש. ובשתייהן מרפסת זיז. לכל מרפסת נפתלת דלת עם חלון מימין ומשמאל. מסגרות הפתחים מודגשים באבן מוסמסם בולטת. המבנה מקורה בגג רעפים שחלקו המרכזי חסר לשם הסדרה של מרפסת. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה מודרני בן 4 קומות (קומת הקרקע מוגבהת וכוללת גלריה) חזית דרומית: גדר האבן המקורית פורקה ונבנתה שוב. נראה שנעשה שימוש בחלק מהאבנים המקוריות בשחזור החצר ושער החצר. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	זכאי יוחנן	גוש 30046 חלקה 2		אגריפס 69 (2) הכרמל 20	11
	<u>מבנה צפוני</u>: מבנה בן 3 קומות חזית צפונית: חזית בעיבוד מוטבה. בקומת הקרקע 2 פתחי חנויות. קומה א': זוג חלונות מימין ומשמאל. מסגרות החלונות מודגשות באבן בגוון בהיר ובסיתות מוסמסם. משקופי החלונות מעוטרים ומעליהן 2 קשתות שטוחות. עמודת אבן בהירה מפרידה בין שני חלקי הקומה. קומה ב': 2 מרפסות זיז, מימין ומשמאל. למרפסת הימנית נפתחת דלת ומשני צדדיה חלונות (שני החלונות	אהרונאי אהוד	גוש 30046 חלקה 1		אגריפס 71 / הכרמל 24	12

					מקושתיים). למרפסת השניה נפתחת דלת וחלון משמאלה. חלון נוסף מצוי בין שתי המרפסות. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית מערבית: בקומת הקרקע חלונות מרובעים המודגשים במסגרות האבן+ חלון מקושט בחדר המדרגות קומה ב': 4 חלונות מקושתיים. חלון מקושט נוסף בין הקומות, בחלל חדר המדרגות. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות+ עליית גג. חזית דרומית: סיתות תלטיש. בקומת הקרקע 2 פתחים מקוריים מקושתיים. בצד הפתח חלון מקושט רחב. מסגרות הפתחים מקושתיים. קומה עליונה: מרפסת זיז מקצה לקצה (כמעט) הסגורה בחיפוי פח (כולל תריסים מקוריים!). חזית מערבית: 2 קומות בעיבוד מוטבה. דלת רחבה מקושטת ומודגשת בקומת הקרקע. קומה א': מרפסת זיז עם דלת וחלון מימין ומשמאל. בחזית זו קומת הגג מטוייחת. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
 	<u>המבנה המערבי</u>: חזית צפונית: חזית אבן חד קומתית בעיבוד תלטיש. בחזית חלון מלבני ושני פתחים ריבועיים קטנים: אחד חלון תחתון למרתף והשני פתח אוורור. בנוסף שער כניסה בעל קשת סגמנטלית ודלת ברזל שמעליו חיפוי עץ מאוחר. חזית מערבית: קומת הקרקע: זוג חלונות קשוחים בחלקה הימני של החזית וזוג דומה בחלקה השמאלי (הצפוני). מעל כל אחד מהזוגות קשת מקילה וחריר איורור במילואה שבין החלונות והקשת. בחזית זו הוטבע בעבר שלט הנצחה לקרן יהודא הורביץ ואסתר שתרמו למזכרת משה ולישיבת עץ חיים. השלט נעקר ממקומו. <u>המבנה המזרחי</u>: חזית צפונית: המבנה המקורי חד-קומתי, אליו נוסף בשלב מאוחר מבנה גבוה יותר ולו חצי מרתף עם קומה מעליו ומרפסת עליונה. במקטע החזית עם המרתף פתח תחתון בעל קשת סגמנטלית ופתח עליון מלבני שנראה מאוחר. במקטע החד קומתי דלת וחלון בעלי קשת רומית. לחלון יש משקוף אבן והפתח שמשמש כדלת נראה מאוחר. חזית מזרחית: בחזית זו שני חלונות מרובעים בקומת הקרקע. תחתם 2 חלונות קטנים מקומת מרתף. בפתחים סורג עם ראשי חץ ואבן קורה במשקוף העליון. בחלק הדרומי גדר מטוייחת מאוחרת עם שער ברזל. מאחוריה רחבה מקדמת פרטית ובה צמחיה ועצים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	רחמים שרה	גוש 30046 חלקה 47	הכרמל 5-7	13
	מבנה בן 2 קומות. רובו ככולו חדש, <u>להוציא החזית המערבית</u>. חזית מזרחית: תוספת קומה ועליית גג באבן וזכוכית נבנו על גבי המבנה המקורי וכיום מסתירים את החלקים ההיסטוריים שנשמרו. בגבול החלקה	מנקוביץ (מנשה) בלה	גוש 30046 חלקה 46	עיניים למשפט 6 מזכרת משה 5	14

	נבנתה גדר אבן חדשה עם שער חדש. חזית מערבית: חזית קומת הקרקע מקורית. זוג הפתחים המקושתים המקורי נהרס ובמקומו הותקנה כניסה רחבה. הקשת התומכת המקורית, שנבנתה מעל החלונות המקוריים נשארה. הקומה העליונה במבנה: חדשה. (מבוסס על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	המבנה נבנה בשנת 1938 כמבנה חד- קומתי ושימש כמועדון נוער. בשנת 1975 נוספה לו קומה והוא שימש מועדון קשישים וגן ילדים. המבנה שופץ בשנת 2000 ומשמש מאז כחלק ממתנ"ס לב העיר. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046. חלקה 49	"בית וינר" עיניים למשפט 2	15
	חזית מזרחית: לא הוקם כלל מבנה בצד זה של החלקה. בנייה ספורדית ומאוחרת נבנתה על קיר החזית. חזית מערבית: עיבוד אבן מוטבה. קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות. זוג חלונות מקושתים מימין וזוג נוסף משמאל. מעל כל זוג קשת מקילה וחריר איוורור במילואה (הימני הורחב לחלון אובאלי). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	ישראל שו"לי בניימין	גוש 30046. חלקה 39	עיניים למשפט 26	16
	חזית מזרחית: המבנה בחלק זה חדש ואינו לשימור. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה הוסרה. כולה. קומה א' חדשה ובנויה בנסיגה. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	בלומנטל לורנס	גוש 30046. חלקה 42	עיניים למשפט 18 (2)	17
	<u>מבנה מזרחי</u> : מבנה דו קומתי עם קומת גג מוגבהת. חזית מזרחית: קומת קרקע: דלת כניסה במרכז החזית + פתחים נלווים מימין ומשמאל. קומה א': מרפסת זיז, דלת מקושתת וחלונות מקושתים משני צידיה. <u>מבנה מערבי</u> : מבנה חד קומתי. חזית מערבית: החזית מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה קיימת ובמרכזה חלון איוורור עגול. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046. חלקה 43	עיניים למשפט 14	18
	החצר מהווה חלק מהותי מהשכונה עצמה, מאחר ובתי השכונה נבנו במתאר ה"סוגר" בתוכו את המרחב הציבורי המשותף. המבנה הראשון שנבנה בשטח החצר היה "בית וינר" (עיניים למשפט 2) שנבנה בשנת 1938. בסוף שנות ה-50/ תחילת שנות ה-60' נבנה מבנה נוסף בחלקה הדרומי של החצר (הורחב עם השנים). מרבית שטח החצר מנוצל כיום למגרשי ספורט ונופש (רוב שטח החצר	לא ניתן	גוש 30046. חלקה 49	חצר מזכרת משה	19

	סגור כיום לקהל הרחב). ערכיות אדריכלית: ערכיות גבוהה. חצר שכונתית פנימית המאפיינת את השכונות ב-ים בשלהי התק' העות'מנית היסטורית: ערכיות גבוהה, כחלק מהמערך המקורי של שכונת מזכרת משה, בשנות ה'80 של המאה ה'19.				
	מבנה מזרחי: לא הוקם כלל מבנה בצד זה של החלקה. בנייה ספורדית ומאוחרת נבנתה על קיר החזית (מחופה בטיח לבן) והיא אינה לשימור. מבנה מערבי (מבנה זה לשימור): חזית מערבית: עיבוד אבן מוטבה. קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות. זוג חלונות מקושטים מימין וזוג נוסף משמאל. מעל כל זוג קשת מקילה וחריר איורור במילואה (הימני הורחב לחלון אובאלי). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	ישראל שו"לי חיים	גוש 30046 חלקה 39	עיניים למשפט 24	20
	חזית מזרחית: המבנה בחלק זה חדש ואינו לשימור. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איורור במילואה. קומה א' חדשה ומעליה הגבהה (הזרה מאוד לשפת המקום) של קומת גג. <u>ערכיות</u> : אדריכלית: ערכיות גבוהה. בנייה מסורתית המאפיינת את בתי השכונות ב-ים בשלהי התק' העות'מנית היסטורית: ערכיות גבוהה, כחלק מהבניה המקורית של שכונת מזכרת משה, בשנות ה'80 של המאה ה'19.	שפירא שרון	גוש 30046 חלקה 40	עיניים למשפט 22	21
	חזית מזרחית: המבנה בחלק זה חדש ואינו לשימור. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איורור במילואה (שנסתם). קומה א' חדשה ומעליה גג רעפים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כהנא ישראל	גוש 30046 חלקה 41	עיניים למשפט 20	22
 	<u>מבנה מזרחי</u> : חזית מזרחית: סיתות מוטבה. בחזית שני פתחים מרובעים וללא מסגרת מודגשת. חזית דרומית: בחזית שלושה חלונות מלבניים עם משקופי אבן בעיבוד עדין יותר, כאשר לחלון המזרחי ביותר משקוף עליון מאבן קורה בעיבוד מסמסם. פתח זה אינו מקורי. לשלושתם סורג פשוט עם ראשי חץ. ביניהם ישנה דלת כניסה מלבנית ומעליה פתח בעל קשת רומית <u>מבנה מערבי</u> : חזית מערבית: זוג חלונות קשוחים (ללא מסגרת מודגשת) חזית דרומית: החזית עשויה אבן בעיבוד תלטיש וטובה, ובו שני חלונות מלבניים עם משקוף אבן בעיבוד תלטיש וסורג קלאסי מסורתי, דלת מלבנית ומעליה פתח בעל קשת רומית, ובתחתית החזית	לא ניתן	גוש 30046 חלקה 43	עיניים למשפט 18	23

	פתח מרובע שנראה מאוחר. (מבוסס, בין השאר, על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>המבנה המערבי: בית הכנסת "ישמח משה". חזית מערבית: במרכז החזית פתח לא מקושת ומשני צדדיו זוגות חלונות מקושתים. מעל כל זוג קשתות קשת מקילה ובמילואה חלון איורור עגול. בית הכנסת נקרא על שמו של משה מונטיפיורי ונוסד בשנת תרמ"ה (1885). <u>החצר (ממזרח):</u> חצר פתוחה ובתוכה מס' תוספות בניה מאוחרות הצמודות למבנה שמצפון לחלקה זו ומדרום לחלקה זו. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה. ערכיות דתית חברתית: גבוהה</u>	לא ניתן	גוש 30046 חלקה 43	בית כנסת "ישמח משה" עיניים למשפט 16	24
	מבנה אחד, ברובו חדש (להוציא החזיתות הפונות לרחוב). חזית מזרחית: מבנה שעבר חידוש ותוספת קומה והיום הוא בעל 2 בחציה מהווה קיר חיצוני של המבנה ובחציה מהווה גדר אבן ומאחוריה רחבה מקדמת לבניין ובה גרם מדרגות חיצוני לכניסה לדירות. בין הקומה הראשונה לקומות קומות+ עליית גג. חזית הקומה הראשונה נשתמרה בחלקה (ייתכן שהפתחים מאוחרים או שעברו שינוי מאוחר, אך עדיין היסטוריים), עשויה אבן בעיבוד תלטיש החדשות מפרידות שתי שורות אבן צרות מאוחרות. בחזית הקומה הראשונה ישנם שלושה פתחים, שלושתם בגובה של דלת, אך רק אחד מהם משמש כיום כשער כניסה לרחבה הפנימיים. השנים הקיצוניים סגורים ברשת ברזל. הפתחים כולם בעלי קשת סגמנטלית ומשקוף אבן בולט בעיבוד מוטבה בצורת כתף. השניים הקיצוניים הם הרחבים יותר, ובשניהם בתחתית הקשת ישנה קורת ברזל שעוברת בין שני צידי המפתח. הפתח המרכזי, שמשמש היום כשער כניסה, הוא צר יותר. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה קיימת ובמרכזה חלון איורור עגול. קומה א' חדשה. (מבוסס על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046 חלקה 44	עיניים למשפט 12 מזכרת משה 11	25
	בצידה המזרחי של החלקה חצר (ללא מבנה). בחלקה המערבי מבנה חד קומתי. חזית מערבית: חזית קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה קיימת ובמרכזה חלון איורור עגול. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	מזובר-רז (רזניקוביץ) נורית	גוש 30046 חלקה 172	עיניים למשפט 10 מזכרת משה 9	26

					אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
27	עיניים למשפט 8 מזהרת 7 משה	גוש 30046 חלקה 173	וגנר לילך		<u>מבנה מזרחי</u>: חזית מזרחית: קומת קרקע: דלת מקושטת בצד השמאלי של החזית עם מסגרת אבן מודגשת בעיבוד מסמס. מימין לדלת זוג חלונות מקושטים המודגשים גם הם בעיבוד מסמס. מעל הדלת והחלונות קרניז אבן רציף. קומה א' חדשה (לא לשימור). חזית דרומית: חיפוי טיח "שפריץ". <u>מבנה מערבי</u>: חזית מערבית: קומת קרקע/מסד: זוג חלונות מקושטים עם קשת מקילה מעליהם. קומה א': מרפסת זיז ופתחי חלונות/דלתות עם מסגרת אבן מודגשת. חזית דרומית: ללא פתחים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
28	עיניים למשפט 30	גוש 30046 חלקה 37	טיגר (חדד) שמחה		<u>מבנה מזרחי</u>: בצידה המזרחי של החלקה, חצר פתוחה. ממערב לחצר מבנה מודרני בן 2 קומות (לא לשימור). <u>מבנה מערבי</u>: חזית דרומית: עיבוד טובזה עדין. קומת הקרקע: בחלקה המערבי של החזית פתח עם מסגרת מודגשת ומעוטרת, בצידה חלון מקושט. בחלקה המזרחי פתח מקושט ומימינו חלון מקושט. קומה א' חדשה וכוללת מרפסת זיז. מעל קומה זו קומת גג חדשה. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איזורר במילואה. קומה א': חדשה. גג הרעפים לא מוגבה כלל. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
29	עיניים למשפט 28	גוש 30046 חלקה 38	ישראל שו"לי בנימין		חזית מזרחית: בצד הצפוני של החלקה: גדר אבן גבוהה עם פתחי כניסה חדשים לחצר. בצד הדרומי: מבנה הבנוי על קו "ס". בקומת הקרקע 2 חלונות מקושטים ובקומה א' מרפסת זיז (נראית כקומה משוחזרת). חזית מערבית: קומת הקרקע: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איזורר במילואה. קומה א': בחלקה הימני של הקומה זוג חלונות, ובצידם מרפסת זיז. בצד השמאלי: זוג חלונות מקושטים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
30	רבי אריה לוין 1	גוש 30046 חלקה 24	ברוכין אריה לייב		<u>מבנה דרומי (עיקרי)</u>: מבנה חד קומתי עם גג רעפים. [המבנה בנוי כיחידה אחת גם עם ר' אריה 3]. חזית דרומית: בחזית, חלון מקושט בקשת כפולה (וחלון דומה בהמשך החזית, ר' אריה 3, עם חלונות מלבניים בצדדיו). חזית מזרחית: החזית מחולקת לשניים (עם תפר ברור בין שי החלקים). בצד הצפוני זוג חלונות מרובעים, ובצד הדרומי חלון מקושט יחיד עם אבן-ראשה	

					מחודדת. מבנה צפוני: חזית צפונית: פתח מקושת מוביל לחצר צרה ובצידה המזרחי מבנה חד קומתי. החזית הצפונית פתח מקושת נוסף, רחב, המוביל ישירות למבנה. חזית מזרחית: בחזית פתח מקורי מקושת שנאטם באבנים ובמקומו הותקן חלון מלבני קטן (מאוחר). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
31	רבי אריה לוי 3	גוש 30046 חלקה 24	ברוכין אריה לייב	[המבנה בנוי כיחידה אחת גם עם ר' אריה 1, המבנה הדרומי]. חזית דרומית: בחזית, חלון מקושת בקשת כפולה עם חלונות מלבניים משני צדדיו. חזית צפונית: פתח רחב, מקושת, מוביל לחצר קדמית. בעורפה של החצר החזית הצפונית של המבנה, מטויחת, עם פתח כניסה מקושת משמאל ומימין חלון מקושת. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
32	רבי אריה לוי 5	גוש 30046 חלקה 25	הקדש ע"ש חנה רבינוביץ	מבנה המורכב משתי יחידות, אחת חד קומתית והשנייה דו קומתית. היחידה הצפונית: חזית צפונית: בקומת הקרקע שני פתחים מקושתים, הימני דלת כניסה לחצר והשמאלי פתח רחב ומקושת למבנה עצמו. בקומה העליונה מרפסת ש"נסגרה" זה מכבר וחופתה בטיח. מעל קומה זו גג רעפים (וגמלון עץ הפונה לחזית הרחוב). היחידה הדרומית: חזית דרומית: דלת כניסה מקושתת ומימינה חלון מקושת. בצד המערבי של החזית חלון מקושת נוסף. על החזית שלט הנצחה: "לזכרון עולם כי הבית הזה נקנה מכספי המוסדות תלמוד תורה הכללי והישיבה הגדולה על חיים ובית החולים ביקור חולים הוספיטל בירושלים והוקדש הקדש עולם לטובת המוסדות הנ"ל". ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
33	רבי אריה לוי 7	גוש 30046 חלקה 26	ניומן שרה	חזית דרומית: סיתות טובזה עדין. דלת מקושתת ובצידה הימני שני חלונות מקושתים (הקשתות עצמן משוחזרות (?). הקומה העליונה הינה קומה חדשה (מודרנית). חזית צפונית: חדשה (לא לשימור). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
34	רבי אריה לוי 9	גוש 30046 חלקה 169, 170	לובנשטיין פאול	המבנה הצפוני: חזית צפונית: בקומת הקרקע זוג חלונות מקושתים עם קשת מקילה משותפת. בקומה העליונה שלישית חלונות מקושתים. ביניהם שני חרירי איורור. חזית מערבית: בחלקה הדרומי של החזית, דלת כניסה מקושתת ובצידה חלון מקושת. בחלקה הצפוני פתח מקושת שנסתם לחלון. בקומה העליונה בחזית זו חלון מקושת. המבנה הדרומי:	

	חזית דרומית: בחזית פתח מקושט שנסתם בחלקו התחתון והוסב לשמש כחלון. בקומה העליונה מרפסת הכוללת "ארק" מעץ. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>המבנה הצפוני</u>: חזית צפונית: מבנה חד-קומתי החולק גג רעפים משותף עם המבנה בחלקה 29. החזית עשויה אבן בעיבוד טובה, ובה חלון זוגי עם משקוף אבן בעיבוד תלטיש. מעל החלון ישנו פתח אוורור עגול שנאטם, וקשת מקלה. בפתחים סורג בסגנון קלאסי מסורתי עם סיומת ראשי חץ. מצידה המזרחי של החזית ישנו מבנה שער שדרכו ניתן להגיע למעבר צר ובו כניסות למבנים בחלקה זו ובחלקה הסמוכה. המבנה בעל קשת רחבה. חזית מזרחית: <u>המבנה הדרומי</u>: בנוי כיחידה אחת עם המבנה בחלקה ממערב. חזית דרומית: בחזית חלון מקושט בודד. (ע"פ כרטיס הסקר, אדר' סלמה – ארד) ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כהן שחר	גוש 30046 חלקה 28	רבי אריה לוין 11	35
	המבנים נבנו במקור, ככל הנראה, כמבנים חד קומתיים. עם השנים, נוספו למבנים קומה נוספת ש"איחדה" ביניהם. התוספת במבנה הדרומי נעשתה במשותף עם המבנה ממזרח (מס' 25) וכך למעשה אוחדו שלושת המבנים ליחידה אחת בנויה. <u>חזית צפונית</u>: פתח רחב ומקושט, במרכז החזית הצפונית, נסתם באבן ו"הוסב" לחלון. בקשת המקילה שמעל הפתח המקורי, תבליט מגן דוד. קומה עליונה: מרפסת הסגורה מכל צדדיה בפח גלי. <u>חזית דרומית</u>: קומת קרקע: החזית כוללת שני זוגות של חלונות מקושטים (להבדיל מיתר הזוגות בהמשך חזית הרחוב מזרחה, המרחק בין כל חלון לחברו הינו 30 ס"מ בלבד לערך). בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: חזית המבנה וחזית מבנה מס' 27 (ממערב) מהוות חלק אינטגרלי אחד. בחזית זו מרפסת מוארכת אליה יוצאים משני פתחים מקושטים. לכל פתח יציאה חלון מקושט מימין ומשמאל. <u>חזית מערבית</u>: החזית בנויה משתי יחידות: בחלקה הדרומי 2 חלונות מקושטים מימין וזוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה משמאל. בחלקה הצפוני חלון מקושט וחלון מרובע מימין וזוג חלונות מקושטים משמאל. גוג חלונות זה נאטם בשלב מאוחר לבניה. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	אקרט יאיר ששון	גוש 30046 חלקה 36	רבי אריה לוין 27	36
	המבנה נבנה במקור, ככל הנראה, כמבנה חד קומתי טורי. עם השנים, נוספה למבנה קומה נוספת במשותף עם המבנה ממערב (מס' 27). חזית צפונית: בחזית החצר, קיר כניסה ובו פתח רחב מקושט.	אקרט יאיר ששון	גוש 30046 חלקה 36	רבי אריה לוין 25	37

	חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 8-7 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושתיים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: חזית המבנה וחזית מבנה מס' 27 (ממערב) מהוות חלק אינטגרלי אחד. בחזית זו מרפסת מוארכת אליה יוצאים משני פתחים מקושתיים. לכל פתח יציאה חלון מקושט מימין ומשמאל. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	חזית צפונית: קיר מטייח, מאוחר, עם גג חד שיפועי. מימינו דלת כניסה לחצר (החזית מהווה חלק מתוספת בניה מאוחרת בחצר). חזית דרומית: החזית מבוססת על 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 8-7 מקטעים דומים. בחזית היו במקור שני חלונות מקושתיים, מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. החלונות המקושתיים שונו לחלונות מרובעים וחריר האיורור הורחב והותקן במקומו חלון מלבני. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	הרב רוזנטל יעקב	גוש 30046. חלקה 35		רבי אריה לוינ 23	38
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח כניסה רחב ומקושט. בקומה העליונה פתח שנראה כי שימש (במקור) כדלת יציאה למרפסת. מימין לפתח שני חלונות מקושתיים. חזית מזרחית: חלון מקושט בודד בקומת הקרקע וחלון ריבועי בודד בקומה העליונה. בין שתי הקומות קרניז אבן בולט. חזית מערבית: חזית אטומה בעיבוד תלטיש (בקומה העליונה). <u>המבנה הדרומי:</u></u> חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 8-7 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושתיים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: שני חלונות מקושתיים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	פריפלד רות	גוש 30046. חלקה 34		רבי אריה לוינ 21	39
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: קומת הקרקע בעיבוד מוטבה. בחזית קומת הקרקע פתח רחב (ככל הנראה אינו מקורי). קומה עליונה: מרפסת ש'נסגרה' זה מכבר בקירות אטומים (לא ניתן להבחין בקיר המקורי). חזית מזרחית: עיבוד טובה (עדין). קומת הקרקע: חלון מקושט בודד, שנאטם. קומה עליונה: חלון מקושט בודד, שנאטם.</u> <u>המבנה הדרומי: חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך</u>	כהן-רז אודיה	גוש 30046. חלקה 32, 31		רבי אריה לוינ 19	40

						רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובזה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: מודרנית. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
	חזית צפונית: חזית המבנה מודרנית. קיר החצר מקורי וכולל פתח כניסה בצד השמאלי (מזרחי) וזוג חלונות בצד המערבי. חזית מערבית (חלקית, כמעבר כניסה): עיבוד טובזה (עדין) חלון מקושט בודד. חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובזה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: מודרנית. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	גנאור ניסן	גוש 30046 חלקה 33	רבי אריה לוינ 19 ב	41	
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: חזית בעיבוד מוטבה. במקור, היה בחזית זו, בקומת הקרקע. פתח כניסה רחב עם קשת מקילה מעליו וחריר איורור. הפתח נסתם ברובו והוסב לשמש כחלון. חריר האיורור נסתם אף הוא אך ניתן להבחין בו. חזית מערבית: עיבוד טובזה עדין. חלון מרובע בודד.</u> <u>המבנה הדרומי:</u> חזית דרומית: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובזה ובחלקה העליון בתלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	בן חמו אורי	גוש 30046 חלקה 30	רבי אריה לוינ 17	42	
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח כניסה רחב ומקושט. משמאלו חלון רחב ומקושט. בקומה העליונה היתה בעבר מרפסת (לא קיימת כיום), אליה הוליכה דלת (כיום הדלת אטומה) ומשני צדדיה חלונות מרובעים. חזית מזרחית: בחלקה הצפוני של החזית עיבוד תלטיש וחלון מרובע. בקומה העליונה חלון מרובע נוסף. בחלקה הדרומי דלת מקושטת. חיפוי עץ בקומה העליונה. <u>המבנה הדרומי: חזית מזרחית:</u> החזית בעיבוד טובזה (עדין) חלון מקושט עם מסגרת אבן מודגשת בסיתות תלטיש. חזית דרומית: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור.</u>	בן חמו אורי	גוש 30046 חלקה 30	רבי אריה לוינ 15	43	

					<u>שער כניסה: ממזרח למבנה שער כניסה מקושת לשכונה.</u> ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
	הבנייה בחלקה זו כוללת 3 יחידות בניה שונות: <u>המבנה הצפוני: מבנה זה "חולק"</u> גג רעפים משותף עם המבנה הצמוד אליו ממערב (ר' אריה 11). חזית צפונית: בחזית זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מלבנית בולטת בעיבוד מוסמסם. התריסים נראים כמקוריים. חזית מערבית: חזית בעיבוד תלטיש. פתח כניסה מרובע ומעליו קירוי. משמאל לפתח חלון מקושת. <u>המבנה המרכזי:</u> חזית מערבית: החזית מחופה באבן פראית. בחזית פתח כניסה ומעליו קשת מקילה פתוחה. משני הצדדים פתחים מלבניים (השמאלי סתום). מעל קומת הקרקע קומת גג. <u>המבנה הדרומי:</u> חזית דרומית: בחזית זו חלון אחד מקושת. חזית מערבית: בחזית המבנה חלון מקושת. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	קאפח נווה אופירה	גוש 30046 חלקה 29, 202, 48	רבי אריה לוי 13	44
	<u>המבנה המערבי:</u> חזית צפונית: סיתות מוטבה. קומת קרקע: דלת כניסה במרכז החזית בקומת הקרקע ומעליה קשת מקילה (פתח מקושת בין הקשת למשקוף) מימין לפתח חלון מקושת ומשמאל חלון מקושת נוסף ששימש כפתח לבור מים. בסמוך לחזית הצפונית, ממזרח, מעבר מקושת רחב בין המבנה הנסקר למבנה ממערב (באותה חלקה). מעבר זה נסתם עד חציו בבניה. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבטון (מרפסת סגורה נוספת צמודה ממערב). חזית מערבית: סיתות מוטבה. קומת קרקע: זוג חלונות מקושת ללא מסגרת מודגשת במרכז החזית. קומה א': חלון בודד מקושת. <u>המבנה המזרחי:</u> בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה (במקור!) וחלון מימין לדלת. פתח הכניסה נסתם בחלקו התחתון ו'הפך' לחלון. קומה א': זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046 חלקה 12	שיריזלי 1	45
	<u>המבנה המערבי:</u> חזית מערבית: סיתות מוטבה. קומת קרקע: זוג חלונות מקושתים ומודגשים במסגרת אבן לבנה משותפת בסיתות מוסמסם. קומה א': מרפסת זיז אליה יוצאים דרך פתח (דלת) מימין ומשמאל לפתח חלון מקושת. הדלת ושני החלונות מודגשים במסגרת	שקאלל מאיר	גוש 30046 חלקה 13	שיריזלי 3	46

	אבן. משמאל לחלונות: חלון מקושט בודד. חזית דרומית: סיתות טובזה. דלת מקושטת בצד ימין ומעליה חלון מקושט. בציור האחורי של המבנה (מזרח) תוספות בניה שונות. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה. הפתח הורחב משמעותית ביחס למקור. ללא חלונות בקומה זו. קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמס. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	<u>המבנה המערבי</u>: חזית מערבית: סיתות מוטבה עדין. קומת קרקע: זוג חלונות מקושטים. מימנם הותקן חלון (מאחור). מתחת לחלונות אלו: שני חלונות של קומת מרתף. קומה א': מרפסת זיז אליה יוצאים דרך פתח (דלת) מימין ומשמאל לפתח חלונות מקושטים. הדלת ושני החלונות מודגשים במסגרת אבן. משמאל לחלונות: חלון בודד מקושט. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה במרכז החזית, וחלון מרובע מימין הפתח. קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמס. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כפיר רפאל	גוש 30046. חלקה 14		שיריזלי 5	47
	<u>המבנה המערבי</u>: חזית מערבית: פתח כניסה במרכז חזית המבנה ושני חלונות (לא מקושטים) מימין לפתח ומשמאלו. קיימים שרידי טיח בצבע כחול על החזית (עדות לכך שהקיר היה מטויח וצבוע בעבר). קומה א': מרפסת זיז הסגורה כולה בסגירה מודרנית. מתחת למדלפות הגג מותקן "סינר". גג החזית הוגבה בעבר ומעל הגג המקורי מותקן בחזית זו גג רעפים גבוה יותר. מדרום לחזית קשת כניסה לחצר אחורית ומעליה פתח וקשת מקילה. גג הרעפים בנוי ברצף אחד עם המבנה הצמוד מדרום. חזית דרומית: חלון בודד מקושט מותקן בחזית זו. החזית המזרחית של המבנה מחופה בטיח. המבנה המזרחי: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה במרכז החזית, וחלון מרובע מימין הפתח. קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמס.	זינגר דוד	גוש 30046. חלקה 15		שיריזלי 7	48

				מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
49	שיריזלי 9	גוש 30046 חלקה 15	זינגר דוד	<u>המבנה המערבי</u>: המבנה בן 2 קומות ו'ממשיך' במתארו את המבנה שסמוך לו מצפון. חזית מערבית: קומת הקרקע: זוג חלונות (סיתות מוטבה). קומה א': מרפסת זיז אליה יוצא פתח מקושת עם חלון מקושת מימין וזוג חלונות מקושתים משמאל. הפתח והחלונות מודגשים במסגרת בולטת בסיתות מוסמסם. חזית מזרחית (אחורית): תוספות בניה בחיפוי טיח 'שפריץ'. חזית צפונית: קיר אטום בעיבוד טובזה. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה במרכז החזית, וחלון מרובע מימין הפתח. קומה א': זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
50	שיריזלי 19 צפוני	גוש 30046 חלקה 207	כהן שלמה	<u>מבנה מערבי</u>: מבנה בן 2 קומות, חלק מרצף בנוי אחד של 3 יחידות (שיריזלי 17, 19, 21). חזית מערבית: זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בעיבוד מוסמסם + כרכוב. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבניית בלוקים וטיח. חזית צפונית: קיר אבן בעיבוד טובזה, ללא פתחים. מעבר מקורה מדרום למבנה (בינו לבין המבנה מדרומו) קשת כניסה בפתח מעבר זה. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושת. בקומה א' זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין זוג החלונות והקשת: חריר אוורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
51	שיריזלי 19	גוש 30046 חלקה 207	כהן שלמה	<u>מבנה מערבי</u>: מבנה בן 2 קומות, חלק מרצף בנוי אחד של 3 יחידות. חזית מערבית: זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בעיבוד מוסמסם + כרכוב. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבניית בלוקים וטיח. חזית צפונית: קיר אבן בעיבוד טובזה, ללא פתחים. מעבר מקורה מדרום למבנה (בינו לבין המבנה מדרומו) קשת כניסה בפתח מעבר זה. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושת. בקומה א' זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין	

	זוג החלונות והקשת: חריר איורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>מבנה מערבי</u>: מבנה בן 2 קומות, חלק מרצף בנוי אחד של 3 יחידות (הוא הדרומי בהם). חזית מערבית: זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בעיבוד מוסמסם + כרכוב. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבניית בלוקים וטיח. חזית דרומית: קומת קרקע: פתח מקושט וחלון בודד מקושט. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושט. בקומה א' זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין זוג החלונות והקשת: חריר איורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כהן שלמה	גוש 30046 חלקה 207	שיריזלי 21	52
	<u>המבנה המערבי</u>: מבנה מודרני (אינו לשימור). <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: בקומת הקרקע פתח כניסה וחלון מדרום (משמאל). קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). למבנה נוספה קומה חדשה, בסיתות תלטיש. חזית דרומית: חיפוי אבן בעיבוד טובזה. חלונות מרובעים חדשים בקומת הקרקע. שני פתחים מקושטים בקומה א'. מעל קומות אלו קומה מודרנית וקומת גג (גמלון). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	הופמן מיכאל (ארתור)	גוש 30046 חלקה 18	שיריזלי 17 צפוני	53
	<u>מבנה מערבי</u>: המבנה המערבי אינו קיים. חלקה זו מוקפת בקיר אבן בגובה 2 מ' לערך. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושט. בקומה א' זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין זוג החלונות והקשת: חריר איורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	חמד משה	גוש 30046 חלקה 19	שיריזלי 17 דרומי	54
	<u>המבנה המערבי</u>: מבנה מודרני (אינו לשימור). <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה שהורחב (ככל הנראה 'על חשבון' חלון סמוך). קומה א': זוג חלונות מקושטים	עובדיה לאה		שיריזלי 13	55

		גוש 30046 חלקה 17			עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אורור עגול). למבנה נוספה קומה חדשה, בסיתות תלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
	המבנה המערבי: קומת קרקע: סיתות מוטבה. במרכז החזית זוג חלונות מודגשים במסגרת משותפת בסיתות מוסמסם. קומה א': מרפסת זיז הסגורה מכל כיווניה בפח גלי. חזית דרומית: עיבוד טובזה. בחזית מס' חלונות מקושתים. מדרום לפינת המבנה קשת מעבר (משוחזרת) בין מבנה זה למבנה מדרום. <u>המבנה המזרחי</u> : בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה שהורחב (ככל הנראה 'על חשבון' חלון סמוך). קומה א': זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אורור עגול). למבנה נוספה קומה חדשה, בסיתות תלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שפיר אריק	גוש 30046 חלקה 16	שיריזלי 11	56
	מבנה פינתי רחב ידיים בן 2 קומות. חזית דרומית: סיתות מוטבה. 7 פתחים בקומת הקרקע בחזית זו, מתוכם 3 פתחים רחבים ומקושתים, 2 פתחים צרים עם קשת מקילה ו 2 פתחים שאינם מקושתים. חלק מהפתחים סתומים באבן וחלקם צומצמו ושוננו לחלונות. קומה א': מרפסת זיז ארוכה אליה נפתח במרכז פתח ובצידו חלון. מימין זוג חלונות מקושתים וכנ"ל בצד השמאלי של החזית. כל הפתחים מודגשים במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. חזית מערבית: זוג חלונות קשוחים בקומת הקרקע. קומה א': מרפסת הזיז ממשיכה כיחידה רציפה עם המרפסת הדרומית (כולל סביב פינת המבנה) + זוג חלונות מקושתים ומודגשים. קרניז מסוגנן בנוי מעל כל הפתחים בקומה א'. חזית צפונית: חזית אטומה. מבנה בטון מאוחר צמוד לחזית זו. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שוורץ ארתור	גוש 30046 חלקה 23	שיריזלי 23 רבי אריה 2	57
	שער כניסה מקושת, בחזית הצפונית של השכונה (כיום בין אגריפס 65 לאגריפס 67). בחזית הצפונית, החיצונית, של השער קבועה כתובת הקדשה משיש, בתוך מסגרת מעוטרת באבן, המחולקת לשני חלקים. באבן המסגרת שביניהם עיטור כוכב ועיטורים נוספים. נוסח ההקדשה: הלוח השמאלי (בערבית ובאנגלית):	הרב רוזנטל יעקב		שער הכניסה (הצפוני) לשכונה	58

	"SIR MOSES MONTEFIORE TESTIMONIAL" הלוח הימני: "מזכרת משה אשר לחברת משכנות ישראל לזכרון השר סיר משה מונטיפיורי נולד ח' חשון שנת התקמ"ה (1784) נפטר בשם טוב ביום ט"ז מנחם אב שנת התרמ"ה (1885) בעיה"ב לונדאן יע"א (יכוננה עליון אמן)" ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.		גוש .30046 חלקה 4			
---	---	--	----------------------------------	--	--	--