

החלטת ועדת שימור	
תאריך	13.06.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	4
מספר תיק שימור	5992

נתונים כלליים	
כתובת	בצלאל 26-28
עורך הבקשה	אדר' משה מרגלית
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1245547
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' שחר פוני

גוש	חלקה בשלמות
31421	11-12

החלטות הוועדה

הוועדה דוחה את הבקשה מהטעמים הבאים:

1. לא נעשה כל תיאום מול מחלקת השימור על אף שמדובר במרקם היסטורי ושכונה היסטורית מהיחודיות והמרכזיות בעיר.
 2. השטח המוצע לבניה מהווה חלק משכונת כנסת ישראל, משכונותיה הוותיקות של ירושלים בגוש שכונות "נחלאות" והמרקם הבנוי המסורתי, הנמוך, השתמר עד ימינו ומהווה חלק מה"סיפור" של נחלאות כולה.
- על כן, על אף שאין המבנים הקיימים בעלי ערך לשימור כשלעצמם, הרי שקיימת חשיבות יוצאת דופן לשימור המרקם ההיסטורי של שכונות נחלאות, ובכלל זה של האזור דנן, וכי גובה הבנייה הוא מהמשפיעים הראשונים על שימור המרקם ההיסטורי של השכונה. הגובה המוצע חורג בהרבה מגובה הבנייה ההיסטורי (והקיים) בסביבה היסטורית זו.
- זאת ועוד, מלבד החריגה בגובה ביחס לגובה האופייני במרקם הקיים, היות המבנים המדוברים בנויים בסמיכות למבנים היסטוריים בגובה של קומה/שתי קומות, הפער הקיצוני בגובה בין המבנים המוצעים למבנים ההיסטוריים הסמוכים להם ייצור באופן ודאי הפרעה ויזואלית הן מתוך השכונה והן מכיוון בית המשפט העליון ומוסדות השלטון המהווה את אחת הכניסות המזוהות ביותר בעיר שתהווה כשלעצמה פגיעה בסביבה כולה.

עו"ד אסף אלקל
רכזת ועדת השימור

ד"ר ירדן ורדי
יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	13.06.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר תיק שימור	6126

נתונים כלליים	
כתובת	אוסישקין 51
שם המבקש ועורך הבקשה	המבקש: מיכאל צור. עורכת הבקשה: נירה אורן
סיבת הפניה	תמ"א 38 הריסה ובנייה
מספר תכנית	15652
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' שחר פוני

גוש	חלקה בשלמות
30109	54

החלטות הוועדה
הוועדה מאשרת את הבקשה בתנאים הבאים: א. העצים בחזית המזרחית של החלקה הינם עצים בעלי ערך לשימור. יש להרחיק את קו החזית התת קרקעי המזרחית החדשה המוצעת כך שיישמר רדיוס של 3 מ' מגזע העצים ועד קו הבניין המוצע וזאת בהתאם להמלצת האגרונום, גם החפירה תשמור על מרחק הולם להגנת העצים. ב. יש למקם את מתקן האשפה (בפינה הצפון מזרחית) באופן מוצנע בתוך שטח החלקה ולא מחוץ לה. ג. יש לשמר פרטים אדריכליים לשימור, ובכללם ריצוף מקורי קיים: ריצוף אבן בחצר (עמ' 83-84 בתיק התיעוד. יתאפשר פירוק, במידה ונדרש, וריצוף מחודש) וריצוף מצוייר בקומת הקרקע (עמ' 74 בתיק התיעוד). ד. יש לתקן את נספח הבינוי כך שגובה מדלפות הגג יחלו בגובה 35 ס"מ מפני התקרה אחרונה. וזאת על מנת שלא לפגוע בצורת גג הרעפים על ידי מעקה. ה. יש להסדיר, כחלק מהבנייה המחודשת, את מערכות התשתית שנוספו לאורך השנים על חזיתות המבנה (כמפורט בתיק התיעוד). ו. יש לעקוב אחרי נספח הפרטים של תכנית נחלאות דרום. ז. יש לסמן בהרמוניקה בסגול את החזיתות והאלמנטים לשימור (גם בחזיתות ובחתיכים). תנאים נוספים למתן היתר בניה: א. יש לעמוד בכל הוראות השימור ותנאי סטייה ניכרת החלים במסגרת תב"ע בתוקף. ב. לא תותר הריסת החלקים שישומרו במסגרת התכנית החדשה בהתאם למפורט לעיל, כולל: סוג האבן, העיבוד והסיתות, פתחים, חומרי מליטה וכיחול, מסגרות סורגים במידה והשתמרו ועוד. ד. יש לקבל אישור מח' שימור למיקום מוצע למערכות ע"ג תכנית פיתוח מפורטת. יש למנות אדריכל שימור מלווה, המופיע ברשימת אדריכלי השימור. הליווי האדריכלי ייעשה בהתאם להנחיות ולטופס הייעודי באתר מח' שימור.

ה. יש להטמיע בבקשה נספח 'פרטי בניה לשימור' המאושר ע"י מח' שימור. הנספח יהיה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

ו. יש להטמיע בבקשת ההיתר חו"ד של מהנדס שימור (המופיע ברשימה באתר מח' השימור) המאושרת ע"י מח' שימור. יש לעדכן ולסמן בתכנון המוצע את האלמנטים ההנדסיים בהתאם לחו"ד הנדסית זו.

ז. יש למנות משמר המופיע ברשימת משמרי המורשת הבנויה, שינחה ויפקח על ביצוען של התכניות ומפרטי השימור בהתאם להנחיות מח' השימור.

ח. יש להגיש כתב התחייבות וערבות בנקאית למח' שימור. על הערבות להיות בתוקף שנתיים מיום הגשת הערבות למח' השימור.

תנאים שיירשמו בהיתר הבניה:

א. כתנאי לטופס 2 ידווח למח' שימור על תחילת העבודות באתר ע"י אדריכל שימור מלווה/מהנדס שימור/משמר שמונו בהתאם להנחיות מח' השימור.

ב. הבנייה תבוצע אך ורק בהתאם למאושר בהיתר זה ולפי הנחיות אדריכל שימור ו/או משמר המלווים את העבודות.

ג. אופי סיתות ועיבוד אבן, גוון, חומריות, מרקם וגווני טיח וחומרי גמר אחרים יתואמו ויאושרו ע"י מח' השימור לפני ביצועם באתר.

ד. לא תותר הריסת/פירוק והרכבת אלמנטים המיועדים לשימור לרבות חזיתות, פתחים, פרטי בנין, מסגרות, נגרות ונפחות מקוריים ללא תיאום ואישור מח' שימור.

ה. לא תותר התקנת מערכות טכניות או צנרות חיצונית על אלמנטים, חזיתות וחללים פנימיים המיועדים לשימור.

ו. כל סטייה ממסמכי התכנית מחייבת תיאום ואישור מח' השימור.

ז. במידה וימצאו בורות מים או כל אלמנט היסטורי אחר יש להפסיק העבודה מיידי, לדווח ולפעול בהתאם להנחיות מח' השימור.

ח. היתר זה כפוף לכתב התחייבות וערבות בנקאית שהוגשו למח' השימור.

א/סג' ע'רן ארז

רכזת ועדת השימור

א/סג' ירון ארז

יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	13.06.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר וועדה	4/2024
מספר תיק שימור	6370

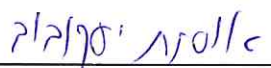
נתונים כלליים	
כתובת	יהודה 16
שם המבקש	יצחק קטורזה/ קלאפיש- חזן
סיבת הפניה	תמ"א 38/2
מספר תכנית	15784
סמכות	וועדה מקומית
איש קשר מחלקת השימור	ה. אדריכלות חיה מרציאנו

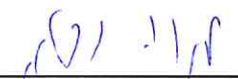
גוש	חלקה
30014	36

החלטות הוועדה

הוועדה מאשרת את הבקשה בתנאים הבאים:

1. המעלית תחרוג מהגג בחזית אחורית באופן מינימלי ולא תעבור את רום גג הרעפים, יודגש כי כל המערכות הטכניות לגג יוטמעו בתחום גג הרעפים.
2. יש להוסיף פרט הפרדה בין הקומה ההיסטורית לקומות החדשות.
3. עצים- עפ"י סקר עצים מתאריך 20.06.22 קיימים 24 עצים בתחום ובגבולות החלקה בעלי ערכיות בינונית וגבוהה מתוכם מוצעים 15 עצים לעקירה. חלקם ממין פולשני.
- יש לשמור עץ מס' 17, לבחון שימור עצים 12,22,23 ולעדכן את הסקר העצים בהתאם לתכנון המוצע.
4. יש לעדכן בחתכים וחזיתות הנמכת חצר בחזית לרחוב יוכבד.
5. חזית דרומית – לעדכן פתחים בקומת קרקע ומרתף.
6. גדרות- להציג פריסת כל הגדרות בנפרד. יש לשמור על גדר רציפה נמוכה ומגוננת לרחוב יהודה ולצמצם את הפתחים לגודל מינימלי. איזור מעלית רכב ותשתיות- לצמצם ככל הניתן ולשלב גינות. נושא מעלון נגישות לעומת רמפה יבחן מול מחלקת השימור.
- מיקום אשפה- אין התנגדות ככל ומקובל על התברואה מיקומי אשפה קיימים. אם לא, יש למקם בתחום הבינוי החדש.
7. תנאים למתן היתר:
- א. תיאום מיקום תשתיות. יש למקם את התשתיות בתחום הבינוי ולפי הנחיות מרחביות. אין לייצר חומת תשתיות על גבי הרחוב.
- ב. תיאום חומרי גמר וצבעם.
- ג. אישור נספח פרטים, אישור תיק תיעוד, חו"ד מהנדס שימור, אדריכל שימור מלווה, ערבות בנקאית וכתב התחייבות.


 רכזת ועדת השימור


 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	13.06.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	004
מספר תיק שימור	6387

נתונים כלליים	
כתובת	שבת צדק 1
שם המבקש	בעלים: אול מובייל בע"מ. עורכי בקשה: אדר' אנה לדז'נסקי
סיבת הפניה	תמ"א 38
מספר תכנית	15774
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' שחר פוני

גוש	חלקה בשלמות
30044	117

החלטות הוועדה

הוועדה מאשרת את הבקשה בתנאים הבאים:

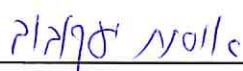
ראשית יצוין כי על אף שמדובר בשכונה היסטורית לא בוצע תיאום עם מחלקת השימור. הקמת מבנה חדש בן 5 קומות במתכונת המוצעת ייצור, בהכרח, מפגע סביבתי -אורבאני בשל פערי הגובה שבין המבנה המוצע לבין הבנייה הסמוכה מדרום, בת 2 הקומות. הפגיעה צפויה במקרה זה לא רק בשל פערי הגובה הקיצוניים אלא בנוסף גם בשל החזית הגבוהה והאטומה שתיווצר בחלקו האחורי (הדרומי) של המבנה מאחר והבנייה לכיוון דרום היא טורית.

א. על הבניה המוצעת ליצור דירוג בין שני אגפי הבניין. כך שגובה הבינוי בן 5 קומות בחלקו הצפוני כלפי שמואל ברוך ובגובה של 3 קומות לכל היותר בחלקו הדרומי. קירוי חלקו הדרומי של המבנה יהיה באמצעות תקרת רעפים בשיפוע לכיוון דרום לשם מיתון נוסף של פערי הגובה. הוראות התכנית:

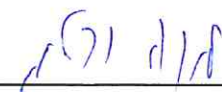
יש לעדכן את הוראות התכנית בהתאם לשינויים הנדרשים בנספח הבינוי.

ב. נספח הבינוי:

יש לעדכן את נספח הבינוי בהתאם לתנאי שצויין לעיל: חלקו הצפוני של המבנה יהיה בן 5 קומות וחלקו הדרומי יהיה בן 3 קומות. חלקו הצפוני יקורה בגג רעפים תלת שיפועי (לצפון מזרח ודרום) וחלקו הדרומי יקורה בגג רעפים חד שיפועי לכיוון דרום.



רכזת ועדת השימור



יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	13.6.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	004 / 2024
מספר תיק שימור	6257

נתונים כלליים	
כתובת	רחובות הבוכרים 8, הבוכרים
שם המבקש	מגישים: עיריית ירושלים. עורכי בקשה: אלונה ליפשיץ
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1281468
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה בשלמות
30085	28

החלטות הוועדה

הוועדה מאשרת את הבקשה בתנאים הבאים:

- א. **גובה בינוי:** מוצע בינוי הבולט מתוואי הקרקע הטבעית הקיימת בשצ"פ. תנאי למתן היתר יהיה תיאום נושא העיצוב וחומרי הגמר של האלמנטים המשתלבים בשצ"פ ובגינה ההיסטורית
- ב. **תיעוד ושימור:** בשל ערכיו האורבניים-היסטוריים והסביבתיים-נופיים של המקום יש להגיש תיעוד המתאר ומתעד את התפתחות המקום כחצר מרכזית פתוחה וכשטח ציבורי במרכז שכונת הבוכרים ההיסטורית, בתיאום מול מח' השימור.
- ג. **צמחיה בוגרת:** מדובר בגינה יחידה בשכונה מצטופפת ולכן לעצים הבוגרים בה חשיבות יתרה. יש לסמן לשימור את כל העצים שאינם בתחום הבינוי המוצע ושהוגדרו כבעלי ערכיות גבוהה או בינונית בסקר העצים (ובמיוחד עץ 29) שנערך לתכנית המוצעת. יש לבחון האם ניתן להעתיק עצים בוגרים קיימים שנמצאים בתחומי השטח המיועד לבינוי.
- ד. **יש לבחון העתקת הטרפו לתת הקרקע כדי לייצר חזית נעימה לגן עם הפרעות מינימליות.**
- ה. **יש לבחון הצעת החניות הציבוריות בתת קרקע.**
- ו. **תשריט:** בהתאם לעיל יש לסמן את העצים הרלוונטיים לשימור.
- ז. **נספח הבינוי:** בהתאם לעיל יש לסמן את העצים הרלוונטיים לשימור.
- ח. **תנאים להיתר:** מסמך תיעוד, הטמעת מפרט והנחיות לשמירת והגנת העצים ההיסטוריים לשימור במהלך העבודות. המסמך ומפרט ההנחיות יצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו.

עו"ד אילנה גולדברג

רכזת ועדת השימור

יו"ר ועדת השימור

יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	13.6.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	004 / 2024
מספר תיק שימור	6170

נתונים כלליים	
כתובת	רש"י 61, מקור ברוך
שם המבקש	מגישים: יוסף יזדי. עורכי בקשה: עמוס גדרון (יצחק שפירא)
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1287861
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה בשלמות
30072	96

החלטות הוועדה

הוועדה מאשרת את הבקשה בתנאים הבאים:

- א. חזית דרומית: אין לסתום את הפתחים המוצעים לסגירה בקומת הקרקע (בחלק הדרומי-מערבי)
- ב. ייצוב הנדסי-שימורי: בשלב ההיתר יש להגיש חו"ד מהנדס וכן תכנית הנדסית מתאימה לייצוב המבנה ההיסטורי בהתאם לשיטת בנייתו המקורית.
- ג. גג רעפים: ניתן לשלב בגג החדש את גג הרעפים ההיסטורי הקיים- יש להטמיע הנחיות לפירוק זהיר ומבוקר של הגג ההיסטורי, שמירת הרעפים המקוריים ושילובם בגג החדש. הגג יהיה בשיפוע תקני לכל גובהו עד לשיאו ולא יותר חלק שטוח בראש הגג. למעט דרישות כיבוי אש ככל וינתנו כאלו. מערכות ותשתיות מים ומיזוג ימוקמו באופן נסתר בחלל הגג.
- ד. תשריט: יש לסמן את המבנה ההיסטורי הקיים לשימור, בנוסף לעצים שכבר מסומנים לשימור.
- ה. הוראות התכנית: יש להוסיף הוראות לשימור ולהגנת המבנים ההיסטוריים הקיימים. לא יותר דיקוק ו/או כל פגיעה אחרת בקירות היסטוריים לשימור למעט עבור חיזוק פנימי נקודתי ככל וידרש. קונסטרוקציה חדשה תהיה פנימית בלבד ולא חיצונית. תכנית הנדסית תתואם עם מח' השימור ותוטמע בתכנון המוצע.
- ו. נספח הבינוי: יש לסמן את חזיתות הצפונית והמערבית ההיסטוריות בסימון מקובל לשימור. בשלב ההיתר ניתן יהיה לבחון שימור אלמנטים נוספים.
- ז. תנאים להיתר: הטמעת חו"ד מהנדס ותכנית הנדסית מאושרת ע"י מח' השימור בבקשת ההיתר. אישור תיק תיעוד, הכנת נספח פרטי שימור, הנחיות ומפרט לשמירת והגנת אלמנטים לשימור במהלך העבודות- יוגשו ע"י אדריכל בעל ניסיון מוכח בשימור, ייבחנו בתיאום עם מח' השימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו. הגשת טופס אדר' שימור מלווה וערבות בנקאית.

ח. תנאים לטופס 4: הריסת עבירות בניה והסרת תשתיות מחזיתות, אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כיאות.

חיים יענקל'ה
רכזת ועדת השימור

י'ט' / י'ט' / י'ט'
יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	13.6.24
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	004 / 2024
מספר תיק שימור	6436

נתונים כלליים	
כתובת	נבון 13א', מקור ברוך
שם המבקש	מגישים: חיים תג'ר. עורכי בקשה: נעם סרי לוי
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1274786
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה
30072	בשלמות
30	

החלטות הוועדה

הוועדה מאשרת את הבקשה בתנאים הבאים:

- א. **תיעוד:** יש להגיש תיק תיעוד מלא לאישור מח' השימור ובהתאם יוגדרו פרטים ואלמנטים שייתכן ויידרשו לשימור במבנה בשל ערכיותם וחשיבותם. אלמנטים להריסה במבנה ההיסטורי: ייקבעו רק לאחר בחינת תיק תיעוד מאושר ע"מ לוודא כי פרטי בנין ייחודים ובעלי ערך אדריכלי לא יהרסו/יפגעו.
- ב. **גובה בינוי:** מוצעת בניה של מבנה בן 3 קומות וגג רעפים שאינו תואם למדיניות מע"ר צפון. יש להציע בינוי בגובה המתאים למדיניות- עד 3 קומות בדופן הפונה למזרח (נתיב יצחק) ועד 2 קומות בלבד בדופן הפונה למערב (דינוביץ').
- ג. **חצר היסטורית- מזרחית:** בחצר קיים עץ בוגר שיש להתייחס לשימורו במסגרת התכנית המוצעת- יש להגיש חו"ד אגרונום ולהציג את עץ הברוש הקיים לשימור במקומו. יש להעביר תיעוד החצר ההיסטורית ולהציע את שימור מרכיביה ופרטיה היסטוריים ככל והשתמרו בה (ריצוף, פתחי בור מים, חלל בור מים ומתקני עזר היסטוריים נוספים), בדומה למאוסר בתב"ע סמוכה (590554 נתיב יצחק 1). ככל וקיים בור מים יש להבהיר את מצבו ולשלב בתכנון המוצע באמצעות שיקומו כחלל בשימוש.
- ד. **גג רעפים:** יש להציע גג חדש במתכונת צורנית תואמת לגג ההיסטורי ומשלימה את המבנה הטורי. יש לשלב בגג החדש את גג הרעפים ההיסטורי הקיים- יש להטמיע הנחיות לפירוק זהיר ומבוקר של הגג ההיסטורי, שמירת הרעפים המקוריים ושילובם בגג החדש. הגג יהיה בשיפוע תקני לכל גובהו עד לשיאו ולא יותר חלק שטוח בראש הגג. מערכות ותשתיות מים ומיזוג ימוקמו באופן נסתר בחלל הגג
- ה. **חו"ד מהנדס שימור:** בשלב ההיתר בניה יש להגיש חו"ד מהנדס שימור ותכנית הנדסית מתאימה לייצוב המבנה ההיסטורי בהתאם לשיטת בנייתו המקורית באופן בו לא ייפגע המבנה ההיסטורי וקירותיו- לא יותר דיקוק ו/או כל פגיעה אחרת בקירות ובקמרונות היסטוריים לשימור.

קונסטרוקציה חדשה תהיה פנימית בלבד ולא חיצונית. חור"ד והתכנית הנדסית יוכנו ויוגשו ע"י מהנדסי שימור המוכרים ע"י מח' השימור.

1. **מרפסות:** מוצעות מרפסות החורגות מקוי הבנין והמגרש. יש לבחון ולהסדיר נושא זה.
2. **צמחיה בוגרת:** הגשת חו"ד אגרונום. שימור עץ ברוש בוגר בחצר המזרחית. יש לשלב עצים בוגרים ובריאים בתכנון המוצע, בתיאום מול מח' שימור.
3. **תשריט:** יש לסמן העץ הקיים לשימור ולא לכריתה (בהתאם לסימונו לשימור בנספח הבינוי).
4. **נספח הבינוי:** הבינוי על מלוא החצר אינו מקובל ואינו אופייני יש לשמר חלק מחצר קדמית. לחשוף את החזית ההיסטורית ולהתרחק מעץ בוגר לשימור הנמצא בחזית כלפי החצר בנתיב יצחק.
5. **תנאים להיתר:** הטמעת חו"ד מהנדס שימור ותכנית הנדסית מאושרת ע"י מח' השימור בבקשת ההיתר. אישור תיק תיעוד, נספח פרטי שימור, הנחיות ומפרט לשמירת והגנת אלמנטים לשימור במהלך העבודות- יוגשו ע"י אדריכל בעל ניסיון מוכח בשימור, ייבחנו בתיאום עם מח' השימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו. הגשת טופס אדר' שימור מלווה וערבות בנקאית.
6. **תנאים לטופס 4:** הריסת עבירות בניה והסרת תשתיות מחזיתות, אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כראות.

2/2/98' 10/1/0

רכזת ועדת השימור

1251 N^D/1

יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור- דיון פנימי	
תאריך	13/06/2024
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	2024/4
מספר תיק	6198

נתונים כלליים	
כתובת	עמק רפאים 61 מושבה גרמנית
עורך הבקשה	אדריכל פרי חמם
מספר בקשה	15745
סמכות	ועדה מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדריכל קארין הלוי

גוש	מספר חלקה לא בשלמות	שטח מגרש
30014	98	514 מ"ר

החלטות הוועדה

הוועדה מאשרת את הבקשה בתנאים הבאים:

1. בהתייחס למיקום המבנה בחלקה פינתית בעלת נצפות גבוהה, הרצון לשמור על מרווחים בהתאם לעקרונות תכנית האב למושבות ושמירה על עצים משמעותיים מס' 3 קזוארינה ומס' 11 חרוב - יש להציע חלופה למיקום גוש עמודות ממ"דים בצמידות לחזית הצד דרום מזרחית של המגרש. כלומר לפרק את רציפות קו אפס כלפי עמק רפאים וליצור נסיגה עבור גינות ונטיעת עץ בוגר. את הממ"ד הדרום מזרחי על קו אפס לשכן יש להציב בחזית דרום מערבית .
2. חלונות הדף דירתיים ימוקמו לתוך החלקה. הרחבות בניה מבוקשות יתוכננו בתחום קו בנין תמ"א. בהתאם להנחיות תכנית האב והוראות מתאר 62 המאפשרות תוספת מסחר, יש לבחון תוספת שטח מסחרי בחלק המבנה הדרומי המקורה ותכנון 2 מקומות חניה עילית בחצר קדמית דרום מזרחית מרחוב הרכבת ע"ג ריצוף אבן משתלבת.
3. קירות חיצוניים יבנו באבן טבעית מרובת ומסותתת בגוון צהבהב כמפורט בהוראות תכנית האב. יש לקבל אישור לפרט חיפוי מוצע קשיח ומערכת הגוונים המוצעת. מעקות בסורג בלבד בכל הקומות.
4. יש להוסיף בתכנית הפיתוח עצים בוגרים מינים מקומיים נטיעות חדשות בתיאום מחלקת השימור.
5. גדרות אבן ייבנו מחדש בשלמות לאורך גבול מגרש מאושר בהתאם להוראות תכנית האב עד 1 מ' ומעל מסגרות-גדר חיה. רצוי למקם פריסת גדרות מתחת לתיאור החזית.
6. בתאום יועץ אינסטלציה יש להתקין גמל מים מוקטן ככל הניתן במיקום שאינו נצפה ביחס לרחוב.
7. יש להוסיף בהרמוניקה פרטי הבניה החדשה: גדר אבן, פרטי מסגרות שערים, פרט קיר מסך חדר המדרגות, פרטי אבן, פרט מרפסות, חלון הדף ממד, פרגולה קומת גג, ותאום מפורט מערכות טכניות.
8. יש להציג בתכנית המדידה סימון קו בנין מאושר בהתאם לתיק מידע תכנוני.

9. יש להציג פטור מתכנון חדר טראפּו. ככל וטרם הוצג כזה תנאי למעבר למחלקת הרישוי יהיה השלמת נושא זה.

א/ס נח יעקוביץ
רכזת ועדת השימור

נחמן יליזן
יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	13/06/2024 – ז' סיוון תשפ"ד
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר וועדה	2024/04
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: אהל משה	

לבקשת יו"ר הוועדה, יוחנן ויצמן, ירד מסדר היום.

ע/אסנא יעקוב'א
רכזת ועדת השימור

יו"ר ויצמן
יו"ר ועדת השימור