

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	05/02/2026 - יח שבט תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	38/2026
מספר תיק שימור	7312

נתונים כלליים	
כתובת	יוחנן סמאטס 7 פינת לוי ג'ורג' 8
שם המבקש	אדר' זאב ארד
סיבת הפניה	בקשה להיתר בניה
מספר בקשה	1980/0280.02
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום (מ"ר)
30011	62	כן	813

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות: הרחבת מבנה טמפלרי לשימור שתי קומות הקיימות, תוספת מיגון והגבהה של גג הרעפים.	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
רשימת שימור עירונית	העיר ההיסטורית
תכנית מתאר 2154	אתר 401
בנין לשימור בעל ערך היסטורי וארכיטקטוני אין אפשרות לתוספת בניה	
תיאור מצב קיים: מדובר בחלקה פינתית הפונה מצד צפון מזרח לרחוב לוי ג'ורג' ומצד צפון מערב לרחוב סמאטס, ממוקמת בסמוך למונומנט סנט שארל במתחם היסטורי מושבה גרמנית. בתחום החלקה מצוי בנין מגורים טמפלרי שהוקם בתחילת המאה העשרים, מבנה בן קומה אחת מעל קומת מרתף (לרבות בור מים שהושמש למגורים) מקורה גג רעפים ארבע שיפועים הבנוי בטכנולוגיית בניה מסורתית של קירות אבן נושאים. המבנה ממוקם במרכז החלקה מוקף חצר תחומה גדרות אבן הבנויות על גבול מגרש. בפינה הדרומית של החלקה קיים מבנה עזר היסטורי שהורחב בשלב בניה מאוחר ואינו נכלל בבקשה; חללים בקומה התחתונה נשמרו בשלמות בניה מסורתית קירות אבן נושאים קמרונות חבית/צלב. חזיתות אבן ופתחים הבנין ההיסטורי נשמרו בשלמות, למעט הרחבה בניה מאוחרת בחזית צידית דרום מזרחית. בחלל הפנימי נעשו שינויים בחלוקה ובפרטי הבניה המקוריים לרבות בניה מחדש של תקרת קומת הקרקע המשמשת רצפה לקומה מובלעת מתחת לחלל גג הרעפים. לא נמצאו היתרי בניה מאושרים קודמים. לפי תשריט בית משותף משנת 2000 במבנה לשימור (מבנה מס' 1) קיימות 2 דירות: דירה בקומת מרתף ודיר בקומת קרקע+1 (מובלעת) ועוד דירה במבנה מס' 2 מנותק הממוקם בחלק הפנימי דרום מערבי של החלקה. בקשה 1980/0280.00 לבניה חדשה (מבנה עזר בפינה הדרומית) נסגרה בתאריך 09/02/23 בקשה 1980/0280.01 לתוספת/הרחבת בניה המבנה לשימור נסגרה בתאריך 09/02/23. לבקשה זו ניתנה חו"ד מח' שימור אישור בתנאים בתאריך 01/03/2016.	

תכנית מאושרת: תכנית מתאר לשמור שכונת המושבה הגרמנית 2154 בתוקף מתאריך 18/09/1980 המבנה הראשי מסומן כ'בנין לשימור – ערך היסטורי וארכיטקטוני' אין אפשרות לתוספת בניה סה"כ אחוזי הבניה 70% מספר הקומות המקסימלי לא יעלה על 2 קומות מעל קומת מרתף בשטח החלל הנוצר בגג רעפים תהיה הועדה המקומית רשאית לאשר בניה למגורים, סעיף 11 א (1) קו בנין סומן לפי מתאר 62 מגורים 4 מיוחד קדמי וצדי 3 מ', לפי סעיף 11 ג (4) כל מקרה לגופו.									
תיאור מצב מוצע: 1. הרחבת בניה קומת מרתף בשטח חצר דרום מזרחית והרחבת שטח חצר דרום מערבית מונמכת. 2. תוספת מיגון דירתי בשתי הדירות. 3. הגבהה של גג רעפים ארבע שיפועים קיים ב-4 שורות אבן תוספת גובה 1.3 מ' בקומת המובלעת עבור הרחבת דירה. 4. הכשרת בניה קומת מגורים מובלעת והרחבה מרפסת מקורה-סגורה בחזית דרומית הבנין לשימור 5. תוספת מעלון פנימי בקומת קרקע-הקומה המובלעת.									
התייחסות להרמוניקה מקוונת מתאריך 17/12/24 שלב פתיחת תיק רישוי, תיק תיעוד מקדים (בן-דב קויתי, 03/15), תיק מידע תכנוני 2024/6590. הבקשה טרם הועברה לשלב רישוי וטרם נדונה ברשות רישוי/ועדה מקומית, משובצת לדיון בועדת השימור העירונית לבקשת עו"ד מטעם המבקש.									
החלטות קודמות בוועדות שימור <table border="1"> <thead> <tr> <th>תאריך דיון</th><th>החלטה</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25/01/2026</td><td>לשוב ולדון לבקשת עורך הבקשה.</td></tr> <tr> <td>11/01/2026</td><td>לשוב ולדון.</td></tr> <tr> <td>28/12/2025</td><td>יירד מסדר היום לבקשת האדריכל.</td></tr> </tbody> </table>		תאריך דיון	החלטה	25/01/2026	לשוב ולדון לבקשת עורך הבקשה.	11/01/2026	לשוב ולדון.	28/12/2025	יירד מסדר היום לבקשת האדריכל.
תאריך דיון	החלטה								
25/01/2026	לשוב ולדון לבקשת עורך הבקשה.								
11/01/2026	לשוב ולדון.								
28/12/2025	יירד מסדר היום לבקשת האדריכל.								
ועדת שימור:									
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 38:									
לאשר חלקית את הבקשה במתוכנת המוצעת: 1. ככל שקיימות זכויות בניה אין התנגדות להרחבת בניה בקומת מרתף הבנויה קמרונות בשטח החצר הדרומית. שטח מיגון דירתי קומת מרתף ייבנה בתחום הרחבת הבניה המוצעת. ההרחבה לא תייצר הגבהה של החצר ביחס למצב הקיים. בהתאם למצב המקורי והקיים בפועל יש לסמן חלל בקומת מרתף קמרונות כשטח עיקרי ולא מחסן. 2. אין לאשר הגבהה מוצעת של גג רעפים מבנה לשימור לגביו קובעת תכנית המתאר התקפה כי אין אפשרות לתוספת בניה. יש להביא לידיעת הועדה כי הבקשה תואמת חו"ד משפטית של המשנה ליועץ המשפטי. הבניין מושלם אדריכלית במתכונתו המקורית וללא פגיעה לאורך השנים וממוקם בחלק השמור ביותר וההיסטורי ביותר של המושבה הגרמנית ולכן עדיפה חלופה המרחיבה כלפי תת הקרקע ולא כזאת אשר תצריך פגיע הבנפח מקורי ובצורת הגג המקורית. 3. פתרון מיגון דירתי דירה בקומת קרקע המבנה לשימור ייעשה כחדר מחוזק ללא פגיעה בקמרונות ו/או פתחים בחזיתות ראשיות המבנה לשימור. 4. ניתן להכשיר במסגרת הבקשה מרפסת מקורה בחזית דרומית וחלל תחת גג רעפים קומה מובלעת. 5. יש להעביר כתנאי לחו"ד שימור תיק תיעוד מעודכן בהתאם עפי טופס ש3 ממאי 2022 וסקר עצים. יש להציג בהרמוניקה שרטוט מצב קיים בנפרד משרטוט אדריכלי מצב מוצע 1:100. יש לתקן שרטוט חלקי מבנה מקוריים קיימים לשימור בסגול לעומת תוספות מאוחרות קיימות, להוסיף התייחסות									

לשינויים בהתאם למצב המקורי - השבת מצב לקדמותו לרבות סגירת פתח בגדר צפון מערבית.
6. מבנה קיים הממוקם בפינה הדרום מזרחית של החלקה יש לסמן בקרוס 'לא נכלל בבקשה'. יש
לוודא שחישובי השטחים מתייחסים לכל הבינוי הקיים בתחום החלקה להמשך תאום מול הרישוי.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	05/02/2026 - יח שבט תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	38/2026
מספר תיק שימור	7570

נתונים כלליים	
כתובת	הח"ש 7, קטמון הישנה
שם המבקש	אדר' יובל תאודור
סיבת הפניה	תמ"א 1/38
סמכות	ועדה מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	חלקה	בשלמות	שטח במ"ר	
30006	46	כן	תת חלקה 70	681
			תת חלקה 71	41

עיקרי הבקשה ומטרותיה:	
מהות: חיזוק חיצוני, הרחבות בניה ותוספת מיגון הקומות הקיימות ותוספת בניה 2 קומות בנסיגה	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
תכנית מקומית 10038	אזור שימור תחום עיר היסטורית
תכנית האב למושבות	אזור שימור מרקמי ותוספת מתונה
תיאור מצב קיים: האתר ממוקם במתחם לשימור קטמון הישנה. בתחום החלקה מצוי בנין מגורים משותף שהוקם בשנות השבעים, מבנה בן 3 קומות וגג שטוח מעל קומת קרקע מפולשת חלקית המשמשת מחסנים וחניה מקורה. חדר מדרגות במרכז הבנין משרת 2 יח"ד בקומה, סה"כ 6 יח"ד. חזית ראשית צפון מזרחית מתוכננת בסימטריה עם מרפסות חצי-שקועות משני צדיה, המבנה כולו מחופה אבן טבעית מרובעת ומסותתת בעיבוד טובזה. לאורך גבול מגרש קדמי קיימת גדר אבן מדורגת העוקבת את שיפוע רח' הח"ש. בחלקה והסביבה הקרובה נטועים 6 עצים בערכיות בינונית. לאורך גבול מגרש קדמי קיימת דרך מאושרת לפי תרשים סביבה גדר קדמית ממוקמת בתחום המגרש	
היתרים מאושרים: היתר תיק בנין 1971/1065 לבניה חדשה הונפק בתאריך 03/08/1972 היתר 1990/687.02 לבנית פרגולה בחצר צידית צפון מערבית הונפק בתאריך 13/09/2006	
תכניות מאושרות: תכנית 2047 בתוקף מתאריך 20/11/75 - התכנית קבעה שטח הפקעה לדרך בחלק הקדמי של המגרש; תכנית מתאר 2878 בתוקף מתאריך 27/08/89 מגורים 1 מיוחד 75% מספר הקומות הינו 3 קומות מעל קומת מרתף, קו בנין קדמי 6 מ' צדי 4 מ' אחורי 5 מ'	
תיאור מצב מוצע: חיזוק חיצוני הבנין הקיים, הריסה ובניה מחדש מדרגות פנימיות ותוספת מעלית פנימית, הפיכה של שטח חניה מקורה לדירת יזם קומת קרקע והצמדת החצר, הרחבת דירה 1 בקומה א' עם מדרגות פנימיות לקומת קרקע במקום שטח מחסן דירתי, הרחבת בניה הדירות הקיימות בחזיתות צד ואחורית 2 עמודות ממ"דים, הרחבת בניה בחזית ראשית תוספת מרפסות סוכה	

מדורגות לכל הדירות בעומק 2 מ', ותוספת בניה מעל הבנין הקיים שתי קומות 2 דירות דופלקס. וכן חפירה ובניה של מתקן חניה אוטומטי מוטמן -תת קרקעי בחצר קדמית הכולל משטח הורדה כניסה/יציאה רכבים כניסה/יציאה מפתח אחד בגדר קדמית, מדרגות מילוט בפינה הצפון מזרחית.	
מסמכי מדיניות: תכנית האב למושבות (2015) מגורים 2 שימור מרקמי ותוספת מתונה 145% תכסית 35% גובה מבנה 16.5 מ' מספר קומות מרבי 5 קו בנין קדמי לפי הקיים ברחוב, צדי 4 מ' אחורי 5 מ'	
התאמה למדיניות: מתוך חו"ד מ"ה משלב העברה לגורמים 17/12/25 - הבקשה חורגת לעניין קומות בקומה אחת, וחורגת בכ-13% בנייה, כאשר מציעה 183% בנייה עיקרי כולל ממ"ד (162.3% אחוזי בנייה עיקריים) וכן חריגה ביחס לקווי הבניין צידיים ואחורי, פער של 2 מ' בחזית אחורית ושל 2 מ' בחזיתות צידיות.	
התייחסות להרמוניקה מתוקנת שהתקבלה בתאריך 29/01/26, סקר עצים (קפלן, 26/02/25), תיק מידע תכנוני 2025/6171	
ועדת שימור:	
החלטות קודמות בוועדות שימור	
תאריך דיון	החלטה
11/01/26	הבקשה הוצגה בוועדה והוחלט כי התיק יחזור לדיון לאחר תיאום
המלצת מחלקת השימור לוועדת שימור מס' 38: לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים: תנאי להיתר הגשת נספח פרטים הכולל פרט יועץ בטיחות מעקה בטיחות מתקן מעלית חניה בגובה מינימלי, ריצוף, פרט גדר אבן קדמית לבניה מחדש וכן פרטי בניה באבן פתח עקרוני, אבני פינה. מרפסות חזית ראשית מעקה מסגרות, קורות מרפסות קדמיות בחתך מינימאלי, לפרט חומרי גמר.	

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	05/02/2026 - יח שבט תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	38/2026
מספר תיק שימור	7374

נתונים כלליים	
כתובת	הל"ה 24 קטמון הישנה
שם המבקש	אדר' מיכל דלה פרגולה
סיבת הפניה	תכנית מתאר מקומית 1462472
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	חלקה בשלמות	שטח
30007	29	0.894 דונם

עיקרי הבקשה ומטרותיה:	
מהות: הרחבת קו בנין למרפסות סוכה, הרחבת קו בנין תת קרקעי קדמי עבור הרחבת קומות חניה	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
רשימת שימור עירונית	אתר 1721
תכנית מאושרת 195032	'מבנה לשימור' עליו חלות הוראות שימור המפורטות בסעיף 4.1.2 (ד)
תכנית האב למושב	מבנה לשימור ב'
תיאור מצב קיים: האתר ממוקם במתחם לשימור קטמון הישנה. בתחום החלקה מצוי בנין מגורים היסטורי חד-קומתי מטיפוס בית החלל המרכזי שהוקם בשנות השלושים תקופת המנדט הבריטי בסגנון בניה אקלקטי מקומי, ייחודי באלמנט מרפסת מבואת כניסה מקורה פינתית בעלת שתי קשתות. בפינה הצפונית של המבנה קיימת כניסה נפרדת לחדר מדרגות פנימי למפלס הגג. המבנה שמר על צורתו המקורית והינו בעל נצפות בזכות ההעמדה במפלס גבוה ממפלס רח' הל"ה, וכן נשמר מהלך מדרגות אבן חוץ וחומת אבן לאורך גבול מגרש קדמי המהווה תמך לחצר קדמית. בחצר הקדמית נטועים מספר עצים, החשוב מבניהם עץ דקל וושינגטוניה תמיר. בגבול מגרש 0 דרום מערבי אחורי קיים מבנה עזר היסטורי ששימש במקור חניה.	
היתרים מאושרים: בקשה 2019/84.00 אושרה כתנאי לדיון במח' שימור בתאריך 27/05/21 לא קודמה בקשה 2019/84.01 אושרה כתנאי לדיון במח' לשימור בתאריך 13/01/26. במסגרת הבקשה אושרה הריסה של קירות פנים ותקרות/רצפות המבנה לשימור בהיתן חו"ד היעוץ המשפטי.	
תכנית מאושרת: תכנית מתאר נקודתית 195032 בתוקף מתאריך 03/11/2018 לתוספת בניה למגורים 4 קומות מעל מבנה לשימור ו-6 קומות בחלק המבנה האחורי מעל 2.5 קומות חניה ומחסנים תת"ק.	
הוראות התכנית: 1. קביעת קווי בנין למרפסות 2. קביעת קווי בנין תת קרקעיים 3. שינוי הנחיות למי נגר	

מסמכי מדיניות: תכנית אב המושבות (2015) מגורים 3 עיבוי מרקם קיים	
התייחסות למסמכי התכנית שעמדו בתנאי סף בתאריך 13/01/26 מונה תדפיס הוראות_18, מספר גירסת תשריט מצב מוצע_8, נספח בינוי מתאריך 17/11/25, תיק תיעוד (רוט, 04/2020), סקר עצים (קפלן, 26/02/25) אושר בתאריך 24/12/25 ע"י מח' גננות במסגרת בקשה להיתר 2019/84.01	
ועדת שימור:	
החלטות קודמות בוועדות שימור	
תאריך דיון	החלטה בתכנית 195032
15/07/2015	לאור שינוי בתפיסת המשמעות של ערכי התרבות והשימור באזור ולאחר עיון מעמיק במבנה וזיהוי ערכי שימור גבוהים אנו דוחים את הבקשה להריסה מהסיבות הבאות: 1. אמנם, בשנת 2000 אושרה תכנית במקום הקובעת הריסת המבנה הקיים, לטובת בנייה של דיור מוגן. יחד עם זאת, התוכנית המוגשת כיום, בפני הוועדה, הינה תכנית שונה בתכלית ובה גם יעוד שונה. התוכנית מבקשת בנייה למגורים ומבקשת תוספת זכויות משמעותית. 2. כיום, המבנה מסומן בתכנית האב "המושבות" כמבנה לשימור ב' (מחמיר) עם כל הכללים הנלווים לכך ומפורטים בסעיף 3.2, 1,2,3,4 בהוראות תכנית האב. לאור זאת, ועדת השימור מאמצת את המלצות מחלקת השימור וקובעת שאין לפגוע במבנה לשימור ולא להרוס אותו או את חלקו
המלצת מחלקת השימור לוועדת שימור מס' 38:	
לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים:	
1. ממליצים להסיר ממסמכי התכנית נספח בינוי שאינו תואם מצב מאושר בתכנית מתאר נקודתית תקפה 195032, כך שמסמכי התכנית יכלול הוראות ותשריט מצב מוצע בלבד המציגים הרחבת קו בנין למרפסות ושינוי קו בנין תת קרקעי. טבלה 5 סעיף 4.1.2 א' הינם לבדיקת אגף תכנון עיר. 2. אין התנגדות להרחבת קו בנין תת קרקעי עד גבול מגרש קדמי דרום מזרחי בכפוף להבטחת שימור חומת אבן ומדרגות אבן בחצר קדמית. ייקבע בהוראות התכנית כי חומת אבן לאורך גבול מגרש קדמי דרום מזרחי ומדרגות אבן ממפלס רח' הל"ה למפלס פיתוח מוגבה קיים מיועדים לשימור. לא תותר הריסה ו/או העתקה ו/או פירוק והרכבה של פרטי פיתוח חומה ומדרגות מקוריים קיימים. תנאי להיתר יהא הגשת חו"ד הנדסית שימורית הכוללת פרטי ביצוע הנדסיים מפורטים להבטחת תימוך וייצוב חומה ומדרגות לפני תחילת עבודות ביצוע חפירה/חציבה. יש להוסיף הוראות שימור חצר קדמית מילוי אדמה גננית לצורך פיתוח נוף שתילות ונטיעות חדשות 3. ככל שניתן לאשר בסמכות מקומית סעיף 4.1.2 ד' להלן "ניתן יהיה להגביה את המבנה בעוד 1 מ' מהגובה העליון המצוין בנספח הבינוי, על מנת לאפשר גובה קומה ראוי לדירות מעל הקומה לשימור" ממליצים לאשר הגבהה כמבוקש על מנת לשחזר גובה חתך פנים קומת קרקע המבנה לשימור.	

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	05/02/2026 - יח שבט תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	38/2026
מספר תיק שימור	7494

נתונים כלליים	
כתובת	מלכי ישראל 35-37, זכרון משה
שם המבקש	משה שפירא
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1496694
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה	חלק מחלקה
30068	6	בשלמות

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: תוספת 5 קומות וגג רעפים (בשימוש) למבנה היסטורי טורי קיים למסחר ומגורים בן 2 קומות וגג רעפים מעל קומת מחסנים ליצירת מבנה חדש בן 7 קומות וגג רעפים מעל קומת מחסנים תת"ק חלקית תוך שילוב החזית ההיסטורית הצפונית בבינוי המוצע. סה"כ 10 יח"ד, 3 חנויות.	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית, במתחם לשימור (זכרון משה)	
שימור סטטוטורי	כן. חזית לשימור (ראשית-צפונית) בתב"ע תקפה 2874
רשימת שימור	נכלל ברשימת שימור מוצעת (מס' אתר 3287)
מבנה היסטורי	כן. שנת בניה 1926-1937 (מקור: אטלס ירושלים 1972. תיק תיעוד)
תיק תיעוד	תיעוד מקדים (שפירא אדריכלים אוקטובר 2025)
התייחסות למסמכי התכנית שעברה תנאי סף מחוזית ('בדיקה תכנונית') ביום: 18.1.26	
מצב מוצע: מוצעת תוספת 5 קומות וגג רעפים (בשימוש) למבנה היסטורי טורי קיים למסחר ומגורים בן 2 קומות וגג רעפים מעל קומת מחסנים ליצירת מבנה חדש בן 7 קומות וגג רעפים מעל קומת מחסנים תת"ק חלקית תוך שילוב החזית ההיסטורית הצפונית בבינוי המוצע. סה"כ 10 יח"ד, 3 חנויות.	
מצב קיים: מבנה היסטורי טורי קיים למסחר ומגורים בן 2 קומות וגג רעפים מעל קומת מחסנים.	
הערכת משמעות האתר: מבנה טורי מתקופת המנדט שנבנה ב-22 שלבים בסגנון בנייה אופייני מנדטורי-מודרניסטי וכולל תוספות מאוחרות בקומת הכניסה המסחרית. המבנה המקורי השתמר בצורה טובה והשתמרו בו אלמנטים הראויים לשימור ובהם: גג הרעפים, פתחים מקוריים, פרטי אבן ומסגרות.	
תכנית מאושרת בתוקף: 2874 ייעוד בתב"ע בתוקף: אזור מגורים מיוחד	
תכניות קודמות בשטח התכנית:	
17.11.1960: תכנית 0950: אזור מגורים 3	
19.8.1983: תכנית 2874: אזור מגורים מיוחד	

22.6.1995: תכנית 22874: אזור מגורים מיוחד (שימוש בחלל גג רעפים להרחבת דירה קיימת)3
1.11.1990: תכנית 3936: אזור מגורים מיוחד (ללא הגדרת חזיתות לשימור)
28.10.1994: תכנית 4383: אזור מגורים מיוחד (תואם לתכנית 3936)
היתרים: 10.12.1995: היתר 1994/0605.00: תוספת בניה/הרחבה לבניין קיים
מדיניות בנייה: מדיניות מע"ר צפון (30034). מס' קומות: עד 6 קומות
תיאום תכנון: לא בוצע
ועדת שימור:
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 38:
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:
א. חשיבות וערכיות: המבנה ההיסטורי הקיים בעל חשיבות והחזית הצפונית בו מוצעת לשימור. יש להוסיף הוראות לשמירת והגנת החזית במהלך העבודות וכן לסמנה לשימור כיאות בתשריט ובנספח.
ב. גובה בינוי: יש להציע בינוי בגובה מתאים למדיניות מע"ר צפון (6 קומות) וללא גג מוגבה (קומה 7) בולט. יש להתאים גובה הבינוי המוצע לגובה הבינוי שהוגש למבנה הטורי הצמוד (תכנית 101-1277888).
ג. קונסטרוקציה חדשה: לא יותר דיקוק ו/או כל פגיעה אחרת בחזית ההיסטורית שנקבעה לשימור (למעט עבור חיזוק פנימי נקודתי ככל ויידרש ובתיאום עם מח' שימור) לפיכך יש להציג בנספח הבינוי את החזית במלואה וללא דיוק/פירוק והרכבה. קונסטרוקציה חדשה תהיה פנימית בלבד ולא חיצונית.
ד. עיצוב חזיתות: יש להקפיד על עיצוב חזיתות באופן המתאים לחזיתות המבנה היסטורי ולסביבתו. אין להציע את הקשתות הגדולות והזרות לסביבתן בחזית הדרומית- יש להציע פתחים מתאימים יותר.
ה. מרפסות: אין להציע מרפסות למלוא אורך החזיתות. יש לתאם מרפסות חדשות עם מח' שימור ובהתאם למדיניות העירונית למרפסות. יש לסמן תוספות וסגירות לא מאושרות לפירוק.
ו. גג רעפים: יש להציע גג בשיפוע תקני לכל גובהו עד לשיאו וללא חלק שטוח בראש הגג (למעט דרישות כב"א ככל ויידרש בתיאום מול מח' שימור). אין להציע גג מוגבה. מערכות ותשתיות מים ומיזוג ימוקמו באופן נסתר בחלל הגג. מוצע לשלב את הרעפים ההיסטוריים בגג החדש המוצע ולהוסיף הנחיות לפירוק זהיר ומבוקר של הרעפים המקוריים, אפסונם ושמירתם במהלך העבודות ושילובם בגג החדש.
ז. הפרדה ואבחנה בין אלמנטים היסטוריים וחדשים: כתנאי להיתר יתואם פרט הפרדה מתאים בין ישן וחדש עם מח' שימור, בו יפורטו סוגי עיבוד וגוון אבן בחזיתות. יש להימנע מיצירת פער ויזואלי בולט בין תוספות חדשות למבנה ההיסטורי הקיים אך ליצור הבחנה ברורה בין ההיסטורי לחדש.
ח. חור"ד הנדסית: מוצעת חפירת קומת תת"ק חדשה מתחת לקיר היסטורי קיים. כתנאי להיתר תוגש חור"ד הנדסית לעניין ייצוב הקיר ההיסטורי שתוטמע בבקשת ההיתר (הרמוניקה).
ט. תשריט: יש לסמן את החזית הצפונית לשימור (בהתאם לסימונה לשימור בתב"ע התקפה ובנספח הבינוי).

- י. **הוראות התכנית:** יש להוסיף הוראות להגנת החזית ההיסטורית הקיימת ולמניעת דיקוקה וכן הגנתה במהלך העבודות ולאחריהן.
- יא. **נספח הבינוי:** יש לסמן את חזית המבנה ההיסטורי הקיים לשימור כמקובל (מילוי סגול).
- יב. **תנאים להיתר:** אישור תיק תיעוד, נספח פרטי שימור, הנחיות ומפרט לשמירת והגנת הדרוש לשימור במהלך העבודות, טופס אדר' שימור מלווה [יוגשו ע"י אדריכל שימור בעל ניסיון מוכח בשימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו לאחר אישור מח' שימור], הטמעת חור"ד מהנדס שימור ותכנית הנדסית מאושרת ע"י מח' שימור בבקשת ההיתר. העברת ערבות בנקאית.
- יג. **תנאים לטופס 4:** הריסת עבירות בניה והסרת תשתיות מחזיתות, אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כיאות.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	05/02/2026 - יח שבט תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	38/2026
מספר תיק שימור	7610

נתונים כלליים	
כתובת	בר גיורא 38 / יהודה המכבי 16, מקור ברוך
שם המבקש	יצחק קטורזה
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1506476
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה בשלמות	חלק מחלקה
30910	22	

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: הריסת מבנה היסטורי קיים בן 2.5 קומות (4 יח"ד) וגג שטוח מעל קומת מרתף חלקית ובניית מבנה חדש בן 7 קומות (עליונה בגג רעפים מוגבה) מעל קומת חניון תת"ק, סה"כ 6 יח"ד.	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית, במתחם לשימור (כרם אברהם)	
שימור סטטוטורי	לא
רשימת שימור	נכלל ברשימת שימור מוצעת (מס' אתר 168)
מבנה היסטורי	כן. שנת בניה 1926-1937 (מקור: אטלס ירושלים 1972. תיק תיעוד)
תיק תיעוד	תיעוד מקדים (לאה סבן. אוגוסט 2025)
התייחסות למסמכי התכנית שעברה תנאי סף ביום: 13.1.26	
מצב מוצע: מוצעת הריסת מבנה היסטורי קיים בן 2.5 קומות (4 יח"ד) וגג שטוח מעל קומת מרתף חלקית ובניית מבנה חדש בן 7 קומות (עליונה בגג רעפים מוגבה) מעל קומת חניון תת"ק, סה"כ 6 יח"ד.	
מצב קיים: מבנה מגורים דו-קומתי וחדר גג מתקופת המנדט שנבנה בסגנון מודרניסטי-בינלאומי. במבנה השתמרו אלמנטים מקוריים אופייניים כמרפסת מעוגלת בפינת המבנה, גדר בטון מקורית עם מעקה ברזל מקורי, שילוב אבנים בעיבוד טובזה ותלטיש להדגשת הפתחים (הדגשה רוחבית) וכן פתחי אוורור אופייניים מעל לחלונות.	
הערכת משמעות האתר: למבנה חשיבות וערכיות היסטורית ואדריכלית כחלק מהבניה המודרניסטית בירושלים בימי המנדט הבריטי ומאפייני הבניה בשנות ה-30.	
תכנית מאושרת בתוקף: מתאר 62 ייעוד בתב"ע בתוקף: אזור מגורים 3	
תכניות קודמות בשטח התכנית: 16.7.1959: תכנית מתאר 62 (ג30086)- אזור מגורים 3	
היתרים: אין	
מדיניות בנייה: מדיניות מע"ר צפון (30034). מס' קומות: עד 5 קומות	
תיאום תכנון: לא בוצע	

ועדת שימור:

המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 38:

לדחות הבקשה מהטעמים הבאים:

- א. **חשיבות וערכיות:** מוצעת הריסת מבנה היסטורי בעל ערכים וחשיבות לשימור ללא הצדקה מספקת וללא תיאום עם מח' שימור. כמו"כ לא מוצע לשלב אלמנטים בתכנון המוצע כגון חזיתות ו/או פרטים. ככל ויוצע תכנון חדש יש לתאם את שימור המבנה והאלמנטים הראויים לשימור בו במסגרת התכנון המוצע.
- ב. **צמחיה בוגרת:** בתחום התכנית קיימים עצים ותיקים (ברושים) המוצעים לעקירה ללא הצדקה ראויה. ככל ויוגש תכנון חדש יש להתייחס לשימור כלל העצים בחלקה במסגרת התכנית המוצעת ולהגיש חו"ד אגרונום מתאימה.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	05/02/2026 - יח שבט תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	38/2026
מספר תיק שימור	7645

נתונים כלליים	
כתובת	יוסף בן מתתיהו 47, מקור ברוך
שם המבקש	אוריה שוחט
סיבת הפניה	תמ"א 38
מספר תכנית	15884
סמכות	מקומית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה בשלמות	חלק מחלקה
30069	206, 227	

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: הריסת מבנה היסטורי קיים בן 2.5 קומות (7 יח"ד) והעתקת חזית לשימור ליצירת מבנה חדש בן 6 קומות וגג רעפים מעל 2 קומות חניה ומחסנים תת"ק (16 יח"ד)	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית. במתחם לשימור 1603- מקור ברוך	
שימור סטטוטורי	לא
רשימת שימור	לא נכלל ברשימת שימור
מבנה היסטורי	שנת בניה 1926-1937 (מקור: אטלס ירושלים 1972. תיק תיעוד)
תיק תיעוד	תיעוד מקדים (שפירא אדריכלים. פברואר 2023)
התייחסות להרמוניקה מארכיב תב"ע- הפניה לגורמים מיום 22.1.26 במסגרת תיק שימור 7645	
מצב מוצע: מוצעת הריסת מבנה היסטורי קיים בן 2.5 קומות (7 יח"ד) והעתקת חזית לשימור ליצירת מבנה חדש בן 6 קומות וגג רעפים מעל 2 קומות חניה ומחסנים תת"ק (16 יח"ד)	
מצב קיים:	
חלקה 206: מבנה היסטורי קיים בן 2 קומות וחצי (קומת גג חלקית) ובו 7 יח"ד.	
חלקה 227: שטח פרטי פתוח המשמש בפועל כשצ"פ וחניה.	
הערכת משמעות האתר: מבנה מגורים היסטורי מתקופת המנדט הבריטי שנבנה בסגנון מודרניסטי והשתמרו בו פרטי בניין ייחודיים בעלי ערך אדריכלי ואסתטי. למבנה חשיבות כחלק מהשכונה ההיסטורית. לעצים הבוגרים בחלקה 227 ערך נופי-אורבני ייחודי בשכונה.	
תכנית מאושרת בתוקף: מיתאר 62. ייעוד בתב"ע בתוקף: אזור מגורים 4	
תכניות קודמות בשטח התכנית:	
16.7.1959: תכנית מתאר 62 (30069): אזור מגורים 4	
היתרים: אין	
מדיניות בנייה: מדיניות מע"ר צפון (30034). מס' קומות: עד 5 קומות	
תיאום תכנון: בוצע תיאום מקדים עם מח' שימור בהתאם לתיק שימור 7255:	
מייל סיכום לעורכי הבקשה מיום 11.8.25: יצחק שלום רב,	
כסיכום לפגישתנו כעת (מיום 11.8.25) ולאחר בדיקה מול תכנון עיר- עולה כי לא תהיה מניעה לקדם את פיתוח המקום, בהתאם למתווה שמוצע- במסלול תמ"א 38 תוך פירוק והעתקת החזיתות (מזרחית במלואה. צפונית+ דרומית חלקיות. כולל מרפסות קיימות). לפיכך אבקש לתאם מול תכנון עיר פתיחת תיק שימור לתמ"א 38 בהתאם (=הפניה לגורמים)	
ועדת שימור:	

המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 38:

לאשר הבקשה בתנאים הבאים:

- א. **שימור:** תואם מול מח' שימור פירוק והרכבה של החזית הדרומית וכן מקטעי חזיתות מזרחית ומערבית שייבנו מחדש במתכונתן המקורית (כולל מרפסת פינתית מעוגלת) בקווי הבניין החדשים. יש להוסיף הוראה מילולית בתכניות, בחתכים ובחזיתות- "מקטע חזית לפירוק והרכבה בהתאם לנספח השימור".
- ב. **גובה בינוי:** יש להציע בינוי מתואם עם מח' תכנון העיר.
- ג. **עיצוב חזיתות:** יש להקפיד בעיצוב החזית הדרומית על פתחים עוקבים ומתאימים לפתחים במקטע החזית ההיסטורית.
- ד. **ממ"דים:** יש להתאים חלונות הממ"דים לסביבתם ההיסטורית ניתן להציע פתח מאורך או דמה.
- ה. **גג רעפים:** יש להציג שיפועי גג ראויים ונכונים יותר בתיאום עם מח' שימור. הגג יהיה בשיפועים תקינים לכל גובהו ללא חלק שטוח בראש הגג (למעט דרישות כב"א ככל ויידרש בתיאום מול מח' שימור). מערכות ותשתיות מים ומיזוג ימוקמו באופן נסתר בחלל הגג.
- ו. **צמחיה בוגרת:** כתנאי להיתר יוגש חו"ד אגרונום וישולבו עצים בוגרים ובריאים בתכנון המוצע בתיאום עם מח' שימור.
- ז. **שימוש חוזר באבנים מפירוק:** בבקשת הריסה יש להציע שימוש חוזר באבני המבנה המקורי לפי מדיניות בניה בת-קיימא ולהציג את מיקום השימוש החוזר באבנים שפורקו בחזיתות ו/או בגדרות ובכל מקרה בתחום המגרש. האבנים יישמרו בצורתן המקורית (ובהתאם לת"י לקירות מחופים אבן טבעית בבניה מורכבת) ויאוחסנו בתחום המגרש. כל שינוע ואחסון אבנים מחוץ לתחום האתר מחייב אישור מח' שימור והגשת דוחות מעקב.
- ח. **תנאים להיתר:** אישור תיק תיעוד, נספח פרטי שימור, הנחיות ומפרט לשמירת והגנת הדרוש לשימור במהלך העבודות, טופס אדר' שימור מלווה [יוגשו ע"י אדריכל שימור בעל ניסיון מוכח בשימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו לאחר אישור מח' שימור]. העברת ערבות בנקאית.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	05/02/2026 - יח שבט תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	38/2026
מספר תיק שימור	7317

נתונים כלליים	
כתובת	יהודה 30, גאולים בקעה
מגיש התכנית	נפתלי פלינק
סיבת הפניה	תמ"א 38/2
מספר תכנית	15899
סמכות	ועדה מקומית
איש קשר במחלקת השימור	ה. אדריכלות חיה מרציאנו

גוש	חלקה	בשלמות
30014	67	לא

עיקרי התכנית ומטרותיה:		
מהות: הריסת מבנה קיים תוך שימור חלקי של חזיתות מערבית ודרומית של מבנה לשימור חד קומתי הכולל 2 יחידות דיור והקמת מבנה חדש בן 3.5 קומות ו21 קומות מגורים מתחת למפלס הרחוב במסגרת תמ"א 38/2. סה"כ 4 יח"ד.		
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:		
שימור סטטוטורי	עיר היסטורית	מחוץ לעיר ההיסטורית
רשימת השימור העירונית	אתר מס' 2407	
תיאור המצב הקיים: המבנה הנידון ממוקם בשכונת בקעה ההיסטורית, נבנה בשנות ה-30. מבנה חד קומתי מחופה אבן בעיבוד טובזה הכולל 2 יח"ד, ממוקם מתחת למפלס פני הרחוב כך שאינו נצפה מרחוב יהודה אך נצפה משצ"פ יהודה הממוקם מחלקו המערבי של המבנה. המבנה מאופיין בסגנון מנדטורי פשוט. פרטי אבן סביב הפתחים בעלי קשת ישרה שטוחה, תריסים וסורגים מקוריים. בתחום ובגבולות החלקה צמחיה ועצים בוגרים.		
תכניות מאושרות ותכניות קודמות בשטח התכנית:		
1718- אזור התעשייה תלפיות החלק הצפוני. תוקף: 08/12/1974- דרך חדשה או הרחבה 3770- תכנית מתאר לשכונת בקעה. תוקף: 30/06/1999- אזור מגורים 1 מיוחד.		
היתרים: 2000/0632.02- בניית גדר גבוהה 1.5 מ' היתר בתוקף: 17/10/2013		
התאמת התכנית לתכנית המתאר/ לתכנית שכונתית / מדיניות:		
א. ייעוד לפי תכנית- אזור מגורים 1 מיוחד + הפקעה. ב. תכנית שכונתית- תכנית אב בקעה מס' 30004- מתחם בינוי A (מרקם לשימור), המבנה מסומן לשימור בדרגה ב' עם חצר היסטורית. – 120% בניה מירביים, 3 קומות וקומה רביעית בנסיגה. הבקשה תואמת למדיניות מספר הקומות מעל הרחוב.		
ועדת שימור:		
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 38:		
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:		
1. החזיתות לשימור מתוכננות עם תוספת פתחים ושינויים של הפתחים המקוריים. יש לשמור על חזית ראשית דרומית וצידית מערבית במלואן כולל הפתחים במיקומם המקורי. יש להבהיר מה מקורי ומה מוצע. יש לסמן שימור בסימון סגול כמקובל - תכניות, חתכים וחזיתות.		

2. הבקשה חורגת באופן משמעותי באחוזי הבניה, מוצעים 235% בניה כאשר מותר מ120% בניה לפי תכנית האב. לתיאום מול מחלקת תכנון עיר.
3. מרפסות המתוכננות אינן אופייניות בגודלן לשכונת בקעה. יש לתכנן בפרופורציות המקובלות במבנים ובשכונות היסטוריים.
4. מכפיל חניה- התכנית מציעה 2 חניות במיקום דרך, מתוכנן מילוי המסתיר את החזית הראשית ההיסטורית. יש לשקול פטור מחניה משיקולי שימור. יש לציין שהמגרש ממוקם 250 מטר מציר רק"ל פייר קניג.
5. יש לצמצם גודל פתחים בקומת הגג. יש להתייחס לחוברת 16- נספח הוראות עיצוב בתכנית אב.
6. הדמיה מציגה את הבינוי החדש בלבד ללא המבנה ההיסטורי. יש לעדכן את ההדמיה.
7. עצים- עפ"י סקר עצים מתאריך 20/02/25 בתחום וגבולות החלקה קיימים 12 עצים מתוכם מוצעים 1 לכריתה. יש להציע שתילת עצים חדשים לרחוב יהודה ולשצ"פ.
8. גדרות- יש להציג פריסת גדרות, יש לתכנן גדרות נמוכות בהתאם להנחיות תכנית האב.
9. תנאי למתן ההיתר:
- א. אדריכל שימור מלווה, כתב התחייבות וערבות בנקאית , הכנת נספח פרטים ואישורו, אישור תיק תיעוד, חו"ד הנדסית.
- ב. תיאום מיקום תשתיות באופן שאינו פוגע במופע כלפי חזית הרחוב
- ג. תיאום חומרי גמר וצבע.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	05/02/2026 - יח שבט תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	38/2026
מספר תיק שימור	7649

נתונים כלליים	
כתובת	משגב לדך 29 ("מעלית הכותל")
שם המבקש	אדר' דוד שרקי
סיבת הפניה	בקשת היתר
מספר ההיתר	2012/0676.02
סמכות	רשות רישוי
איש קשר במחלקת השימור	אדר' שחר פוני

גוש	חלקה בשלמות	חלק מחלקה
30739	5170, 5161, 5143	

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: התקנת מעברים תת קרקעיים ומעלית בין הרובע היהודי למתחם רחבת הכותל: תכנית שינויים	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור: התכנית בתחומי העיר העתיקה	
שימור סטטוטורי	לא
רשימת שימור	ההתערבות המוצעת כולה חדשה אך בעלת השלכות הנוגעות לשימור המרקם הבנוי כולו בשל הימצאותה בלב הרובע היהודי של העיר העתיקה
מבנה היסטורי	-----
תיק תיעוד	-----
התייחסות למסמכים/הרמוניקה מיום: 8.1.24	
מצב מוצע: הסדרה שונה (ביחס להיתר 2012/0676.01) של גובה המעברים התת קרקעיים המוצעים. עיצוב מחודש של החללים הפנימיים בתוך המערבים המוצעים. הסדרת מעלית נוספת (+ חדר מדרגות) בחלל המזרחי. הגבהת תקרת החלל המזרחי בקומה, ועיצוב מחודש של השטח מעל תקרה זו. עיצוב מחודש של החזית המזרחית (הפונה לרחבת הכותל).	
מצב קיים: המבנה ממוקם בלב הרובע היהודי בעיר העתיקה, סמוך לירידה מהרובע היהודי לעבר רחבת הכותל המערבי (ובחזרה). כיום מצוי בשטח זה, בחלקו הדרומי, מהלך מדרגות לכיוון רחבת הכותל המערבי, ובחלקו הצפוני שרידי כנסיית סנט. מריה של הגרמנים.	
תכנית מאושרת בתוקף: 13371 א' משנת 2014 המאפשרת תוספת שטחים במעברים התת קרקעיים (ביחס לתכנית המקורית, 13371). ייעוד בתב"ע בתוקף: שצ"פ, שפ"פ, שביל, דרך מאושרת. בקשת ההיתר הועברה לבחינתו של ער"ד דני ליבמן לשם מתן חוות דעת משפטית. להלן תקציר מתוך חוות הדעת:	
"8. ...תכנית 13371 קבעה כי נספח הבינוי מנחה למעט גובה מקסימלי ברחוב משגב לדך וגובה מפלס בינוי עליון קיים. בשונה מכך, תכנית 13371 א קבעה כי נספח הבינוי מנחה למעט גובה מקסימלי במפלס רחוב משגב לדך בלבד. היינו, נספח הבינוי של תכנית 13371 אינו מחייב לגבי גובה בינוי עליון קיים. הוסרה האמירה מסעיף 1.7 לגבי החובה שלא לעבור את גובה מפלס הקרקע הקיים. ניתן ללמוד מכך כי הורדת הסעיף המחייב לגבי גובה מפלס בינוי קיים מאפשר גמישות מסוימת בגובה מפלס הקרקע העליון (ממפלס רחוב משגב לדך ומטה). הגמישות תתאפשר בכפוף להחלטת ועדה מקומית שתינתן על סמך תכנית שימור מפורטת.	

...לסיכום:

17. הבינוי המוצע אינו מהווה סטיה ניכרת מהוראות התכנית לעניין שינוי בגובה מפלס קרקע קיים. הבינוי המוצע נחשב לבינוי תת קרקעי כמפורט בהרחבה בחוות הדעת. כמו כן, הבינוי המוצע אינו מוסיף זכויות בניה, אלא להפך, הבינוי המוצע אינו מנצל את כל זכויות הבניה כפי שהתכנית מאפשרת.
18. שינוי בתכניות הבניה נדרש לאור דרישת רשות העתיקות לביצוע חפירה ממפלס הקרקע העליון. סעיף 1.7 להוראות התכנית מאפשר גמישות מסוימת מנספח הבינוי שהינו מנחה לגבי שינוי בגובה קו קרקע קיים במפלס רחוב "מעלות רבי יהודה הלוי" היורד מרחוב משגב לדך ועד רחבת הכותל.
19. הפרשנות שניתנה הינה פרשנות מקיימת סבירה ונכונה המתאימה גם לצורך התכנוני שהשתנה בהתאם לאילוצים ודרישת רשות העתיקות וגם לצורך לייצר מקומות נוספים להתקהלות בסמוך לרחבת הכותל. השינוי מנספח הבינוי הינו מזערי יחסית כיוון שהגבהת מפלס הרחוב ניכר רק בחלק יחסי כיוון שרחוב "מעלות רבי יהודה הלוי" הינו מדרון תלול.
20. לצורך שינוי בתכניות הבניה, נדרש אישור מהנדס העיר ואישור הוועדה המקומית בהתאם לתכנית שימור מפורטת שתוכן על ידי רשות העתיקות.
21. חוות דעת זו אינה פוטרת מעמידה ביתר ההוראות התכניות החלות או כל תכנית אחרת שתקודם לגבי המגרש. חוות הדעת ניתנה בהתבסס על הנתונים העובדתיים בגינן התבקשה חוות הדעת.
22. יצוין כי יועמ"ש הוועדה המחוזית הביעה את עמדתה כי אכן הסמכות לדון בשינויים בתכנית הבניה נתונה לוועדה המקומית".

תכניות קודמות בשטח התכנית: 13371_

היתרים קודמים: 2012/0676.01

מדיניות בנייה: בהתאם לתכנית המתאר 13371 א'

ועדת שימור:

המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 38:

תוספת הקומה המוצעת בחלקו המזרחי של המבנה וכן הסדרת גג התצפית מעל תוספת זו אינם עתידיים ליצור פגיעה פיסית או ויזואלית בערכי השימור בשטח הפרוייקט בפרט ובמרקם הרובע והעיר העתיקה בכלל.

על כן ניתן לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

תנאים כלליים למתן היתר בניה:

1. יש לאשר כל שינוי עתידי נוסף בתכנית המוצעת, הכולל השפעה על האלמנטים לשימור, בתיאום עם המחלקה לשימור.
2. לא תותר הריסת מבנים לשימור או פגיעה באופיים, סגנונם או באלמנטים ובפרטי בניה מקוריים.

תנאים שיירשמו בהיתר הבניה:

1. אופי סיתות ועיבוד אבן, גוון, חומריות, מרקם וגווני טיח וחומרי גמר אחרים בפרוייקט זה יתואמו ויאושרו ע"י מח' השימור לפני ביצועם באתר.
2. לא תותר הריסת/פירוק והרכבת אלמנטים המיועדים לשימור לרבות חזיתות, פתחים, פרטי בנין, מסגרות, נגרות ונפחות מקוריים ללא תיאום ואישור מח' השימור.
3. כל סטייה ממסמכי התכנית מחייבת תיאום ואישור מח' השימור.
4. במידה וימצאו בורות מים או כל אלמנט היסטורי אחר יש להפסיק העבודה מיידית, לדווח ולפעול בהתאם להנחיות מח' השימור.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	05/02/2026 - יח שבט תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	38/2026
הכנסת אתר לרשימת השימור העירונית: בית הספר לשוטרים	

נתונים היסטוריים וסטטוטוריים	
שנת בנייה	1935
תב"ע	1439 א
יעוד	תכנון עתידי
תיק תיעוד	אין
מס' אתר	---

שם ונתוני מיקום	
כתובת	קרל נטר
שם המבנה	בית הספר לשוטרים
גוש וחלקה	30097/7
שכונה	מעלות דפנה
אזור	מעלות דפנה



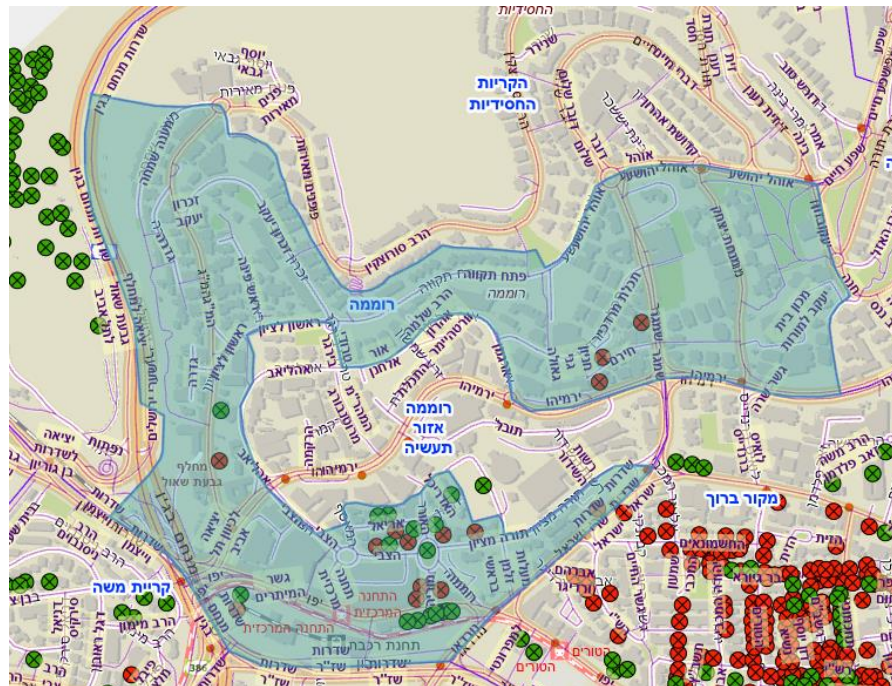
חזית צפון מזרחית



החצר הפנימית

נתונים פיסיים, אדריכליים וערכיים. הערות.	
מס' קומות	2 קומות
גג (סוג)	שטוח
טיפולוגיית מבנה	מבנה חצר
סגנון אדריכלי	תעשייתי מבטון מחופה טיח
תיאור כללי: בית הספר הבריטי לשוטרים נבנה על ידי ממשלת המנדט בסגנון תעשייתי פונקציונלי, שתוכנן על ידי מחלקת עבודות ציבוריות של ממשלת המנדט בא"י. הבניין עוצב מבטון מצופה בטיח, כדי לחסוך בעלויות הבניה. בבניין חלונות "רצועה" הנמשכים לאורך המבנה ומדגישים את הקווים הישרים וצורת הקופסה האופקית, האופיינית למבני ממשל המנדט הבריטי. מבנה דומה שהוקם באותה תקופה בעיר הוא בית המדפיס הממשלתי; כן קיים דמיון צורני לתחנות המשטרה הבריטיות מאז הפזורות בארץ, הידועות בשם מצודות טגארט, כדוגמת משטרת לטרון. חלקו הראשון של המבנה הוקם ב-1935, והוא היה אז הגדול ביותר בירושלים. בית הספר אכלס את המבנה החדש באפריל 1936. בסמוך לבית הספר לשוטרים הוקם מצבור תחמושת, באתר שנודע לימים כגבעת התחמושת. (ויקיפדיה)	
ערכיות	אדריכלית-נבנה כתחנות משטרה בריטיות, היסטורית-שימש את השלטון הבריטי וחלק מסיפור מלחמת העצמאות.
הערות: ערכי השימור בכל הנוגע למעטפת מתייחסים לשתי הקומות המקוריות בלבד.	
ממלא הנתונים	הנדסאית אדריכלות אלונה נפתלי, מחלקת השימור, עיריית ירושלים
תאריך	25.01.26

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	05/02/2026 - יח שבט תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	38/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: רוממה	



רוממה:

רוממה היא שכונה במערב ירושלים הממוקמת בסמוך לכניסה לעיר ושוכנת כיום ברובה מאחורי מתחם התחנה המרכזית. רוממה נבנתה במקור כשכונת פאר יהודית בין כפרים ערביים, ונהוג לראות בה את השכונה הראשונה שנבנתה בירושלים בתקופת המנדט, והראשונה שתוכננה באופן מסודר כחלק מתכנית אב לבינוי העיר. בתי רוממה המקוריים נבלעים כיום ברוממה המורחבת ובאזור התעשייה רוממה, שהחלו להתפתח מצפון וממזרח לשכונה המקורית בשנות ה-50 של המאה העשרים. חלקת הקרקע עלי השוכנת היום שכונת רוממה היתה בראשית המאה ה-20 גבעה חשופה בין שני כפרים ערביים: ליפתא מצפון ושייח' באדר מדרום, גבעה זו עשתה היסטוריה במהלך מלחמת העולם הראשונה כאשר בבוקר ה-9 בדצמבר 1917 טפסו עליה זוג סמלי מטבח מחיל החלוץ הבריטי ונתקלו בראש העיר המוסלמי של ירושלים, הלה מסר להם את כתב הכניעה ואת מפתחות העיר והסביר שבלילה הקודם ברחו הטורקים מירושלים. טקס הכניעה החפוז גובה בכמה טקסים נוספים, כשהחשוב מכולם התקיים יומיים לאחר מכן בנוכחות הפילדמרשל אדמונד אלנבי. לזכר האירוע הוקמה במקום לימים אנדרטת אבן צנועה המנציחה את הלוחמים הבריטים שנפלו על כיבוש הארץ, האנדרטה ניצבת עד היום בשכונת רוממה בלב כיכר אלנבי. בניגוד לתכנון השכונתי הפשוט, הבתים הפרטיים ברוממה מרשימים מאוד בארכיטקטורה שלהם: כולם בנויים באבן בסגנון אוריינטלי עם תקרות גבוהות, עמודים מעוטרים וחצרות גדולות. כמו כן רובם נבנו בתחילה כמבנים חד קומתיים, אך במשך השנים נוספו להם קומות נוספות. גובהה הרם של הגבעה (829 מטרים מעל פני הים) הקנה לשכונה את שמה, הלכוח מן הפסוק בתהילים (פרק ק"ח) "ימין ד' רוממה ימין ד' עשה חיל". גובה זה שיחק לטובתה כאשר החליטו הבריטים להקים בצמוד לה מגדל מים ובריכת אגירה גדולה.

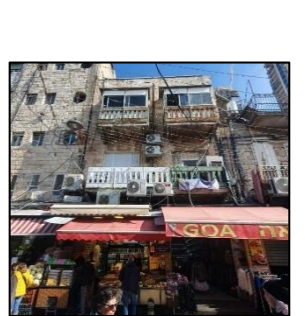
מס' סידור	שם אתר לשימור/כתובת	מס' אתר ברשימת השימור	גוש וחלקה	21 בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר
1	המ"ג 4- בית כנסת קול ששון	5256	30235/166	עיריית י-ם	מבנה בן קומה אחת וגג שטוח המשמש כבית כנסת, בעל פרטי אבן, פרטי מסגרות, גדר עם כניסה מקושתת. בעבר שימש כבית ספר. המבנה היה חלק משכונת ליפתא. לאחר מלחמת השחרור הועבר המבנה ע"י עירייה לידי הרב ששון גריידי ז"ל ע"מ להקים במבנה בית כנסת לעדת התמנים. המבנה משמש עד היום כבית כנסת קול ששון. לא ידוע שנת הבנייה.
2	המ"ג 14		30235/160	גיא יצחק	מבנה בן 2 קומות הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, צמחיה בגבולות החלקה. תוספת בניה מטיח.
3	שרי ישראל 16 ב'		30075/126	אסמעיל זדה הרצל	מבנה בעל 3 קומות עם גג שטוח. נצפה במפות היסטוריות משנת 1936. חזית מעוגלת, פרטי אבן, מרפסות. בנייה מנדטורית 2ב שלבים (היסטוריים). חלון טרמומטר, פרזול, ריצופי שטיח, דלת כניסה מקורית.
4	שרי ישראל 4 (ב"כ)	3158	30077/113	אגודת אוהל משה ואבנר אלי אסיאן	שנת הקמה 1917-1948 השלטון הבריטי. מבנה בן 4 קומות וגג רעפים, חלון טרמומטר, פרטי אבן, פרזול, ריצופי שטיח, דלת כניסה מקורית, מדרגות אבן, מעקה מקורי. הבית מהווה חלק ממכלול של בניה טורית יהודית מראשית המאה ה-20. הייחודיות שבשכונות הטוריות היא ההמשכיות של רצף הבניה. החסרה של פריט יחיד יפגע קשה במכלול כולו.
5	שמגר 1		30909/28	רשות הפתוח	מבנה בן 2 קומות וגג רעפים, הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. פרטי אבן, פתחים מקושתים, פרזול, פנים המבנה עבר שיפוץ. תוספת בנייה אחורית מטיח.
6	תורה מציון 1		30075/20	פלקס פועה	מבנה בן 4 קומות הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. קומת הקרקע היסטורית. פרטי אבן, פרזול, תריסים
7	רוממה 2 / מוריה 4		30075/40	קרן חסידה	מבנה בן 3 קומות וגג רעפים + גג שטוח. הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. פתחים מקושתים, מדרגות מקוריות, מרפסות אופייניות, כרכובים, פרזול, פרטי אבן.
8	מוריה 2, יפו 218,220		30075/40,4 1,42	שדה אברהם	המבנה נצפה במפות היסטוריות משנת 1936. המבנה היה שייך למשפחת אלחנתי, משפחת חייטים. המבנה בן 2 קומות וגג רעפים + גג שטוח. פתחים מקושתים, מדרגות מקוריות, מרפסות אופייניות, כרכובים, פרזול, פרטי אבן, חזית מעוגלת בחזית
9	מוריה 5		30075/114	בללתי אלי	מבנה בן 4 קומות, הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, פרזול, תריסים, פתחים

				מקושתים, מרפסות וכרכובים, ריצופי שטיח, עמודי פורטיקו, מדרגות מקוריות, מער כניסה מקורי.
10	מוריה 3 / יפו 222	30075/113	בר אור אהרן	בית חאג' מחמוד. בית דירות מפואר שבחזיתותיו משובצים אריחי קרמיקה ארמנית מסוגננת. נבנה ב-1925 להשכרה עי מחמוד, בעל מחצבות ערבי עשיר מליפתא. תוכנן ע"י האדריכל היווני אורתודוקסי ספירו חורי. בניין סמוך לתחנה המרכזית. מבנה בן 4 קומות, בעל פרטי אבן, פרזול, תריסים, פתחים מקושתים, מרפסות וכרכובים, ריצופי שטיח, עמודי פורטיקו, מדרגות מקוריות, מער כניסה מקורי. מעקה הגג בנוי מכרכובים. מצוד אליו קיים ככל הנראה מבנה עזר.
11	הצבי 2	30075/34	שלום הנאי בע"מ	המבנה היה שייך לעו"ד אהרון מני שהיה מרוכשי הקרקעות של רוממה ועו"ד המעורה בדיני הקרקעות. מבנה בן 2 קומות וגג שטוח הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, עמודי פורטיקו, פתחים מקושתים, מרפסות וכרכובים, תריסי עץ.
12	האור 2	30075/76	עורה, הקיצה (ע"ר)	מבנה בן 2 קומות היסטוריות הנבנה בשנת 1923 ומעליו תוספת בנייה כדוגמת הקיים. המבנה המקורי היה שייך למשה חזן שהיה מראשוני שכונת רוממה ואחראי על חניכת האוטובוס הראשון משער יפו לרוממה. המבנה בעל פרטי אבן, עמודי פורטיקו, חזית מעוגלת לכיוון רחוב המון, חלונות מעוגלים, כרכובים.
13	אריאל 3	30075/23	וידוסלבסקי דבורה	המבנה היה שייך לרב פישמן ממנהיגי תנועת המזרחי ומן החתומים על מגילת העצמאות. מבנה בן 2 קומות משנת 1922, גג שטוח בעל פרטי אבן מקושתים, עצים, תריסי עץ, מרפסות, חלונות מעוגלים בחזית אחורית.
14	הצבי 6	30075/31	גפן בית הוצאה לאור בע"מ	מבנה היסטורי בן 3 קומות וגג רעפים, הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בבית שכנה תחנת משמר בריטית שהגנה מפני ההתקפות מצע הכפרים הערביים הסמוכים. המבנה בעל פרטי אבן, פתחים מקושתים, מרפסות, 2 סוגי אבן בחזית, ריצופי שטיח, פרזול ומעקות, שער כניסה מקורית מהרחוב עם 2 עמודי כותרת, אריחי קרמיקה על החזיתות. המבנה מונגש ומשמש "קו לנוער".
15	ירמיהו 72	30235/9	מוסדות התורה והחסד פני מנחם (ע"ר)	מבנה בן 2 קומות וגג רעפים. מביתו הראשונים של הכפר ליפתא. נצפה במפות היסטוריות מ-1927.

קיימים פרטי מסגרות מקוריים, פרטי אבן, וריצופי שטיח.					
מבנה אבן בן 2 קומות וגג רעפים. הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, מסגרות ופרזול. יש תוספת של בנייה קלה בקומה העליונה. פתחים מקושתיים בקומת הקרקע ומעליהם אבני מעקלה. הקומה התחתונה משמשת גן ילדים. פתחים פנימיים מקושתיים, קמרונות בתקרה. נראה כמו הבינוי של ליפתא העתיקה. המבנה מחובר למבנה אחורי שהוא גם בעל פתחים מקושתיים, פרטי אבן וגג שטוח. המבנה משמש כיום כחנות פרחים. נראה שהמבנה נבנה ב 22 שלבים (לפי סוג האבן).	נחמיה נעמי	30235/2		ירמיהו 62	16
מבנה אבן בן 2 קומות הנבנה בשנת 1918. למבנה גג רעפים, מרפסות אופייניות, פרטי אבן. הקדש.	תלמוד תורה הכללי עמותה והישיבה הגדולה עץ חיים בירושלים	30138/165		שדרות מנחם בגין 4	17
מבנה אבן בן 2 קומות וגג רעפים. הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, פרזול ותריסים מקוריים.	נאור נעמה	30077/84		חירם 1	18

מס'	שם אתר לשימור/ כתובת	מס' אתר רשי' שימור	גוש וחלקה	בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר	צילום
1	"בניין מוריה" יפו 119		גוש .30074 חלקות: 431-432	בן חור ליאור	מבנה מנדטורי בן 4/5 קומות. המבנה תוכנן ע"י האדר' ברנשטיין. קומת הקרקע גבוהה ובחזיתה הצפונית 10 קשתות המשמשות ככניסות לחללים מסחריים. בקומה מעל קומת הקרקע (מפלס גלריה?) פתחים עגולים. בשאר הקומות רצועות חלונות אנכיים עם הדגשת האלמנט האופקי ע"י סיתות ושימוש בקרניז המלווה את החלונות מצד לצד. בחזית המערבית קומת הקרקע מסחרית ומעליה (במפלס גלריה?) חלונות צרים וקטנים. בטור הימני (דרומי) של החזית חלונות עגולים. החזית המזרחית זהה לחזית המערבית (באופן סימטרי). בחלקו האחורי של המבנה שני אגפים בולטים (המבנה כולו בצורת האות ח'). ערכיות: אדריכלות "מודרנית" האופיינית לשלהי המנדט.	
2	גוש .30073 חלקה: 122		גוש .30074 חלקה: 122	דוד בן מאיר רוזליו בתור אפטרופוס ונאמן להקדש אברהם בן יצחק	מבנה בן 2 קומות עם הרחבה מאוחרת לכיוון דרום. בשלב המקורי, כללה החזית המערבית קומת מסחר ומעליה קומה עם 2 מרפסות זיז. לכ"א מהמרפסות הובילו שני פתחים. בין 2 המרפסות קרועים שני חלונות צרים וכן חלון צר בודד משני קצות החזית. בשלב מאוחר יותר נוסף מבנה בצד הדרומי עם מרפסת בחזית המערבית. חזית מזרחית: 2 קומות. קומת הקרקע לשימוש מסחרי ומעליה שתי מרפסות זיז בדומה לחזית המערבית. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	
3	גוש .30073 חלקה: 124		גוש .30074 חלקה: 124	וינברג נח	מבנה בן 2 קומות מתקופת המנדט הבריטי. קומת הקרקע נבנתה כקומה מסחרית (כחלק מחנויות השוק). הקומה מעליה קומת מגורים וכוללת בחזיתה המערבית מרפסת מאוחרת, מס' צמדי חלונות ודלתות יוצאים מהקומה אל המרפסת. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	
4	גוש .30073 חלקה: 125		גוש .30074 חלקה: 125	רוזיליו פלורה	מבנה בן 2 קומות משלהי התק' העות'מנית הכולל מפלס מסחרי (קומת הקרקע) ומפלס מגורים. מהמבנים המקוריים של שכונת בית יעקב. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח רחב לחלל בשימוש מסחרי. בקומה העליונה (ככל הנראה) דלת זוזג חלונות מקושטים, כולם מעל מרפסת זיז מקורה (המרפסת 'סגורה' בסגירה מאוחרת המקשה על בחינת הפתחים לחזית בקומה זו). חזית דרומית: חלל בנוי ומטויח בחצר (ככל הנראה מאוחר). ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	

	מבנה בן קומה בודדת (קומת קרקע) הכולל חללים למסחר (חנויות השוק). המבנה מקורה בגג רעפים שאינו מוגבה. ערכיות: היסטורית: כחלק מבתי שוק מחנה יהודה.	וינברג נח	גוש 30074 חלקה: 334		גוש 30073 חלקה: 334	5
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	ישי יפה	גוש 30074 חלקות: 90-109		מבן התפוח עץ-חיים בנאי מחנה-יהודה	6
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). בחלקו הדרום מערבי המבנה בן 2 קומות. ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	צדיק חיים	גוש 30074 חלקות: 77-89, 375-381, 437-439, 434		מבן בנאי עץ-חיים האפרסק מחנה-יהודה	7
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). באמצע צלעו הדרומית, וכן בפינה הצפון מזרחית של המבנה נבנו תוספות בניה (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	שמביקו חיים אליה	גוש 30074 חלקות: 387-398, 321-331		מבן האפרסק עץ-חיים השזיף מחנה-יהודה	8
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). בחלקו המרכזי של המבנה נוספה בנייה (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	"ישיבת נהר שלום-מקובלים"	גוש 30074 חלקות: 310-320, 306, 262-271		מבן השזיף עץ-חיים השקד מחנה-יהודה	9
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). בחלקו הצפוני והדרומי של המבנה קיימות תוספות בניה נקודתיות (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	עזבון המנוח סעדיה בן אהרן ג'ראסי	גוש 30074 חלקות: 234-249, 402		מבן השקד האגוז התות החרוב	10
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). חלקו הדרומי של המבנה הינו בן 2 קומות + קומת גג 'סגורה'. ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	לוי שמחה	גוש 30074 חלקות: 250-261, 403		מבן השקד החרוב התות מחנה-יהודה	11

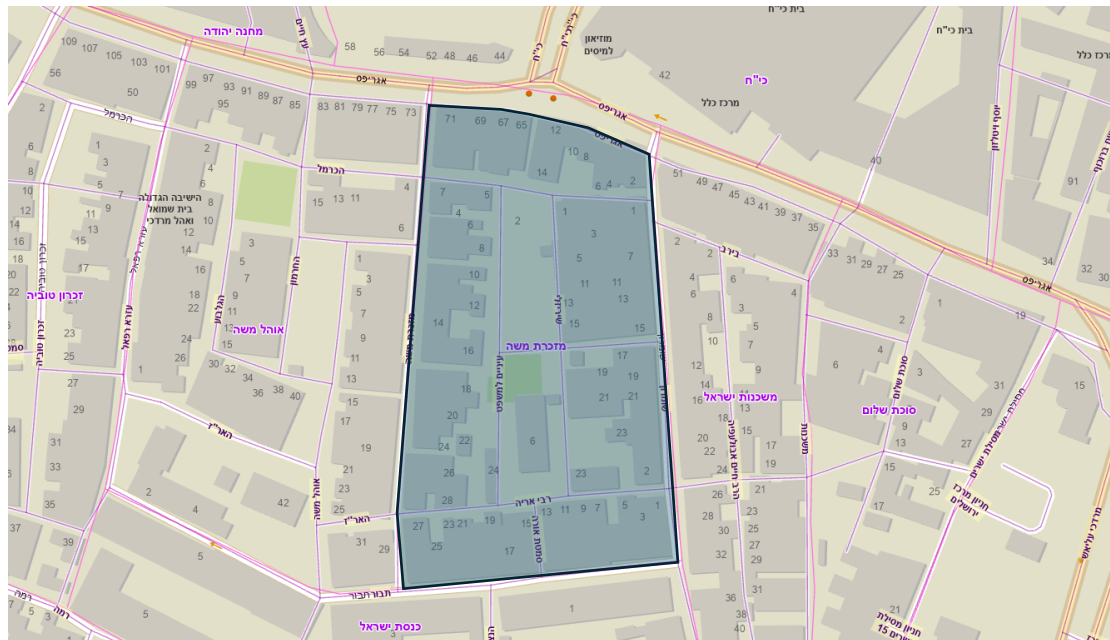
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). המבנה ברובו הגדול בן קומה אחת. קיימות מס' תוספות בניה נקודתיות (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה	קלמוס חנה	גוש 30074. חלקות: 272-305		מבנן השקד עץ-חיים אגריפס האגוז	12
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). המבנה בנוי בחלקו המזרחי כמבנה בן קומה אחת, ובחלקו המערבי כמבנה בן 2 קומות. ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה	דינה לוי	גוש 30074. חלקות: 224- 233 404		מבנן התות האגוז אגריפס- מחנה- יהודה	13
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. המבנה בן קומה אחת. בשלושה מוקדים קיימות תוספות בניה נקודתיות (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה	בונה דוד	גוש 30074. חלקות 110-119		גוש 30073. חלקות 110-119	14
	מבנה בן 2 קומות (במקור). על חלקו הדרומי נוספו 2 קומות נוספות. מעל קומת הקרקע מרפסת רציפה לאורך כל החזית המערבית (ככל הנראה לא מקורית). בחזית המערבית 5 זוגות פתחים מקושטים. כל זוג כולל דלת יציאה למרפסת וחלון. מעל חלקו הצפוני של המבנה יצוק גגון בטון. החזית המזרחית (האחורית) מעוצבת באופן דומה. חזית דרומית: סתות טובזה. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	מזרחי סלים	גוש 30074. חלקות: 201- 205 210-214		גוש 30073. חלקות: 201-205 210-214	15
	מבנה בן 3 קומות. קומת הקרקע משמשת למסחר. מעליה בנויות שתי קומות עם מרפסות זיז לחזית המערבית והמזרחית (המרפסות העליונות 'סגורות'). מעקות המרפסות בחזית המערבית ככל הנראה מקוריות. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק	בן דוד משה	גוש 30074. חלקות: 206-209		גוש 30073. חלקות: 206-209	16
	מבנה טורי ארוך הכולל בתוכו חנויות למסחר. המבנה מלווה את כל הדופן המזרחית של רח' עץ חיים וכן חלק מרח' אגריפס. לאחר פרעות 1920-1 יזמו פרנסי ישיבת עץ חיים את הקמתה של שורת חנויות בצמוד לחומת חצר הישיבה ממערב, שפתחיהן פנו אל המגרש. חנויות אלו היו החנויות הראשונות של שוק מחנה יהודה בשלבו ה'מנדטורי'. ערכיות: היסטורית: כחלק מבתי השוק	רפואה משה	גוש 30074. חלקות: 506 441		גוש 30073. חלקות: 441, 506	17

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	05/02/2026 - יח שבט תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	38/2025
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: מזכרת משה	

מזכרת משה, מהוותיקות שבשכונות ירושלים, נוסדה בשנת 1882 ומהווה חלק מהגרעין המקורי של שכונות "נחלאות". השכונה נועדה לתושבים אשכנזים בעוד שהשכונה הסמוכה לה, אהל משה, נועדה לספרדים.

השכונה בנויה במתכונת של בתים הבנויים סביב חצר מרכזית וזאת על מנת להבטיח הגנה לתושבי השכונה. בשכונה בית הכנסת "חסד ורחמים" שהוקם בשנת 1925 ע"י משפחות ספרדיות ותיקות.

השכונה שומרת, עד היום, על אופייה ומרקמה הייחודי ומהווה גם כמודק תיירותי חשוב בירושלים.



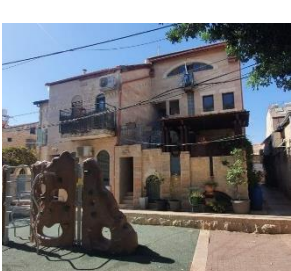
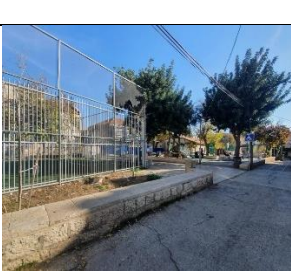
מס'	שם אתר לשימור/ כתובת	מס' אתר	גוש וחלקה	בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר	צילום
1	בית הכנסת חסד ורחמים, אגריפס 67 הכרמל 18		גוש 30046 חלקה 3	בית כנסת "חסד ורחמים" ירושלים	בית הכנסת "חסד ורחמים": "בית הכנסת נבנה כבית מגורים, ולאחר שהפך לבית מרוח בניגוד לתקנון השכונה, פעל "המוכתר" של הספרדים בשכונה, יצחק ארמוזה להפיכת המבנה לבית הכנסת של הקהילה הספרדית – דוברי לאדינו – ס"ט" (מתוך נוסח שלט המועצה לשימור אתרי מורשת המוצב על חזית המבנה). חלק צפוני: חזית צפונית: קומת מרתף הבולטת בכחצי קומה ממפלס הרחוב (לקומה זו יורדים מהרחוב). מעל קומת המרתף הקומה העיקרית' בה משולבים 3 חלונות מאורכים בגדלים שונים. הקיר מחופה באבן בסיתות מוטבה עדין. מעל החלונות עיטור מתכת גדול של ביה"כ. הקומה מקורה בגג רעפים בו משולבת מרפסת של קומת הגג. חלק דרומי: חזית דרומית: בחזית ביה"כ שני פתחים המעוטרים בתבנית 12 השבטים (כניסה ראשית) וב"אשת חיל" (כניסה לעזרת נשים). קומת הקרקע בעיבוד טובה והקומה העליונה בנוייה בטון וחיפוי עץ. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה. ערכיות דתית וחברתית גבוהה.	
2	אגריפס 65 הכרמל 16		גוש 30046 חלקה 4	הרב רוזנטל יעקב	מבנה צפוני: קומת הקרקע הינה הקומה המקורית בלבד. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח חנות. מעל הפתח קשת מקילה. סיתות מוטבה. 2 הקומות העליונות חדשות ובסיתות תלטיש. שלישיית חלונות בכל קומה (כל החלונות מקושטים). המבנה מקורה בגג רעפים. לחזית זו ניצב ממזרח שער ההנצחה להקמת השכונה וכן הכניסה הראשית, הצפונית, לשכונה. מבנה דרומי: המבנה אינו קיים אך החזית הדרומית והמזרחית של החצר האחורית נראות כחזיתות מבנה. חזית מזרחית: בקיר המחופה אבן בעיבוד טובה, חלון קשות סתום. חזית דרומית: בקיר החצר דלת כניסה ובצידה זוג חלונות מקושטים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
3	אגריפס 63 הכרמל 14		גוש 30046 חלקה 5	תלתן חת שמונה בע"מ	מבנה צפוני: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות המפלס נמוך ממפלס הרחוב) וקומה מעליה. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושטים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית מערבית: סיתות מוטבה. בחזית זו חלון מקושט אחד.	

	<u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות חזית דרומית: בקומת הקרקע דלת מקושתת ולידה חלון מקושת. בקומה א' מרפסת זיז הסגורה בבלוקים. חלקה העליון שבור וגג הרעפים חסר ברובו. ניכר שהקומה נטושה זמן רב. חזית מערבית: פתח כניסה מקושת ומעוטר, מעליו מותקנת מרפסת זיז סגורה ומטוייחת. מימין למרפסת 2 חלונות מקושתים. בחלקה הימני של חזית קומת הקרקע חלון מקושת נוסף. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>מבנה צפוני</u>: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב) וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאורור (נכון ל 2024 מותקנת בו ארובה שיש להסירה). מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות וקומת גג מוגבהת. קומת הקרקע מונמכת מאוד ממפלס הרחוב. חזית דרומית: זוג חלונות בקומה זו מבצבץ מעל גובה הקרקע. קומה א': זוג חלונות מקושת. מעל שתי הקומות קומת גג מאוחרת, מחופה ברובה בעץ. חזית מזרחית: 2 פתחים מקושתים בקומת הקרקע. קומה א': שני חלונות מקושתים. החזית בנויה אבן בעיבוד טובה עדין. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	חסון דוד	גוש 30046 חלקה 6	אגריפס 61 הכרמל 12	4
	המבנה מהווה יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב) וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. מימין לדלת ומשמאלה חלונות מקושתים מקוריים. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאורור (נכון ל 2024 מותקנת בו ארובה שיש להסירה). מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית דרומית: קומת הקרקע נמוכה ממפלס הרחוב ובנויה אבן בסיתות מוטבה. בקומה א' פתחים בגדלים שונים. החזית עצמה בנויה בלוקי בטון ומחופה בטיח עם כיור דמוי נדבכי אבן. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	טננבוזאיים רוזילי	גוש 30046 חלקה 7	אגריפס 59 הכרמל 10	5

	המבנה מהווה יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב) וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. מימין לדלת חלון מקושת ומשמאלה חלון מקורי שנפגע. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית דרומית: קומת הקרקע נמוכה ממפלס הרחוב ובנויה אבן בסיתות מוטבה. בקומה א' פתחים בגדלים שונים. החזית עצמה בנויה בלוקי בטון ומחופה בטיח עם כיור דמוי נדבכי אבן. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שוורצבורג אורי	גוש 30046 חלקה 8		אגריפס 57 הכרמל 8	6
 	<u>מבנה צפוני</u>: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. ניכר שבשלב המקורי הפתח היה צר יותר עם חלונות מימין ומשמאל. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות וקומת גג מוגבהת. חזית דרומית: בקומת הקרקע דלת וחלון מקושתים. בקומה א' מרפסת זיז עם "סגירה" מאוחרת. חזית מזרחית: חזית אטומה. חזית מערבית: חלון מקושת בקומת הקרקע ובצידו דלת כניסה (במפלס נמוך). בקומה א' שני חלונות מקושתים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שחור דב	גוש 30046 חלקה 9		אגריפס 55 הכרמל 6	7
	המבנה מהווה יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. מפלס קומת קרקע בחלק מהיחידות נמוך ממפלס הרחוב, ומעל מפלס הקרקע קומה נוספת. עיבוד אבן: מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	איזנמן חנה	גוש 30046 חלקה 10		אגריפס 53 הכרמל 4	8
	<u>מבנה צפוני</u>: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב), וקומה א' מקוריים. קומה נוספת נבנית בימים אלו (2024).	בן בונאן גד יוסף	גוש 30046 חלקה 11		אגריפס 51 הכרמל 2	9

	עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושטים ומעליהם חלון עגול לאורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. מעל קומה זו נבנית קומה חדשה (2024). חזית מזרחית: חלון מקושט במרכז קומת הקרקע. קומה א': חלון מקושט בחלקה הימני של החזית. קומה ב': בבניה כנ"ל. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה חדש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	<u>מבנה צפוני</u>: חזית צפונית: קומת הקרקע (קומה יחידה) בסיתות מוטבה. קשת מקלה מעל פתח החלון. גג רעפים דו שיפועי. <u>מבנה דרומי</u>: חזית מזרחית: חלון מקושט בקומה א'. על פניו נראה שקומת הקרקע מקורית, ואילו בקומה ב' נעשה שימוש חוזר באבן, במסגרת בנייה חדשה. הקומה העליונה מטוייחת. חזית דרומית: בחזית זו (הראשית לכיוון השכונה) דלת וכן חלון מקושט. קומה א': מרפסת זיז + חלון מקושט רחב (שאינו מקורי). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	זכאי יוחנן	גוש 30046 חלקה 2		אגריפס 69 (1) הכרמל 22	10
	<u>מבנה צפוני</u>: מבנה בן 3 קומות. קומת הקרקע הינה מקורית בלבד. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח חנות ומעליה 2 חלונות שהותקנו מאוחר יותר. מעליהם קשת מקילה. החזית בסיתות מוטבה. הקומות העליונות, החדשות, בעיבוד תלטיש. ובשתייהן מרפסת זיז. לכל מרפסת נפתלת דלת עם חלון מימין ומשמאל. מסגרות הפתחים מודגשים באבן מוסמסם בולטת. המבנה מקורה בגג רעפים שחלקו המרכזי חסר לשם הסדרה של מרפסת. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה מודרני בן 4 קומות (קומת הקרקע מוגבהת וכוללת גלריה) חזית דרומית: גדר האבן המקורית פורקה ונבנתה שוב. נראה שנעשה שימוש בחלק מהאבנים המקוריות בשחזור החצר ושער החצר. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	זכאי יוחנן	גוש 30046 חלקה 2		אגריפס 69 (2) הכרמל 20	11
	<u>מבנה צפוני</u>: מבנה בן 3 קומות חזית צפונית: חזית בעיבוד מוטבה. בקומת הקרקע 2 פתחי חנויות. קומה א': זוג חלונות מימין ומשמאל. מסגרות החלונות מודגשות באבן בגוון בהיר ובסיתות מוסמסם. משקופי החלונות מעוטרים ומעליהן 2 קשתות שטוחות. עמודת אבן בהירה מפרידה בין שני חלקי הקומה. קומה ב': 2 מרפסות זיז, מימין ומשמאל. למרפסת הימנית נפתחת דלת ומשני צדדיה חלונות (שני החלונות	אהרונאי אהוד	גוש 30046 חלקה 1		אגריפס 71 / הכרמל 24	12

					מקושתים). למרפסת השניה נפתחת דלת וחלון משמאלה. חלון נוסף מצוי בין שתי המרפסות. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית מערבית: בקומת הקרקע חלונות מרובעים המודגשים במסגרות האבן+ חלון מקושת בחדר המדרגות קומה ב': 4 חלונות מקושתים. חלון מקושת נוסף בין הקומות, בחלל חדר המדרגות. מבנה דרומי: מבנה בן 2 קומות+ עליית גג. חזית דרומית: סיתות תלטיש. בקומת הקרקע 2 פתחים מקוריים מקושתים. בצד הפתח חלון מקושת רחב. מסגרות הפתחים מקושתים. קומה עליונה: מרפסת זיז מקצה לקצה (כמעט) הסגורה בחיפוי פח (כולל תריסים מקוריים!). חזית מערבית: 2 קומות בעיבוד מוטבה. דלת רחבה מקושתת ומודגשת בקומת הקרקע. קומה א': מרפסת זיז עם דלת וחלון מימין ומשמאל. בחזית זו קומת הגג מטויחת. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
 	<u>המבנה המערבי:</u> חזית צפונית: חזית אבן חד קומתית בעיבוד תלטיש. בחזית חלון מלבני ושני פתחים ריבועיים קטנים: אחד חלון תחתון למרתף והשני פתח אוורור. בנוסף שער כניסה בעל קשת סגמנטלית ודלת ברזל שמעליו חיפוי עץ מאוחר. חזית מערבית: קומת הקרקע: זוג חלונות קשוחים בחלקה הימני של החזית וזוג דומה בחלקה השמאלי (הצפוני). מעל כל אחד מהזוגות קשת מקילה וחריר איורור במילואה שבין החלונות והקשת. בחזית זו הוטבע בעבר שלט הנצחה לקרן יהודא הורביץ ואסתר שתרמו למזכרת משה ולישיבת עץ חיים. השלט נעקר ממקומו. <u>המבנה המזרחי:</u> חזית צפונית: המבנה המקורי חד-קומתי, אליו נוסף בשלב מאוחר מבנה גבוה יותר ולו חצי מרתף עם קומה מעליו ומרפסת עליונה. במקטע החזית עם המרתף פתח תחתון בעל קשת סגמנטלית ופתח עליון מלבני שנראה מאוחר. במקטע החד קומתי דלת וחלון בעלי קשת רומית. לחלון יש משקוף אבן והפתח שמשמש כדלת נראה מאוחר. חזית מזרחית: בחזית זו שני חלונות מרובעים בקומת הקרקע. תחתם 2 חלונות קטנים מקומת מרתף. בפתחים סורג עם ראשי חץ ואבן קורה במשקוף העליון. בחלק הדרומי גדר מטויחת מאוחרת עם שער ברזל. מאחוריה רחבה מקדמת פרטית ובה צמחיה ועצים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	רחמים שרה	גוש 30046 חלקה 47	הכרמל 5-7	13
	מבנה בן 2 קומות. רובו ככולו חדש, להוציא החזית המערבית. חזית מזרחית: תוספת קומה ועליית גג באבן וזכוכית נבנו על גבי המבנה המקורי וכיום מסתירים את החלקים ההיסטוריים שנשמרו. בגבול החלקה	מנקוביץ (מנשה) בלה	גוש 30046 חלקה 46	עיניים למשפט 6 מזכרת משה 5	14

	נבנתה גדר אבן חדשה עם שער חדש. חזית מערבית: חזית קומת הקרקע מקורית. זוג הפתחים המקושתים המקורי נהרס ובמקומו הותקנה כניסה רחבה. הקשת התומכת המקורית, שנבנתה מעל החלונות המקוריים נשארה. הקומה העליונה במבנה: חדשה. (מבוסס על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	המבנה נבנה בשנת 1938 כמבנה חד-קומתי ושימש כמועדון נוער. בשנת 1975 נוספה לו קומה והוא שימש מועדון קשישים וגן ילדים. המבנה שופץ בשנת 2000 ומשמש מאז כחלק ממתנ"ס לב העיר. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046 חלקה 49		"בית וינר" עיניים למשפט 2	15
	חזית מזרחית: לא הוקם כלל מבנה בצד זה של החלקה. בנייה ספורדית ומאוחרת נבנתה על קיר החזית. חזית מערבית: עיבוד אבן מוטבה. קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות. זוג חלונות מקושתים מימין וזוג נוסף משמאל. מעל כל זוג קשת מקילה וחריר איוורור במילואה (הימני הורחב לחלון אובאלי). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	ישראל שו"לי בניימין	גוש 30046 חלקה 39		עיניים למשפט 26	16
	חזית מזרחית: המבנה בחלק זה חדש ואינו לשימור. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה הוסרה כולה. קומה א' חדשה ובנויה בנסיגה. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	בלומנטל לורנס	גוש 30046 חלקה 42		עיניים למשפט 18 (2)	17
	<u>מבנה מזרחי</u>: מבנה דו קומתי עם קומת גג מוגבהת. חזית מזרחית: קומת קרקע: דלת כניסה במרכז החזית + פתחים נלווים מימין ומשמאל. קומה א': מרפסת זיז, דלת מקושתת וחלונות מקושתים משני צידיה. <u>מבנה מערבי</u>: מבנה חד קומתי. חזית מערבית: החזית מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה קיימת ובמרכזה חלון איוורור עגול. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046 חלקה 43		עיניים למשפט 14	18
	החצר מהווה חלק מהותי מהשכונה עצמה, מאחר ובתי השכונה נבנו במתאר ה"סוגר" בתוכו את המרחב הציבורי המשותף. המבנה הראשון שנבנה בשטח החצר היה "בית וינר" (עיניים למשפט 2) שנבנה בשנת 1938. בסוף שנות ה-50/תחילת שנות ה-60' נבנה מבנה נוסף בחלקה הדרומי של החצר (הורחב עם השנים). מרבית שטח החצר מנוצל כיום למגרשי ספורט ונופש (רוב שטח החצר	לא ניתן	גוש 30046 חלקה 49		חצר מזכרת משה	19

	סגור כיום לקהל הרחב). ערכיות אדריכלית: ערכיות גבוהה. חצר שכונתית פנימית המאפיינת את השכונות ב-ים בשלהי התק' העות'מנית היסטורית: ערכיות גבוהה, כחלק מהמערך המקורי של שכונת מזכרת משה, בשנות ה'80 של המאה ה'19.				
	מבנה מזרחי: לא הוקם כלל מבנה בצד זה של החלקה. בנייה ספורדית ומאוחרת נבנתה על קיר החזית (מחופה בטיח לבן) והיא אינה לשימור. מבנה מערבי (מבנה זה לשימור): חזית מערבית: עיבוד אבן מוטבה. קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות. זוג חלונות מקושטים מימין וזוג נוסף משמאל. מעל כל זוג קשת מקילה וחריר איורור במילואה (הימני הורחב לחלון אובאלי). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	ישראל שו"לי חיים	גוש 30046 חלקה 39	עיניים למשפט 24	20
	חזית מזרחית: המבנה בחלק זה חדש ואינו לשימור. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איורור במילואה. קומה א' חדשה ומעליה הגבהה (הזרה מאוד לשפת המקום) של קומת גג. <u>ערכיות</u> : אדריכלית: ערכיות גבוהה. בנייה מסורתית המאפיינת את בתי השכונות ב-ים בשלהי התק' העות'מנית היסטורית: ערכיות גבוהה, כחלק מהבניה המקורית של שכונת מזכרת משה, בשנות ה'80 של המאה ה'19.	שפירא שרון	גוש 30046 חלקה 40	עיניים למשפט 22	21
	חזית מזרחית: המבנה בחלק זה חדש ואינו לשימור. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איורור במילואה (שנסתם). קומה א' חדשה ומעליה גג רעפים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כהנא ישראל	גוש 30046 חלקה 41	עיניים למשפט 20	22
 	<u>מבנה מזרחי</u> : חזית מזרחית: סיתות מוטבה. בחזית שני פתחים מרובעים וללא מסגרת מודגשת. חזית דרומית: בחזית שלושה חלונות מלבניים עם משקופי אבן בעיבוד עדין יותר, כאשר לחלון המזרחי ביותר משקוף עליון מאבן קורה בעיבוד מסמסם. פתח זה אינו מקורי. לשלושתם סורג פשוט עם ראשי חץ. ביניהם ישנה דלת כניסה מלבנית ומעליה פתח בעל קשת רומית <u>מבנה מערבי</u> : חזית מערבית: זוג חלונות קשוחים (ללא מסגרת מודגשת) חזית דרומית: החזית עשויה אבן בעיבוד תלטיש וטובה, ובו שני חלונות מלבניים עם משקוף אבן בעיבוד תלטיש וסורג קלאסי מסורתי, דלת מלבנית ומעליה פתח בעל קשת רומית, ובתחתית החזית	לא ניתן	גוש 30046 חלקה 43	עיניים למשפט 18	23

				פתח מרובע שנראה מאוחר. (מבוסס, בין השאר, על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
24	בית כנסת "ישמח משה" עיניים למשפט 16	גוש 30046 חלקה 43	לא ניתן	<u>המבנה המערבי: בית הכנסת "ישמח משה". חזית מערבית: במרכז החזית פתח לא מקושת ומשני צדדיו זוגות חלונות מקושתים. מעל כל זוג קשתות קשת מקילה ובמילואה חלון איורור עגול. בית הכנסת נקרא על שמו של משה מונטיפיורי ונוסד בשנת תרמ"ה (1885). <u>החצר (ממזרח):</u> חצר פתוחה ובתוכה מס' תוספות בניה מאוחרות הצמודות למבנה שמצפון לחלקה זו ומדרום לחלקה זו. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה. ערכיות דתית חברתית: גבוהה</u>	
25	עיניים למשפט 12 מזכרת משה 11	גוש 30046 חלקה 44	לא ניתן	מבנה אחד, ברובו חדש (להוציא החזיתות הפונות לרחוב). חזית מזרחית: מבנה שעבר חידוש ותוספת קומה והיום הוא בעל 2 בחציה מהווה קיר חיצוני של המבנה ובחציה מהווה גדר אבן ומאחוריה רחבה מקדמת לבניין ובה גרם מדרגות חיצוני לכניסה לדירות. בין הקומה הראשונה לקומות קומות+ עליית גג. חזית הקומה הראשונה נשתמרה בחלקה (ייתכן שהפתחים מאוחרים או שעברו שינוי מאוחר, אך עדיין היסטוריים), עשויה אבן בעיבוד תלטיש החדשות מפרידות שתי שורות אבן צרות מאוחרות. בחזית הקומה הראשונה ישנם שלושה פתחים, שלושתם בגובה של דלת, אך רק אחד מהם משמש כיום כשער כניסה לרחבה הפנימיים. השנים הקיצוניים סגורים ברשת ברזל. הפתחים כולם בעלי קשת סגמנטלית ומשקוף אבן בולט בעיבוד מוטבה בצורת כתף. השניים הקיצוניים הם הרחבים יותר, ובשניהם בתחתית הקשת ישנה קורת ברזל שעוברת בין שני צידי המפתח. הפתח המרכזי, שמשמש היום כשער כניסה, הוא צר יותר. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה קיימת ובמרכזה חלון איורור עגול. קומה א' חדשה. (מבוסס על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
26	עיניים למשפט 10 מזכרת משה 9	גוש 30046 חלקה 172	מזובר-רז (רזניקוביץ) נורית	בצידה המזרחי של החלקה חצר (ללא מבנה). בחלקה המערבי מבנה חד קומתי. חזית מערבית: חזית קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה קיימת ובמרכזה חלון איורור עגול. קומה א' חדשה. (מבוסס על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	

					אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
27	עיניים למשפט 8 מזה 7	גוש 30046 חלקה 173	וגנר לילך	<u>מבנה מזרחי</u>: חזית מזרחית: קומת קרקע: דלת מקושטת בצד השמאלי של החזית עם מסגרת אבן מודגשת בעיבוד מסמס. מימין לדלת זוג חלונות מקושטים המודגשים גם הם בעיבוד מסמס. מעל הדלת והחלונות קרניז אבן רציף. קומה א' חדשה (לא לשימור). חזית דרומית: חיפוי טיח "שפריץ". <u>מבנה מערבי</u>: חזית מערבית: קומת קרקע/מסד: זוג חלונות מקושטים עם קשת מקילה מעליהם. קומה א': מרפסת זיז ופתחי חלונות/דלתות עם מסגרת אבן מודגשת. חזית דרומית: ללא פתחים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.		
28	עיניים למשפט 30	גוש 30046 חלקה 37	טיגר (חדד) שמחה	<u>מבנה מזרחי</u>: בצידה המזרחי של החלקה, חצר פתוחה. ממערב לחצר מבנה מודרני בן 2 קומות (לא לשימור). <u>מבנה מערבי</u>: חזית דרומית: עיבוד טובזה עדין. קומת הקרקע: בחלקה המערבי של החזית פתח עם מסגרת מודגשת ומעוטרת, בצידה חלון מקושט. בחלקה המזרחי פתח מקושט ומימינו חלון מקושט. קומה א' חדשה וכוללת מרפסת זיז. מעל קומה זו קומת גג חדשה. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איזורר במילואה. קומה א': חדשה. גג הרעפים לא מוגבה כלל. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.		
29	עיניים למשפט 28	גוש 30046 חלקה 38	ישראל שו"לי בנימין	חזית מזרחית: בצד הצפוני של החלקה: גדר אבן גבוהה עם פתחי כניסה חדשים לחצר. בצד הדרומי: מבנה הבנוי על קו "ס". בקומת הקרקע 2 חלונות מקושטים ובקומה א' מרפסת זיז (נראית כקומה משוחזרת). חזית מערבית: קומת הקרקע: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איזורר במילואה. קומה א': בחלקה הימני של הקומה זוג חלונות, ובצידם מרפסת זיז. בצד השמאלי: זוג חלונות מקושטים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.		
30	רבי אריה לוין 1	גוש 30046 חלקה 24	ברוכין אריה לייב	<u>מבנה דרומי (עיקרי)</u>: מבנה חד קומתי עם גג רעפים. [המבנה בנוי כיחידה אחת גם עם ר' אריה 3]. חזית דרומית: בחזית, חלון מקושט בקשת כפולה (וחלון דומה בהמשך החזית, ר' אריה 3, עם חלונות מלבניים בצדדיו). חזית מזרחית: החזית מחולקת לשניים (עם תפר ברור בין שי החלקים). בצד הצפוני זוג חלונות מרובעים, ובצד הדרומי חלון מקושט יחיד עם אבן-ראשה		

					מחודדת. מבנה צפוני: חזית צפונית: פתח מקושת מוביל לחצר צרה ובצידה המזרחי מבנה חד קומתי. החזית הצפונית פתח מקושת נוסף, רחב, המוביל ישירות למבנה. חזית מזרחית: בחזית פתח מקורי מקושת שנאטם באבנים ובמקומו הותקן חלון מלבני קטן (מאוחר). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
31	רבי אריה לוי 3	גוש 30046 חלקה 24	ברוכין אריה לייב	[המבנה בנוי כיחידה אחת גם עם ר' אריה 1, המבנה הדרומי]. חזית דרומית: בחזית, חלון מקושת בקשת כפולה עם חלונות מלבניים משני צדדיו. חזית צפונית: פתח רחב, מקושת, מוביל לחצר קדמית. בעורפה של החצר החזית הצפונית של המבנה, מטויחת, עם פתח כניסה מקושת משמאל ומימין חלון מקושת. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
32	רבי אריה לוי 5	גוש 30046 חלקה 25	הקדש ע"ש חנה רבינוביץ	מבנה המורכב משתי יחידות, אחת חד קומתית והשנייה דו קומתית. היחידה הצפונית: חזית צפונית: בקומת הקרקע שני פתחים מקושתים, הימני דלת כניסה לחצר והשמאלי פתח רחב ומקושת למבנה עצמו. בקומה העליונה מרפסת ש"נסגרה" זה מכבר וחופתה בטיח. מעל קומה זו גג רעפים (וגמלון עץ הפונה לחזית הרחוב). היחידה הדרומית: חזית דרומית: דלת כניסה מקושתת ומימינה חלון מקושת. בצד המערבי של החזית חלון מקושת נוסף. על החזית שלט הנצחה: "לזכרון עולם כי הבית הזה נקנה מכספי המוסדות תלמוד תורה הכללי והישיבה הגדולה על חיים ובית החולים ביקור חולים הוספיטל בירושלים והוקדש הקדש עולם לטובת המוסדות הנ"ל". ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
33	רבי אריה לוי 7	גוש 30046 חלקה 26	ניומן שרה	חזית דרומית: סיתות טובזה עדין. דלת מקושתת ובצידה הימני שני חלונות מקושתים (הקשתות עצמן משוחזרות (?). הקומה העליונה הינה קומה חדשה (מודרנית). חזית צפונית: חדשה (לא לשימור). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
34	רבי אריה לוי 9	גוש 30046 חלקה 169, 170	לובנשטיין פאול	המבנה הצפוני: חזית צפונית: בקומת הקרקע זוג חלונות מקושתים עם קשת מקילה משותפת. בקומה העליונה שלישית חלונות מקושתים. ביניהם שני חרירי איורור. חזית מערבית: בחלקה הדרומי של החזית, דלת כניסה מקושתת ובצידה חלון מקושת. בחלקה הצפוני פתח מקושת שנסתם לחלון. בקומה העליונה בחזית זו חלון מקושת. המבנה הדרומי:	

	חזית דרומית: בחזית פתח מקושת שנסתם בחלקו התחתון והוסב לשמש כחלון. בקומה העליונה מרפסת הכוללת "ארק" מעץ. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>המבנה הצפוני</u>: חזית צפונית: מבנה חד-קומתי החולק גג רעפים משותף עם המבנה בחלקה 29. החזית עשויה אבן בעיבוד טובה, ובה חלון זוגי עם משקוף אבן בעיבוד תלטיש. מעל החלון ישנו פתח אוורור עגול שנאטם, וקשת מקלה. בפתחים סורג בסגנון קלאסי מסורתי עם סיומת ראשי חץ. מצידה המזרחי של החזית ישנו מבנה שער שדרכו ניתן להגיע למעבר צר ובו כניסות למבנים בחלקה זו ובחלקה הסמוכה. המבנה בעל קשת רחבה. חזית מזרחית: <u>המבנה הדרומי</u>: בנוי כיחידה אחת עם המבנה בחלקה ממערב. חזית דרומית: בחזית חלון מקושת בודד. (ע"פ כרטיס הסקר, אדר' סלמה – ארד) ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כהן שחר	גוש 30046 חלקה 28	רבי אריה לוין 11	35
	המבנים נבנו במקור, ככל הנראה, כמבנים חד קומתיים. עם השנים, נוספו למבנים קומה נוספת ש"איחדה" ביניהם. התוספת במבנה הדרומי נעשתה במשותף עם המבנה ממזרח (מס' 25) וכך למעשה אוחדו שלושת המבנים ליחידה אחת בנויה. <u>חזית צפונית</u>: פתח רחב ומקושת, במרכז החזית הצפונית, נסתם באבן ו"הוסב" לחלון. בקשת המקילה שמעל הפתח המקורי, תבליט מגן דוד. קומה עליונה: מרפסת הסגורה מכל צדדיה בפח גלי. <u>חזית דרומית</u>: קומת קרקע: החזית כוללת שני זוגות של חלונות מקושתיים (להבדיל מיתר הזוגות בהמשך חזית הרחוב מזרחה, המרחק בין כל חלון לחברו הינו 30 ס"מ בלבד לערך). בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: חזית המבנה וחזית מבנה מס' 27 (ממערב) מהוות חלק אינטגרלי אחד. בחזית זו מרפסת מוארכת אליה יוצאים משני פתחים מקושתיים. לכל פתח יציאה חלון מקושת מימין ומשמאל. <u>חזית מערבית</u>: החזית בנויה משתי יחידות: בחלקה הדרומי 2 חלונות מקושתיים מימין וזוג חלונות מקושתיים ומעליהם קשת מקילה משמאל. בחלקה הצפוני חלון מקושת וחלון מרובע מימין וזוג חלונות מקושתיים משמאל. גוג חלונות זה נאטם בשלב מאוחר לבניה. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	אקרט יאיר ששון	גוש 30046 חלקה 36	רבי אריה לוין 27	36
	המבנה נבנה במקור, ככל הנראה, כמבנה חד קומתי טורי. עם השנים, נוספה למבנה קומה נוספת במשותף עם המבנה ממערב (מס' 27). חזית צפונית: בחזית החצר, קיר כניסה ובו פתח רחב מקושת.	אקרט יאיר ששון	גוש 30046 חלקה 36	רבי אריה לוין 25	37

	חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 8-7 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושתיים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: חזית המבנה וחזית מבנה מס' 27 (ממערב) מהוות חלק אינטגרלי אחד. בחזית זו מרפסת מוארכת אליה יוצאים משני פתחים מקושתיים. לכל פתח יציאה חלון מקושת מימין ומשמאל. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	חזית צפונית: קיר מטייח, מאוחר, עם גג חד שיפועי. מימינו דלת כניסה לחצר (החזית מהווה חלק מתוספת בניה מאוחרת בחצר). חזית דרומית: החזית מבוססת על 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 8-7 מקטעים דומים. בחזית היו במקור שני חלונות מקושתיים, מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. החלונות המקושתיים שונו לחלונות מרובעים וחריר האיורור הורחב והותקן במקומו חלון מלבני. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	הרב רוזנטל יעקב	גוש 30046. חלקה 35		רבי אריה לוינ 23	38
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח כניסה רחב ומקושת. בקומה העליונה פתח שנראה כי שימש (במקור) כדלת יציאה למרפסת. מימין לפתח שני חלונות מקושתיים. חזית מזרחית: חלון מקושת בודד בקומת הקרקע וחלון ריבועי בודד בקומה העליונה. בין שתי הקומות קרניז אבן בולט. חזית מערבית: חזית אטומה בעיבוד תלטיש (בקומה העליונה). <u>המבנה הדרומי:</u></u> חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 8-7 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושתיים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: שני חלונות מקושתיים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	פריפלד רות	גוש 30046. חלקה 34		רבי אריה לוינ 21	39
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: קומת הקרקע בעיבוד מוטבה. בחזית קומת הקרקע פתח רחב (ככל הנראה אינו מקורי). קומה עליונה: מרפסת ש'נסגרה' זה מכבר בקירות אטומים (לא ניתן להבחין בקיר המקורי). חזית מזרחית: עיבוד טובה (עדין). קומת הקרקע: חלון מקושת בודד, שנאטם. קומה עליונה: חלון מקושת בודד, שנאטם.</u> <u>המבנה הדרומי: חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך</u>	כהן-רז אודיה	גוש 30046. חלקה 32, 31		רבי אריה לוינ 19	40

					רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובזה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: מודרנית. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
	חזית צפונית: חזית המבנה מודרנית. קיר החצר מקורי וכולל פתח כניסה בצד השמאלי (מזרחי) וזוג חלונות בצד המערבי. חזית מערבית (חלקית, כמעבר כניסה): עיבוד טובזה (עדין) חלון מקושט בודד. חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובזה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: מודרנית. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	גנאור ניסן	גוש 30046 חלקה 33	רבי אריה לוינ 19 ב	41
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: חזית בעיבוד מוטבה. במקור, היה בחזית זו, בקומת הקרקע. פתח כניסה רחב עם קשת מקילה מעליו וחריר איורור. הפתח נסתם ברובו והוסב לשמש כחלון. חריר האיורור נסתם אף הוא אך ניתן להבחין בו. חזית מערבית: עיבוד טובזה עדין. חלון מרובע בודד.</u> <u>המבנה הדרומי:</u> חזית דרומית: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובזה ובחלקה העליון בתלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	בן חמו אורי	גוש 30046 חלקה 30	רבי אריה לוינ 17	42
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח כניסה רחב ומקושט. משמאלו חלון רחב ומקושט. בקומה העליונה היתה בעבר מרפסת (לא קיימת כיום), אליה הוליכה דלת (כיום הדלת אטומה) ומשני צדדיה חלונות מרובעים. חזית מזרחית: בחלקה הצפוני של החזית עיבוד תלטיש וחלון מרובע. בקומה העליונה חלון מרובע נוסף. בחלקה הדרומי דלת מקושטת. חיפוי עץ בקומה העליונה. <u>המבנה הדרומי: חזית מזרחית:</u> החזית בעיבוד טובזה (עדין) חלון מקושט עם מסגרת אבן מודגשת בסיתות תלטיש. חזית דרומית: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור.</u>	בן חמו אורי	גוש 30046 חלקה 30	רבי אריה לוינ 15	43

					<u>שער כניסה: ממזרח למבנה שער כניסה מקושת לשכונה.</u> <u>ערכיות אדריכלית גבוהה.</u> <u>ערכיות היסטורית גבוהה.</u>
	הבנייה בחלקה זו כוללת 3 יחידות בניה שונות: <u>המבנה הצפוני: מבנה זה "חולק" גג רעפים משותף עם המבנה הצמוד אליו ממערב (ר' אריה 11).</u> חזית צפונית: בחזית זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מלבנית בולטת בעיבוד מוסמסם. התריסים נראים כמקוריים. חזית מערבית: חזית בעיבוד תלטיש. פתח כניסה מרובע ומעליו קירוי. משמאל לפתח חלון מקושת. <u>המבנה המרכזי:</u> חזית מערבית: החזית מחופה באבן פראית. בחזית פתח כניסה ומעליו קשת מקילה פתוחה. משני הצדדים פתחים מלבניים (השמאלי סתום). מעל קומת הקרקע קומת גג. <u>המבנה הדרומי:</u> חזית דרומית: בחזית זו חלון אחד מקושת. חזית מערבית: בחזית המבנה חלון מקושת. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	קאפח נווה אופירה	גוש 30046 חלקה 29, 202, 48	רבי אריה לוי 13	44
	<u>המבנה המערבי: חזית צפונית: סיתות מוטבה. קומת קרקע: דלת כניסה במרכז החזית בקומת הקרקע ומעליה קשת מקילה (פתח מקושת בין הקשת למשקוף) מימין לפתח חלון מקושת ומשמאל חלון מקושת נוסף ששימש כפתח לבור מים. בסמוך לחזית הצפונית, ממזרח, מעבר מקושת רחב בין המבנה הנסקר למבנה ממערב (באותה חלקה).</u> מעבר זה נסתם עד חציו בבניה. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבטון (מרפסת סגורה נוספת צמודה ממערב). חזית מערבית: סיתות מוטבה. קומת קרקע: זוג חלונות מקושת ללא מסגרת מודגשת במרכז החזית. קומה א': חלון בודד מקושת. <u>המבנה המזרחי: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות.</u> חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה (במקור!) וחלון מימין לדלת. פתח הכניסה נסתם בחלקו התחתון ו'הפך' לחלון. קומה א': זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046 חלקה 12	שיריזלי 1	45
	<u>המבנה המערבי: חזית מערבית: סיתות מוטבה. קומת קרקע: זוג חלונות מקושתים ומודגשים במסגרת אבן לבנה משותפת בסיתות מוסמסם. קומה א': מרפסת זיז אליה יוצאים דרך פתח (דלת) מימין ומשמאל לפתח חלון מקושת. הדלת ושני החלונות מודגשים במסגרת</u>	שקאלל מאיר	גוש 30046 חלקה 13	שיריזלי 3	46

	אבן. משמאל לחלונות: חלון מקושט בודד. חזית דרומית: סיתות טובזה. דלת מקושטת בצד ימין ומעליה חלון מקושט. בציור האחורי של המבנה (מזרח) תוספות בניה שונות. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה. הפתח הורחב משמעותית ביחס למקור. ללא חלונות בקומה זו. קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמס. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	<u>המבנה המערבי</u>: חזית מערבית: סיתות מוטבה עדין. קומת קרקע: זוג חלונות מקושטים. מימנם הותקן חלון (מאחור). מתחת לחלונות אלו: שני חלונות של קומת מרתף. קומה א': מרפסת זיז אליה יוצאים דרך פתח (דלת) מימין ומשמאל לפתח חלונות מקושטים. הדלת ושני החלונות מודגשים במסגרת אבן. משמאל לחלונות: חלון בודד מקושט. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה במרכז החזית, וחלון מרובע מימין הפתח. קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמס. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כפיר רפאל	גוש 30046. חלקה 14		שיריזלי 5	47
	<u>המבנה המערבי</u>: חזית מערבית: פתח כניסה במרכז חזית המבנה ושני חלונות (לא מקושטים) מימין לפתח ומשמאלו. קיימים שרידי טיח בצבע כחול על החזית (עדות לכך שהקיר היה מטויח וצבוע בעבר). קומה א': מרפסת זיז הסגורה כולה בסגירה מודרנית. מתחת למדלפות הגג מותקן "סינר". גג החזית הוגבה בעבר ומעל הגג המקורי מותקן בחזית זו גג רעפים גבוה יותר. מדרום לחזית קשת כניסה לחצר אחורית ומעליה פתח וקשת מקילה. גג הרעפים בנוי ברצף אחד עם המבנה הצמוד מדרום. חזית דרומית: חלון בודד מקושט מותקן בחזית זו. החזית המזרחית של המבנה מחופה בטיח. המבנה המזרחי: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה במרכז החזית, וחלון מרובע מימין הפתח. קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמס.	זינגר דוד	גוש 30046. חלקה 15		שיריזלי 7	48

				מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
49	שיריזלי 9	גוש 30046 חלקה 15	זינגר דוד	<u>המבנה המערבי</u>: המבנה בן 2 קומות ו'ממשיך' במתארו את המבנה שסמוך לו מצפון. חזית מערבית: קומת הקרקע: זוג חלונות (סיתות מוטבה). קומה א': מרפסת זיז אליה יוצא פתח מקושת עם חלון מקושת מימין וזוג חלונות מקושתים משמאל. הפתח והחלונות מודגשים במסגרת בולטת בסיתות מוסמסם. חזית מזרחית (אחורית): תוספות בניה בחיפוי טיח 'שפריץ'. חזית צפונית: קיר אטום בעיבוד טובה. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה במרכז החזית, וחלון מרובע מימין הפתח. קומה א': זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
50	שיריזלי 19 צפוני	גוש 30046 חלקה 207	כהן שלמה	<u>מבנה מערבי</u>: מבנה בן 2 קומות, חלק מרצף בנוי אחד של 3 יחידות (שיריזלי 17, 19, 21). חזית מערבית: זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בעיבוד מוסמסם + כרכוב. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבניית בלוקים וטיח. חזית צפונית: קיר אבן בעיבוד טובה, ללא פתחים. מעבר מקורה מדרום למבנה (בינו לבין המבנה מדרומו) קשת כניסה בפתח מעבר זה. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושת. בקומה א' זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין זוג החלונות והקשת: חריר אוורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
51	שיריזלי 19	גוש 30046 חלקה 207	כהן שלמה	<u>מבנה מערבי</u>: מבנה בן 2 קומות, חלק מרצף בנוי אחד של 3 יחידות. חזית מערבית: זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בעיבוד מוסמסם + כרכוב. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבניית בלוקים וטיח. חזית צפונית: קיר אבן בעיבוד טובה, ללא פתחים. מעבר מקורה מדרום למבנה (בינו לבין המבנה מדרומו) קשת כניסה בפתח מעבר זה. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושת. בקומה א' זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין	

	זוג החלונות והקשת: חריר איורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>מבנה מערבי</u>: מבנה בן 2 קומות, חלק מרצף בנוי אחד של 3 יחידות (הוא הדרומי בהם). חזית מערבית: זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בעיבוד מוסמסם + כרכוב. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבניית בלוקים וטיח. חזית דרומית: קומת קרקע: פתח מקושט וחלון בודד מקושט. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושט. בקומה א' זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין זוג החלונות והקשת: חריר איורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כהן שלמה	גוש 30046 חלקה 207	שיריזלי 21	52
	<u>המבנה המערבי</u>: מבנה מודרני (אינו לשימור). <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: בקומת הקרקע פתח כניסה וחלון מדרום (משמאל). קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). למבנה נוספה קומה חדשה, בסיתות תלטיש. חזית דרומית: חיפוי אבן בעיבוד טובזה. חלונות מרובעים חדשים בקומת הקרקע. שני פתחים מקושטים בקומה א'. מעל קומות אלו קומה מודרנית וקומת גג (גמלון). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	הופמן מיכאל (ארתור)	גוש 30046 חלקה 18	שיריזלי 17 צפוני	53
	<u>מבנה מערבי</u>: המבנה המערבי אינו קיים. חלקה זו מוקפת בקיר אבן בגובה 2 מ' לערך. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושט. בקומה א' זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין זוג החלונות והקשת: חריר איורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	חמד משה	גוש 30046 חלקה 19	שיריזלי 17 דרומי	54
	<u>המבנה המערבי</u>: מבנה מודרני (אינו לשימור). <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה שהורחב (ככל הנראה 'על חשבון' חלון סמוך). קומה א': זוג חלונות מקושטים	עובדיה לאה		שיריזלי 13	55

		גוש 30046 חלקה 17			עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אורור עגול). למבנה נוספה קומה חדשה, בסיתות תלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
	המבנה המערבי: קומת קרקע: סיתות מוטבה. במרכז החזית זוג חלונות מודגשים במסגרת משותפת בסיתות מוסמסם. קומה א': מרפסת זיז הסגורה מכל כיווניה בפח גלי. חזית דרומית: עיבוד טובזה. בחזית מס' חלונות מקושתיים. מדרום לפינת המבנה קשת מעבר (משוחזרת) בין מבנה זה למבנה מדרום. <u>המבנה המזרחי</u> : בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה שהורחב (ככל הנראה 'על חשבון' חלון סמוך). קומה א': זוג חלונות מקושתיים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אורור עגול). למבנה נוספה קומה חדשה, בסיתות תלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שפיר אריק	גוש 30046 חלקה 16	שיריזלי 11	56
	מבנה פינתי רחב ידיים בן 2 קומות. חזית דרומית: סיתות מוטבה. 7 פתחים בקומת הקרקע בחזית זו, מתוכם 3 פתחים רחבים ומקושתיים, 2 פתחים צרים עם קשת מקילה ו 2 פתחים שאינם מקושתיים. חלק מהפתחים סתומים באבן וחלקם צומצמו ושוננו לחלונות. קומה א': מרפסת זיז ארוכה אליה נפתח במרכז פתח ובצידו חלון. מימין זוג חלונות מקושתיים וכנ"ל בצד השמאלי של החזית. כל הפתחים מודגשים במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. חזית מערבית: זוג חלונות קשויים בקומת הקרקע. קומה א': מרפסת הזיז ממשיכה כיחידה רציפה עם המרפסת הדרומית (כולל סביב פינת המבנה) + זוג חלונות מקושתיים ומודגשים. קרניז מסוגנן בנוי מעל כל הפתחים בקומה א'. חזית צפונית: חזית אטומה. מבנה בטון מאוחר צמוד לחזית זו. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שוורץ ארתור	גוש 30046 חלקה 23	שיריזלי 23 רבי אריה 2	57
	שער כניסה מקושט, בחזית הצפונית של השכונה (כיום בין אגריפס 65 לאגריפס 67). בחזית הצפונית, החיצונית, של השער קבועה כתובת הקדשה משיש, בתוך מסגרת מעוטרת באבן, המחולקת לשני חלקים. באבן המסגרת שביניהם עיטור כוכב ועיטורים נוספים. נוסח ההקדשה: הלוח השמאלי (בערבית ובאנגלית):	הרב רוזנטל יעקב		שער הכניסה (הצפוני) לשכונה	58

	"SIR MOSES MONTEFIORE TESTIMONIAL" הלוח הימני: "מזכרת משה אשר לחברת משכנות ישראל לזכרון השר סיר משה מונטיפיורי נולד ח' חשון שנת התקמ"ה (1784) נפטר בשם טוב ביום ט"ז מנחם אב שנת התרמ"ה (1885) בעיה"ב לונדאן יע"א (יכוננה עליון אמן)" ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.		גוש 30046 חלקה 4			
---	---	--	---------------------------------	--	--	--