

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	13.06.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	4
מספר תיק שימור	5992

נתונים כלליים	
כתובת	בצלאל 26-28
עורך הבקשה	אדר' משה מרגלית
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1245547
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' שחר פוני

גוש	חלקה בשלמות
31421	11-12

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: בינוי של 5 בניינים. שנים מהם של 10 קומות מעל קומת המסחר בדופן רח' בצלאל, שני בניינים של 8 קומות מעל מפלס רח' לבנון ובניין אחד של 6 קומות מעל מפלס רח' לבנון התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית	
שימור סטטוטורי	לא
רשימת שימור	לא מסומן ברשימת שימור
מבנה היסטורי	לא
תיק תיעוד	לא קיים
התייחסות למסמכים/הרמוניקה מיום: 6.11.23	
מצב מוצע: בניית שני מבנים בני 10 קומות מעל קומת המסחר בדופן רח' בצלאל, שני בניינים של 8 קומות מעל מפלס רח' לבנון ובניין אחד של 6 קומות מעל מפלס רח' לבנון. סה"כ מוצעות 144 יח"ד. בקומת הקרקע בדופן רח' בצלאל תיבנה קומת מסחר בשני בניינים. קומה הכוללת חנויות המלוות בארקדה, ומעליה מוצעות 9 קומות טיפוסיות וקומת דופלקס למגורים. בדופן רח' לבנון מבנה של 6 קומות למשרדים ומוסדות ציבור ומגורים, ושני בניינים למגורים בני 8 קומות מעל רח' לבנון. שטחי הבניה מעל קרקעיים יהיו בשטח של 14,446 מ"ר למגורים, 667 מ"ר למסחר, 340 מ"ר למבנים ומוסדות ציבור ו 170 מ"ר למשרדים, שטחי הבניה התת קרקעיים יכללו חניון בשטח של כ 9,000 מ"ר.	
מצב קיים: 4 המבנים ממוקמים בצד שכונת כנסת ישראל ג' (שכונה שנוסדה בשנת 1925 ביוזמת הגב' רבקה ראטברג, כהרחבה לשכונת כנסת ישראל ב' וכנסת ישראל א') וסמוכים לשכונת שבת אחים. המבנים הינם בני 3 קומות, נבנו בתחילת שנות ה 60 של המאה ה 20 ותוכננו ע"י האדריכל ד' ברוצקוס. שלושה מהמבנים בעלי תכנית דומה, דמויית האות ו' (באורכים משתנים של ה'רגל') והמבנה הרביעי בעל מתאר ריבועי. המבנים כוללים מגורים (39 יחידות דיור) וכן מסחר ומשרדים.	
תכנית מאושרת בתוקף: 0963 ייעוד בתב"ע בתוקף: מגורים 3	

תכניות קודמות בשטח התכנית:
תכנית מתאר כללית לירושלים (62)
היתרים: אין
מדיניות בנייה: מדיניות הבניה ע"פ התב"ע שבתוקף: 3 קומות. בנוסף, ע"פ מדיניות הבניה לאורך רח' בצלאל, יש לשמר את גובה הבינוי הקיים לאורך חזיתות הרחוב.
וועדת שימור:
המלצת וועדת שימור מס' 4:
לדחות את הבקשה מהטעמים הבאים:
הבינוי המוצע חורג באופן ניכר מגובה הבנייה הנכון למקום זה. השטח המוצע לבניה מהווה חלק משכונת כנסת ישראל, משכונותיה הוותיקות של ירושלים בגוש שכונות "נחלאות" והמרקם הבנוי המסורתי, הנמוך, השתמר עד ימינו ומהווה חלק מה"סיפור" של נחלאות כולה. על כן, על אף שאין המבנים הקיימים בעלי ערך לשימור כשלעצמם, הרי שקיימת חשיבות יוצאת דופן לשימור המרקם ההיסטורי של שכונות נחלאות, ובכלל זה של האזור דנן, וכי גובה הבנייה הוא מהמשפיעים הראשונים על שימור המרקם ההיסטורי של השכונה. הגובה המוצע חורג בהרבה מגובה הבנייה ההיסטורי (והקיים) בסביבה היסטורית זו. זאת ועוד, מלבד החריגה בגובה ביחס לגובה האופייני במרקם הקיים, היות המבנים המדוברים בנויים בסמיכות למבנים היסטוריים בגובה של קומה/שתי קומות, הפער הקיצוני בגובה בין המבנים המוצעים למבנים ההיסטוריים הסמוכים להם ייצור באופן ודאי הפרעה ויזואלית שתהווה כשלעצמה פגיעה בסביבה כולה.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	13.06.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר תיק שימור	6126

נתונים כלליים	
כתובת	אוסישקין 51
שם המבקש ועורך הבקשה	המבקש: מיכאל צור. עורכת הבקשה: נירה אורן
סיבת הפניה	תמ"א 38 הריסה ובנייה
מספר תכנית	15652
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' שחר פוני

גוש	חלקה בשלמות
30109	54

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: הריסת רובו של מבנה קיים, להוציא חלק ממעטפת המבנה המקורי שהינו בעל ערך לשימור, ובניית מבנה בן 4 קומות + קומת מרתף + קומת גג. שימור חלק מחזיתות המבנה המקורי. התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית	
שימור סטטוטורי	המבנה מוגדר כמבנה לשימור בתכנית 184523 וחזיתו הדרומית כחזית לשימור בתכנית 3510.
רשימת שימור	מופיע ברשימת השימור החדשה. תיק 2593
מבנה היסטורי	כן. נבנה כחלק משכונת "נחלת אחים" בראשית שנות ה 30 של המאה ה 20.
תיק תיעוד	תיק תיעוד חלקי. הושלם ואושר.
התייחסות למסמכים/הרמוניקה מיום: 1.9.23	
מצב מוצע:מבנה בן 4 קומות (קומת מסד, קומת קרקע ושתי קומות נוספות) + קומת גג + קומות מרתף. שימור חלק מהחזית הדרומית הפונה לרחוב ושימור חלקים מהחזית המזרחית והצפונית של המבנה המקורי ושילובם בבניין החדש. שטח מוצע מירבי 1314 מ"ר, המהווים 343% משטח המגרש. מוצעות 15 יחידות דיור.	
מצב קיים:המבנה ממוקם בשכונת "נחלת אחים", שכונה שנוסדה בשנת 1924 ע"י עולים מארצות המזרח ורוב בתיה נבנו בשנות ה 30 של המאה ה 20. המבנה שימש כביתם של משפחות בן שלום, זינגרמן ותנעמי. המבנה בן שלוש קומות וקומת מרתף, קומת המרתף וקומת הקרקע נבנו בשנות ה-30 בסגנון האקלקטי ומחופים אבן, ושתי הקומות הנוספות והאגף המזרחי בן שלוש הקומות נבנו בשנות ה-40 בסגנון המנדטורי הפשוט והם מחופים טיח, המפלסים הבנויים בסגנון אקלקטי כוללים פרטי אבן עשירים האופייניים לשכונה. המבנה מוקף בעצי ברוש בוגרים רבים. שימוש: מגורים (7 יח"ד).	
תכנית מאושרת בתוקף: 101-0184523 ייעוד בתב"ע בתוקף: מגורים מיוחד	
תכניות קודמות בשטח התכנית: 3510	
היתרים:אין	

מדיניות בנייה: ע"פ תכנית 184523: "בהתאם לתכנית קיימת (3510)". ע"פ תכנית 3510: מס' קומות: עד 2 קומות + גג רעפים. קווי בניין: בהתאם למשורטט בנספח לתכנית. החזית הדרומית לשימור.
וועדת שימור:
המלצה לוועדת שימור: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:
א. העצים בחזית המזרחית של החלקה הינם עצים בעלי ערך לשימור. יש להרחיק את קו החזית המזרחית החדשה המוצעת כך שיישמר רדיוס של 3 מ' מגזע העצים ועד קו הבניין המוצע. ב. יש למקם את מתקן האשפה (בפינה הצפון מזרחית) באופן מוצנע בתוך שטח החלקה ולא מחוץ לה. ג. יש לשמר פרטים אדריכליים לשימור, ובכללם ריצוף מקורי קיים: ריצוף אבן בחצר (עמ' 83-84 בתיק התיעוד. יתאפשר פירוק, במידה ונדרש, וריצוף מחודש) וריצוף מצוייר בקומת הקרקע (עמ' 74 בתיק התיעוד). ד. יש לתקן את נספח הבינוי כך שגובה מדלפות הגג יהיה בגובה תקרת הקומה העליונה, היינו לא מעל גובה 9.85 מ'. ה. יש להסדיר, כחלק מהבנייה המחודשת, את מערכות התשתית שנוספו לאורך השנים על חזיתות המבנה (כמפורט בתיק התיעוד). ו. יש לעקוב אחרי נספח הפרטים של תכנית נחלאות דרום. ז. יש לסמן בהרמוניקה בסגול את החזיתות והאלמנטים לשימור (גם בחזיתות ובחלקים).
תנאים נוספים למתן היתר בניה: א. יש לעמוד בכל הוראות השימור ותנאי סטייה ניכרת החלים במסגרת תב"ע בתוקף. ב. לא תותר הריסת החלקים שישומרו במסגרת התכנית החדשה בהתאם למפורט לעיל, כולל: סוג האבן, העיבוד והסיתות, פתחים, חומרי מליטה וכיחול, מסגרות סורגים במידה והשתמרו ועוד. ד. יש לקבל אישור מח' שימור למיקום מוצע למערכות ע"ג תכנית פיתוח מפורטת. יש למנות אדריכל שימור מלווה, המופיע ברשימת אדריכלי השימור. הליווי האדריכלי ייעשה בהתאם להנחיות ולטופס הייעודי באתר מח' שימור. ה. יש להטמיע בבקשה נספח 'פרטי בניה לשימור' המאושר ע"י מח' שימור. הנספח יהיה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. ו. יש להטמיע בבקשת ההיתר חו"ד של מהנדס שימור (המופיע ברשימה באתר מח' השימור) המאושרת ע"י מח' שימור. יש לעדכן ולסמן בתכנון המוצע את האלמנטים ההנדסיים בהתאם לחו"ד הנדסית ז. ז. יש למנות משמר המופיע ברשימת משמרי המורשת הבנויה, שינחה ויפקח על ביצוען של התכניות ומפרטי השימור בהתאם להנחיות מח' השימור. ח. יש להגיש כתב התחייבות וערבות בנקאית למח' שימור. על הערבות להיות בתוקף שנתיים מיום הגשת הערבות למח' השימור.

תנאים שיירשמו בהיתר הבניה:

- א. כתנאי לטופס 2 ידווח למח' שימור על תחילת העבודות באתר ע"י אדריכל שימור מלווה/מהנדס שימור/משמר שמונו בהתאם להנחיות מח' השימור.
- ב. הבנייה תבוצע אך ורק בהתאם למאושר בהיתר זה ולפי הנחיות אדריכל שימור ו/או משמר המלווים את העבודות.
- ג. אופי סיתות ועיבוד אבן, גוון, חומריות, מרקם וגווני טיח וחומרי גמר אחרים יתואמו ויאושרו ע"י מח' השימור לפני ביצועם באתר.
- ד. לא תותר הריסת/פירוק והרכבת אלמנטים המיועדים לשימור לרבות חזיתות, פתחים, פרטי בנין, מסגרות, נגרות ונפחות מקוריים ללא תיאום ואישור מח' שימור.
- ה. לא תותר התקנת מערכות טכניות או צנרות חיצונית על אלמנטים, חזיתות וחללים פנימיים המיועדים לשימור.
- ו. כל סטייה ממסמכי התכנית מחייבת תיאום ואישור מח' השימור.
- ז. במידה וימצאו בורות מים או כל אלמנט היסטורי אחר יש להפסיק העבודה מיידית, לדווח ולפעול בהתאם להנחיות מח' השימור.
- ח. היתר זה כפוף לכתב התחייבות וערבות בנקאית שהוגשו למח' השימור.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	13.06.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר וועדה	4/2024
מספר תיק שימור	6370

נתונים כלליים	
כתובת	יהודה 16
שם המבקש	יצחק קטורזה/ קלאפיש- חזן
סיבת הפניה	תמ"א 38/2
מספר תכנית	15784
סמכות	וועדה מקומית
איש קשר מחלקת השימור	ה. אדריכלות חיה מרציאנו

גוש	חלקה
30014	36

עיקרי התכנית ומטרותיה:		
מהות: הריסת פנים המבנה תוך שימור החזיתות- שימור גוש חזית לרחוב יהודה, חזית צידית, פירוק והרכבה של חזית צפונית ותוספת 2 קומות וקומת גג מעל המבנה לשימור. תוספת אגף חדש של מבנה בן 3 קומות, קומה מובלעת בגג רעפים 21 קומות בתת"ק מכוח תמ"א 38/2.		
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:		
שימור סטטוטורי	עיר היסטורית	מחוץ לעיר ההיסטורית
	תכנית 3770- חזיתות לשימור.	
רשימת השימור העירונית	✓ אתר מאושר מס' 2392	
תיאור המצב הקיים:		
המבנה הנידון ממוקם ברחוב יהודה 16 בשכונת בקעה ההיסטורית, מבנה חד קומתי עם גג רעפים מעל קומת מרתף חלקית. נבנה בשנות ה-30. המבנה גובל בין רחובות יהודה ויוכבד (רחוב להולכי רגל בלבד) ומאופיין בסגנון בניה מנדטורי. המבנה בנוי בצורת בית חלל המרכזי, בסגנון מנדטורי פשוט, בעל קשתות אבן ישרות ללא עיטורים. קומת המרתף בנויה מאבן בעיבוד טובה וקומת הקרקע בעיבוד תלטיש בגוון אדמדם. המבנה מהווה חלק מן הרקמה ההיסטורית של שכונה בקעה, בעל פרטי בניה מקוריים הכוללים פרטי אבן, סורגים ומעקות. לפי ממצאי תיק התייעוד נראה כי לא קיימים ריצופי פנים מקוריים, קמרונות ועוד. בתחום ובגבולות החלקה צמחיה רבה ועצים בוגרים. המבנה משמש כיום כמעון יום. המבנה מסומן בתכנית 3770 עם חזיתות לשימור. בבדיקה מעמיקה עם אדריכל השימור שהכין את תיק התייעוד- אד' משה שפירא- נמצא כי הקיר הקטן, המזרחי ביותר המסומן לשימור בתכנית 3770 נהרס ונבנה קיר מחדש במקום. על כן, לפי התב"ע נותרו לשימור 3 חזיתות הנותרות.		



תכניות מאושרות ותכניות קודמות בשטח התכנית:

13003ג- תכנית מתאר 62- תוקף: 16/07/1959- אזור מגורים 1
 1718- אזור תעשיה תלפיות- החלק הצפוני- תוקף: 08/12/1974- דרך חדשה או הרחבה
 3770- תכנית מתאר לשכונת בקעה. תוקף: 30/06/1999- אזור מגורים 1 מיוחד עם חזיתות לשימור.
 3 קומות וגג רעפים. 75% בניה.

היתרים: לא נמצאו היתרים במערכת העירונית

התאמת התכנית לתכנית המתאר/ לתכנית שכונתית / מדיניות :

- א. ייעוד לפי תכנית- אזור מגורים 1 מיוחד, חזיתות לשימור, 75% בניה ב3 קומות וקומה מובלעת בגג רעפים.
- ב. תכנית שכונתית- תכנית אב בקעה מס' 30004 – מבנה לשימור דרגה ב' עם חצר היסטורית מתחם בינוי A- שמירה על אופי לב בקעה תוך הגדרת מימוש זכויות בניה תומכת שימור. 3 קומות וקומה מובלעת בגג רעפים.

שימור	שומר באופן מלא	מס' כרטיס - 3003	1926-1937	חלל מרכזי			בית - יהודה 16 גוש: 30014 חלקה: 36
-------	----------------	---------------------	-----------	-----------	--	---	---

וועדת שימור:

המלצת וועדת שימור מס' 1:

נעשה תיאום תכנון ממושך עם מחלקת השימור הכולל שימור חזיתות ופירוק והרכבה של חזית אחורית והבינוי המוצע.

מחלקת השימור ממליצה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

1. ביטול מעלית מקומת הגג. ניתן להציע חלופה תכנונית של דירות דופלקס בקומת הגג. בליטת המעלית מהגג כפי שמוצעת אינה מקובלת. יודגש כי כל המערכות הטכניות לגג יוטמעו בתחום גג הרעפים.
2. יש להוסיף פרט הפרדה בין הקומה ההיסטורית לקומות החדשות.
3. עצים- עפ"י סקר עצים מתאריך 20.06.22 קיימים 24 עצים בתחום ובגבולות החלקה בעלי ערכיות בינונית וגבוהה מתוכם מוצעים 15 עצים לעקירה. חלקם ממין פולשני.
 יש לשמור עץ מס' 17, לבחון שימור עצים 12,22,23 ולעדכן את הסקר העצים בהתאם לתכנון המוצע.

4. יש לעדכן בחתכים וחזיתות הנמכת חצר בחזית לרחוב יוכבד.

5. חזית דרומית – לעדכן פתחים בקומת קרקע ומרתף.

4. גדרות- להציג פריסת כל הגדרות בנפרד. יש לשמור על גדר רציפה נמוכה ומגוננת לרחוב יהודה ולצמצם את הפתחים לגודל מינימלי. איזור מעלית רכב ותשתיות- לצמצם ככל הניתן ולשלב גינן. מיקום אשפה- אין התנגדות ככל ומקובל על התברואה מיקומי אשפה קיימים. אם לא, יש למקם בתחום הבינוי החדש.

5. תנאים למתן היתר:

א. תיאום מיקום תשתיות. יש למקם את התשתיות בתחום הבינוי ולפי הנחיות מרחביות. אין לייצר חומת תשתיות על גבי הרחוב.

ב. תיאום חומרי גמר וצבעם.

ג. אישור נספח פרטים , אישור תיק תיעוד, חו"ד מהנדס שימור, אדריכל שימור מלווה, ערבות בנקאית וכתב התחייבות.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	13.6.2024
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר וועדה	4
מספר תיק שימור	6231

נתונים כלליים	
כתובת	יפו 93-95
שם המבקש	שלום גרבייה
סיבת הפניה	תוספת קומות מעל בניין לשימור
מספר תכנית	תב"ע 1204643
סמכות	וועדה מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' אביגיל בן שמחון

גוש	חלקה	בשלמות/חלקי
30050	87	חלקי
30074	47-48	בשלמות
30074	46, 55	חלקי

עיקרי התכנית ומטרותיה:		
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:		
מחוז לעיר ההיסטורית	עיר היסטורית	
	תב"ע 370825	שימור סטטוטורי
	2762	כרטסת
	חלק ממתחם כ"ח ההיסטורי	מבנן מיוחד
תכנית מבוקשת:		
תכנית לתוספת בינוי של שתי קומות וקומה חלקית עליונה ותוספת זכויות מעבר למה שאושר בתכנית 370825 ב-2019 הכוללת 8 קומות ושתי קומות מרתף כששתי הקומות הראשונות כוללות 2 מבנים לשימור. השימושים בתכנית הם מסחר ומגורים.		
תכניות מאושרות ותכניות קודמות בשטח התכנית:		
תכנית מתאר 62 משנת 1959 – אזור מסחרי.		
תכנית 1680 משנת 1972 – הרחבת דרך יפו. 2 הבניינים באזור ההרחבה - להריסה.		
תכנית 57'א' משנת 1973 (מרכז כלל) מסמנת את מתחם כ"ח להריסה לרבות 2 הבניינים הנדונים (ששרדו).		
תכנית 370825 משנת 2019 – תוספת 6 קומות מעל 2 קומות לשימור ו-2 קומות מרתף. 2 המבנים מסומנים לשימור.		
היתרים: אין		
התאמת התכנית לתכנית המתאר/ לתכנית שכונתית / מדיניות		
מדיניות רח' יפו על ציר רק"ל – 8-10 קומות.		
תיאור המצב הקיים:		
שני בתים דו קומתיים צמודים, שהיו חלק ממתחם כ"ח ההיסטורי שנבנה בסוף המאה ה-19. מתחם כ"ח כלל מבנים רבים - בית ספר לבנים, בית ספר לבנות, סדנאות ומגורי סגל. מהמתחם נותר כיום		

רק בית הספר לבנות ו-2 הבניינים הנדונים וזאת לאחר ששאר המבנים נהרסו בשנות ה-70 של המאה ה-20 עבור הקמת מרכז כלל ובשנות ה-90 עבור בניין חלונות ירושלים.

2 המבנים שימשו למסחר בקומת הקרקע ומגורי סגל בית הספר בקומה השנייה. הם היו חלק ממבנה של מבנים טוריים ששימשו כמגורי סגל שפנו בחלקם לרחוב יפו ובחלקם לאורך חומת המתחם המזרחית.

החזית הראשית של שני המבנים פונה לרחוב יפו וכוללת חנויות שקירותיהם נפרצו עבור ויטרינות והרחבת פתחים וקומה א' מרשימה הכוללת שלישיות פתחים מקושטים ומרפסות זיז.

החזית המזרחית פונה לסמטת משיח בורוכוב המחברת את רחוב יפו ואגריפס דרך בית היתומים הספרדי.

החזית האחורית פונה לבית היתומים הספרדי. בחזית זו קיימת כניסה לחצר ולקומה השנייה.

החזית המערבית פונה לרחבת מרכז כלל וכוללת קיר מאסיבי ששרד ממבנה סגל אחר שנהרס.

בצמוד לחזית מערבית קיים מעבר הולכי רגל נוסף בין אגריפס ויפו.

המבנה כולל קמרונות צולבים בקומת הקרקע, חצר פנימית אופיינית בה מדרגות לקומה א' שנישאות ע"ג קמרונות.

וועדת שימור:

החלטות קודמות בוועדת שימור: תב"ע 370825

תאריך הדיון	המלצה לוועדת שימור
26.2.17 – שובץ לוועדת שימור אך לא נידון.	התכנית הוגשה ללא תאום תכנון במחלקה לשימור ותוך התעלמות מנושא השימור לפיכך ממליצים לדחות את התכנית במתכונתה הנוכחית ולקיים הליך תאום תכנון שימורי מפורט בבקשה מתוקנת. ככל שתוגש בקשה מתוקנת לחו"ד מחלקת השימור, יש להתייחס בתכנית המוצעת לנושאים הבאים: (1) על התכנית המוצעת לשמר החללים הבנויים בטכנולוגיה של קמרונות. אין לבצע חפירה מתחת לשטח חללים מקומרים לשימור. (2) יש לכלול בבקשה שימור קירות הבניה ההיסטורית המקורית הקיימת לרבות שימור ושיקום פרטי הבניה המקוריים הקיימים כולם. (3) יש לסמן להריסה תוספות בניה מאוחרות הקיימות בצמידות למבנים ההיסטוריים, בפרט הרחבת חלון הראווה הקיים ביפו 93, ולחשוף את חזיתות הבינוי ההיסטורי הקיים. (4) יש להתאים את קו הבנין האחורי לקו בנין קיים לצורך שמירה על רוחב מעבר בהתאמה לקו בנין אחורי מבנה שכן יפו 91 וכן על מנת לשמור על מאפיין בינוי היסטורי של חצר פנימית. (5) בהתאם להנחיות מ"ה יורחב הקו הכחול של התכנית בגובל המגרש המערבי ותסמן להריסה ע"ח מגישי התכנית שארית הבינוי הקיים של מבנה היסטורי, במקור נבנה צמוד קיר בית משותף. (6) יש להוסיף את נושא השימור בתקנון ובנספח. (7) הערה לתיק התיעוד- יש להשלים תכנית קומה תת קרקעית תיאור מצב קיים. בור מים במידה ויימצא בשטח התכנית, ייחשב כאלמנט היסטורי המיועד

לשימור. (8) נוסח התנאים השימוריים למתן היתר בניה: - יש לצרף לפרויקט זה אדריכל שימור מלווה שיפעל עפ"י הנחיות טופס דרישות מחלקת השימור. - יש להגיש למחלקת השימור כתב התחייבות וערבות בנקאית למחלקת השימור. - יש להגיש למחלקת השימור סקר הנדסי שימורי למבנה הקיים ותכניות קונסטרוקציה לאישור מהנדס השימור של מחלקת השימור.	
המלצת וועדת שימור מס' 4: לאשר את התכנית בתנאים הבאים: 1. תיקון תשריט – א. יש לסמן את המבנה לשימור (כמו בתכנית קודמת). ב. יש להפריד בין קו הבניין לקו בניין תת קרקעי. יש לצמצם את קו הבניין התת קרקעי כך שלא תהיה חפירה מתחת לבניינים לשימור. ג. יש לסמן את העצים שסומנו בתשריט קודם לשימור. 2. תיקון נספח בינוי: א. חצר פנימית שהוצעה לשימור בתב"ע קודמת כחלל כפול, מוצעת לביטול בתכנית העדכנית. אמנם שימור החצר כפי שאושר אינו מיטבי אך יש בכל זאת ערך לשימור החצר כלפי המעבר הציבורי בשל ערכה ההיסטורי והאדריכלי בתוך הבניין וכלפי חוץ ושימור האווירה המקורית. מדובר בחצר ירושלמית אופיינית הכוללת מדרגות אבן מעל קמרונות וריצוף אבן. יש להשאיר את התכנון כפי שאושר בתב"ע 370825 או לשנות באופן שיאפשר שימור טוב יותר של מכלול החצר כולל הקירות, הפתחים, הכניסה בפתח מקושת דרך החומה, המרפסות הפנימיות וריצוף האבן. לשם שימור החצר, אין לאשר את המרפסת המוצעת בקומה א' במיקום הכניסה לחצר. כמו כן, יש להוסיף חתכים שעוברים דרך החצר ולשרטט חזית דרומית ברורה יותר. ב. יש לסמן שימור בסגול בתכניות, חתכים וחזיתות. יש לכלול את הקירות והתקרות. יש לסמן את הקמרונות והקירות לשחזור באופן ברור ולא מעבר למה שאושר בתב"ע 370825. ג. יש לסמן חיזוקים הנדסיים מבוקשים. החיזוקים לא יפגעו בקמרונות וקירות לשימור. יש לקבל חו"ד של מהנדס שימור כבר בשלב התכנית כתנאי להפקדה. ד. פריצת חלונות/שינוי פתחים/הריסת קירות היסטוריים – אין מספיק מידע בתיק התייעוד. יאושר רק במידה ויוכח שאין פגיעה משמעותית בפתחים ובפרטיהם ושאינן פגיעה בחללים הפנימיים. ה. יש לציין ע"ג חזית לרחוב יפו שחזית הקומה המסחרית תשוקם והפתחים יהיו בגודל המינימלי הנדרש לטובת החנויות. ו. חלונות בקומות החדשות – יש להאריך את פרופורציית החלונות לרבות חלונות הממ"קים. יש לשפר את מראה העמודה. 3. תיקון הוראות התכנית –	

- א. גג טכני של 6 מ' – יש לצמצם למינימום הנדרש (הוראות בינוי סעיף 3).
- ב. גלריות בקומות מסחריות – יאושרו רק במידה ואין פגיעה בתקרות קמרונות (הוראות בינוי, סעיף 4).
- ג. הפיכת חלון לדלת – לא צריך להיות הוראה גורפת אלא נקודתית בהתאם לנספח הבינוי (הוראות שימור, סעיף 3).
- ד. פרטים לשימור – אין לציין שהפרטים יישמרו בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם למצוין בתיק התיעוד מכיוון שאין מספיק פירוט, הפרטים יישמרו בהתאם לנדרש ע"י מחלקת שימור בשלב ההיתר ולאחר הגשת תיק תיעוד מלא (הוראות שימור סעיף 4).
- ה. חיזוקים הנדסיים – כתוב שלא יפגעו בקירות חיצוניים. יש להוסיף שלא יפגעו גם בקמרונות אבן (הוראות שימור, סעיף 13). תנאי להפקדת התכנית יהיה חו"ד הנדסית שימורית.
- ו. יש לציין שיקום חזית לרחוב יפו – השלמת אבן היסטורית בפתחים שהורחבו וצמצום גודל הפתחים לגודל הפתחים ההיסטוריים או למינימום הנדרש.
- ז. יש להבהיר שהמסומן בסגול בנספח הבינוי הוא לשימור ולא לשחזור או פירוק והרכבה.
- ח. יש לציין כי במידה וימצא בור מים יש לתעדו ולפנות מיידית לתיאום מול מח' שימור לבירור אם נדרש לשמרו. במידה והינו בעל ערך שימורי, יידרשו שינויים בתכנית בהתאם.
4. **תיקון תיק התיעוד –**
- אינו מפורט דיו. תנאי למתן היתר יהיה הגשת תיק תיעוד מלא לאישור מחלקת השימור. יש לציין בהוראות התכנית.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	13.06.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	004
מספר תיק שימור	6387

נתונים כלליים	
כתובת	שבת צדק 1
שם המבקש	בעלים: אול מובייל בע"מ. עורכי בקשה: אדר' אנה לדז'נסקי
סיבת הפניה	תמ"א 38
מספר תכנית	15774
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' שחר פוני

גוש	חלקה בשלמות
30044	117

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: "הריסת מבנה קיים בן קומה אחת וגג רעפים, והקמת בניין בן 5 קומות וגג רעפים + 2 קומות מרתף"	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית	
שימור סטטוטורי	לא
רשימת שימור	לא מסומן ברשימת שימור
מבנה היסטורי	לא (אך ממוקם במרקם בניה היסטורי)
תיק תיעוד	לא קיים (לא נדרש)
התייחסות למסמכים/הרמוניקה מיום: 15.8.23	
מצב מוצע: הקמת מבנה מגורים חדש בן 5 קומות (+ שימוש חלקי בקומת גג הרעפים) עם חזית מסחרית.	
שטח עיקרי מבוקש: 295 מ"ר. שטח מירבי: 502 מ"ר. מוצעות 9 יח"ד עם ממ"ד בכל אחת.	
מצב קיים: המבנה ממוקם בשכונת "שבת צדק", בחלקה המערבי של שכונות "נחלאות". השכונה הוקמה בשנת 1892 ע"י תושבים מעוטי יכולת. השכונה התאפיינה בבנייה בחומרים זולים ופשוטים וכונתה שנים רבות "שכונת הפחים".	
המבנה הינו מבנה חד קומתי (מאוחר לבנייה המקורית) המקורה בגג רעפים והכולל בתוכו יחידת דיור אחת. למבנה עצמו אין ערך לשימור, אולם קיימים ערכים הנוגעים לשימור המרקם המקורי וחזות השכונה כולה.	
תכנית מאושרת בתוקף: 4524 ייעוד בתב"ע בתוקף: מגורים מיוחד	
תכניות קודמות בשטח התכנית: אין.	
היתרים:	
היתר מס' 1990/188.01 המאפשר תוספת שטח להרחבת המבנה.	

מדיניות בנייה: תכנית המתאר שבתוקף (4524) מגדירה בניה בגובה של 3 קומות וגג רעפים. עם זאת, מדיניות הבניה ביחס לחלקות המהוות את החזית הדרומית של רח' אגריפס מגדירה בניה מקסימלית בגובה 5 קומות.

וועדת שימור:

המלצת וועדת שימור מס' 4:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:
 הקמת מבנה חדש בן 5 קומות במתכונת המוצעת ייצור, בהכרח, מפגע סביבתי -אורבאני בשל פערי הגובה שבין המבנה המוצע לבין הבנייה הסמוכה מדרום, בת 2 הקומות. הפגיעה צפויה במקרה זה לא רק בשל פערי הגובה הקיצוניים אלא בנוסף גם בשל החזית הגבוהה והאטומה שתיווצר בחלקו האחורי (הדרומי) של המבנה מאחר והבנייה לכיוון דרום היא טורית.
 על הבניה המוצעת ליצור דירוג בגובה הבינוי בין 5 קומות בחלקו הצפוני של המבנה לבניה בגובה של 3 קומות לכל היותר בחלקו הדרומי. קירוי חלקו הדרומי של המבנה יהיה באמצעות תקרת רעפים בשיפוע לכיוון דרום לשם מיתון נוסף של פערי הגובה.

א. הוראות התכנית:

יש לעדכן את הוראות התכנית בהתאם לשינויים הנדרשים בנספח הבינוי.

ב. נספח הבינוי:

יש לעדכן את נספח הבינוי בהתאם לתנאי שצויין לעיל: חלקו הצפוני של המבנה יהיה בן 5 קומות וחלקו הדרומי יהיה בן 3 קומות. חלקו הצפוני יקורה בגג רעפים תלת שיפועי (לצפון מזרח ודרום) וחלקו הדרומי יקורה בגג רעפים חד שיפועי לכיוון דרום.

חור"ד מח' שימור	
תאריך	13.6.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	004 / 2024
מספר תיק שימור	6257

נתונים כלליים	
כתובת	רחובות הבוכרים 8, הבוכרים
שם המבקש	מגישים: עיריית ירושלים. עורכי בקשה: אלונה ליפשיץ
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1281468
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה בשלמות
30085	28

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: בניית מבנה ציבורי בן 3 קומות תת"ק וקומת מבני כניסה וגג ירוק/גן ציבורי בשצ"פ המשמש כיום גן ציבורי וחנייה לצורך תוספת שטחים למינהל הקהילתי הסמוך (בית דוידוף) תוך שמירה על הגן הציבורי ושימור עצים בוגרים קיימים.	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית, במתחם לשימור: שכונת הבוכרים	
שימור סטטוטורי	לא.
רשימת שימור	לא נכלל ברשימת שימור מוצעת
מבנה היסטורי	לא (השטח ריק מבינוי היסטורי)
תיק תיעוד	לא נמצא/קיים
התייחסות למסמכי התכנית שהוגשו ביום: 6.2.24	
מצב מוצע: מוצעת בניית מבנה ציבורי בן 3 קומות תת"ק וקומת מבני כניסה וגג ירוק/גן ציבורי בשצ"פ המשמש כיום גן ציבורי וחנייה לצורך תוספת שטחים למינהל הקהילתי הסמוך (בית דוידוף) תוך שמירה על הגן הציבורי ושימור עצים בוגרים קיימים.	
מצב קיים: שצ"פ המשמש גן עירוני וחניה	
הערכת משמעות האתר: שטח פתוח נרחב במיקום מרכזי וחשוב בלב שכונת הבוכרים ההיסטורית. למקום ערכים אורבניים (בשל מיקומו המרכזי והחשוב בלב השכונה ההיסטורית) ונופיים כשטח פתוח היסטורי ותיק הכולל צמחיה בוגרת ועצים לשימור וכן כנק' חיבור ומפגש בשכונה ההיסטורית.	
תכנית מאושרת בתוקף: 3276 ייעוד בתב"ע בתוקף: שטח ציבורי פתוח, דרך חדשה או מאושרת	
תכניות קודמות בשטח התכנית: 4.11.1965: תכנית 0931: שטח ציבורי פתוח 28.4.1974: תכנית 1358: שטח ציבורי פתוח, דרך חדשה או הרחבה 25.3.1990: תכנית 3276: שטח ציבורי פתוח, דרך חדשה או מאושרת	
היתרים: אין	

מדיניות בנייה: מדיניות מע"ר צפון (30034). שטח התכנית לא נכלל במסגרת המדיניות ומוגדר כשצ"פ.
חור"ד מח' שימור:
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים: א. גובה בינוי: מוצע בינוי הבולט מתוואי הקרקע הטבעית הקיימת בשצ"פ. תנאי למתן היתר יהיה תיאום נושא העיצוב וחומרי הגמר של האלמנטים המשתלבים בשצ"פ ובגינה ההיסטורית ב. תיעוד ושימור: בשל ערכיו האורבניים-היסטוריים והסביבתיים-נופיים של המקום יש להגיש תיעוד המתאר ומתעד את התפתחות המקום כחצר מרכזית פתוחה וכשטח ציבורי במרכז שכונת הבוכרים ההיסטורית, בתיאום מול מח' השימור. ג. צמחיה בוגרת: יש לסמן לשימור את כל העצים שאינם בתחום הבינוי המוצע ושהוגדרו כבעלי ערכיות גבוהה בסקר העצים שנערך לתכנית המוצעת. יש לבחון האם ניתן להעתיק עצים בוגרים קיימים שנמצאים בתחומי השטח המיועד לבינוי. ד. תשריט: בהתאם לעיל יש לסמן את העצים הרלוונטיים לשימור. ה. נספח הבינוי: בהתאם לעיל יש לסמן את העצים הרלוונטיים לשימור. ו. תנאים להיתר: מסמך תיעוד, הטמעת מפרט והנחיות לשמירת והגנת העצים ההיסטוריים לשימור במהלך העבודות. המסמך ומפרט ההנחיות יצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	13.6.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	004 / 2024
מספר תיק שימור	6170

נתונים כלליים	
כתובת	רש"י 61, מקור ברוך
שם המבקש	מגישים: יוסף יזדי. עורכי בקשה: עמוס גדרון (יצחק שפירא)
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1287861
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה בשלמות
30072	96

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: תוספת 3 קומות, יח"ד ותוספות בניה למבנה היסטורי פינתי קיים בן 2 קומות וגג רעפים תוך הריסה חלקית של חזית (דרומית) ליצירת מבנה בן 5 קומות וגג רעפים (סה"כ 9 יח"ד)	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית, במתחם לשימור- מקור ברוך	
שימור סטטוטורי	לא
רשימת שימור	נכלל ברשימת שימור מוצעת (מס' אתר 368)
מבנה היסטורי	כן. שנת בניה 1926-1937 (מקור: אטלס ירושלים 1972. תיק תיעוד)
תיק תיעוד	תיעוד מקדים (עמוס גדרון. 1.11.23)
התייחסות למסמכי התכנית שעברה תנאי סף ביום: 3.6.24	
מצב מוצע: מוצעת תוספת 3 קומות, יח"ד ותוספות בניה (מעלית, מרפסות) למבנה היסטורי פינתי קיים בן 2 קומות וגג רעפים תוך הריסה חלקית של חזית (דרומית) ליצירת מבנה בן 5 קומות וגג רעפים.	
מצב קיים: מבנה היסטורי פינתי וטורי/צמוד דופן למבנה היסטורי שכן (ממזרח) בן 2 קומות וגג רעפים.	
הערכת משמעות האתר: מבנה מגורים היסטורי שנבנה בסגנון אקלקטי בו השתמרו פרטי אבן ומסגרות אופייניים לבניה זו- עיטורי אבן סביב לפתחים, שילובי אבן בעיבוד שונה בחיפוי הקירות, מרפסת פינתית מתעגלת התמוכה בשני עמודי בטון, מעקות, סורגים ותריסי ברזל מקוריים. למבנה משמעות היסטורית כחלק ממבני המגורים המקוריים של שכונת מקור ברוך ההיסטורית ולו חשיבות אדריכלית ואורבנית גבוהה.	
תכנית מאושרת בתוקף: מתאר 62 ייעוד בתב"ע בתוקף: אזור מגורים 3	
תכניות קודמות בשטח התכנית:	
16.7.1959: תכנית מתאר 62 (30072ג)- אזור מגורים 3	
היתרים: אין	
מדיניות בנייה: מדיניות מע"ר צפון (30034). מס' קומות: עד 5 קומות	

שימור: במבנה ההיסטורי קיימים אלמנטים ופריטים אדריכליים (המתועדים בתיק התיעוד) שיש לשמרם ולשלבם במבנה החדש: ▪ שימור חזיתות צפופות ומערבית: שימור החזיתות במלואן ובמקומן על כל פרטיהן ופתחיהן. אין לפגוע/להוסיף על חזיתות אל של המבנה ההיסטורי. ▪ חזית מזרחית (פונה לחצר הפנימית): יש לשמר חזית זו כחלק מחזיתות המבנה כולל פרטי האבן בפתחים. ▪ חזית דרומית: יש לשמר על מקטע חזית הדרומי-מערבי.	חור"ד מח' שימור:
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים: א. חזית דרומית: אין לסתום את הפתחים המוצעים לסגירה בקומת הקרקע (בחלק הדרומי-מערבי) ב. ייצוב הנדסי-שימורי: יש להגיש חור"ד מהנדס וכן תכנית הנדסית מתאימה לייצוב המבנה ההיסטורי בהתאם לשיטת בנייתו המקורית. ג. גג רעפים: יש לשלב בגג החדש את גג הרעפים ההיסטורי הקיים- יש להטמיע הנחיות לפירוק זהיר ומבוקר של הגג ההיסטורי, שמירת הרעפים המקוריים ושילובם בגג החדש. הגג יהיה בשיפוע תקני לכל גובהו עד לשיאו ולא יותר חלק שטוח בראש הגג. מערכות ותשתיות מים ומיזוג ימוקמו באופן נסתר בחלל הגג. ד. תשריט: יש לסמן את המבנה ההיסטורי הקיים לשימור, בנוסף לעצים שכבר מסומנים לשימור. ה. הוראות התכנית: יש להוסיף הוראות לשימור ולהגנת המבנים ההיסטוריים הקיימים. לא יותר דיקוק ו/או כל פגיעה אחרת בקירות היסטוריים לשימור. קונסטרוקציה חדשה תהיה פנימית בלבד ולא חיצונית. תכנית הנדסית תתואם עם מח' השימור ותוטמע בתכנון המוצע. ו. נספח הבינוי: יש להוסיף את כל חלקי המבנה ההיסטורי בסימון מקובל לשימור (סגול) בתיאום עם מח' השימור. ז. תנאים להיתר: הטמעת חור"ד מהנדס ותכנית הנדסית מאושרת ע"י מח' השימור בבקשת ההיתר. אישור תיק תיעוד, הכנת נספח פרטי שימור, הנחיות ומפרט לשמירת והגנת אלמנטים לשימור במהלך העבודות- יוגשו ע"י אדריכל בעל ניסיון מוכח בשימור, ייבחנו בתיאום עם מח' השימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו. הגשת טופס אדר' שימור מלווה וערבות בנקאית. ח. תנאים לטופס 4: הריסת עבירות בניה והסרת תשתיות מחזיתות, אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כיאות.	

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	13.6.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	004 / 2024
מספר תיק שימור	6436

נתונים כלליים	
כתובת	נבון 13א', מקור ברוך
שם המבקש	מגישים: חיים תג'ר. עורכי בקשה: נעם סרי לוי
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1274786
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה בשלמות
30072	30

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: תוספת 2 קומות ו 5 יח"ד חדשות למבנה מגורים היסטורי טורי קיים בן קומה אחת וגג רעפים ליצירת מבנה חדש בן 3 קומות וגג רעפים (סה"כ 6 דירות)	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית, במתחם לשימור: מקור ברוך	
שימור סטטוטורי	לא
רשימת שימור	נכלל ברשימת שימור מוצעת (מס' אתר 340-341)
מבנה היסטורי	כן. שנת בניה 1889-1910 (מקור: אטלס ירושלים 1972)
תיק תיעוד	לא נמצא/קיים
התייחסות למסמכי התכנית שעמדה בתנאי סף ביום: 11.4.24	
מצב מוצע: מוצעת תוספת 2 קומות ו 5 יח"ד חדשות למבנה מגורים היסטורי טורי קיים בן קומה אחת וגג רעפים ליצירת מבנה חדש בן 3 קומות וגג רעפים (סה"כ 6 דירות)	
מצב קיים: מבנה מגורים היסטורי טורי קיים בן קומה אחת וגג רעפים הכולל כניסה וחצר ממזרח וחזית מערבית ובה חלונות בלבד. תוספת בניה נבנתה בשטח החצר ממזרח.	
הערכת משמעות האתר: לאתר חשיבות אורבנית ואדריכלית גבוהה והוא חלק ממכלול בעל חשיבות היסטורית-תרבותית בתולדות ההתיישבות היהודית לאורך רחוב יפו. המבנה הוא חלק ממכלול בניה טורית יהודית שנבנתה בראשית המאה ה-20 כדופן לשכונת חצר. הייחודיות בשכונות הטוריות היא המשכיות רצף הבניה וכל החסרה של פרט פוגעת קשה במכלול כולו.	
תכנית מאושרת בתוקף: מתאר 62 ייעוד בתב"ע בתוקף: אזור מגורים 3	
תכניות קודמות בשטח התכנית:	
16.7.1959: תכנית מתאר 62 (30072)- אזור מגורים 3	
היתרים: אין	
מדיניות בנייה: מדיניות מע"ר צפון (30034).	
מס' קומות: דופן מזרחית (נתיב יצחק): עד 3 קומות. דופן מערבית (דינוביץ'): עד 2 קומות	
שימור: במבנה ההיסטורי נותרו אלמנטים הראויים לשימור ובהם:	

- **שימור חזיתות:** שימור חזית מזרחית וחזית מערבית במקומן. אין לפגוע/להוסיף על חזיתות אלו כל בינוי, ולשקם את הקירות ההיסטוריים הקיימים.
- **חצר היסטורית:** יש להעביר תיעוד החצר המזרחית כדי לבחון ולוודא האם השתמרו בה פרטים היסטוריים הראויים לשימור כגון ריצוף, פתחי בור מים, חלל בור המים ומתקני עזר היסטוריים נוספים
- **עצים וצמחיה:** בחצר ההיסטורית קיימים עצים בוגרים הנדירים בנוף השכונה ויש להקפיד ולשמרם.

חור"ד מח' שימור:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- א. **תיעוד:** יש להגיש תיק תיעוד מלא לאישור מח' השימור ובהתאם יוגדרו פרטים ואלמנטים שייתכן ויידרשו לשימור במבנה בשל ערכיותם וחשיבותם. **אלמנטים להריסה במבנה ההיסטורי:** ייקבעו רק לאחר בחינת תיק תיעוד מאושר ע"מ לוודא כי פרטי בנין ייחודים ובעלי ערך אדריכלי לא יהרסו/יפגעו.
- ב. **גובה בינוי:** מוצעת בניה של מבנה בן 3 קומות וגג רעפים שאינו תואם למדיניות מע"ר צפון. יש להציע בינוי בגובה המתאים למדיניות- עד 3 קומות בדופן הפונה למזרח (נתיב יצחק) ועד 2 קומות בלבד בדופן הפונה למערב (דינוביץ').
- ג. **חצר היסטורית- מזרחית:** בחצר קיים עץ בוגר שיש להתייחס לשימורו במסגרת התכנית המוצעת- יש להגיש חור"ד אגרונום ולהציג את עץ הברוש הקיים לשימור במקומו. יש להעביר תיעוד החצר ההיסטורית ולהציע את שימור מרכיביה ופרטיה היסטוריים ככל והשתמרו בה (ריצוף, פתחי בור מים, חלל בור מים ומתקני עזר היסטוריים נוספים), בדומה למאוסר בתב"ע סמוכה (590554 נתיב יצחק 1). ככל וקיים בור מים יש להבהיר את מצבו ולשלב בתכנון המוצע באמצעות שיקומו כחלל בשימוש.
- ד. **גג רעפים:** יש להציע גג חדש במתכונת צורנית תואמת לגג ההיסטורי ומשלימה את המבנה הטורי. יש לשלב בגג החדש את גג הרעפים ההיסטורי הקיים- יש להטמיע הנחיות לפירוק זהיר ומבוקר של הגג ההיסטורי, שמירת הרעפים המקוריים ושילובם בגג החדש. הגג יהיה בשיפוע תקני לכל גובהו עד לשיאו ולא יותר חלק שטוח בראש הגג. מערכות ותשתיות מים ומיזוג ימוקמו באופן נסתר בחלל הגג
- ה. **חור"ד מהנדס שימור:** יש להגיש חור"ד מהנדס שימור ותכנית הנדסית מתאימה לייצוב המבנה ההיסטורי בהתאם לשיטת בנייתו המקורית באופן בו לא ייפגע המבנה ההיסטורי וקירותיו- לא יותר דיקוק ו/או כל פגיעה אחרת בקירות ובקמרונות היסטוריים לשימור. קונסטרוקציה חדשה תהיה פנימית בלבד ולא חיצונית. חור"ד והתכנית הנדסית יוכנו ויוגשו ע"י מהנדסי שימור המוכרים ע"י מח' השימור.
- ו. **מרפסות:** מוצעות מרפסות החורגות מקוי הבנין והמגרש. יש לבחון ולהסדיר נושא זה.
- ז. **צמחיה בוגרת:** הגשת חור"ד אגרונום. שימור עץ ברוש בוגר בחצר המזרחית. יש לשלב עצים בוגרים ובריאם בתכנון המוצע, בתיאום מול מח' שימור.
- ח. **תשריט:** יש לסמן העץ הקיים לשימור ולא לכריתה (בהתאם לסימונו לשימור בנספח הבינוי).
- ט. **נספח הבינוי:** יש לסמן חלקי המבנים והאלמנטים ההיסטוריים לשימור (סגול) בתיאום עם מח' השימור.

י. **תנאים להיתר:** הטמעת חור"ד מהנדס שימור ותכנית הנדסית מאושרת ע"י מח' השימור בבקשת ההיתר. אישור תיק תיעוד, נספח פרטי שימור, הנחיות ומפרט לשמירת והגנת אלמנטים לשימור במהלך העבודות- יוגשו ע"י אדריכל בעל ניסיון מוכח בשימור, ייבחנו בתיאום עם מח' השימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו. הגשת טופס אדר' שימור מלווה וערבות בנקאית.

א. **תנאים לטופס 4:** הריסת עבירות בניה והסרת תשתיות מחזיתות, אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כיאות.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	13.6.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	004 / 2024
מספר תיק שימור	6207

נתונים כלליים	
כתובת	מלכי ישראל 59-61 תחכמוני 32, מקור ברוך
שם המבקש	מגישים: נופי שנלר בע"מ. עורכי בקשה: יואל פייגין
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1181007
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה בשלמות	חלק מחלקה
30912	1, 2	5

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: פינוי בינוי בפינת רחובות תחכמוני ומלכי ישראל הכולל הריסת מבנה היסטורי (תחכמוני 32) וכן שימורם ושילובם של 2 מבנים היסטוריים לשימור (מלכי ישראל 59 'בית הלה' ומלכי ישראל 61 'בית שטוטגרט' במתחם שנלר) בבנייה חדשה מוצעת ליצירת שני מבנים חדשים בני 13 קומות מעל ל-34 קומות תת"ק לשימוש מגורים (סה"כ 135 יח"ד) מסחר והפרשות ציבור.	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית, במתחם לשימור מקור ברוך	
שימור סטטוטורי	כן. מבנה לשימור בתב"ע 101-0385237 (מלכי ישראל 59 'בית הלה')
רשימת שימור	מלכי ישראל 59: נכלל ברשימת שימור מאושרת (מס' אתר 261) מלכי ישראל 61: נכלל ברשימת משימור מוצעת (מס' אתר 260) תחכמוני 32: לא נכלל ברשימת שימור
מבנה היסטורי	מלכי ישראל 59: שנת בניה 1898 (מקור: תיק תיעוד) מלכי ישראל 61: שנת בניה 1889-1910 (מקור: אטלס ירושלים 1972) תחכמוני 32: לא ברור
תיק תיעוד	מלכי ישראל 59: תיק תיעוד מקדים (אנה לדיז'נסקי 2012. שפירא אדר' 2023) מלכי ישראל 61: תיק תיעוד מתחמי (שפירא אדר' 2023) תחכמוני 32: תיק תיעוד מתחמי (שפירא אדר' 2023)
התייחסות למסמכי התכנית שעברה תנאי סף ביום: 1.4.24	
מצב מוצע: פינוי בינוי בפינת רחובות תחכמוני ומלכי ישראל הכולל הריסת מבנה היסטורי (תחכמוני 32) וכן שימורם ושילובם של 2 מבנים היסטוריים לשימור (מלכי ישראל 59 'בית הלה' ומלכי ישראל 61 'בית שטוטגרט' במתחם שנלר) בבנייה חדשה מוצעת ליצירת שני מבנים חדשים בני 13 קומות מעל ל-34 קומות תת"ק לשימוש מגורים (סה"כ 135 יח"ד) מסחר והפרשות ציבור.	
מצב קיים: במתחם המוצע קיימים 3 מבנים:	

מלכי ישראל 59 'בית הלה': מבנה היסטורי דו-קומתי שנבנה בשנת 1898 כחלק ממתחם שנלר, המבנה שימש למגורי סגל בית היתומים וכאכסניה (שם המבנה Halle חקוק בלוח אבן בחזית הקדמית. במקור שמו היה 'בית קלן'). המבנה השתמר בשלמותו ללא תוספות (למעט סגירות קלות) מלכי ישראל 61 'בית שטוטגרט': מבנה היסטורי שנבנה כחלק ממתחם שנלר, המבנה המקורי היה דו קומתי ושימש למגורי סגל בית היתומים (שם המבנה חקוק בקשת הפתח הראשי) קומה עליונה (שלישית) נוספה באמצע המאה ה-20. תחכמוני 32: מבנה היסטורי/מודרני למגורים בן 4 קומות (8 יח"ד) למבנה המקורי נוספו מרפסות, סגירות ותוספות מאוחרות בעיקר בחלקו הדרומי.
הערכת משמעות האתר: מלכי ישראל 59 'בית הלה': מבנה היסטורי שנבנה כחלק ממתחם שנלר ובעל חשיבות אדריכלית, אורבנית, היסטורית וטכנולוגית גבוהה כמייצג את הבניה הגרמנית (טמפלרית-וילהלמית) בעיר. מלכי ישראל 61 'בית שטוטגרט': מבנה היסטורי שנבנה כחלק ממתחם שנלר ובעל חשיבות אדריכלית, אורבנית, היסטורית וטכנולוגית גבוהה כמייצג את הבניה הגרמנית (טמפלרית-וילהלמית) בעיר. תחכמוני 32: למבנה חשיבות אורבנית בשל מיקומו בצומת מרכזי במע"ר (מלכי ישראל-תחכמוני)
תכנית מאושרת בתוקף: מלכי ישראל 59: 101-0385237. מלכי ישראל 61: 0912. תחכמוני 32: 0912 ייעוד: מלכי ישראל 59: מגורים ומסחר. מלכי ישראל 61: אזור מגורים 3. תחכמוני 32: אזור מגורים 3.
תכניות קודמות בשטח התכנית: 7.5.1959: תכנית 0912- אזור מגורים 3 6.7.1959: תכנית מתאר 62 (ג30086)- אזור מגורים 3 4.8.2018: תכנית 101-0385237: מגורים ומסחר (הגדרת מבנה לשימור- מלכי ישראל 59)
היתרים: מלכי ישראל 59: היתר 2013/0298.00 בניה חדשה/בניין חדש מיום 23.11.2015. היתר 2013/0298.01 חידוש היתר מיום 7.11.2017 מלכי ישראל 61: אין תחכמוני 32: היתר 1982/0838.00 בניית מרפסת מיום 23.11.1982. היתר 1989/0898.00 בניית מרפסת מיום 20.7.1990
מדיניות בנייה: מדיניות מע"ר צפון (30034). מס' קומות: עד 6 קומות וחזית מסחרית.
חור"ד מח' שימור:
לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים: א. פינוי בינוי בלב מרכז היסטורי לשימור: הבקשה מציעה למעשה הריסה מלאה או כמעט מלאה של מבנים היסטוריים חשובים ובניית שני מבנים גדולים ומאסיביים שלא משתלבים בסביבתם ההיסטורית והעירונית בלב המע"ר הצפוני ולפיכך התכנון המוצע אינו מוצדק בסביבה רגישה זו. <u>יש להציע פתרונות להתחדשות עירונית הולמת יותר המתאימה למרקם ההיסטורי ולצורך בשימור המורשת ההיסטורית והאדריכלית של העיר, הכוללת את שני המבנים ההיסטוריים הקיימים</u>

(59+61) והצורך לשמרם במלואם ובשלמותם, תוך הוספת בינוי חדש בסמוך אליהם (ולא במקומם, בתוכם או 'רוכב' עליהם) כפי שמורה התב"ע הקיימת כיום במבנה 59.

- ב. **גובה בינוי:** מוצע בינוי החורג באופן ניכר משנקבע כמדיניות מע"ר צפון (6 קומות בלבד).
- ג. **אלמנטים להריסה במבנים ההיסטוריים:** מוצע להרוס חלקים מחזיתות מבנים 59+61 ('בית הלה' ו'בית שטוטגרט') כדי למקם בהם לובי כניסה למבנים המוצעים. מדובר כאמור במבנים היסטוריים חשובים ולא תותר הריסתם.
- ד. **השלמת התכנון המוצע:** מסמכי התב"ע שהוגשו ובכללם נספח הבינוי אינם מספקים מידע תכנוני ראוי כמקובל (חסרות חזיתות ו/או הדמיות הבינוי המוצע) ולא ניתן להתייחס לעיצוב האדריכלי הראוי למבנה ומידת התאמתו למרקם ההיסטורי הקיים.

ככל ויוגש תכנון חדש ומתאים לסביבה ההיסטורית ולעקרונות לעיל יש להקפיד על התאמת התכנון לנושאים המפורטים להלן:

- א. **שמירת המורשת הבנויה והמרקם ההיסטורי הקיים:** יש לשמור על המורשת ההיסטורית והאדריכלית של העיר הכוללת את שני המבנים ההיסטוריים הקיימים (59+61). יש להציע בינוי מתאים והולם בו המבנים ההיסטוריים המקוריים יישמרו בשלמותם. וכן להעביר חו"ד אדריכל/מהנדס שימור המפרטת כיצד יישמרו המבנים לפני ובמהלך עבודות הפיתוח.
- ב. **בינוי חדש:** יש להציע בינוי חדש לצד המבנים ההיסטוריים לשימור (ולא במקומם, בתוכם או 'רוכב' עליהם) כפי שנעשה במתחם שנלר הסמוך.
- ג. **גובה בינוי:** יש להציע בינוי בגובה מתאים למדיניות מע"ר צפון-6 קומות בלבד. ובכל מקרה אין לחרוג מגובה הבינוי במתחם שנלר הסמוך.
- ד. **תיעוד ושימור:** למבנים ההיסטוריים במתחם (59+61) חשיבות גבוהה מאד בשל ערכם ההיסטורי, האדריכלי והטכנולוגי הרב- מבנים אלו מהווים חלק מ'מתחם שנלר' ומשמשים עדות היסטורית וטכנולוגית לראשית הבנייה המודרנית בעיר ותהליכי היציאה מחוץ לחומות. בשל חשיבותם זו למורשת התרבותית וההיסטורית של העיר יש להגיש תיק תיעוד מפורט לכל אחד מהמבנים באתר (בנוסף לתיק התיעוד המתחמי הראשוני הקיים) כתנאי לדיון.
- ה. **תיאום התכנון המוצע:** יש להגיש תכניות, חזיתות, חתכים והדמיות במסגרת מסמכי תכנון חדש למקום ולתאמו מול מח' השימור. יש לעדכן נספח הבינוי ויתר מסמכי התכנית החדשה בהתאם.
- ו. **אלמנטים להריסה במבנים ההיסטוריים:** אלמנטים להריסה במבנים היסטוריים ייקבעו מול מח' השימור ולהצדיק זאת באמצעות תיעוד צילומי והיסטורי ראוי ע"מ לוודא כי פרטי בנין ייחודים ובעלי ערך אדריכלי לא יהרסו/יפגעו
- ז. **קומות תת"ק:** ככל ותוצע חפירת קומות תת"ק חדשות מתחת ליסודות מבנים היסטוריים קיימים לשימור יידרש להגיש חו"ד מהנדס שימור וכן תכנית הנדסית מתאימה לייצוב המבנים ההיסטוריים בהתאם לשיטת בנייתם המקורית. חו"ד והתכנית הנדסית יוכנו ויוגשו ע"י מהנדסי שימור המוכרים ע"י מח' השימור.
- ח. **גגות:** יש לשלב בגגות החדשים את גגות הרעפים ההיסטוריים הקיימים. הגגות יהיו בשיפוע תקני לכל גובהם עד לשיאו ולא יותר חלק שטוח בראש הגג. מערכות ותשתיות מים ומיזוג ימוקמו באופן נסתר בחלל הגג.

- ט. **גדרות:** הגדר הצפונית (לכיון מלכי ישראל) של מבנה 59 ('בית הלה') מוגדרת לשימור מלא בתב"ע התקפה, יש לסמן גדר זו לשימור מלא כנ"ל גם במסמכי תכנון עתידיים, יחד עם סימון גדר מבנה 61 ('בית שטוטגרט') הממשיכה את קו הגדר לכל אורך החזית הראשית. יש לשמר ולשקם גדרות אלו כולל גדר המתכת, השערים ועמודי השער המקוריים.
- י. **צמחיה:** יש לשלב עצים בוגרים באתר ולהציע מיקום לשתילתם, בתיאום מול מח' שימור.
- יא. **תשריט:** יש לסמן את המבנים ההיסטוריים הקיימים לשימור בסימון המקובל ולהוסיף סימול מתאים.
- יב. **הוראות התכנית:** יש להוסיף הוראות לשימור ולהגנת המבנים ההיסטוריים הקיימים. לא יותר דיקוק ו/או כל פגיעה אחרת בקירות ובקמרונות היסטוריים לשימור. קונסטרוקציה חדשה תהיה פנימית בלבד ולא חיצונית. תכנית הנדסית תתואם עם מח' השימור ותוטמע בתכנון המוצע.
- יג. **נספח הבינוי:** יש לעדכן נספח הבינוי בהתאם לסעיפים דלעיל.
- יד. **תנאים להיתר:** הטמעת חו"ד מהנדס שימור ותכנית הנדסית מאושרת ע"י מח' השימור בבקשת ההיתר. הכנת תיקי התיעוד, נספח פרטי שימור, הנחיות ומפרט לשמירת והגנת אלמנטים לשימור במהלך העבודות- יוגשו ע"י אדריכל בעל ניסיון מוכח בשימור, ייבחנו בתיאום עם מח' השימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו. הגשת טופס אדר' שימור מלווה וערבות בנקאית.
- טו. **תנאים לטופס 4:** הריסת עבירות בניה והסרת תשתיות מחזיתות, אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כיאות.

סדר יום ועדת שימור – דיון פנימי	
תאריך	13/06/2024
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/4
מספר תיק	6198

נתונים כלליים	
כתובת	עמק רפאים 61 מושבה גרמנית
עורך הבקשה	אדריכל פרי חמם
מספר בקשה	15745
סמכות	ועדה מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדריכל קארין הלוי

גוש	מספר חלקה לא בשלמות	שטח מגרש
30014	98	514 מ"ר

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות: בקשה להיתר בניה מכח תמ"א 1/38 חיזוק ותוספות לבנין קיים	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
תכנית האב למושבות	אזור המושבות מוגדר בתכנית האב כמתחם לשימור
תכנית 10038	אינו מבנה היסטורי. המבנה ממוקם באזור שימור תחום העיר ההיסטורית
מצב קיים: מדובר בחלקה פינתית על דרך ראשית עמק רפאים פינת הרכבת דרום המושבה הגרמנית, חלקה בעלת נצפות גבוהה. בסמוך לחלקה מצפון קיים גן ציבורי פתוח (גן העיזים הצהובות). בתחום החלקה מצוי בנין מגורים משותף בן 4 קומות וגג שטוח שהוקם בשנות השישים מכח היתר 66/1036. מבנה מלבני מחופה אבן טובזה אופיינית, תכנון פונקציונאלי מבחינת מרפסות וסידור הפתחים. חלקו האחורי של הבנין בנוי קומת עמודים המשמשת שטח מקורה לחניה עילית לא מוסדרת בחצר. עפ"י סקר עצים נטועים בתחום החלקה והסביבה הקרובה 14 עצים בוגרים רובם בערכיות בינונית. בחזית לעמק רפאים מאושרת הפקעה להרחבת דרך עפ"י תכנית 666289 - מסומנת כתת חלקה 215. בעמק רפאים מקודם היתר להקמת תוואי עילי של הרכבת הקלה הכולל שדרוג תשתיות ופיתוח.	
היתרים מאושרים: היתר הבניה המקורי 1966/1036 לבניה חדשה הונפק בתאריך 18/07/1968 היתר 36000 תיק בנין 1993/95.00 להרחבת 2 מרפסות בחזית צפון מזרחית קומה א' הונפק 14/12/93 היתר 37889 תיק בנין 1993/95.01 להרחבת 2 מרפסות בחזית צפון מזרחית קומה א' הונפק 23/01/95	
תכנית מאושרת: מתאר 62 אזור מגורים 1 - אחוזי הבניה הם 75% ב 3 קומות ותוספת 1 מגרש פינתית. קו בנין מאושר קדמי 6 מ' צדי 4 מ'.	
תכנית 666289 בתוקף לרכבת קלה הקו הכחול מקטע עמק רפאים מתאריך 01/06/2019	
מסמך מדיניות: תכנית האב למושבות (2015) חלקה ביעוד מגורים 3 עיבוי מרקם קיים סה"כ בניה מעל הקרקע 175% תכנית מרבית 35% גובה מבנה 19.5 מ' מספר קומות מירבי 6 קומות, קו בנין קדמי לפי הקיים ברחוב, צדי 4 מ' אחורי 5 מ'. שתי חזיתות ראשיות מסומנות כחזית מסחרית.	

מצב מוצע: הרחבת בניה הדירות הקיימות ותוספת שתי עמודות ממ"דים בהקלה עד גבול מגרש צדי 0 וכן הריסה ובניה מחדש של חדר המדרגות ותוספת מעלית בחזית צפון מזרחית, תוספת מרפסות זיז, תוספת בניה קומה ד' בקונטור הקומה המורחבת וקומה ה' חלקית בנסיגה סה"כ 3 יח"ד חדשות. הבקשה מציעה הסדרה של 2 מקומות חניה מקורה בשטח דרומי מפולש; כל העצים סומנו לשימור. גמר חיזוק חיצוני מוצע בחיפוי אבן משולבת בחיפוי קשיח/בטון אדריכלי בחיפוי יבש. קו בנין סומן בהתאם לתכנית 10038 קדמי לרחוב עמק רפאים 3 מ' לרחוב הרכבת 2 מ' וצדי 2 מ'. זכויות הבניה המוצעות עפ"י חו"ד מ"ה חורגות ב 22%
התייחסות לחו"ד מהנדס העיר מתאריך 09/01/24, הרמוניקה שהתקבלה בתאריך 16/04/24, סקר עצים (אדיר, 04/09/22), תיק מידע תכנוני 2022/6879
וועדת שימור:
החלטת ועדת שימור מס' 3 מתאריך 02.06.24: הבקשה יורדת מסדר יום על מנת לערוך תיאום עם תכנון עיר יובא לוועדה בתאריך 30.6
המלצת מחלקת שימור לוועדת שימור מס' 4: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים: 1. בהתייחס למיקום המבנה בחלקה פינתית בעלת נצפות גבוהה, הרצון לשמור על מרווחים בהתאם לעקרונות תכנית האב למושבות ושמירה על עצים משמעותיים מס' 3 קזוארינה ומס' 11 חרוב - יש להציע חלופה למיקום גוש עמודות ממ"דים בצמידות לחזית הצד דרום מזרחית של המגרש. חלונות הדף דירתיים ימוקמו לתוך החלקה. הרחבות בניה מבוקשות יתוכננו בתחום קו בנין תמ"א. 2. יש להציע מרפסות עוקבות חזית צפון מזרחית ולאפשר מענה סוכה בחזית צידית דרום מזרחית. 3. פרגולה פינתית קומה ד' (תכנית קומה ה' במבט) לא תחרוג מקונטור המרפסת. 4. בהתאם להנחיות תכנית האב והוראות מתאר 62 המאפשרות תוספת מסחר, יש לבחון תוספת שטח מסחרי בחלק המבנה הדרומי המקורה ותכנון 2 מקומות חניה עילית בחצר קדמית דרום מזרחית מרחוב הרכבת ע"ג ריצוף אבן משתלבת. 5. קירות חיצוניים יבנו באבן טבעית מרובת ומסותתת בגוון צהבהב כמפורט בהוראות תכנית האב. יש לקבל אישור לפרט חיפוי מוצע קשיח ומערכת הגוונים המוצעת. 6. יש להוסיף בתכנית הפיתוח לכל הפחות 6 עצים בוגרים מינים מקומיים נטיעות חדשות. 7. גדרות אבן ייבנו מחדש בשלמות לאורך גבול מגרש מאושר בהתאם להוראות תכנית האב עד 1 מ' ומעל מסגרות-גדר חיה. רצוי למקם פריסת גדרות מתחת לתיאור החזית. 8. בתאום יועץ אינסטלציה יש להתקין גמל מים מוקטן ככל הניתן במיקום שאינו נצפה ביחס לרחוב. 9. יש להוסיף בהרמוניקה פרטי הבניה החדשה: גדר אבן, פרטי מסגרות שערים, פרט קיר מסך חדר המדרגות, פרטי אבן, פרט מרפסות, חלון הדף ממד, פרגולה קומת גג, ותאום מפורט מערכות טכניות. 10. יש להציג בתכנית המדידה סימון קו בנין מאושר בהתאם לתיק מידע תכנוני. 11. יש להציג פטור מתכנון חדר טראפ. ככל וטרם הוצג כזה תנאי למעבר למחלקת הרישוי יהיה השלמת נושא זה.

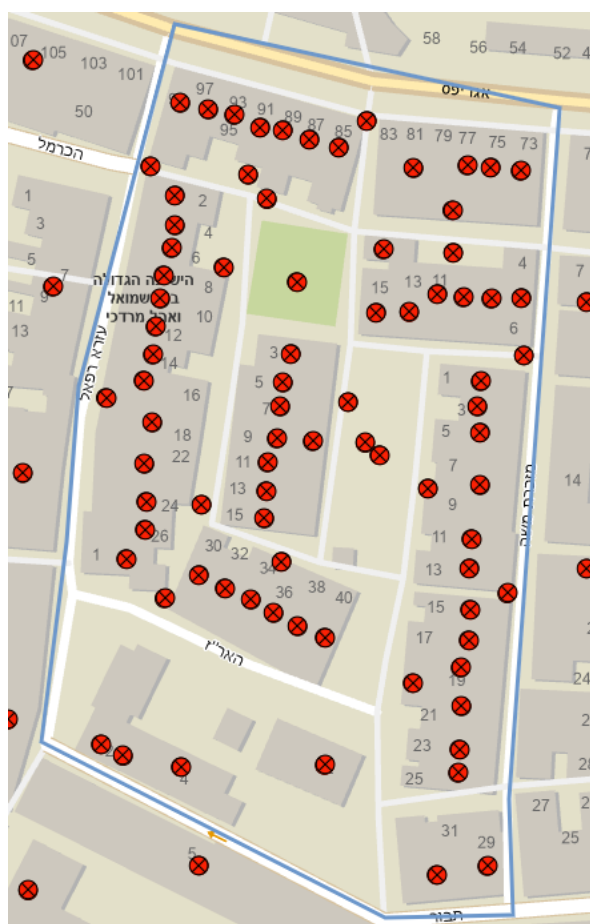
סדר יום ועדת שימור	
תאריך	13/06/2024 – ז' סיוון תשפ"ד
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר וועדה	2024/04
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: אהל משה	

שכונת "אהל משה" הינה אחת מהשכונות הראשונות שהוקמו מחוץ לחומות העיר העתיקה.

השכונה נוסדה בשנת 1882 מכספי קרן מזכרת משה, להנצחת השר משה מונטיפיורי.

במקביל להקמת אהל משה, עבור הקהילה הספרדית, הוקמה גם שכונת מזכרת משה לקהילה האשכנזית. השכונה נבנתה במתכונת ריבועית וכוללת בתוכה שתי חצרות מרכזיות, ובהן בורות מים. לשכונה 6 שערי כניסה (על חזית השער הראשי, הצפוני, מצוייה כתובת הקדשה).

אהל משה מהווה מוקד תיירותי כחלק משכונות "נחלאות" ושמרה, ככלל, על צביונה ומרקמה הבנוי. נכון לעגן ולקבע את מעמדה המיוחד ואת חשיבות שימור מרקמה ובתיה בהכללת בתי השכונה ברשימת השימור העירונית.



מס' סידורי	שם אתר לשימור/כתובת	מס' אתר ברשימת השימור	גוש וחלקה	בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר
1	אגריפס 99	5276	30046/50	ביבי הרצל	מבנה פינתי בן שתי קומות עם תוספת קומה שלישית מטוייחת בחלקו הדרומי. המבנה בנוי אבן בעיבוד תלטיש ותלטיש גס, והוא בעל גג רעפים. המבנה נבנה כנראה במספר שלבים, כאשר חלקו הצפוני נבנה ראשון וחלקו הדרומי נוסף מאוחר יותר, אולם גם הוא היסטורי. החלק הדרומי גורם לבניין להיות ארוך יותר משכניו ולכן הוא אינו צמוד בחלקו הדרומי למבנה הבא בטור. החזית הפונה לכיוון אגריפס היא חלק מהחזית החזרתית. בקומה הראשונה של החזית המערבית ישנן שלוש דלתות מרובעות רחבות עם קורת פלדה. אלה פתחים לא מקוריים שנפרצו או הורחבו בשלב מאוחר. בקומה השנייה מצפון ישנו חלון בעל קשת סגמנטלית עם משקוף בעיבוד מוטבה. פתח זה שייך לשלב הבנייה הראשון. בחלקה הדרומי של החזית נמצאים חלונות זוגיים בעלי קשתות סגמנטליות, השייכים לשלב הבנייה המאוחר. חלקה הדרומי ביותר של החזית מתחבר לאחד משערי הכניסה לשכונה. חזיתו הדרומית המאוחרת של הבניין מטוייחת ברובה, מלבד הקומה הראשונה שבנויה באבן בעיבוד תלטיש, ובה פתח מרובע לדלת שכנראה נעשו בו שינויים בשלב מאוחר. החזית המזרחית, החשופה רק בחלקו הדרומי של הבניין, מטוייחת ולא נראים בה אלמנטים מקוריים.
2	אגריפס 97, הכרמל 46	5275	30046/51	בירנבאום אברהם צבי	מבנה בן שתי קומות, בנוי אבן בעיבוד תלטיש, בעל גג רעפים. לבניין יש חצר קדמית קטנה בדרום החלקה ובה עץ רימון. החזית הפונה לכיוון אגריפס היא חלק מהחזית החזרתית בדרום החלקה, לפני החצר, נמצאת גדר אבן נמוכה מאבן בעיבוד

					תלטיש ומעליה גדר ברזל . הכניסה לדירות דרך החצר. בצמוד לחזית הדרומית המקורית נבנו תוספות בנייה.
3	אגריפס 95, הכרמל 44	5274	30046/52	יפרח דוד פרוספר + נוספים	מבנה בן שתי קומות, בנוי אבן בעיבוד תלטיש, בעל גג רעפים. לבניין יש חצר קדמית קטנה בדרום החלקה ובה עץ מכנף נאה ועץ אילנתה בלוטית. החזית הפונה לכיוון אגריפס היא חלק מהחזית החזרתית . בדרום החלקה, לפני החצר, בנויים גדר ושער עץ לא מקוריים המסתירים את מרבית החזית הדרומית של הבניין. ניתן לראות כי בצמוד לחזית הדרומית המקורית נבנו תוספות בנייה.
4	אגריפס 93, הכרמל 42	5273	30046/53	מזרחי משה ושושנה	מבנה משופץ בן שלוש קומות, גבוה מסביבתו, בנוי אבן בעיבוד תלטיש, בעל גג רעפים. החלק המקורי היחידי בבניין הוא הקומה הראשונה והשנייה של החזית הצפונית שהינה חלק מהחזית החזרתית. בדרום החלקה, הורחב הבנין כמעט עד קצה החלקה וחולק לדירות. מדרגות חדשות - חלקן חיצוניות - מובילות לעבר הקומה השניה המחודשת והשלישית החדשה.
5	אגריפס 91, הכרמל 40	5272	30046/54	לוי ירון + נוספים	על החלקה בנויים שני מבנים צמודים. המבנה הצפוני בן שתי קומות, בנוי אבן בעיבוד תלטיש ובעל גג רעפים. המבנה הדרומי גם הוא היסטורי אולם כנראה נבנה לאחר המבנה הצפוני. הוא בנוי אבן בעיבוד תלטיש, בעל גג רעפים ונבנתה עליו תוספת קומה שלישית מאוחרת. במרכז חזית הקומה השנייה הצפונית, ממוקמים חלונות זוגיים מרובעים בעלי משקוף עליון משתי אבני קורה ואבן ראשה בולטת. עיצוב זה הוא יוצא דופן ביחס לחזיתות שאר המבנים בטור. מעל החלונות קיים פס אבן דקורטיבי אופקי בולט בעיבוד מוטבה. בחזית הדרומית, הקומה הראשונה

					והשנייה הסטוריות בקומה הראשונה קיימים שני חלונות קשת סגמנטלית עם תריסי פח. בחלקה המרכזי העליון של החזית ישנו חלון אוורור עגול ובו עיטור ברזל. לקומה השנייה הוספה בשלב מאוחר מרפסת קונזולית הנתמכת על קורת פלדה. מבנה זה הורחב לכיוון דרום בשלב מוקדם ונבנה עם חלונות לכיוון מערב המופנים למבנה השכן ברחוב הכרמל 42 (חלקה 53). כשגם הכרמל 42 הורחב לכיוון דרום, הושאר בין הבניינים רווח צר מאוד, שפתוח רק עד הבנין המקורי ולא נמשך עד רחוב אגריפס. החזית המערבית, הפונה אל המעבר, מטוייחת בקומות העליונות, אולם בקומת הקרקע ניתן לראות את הקיר המקורי מאבן בעיבוד תלטיש גס, על גביו נמצא חלון קשת סגמנטלית עם תריסי פח. מעל החלון בנויה קשת מקלה מאבנים מסותתות בסגנון מקדם
6	אגריפס 89, הכרמל 38	5271	30046/55	שרנשי חיים	מבנה בן שתי קומות, בנוי אבן בעיבוד תלטיש, בעל גג פח. המבנה המקורי ממוקם בצפון החלקה. בדרום החלקה נבנתה תוספת בנייה מטוייחת בת קומה אחת. החזית הפונה לכיוון אגריפס היא חלק מהחזית החזרתית. המבנה אינו מאוכלס ונמצא בשיפוצים זה זמן רב. החזית הדרומית של הבניין המקורי נהרסה, ובמקומה נבנה קיר בלוקים זמני.
7	אגריפס 87, הכרמל 36	5270	30046/56	ויינר לייזר + נוספים	חלקה פינתית עליה שני מבנים מקוריים המחוברים בתוספת בנייה מטוייחת עם גג רעפים. המבנה הצפוני בן שתי קומות וחצי קומת מרתף, בנוי אבן בעיבוד תלטיש ותלטיש גס ובעל גג רעפים. המבנה הדרומי בן שתי קומות, בנוי אבן בעיבוד תלטיש, בעל גג רעפים. החזית הפונה לכיוון אגריפס היא חלק מהחזית החזרתית. ממזרח לחזית הצפונית בנוי שער הכניסה הראשי לשכונה, ראה כרטיס 2707

החזית המזרחית של הבניין הצפוני בעלת שלושה פתחים: בחלקה הצפוני ישנה דלת מוגבהת עם קשת סגמנטלית אשר נראה ששימשה בעבר כחלון. אל הדלת מובילות מדרגות ברזל חיצוניות לא מקוריות. מתחת לדלת ישנו פתח מלבני עם תריס פח ששמש חלון לקומת חצי המרתף. בחלקה הדרומי של החזית קיים חלון מרובע קטן עם אבן קורה. הקומה הראשונה של הבניין הצפוני קבורה מעט באדמה. בקומה הראשונה של חזיתו הדרומית של הבניין הדרומי קיימת דלת רחבה. בקומה השנייה יש תוספת מרפסת מבטון מטויח המסתירה את מרבית החזית המקורית. בין הקומה הראשונה לשנייה מפריד פס אבן בולט בעיבוד מוטבה. אבני הפינה של הקומה השנייה מובלטות ועשויות גם הן אבן בעיבוד מוטבה. בקומה הראשונה של החזית המזרחית קיימים חלונות זוגיים נמוכים וקצרים בעלי קשתות סגמנטליות. בקומה השנייה ישנם חלונות זוגיים מרובעים בעלי אבן קורה. החלון הדרומי נפרץ בשלב מאוחר בחלקו התחתון והוא משמש כדלת למרפסת שהוספה לאחרונה.					
מבנה פינתי משופץ בן שלוש קומות עם עליית גג. המבנה נבנה במקור בשתי קומות, הורחב בשלב מוקדם לכיוון דרום ולאחרונה הורחב עוד דרומה ונוספה לו הקומה השלישית. המבנה מאחד שלוש דירות טוריות מקוריות ממבני אהל משה ההסטורית. המבנה בנוי במקור מאבן בעיבוד תלטיש והוא בעל גג רעפים. החלקים המשופצים עשויים אבן בעיבוד תלטיש עם זמלה מסביב. החזית הפונה לכיוון אגריפס היא חזית בת שלוש קומות. שתי הקומות הראשונות הן מקוריות והקומה השלישית נבנתה בעיצוב וסגנון דומים. החזית	סודאי עדי + נוספים	30046/208	2569	אגריפס 79-83, הכרמל 30	8

בנויה משלוש יחידות חוזרות: בקומה הראשונה פתח מרובע גדול עם דלת ברזל רב כנפית. במרכז חזית הקומה השנייה ממוקמים שני פתחים שהיו בעבר חלונות בעלי קשתות סגמנטליות ומשקופים בולטים מאבן בעיבוד מוטבה החלונות הוארכו והוסבו לדלתות יציאה למרפסת קונזולית. מעל שני הפתחים בנויה קשת מקלה מאבנים מסותתות בסגנון מקדם. מעל הפתחים-מתחת לקשת המקלה קיים אלמנט עגול הבנוי משלוש אבנים מסותתות היוצרות במרכזן פתח אוורור בצורת מגן דוד. מעל הקשת המקלה קיים פס אבן דקורטיבי אופקי בולט בעיבוד מוטבה. בין יחידה ליחידה מפריד פס אבן אנכי מובלט, גם הוא מאבן בעיבוד מוטבה. בצמוד לחזית הצפונית ממערב בנוי שער הכניסה הראשי לשכונה. החזית המערבית של הבניין נבנתה בכמה שלבים: בחלקה הצפוני, החזית המקורית קיימת לאורך הקומה הראשונה והשנייה. בקומה הראשונה ישנו חלון מרובע עם אבן קורה. בקומה השנייה נוספה מרפסת קונזולית והחלונות הזוגיים המקוריים נבנו מחדש. בחלקה הדרומי והאמצעי, חזית הקומה הראשונה היא היסטורית, אולם היא נבנתה אחרי החלקים הצפוניים של המבנה. בחלק זה של החזית ישנן ארבע דלתות רחבות לא מקוריות בעלות קשתות שטוחות. החזית הדרומית מקורית בקומה הראשונה ויש בה 8 פתחים: שלושה חלונות זוגיים מקוריים בעלי קשתות סגמנטליות, ועוד שתי דלתות שאינן מקוריות. החלונות בחלקה המזרחי ביותר של החזית שונים מעט בכך שהם שני חלונות סמוכים בעלי משקוף בולט מאבן בעיבוד מוטבה. מעל לשני החלונות בנויה קשת סגמנטלית מקלה מאבנים מסותתות בסגנון מקדם. בין					
--	--	--	--	--	--

החלונות לקשת המקלה ישנו פתח אוורור עגול קטן שנחסם.					
מבנה בן שתי קומות, בנוי אבן בעיבוד תלטיש, בעל גג רעפים. לבניין יש חצר קדמית קטנה בדרום החלקה. החזית הפונה לכיוון אגריפס היא חזית מקורית בת שתי קומות. לחזית הקומה הראשונה פתח מרובע גדול עם דלת פח. במרכז חזית הקומה השנייה במקום שבו היו שני חלונות בעלי קשתות סגמנטליות נפרץ הפתח עד לגבולות הקשת המקלה שמעל החלונות והפתח זוגג. בשל השינוי בחזית, ניתן לראות בקלות את עובי הקיר המקורי. מעל הקשת המקלה קיים פס אבן דקורטיבי אופקי בולט בעיבוד מוטבה. בין בניין זה לבניין הבא בטור מפריד פס אבן אנכי מובלט מאבן בעיבוד מוטבה. בדרום החלקה, לפני החצר, נמצאת גדר מקורית מאבן בעיבוד תלטיש, בעלת אומנות מוגבהות מאבן בעיבוד טובזה. על גבי הגדר המקורית נוספה גדר פלסטיק מאוחרת המסתירה את מרבית חזיתו הדרומית של הבניין, אולם ניתן לראות כי בצמוד לחזית הדרומית המקורית נבנו תוספות בנייה וכי מצבן מוזנח ביותר.	בקשי אורלי	30046/59	5268	אגריפס 77, הכרמל 28	9
מבנה בן שתי קומות, בנוי אבן בעיבוד תלטיש, בעל גג רעפים. לבניין יש חצר קדמית קטנה בדרום החלקה. החזית הפונה לכיוון אגריפס היא חלק מהחזית החזרתית. בדרום החלקה, לפני החצר, נמצאת גדר חיה המסתירה את מרבית החזית הדרומית של הבניין. מתצולם אוויר ניתן לראות כי תוספות בניה למבנה המקורי נושקות לקצה הדרומי של החלקה וממלאות את מה שהיה בעבר חצר קדמית.	בן אהרון יוסף	30046/60	5267	אגריפס 75, הכרמל 26	10
מבנה בן 5 קומות. החזית הפונה לכיוון אגריפס כוללת שתי קומות מקוריות מאבן בעיבוד תלטיש. בקומה	יונה אפרים + נוספים	30046/61	5266	אגריפס 73, הכרמל 24	11

					הראשונה קיים פתח מרובע גדול שמשמש דלת לחנות. בקומה השנייה ישנם שלושה פתחים מרובעים בעלי אבן קורה, שני הפתחים הצדדיים הם חלונות מוארכים והפתח האמצעי הוא דלת יציאה למרפסת קונזולית בעלת מעקה מסורג פשוט. בחלקה העליון של הקומה השנייה בולטות קורות H מפלדה (רילסים) כהכנה לגגון או למרפסת נוספת. חזית זאת שונה משאר המתחם. עובדה זאת וסגנון החזית, מצביעים על כך שנוספה בשלב מאוחר יותר. הקומה הראשונה של החזית המזרחית היתה בנויה במקור באבן בעיבוד תלטיש גס. פתחיה המקושטים מאטמו וחלק מהחזית נבנתה מחדש באבנים נמוכות בעיבוד תלטיש עדין. החלק הדרומי בנוי אבן בעיבוד תלטיש ויש בו שני פתחים רחבים עם קשתות אבן סגמנטליות. גם פתחים אלו נחסמו בשלב מאוחר. הקומה השנייה של החזית המזרחית בנויה אבן בעיבוד טובזה ויש בה מספר חלונות מרובעים בעלי קשתות שטוחות או קורות אבן. כאמור, מעל המבנה הדו קומתי נוספו עוד 3 קומות מודרניות.
12	מזכרת משה 4-6	5320	30046/62	הופבאוור רונלד + נוספים	מבנה דו קומתי + קומת גג: שני מבנים מקוריים בני קומה אחת שחוברו עם השנים ולאחרונה נוספו עליהם קומה שנייה ועליית גג. המבנה בצפון החלקה היה במקור בן קומה אחת גבוהה יחסית לגובה השכיח במתחם מאבן בעיבוד תלטיש. חזיתו הצפונית בעלת שני פתחים: דלת מרובעת עם קורת אבן במשקופה, וחלון עליון עם קשת סגמנטלית. חזיתו המזרחית של הבניין הצפוני בעלת פתח גבוה ורחב לדלת, בעל קשת סגמנטלית ומשקוף מובלט. אבני הפינה של המבנה מובלטות בתשריק ועשויות אבן בעיבוד מוטבה. בין המבנה הצפוני לדרומי מחבר קיר עשוי אבן בעיבוד תלטיש ובו

					פתח לדלת ברזל, הפתח בעל קשת סגמנטלית ומשקוף מאסיבי מדגם כתף. המבנה הדרומי קבור מעט באדמה והוא עשוי אבנים בעיבוד תלטיש גס שהכוחלה ביניהן נשחק. צמוד לו מדרום אחד משערי הכניסה לשכונה. בחזיתו המזרחית של המבנה הדרומי קיימים שני חלונות מרובעים בעלי משקוף קורת אבן. חזיתו הדרומית של הבניין הדרומי עשויה אבן בעיבוד תלטיש גס ויש בה חלונות זוגיים נמוכים עם קשת רומית ומעליהם קשת רומית מקלה. בין החלונות לקשת המקלה קיים פתח אורור עגול קטן.
13	הכרמל 9	5315	30046/63	יוטי-וטאנה סרנה	מבנה בן קומה אחת עם עליית גג, בנוי אבן בעיבוד תלטיש, בעל גג רעפים, קומתו הראשונה נמוכה מעט ממפלס הרחוב הנמצא מדרום. חזיתו הדרומית של הבניין עשויה אבן בעיבוד תלטיש ויש בה חלונות זוגיים נמוכים עם קשת רומית ומעליהם קשת רומית מקלה. האבנים שבין החלונות והקשת המקלה הוצאו והוחלפו בזכוכית. בכניסה למבנה דרך חצר קטנה בצפון החלקה, אשר תחומה בגדר גבוהה מאבן בעיבוד תלטיש. בגדר ישנו פתח מוגבה עם קורת אבן ובו שער ברזל. הגדר אינה מקורית אך נוספה למבנה בשלב מוקדם. חזית הבניין מוסתרת ברובה על ידי הגדר, אולם ניתן לראות כי יש בה שני חלונות גבוהים בעלי קשת סגמנטלית רחבה המעידים על חלוקה פנימית של הדירה למפלסים.
14	הכרמל 11	5316	30046/64	ברמונד אנטואנט אינס	מבנה בן שתי קומות, בנוי אבן בעיבוד תלטיש, בעל גג רעפים. הקומה השנייה היא תוספת מאוחרת אולם גם היא היסטורית. קומתו הראשונה של הבניין נמוכה מעט ממפלס הרחוב הנמצא מדרום. לבניין יש חצר קדמית קטנה בצפון החלקה. חזיתו הדרומית של הבניין עשויה אבן בעיבוד תלטיש

					ויש בה חלונות זוגיים נמוכים עם קשת רומית ומעליהם קשת רומית מקלה. פתח האוורור העגול האופייני מעל החלונות, הורחב כאן לפתח מרובע גדול יותר. חלקם התחתון של החלונות נחסם בשורת אבנים. הקומה השנייה בחזית הדרומית עשויה גם היא אבן בעיבוד תלטיש ובה שלושה פתחים מרובעים, המשקוף מובלט מאבן בעיבוד מוטבה ובו אבן ראשה מובלטת ממנו. הפתחים הצדדיים הם חלונות והמרכזי הוא דלת יציאה למרפסת פלדה קונזולית בעלת מעקה ברזל מעוטר. בצפון החלקה, לפני החצר, נמצאת גדר מטויחת נמוכה שמעליה גדר בסגנון כלל ירושלמי. בגדר שובץ שער ברזל בעל עיטורים מסולסלים. בצידה המזרחי של החצר בנויות מדרגות חיצוניות המובילות לקומה השנייה והן בעלות מעקה עם עיטורים מסולסלים. החזית הצפונית המקורית של הבניין מוסתרת על ידי תוספות בנייה מטויחות.
15	הכרמל 13	5317	30046/65	סולומון פמלה	מבנה בן קומה אחת, בנוי אבן בעיבוד תלטיש, בעל גג רעפים. קומתו הראשונה של הבניין נמוכה מעט ממפלס הרחוב הנמצא מדרום. לבניין יש חצר קדמית קטנה בצפון החלקה. חזיתו הדרומית של הבניין עשויה אבן בעיבוד תלטיש ויש בה חלונות זוגיים נמוכים עם קשת רומית ומעליהם קשת רומית מקלה. בצפון החלקה, לפני החצר, נמצאת גדר גבוהה מאבן בעיבוד תלטיש שבמרכזה פתח לשער. החזית הצפונית של הבניין מוסתרת ברובה על ידי הגדר, אולם מצילום אוויר ניתן לראות כי נבנו בחלקה תוספות בנייה.
16	הכרמל 15 – מבנה דרומי	5318	30046/66	ביג'ה משה + נוספים	המבנה הדרומי בחלקה, במקורו בן קומה אחת אך נוספה עליו קומה עליית גג מוגבהת. חזיתו המערבית של הבניין בעלת שני חלונות

					מרובעים בעלי אבן קורה וסורג קלאסי מסורתי. בחזיתו הדרומית ישנם חלונות זוגיים נמוכים עם קשת רומית ומעליהם קשת רומית מקלה. בין החלונות והקשת המקלה נמצא פתח אוורור עגול קטן. החלונות בעלי סורג קלאסי מסורתי. המבנה בצפון החלקה הוא בן קומה אחת גבוהה יחסית. חזיתו הצפונית בעלת חלונות זוגיים עם קשתות סגמנטליות וסורג בסגנון קלאסי מסורתי. בחזיתו המערבית חלון בעל קשת סגמנטלית וסורג בסגנון קלאסי מסורתי. בין המבנה הצפוני לדרומי מחבר קיר עשוי אבן בעיבוד תלטיש ובו שני פתחים: הצפוני הוא פתח מרובע לדלת בעל אבן קורה. הפתח הדרומי היה חלון בעל קשת סגמנטלית אולם חלקו התחתון נפרץ והוא משמש כדלת.
17	הכרמל 15 – מבנה צפוני	5319	30046/66	ביג'ה משה + נוספים	המבנה בצפון החלקה הוא בן קומה אחת גבוהה יחסית. חזיתו הצפונית בעלת חלונות זוגיים עם קשתות סגמנטליות וסורג בסגנון קלאסי מסורתי. בחזיתו המערבית חלון בעל קשת סגמנטלית וסורג בסגנון קלאסי מסורתי. בין המבנה הצפוני לדרומי מחבר קיר עשוי אבן בעיבוד תלטיש ובו שני פתחים: הצפוני הוא פתח מרובע לדלת בעל אבן קורה. הפתח הדרומי היה חלון בעל קשת סגמנטלית אולם חלקו התחתון נפרץ והוא משמש כדלת.
18	הכרמל 15 – מבנה מזרחי	5479	30046/66	ביג'ה משה + נוספים	מבנה בן קומה אחת, בנוי אבן בעיבוד תלטיש, בעל גג רעפים. לבניין יש חצר קדמית קטנה בצפון החלקה. חזיתו הדרומית של הבניין עשויה אבן בעיבוד תלטיש ויש בה חלונות זוגיים נמוכים עם קשת רומית ומעליהם קשת רומית מקלה. החלונות בעלי סורג בסגנון קלאסי מסורתי. בצפון החלקה, לפני החצר, נמצאת גדר גבוהה מאבן מטויחת. במרכז הגדר ישנו פתח לשער

					בעל קורת אבן ומעליו קשת אבן רומית ובה עיטור ברזל. בצידה המערבי של החומה יש חלון מרובע בעל קורת אבן וסורג בסגנון קלאסי מסורתי. החזית הצפונית של הבניין מוסתרת ברובה על ידי הגדר, אולם מצילום אוויר ניתן לראות כי נבנו בחלקה תוספות בנייה.
19	אהל משה 1, מזכרת משה 8	5277	30046/67	סימן טוב הרצל ותיאורה	מבנה בן 2 קומות + קומת גג. במקור: שני מבנים היסטוריים בני קומה אחת. המבנה המוקדם מבין השניים הוא המבנה המזרחי, הבנוי אבן בעיבוד תלטיש גס. בצמוד אליו ממערב נבנה מבנה נוסף, מאבן בעיבוד תלטיש. לחזית זו צמוד מצפון אחד משערי הכניסה לשכונה. בחזיתו הצפונית של הבניין שני פתחים: האחד חלון עם קשת רומית וסורג בסגנון קלאסי מסורתי. לחלון עצמו מסגרת עץ מקורית. השני הורחב בשלב מאוחר יותר לדלת בעלת קשת רומית, ובצמוד לה שני חלונות מרובעים. בחזיתו הצפונית של המבנה המערבי ישנם שני חלונות עם קשתות רומיות ומשקוף מובלט מאבן בעיבוד מוטבה. ממערב למבנה הייתה חצר מוקפת גדר אבן נמוכה בחלקה, ודרכה נכנסו למבנה. על גבי הגדר נבנו בשלב מאוחר קירות מחופים אבן והחצר נסגרה על מנת לשמש כחדר נוסף לדירה.
20	אהל משה 3, מזכרת משה 10	5278	30046/68	יוסף בן בכור יעקב פריש + נוספים	מבנה בן קומה אחת בנוי אבן בעיבוד תלטיש, בעל גג רעפים. חזית מזרחית 'אופיינית' לשפת המקום. נראה שקטע זה של המבנה נשמר בדומה לצורתו המקורית ויש לו חצר קדמית קטנה במערב החלקה. במערב החלקה, תוחמת את החצר גדר אבן נמוכה בעיבוד תלטיש גס, שמעליה הוספה גדר פלסטיק במרכז השער. החזית המערבית של הבניין מוסתרת ברובה על ידי הגדר אך ניתן לראות שנותר בה פתח בעל קשת רומית

מאבנים קטנות בעיבוד מוקדם. בחצר נטוע עץ זית בוגר.					
מבנה אבן בעיבוד תלטיש ששופץ ונוספו לו שתי קומות ועליית גג. החלק המקורי היחיד הנראה כלפי חוץ הוא הקומה הראשונה של החזית המזרחית, שהיא 'אופיינית' לסגנון הבניה המקורי בשכונה.	לנדס (איסרוב) פיי ודוד	30046/69	5279	אהל משה 5, מזכרת משה 12	21
מבנה בן שתי קומות, עליית גג ומרתף, מאבן בעיבוד תלטיש. החלקה גדולה מהשכנות לה כיוון שהיא מאחדת שלושה מקטעים מקוריים של המבנה.. הקומה השנייה נבנתה בשלב מאוחר, אולם גם היא היסטורית. עליית הגג והמרתף הינם תוספות מאוחרות. לפני החזית המערבית ישנה חצר הסגורה בגדר אבן נמוכה ועליה מעקה ברזל בסגנון מנדטורי. הקומה הראשונה של חזיתו המזרחית בנויה משלוש יחידות זהות לפי החזית ה'אופיינית' לשכונה. הקומה השנייה מחולקת גם היא לשלוש יחידות באופן סימטרי: מעל כל אחת מהיחידות של המבנה המקורי חלונות זוגיים עם קשתות סגמנטליות שמעליהם פתח אוורור עגול. משני צידי החזית תוספת פתח נמוך יותר בגובה שמשמש כדלת יציאה למרפסת. יתכן שזה נפרץ בשלב מאוחר יותר. כך גם בחלונות האמצעיים שחלקם התחתון נפרץ על מנת שישמשו כדלתות. לכל אחת מהיחידות מרפסת קונזוליות מפלדה וקורות עץ, ולה מעקות ברזל בעלי עיטורים מסולסלים והכנה לגגון. המבנה הורחב גם לכיוון מערב ונוספו לו גרמי מדרגות חיצוניים המובילים לקומה העליונה. הקשתות התומכות את המדרגות זוגו ומשמשות כיום כחלונות לדירות בקומות התחתונות. חלק ניכר מהחזית המערבית משופץ, מטויח או מחופה	הופמן מיכאל + נוסף	30046/70	5280	אהל משה 7-9, מזכרת משה 14-16	22

					באבן פראיט. בקומה השנייה ניתן לראות חלון מקורי בעל קשת סגמנטלית עם משקוף מאבן בעיבוד מוטבה. על גבי החזית ישנן שתי מרפסות קונזוליות מפלדה ועץ אך קשה לקבוע באיזה שלב נוספו לבניין.
23	אהל משה 11, מזכרת משה 18	5281	30046/71	פדרן עשירה + נוספים	מבנה בן קומה אחת בעל גג רעפים. במערב החלקה יש חצר קטנה ובה עץ הדר בוגר. חזיתו המזרחית מקורית כמתואר לעיל אך החלונות הזוגיים המקוריים שהיו בה נאטמו ובמקומם הושאר חלון מרובע אחד ומעליו הקשת המקלה המקורית. המבנה הורחב מערבה. חזיתו המערבית של הבניין, כמו גם גדר החצר, מחופים אבן פראית ואינם מקוריים.
24	אהל משה 13, מזכרת משה 20	5282	30046/72	לא ניתן	מבנה בן קומה אחת מאבן בעיבוד תלטיש ותלטיש גס בעל גג רעפים. מצמוד לבניין במערב נבנתה תוספת בנייה, גם היא היסטורית, ובצמוד אליה ממערב נבנתה תוספת מאוחרת המחופה באבן פראית. חזיתו המזרחית של הבניין 'אופיינית'. לחזית זו צמוד מדרום אחד משערי הכניסה לשכונה. בחזיתו הדרומית של הבניין ארבעה פתחים: הפתח המזרחי הוא חלון מקורי עם קשת אבן רומית שהורחב לדלת בשלב מאוחר. במרכז החזית נמצאים שני חלונות מרובעים שאינם מקוריים. בעליית הגג פתח אוורור מרובע. לחזית הדרומית של התוספת ההיסטורית שני פתחים: חלון עם קשת רומית וסורג בסגנון מנדטורי, ודלת שנפרצה בשלב מאוחר.
25	אהל משה 15, מזכרת משה 22	5283	30046/73	שפיגלר פישמן סיגל ורון	בחלקה הפינתית שני מבנים היסטוריים בני קומה אחת. המבנה המוקדם מבין השניים הוא המבנה המזרחי, הבנוי אבן בעיבוד תלטיש גס. בצמוד אליו ממערב נבנה מבנה נוסף, מאבן בעיבוד תלטיש. בדרום מערב החלקה יש גינה קטנה. המבנה המזרחי: חזיתו המזרחית של המבנה

					'אופיינית' לסגנון הבנייה בשכונה. מצפון לחזית צמוד אחד משערי הכניסה לשכונה. חזיתו הצפונית של הבניין בעלת שני פתחים: במקור שניהם היו חלונות עם קשת רומית וסורג בסגנון קלאסי מסורתי. הפתח המזרחי הורחב ומשמש כיום כדלת מבנה מערבי: המבנה המערבי: בחזיתו הצפונית של המבנה המערבי ישנו חלון מרובע עם קשת אבן שטוחה. בצמוד למבנה המאוחר, במערב החלקה נבנתה תוספת בנייה מטיחת ושארית החצר נתחמה בגדר מטיחת. הכניסה למבנה דרך החצר.
26	אהל משה 17, מזכרת משה 24	5284	30046/74	שפיגלר טוהר	מבנה דו קומתי: מבנה אבן בן קומה אחת בעל גג רעפים שנוספו לו בשנות ה-90 של המאה ה-20 - קומה ועליית גג ומרתף. החלק המקורי החיצוני היחיד הוא בקומה הראשונה של החזית המזרחית, שהיא 'אופיינית' לסגנון הבנייה המקורי בשכונה.
27	אהל משה 19, מזכרת משה 26	5285	30046/75	יחיאל נועה + נוספים	מבנה דו קומתי: במקור, ניצבו בחלקה זו שני מבנים בני קומה אחת ומרתף, מאבן בעיבוד תלטיש, עם גג רעפים. המבנה המזרחי הוא המוקדם מביניהם והוא נשמר במידה רבה בצורתו המקורית. המבנה המערבי הוא מבנה שנוסף בשלב מאוחר יותר אך גם הוא הסטורי. ומדרום לו מעבר צר לחצר פנימית המקשרת ביניהם. המבנה המזרחי (במקור): חזית מקורית 'אופיינית' לסגנון הבניה לצד הקשת המקלה מקובע לוח הקדש ובו כתוב: נכס זה נתנם לועד עדת הספרדים בירושלים עי מרת שמחה כהן ארזי לעלוי נשמת הוריה שמעון ולונה חרוש ז"ל. לחזית המערבית של המבנה המערבי שני פתחים: אחד הוא פתח מרובע קטן המשמש כפתח אוורור למרתף וכנראה נפרץ בשלב

מאוחר. מעליו יש חלון מרובע בעל אבן קורה . בעת המודרנית נוספה קומה שניה מעל שני המבנים.					
ישיבת בית שמואל. בניין בן קומה אחת, בנוי אבן בעיבוד תלטיש, בעל גג רעפים. החלקה גדולה יחסית לגודל החלקה האופיינית במתחם כיוון שהיא מאחדת שני מקטעים מקוריים של המבנה. בחלקה הדרומי של חזיתו המזרחית של הבניין חזית 'אופיינית' לסגנון הבניה המקורי. בחלקה הצפוני של החזית המזרחית יש פתח גדול עם קשת רומית ובו מותקנת ויטרינה מזוגגת ובה דלת כניסה מפתח. הפתחים המקוריים היו אופייני במקור, והם נפרצו בשלב מאוחר לכדי פתח גדול בתוואי הקשת המקלה. לצד הפתח מותקנת קופת מתן בסתר. החזית המערבית של הבניין מוסתרת על ידי גדר מטויחת הבנויה במערב החלקה, אולם ניתן להבחין כי מאחוריה נבנו תוספות בנייה מטויחות.	הישיבה הגדולה בית שמואל	30046/76	5286	אהל משה 21, מזכרת משה 28	28
מבנה דו קומתי + קומת גג מורחבת: במקור, היה המבנה בן קומה. (נוספו לו קומה ועליית גג). במערב החלקה יש חצר קטנה תחומה בגדר אבן גבוהה ולא מקורית. החזית המזרחית שונתה מצורתה המקורית: כיום קיים בה פתח גדול עם קשת רומית ומעליו קשת רומית מקלה. הפתח מעוטר בצדדים ובחלקו העליון בסורג בסגנון מנדטורי. מאחורי הפתח, מבואת כניסה קטנה ובה מותקנת דלת כניסה שקועה ממישור החזית. נראה שהשינוי נעשה בשלב מוקדם יחסית. חלקו של המערבי השתנה וקומת הגג נסגרה בדפנות בבנייה קלה באופן הפוגע בחזות השכונה.	גל אליעזר + נוספים	30046/77	5287	אהל משה 23, מזכרת משה 30	29
מבנה בן קומה אחת מאבן, בעל גג רעפים. המבנה הורחב בשלבים כלפי מערב: ראשית נבנתה תוספת בנייה	מילסון-ארד סלמה	30046/78	5288	אהל משה 25, מזכרת משה 32	30

					קטנה, גם היא היסטורית, ולאחר מכן נבנתה תוספת מאוחרת מטויחת. חזיתו המזרחית של הבניין 'אופיינית' לסגנון הבניה המקורי. חזיתו הדרומית של הבניין המקורי בעיבוד תלטיש גס שני פתחים: הפתח המזרחי הוא חלון קשת רומית. הפתח המערבי הוא חלון מרובע בעל קשת שטוחה. לשניהם סורג בסגנון קלאסי מסורתי. לחזית הדרומית של התוספת ההיסטורית שני פתחים: הפתח המזרחי הוא חלון מרובע עם קורת בטון וסורג בסגנון כלל ירושלמי אשר נפרץ בשלב מאוחר. הפתח המערבי הוא חלון קטן בעל קשת רומית מאבנים קטנות מסותתות בסגנון מקדם, גם הוא נפרץ ככל הנראה בשלב מאוחר.
31	רבי אריה 29	5321	30046/79	אנג'ל אמנון וברכה	מבנה זה משמש למגורים. הוא בן שתי קומות על גבי קומת מרתף והוא עשוי אבן בעיבוד תלטיש. הקומה השניה נוספה ככהנ בשנות העשרים של המאה ה-20 בצפון החלקה היה בעבר שטח פתוח, אולם כיום קיימות בו תוספות בנייה רבות. גדר אבן תוחמת את החצר מצפון וממזרח. בחלקה הצפוני של הגדר ישנו פתח מוגבה בעל קורת אבן המשמש כשער כניסה. הגדר הוגבהה, נפרץ בה חלון ונבנתה בצמוד אליה תוספת בניה. חזית מזרחית: בקומה הראשונה חמישה פתחים: שני הפתחים הצפוניים הם חלונות זוגיים בעלי קשתות סגמנטליות. הפתח הדרומי הוא חלון קשת רומית. לשניהם סורג בסגנון "קלאסי מסורתי" בעל קצה ראש חץ. שני הפתחים הנותרים הם פתחי אוורור מרובעים בעלי קורת אבן הנפתחים לקומת המרתף. את הקומה השניה נכסה תוספת בניה מטויחת מאוחרת, אשר בנויה על בסיס מרפסת זיזית. חזית דרומית: למבנה המקורי ארבעה פתחים: בבסיס החזית בנוי פתח מקושת

					בעל סורג בסגנון "קלאסי מסורתי", שנועד לאוורור המרתף. שלושה חלונות עם קשתות רומיות. מעל שלושת הפתחים בנויה קשת מקלה סגמנטלית מאבנים בעיבוד מקדם. מעל החלון האמצעי בנוי פתח אוורור עגול קטן. החלונות בעלי סורג בולט מפני הקיר. הסורג בסגנון כלל ירושלמי עם עיטורים עגולים וקצה מחודד. בקומה השנייה ישנם ארבעה פתחים בעלי קשתות סגמנטליות ומשקופים בולטים מאבן בעיבוד מוטבה. הפתח השני ממערב הוא דלת ושאר הפתחים הם חלונות. בקומה זו מרפסת קונזולית מבטון ופלדה, בעלת מעקה פשוט והכנה לגגון. בחיבור בין הקיר לגג ישנה שורה דקורטיבית של אבנים משוננות. חזית צפונית: בחלקה מכוסה עי תוספת הבניה, אולם בחלקה המערבי החזית המקורית חשופה ויש בה שלושה פתחים בעלי קשתות סגמנטליות, ומרפסת קונזולית בעלת מעקה פשוט והכנות לגגון.
32	בית הכנסת הגדול "אהל משה" – רבי אריה 31	2767	30046/80	לא ניתן	מבנה זה משמש למגורים. הוא בן שתי קומות על גבי קומת מרתף והוא עשוי אבן בעיבוד תלטיש. הקומה השנייה נוספה ככהן בשנות העשרים של המאה ה-20. בצפון החלקה היה בעבר שטח פתוח, אולם כיום קיימות בו תוספות בנייה רבות. גדר אבן תוחמת את החצר מצפון וממזרח. בחלקה הצפוני של הגדר ישנו פתח מוגבה בעל קורת אבן המשמש כשער כניסה. הגדר הוגבהה, נפרץ בה חלון ונבנתה בצמוד אליה תוספת בניה. חזית מזרחית: בקומה הראשונה חמישה פתחים: שני הפתחים הצפוניים הם חלונות זוגיים בעלי קשתות סגמנטליות. הפתח הדרומי הוא חלון קשת רומית. לשניהם סורג בסגנון "קלאסי מסורתי" בעל קצה ראש חץ. שני הפתחים הנותרים הם פתחי אוורור מרובעים בעלי

קורת אבן הנפתחים לקומת המרתף. את הקומה השניה נכסה תוספת בניה מטויחת מאוחרת, אשר בנויה על בסיס מרפסת זיזית. חזית דרומית: למבנה המקורי ארבעה פתחים: בבסיס החזית בנוי פתח מקושת בעל סורג בסגנון "קלאסי מסורתי", שנועד לאוורור המרתף. שלושה חלונות עם קשתות רומיות. מעל שלושת הפתחים בנויה קשת מקלה סגמנטלית מאבנים בעיבוד מקדם. מעל החלון האמצעי בנוי פתח אוורור עגול קטן. החלונות בעלי סורג בולט מפני הקיר. הסורג בסגנון כלל ירושלמי עם עיטורים עגולים וקצה מחודד. בקומה השנייה ישנם ארבעה פתחים בעלי קשתות סגמנטליות ומשקופים בולטים מאבן בעיבוד מוטבה. הפתח השני ממערב הוא דלת ושאר הפתחים הם חלונות. בקומה זו מרפסת קונזולית מבטון ופלדה, בעלת מעקה פשוט והכנה לגגון. בחיבור בין הקיר לגג ישנה שורה דקורטיבית של אבנים משוננות. חזית צפונית: בחלקה מכוסה עי תוספת הבניה, אולם בחלקה המערבי החזית המקורית חשופה ויש בה שלושה פתחים בעלי קשתות סגמנטליות, ומרפסת קונזולית בעלת מעקה פשוט והכנות לגגון.					
מדרום לאוהל משה, הוקמו בשנת 1896 שני בתי מגורים. הבתים הוקמו על ידי שרגא פייבל יעקבזון, שהיה יהודי ליטאי חובב ציון ותרם להקמת השכונה כנסת ישראל ב'. בית זה נועד לשמש במקור למקום מגוריו של יעקובזון עצמו ולאחר מכן, בתקופת המנדט, שימש את בית הספר לבנות אהל משה. כיום המקום משמש את המינהל הקהילתי לב העיר. תיאור אלמנטים מיוחדים: בניין בן שתי קומות וקומת חצי מרתף עשוי אבן בעיבוד תלטיש, עם גג רעפים. חלקה	הסוכנות היהודית לארץ ישראל + נוספים	30046/81	2729	מינהל קהילתי לב העיר – אהל משה 42	33

					הדרומי של החצר נמוך יחסית וחלונות קומת חצי המרתף חשופים אליו. הבניין עומד במרכז חצר מלאת צמחייה המוקפת בגדר אבן.
34	הארז 4 – בתי יעקובזון	2728	30046/82	לא ניתן	בניין מגורים טורי בן שתי קומות, בנוי אבן בעיבוד תלטיש, עם גג רעפים. אבני הפינה של הבניין בדגם תשריק - מובלטות ועשויות אבן בעיבוד מוטבה. בין הקומה הראשונה לשנייה מפרידה שורת אבן מובלטת בעיבוד מוטבה. מעט מתחת לגג הרעפים נמתחת שורת אבן זהה.
35	הארז 4	5472	30046/83,84	חן יונה + לב יהודית	שתי יחידות צמודות בבנייה טורית. המבנים המקוריים היו בני קומה אחת ונבנו באזור הדרומי של החלקות, בקו רציף עם המבנה ממזרח. המבנים הורחבו צפונה כמעט עד גבול החלקה, נוספו להם קומה אחת ועליית גג והם פוצלו לדירות. המבנה משופץ והחלק המקורי היחידי שניתן לראות מבחוץ הוא הקומה הראשונה של החזית הדרומית והדרום מערבית. חזיתות המבנים המקוריות עוד נראות מבחוץ והן העשויות אבן בעיבוד תלטיש וחלקן התחתון עשוי אבן בעיבוד טובזה. בחזית המקורית שני זוגות של חלונות זוגיים בעלי קשתות סגמנטליות ומשקוף מרובע מאבן בעיבוד מוטבה. מעל החלונות ישנו כרכוב מדורג מובלט, גם הוא מאבן בעיבוד מוטבה. חלון בעל סורג בסגנון כלל ירושלמי עם עיטורים מסולסלים וקצוות בצורת ראשי חץ. בין הקומה הראשונה לשנייה מפריד פס אבן מובלט בעיבוד מוטבה, אשר נוסף עם הגבהת המבנים המקוריים. חלקה הדרומי של החזית המערבית גם הוא מקורי ועשוי אבן בעיבוד מוטבה, אולם נפרץ בו חלון מרובע לא מקורי. הכניסות למבנים מצפון, בדומה לכניסות המקוריות.

36	הגלבוע 40	5314	30046/85	באירטס בן אהרון חיים	מבנה פינתי מקורי בן קומה אחת מאבן בעיבוד תלטיש עם תוספת קומה שנייה ועליית גג. החלק המקורי היחידי שנראה מבחוץ הוא הקומה הראשונה של החזית הדרומית, בה נראים חלונות זוגיים עם קשתות אבן רומיות ותריסי פח. עם תוספות הבניה, המבנה הורחב עד לקצה הצפוני של החלקה ולא נותר בה שטח פנוי.
37	הגלבוע 38	5313	30046/86	שוורץ ליזון	מבנה מקורי בן קומה אחת עם קומת חצי מרתף ותוספת קומה שנייה ועליית גג. החלק המקורי היחידי שנראה מבחוץ הוא הקומה הראשונה של החזית הדרומית שהיא אופיינית לסגנון הבניה המקורי. החלק שבין הקשת המקלה והחלונות נפרץ והותקן בו חלון. בחלקה הצפוני של החזית יש שטח פתוח קטן שהיה בעבר גינה אולם כיום הוא מבונה ונמצאות בו המדרגות לקומות העליונות החדשות.
38	הגלבוע 36	5312	30046/87	לא ניתן	מבנה מקורי בן קומה אחת וגג רעפים. למבנה נוספה בניה על חשבון שטח החצר בצפון החלקה, כך שנותרה חצר קטנה, אשר תחומה כיום בגדר לא מקורית. החזית הצפונית המקורית מוסתרת על ידי תוספת הבנייה. החזית הדרומית אופיינית.
39	הגלבוע 34	5311	30046/88	לא ניתן	חלקה עליה בנויים שני מבנים הסטוריים עם גג רעפים, מאבן בעיבוד תלטיש, המחברים ביניהם בתוספות בנייה מאוחרות. המבנה הדרומי: בן קומה אחת. חזית אופיינית. המבנה הצפוני: בן שתי קומות, נבנה ככה"נ כמבנה עזר למבנה המקורי. ממערב לו נותר מעבר צר לתוך החלקה. מעל המעבר, בקומה השנייה, נבנתה תוספת בנייה מאוחרת. בקומה הראשונה של החזית הצפונית של המבנה הצפוני קיימים שני פתחים בעלי סורג בסגנון כלל ירושלמי פשוט: הפתח

המערבי הוא חלון עם קשת אבן סגמנטלית והפתח המזרחי הוא חלון קטן בעל אבן קורה מעוגלת קטנה. בקומה השנייה של חזית זו חלונות זוגיים בעלי קשת סגמנטלית החזית המזרחית של הבניין הצפוני אטומה לחלוטין.					
מבנה מקורי בן קומה אחת מאבן בעיבוד תלטיש עם תוספת קומה שנייה ועליית גג. בצפון החלקה קיימת חצר קטנה תחומה בגדר אבן ובה פתח לשער עם קשת אבן שטוחה. חזית דרומית: אופיינית כמתואר לעיל פרט לחלק שבין הקשת המקלה והחלונות נפרץ והותקן בו חלון. הקומה השנייה המאוחרת מחופה אבן בעיבוד תלטיש ובה שלושה חלונות מרובעים. החזית הצפונית, המערבית והמזרחית של הקומה המאוחרת מטויחות.	סיימון צבי הרי מקס ורחל	30046/89	5310	הגלבוע 32	40
מבנה פינתי מקורי בן קומה אחת מאבן בעיבוד תלטיש בעל גג רעפים. בחצר בצפון החלקה נבנתה תוספת בנייה מטויחת בעלת גג רעפים. חזית הדרומית אופיינית כמתואר לעיל בחזית המערבית הפונה לסמטה ישנם שני חלונות מרובעים עם אבן קורה ותריסי פח. ממערב ובצמוד לחזית הדרומית בנוי אחד משערי הכניסה לשכונה.	לא ניתן	30046/90	5309	הגלבוע 30	41
מבנה פינתי בן קומה אחת מקורית מאבן בעיבוד תלטיש גס עם תוספת מאוחרת של קומה שנייה ועליית גג. חזית מערבית: אופיינית כמתואר לעיל. חזית דרומית: הפינה הדרום מזרחית של הבניין צמודה לאחד משערי הכניסה לשכונה. בקומה הראשונה של הבניין שישה פתחים: 1- 2 שני הפתחים המערביים הם חלונות זוגיים עם קשתות רומיות ומעליהם פתח אוורור עגול. 3. דלת כניסה עם קשת רומית. 4. חלון יחיד עם קשת רומית. 5- 6. חלונות זוגיים עם	הדאיה יעקב	30046/91	5289	הארז 1	42

קשתות רומיות וקשת מקלה שטוחה יחסית, מאבנים מסותתות בסגנון מקדם. בדרום החלקה ישנה חצר קטנה המוקפת חומת אבן נמוכה עם אומנות מוגבהות, ובה שער כניסה לא מקורי.					
מבנה מקורי בן קומה אחת מאבן בעיבוד תלטיש גס עם תוספת מאוחרת של קומה שנייה ועליית גג. במזרח החלקה קיימת חצר הסגורה בגדר אבן גבוהה לא מקורית ובה שער כניסה. הגדר מסתירה את החזית המזרחית של הבניין. החלק המקורי היחידי שנראה מבחוץ הוא הקומה הראשונה של החזית המערבית, בה נראים חלונות זוגיים עם קשת רומית ומעליהם קשת מקלה. החלונות בעלי סורג לא מקורי, ותריסי פח.	דוויך רחל	30046/92	5308	הגלבוע 26	43
מבנה מקורי בן קומה אחת מאבן בעיבוד תלטיש-תלטיש גס וגג רעפים. חזיתו המזרחית של המבנה בנויה אבן בעיבוד תלטיש ובה שלושה פתחים: שני הפתחים הדרומיים הם חלונות זוגיים עם קשתות סגמנטליות, בעלי סורג בסגנון כלל ירושלמי פשוט עם קצוות בצורת ראשי חץ. הפתח הצפוני הוא דלת כניסה בעלת קשת סגמנטלית. החזית המערבית בנויה אבן בעיבוד תלטיש גס ובנויים בה חלונות זוגיים עם קשתות רומיות ומעליהם קשת מקלה. בין הקשת המקלה והחלונות נפרץ חלון מרובע קטן.	חלבה רחל + נוספים	30046/93	5307	הגלבוע 24	44
בית הישיבה הגדולה בית שמואל ואהל מרדכי. הישיבה ממוקמת על שתי חלקות שבמקור היו שני מבנים נפרדים בני קומה אחת מאבן בעיבוד תלטיש-תלטיש גס. על המבנים המקוריים נוספו בשלב מאוחר קומה שנייה ועליית גג. במזרח החלקה קיימת חצר הסגורה בגדר אבן גבוהה לא מקורית ובה שער כניסה רחב. הגדר מסתירה את החזית	ישיבת "בית שמואל" + לא ניתן	30046/94-95	5306	הגלבוע 20-22	45

המזרחית של הבניין. בקומה הראשונה של החזית המערבית, קיימים שני פתחים: הפתח הדרומי הוא דלת רחבה עם קשת אבן והפתח הצפוני הוא חלון בעל קשת זהה. יש לשער כי בדומה לשאר המבנים בטור הפתחים המקוריים היו חלונות זוגיים עם קשתות רומיות ומעליהם קשת מקלה. הפתחים הנוכחיים כנראה נפרצו בשלב מאוחר והקשתות שלהם הן הקשתות המקלות של החלונות המקוריים.					
בית כנסת טראנטו. חלקה פינתית שבמערבה בנוי מבנה מקורי בן קומה אחת מאבן בעיבוד תלטיש עם גג רעפים. במזרח החלקה נבנתה תוספת מאוחרת עם שתי קומות, עליית גג וחצר פנימית קטנה שצלע אחת שלה פתוחה אל הסמטא. בחזית הצפונית של המבנה המקורי קיימים ארבעה פתחים: הפתח המזרחי ביותר הוא חלון מרובע בעל אבן קורה וסורג בסגנון קלאסי מסורתי. מערבית אליו ישנם שלושה פתחים, המרכזי הוא דלת מרובעת פשוטה ומעליה שלט בו כתוב: "בס"ד בית הכנסת טראנטו ע"ש יום טוב אפרים טראנטו ז"ל בית - מדרש ע"ש יעקב חי-פינטו ז"ל שכונת אהל משה ירושלים נוסד בשנת ה'תרנ" - 1890" משני צידי הדלת בנויים חלונות עם קשתות רומיות וסורג בסגנון כלל ירושלמי בעל קצוות בצורת ראשי חץ. בחזית המערבית של הבניין קיים חלון רחב ומעליו גגון. יש לשער כי בדומה לשאר המבנים בטור במקור היו במקום חלונות זוגיים עם קשת רומית ומעליהם קשת מקלה. הפתח הנוכחי כנראה נפרץ בשלב מאוחר. מצפון ובצמוד לחזית המערבית בנוי אחד משערי הכניסה של השכונה.	לא ניתן	30046/96-97	5305	הגלבוע 18	46
חלקה פינתית שבמערבה בנוי מבנה מקורי, כשבין	אלון אוריה + נוספים	30046/98	5304	הגלבוע 16	47

החלונות פתח אוורור עגול. למבנה המקורי נוספו קומה שנייה ועליית גג. ממזרח ובצמוד למבנה המקורי נבנתה הרחבה ולה קומת חצי מרתף, שתי קומות ועליית גג. בחזית הדרומית של המבנה המקורי קיימת דלת מרובעת עם קשת שטוחה ומעליה קשת רומית, שניהם בעיבוד מוטבה. בצמוד לחלקו המערבי של החזית הדרומית בנוי שער כניסה לשכונה.					
מבנה מקורי עם גג רעפים. במזרח החלקה חצר קטנה ובה עץ מכנף נאה בוגר וצמחייה נוספת. החצר סגורה בגדר עץ ושער ברזל לא מקוריים. הצמחייה מסתירה את מרבית החזית, החזית עשויה אבן בעיבוד תלטיש ובה דלת כניסה, חלון רחב וחלון קטן, כולם עם קשת רומית.	רוחין הגר + נוספים	30046/99	5302	הגלבוע 14	48
מבנה בן שתי קומות ועליית גג, עשוי אבן בעיבוד תלטיש, בעל גג רעפים. חלקו המזרחי של הבניין שופץ ולא ניתן לזהות בו חלקים מקוריים. עליית הגג הינה תוספת מאוחרת. החזית המערבית: החלק שבין קשתות החלונות והקשת המקלה נפרץ והותקנה בו זכוכית. בקומה השנייה של החזית המערבית בנויה מרפסת בטון קונזולית ומאחוריה שלושה פתחים מקושטים.	פוגלמן פאול ג'פרי + נוספים	30046/100	5300	הגלבוע 12	49
מבנה בן קומה אחת עם עליית גג. המבנה המקורי בנוי במערב החלקה, ומדרום מזרח נוספה לו תוספת בנייה מטויחת. הקיר המזרחי של התוספת עשוי אבן, כיום החצר הוקטנה על ידי תוספת הבנייה והיא סגורה בגדר ברזל.	סלמה סלה ומנחם	30046/101	5298	הגלבוע 10	50
במערב החלקה בנוי מבנה מקורי. למבנה נוספו קומה שנייה ועליית גג. ממזרח ובצמוד למבנה המקורי נבנתה הרחבה חדשה וגם לה שתי קומות ועליית גג. כל חלקו המזרחי של המבנה אינו מקורי.	לוי זבולון ומיכל	30046/102	5296	הגלבוע 8	51

52	הגלבוע 6	5294	30046/103	לא ניתן	מבנה מקורי עם גג רעפים. במזרח החלקה חצר קטנה ובה צמחייה רבה. החצר סגורה בגדר אבן נמוכה שמעליה סורג ברזל פשוט. בצפון הגדר יש אומנה מוגבהת ושער כניסה. הצמחייה מסתירה את חלקו המזרחי של הבניין.
53	הגלבוע 4	5292	30046/104	שמחה עובדיה ר. + נוסף	מבנה מקורי עם גג רעפים משותף למבנה בחלקה 105. במזרח החלקה חצר קטנה ובה שני ברושים. החצר סגורה בגדר אבן נמוכה שמעליה סורג ברזל עם קצוות בצורת ראשי חץ. במרכז הגדר יש שער כניסה מברזל בעל עיטורים מסולסלים פשוטים. בצמוד לחזית המזרחית המקורית נבנתה תוספת בנייה מעץ צבוע.
54	הגלבוע 2	5290	30046/105	לוי מלכה + נוספים	מבנה מקורי פינתי עם גג רעפים משותף למבנה בחלקה 104. במזרח החלקה חצר קטנה ובה עץ שסק. החצר מוקפת בגדר אבן נמוכה שמעליה סורג ברזל עם קצוות בצורת ראשי חץ. בחלקה הצפוני של הגדר יש שער כניסה. בצמוד לחזית המזרחית המקורית נבנתה תוספת בנייה מטויחת עם גג רעפים. החזית הצפונית המקורית בעלת שני חלונות מרובעים עם אבן קורה. מעל החלון המערבי בנויה גם קשת מקלה מאבנים מסותתות בעיבוד מקדם. החלונות בעלי תריסי פח. מצפון ובצמוד לחזית המערבית בנוי אחד משערי הכניסה לשכונה.
55	הגלבוע 3	5291	30046/106	כהן עזרא + כהן מנחם	בית הכנסת בית אברהם ואהל שרה. חלקה פינתית שבמזרחה בנוי מבנה מקורי בן קומה אחת וחצי קומת מרתף עשוי אבן בעיבוד תלטיש. ממערב ובצמוד למבנה המקורי נבנתה הרחבה בת שתי קומות מאבן בעיבוד תלטיש, והיא בעלת פתחים מרובעים, ללא פרטים מיוחדים. בקצה המערבי של החלקה יש חצר קטנה המוקפת בחומת אבן נמוכה שבחלקה הדרומי

פתח כניסה. בצפון החצר נבנתה תוספת בנייה מטויחת בת קומה אחת. בחזית הצפונית של המבנה המקורי ארבע פתחים: הפתח המערבי הינו חלון זוגי עם קשתות רומיות וסורג כלל ירושלמי בסיומת ראשי חץ. העמוד שבין החלונות אינו קיים. הפתח המזרחי ביותר הוא חלון בעל קשת רומית וסורג מסורתי קלאסי. במרכז החזית ובמזרחו קיימים חלונות מרובעים מאוחרים. בחלקה התחתון המרכזי של החזית קיים פתח אל המרתף פתח מרובע בעל אבן קורה וסורג בסגנון קלאסי מסורתי בחלקה המזרחי של החזית ממוקם לוח הקדש מאבן ובו כתוב: ונתתי להם בביתי ובחומותי יד ושם, בית הכנסת בית אברהם ואהל שרה הקדש ליהודי יאנינה נוסד בשנת התרפה בחזית המזרחית של חלון זוגי כמתואר מעלה, אולם החלונות נחסמו וטויחו והחלק שבין החלונות והקשת המקלה נפרץ על מנת לשמש כחלון. בבסיס החזית בנוי חלון בעל קשת רומית וסורג בסגנון קלאסי מסורתי הנפתח למרתף. בחלקה הצפוני של החזית משובץ לוח הקדש מאריחים ובו כתוב: בה לזכרון עולם הבית הזה הקדישה הגברת שרה אברהם כהן בשביל בית כנסת על שם בית אברהם ואהל שרה לזכר בעלה המנוח אברהם משה הכהן ז"ל שנפטר ביום כ"ג תמוז תרפ"ה.					
מבנה משופץ בן שתי קומות ועליית גג. החלק המקורי הינו החזית המזרחית כמתואר מעלה, מתחת לחלון הזוגי קיים חלון מרובע בעל אבן קורה הנפתח אל המרתף בעל סורג קלאסי מסורתי.	אסלן אברהם	30046/107	5293	הגלבוע 5	56
מבנה משופץ בן שתי קומות ועליית גג. החלק המקורי הינו החזית המזרחית כמתואר מעלה, מתחת לחלונות הזוגיים נבנו שני חלונות מרובעים לא	קוניג רוברט י.	30046/108	5295	הגלבוע 7	57

מקוריים הנפתחים אל המרתף. החלונות אל המרתף מגודרים במעקה ברזל וסורגי כלל החלונות אינם מקוריים.					
מבנה משופץ בן שתי קומות ועליית גג. החלק המקורי הינו החזית המזרחית, בחלון סורג לא מקורי. מתחתיו חלון מלבני קטן מאוחר, הנפתח אל המרתף ומוקף בסורג בולט לא מקורי.	קורטינה השקעות בע"מ	30046/109	5297	הגלבוע 9	58
מבנה בן קומה אחת בעל גג רעפים המשותף למבנה בחלקה 111. במערב החלקה חצר מרוצפת קטנה שבחלקה הדרומי נבנתה תוספת בניה מטויחת. החצר סגורה בגדר אבן קטנה ושער לא מקוריים. בצמוד לחלקו המערבי של המבנה נבנתה תוספת קטנה המסתירה את החזית המערבית המקורית.	פיוטרקובסקי חנה לורי אן ומיכאל נתן	30046/110	5299	הגלבוע 11	59
מבנה מקורי בן קומה אחת בעל גג רעפים המשותף למבנה בחלקה 110. חבזית המערבית שלושה פתחים: שני הפתחים הצפוניים הינם חלון זוגי בעל קשתות סגמנטליות ותריסי פח. הפתח הדרומי הוא דלת מקושטת, הקשת הרוסה עקב הנמכת גג השכן.	לא ניתן	30046/111	5301	הגלבוע 13	60
מבנה פינתי מקורי בן קומה אחת עם גג רעפים הממשיך מחלקות 110, 111 חזית דרומית: החלק התחתון של החזית הדרומית עשוי אבן בעיבוד טובה, בחזית שני חלונות עם קשת רומית בעלי סורג בסגנון קלאסי מסורתי ותריסי פח. בצמוד לחלקו המערבי של הבניין נבנו שתי תוספות מטויחת המסתירות את החזית המערבית המקורית.	לא ניתן	30046/112	5303	הגלבוע 15	61
גינה מרכזית מבין 2 גינות שנבנו בלב השכונה (והדרומית ביניהן). החצר שימשה למטרות ציבוריות שכונתיות וכללה בתוכה גם בורות מים. ייחודה של שכונת אהל משה הוא בקיומן של שתי חצרות פתוחות בתחום השכונה ובהם עצים בוגרים וצמחיה, בנטיעת עצי תות ועצים ייחודיים נוספים בחצרות	לא ניתן	30046/114	5468	חצר בשכונת אהל משה	62

הפנימיות. היום החלק העיקרי של החצרות סלול באספלט ורק חלק מאזורי בורות המים מרוצפים באבן מקורית.					
גינה מרכזית מבין 2 גינות שנבנו בלב השכונה (הצפונית ביניהן). החצר שימשה למטרות ציבוריות שכונתיות וכללה בתוכה גם בורות מים. ייחודה של שכונת אהל משה הוא בקיומן של שתי חצרות פתוחות בתחום השכונה ובהם עצים בוגרים וצמחיה, בנטיעת עצי תות ועצים ייחודיים נוספים בחצרות הפנימיות. היום החלק העיקרי של החצרות סלול באספלט ורק חלק מאזורי בורות המים מרוצפים באבן מקורית.	לא ניתן	30046/115	5467	הבוסתן הספרדי – גן התות	63
חללי בורות מים גדולים שנבנו בעת יסוד השכונה לשם אספקת מים לתושבי השכונה. מעל הבורות חוליות בור בנויות אבן.	לא ניתן	30046/187	5469	בור מים	64
חללי בורות מים גדולים שנבנו בעת יסוד השכונה לשם אספקת מים לתושבי השכונה. מעל הבורות חוליות בור בנויות אבן.	לא ניתן	30046/188	5470	בור מים	65
חללי בורות מים גדולים שנבנו בעת יסוד השכונה לשם אספקת מים לתושבי השכונה. מעל הבורות חוליות בור בנויות אבן.	לא ניתן	30046/189	5471	בור מים	66
שער כניסה הבנוי אבן. השער עצמו כולל קשת אבן. קיר הקשת נסמך בצידו האחד למבנה (אהל משה 13) ובצידו השני למבנה נוסף (אהל משה 15)	לא ניתן	30046/200	5473	שער כניסה דרום מזרחי לשכונה	67
שער כניסה הבנוי אבן. השער עצמו כולל קשת אבן. קיר הקשת נסמך בצידו האחד למבנה (הגלבוע 16) ובצידו השני למבנה נוסף (הגלבוע 18)	לא ניתן	30046/27	5474	שער כניסה דרום מערבי לשכונה	68
שער כניסה הבנוי אבן. השער עצמו כולל קשת אבן. קיר הקשת נסמך בצידו האחד למבנה (הגלבוע 30)	לא ניתן	30046/206	5475	שער כניסה דרומי לשכונה	69

					ובצידו השני למבנה נוסף (הארז 1)
70	שער כניסה צפון מזרחי לשכונה	5476	30046/190	לא ניתן	שער כניסה הבנוי אבן. השער עצמו כולל קשת אבן. קיר הקשת נסמך בצידו האחד למבנה (אהל משה 1) ובצידו השני למבנה נוסף (מזכרת משה 6)
71	שער כניסה צפון מערבי לשכונה	5477	30046/187	לא ניתן	שער כניסה הבנוי אבן. השער עצמו כולל קשת אבן. קיר הקשת נסמך בצידו האחד למבנה (אגריפס 99) ובצידו השני למבנה נוסף (הגלבוע 2)
72	שער כניסה ראשי לשכונה	5478	30046/186	לא ניתן	שער כניסה הבנוי אבן. השער עצמו כולל קשת אבן. קיר הקשת נסמך בצידו האחד למבנה (אגריפס 83) ובצידו השני למבנה נוסף (אגריפס 85). על החזית הצפונית (צידו החיצוני של השער) קבועה כתובת הנצחה בשיש: "אבני זיכרון מזכרת לכבוד ולתפארת לזכר עולם יהיה צדיק גולת הכותרת. השר הגדול סיר משה מונטיפיורי זלה"ה (זיכרון לחיי העולם הבא) אוהב את התורה מאהבה מסותרת תנצב"א (תהיה נשמתו צרורה בצרור החיים) מעוטרת אמן. ואנחנו נברך רב ברכות לכבוד השרים והסגנים גבאי החברה מזכרת משה בק"ק (קהילת קודש) לונדון יע"א (ישמור עליה אדוני) למשמרת יבלו ימיהם בטוב ושנותיהם בנעימים ברוב עושר וכבוד והצלחה מאושרת ושכרם כפול מאת ד' על חד מונים עשרת אמן"