

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	08/03/2026 - יט אדר תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	40/2026
מספר תיק שימור	6844

נתונים כלליים	
כתובת	כפר ברעם 4, נחלאות
שם המבקש	אורית שוחט
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1389279
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' שחר פוני

גוש	חלקה	חלק
30108	בשלמות	מחלקה
---	2	

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: תוספת קומה (+ קומת גג מוגבהת) מעל מבנה בן 2 קומות + קומת מרתף.	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית	
שימור סטטוטורי	לא
רשימת שימור	לא מסומן ברשימת השימור
מבנה היסטורי	כן
תיק תיעוד	-----
התייחסות למסמכים מיום: 8.4.25	
מצב מוצע:	
תוספת קומה מעל מבנה בן 2 קומות קיים, + קומת מרתף + קומת גג מוגבהת שינוי יעוד ל"מגורים ג". מספר יח"ד: 2 שטח עיקרי (+ שירות מעל פני הקרקע): 132 מ"ר. אחוזי בניה: 300% קווי בניין: בהתאם לקונטור המבנה הקיים	
מצב קיים: המבנה ממוקם בשכונת שערי רחמים, שכונה שנוסדה בשנים הראשונות של המאה ה 20 עבור עולים מפרס, כורדיסטאן ועיראק, ומתאפיינת ברובה בסמטאותיה הצרות. המבנה הקיים הינו בן 2 קומות. קשה לעמוד על זמן הקמתו של המבנה, אך יתכן ונבנה כבר במהלך העשורים הראשונים של המאה ה 20. החזית הצפונית והמערבית מחופות אבן טובזה (חיפוי מאוחר). החזית המזרחית מחופה טיח. יעוד קרקע קיים: שצ"פ. שטח החלקה: 44 מ"ר.	
תכנית מאושרת בתוקף: 4289 משנת 1998 ייעוד בתב"ע בתוקף: דרך (בחלק מהחלקה) + שצ"פ (בחלק מהחלקה).	
תכניות קודמות בשטח התכנית:	
היתרים: ---	
מדיניות בנייה: ע"פ המדיניות, מס' הקומות המקסימלי למבנים בתכנית זו: 2 קומות. עם זאת, היעוד לחלקה זו הינו דרך (בחלק מהחלקה) + שצ"פ (בחלק מהחלקה).	
ועדת שימור:	

המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 40:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

א. על אף שהמבנה נבנה, ככל הנראה, בעשורים הראשונים של המאה ה-20, במבנה לא קיימים אלמנטים בעלי ערך לשימור.

נכון לאפשר תוספת בנייה בחלקה זו, אך במקביל להסדיר את הבינוי בקומת הקרקע. יש לתכנן את הפתחים בחזיתות המבנה וכן להציע חיפוי אבן לחזית המחופה כיום בטיח. יש לתאם את פרטי הבניה (חיפוי האבן, גודל הפתחים וצורתם וכו') עם מחלקת השימור.

ב. על גג הרעפים להיות תלת-שיפועי (עם שיפוע נוסף גם לכיוון רח' בצלאל)

ג. יש להסדיר פתחים גם בקיר הצפוני.

ד. שינויים/הוספות במסמכי התכנית:

א. הוראות התכנית: יש לעדכן את הוראות התכנית בהתאם למפורט לעיל.

יש הוסיף להוראות התכנית, כי:

1. יש לקבל אישור מח' שימור למיקום מוצע למערכות ע"ג תכנית פיתוח מפורטת.

2. פרטי הבינוי יתואמו עם מחלקת השימור

ב. נספח הבינוי: יש לתקן את נספח הבינוי בהתאם לתנאים שצויינו לעיל.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	08/03/2026 - יט אדר תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	40/2026
מספר תיק שימור	7525

נתונים כלליים	
כתובת	רמב"ן 2 פינת המלך ג'רג' 60
שם המבקש	אדריכל בועז ביטמן – ביטמן בן צור אדריכלים
סיבת הפניה	תכנית מתאר מפורטת
מספר תכנית	617134
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	חלקה	בשלמות	שטח
30028	154-155	כן	2.916 דונם

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות: שימור חזיתות ובניה חדשה שימושים מעורבים מלונאות 7 קומות ומגדל מגורים 23 קומות	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
רשימת השימור העירונית	אינו נכלל
תיאור מצב קיים: התכנית ממוקמת בחלקה פינתית במיקום מרכזי ביותר בתחום העיר ההיסטורית, פונה ממזרח לציר רק"ל המלך גורג' ומדרום לרח' רמב"ן וכיכר פריז המהווה מקום התכנסות עירוני. החלקה ממוקמת בסמיכות לאתרים היסטוריים ממערב תחנת הרוח ומצפון בית הכנסת היכל שלמה. בתחום החלקה מצוי מבנה מלון פרימה המלכים שהוקם במקור בשנות החמישים בתכנון האדריכלים מאיר רובין ואלכסנדר פרידמן, במקור בן 4-5 קומות מבנה בסגנון הבניה המודרני מקומי מאוחר. המבנה הורחב בשלבי בניה מאוחרים שנות השבעים-שמונים בתוספת 4 קומות בהתאמה אדריכלית. הבנין הקיים בעל חשיבות עירונית מאחר ומהווה דופן לצומת כיכר פריז וכניסה ממזרח לרחביה.	
תכנית מאושרת: תכנית מתאר מפורטת מס' 1779 בתוקף מתאריך 8/3/1973	
תכנית 9988 קבעה הוראות מיוחדות – לא תותר הוצאת היתרי בניה אלא לאחר הפקדה ואישור תכנית מפורטת. התכנית המפורטת תתבסס על הוראות הבינוי והעיצוב שנקבעו בתכנית 9988.	
מדיניות ציפוף רק"ל: במגרשים ששטחם מעל 1.5 דונם הממוקמים בקו רכס גובה בינוי עד 30 קומות 1200% זכויות בניה, לאחר הפקעה של 40% לשטחי ציבור . תכסית בינוי של 40%.	
תיאור מצב מוצע: שימור חזיתות אבן הבנין במצבו הקיים שלב הבניה המקורי ושלבים מאוחרים הריסת הפנים, חפירה/חציבה לעומק 6 קומות חניה תת"ק ובניה חדשה מבנה מלונאות בן 7 קומות מעל קומת קרקע המתחבר תכנונית לחזיתות הקיימות ובמרכז החלקה מגדל מגורים בן 23 קומות.	
התייחסות למסמכי התכנית שעמדו בתנאי סף בתאריך 10/02/26 מונה תדפיס הוראות_24, מספר גירסת תשריט_12, נספח בינוי מתאריך 7/8/25, תיק תיעוד שהתקבל בתאריך 26/2/26 (שפירא, 2/26)	
ועדת שימור:	

המלצת מחלקת השימור לועדה מס' 40:

- התכנית מציעה שימור חזיתות אבן וחיבורים למבנה מלונאות חדש המשתלב באזור פיתוח מואץ.
1. יש לפרט בנספח בינוי מרכיבי שימור חזיתות הבנין הקיים בסגול, כולל חזית דרומית פנימית ומרפסות, כניסה ראשית, מרפסת הבולטת לצומת וכיוצ"ב וחיבורם למבנה מלונאות חדש. הוראות בגין שימור חזיתות יותאמו למצב המקורי ללא סגירות/תוספות בניה מאוחרות קיימות.
 2. יש להציע שימוש מסחרי בקומת הקרקע חזית מזרחית לרח' קינג ג'ורג' הרחבת פתחים קיימים.
 3. יש להוסיף בנספח בינוי התייחסות להריסה, לתקן הערות בדבר בינוי קיים המבוקש לבניה מחדש.
 4. סעיף 4.1.2 ד' 1 ב' מבנים קיימים יתוקן כך שיתייחס לשימור שלוש חזיתות הבנין הקיים.
 5. תאום הבניה החדשה מול אגף תכנון עיר וצוות אדריכל העיר.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	08/03/2026 - יט אדר תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	40/2026
מספר תיק שימור	7489

נתונים כלליים	
כתובת	הנשיא 15, טלביה
שם המבקש	אדר' תמר ענתבי רוטמן ועינת איכהולץ
סיבת הפניה	בקשה להיתר תמ"א 2/38 הריסה חלקית
מספר תכנית	15897
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	חלקה	בשלמות	שטח
30023	80	כן (לפי תרשים מדידה)	496 מ"ר

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות: הריסת בנין קיים תוך שימור גוש-חזית דרומית קדמית ובניה מחדש מבנה מגורים 6.5 קומות	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
התייחסות לתכנית 10038	'מבנה היסטורי' ממוקם בתחום העיר ההיסטורית ואזורי שימור
תכנית האב למושבות	שימור מרקמי ותוספת מתונה
תיאור מצב קיים: מדובר בחלקה פינתית הממוקמת במפלס הגבוהה של צומת דרכים רח' שופן, הפלמ"ח והנשיא מול מבנה ציבורי מוזיאון האסלם ובסמיכות למשכן הנשיא, בעלת נצפות גבוהה. בתחום החלקה מצוי בנין מגורים בן 3.5 קומות וגג רעפים שהוקם לפי הערכה בשנות השלושים, במקור מבנה מודרני פשוט בן 2 קומות וגג שטוח בנוי אבן טבעית מרובעת ומסותתת בעיבוד טובה לפי צילום היסטורי גדר קדמית היתה מטויחת. בשלב בניה שני סמוך נבנתה תוספת קומה וחצי בהתאמה ובשלב שלישי מאוחר נבנתה השלמה של הקומה העליונה באבן בהירה מהמקור והותקן קירוי גג רעפים כמפורט בבקשה 65/407. הטופוגרפיה של המגרש משופעת מתרוממת לכיון צפון. לפי סקר עצים נטועים בתחום החלקה והסביבה הקרובה 11 עצים בוגרים מהם 6 בערכיות גבוהה. הבנין הקיים חורג מקו בנין מאושר. גדר קדמית דרומית שאינה היסטורית ממוקמת בתחום מדרכה.	
היתרים מאושרים: לא נמצא היתר בניה מקורי. התקבל תשריט בית משותף חתום מתאריך 1/6/65 ותיקון תשריט מתאריך 1/10/666. בקשה 65/407 להשלמת קומה ג' נדונה בועדה בתאריך 27/8/65	
תכנית מאושרת: מתאר 62 יעוד מגורים 2 112% ב-4 קומות קו בנין קדמי 6 מ' צדי 4 מ' אחורי 5 מ'	
תיאור מצב מוצע: שימור גוש חזית קדמית תוך שינויים והתאמות בפתחים הקיימים, הריסת יתר המבנה הקיים ובניה מחדש מבנה מגורים 6.5 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעיות. הגג העליון מחולק לשטח מערכות ושטח פרטי מוצמד לדירת פנטהאוז בגג כולל בריכת שחיה פתוחה לשמים. קומת הכניסה מוצעת בחלקה הקדמי למגורים חלל כפול דירות קומה א' ובחלק האחורי למחסנים. 6 עצים הנטועים בתחום חפירה ובנוי מסומנים לעקירה לרבות אורן משמעותי בחצר צידית מזרחית ו-5 עצים לשימור הנטועים בגבול מגרש צפוני ובתחום חלקות סמוכות.	

מסמכי מדיניות: תכנית האב למושבבות (2015) יעוד מגורים 2 שימור מרקמי ותוספת מתונה 110% תכסית 30% גובה 13.5-16.5 מ' גובה 4-5 קומות קו בנין קדמי לפי הקיים ברחוב, צדי 4 מ' אחורי 5 מ'
התאמה למדיניות: חו"ד מהנדס העיר ב. הבקשה חורגת ב2 קומות, ובכ- 195% בנייה, וחורג ב בקווי בניין - 2 מ' צידי ואחורי, וב-3 מ' קדמי. ג. <u>השתלבות התכנון המוצע בחתך הרחוב ואופי המרקם הבנוי</u>: הבקשה מציעה מבנה בן 6 קומות, כאשר במקטע הרחוב הזה קיימים מבנים בגבהים 2-4 קומות, ובגובה ממוצע של 3 קומות (נתונים ע"פ gis). 1. המבנה המוצע חורג ממדיניות התכנון הקובעת כי ניתן לאשר בינוי של עד 4 קומות 112% בנייה + ממדים מעל הקרקע, כאשר מוצעת חריגה של 2 קומות מעל הקרקע וכ- 195% בנייה בחריגה מהמדיניות. מאחר ומדובר על הריסה לצורך הקמת מבנה חדש המאפשר נגישות וכן הקמת חניון תת קרקעי, ניתן לאפשר את קידום הבקשה.
התייחסות להרמוניקה מתוקנת שהתקבלה בתאריך 2/2/26, סקר עצים (גדעון הטרמן וערן גיחון, 19/04/24), תיק מידע תכנוני 2023/6600
ועדת שימור:
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 40: לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים: 1. אין התנגדות לבקשה במתכונת המוצעת להריסת הבניין הקיים תוך שימור גוש חזית קדמית הבנוי בחריגה מקו בנין קדמי מאושר ובניה חדשה בהמשכיות לקיים. 2. יש לתקן שטח מחסנים דירה 2,9 חזית מזרחית ללא יציאה לחצר צידית. יש לבטל שטח 'חלל כלוא' בגובה 1.2 מ' בחצרות צדיות ולהוסיף מילוי קרקע אדמה גננית לנטיעות, בתאום מהנדס. 3. יש לבטל קומה עליונה במפלס +19.2 המהווה חריגה מהותית מהוראות הבינוי בתכנית האב. 4. יש לבחון עם יועץ חניה ותוש"ה אם ניתן לצמצם גובה מבנה חניה מבוקש 5.5 מ' (3.8 מ' ותקרה), לרשום בהרמוניקה גג מבנה חניה ללא גישה. 5. יש לתקן בתכנית מדידה קו בנין קדמי (מסומן באדום-ירוק) והתייחסות לעצים 1,4 שסומנו בכחול. יש להוסיף בתכנית פיתוח סימבול ירוק נטיעות חדשות לפחות 6 עצים בוגרים מינים מקומיים. 6. תנאי למתן היתר יהא הגשה וקבלת אישור שימור לתיק תיעוד מלא לפי סעיף 6.5.8 בתכנית 10038 וכן הפקדת ערבות בנקאית להבטחת ביצוע הוראות השימור בהיתר וכתב מינוי אדריכל שימור מלווה 7. תנאי למתן היתר יהא הגשת פרט מהנדס אחראי להבטחת שימור גוש חזית לשימור עת ביצוע עבודות חפירה/חציבה ופרטי ביצוע התחברות לבניה החדשה.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	08/03/2026 - יט אדר תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	40/2026
מספר תיק שימור	7665

נתונים כלליים	
כתובת	רמב"ן 12 פינת אלחריזי 2
שם המבקש	אדריכל משה מרגלית
סיבת הפניה	היתר בניה
מספר בקשה	1956/0527.01
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	חלקה	בשלמות	שטח
30038	158	לא	811 מ"ר

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות: שימור בנין היסטורי, בניה מחדש החללים הפנימיים ותוספת בניה חדשה מעל 2.5 קומות	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
רשימת שימור עירונית	אתר 3514
תכנית מתאר רחביה 9988	אתר 3556 'בנין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה' לפי סעיף 6.1
תיאור מצב קיים: האתר ממוקם במתחם לשימור רחביה א', חלקה מלבנית פינתית הפונה מדרום לרח' רמב"ן וממערב לרח' אלחריזי. בתחום החלקה מצוי בנין מגורים משותף שהוקם בשני שלבי בניה סמוכים בין השנים 1938-48. המבנה מתוכנן בהתאם לעקרונות שכונת גנים בנסיגה מגבולות המגרש וסביבו גינה היקפית. לפי היתר בניה משנת 1946 הסרוק בתיק בנין 63/731 בשלב הבניה הראשון נבנה בחלקו הצפוני של המגרש מבנה חד-קומתי מעל מקלט תת קרקעי ובשלב שני 1946 הושלם ותואם את צורתו הנוכחית. המבנה תוכנן ע"י האדריכל הירושלמי אנטולי ברוצקוס בסגנון מודרני פשוט, בנוי שני נפחים, חלק המבנה הקדמי דרומי בן 2 קומות וגג שטוח מעל קומת עמודים בנויה חלקית המנצלת הפרש את מפלס הקרקע, וחלק צפוני רבוע בן 3 קומות וגג שטוח. המבנה נבנה בפרטי אבן מסותתת (גב-בטון) בעיבוד תלטיש למעט חזית צידית מזרחית טובזה. סידור הפתחים ומרפסות זיז מותאמים לתכנית הפנים, חלון/מרפסת לכל חדר במרווחים ומידות קבועות, פרטי הבניה אחידים מסגרות ונגרות בגוונים בהירים. הכניסה הראשית של הבנין מתכוננת מרחוב אלחריזי דרך הגינה הקדמית לקומת עמודים מפולשת חלקית - שטח משותף מקורה התחום בשורת קשתות פחוסות נושאות בחזיתות קדמיות, הממסגר נוף במבט מבפנים החוצה. בבנין שני חדרי מדרגות זהים המובילים מהמבואה לדירות בקומות מעל, בנויים טרצו יצוק מגוון ומעקה בנוי משולב מעקה עץ, מוארים אור טבעי מחלונות בחזית המזרחית. לפי היתר הבניה המקורי קיימות 3 יח"ד בכל קומה טיפוסית ויח"ד בקומת הגג. בתרשים בית משותף	

משנת 1958 נרשמו 2 יח"ד נוספות בקומת עמודים שתוכננה כשטח שירות בהיתר הבניה המקורי. לאורך גבולות מגרש קדמיים דרומי ומערבי נשמרה גדר אבן טובזה ומעליה פרט מעקה ברזל רשת. המבנה מוקף קרקע ובה צמחיה נמוכה, לפי סקר עצים נטועים בתחום החלקה והסביבה הקרובה 17 עצים בוגרים. קיימת שורת עצי ברוש וותיקים מס' 1-6, 8, 10-11 הנטועים לאורך גבול מגרש צפוני.
היתרים מאושרים: בתאריך 22/03/65 הונפק היתר 1963/731 לשינויים פנימיים בדירה קיימת. בתיק הבנין סרוק היתר בניה מקורי שניתן בתאריך 11/02/46. בהיתר מופיע שלב בניה ראשון מבנה חד-קומתי רבוע בחלק הצפוני של המגרש מעל מקלט תת קרקעי כמצב קיים (אפור) והבניה החדשה. התקבל תשריט בית משותף מתאריך 15/10/58.
תכנית מאושרת: על האתר חלה תכנית המתאר התקפה לרחביה 9988 יעוד מגורים ב' – 5 קומות ממפלס הכניסה הקובעת, קומה חמישית בנסיגה מחזית 2.5 מ'. קו בנין קדמי 5 מ' צדי 4 מ'. המבנה הקיים חורג מקו בנין מאושר. הבנין נכלל ברשימת השימור נספח 2 לתכנית המתאר אתר 3556 בקטגוריה של 'בנין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה' עליו חלות הוראות שימור בסעיף 6.1
תיאור מצב מוצע: שימור הבנין ההיסטורי המצוי בנכס לרבות כניסה מקורית קיימת מרח' אלהריזי לקומת עמודים מפולשת חלקית וממנה לחדר מדרגות פנימי, שינויים בחלק מהפתחים הקיימים, הריסה נקודתית באורך 4.75 מ' חזית אבן צידית מזרחית, פירוק מרפסות זיז מקוריות חזית מזרחית, הריסה קירות פנים, הריסה חלק מדירת הגג בנסיגה, הריסה שני חדרי מדרגות ובניה מחדש גרעין מדרגות מעלית אחד עד קו בנין 2 מ' צידי מזרחי ובצמוד 2 עמודות ממ"דים בקונטור חזית מזרחית, הרחבת בניה בחלק הצפוני קומת קרקע עבור מחסנים במפלס תת"ק, סגירה של מרפסת מקורה בפינה הצפון מערבית קומה א' דירה 2, הרחבת מרפסת פינתית צפון מערבית קומה ב' והרחבת פתח חלון לדלת חזית צפונית, תוספת מרפסות סוכה בפינה הצפון מערבית קומה ג', תוספת בניה חדשה 2.5 קומות בהתאם לקונטור הבנין הקיים, שילוב חומרי גמר אבן ואלמנט משרביה בהנגדה לבנין. הבקשה מציגה חיזוק הנדסי בדפנות הפנימיות של קירות אבן הבנין לשימור, שימור תקרות/רצפות למעט תקרה במפלס 7.00, תוספת בניה גרעין ממדים, חדר מדרגות ומעלית בחלק המזרחי של הבנין. הבקשה כוללת הקלות בנוסח המפורט: (1) שימור חלקי של חזית מזרחית לצורך (א) בניית גרם מדרגות חדש ופיר ומעלית ושני ממדים (ב) ביטול חלונות שירותים ומטבח קיימים – בניה של חלונות חדרי שינה בדומה לחזית מערבית (2) חריגה מקו בנין – בניה על קונטור הבנין הקיים. בסקר העצים סומנו 11 עצים בוגרים לשימור (יתר העצים אינם עומדים בהגדרה של עץ בוגר).
התייחסות להרמוניקה מקוונת מתאריך 4/12/25 משלב פתיחת תיק רישוי, תיק תיעוד (שפירא, 09/04/25), סקר עצים (טורקניץ, 05/06/25), תיק מידע תכנוני 2025/5294
ועדת שימור:
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 40: 1. כל חזיתות אבן המבנה מיועדות לשימור למעט פירוק נקודתי באורך 4.75 מ' בחזית צד מזרחית במיקום מבוקש למדרגות ומעלית. לא יותרו שינויים בחזיתות אבן הבנין לשימור למעט שינויים פונקציונאליים הכרחיים. לא יותר שינויים במידות הפתחים ובמרפסות זיז מקוריות קיימות למעט הרחבת חלונות לדלתות יציאה למרפסות חזית צפונית ותוספת מרפסות סוכה בצמוד לחזית צפונית. ניתן לבחון שנויים נדרשים בפתחים הקיימים בחזית צד מזרחית התאמות נדרשות לתכנון מוצע. 2. יש להוסיף בהרמוניקה שרטוט מצב קיים חזיתות חתכים ופריסת גדרות מצב קיים לצד מצב מוצע לצורך השוואה. יש לסמן בתכניות חתכים חזיתות בנין לשימור בסגול ולסמן כל התערבות מוצעת.

יש למספר ע"ג תיאור חזיתות שורות אבן נדבכים מצב קיים.

3. אין התנגדות לתוספת בניה בהקלה מקו בנין בהתאם לקונטור בנין לשימור בהתאם לסעיף 4.1.2 ה' (1) ד' וכן חריגה מבוקשת מקו בנין צדי מזרחי עד 2 מ' מגבול מגרש עבור תוספת מדרגות ומעלית.
4. מוצעים ממדים בתחום הבינוי הפונים כלפי חזית מזרחית. ההצעה מקובלת אך מאחר ומדובר בחזית לשימור לא ניתן להציע חיזוק חיצוני או חיפוי או פירוק והרכבה של חזית זו עבור ממדים . יש לתקן תיאור אדריכלי בתכניות האדריכליות ללא קיר חיצוני יצוק בטון ולהוסיף חתך נקודתי. ממדים מוצעים בתחום בניין לשימור ולכן יש להסיר אותם מנוסח הקלה לשימור חלקי חזית מזרחית 5. ניתן לפטור קומת עמודים מפולשת חלקית ממניין הקומות בהתאם לסעיף 4.1.2 ג' 4 בתכנית . יש להציג תיאור מצב קיים בהתאם להיתר הבניה המקורי. בהתאם ליעוץ המשפטי קיום שתי דירות בפועל מביא לחישוב כקומה, לכן תנאי להוצאת היתר הבניה יהא קבלת אישור הפיקוח על הבניה בדבר פירוק וביטול 2 דירות קיימות בפועל בקומת עמודים לרבות סילוק מטבח, אמבטיה ושירותים. אין לאשר חיזוק חיצוני של קירות אבן הפונים לקומת העמודים אלא חיזוק בדפנות הפנימיות. ייכתב בהיתר הבניה כי לא תותר סגירה של קומת עמודים. יש להוסיף חתכים נקודתיים על מנת שיציגו בנוסף חזיתות אבן מערבית ודרומית בקומת עמודים. יש לשמור על כניסות מקוריות בקירות אבן חזית מערבית קומת הקרקע למעט הרחבת פתח כניסה לחדר מדרגות במיקום מבוקש.
6. יש להוסיף תכנית פיתוח מפורטת הכוללת סימון גדרות, מפלסים קיימים ועצים קיימים לשימור. חצר היקפית תשמר כחצר פתוחה משותפת לפיתוח נופי גדר חיה, שתילות ונטיעות חדשות עצים בוגרים מינים מקומיים לפי סעיף 4.1.2 טו 14. יש להוסיף בתכנית פיתוח סימון נטיעות חדשות (ירוק) לא יותר שינוי במפלס פיתוח ולא תותר התקנת גדרות פרטיות בחצרות קדמיות דירת גן
7. יש לקבוע לשימור ושיקום גדרות קדמיות. להוסיף בהרמוניקה פריסת גדרות מצב קיים ומוצע. לא תותר פריצת גדר אבן דרומית עבור חניה עילית מבוקשת בחצר קדמית לפי סעיף 4.1.2 ט ג'.
8. חניה - מוצעת כלפי רחוב רמב"ן אך עדיפה בהרבה חלופה במתכונת דומה אשר מאפשרת חניה מכיוון רחוב אלחריזי (לא על ציר תנועה ראשי), יש לוודא כי חלופה זו אינה פוגעת בעצי ברוש סמוכים הנטועים לאורך גבול מגרש צפוני.
9. יש להוסיף התייחסות ראשונית למיקום מערכות ותשתיות בית משותף לרבות אצירת אשפה בפינה הדרום מזרחית של החלקה מול פתח שער קיים בגדר, גמל מים מוקטן בגבול מגרש צידי, גז.
10. עיצוב חזיתות שתי הקומות העליונות ד"ה- החלק הצפוני ייעשה בהתאם להוראות התכנית ע"י שימוש באבן בעיבוד עדין יותר משאר הבנין.
- פרט משרביה שתי הקומות העליונות ד"ה- החלק הדרומי באופן השונה-מנוגד מאופי הבנין לשימור והחריג במרקם היסטורי לשמור מחייב המשך תיאום ומיתון הפרט ואישור מח' השימור לפני דיון בוועדת הרישוי. יש להבהיר חוסר התאמה בין תכניות וחזית לגבי היקף משרביה בחזיתות ראשיות. יש לתאם בקנה מידה מפורט חומרי גמר אבן ומשרביה, אופן פתיחה/הזזה מערכת גוונים וכל הנדרש. בהתאם ליעוץ המשפטי יידרש פרסום הקלה מהוראות בניה באבן - להמשך תאום עם אגף הרישוי.
11. קיר אבן חזית מזרחית הריסה נקודתית יסומן לפירוק ושימוש חוזר באבן בהתאם למדיניות מ"ה וכן מקטע פרטי אבן לפירוק והעתקה בפינה הצפון מערבית קומה א' הרחבת הבניה.
12. כחלק בלתי נפרד מהבקשה יש להוסיף נספח פרטים הכולל בין היתר הנחיות לשימור ושיקום פרטי אבן קירות הבנין לשימור וגדרות אבן טובזה, תאום שינויים בפתחים מקוריים קיימים, פרט קשת ועמוד מחופים אבן קומת קרקע מפולשת וריצוף אבן בקומת העמודים, כניסה לחדר מדרגות,

שימוש חוזר בפרטי אבן חזית מזרחית וקומת גג לפירוק, מקטע חזית אבן מערבית קומה א' להעתקה וכן הנחיות לשימור ושיקום פרטי מסגרות שערים, מעקה מעל גדר, מעקה מרפסות, סורגים וכו' פרט חדש כדוגמת המקור מדרגות טרצו יצוק חדר מדרגות לבניה מחדש ושימוש חוזר בפרט מעקה עץ מלא והתאמה לתקן בטיחות, חלונות חדר מדרגות וכן פרט חלון הדף דירתי חזית מזרחית (0.85×1.4 אורפל או ש"ע), פרטי אבן תוספת הבניה בהתאמה כולל הבחנה בין חלק המבנה המקורי ותוספת, פרט מרפסות חדשות, פרטי נגרות או אלומניום חלונות ודלתות וכל הנדרש

13. יש להוסיף בהרמוניקה תרשים סביבה מתיק מידע תכנוני הכולל הוראות שימור סטטוטוריות.

יש להטמיע קו בנין מאושר בתכנית קומת קרקע. יש להוסיף קו קרקע קיים בתיאור חזיתות וחתכים.

14. קיימים חוסר התאמות רבות בין חזית לתכנית אשר אינן מאפשרות קריאה נהירה של הבקשה. יש לתקן חוסר התאמה בין תכניות וחזיתות: מידות מרפסות זיז מקוריות קיימות לשימור חזית דרומית, תיאור מרפסות סוכה מדורגות בפינה הצפון מערבית קומה ב' ואילך. מרפסות זיז לשימור חזית מערבית שסומנה בתיאור חזית דרומית בצהוב. תיאור הפתחים בחלק המבנה הצפוני ועוד

יש להוסיף פירוט בתכנית גגות חדר יציאה ומעקה גג.

15. לבקשה לתוספת בניה ע"ג בנין קיים לשימור תוגש חו"ד הנדסית ערוכה ע"י מהנדס בנין מוסמך המוכיחה כי ניתן לבנות את התוספת ע"ג הקונס' של הבנין הקיים, פרט חיזוק פנימי קיר אבן גב בטון, פרט חיזוק עמודים מחופים אבן הקומה המפולשת, פרט הנדסי מרפסות זיז מקוריות לשימור, כתנאי למתן היתר יש לקבל אישור לתיק תיעוד. יש לצרף לפרויקט זה אדריכל שימור מלווה

16. שיפעל עפ"י הנחיות טופס דרישות מח' השימור, יש להגיש כתב התחייבות וערבות בנקאית להבטחת ביצוע הוראות השימור בהיתר. ייכתב בהיתר כי העבודות יבוצעו בהתאם לפרוטוקול עבודות שימור ושיקום מח' השימור. עבודות השימור יבוצעו ע"י קבלן/משמר בעל ניסיון מוכח בשימור מבנים.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	08/03/2026 - יט אדר תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	40/2026
מספר תיק שימור	7382

נתונים כלליים	
כתובת	יפו 96 (ולירו 38-36), מחנה יהודה
שם המבקש	אנה לדיז'נסקי
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1482173
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה בשלמות	חלק מחלקה
30071	44	127, 49
30074		420

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: הריסת מבנה היסטורי טורי קיים (חד קומתי לרח' יפו ודו-קומתי לרח' ולירו) וגג שטוח ובניית מבנה חדש למסחר ומגורים בן 10 קומות וגג שטוח (בשימוש) מעל 2 קומות מחסנים תת"ק. סה"כ 3135 מ"ר (1264%) מתוכם 135 מ"ר למסחר. 60 יח"ד (השכרה ארוכת טווח). התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית, במתחם לשימור (מחנה יהודה)	
שימור סטטוטורי	לא
רשימת שימור	לא נכלל ברשימת שימור
מבנה היסטורי	כן. שנת בניה 1889-1910 (מקור: אטלס ירושלים 1972)
תיק תיעוד	תיעוד מקדים (אנה לדיז'נסקי 18.2.26)
התייחסות למסמכי התכנית שעברה תנאי סף (בדיקה תכנונית) ביום: 20.1.26	
מצב מוצע: מוצעת הריסת מבנה היסטורי טורי קיים (חד קומתי לרח' יפו ודו-קומתי לרח' ולירו) וגג שטוח ובניית מבנה חדש למסחר ומגורים בן 10 קומות וגג שטוח (בשימוש) מעל 2 קומות מחסנים תת"ק. סה"כ 3135 מ"ר (1264%) מתוכם 135 מ"ר למסחר. 60 יח"ד (השכרה ארוכת טווח).	
מצב קיים: מבנה היסטורי טורי קיים חד קומתי לרח' יפו ודו-קומתי לרח' ולירו וגג שטוח המשמש למסחר.	
הערכת משמעות האתר: מתיק התיעוד שהוגש עולה כי השינויים שנערכו במבנה עם השנים לא הותירו למבנה הקיים ערכיות וחשיבות אדריכלית לבד ממיקומו כחוליה חשובה בבנייה הטורית הקיימת על רחוב יפו וסמיכותו המיידית למונומנט לשימור (ביכנ"ס 'זהרי חמה'- שעון השמש. שהינו מונומנט שגבוה מיתר המבנים בטור הבינוי על יפו ואף נידון בוועדת השימור לאחרונה וללא הציע הגבהה) ולכן למקום חשיבות עירונית והיסטורית רבה.	
תכנית מאושרת בתוקף: 1680 + מתאר 62 ייעוד בתב"ע בתוקף: דרך קיימת או מאושרת + אזור מגורים 3	
תכניות קודמות בשטח התכנית: 16.7.1959: תכנית מתאר 62 (30071ג): אזור מגורים 3 14.12.1972: תכנית 1680: דרך קיימת או מאושרת	
היתרים: אין	
מדיניות בנייה: מדיניות רק"ל. מס' קומות: עד 10 קומות + מדיניות מע"ר צפון חשוב לציין: מדיניות מע"ר צפון חלה גם באזור זה וקובעת את המקום כ"מתחם לתכנון כולל בהתייחסות מיוחדת בראייה מתחמית"- בשל רגישותו הרבה של המקום יש לשקול לקבוע פה בהתאם	

למדיניות המחמירה יותר וכפי שנקבע במדיניות רק"ל כפי שאושרה בו. מחוזית: "32.5 רחוב יפו ממתחם בנין ומערבה מדיניות רק"ל נפחית + מגדלים. יובהר כי ביחס לקטע- רחוב יפו ממתחם בנין ומערבה עד רחוב הטורים, מאחר ומרבית קטעי הרחוב האמור מאופיינת בבינוי היסטורי, הדרך הראויה למימוש המדיניות בקטעים אלו לבחינת הוועדה תהיה באמצעות שמירה ככל הניתן על הבינוי הקיים והראוי לשימור במצבו הנוכחי, תוך מימוש הזכויות בבינוי מגדלי נקודתי בפינות רחובות או בעומק החלקה וכו"

בנוסף: למונומנט ביהכנ"ס 'זהרי חמה' אושרה תכנית לתוספות מתונות הרבה יותר ויש להתייחס לכך בתכנון המוצע

תיאום תכנון: הועבר תיק תיעוד מקדים

ועדת שימור :

המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 40:

לדחות את הבקשה מהטעמים הבאים:

- א. מוצע בינוי בגובה 10 קומות המתעלם מהבניה הטורית ההיסטורית הצמודה למבנה ובמיקומו הרגיש צמוד למונומנט היסטורי מרכזי (ביכנ"ס זהרי חמה- שעון השמש) מול שוק מחנה יהודה. למונומנט ההיסטורי בביכנ"ס 'זהרי חמה' אושרה רק לאחרונה תכנית לבינוי מתון והולם יותר לסביבה ההיסטורית וראוי היה שהתכנית המוצעת דנן תתייחס לכך. ככל ותוגש תכנית חדשה/מעודכנת יש להציע תכנון המתאים לסביבתו העירונית וההיסטורית המרכזית ומתאים לתכניות קיימות בבלוק זה וכן יש להציג תפיסת בינוי כוללת לכל בלוק המגורים הטורי וכחלק מראיה תכנונית כוללת לשכונת מחנה-יהודה ההיסטורית.
- ב. מוצע בינוי חדש באופי זר שאינו מתאים לבינוי ההיסטורי הקיים במיקום רגיש ומרכזי בלב העיר, האמור לשקף את שרידי הבינוי ההיסטורי של שכונת מחנה-יהודה. ככל ותוגש תכנית חדשה/מעודכנת יש להקפיד על התאמת העיצוב האדריכלי של המבנה המוצע וללא שימוש בחומרים זרים לסביבתו ולאופיו ההיסטורי של המקום כפי שהוצע (חזיתות המשלבות משטחי זכוכית, אלומיניום, פלדה ו/או פח).

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	08/03/2026 - יט אדר תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	40/2026
מספר תיק שימור	7649

נתונים כלליים	
כתובת	משגב לדך 29 ("מעלית הכותל")
שם המבקש	אדר' דוד שרקי
סיבת הפניה	בקשת היתר
מספר ההיתר	2012/0676.02
סמכות	רשות רישוי
איש קשר במחלקת השימור	אדר' שחר פוני

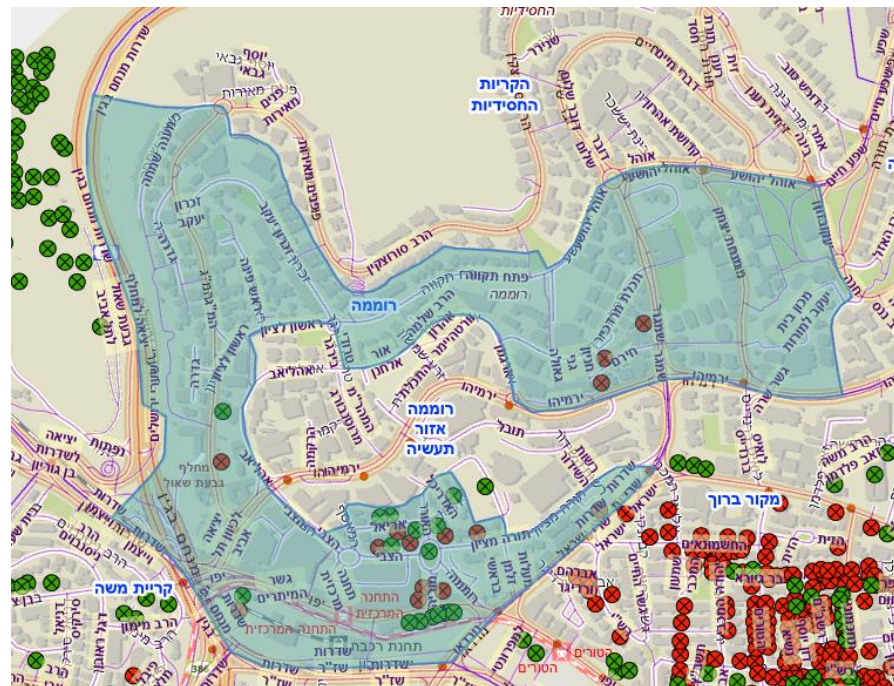
גוש	חלקה בשלמות	חלק מחלקה
30739	5161, 5170, 5143	

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: התקנת מעברים תת קרקעיים ומעלית בין הרובע היהודי למתחם רחבת הכותל: תכנית שינויים	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור: התכנית בתחומי העיר העתיקה	
שימור סטטוטורי	לא
רשימת שימור	ההתערבות המוצעת כולה חדשה אך בעלת השלכות הנוגעות לשימור המרקם הבנוי כולו בשל הימצאותה בלב הרובע היהודי של העיר העתיקה
מבנה היסטורי	-----
תיק תיעוד	-----
התייחסות למסמכים/הרמוניקה מיום: 8.1.24	
מצב מוצע: הסדרה שונה (ביחס להיתר 2012/0676.01) של גובה המעברים התת קרקעיים המוצעים. עיצוב מחודש של החללים הפנימיים בתוך המעברים המוצעים. הסדרת מעלית נוספת (+ חדר מדרגות) בחלל המזרחי. הגבהת תקרת החלל המזרחי בקומה, ועיצוב מחודש של השטח מעל תקרה זו. עיצוב מחודש של החזית המזרחית (הפונה לרחבת הכותל).	
מצב קיים: המבנה ממוקם בלב הרובע היהודי בעיר העתיקה, סמוך לירידה מהרובע היהודי לעבר רחבת הכותל המערבי (ובחזרה). כיום מצוי בשטח זה, בחלקו הדרומי, מהלך מדרגות לכיוון רחבת הכותל המערבי, ובחלקו הצפוני שרידי כנסיית סנט. מריה של הגרמנים.	
תכנית מאושרת בתוקף: 13371 א' משנת 2014 המאפשרת תוספת שטחים במעברים התת קרקעיים (ביחס לתכנית המקורית, 13371). ייעוד בתב"ע בתוקף: שצ"פ, שפ"פ, שביל, דרך מאושרת. בקשת ההיתר הועברה לבחינתו של ער"ד דני ליבמן לשם מתן חוות דעת משפטית. להלן תקציר מתוך חוות הדעת:	
"8. ...תכנית 13371 קבעה כי נספח הבינוי מנחה למעט גובה מקסימלי ברחוב משגב לדך וגובה מפלס בינוי עליון קיים. בשונה מכך, תכנית 13371 א קבעה כי נספח הבינוי מנחה למעט גובה מקסימלי במפלס רחוב משגב לדך בלבד. היינו, נספח הבינוי של תכנית 13371 אינו מחייב לגבי גובה בינוי עליון קיים. הוסרה האמירה מסעיף 1.7 לגבי החובה שלא לעבור את גובה מפלס הקרקע הקיים. ניתן ללמוד מכך כי הורדת הסעיף המחייב לגבי גובה מפלס בינוי קיים מאפשר גמישות מסוימת בגובה מפלס הקרקע העליון (ממפלס רחוב משגב לדך ומטה). הגמישות תתאפשר בכפוף להחלטת ועדה מקומית שתינתן על סמך תכנית שימור מפורטת.	

...לסיכום:	
17. הבינוי המוצע אינו מהווה סטיה ניכרת מהוראות התכנית לעניין שינוי בגובה מפלס קרקע קיים. הבינוי המוצע נחשב לבינוי תת קרקעי כמפורט בהרחבה בחוות הדעת. כמו כן, הבינוי המוצע אינו מוסיף זכויות בניה, אלא להפך, הבינוי המוצע אינו מנצל את כל זכויות הבניה כפי שהתכנית מאפשרת. 18. שינוי בתכניות הבניה נדרש לאור דרישת רשות העתיקות לביצוע חפירה ממפלס הקרקע העליון. סעיף 1.7 להוראות התכנית מאפשר גמישות מסוימת מנספח הבינוי שהינו מנחה לגבי שינוי בגובה קו קרקע קיים במפלס רחוב "מעלות רבי יהודה הלוי" היורד מרחוב משגב לדך ועד רחבת הכותל. 19. הפרשנות שניתנה הינה פרשנות מקיימת סבירה ונכונה המתאימה גם לצורך התכנוני שהשתנה בהתאם לאילוצים ודרישת רשות העתיקות וגם לצורך לייצר מקומות נוספים להתקהלות בסמוך לרחבת הכותל. השינוי מנספח הבינוי הינו מזערי יחסית כיוון שהגבהת מפלס הרחוב ניכר רק בחלק יחסי כיוון שרחוב "מעלות רבי יהודה הלוי" הינו מדרון תלול. 20. לצורך שינוי בתכניות הבניה, נדרש אישור מהנדס העיר ואישור הוועדה המקומית בהתאם לתכנית שימור מפורטת שתוכן על ידי רשות העתיקות. 21. חוות דעת זו אינה פוטרת מעמידה ביתר ההוראות התכניות החלות או כל תכנית אחרת שתקודם לגבי המגרש. חוות הדעת ניתנה בהתבסס על הנתונים העובדתיים בגינן התבקשה חוות הדעת. 22. יצוין כי יועמ"ש הוועדה המחוזית הביעה את עמדתה כי אכן הסמכות לדון בשינויים בתכנית הבניה נתונה לוועדה המקומית".	
תכניות קודמות בשטח התכנית: 13371	
היתרים קודמים: 2012/0676.01	
מדיניות בנייה: בהתאם לתכנית המתאר 13371 א'	
ועדת שימור:	
החלטות קודמות בוועדות שימור	
תאריך דיון	החלטה
05/02/2026	לשוב ולדון לאחר סיור בשטח.
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 40:	
תוספת הקומה המוצעת בחלקו המזרחי של המבנה וכן הסדרת גג התצפית מעל תוספת זו אינם עתידיים ליצור פגיעה פיסית או ויזואלית בערכי השימור בשטח הפרוייקט בפרט ובמרקם הרובע והעיר העתיקה בכלל. על כן ניתן לאשר את הבקשה בתנאים הבאים: תנאים כלליים למתן היתר בניה: 1. יש לאשר כל שינוי עתידי נוסף בתכנית המוצעת, הכולל השפעה על האלמנטים לשימור, בתיאום עם המחלקה לשימור. 2. לא תותר הריסת מבנים לשימור או פגיעה באופיים, סגנונם או באלמנטים ובפרטי בניה מקוריים. תנאים שיירשמו בהיתר הבניה: 1. אופי סיתות ועיבוד אבן, גוון, חומריות, מרקם וגווני טיח וחומרי גמר אחרים בפרוייקט זה יתואמו ויאושרו ע"י מח' השימור לפני ביצועם באתר. 2. לא תותר הריסת/פירוק והרכבת אלמנטים המיועדים לשימור לרבות חזיתות, פתחים, פרטי בנין, מסגרות, נגרות ונפחות מקוריים ללא תיאום ואישור מח' שימור. 3. כל סטייה ממסמכי התכנית מחייבת תיאום ואישור מח' השימור.	

4. במידה וימצאו בורות מים או כל אלמנט היסטורי אחר יש להפסיק העבודה מיידית, לדווח ולפעול בהתאם להנחיות מח' השימור.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	08/03/2026 - יט אדר תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	40/2025
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: רוממה	



רוממה:

רוממה היא שכונה במערב ירושלים הממוקמת בסמוך לכניסה לעיר ושוכנת כיום ברובה מאחורי מתחם התחנה המרכזית. רוממה נבנתה במקור כשכונת פאר יהודית בין כפרים ערביים, ונהוג לראות בה את השכונה הראשונה שנבנתה בירושלים בתקופת המנדט, והראשונה שתוכננה באופן מסודר כחלק מתכנית אב לבינוי העיר. בתי רוממה המקוריים נבלעים כיום ברוממה המורחבת ובאזור התעשייה רוממה, שהחלו להתפתח מצפון וממזרח לשכונה המקורית בשנות ה-50 של המאה העשרים. חלקת הקרקע עלי השוכנת היום שכונת רוממה היתה בראשית המאה ה-20 גבעה חשופה בין שני כפרים ערביים: ליפתא מצפון ושייח' באדר מדרום, גבעה זו עשתה היסטוריה במהלך מלחמת העולם הראשונה כאשר בבוקר ה-9 בדצמבר 1917 טפסו עליה זוג סמלי מטבח מחיל החלוץ הבריטי ונתקלו בראש העיר המוסלמי של ירושלים, הלה מסר להם את כתב הכניעה ואת מפתחות העיר והסביר שבלילה הקודם ברחו הטורקים מירושלים. טקס הכניעה החפוז גובה בכמה טקסים נוספים, כשהחשוב מכולם התקיים יומיים לאחר מכן בנוכחות הפילדמרשל אדמונד אלנבי. לזכר האירוע הוקמה במקום לימים אנדרטת אבן צנועה המנציחה את הלוחמים הבריטים שנפלו על כיבוש הארץ, האנדרטה ניצבת

עד היום בשכונת רוממה בלב כיכר אלנבי. בניגוד לתכנון השכונתי הפשוט, הבתים הפרטיים ברוממה מרשימים מאוד בארכיטקטורה שלהם: כולם בנויים באבן בסגנון אוריינטלי עם תקרות גבוהות, עמודים מעוטרים וחצרות גדולות. כמו כן רובם נבנו בתחילה כמבנים חד קומתיים, אך במשך השנים נוספו להם קומות נוספות. גובהה הרם של הגבעה (829 מטרים מעל פני הים) הקנה לשכונה את שמה, הלקוח מן הפסוק בתיילים (פרק קי"ח) "ימין ד' רוממה ימין ד' עשה חיל". גובה זה שיחק לטובתה כאשר החליטו הבריטים להקים בצמוד לה מגדל מים ובריכת אגירה גדולה.

מס' סידור	שם אתר לשימור/כתובת	מס' אתר ברשימת השימור	גוש וחלקה	17 בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר
1	המ"ג 4- בית כנסת קול ששון	5256	30235/166	עיריית י-ם	מבנה בן קומה אחת וגג שטוח המשמש כבית כנסת, בעל פרטי אבן, פרטי מסגרות, גדר עם כניסה מקושתת. בעבר שימש כבית ספר. המבנה היה חלק משכונת ליפתא. לאחר מלחמת השחרור הועבר המבנה ע"י עירייה לידי הרב ששון גריידי ז"ל ע"מ להקים במבנה בית כנסת לעדת התמנים. המבנה משמש עד היום כבית כנסת קול ששון. לא ידוע שנת הבנייה.
2	המ"ג 14		30235/160	גיא יצחק	מבנה בן 2 קומות הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, צמחיה בגבולות החלקה. תוספת בניה מטיח.
3	שרי ישראל 16 ב'		30075/126	אסמעיל זדה הרצל	מבנה בעל 3 קומות עם גג שטוח. נצפה במפות היסטוריות משנת 1936. חזית מעוגלת, פרטי אבן, מרפסות. בנייה מנדטורית ב2 שלבים (היסטוריים). חלון טרמומטר, פרזול, ריצופי שטיח, דלת כניסה מקורית.
4	שרי ישראל 4 (בי"כ)	3158	30077/113	אגודת אוהל משה ואבנר אלי אסיאן	שנת הקמה 1917-1948 השלטון הבריטי. מבנה בן 4 קומות וגג רעפים, חלון טרמומטר, פרטי אבן, פרזול, ריצופי שטיח, דלת כניסה מקורית, מדרגות אבן, מעקה מקורי. הבית מהווה חלק ממכלול של בניה טורית יהודית מראשית המאה ה-20. הייחודיות שבשכונות הטוריות היא ההמשכיות של רצף הבניה. החסרה של פריט יחיד יפגע קשה במכלול כולו.
5	שמגר 1		30909/28	רשות הפתוח	מבנה בן 2 קומות וגג רעפים, הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. פרטי אבן, פתחים מקושתים, פרזול, פנים המבנה עבר שיפוץ. תוספת בניה אחורית מטיח.
6	ירמיהו 72		30235/9	מוסדות התורה והחסד פני מנחם (ע"ר)	מבנה בן 2 קומות וגג רעפים. מבתי הראשונים של הכפר ליפתא. נצפה במפות היסטוריות מ-1927. קיימים פרטי מסגרות מקוריים, פרטי אבן, וריצופי שטיח.
7	ירמיהו 62		30235/2	נחמיה נעמי	מבנה אבן בן 2 קומות וגג רעפים. הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, מסגרות ופרזול. יש תוספת של בנייה קלה בקומה העליונה. פתחים מקושתים בקומת הקרקע ומעליהם אבני מעקלה. הקומה התחתונה משמשת גן ילדים. פתחים פנימיים מקושתים, קמרונות בתקרה. נראה כמו הבינוי של ליפתא העתיקה. המבנה מחובר למבנה אחורי שהוא גם בעל פתחים מקושתים, פרטי אבן וגג שטוח. המבנה משמש כיום כחנות פרחים. נראה שהמבנה נבנה ב2 שלבים (לפי סוג האבן).

מבנה אבן בן 2 קומות וגג רעפים. הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, פרזול ותריסים מקוריים.	נאור נעמה	30077/84		חירם 1	8
---	-----------	----------	--	--------	---

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	08/03/2026 - יט אדר תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	40/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: שוק מחנה יהודה מזרח	

רקע:

שוק מחנה יהודה החל להתגבש בשלהי התקופה העות'מאנית בסוף המאה ה-19, סמוך לשכונת מחנה יהודה כשוק מאולתר של פלאחים. בחלוף הזמן הציבו הפלאחים לעצמם סככות רעועות ודוכני עץ, ובתוך כ-15 שנה הפכו אלה למבני פח ועץ קבועים. בתחילת שנות ה'20 של המאה ה'20 השתנתה אוכלוסיית המוכרים בשוק – מפלאחים לעולים חדשים ותושבי השכונות. במהלך שנות ה-20 וה-30, נבנו כ-40 חנויות קבע במימון של נדבנים ותורמים. בתקופת המנדט הבריטי, נבנו ארבע שורות חנויות בשני רחובות צרים שנקראו רחוב התפוח ורחוב האגס (כיום רחוב אליהו בנאי). בשנות ה'30 הורחב השוק לשטח שבין שורות החנויות המקוריות לבין רחוב אגריפס (כיום – בין הרחובות השקד, עץ חיים, אגריפס ומחנה יהודה). שוק מחנה יהודה הלך התפתח עם השנים, וכיום (2024) הוא מכסה שטח ניכר, המשתרע בין ישיבת עץ חיים ממזרח ושכונת בית יעקב ממערב. החנויות הצפוניות ביותר שוכנות ברחוב יפו מול שכונת מחנה יהודה ליד תחנת מחנה יהודה של הרכבת הקלה. החנויות הדרומיות שוכנות משני צדיו של רחוב אגריפס.

רשימת המבנים המוצגת לפניכם מהווה המשך לרשימת המבנים שנדונה ואושרה זה מכבר בחלקו המערבי של השוק (מצידו המערבי של רח' מחנה יהודה, לכיוון מערב), וכוללת את מבני השוק מצידו המזרחי של רח' מחנה יהודה ועד שורת החנויות בדופן המזרחית של רח' עץ חיים.



מס'	שם אתר לשימור/ כתובת	מס' אתר רשי' שימור	גוש וחלקה	בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר	צילום
1	"בניין מוריה" יפו 119		גוש .30074 חלקות: 431-432	בן חור ליאור	מבנה מנדטורי בן 4/5 קומות. המבנה תוכנן ע"י האדר' ברנשטיין. קומת הקרקע גבוהה ובחזיתה הצפונית 10 קשתות המשמשות ככניסות לחללים מסחריים. בקומה מעל קומת הקרקע (מפלס גלריה?) פתחים עגולים. בשאר הקומות רצועות חלונות אנכיים עם הדגשת האלמנט האופקי ע"י סיתות ושימוש בקרניז המלווה את החלונות מצד לצד. בחזית המערבית קומת הקרקע מסחרית ומעליה (במפלס גלריה?) חלונות צרים וקטנים. בטור הימני (דרומי) של החזית חלונות עגולים. החזית המזרחית זהה לחזית המערבית (באופן סימטרי). בחלקו האחורי של המבנה שני אגפים בולטים (המבנה כולו בצורת האות ח'). ערכיות: אדריכלות "מודרנית" האופיינית לשלהי המנדט.	
2	גוש .30073 חלקה: 122		גוש .30074 חלקה: 122	דוד בן מאיר רוזליו בתור אפוטרופוס ונאמן להקדש אברהם בן יצחק	מבנה בן 2 קומות עם הרחבה מאוחרת לכיוון דרום. בשלב המקורי, כללה החזית המערבית קומת מסחר ומעליה קומה עם 2 מרפסות זיז. לכ"א מהמרפסות הובילו שני פתחים. בין 2 המרפסות קרועים שני חלונות צרים וכן חלון צר בודד משני קצות החזית. בשלב מאוחר יותר נוסף מבנה בצד הדרומי עם מרפסת בחזית המערבית. חזית מזרחית: 2 קומות. קומת הקרקע לשימוש מסחרי ומעליה שתי מרפסות זיז בדומה לחזית המערבית. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	
3	גוש .30073 חלקה: 124		גוש .30074 חלקה: 124	וינברג נח	מבנה בן 2 קומות מתקופת המנדט הבריטי. קומת הקרקע נבנתה כקומה מסחרית (כחלק מחנויות השוק). הקומה מעליה קומת מגורים וכוללת בחזיתה המערבית מרפסת מאוחרת, מס' צמדי חלונות ודלתות יוצאים מהקומה אל המרפסת. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	
4	גוש .30073 חלקה: 125		גוש .30074 חלקה: 125	רוזיליו פלורה	מבנה בן 2 קומות משלהי התק' העות'מנית הכולל מפלס מסחרי (קומת הקרקע) ומפלס מגורים. מהמבנים המקוריים של שכונת בית יעקב. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח רחב לחלל בשימוש מסחרי. בקומה העליונה (ככל הנראה) דלת זוזג חלונות מקושטים, כולם מעל מרפסת זיז מקורה (המרפסת 'סגורה' בסגירה מאוחרת המקשה על בחינת הפתחים לחזית בקומה זו). חזית דרומית: חלל בנוי ומטויח בחצר (ככל הנראה מאוחר). ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	

	מבנה בן קומה בודדת (קומת קרקע) הכולל חללים למסחר (חנויות השוק). המבנה מקורה בגג רעפים שאינו מוגבה. ערכיות: היסטורית: כחלק מבתי שוק מחנה יהודה.	וינברג נח	גוש 30074 חלקה: 334	גוש 30073 חלקה: 334	5
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	ישי יפה	גוש 30074 חלקות: 90-109	מבן התפוח עץ-חיים בנאי מחנה-יהודה	6
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). בחלקו הדרום מערבי המבנה בן 2 קומות. ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	צדיק חיים	גוש 30074 חלקות: 77-89, 375-381, 437-439, 434	מבן בנאי עץ-חיים האפרסק מחנה-יהודה	7
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). באמצע צלעו הדרומית, וכן בפינה הצפון מזרחית של המבנה נבנו תוספות בניה (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	שמביקו חיים אליה	גוש 30074 חלקות: 387-398, 321-331	מבן האפרסק עץ-חיים השיזף מחנה-יהודה	8
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). בחלקו המרכזי של המבנה נוספה בנייה (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	"ישיבת נהר שלום-מקובלים"	גוש 30074 חלקות: 310-320, 306, 262-271	מבן השיזף עץ-חיים השקד מחנה-יהודה	9
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). בחלקו הצפוני והדרומי של המבנה קיימות תוספות בניה נקודתיות (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	עזבון המנוח סעדיה בן אהרן ג'ראסי	גוש 30074 חלקות: 234-249, 402	מבן השקד האגוז התות החרוב	10
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). חלקו הדרומי של המבנה הינו בן 2 קומות + קומת גג 'סגורה'. ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	לוי שמחה	גוש 30074 חלקות: 250-261, 403	מבן השקד החרוב התות מחנה-יהודה	11

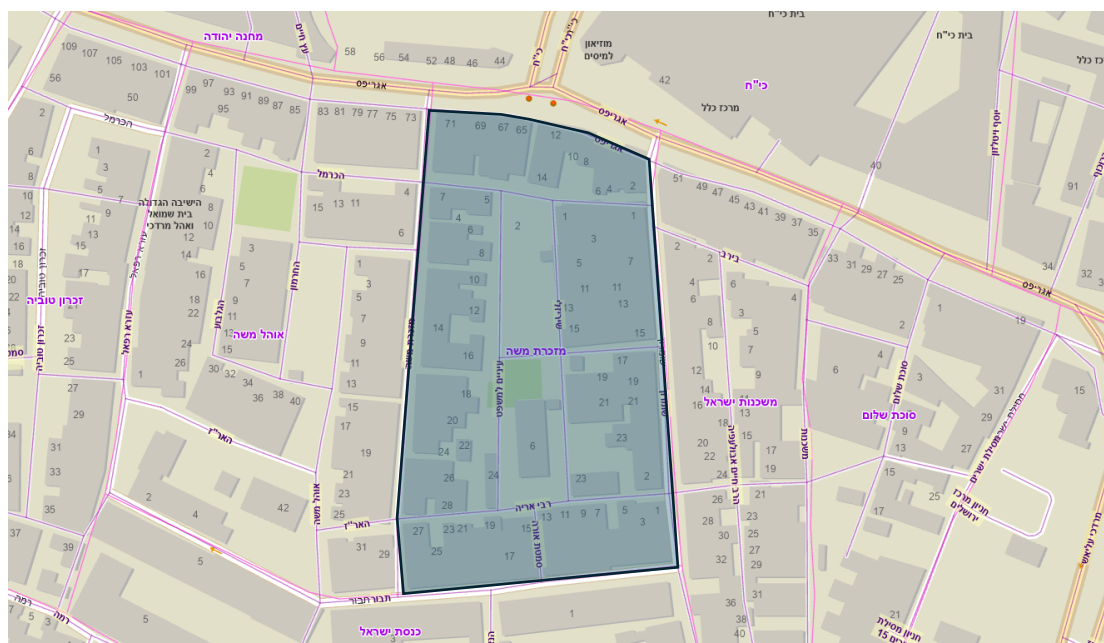
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). המבנה ברובו הגדול בן קומה אחת. קיימות מס' תוספות בניה נקודתיות (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה	קלמוס חנה	גוש 30074 חלקות: 272-305		מבנן השקד עץ-חיים אגריפס האגוז	12
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). המבנה בנוי בחלקו המזרחי כמבנה בן קומה אחת, ובחלקו המערבי כמבנה בן 2 קומות. ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה	דינה לוי	גוש 30074 חלקות: 224-233, 404		מבנן התות האגוז אגריפס-מחנה-יהודה	13
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. המבנה בן קומה אחת. בשלושה מוקדים קיימות תוספות בניה נקודתיות (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה	בונה דוד	גוש 30074 חלקות 110-119		גוש 30073 חלקות 110-119	14
	מבנה בן 2 קומות (במקור). על חלקו הדרומי נוספו 2 קומות נוספות. מעל קומת הקרקע מרפסת רציפה לאורך כל החזית המערבית (ככל הנראה לא מקורית). בחזית המערבית 5 זוגות פתחים מקושטים. כל זוג כולל דלת יציאה למרפסת וחלון. מעל חלקו הצפוני של המבנה יצוק גגון בטון. החזית המזרחית (האחורית) מעוצבת באופן דומה. חזית דרומית: סתות טובזה. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	מזרחי סלים	גוש 30074 חלקות: 201-205, 210-214		גוש 30073 חלקות: 201-205, 210-214	15
	מבנה בן 3 קומות. קומת הקרקע משמשת למסחר. מעליה בנויות שתי קומות עם מרפסות זיז לחזית המערבית והמזרחית (המרפסות העליונות 'סגורות'). מעקות המרפסות בחזית המערבית ככל הנראה מקוריות. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק	בן דוד משה	גוש 30074 חלקות: 206-209		גוש 30073 חלקות: 206-209	16
	מבנה טורי ארוך הכולל בתוכו חנויות למסחר. המבנה מלווה את כל הדופן המזרחית של רח' עץ חיים וכן חלק מרח' אגריפס. לאחר פרעות 1920-1 יזמו פרנסי ישיבת עץ חיים את הקמתה של שורת חנויות בצמוד לחומת חצר הישיבה ממערב, שפתחיהן פנו אל המגרש. חנויות אלו היו החנויות הראשונות של שוק מחנה יהודה בשלבו ה'מנדטורי'. ערכיות: היסטורית: כחלק מבתי השוק	רפואה משה	גוש 30074 חלקות: 506, 441		גוש 30073 חלקות: 441, 506	17

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	08/03/2026 - יט אדר תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	40/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: מזכרת משה	

מזכרת משה, מהוותיקות שבשכונות ירושלים, נוסדה בשנת 1882 ומהווה חלק מהגרעין המקורי של שכונות "נחלאות". השכונה נועדה לתושבים אשכנזים בעוד שהשכונה הסמוכה לה, אהל משה, נועדה לספרדים.

השכונה בנויה במתכונת של בתים הבנויים סביב חצר מרכזית וזאת על מנת להבטיח הגנה לתושבי השכונה. בשכונה בית הכנסת "חסד ורחמים" שהוקם בשנת 1925 ע"י משפחות ספרדיות ותיקות.

השכונה שומרת, עד היום, על אופייה ומרקמה הייחודי ומהווה גם כמוקד תיירותי חשוב בירושלים.



מס'	שם אתר לשימור/ כתובת	מס' אתר	גוש וחלקה	בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר	צילום
1	בית הכנסת חסד ורחמים, אגריפס 67 הכרמל 18		גוש 30046 חלקה 3	בית כנסת "חסד ורחמים" ירושלים	בית הכנסת "חסד ורחמים": "בית הכנסת נבנה כבית מגורים, ולאחר שהפך לבית מרוח בניגוד לתקנון השכונה, פעל "המוכתר" של הספרדים בשכונה, יצחק ארמוזה להפיכת המבנה לבית הכנסת של הקהילה הספרדית – דוברי לאדינו – ס"ט" (מתוך נוסח שלט המועצה לשימור אתרי מורשת המוצב על חזית המבנה). חלק צפוני: חזית צפונית: קומת מרתף הבולטת בכחצי קומה ממפלס הרחוב (לקומה זו יורדים מהרחוב). מעל קומת המרתף הקומה העיקרית' בה משולבים 3 חלונות מאורכים בגדלים שונים. הקיר מחופה באבן בסיתות מוטבה עדין. מעל החלונות עיטור מתכת גדול של ביה"כ. הקומה מקורה בגג רעפים בו משולבת מרפסת של קומת הגג. חלק דרומי: חזית דרומית: בחזית ביה"כ שני פתחים המעוטרים בתבנית 12 השבטים (כניסה ראשית) וב"אשת חיל" (כניסה לעזרת נשים). קומת הקרקע בעיבוד טובה והקומה העליונה בנוייה בטון וחיפוי עץ. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה. ערכיות דתית וחברתית גבוהה.	
2	אגריפס 65 הכרמל 16		גוש 30046 חלקה 4	הרב רוזנטל יעקב	מבנה צפוני: קומת הקרקע הינה הקומה המקורית בלבד. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח חנות. מעל הפתח קשת מקילה. סיתות מוטבה. 2 הקומות העליונות חדשות ובסיתות תלטיש. שלישיית חלונות בכל קומה (כל החלונות מקושטים). המבנה מקורה בגג רעפים. לחזית זו ניצב ממזרח שער ההנצחה להקמת השכונה וכן הכניסה הראשית, הצפונית, לשכונה. מבנה דרומי: המבנה אינו קיים אך החזית הדרומית והמזרחית של החצר האחורית נראות כחזיתות מבנה. חזית מזרחית: בקיר המחופה אבן בעיבוד טובה, חלון קשות סתום. חזית דרומית: בקיר החצר דלת כניסה ובצידה זוג חלונות מקושטים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
3	אגריפס 63 הכרמל 14		גוש 30046 חלקה 5	תלתן חת שמונה בע"מ	מבנה צפוני: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות המפלס נמוך ממפלס הרחוב) וקומה מעליה. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושטים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית מערבית: סיתות מוטבה. בחזית זו חלון מקושט אחד.	

	<u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות חזית דרומית: בקומת הקרקע דלת מקושתת ולידה חלון מקושת. בקומה א' מרפסת זיז הסגורה בבלוקים. חלקה העליון שבור וגג הרעפים חסר ברובו. ניכר שהקומה נטושה זמן רב. חזית מערבית: פתח כניסה מקושת ומעוטר, מעליו מותקנת מרפסת זיז סגורה ומטוייחת. מימין למרפסת 2 חלונות מקושתים. בחלקה הימני של חזית קומת הקרקע חלון מקושת נוסף. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>מבנה צפוני</u>: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב) וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאורור (נכון ל 2024 מותקנת בו ארובה שיש להסירה). מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות וקומת גג מוגבהת. קומת הקרקע מונמכת מאוד ממפלס הרחוב. חזית דרומית: זוג חלונות בקומה זו מבצבץ מעל גובה הקרקע. קומה א': זוג חלונות מקושת. מעל שתי הקומות קומת גג מאוחרת, מחופה ברובה בעץ. חזית מזרחית: 2 פתחים מקושתים בקומת הקרקע. קומה א': שני חלונות מקושתים. החזית בנויה אבן בעיבוד טובה עדין. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	חסון דוד	גוש 30046 חלקה 6	אגריפס 61 הכרמל 12	4
	המבנה מהווה יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב) וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. מימין לדלת ומשמאלה חלונות מקושתים מקוריים. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאורור (נכון ל 2024 מותקנת בו ארובה שיש להסירה). מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית דרומית: קומת הקרקע נמוכה ממפלס הרחוב ובנויה אבן בסיתות מוטבה. בקומה א' פתחים בגדלים שונים. החזית עצמה בנויה בלוקי בטון ומחופה בטיח עם כיור דמוי נדבכי אבן. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	טננבואיים רוזילי	גוש 30046 חלקה 7	אגריפס 59 הכרמל 10	5

	המבנה מהווה יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב) וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. מימין לדלת חלון מקושת ומשמאלה חלון מקורי שנפגע. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית דרומית: קומת הקרקע נמוכה ממפלס הרחוב ובנויה אבן בסיתות מוטבה. בקומה א' פתחים בגדלים שונים. החזית עצמה בנויה בלוקי בטון ומחופה בטיח עם כיור דמוי נדבכי אבן. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שוורצבורג אורי	גוש 30046 חלקה 8		אגריפס 57 הכרמל 8	6
 	<u>מבנה צפוני</u>: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. ניכר שבשלב המקורי הפתח היה צר יותר עם חלונות מימין ומשמאל. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות וקומת גג מוגבהת. חזית דרומית: בקומת הקרקע דלת וחלון מקושתים. בקומה א' מרפסת זיז עם "סגירה" מאוחרת. חזית מזרחית: חזית אטומה. חזית מערבית: חלון מקושת בקומת הקרקע ובצידו דלת כניסה (במפלס נמוך). בקומה א' שני חלונות מקושתים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שחור דב	גוש 30046 חלקה 9		אגריפס 55 הכרמל 6	7
	המבנה מהווה יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. מפלס קומת קרקע בחלק מהיחידות נמוך ממפלס הרחוב, ומעל מפלס הקרקע קומה נוספת. עיבוד אבן: מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	איזנמן חנה	גוש 30046 חלקה 10		אגריפס 53 הכרמל 4	8
	<u>מבנה צפוני</u>: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב), וקומה א' מקוריים. קומה נוספת נבנית בימים אלו (2024).	בן בונאן גד יוסף	גוש 30046 חלקה 11		אגריפס 51 הכרמל 2	9

	עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושטים ומעליהם חלון עגול לאורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסס, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. מעל קומה זו נבנית קומה חדשה (2024). חזית מזרחית: חלון מקושט במרכז קומת הקרקע. קומה א': חלון מקושט בחלקה הימני של החזית. קומה ב': בבניה כנ"ל. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה חדש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	<u>מבנה צפוני</u>: חזית צפונית: קומת הקרקע (קומה יחידה) בסיתות מוטבה. קשת מקלה מעל פתח החלון. גג רעפים דו שיפועי. <u>מבנה דרומי</u>: חזית מזרחית: חלון מקושט בקומה א'. על פניו נראה שקומת הקרקע מקורית, ואילו בקומה ב' נעשה שימוש חוזר באבן, במסגרת בנייה חדשה. הקומה העליונה מטוייחת. חזית דרומית: בחזית זו (הראשית לכיוון השכונה) דלת וכן חלון מקושט. קומה א': מרפסת זיז + חלון מקושט רחב (שאינו מקורי). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	זכאי יוחנן	גוש 30046 חלקה 2		אגריפס 69 (1) הכרמל 22	10
	<u>מבנה צפוני</u>: מבנה בן 3 קומות. קומת הקרקע הינה מקורית בלבד. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח חנות ומעליה 2 חלונות שהותקנו מאוחר יותר. מעליהם קשת מקילה. החזית בסיתות מוטבה. הקומות העליונות, החדשות, בעיבוד תלטיש. ובשתיהן מרפסת זיז. לכל מרפסת נפתלת דלת עם חלון מימין ומשמאל. מסגרות הפתחים מודגשים באבן מוסמסס בולטת. המבנה מקורה בגג רעפים שחלקו המרכזי חסר לשם הסדרה של מרפסת. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה מודרני בן 4 קומות (קומת הקרקע מוגבהת וכוללת גלריה) חזית דרומית: גדר האבן המקורית פורקה ונבנתה שוב. נראה שנעשה שימוש בחלק מהאבנים המקוריות בשחזור החצר ושער החצר. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	זכאי יוחנן	גוש 30046 חלקה 2		אגריפס 69 (2) הכרמל 20	11
	<u>מבנה צפוני</u>: מבנה בן 3 קומות חזית צפונית: חזית בעיבוד מוטבה. בקומת הקרקע 2 פתחי חנויות. קומה א': זוג חלונות מימין ומשמאל. מסגרות החלונות מודגשות באבן בגוון בהיר ובסיתות מוסמסס. משקופי החלונות מעוטרים ומעליהן 2 קשתות שטוחות. עמודת אבן בהירה מפרידה בין שני חלקי הקומה. קומה ב': 2 מרפסות זיז, מימין ומשמאל. למרפסת הימנית נפתחת דלת ומשני צדדיה חלונות (שני החלונות	אהרונאי אהוד	גוש 30046 חלקה 1		אגריפס 71 / הכרמל 24	12

					מקושתים). למרפסת השניה נפתחת דלת וחלון משמאלה. חלון נוסף מצוי בין שתי המרפסות. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית מערבית: בקומת הקרקע חלונות מרובעים המודגשים במסגרות האבן+ חלון מקושת בחדר המדרגות קומה ב': 4 חלונות מקושתים. חלון מקושת נוסף בין הקומות, בחלל חדר המדרגות. מבנה דרומי: מבנה בן 2 קומות+ עליית גג. חזית דרומית: סיתות תלטיש. בקומת הקרקע 2 פתחים מקוריים מקושתים. בצד הפתח חלון מקושת רחב. מסגרות הפתחים מקושתים. קומה עליונה: מרפסת זיז מקצה לקצה (כמעט) הסגורה בחיפוי פח (כולל תריסים מקוריים!). חזית מערבית: 2 קומות בעיבוד מוטבה. דלת רחבה מקושתת ומודגשת בקומת הקרקע. קומה א': מרפסת זיז עם דלת וחלון מימין ומשמאל. בחזית זו קומת הגג מטויחת. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
 	<u>המבנה המערבי:</u> חזית צפונית: חזית אבן חד קומתית בעיבוד תלטיש. בחזית חלון מלבני ושני פתחים ריבועיים קטנים: אחד חלון תחתון למרתף והשני פתח אוורור. בנוסף שער כניסה בעל קשת סגמנטלית ודלת ברזל שמעליו חיפוי עץ מאוחר. חזית מערבית: קומת הקרקע: זוג חלונות קשוחים בחלקה הימני של החזית וזוג דומה בחלקה השמאלי (הצפוני). מעל כל אחד מהזוגות קשת מקילה וחריר איורור במילואה שבין החלונות והקשת. בחזית זו הוטבע בעבר שלט הנצחה לקרן יהודא הורביץ ואסתר שתרמו למזכרת משה ולישיבת עץ חיים. השלט נעקר ממקומו. <u>המבנה המזרחי:</u> חזית צפונית: המבנה המקורי חד-קומתי, אליו נוסף בשלב מאוחר מבנה גבוה יותר ולו חצי מרתף עם קומה מעליו ומרפסת עליונה. במקטע החזית עם המרתף פתח תחתון בעל קשת סגמנטלית ופתח עליון מלבני שנראה מאוחר. במקטע החד קומתי דלת וחלון בעלי קשת רומית. לחלון יש משקוף אבן והפתח שמשמש כדלת נראה מאוחר. חזית מזרחית: בחזית זו שני חלונות מרובעים בקומת הקרקע. תחתם 2 חלונות קטנים מקומת מרתף. בפתחים סורג עם ראשי חץ ואבן קורה במשקוף העליון. בחלק הדרומי גדר מטויחת מאוחרת עם שער ברזל. מאחוריה רחבה מקדמת פרטית ובה צמחיה ועצים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	רחמים שרה	גוש 30046 חלקה 47	הכרמל 5-7	13
	מבנה בן 2 קומות. רובו ככולו חדש, להוציא החזית המערבית. חזית מזרחית: תוספת קומה ועליית גג באבן וזכוכית נבנו על גבי המבנה המקורי וכיום מסתירים את החלקים ההיסטוריים שנשמרו. בגבול החלקה	מנקוביץ (מנשה) בלה	גוש 30046 חלקה 46	עיניים למשפט 6 מזכרת משה 5	14

	נבנתה גדר אבן חדשה עם שער חדש. חזית מערבית: חזית קומת הקרקע מקורית. זוג הפתחים המקושתים המקורי נהרס ובמקומו הותקנה כניסה רחבה. הקשת התומכת המקורית, שנבנתה מעל החלונות המקוריים נשארה. הקומה העליונה במבנה: חדשה. (מבוסס על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	המבנה נבנה בשנת 1938 כמבנה חד- קומתי ושימש כמועדון נוער. בשנת 1975 נוספה לו קומה והוא שימש מועדון קשישים וגן ילדים. המבנה שופץ בשנת 2000 ומשמש מאז כחלק ממתנ"ס לב העיר. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046. חלקה 49	"בית וינר" עיניים למשפט 2	15
	חזית מזרחית: לא הוקם כלל מבנה בצד זה של החלקה. בנייה ספורדית ומאוחרת נבנתה על קיר החזית. חזית מערבית: עיבוד אבן מוטבה. קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות. זוג חלונות מקושתים מימין וזוג נוסף משמאל. מעל כל זוג קשת מקילה וחריר איוורור במילואה (הימני הורחב לחלון אובאלי). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	ישראל שו"לי בניימין	גוש 30046. חלקה 39	עיניים למשפט 26	16
	חזית מזרחית: המבנה בחלק זה חדש ואינו לשימור. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה הוסרה כולה. קומה א' חדשה ובנויה בנסיגה. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	בלומנטל לורנס	גוש 30046. חלקה 42	עיניים למשפט 18 (2)	17
	<u>מבנה מזרחי</u> : מבנה דו קומתי עם קומת גג מוגבהת. חזית מזרחית: קומת קרקע: דלת כניסה במרכז החזית + פתחים נלווים מימין ומשמאל. קומה א': מרפסת זיז, דלת מקושתת וחלונות מקושתים משני צידיה. <u>מבנה מערבי</u> : מבנה חד קומתי. חזית מערבית: החזית מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה קיימת ובמרכזה חלון איוורור עגול. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046. חלקה 43	עיניים למשפט 14	18
	החצר מהווה חלק מהותי מהשכונה עצמה, מאחר ובתי השכונה נבנו במתאר ה"סוגר" בתוכו את המרחב הציבורי המשותף. המבנה הראשון שנבנה בשטח החצר היה "בית וינר" (עיניים למשפט 2) שנבנה בשנת 1938. בסוף שנות ה-50/ תחילת שנות ה-60' נבנה מבנה נוסף בחלקה הדרומי של החצר (הורחב עם השנים). מרבית שטח החצר מנוצל כיום למגרשי ספורט ונופש (רוב שטח החצר	לא ניתן	גוש 30046. חלקה 49	חצר מזכרת משה	19

	סגור כיום לקהל הרחב). ערכיות אדריכלית: ערכיות גבוהה. חצר שכונתית פנימית המאפיינת את השכונות ב-ים בשלהי התק' העות'מנית היסטורית: ערכיות גבוהה, כחלק מהמערך המקורי של שכונת מזכרת משה, בשנות ה'80 של המאה ה'19.				
	מבנה מזרחי: לא הוקם כלל מבנה בצד זה של החלקה. בנייה ספורדית ומאוחרת נבנתה על קיר החזית (מחופה בטיח לבן) והיא אינה לשימור. מבנה מערבי (מבנה זה לשימור): חזית מערבית: עיבוד אבן מוטבה. קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות. זוג חלונות מקושטים מימין וזוג נוסף משמאל. מעל כל זוג קשת מקילה וחריר איורור במילואה (הימני הורחב לחלון אובאלי). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	ישראל שו"לי חיים	גוש 30046 חלקה 39	עיניים למשפט 24	20
	חזית מזרחית: המבנה בחלק זה חדש ואינו לשימור. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איורור במילואה. קומה א' חדשה ומעליה הגבהה (הזרה מאוד לשפת המקום) של קומת גג. ערכיות: אדריכלית: ערכיות גבוהה. בנייה מסורתית המאפיינת את בתי השכונות ב-ים בשלהי התק' העות'מנית היסטורית: ערכיות גבוהה, כחלק מהבניה המקורית של שכונת מזכרת משה, בשנות ה'80 של המאה ה'19.	שפירא שרון	גוש 30046 חלקה 40	עיניים למשפט 22	21
	חזית מזרחית: המבנה בחלק זה חדש ואינו לשימור. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איורור במילואה (שנסתם). קומה א' חדשה ומעליה גג רעפים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כהנא ישראל	גוש 30046 חלקה 41	עיניים למשפט 20	22
 	<u>מבנה מזרחי:</u> חזית מזרחית: סיתות מוטבה. בחזית שני פתחים מרובעים וללא מסגרת מודגשת. חזית דרומית: בחזית שלושה חלונות מלבניים עם משקופי אבן בעיבוד עדין יותר, כאשר לחלון המזרחי ביותר משקוף עליון מאבן קורה בעיבוד מסמסם. פתח זה אינו מקורי. לשלושתם סורג פשוט עם ראשי חץ. ביניהם ישנה דלת כניסה מלבנית ומעליה פתח בעל קשת רומית <u>מבנה מערבי:</u> חזית מערבית: זוג חלונות קשוחים (ללא מסגרת מודגשת) חזית דרומית: החזית עשויה אבן בעיבוד תלטיש וטובה, ובו שני חלונות מלבניים עם משקוף אבן בעיבוד תלטיש וסורג קלאסי מסורתי, דלת מלבנית ומעליה פתח בעל קשת רומית, ובתחתית החזית	לא ניתן	גוש 30046 חלקה 43	עיניים למשפט 18	23

				פתח מרובע שנראה מאוחר. (מבוסס, בין השאר, על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
24	בית כנסת "ישמח משה" עיניים למשפט 16	גוש 30046 חלקה 43	לא ניתן	<u>המבנה המערבי: בית הכנסת "ישמח משה". חזית מערבית: במרכז החזית פתח לא מקושת ומשני צדדיו זוגות חלונות מקושתים. מעל כל זוג קשתות קשת מקילה ובמילואה חלון איורור עגול. בית הכנסת נקרא על שמו של משה מונטיפיורי ונוסד בשנת תרמ"ה (1885). <u>החצר (ממזרח):</u> חצר פתוחה ובתוכה מס' תוספות בניה מאוחרות הצמודות למבנה שמצפון לחלקה זו ומדרום לחלקה זו. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה. ערכיות דתית חברתית: גבוהה</u>	
25	עיניים למשפט 12 מזכרת משה 11	גוש 30046 חלקה 44	לא ניתן	מבנה אחד, ברובו חדש (להוציא החזיתות הפונות לרחוב). חזית מזרחית: מבנה שעבר חידוש ותוספת קומה והיום הוא בעל 2 בחציה מהווה קיר חיצוני של המבנה ובחציה מהווה גדר אבן ומאחוריה רחבה מקדמת לבניין ובה גרם מדרגות חיצוני לכניסה לדירות. בין הקומה הראשונה לקומות קומות+ עליית גג. חזית הקומה הראשונה נשתמרה בחלקה (ייתכן שהפתחים מאוחרים או שעברו שינוי מאוחר, אך עדיין היסטוריים), עשויה אבן בעיבוד תלטיש החדשות מפרידות שתי שורות אבן צרות מאוחרות. בחזית הקומה הראשונה ישנם שלושה פתחים, שלושתם בגובה של דלת, אך רק אחד מהם משמש כיום כשער כניסה לרחבה הפנימיים. השנים הקיצוניים סגורים ברשת ברזל. הפתחים כולם בעלי קשת סגמנטלית ומשקוף אבן בולט בעיבוד מוטבה בצורת כתף. השניים הקיצוניים הם הרחבים יותר, ובשניהם בתחתית הקשת ישנה קורת ברזל שעוברת בין שני צידי המפתח. הפתח המרכזי, שמשמש היום כשער כניסה, הוא צר יותר. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה קיימת ובמרכזה חלון איורור עגול. קומה א' חדשה. (מבוסס על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
26	עיניים למשפט 10 מזכרת משה 9	גוש 30046 חלקה 172	מזובר-רז (רזניקוביץ) נורית	בצידה המזרחי של החלקה חצר (ללא מבנה). בחלקה המערבי מבנה חד קומתי. חזית מערבית: חזית קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה קיימת ובמרכזה חלון איורור עגול. קומה א' חדשה. (מבוסס על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	

					אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
27	עיניים למשפט 8 מזהרת 7 משה	גוש 30046 חלקה 173	וגנר לילך		<u>מבנה מזרחי</u>: חזית מזרחית: קומת קרקע: דלת מקושטת בצד השמאלי של החזית עם מסגרת אבן מודגשת בעיבוד מסמס. מימין לדלת זוג חלונות מקושטים המודגשים גם הם בעיבוד מסמס. מעל הדלת והחלונות קרניז אבן רציף. קומה א' חדשה (לא לשימור). חזית דרומית: חיפוי טיח "שפריץ". <u>מבנה מערבי</u>: חזית מערבית: קומת קרקע/מסד: זוג חלונות מקושטים עם קשת מקילה מעליהם. קומה א': מרפסת זיז ופתחי חלונות/דלתות עם מסגרת אבן מודגשת. חזית דרומית: ללא פתחים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
28	עיניים למשפט 30	גוש 30046 חלקה 37	טיגר (חדד) שמחה		<u>מבנה מזרחי</u>: בצידה המזרחי של החלקה, חצר פתוחה. ממערב לחצר מבנה מודרני בן 2 קומות (לא לשימור). <u>מבנה מערבי</u>: חזית דרומית: עיבוד טובזה עדין. קומת הקרקע: בחלקה המערבי של החזית פתח עם מסגרת מודגשת ומעוטרת, בצידה חלון מקושט. בחלקה המזרחי פתח מקושט ומימינו חלון מקושט. קומה א' חדשה וכוללת מרפסת זיז. מעל קומה זו קומת גג חדשה. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איזורור במילואה. קומה א': חדשה. גג הרעפים לא מוגבה כלל. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
29	עיניים למשפט 28	גוש 30046 חלקה 38	ישראל שו"לי בניימין		חזית מזרחית: בצד הצפוני של החלקה: גדר אבן גבוהה עם פתחי כניסה חדשים לחצר. בצד הדרומי: מבנה הבנוי על קו "ס". בקומת הקרקע 2 חלונות מקושטים ובקומה א' מרפסת זיז (נראית כקומה משוחזרת). חזית מערבית: קומת הקרקע: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איזורור במילואה. קומה א': בחלקה הימני של הקומה זוג חלונות, ובצידם מרפסת זיז. בצד השמאלי: זוג חלונות מקושטים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
30	רבי אריה לוין 1	גוש 30046 חלקה 24	ברוכין אריה לייב		<u>מבנה דרומי (עיקרי)</u>: מבנה חד קומתי עם גג רעפים. [המבנה בנוי כיחידה אחת גם עם ר' אריה 3]. חזית דרומית: בחזית, חלון מקושט בקשת כפולה (וחלון דומה בהמשך החזית, ר' אריה 3, עם חלונות מלבניים בצדדיו). חזית מזרחית: החזית מחולקת לשניים (עם תפר ברור בין שי החלקים). בצד הצפוני זוג חלונות מרובעים, ובצד הדרומי חלון מקושט יחיד עם אבן-ראשה	

					מחודדת. מבנה צפוני: חזית צפונית: פתח מקושת מוביל לחצר צרה ובצידה המזרחי מבנה חד קומתי. החזית הצפונית פתח מקושת נוסף, רחב, המוביל ישירות למבנה. חזית מזרחית: בחזית פתח מקורי מקושת שנאטם באבנים ובמקומו הותקן חלון מלבני קטן (מאוחר). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
31	רבי אריה לוי 3	גוש 30046 חלקה 24	ברוכין אריה לייב	[המבנה בנוי כיחידה אחת גם עם ר' אריה 1, המבנה הדרומי]. חזית דרומית: בחזית, חלון מקושת בקשת כפולה עם חלונות מלבניים משני צדדיו. חזית צפונית: פתח רחב, מקושת, מוביל לחצר קדמית. בעורפה של החצר החזית הצפונית של המבנה, מטויחת, עם פתח כניסה מקושת משמאל ומימין חלון מקושת. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
32	רבי אריה לוי 5	גוש 30046 חלקה 25	הקדש ע"ש חנה רבינוביץ	מבנה המורכב משתי יחידות, אחת חד קומתית והשנייה דו קומתית. היחידה הצפונית: חזית צפונית: בקומת הקרקע שני פתחים מקושתים, הימני דלת כניסה לחצר והשמאלי פתח רחב ומקושת למבנה עצמו. בקומה העליונה מרפסת ש"נסגרה" זה מכבר וחופתה בטיח. מעל קומה זו גג רעפים (וגמלון עץ הפונה לחזית הרחוב). היחידה הדרומית: חזית דרומית: דלת כניסה מקושתת ומימינה חלון מקושת. בצד המערבי של החזית חלון מקושת נוסף. על החזית שלט הנצחה: "לזכרון עולם כי הבית הזה נקנה מכספי המוסדות תלמוד תורה הכללי והישיבה הגדולה על חיים ובית החולים ביקור חולים הוספיטל בירושלים והוקדש הקדש עולם לטובת המוסדות הנ"ל". ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
33	רבי אריה לוי 7	גוש 30046 חלקה 26	ניומן שרה	חזית דרומית: סיתות טובזה עדין. דלת מקושתת ובצידה הימני שני חלונות מקושתים (הקשתות עצמן משוחזרות (?). הקומה העליונה הינה קומה חדשה (מודרנית). חזית צפונית: חדשה (לא לשימור). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
34	רבי אריה לוי 9	גוש 30046 חלקה 169, 170	לובנשטיין פאול	המבנה הצפוני: חזית צפונית: בקומת הקרקע זוג חלונות מקושתים עם קשת מקילה משותפת. בקומה העליונה שלישית חלונות מקושתים. ביניהם שני חרירי איורור. חזית מערבית: בחלקה הדרומי של החזית, דלת כניסה מקושתת ובצידה חלון מקושת. בחלקה הצפוני פתח מקושת שנסתם לחלון. בקומה העליונה בחזית זו חלון מקושת. המבנה הדרומי:	

	חזית דרומית: בחזית פתח מקושת שנסתם בחלקו התחתון והוסב לשמש כחלון. בקומה העליונה מרפסת הכוללת "ארק" מעץ. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>המבנה הצפוני</u>: חזית צפונית: מבנה חד-קומתי החולק גג רעפים משותף עם המבנה בחלקה 29. החזית עשויה אבן בעיבוד טובה, ובה חלון זוגי עם משקוף אבן בעיבוד תלטיש. מעל החלון ישנו פתח אוורור עגול שנאטם, וקשת מקלה. בפתחים סורג בסגנון קלאסי מסורתי עם סיומת ראשי חץ. מצידה המזרחי של החזית ישנו מבנה שער שדרכו ניתן להגיע למעבר צר ובו כניסות למבנים בחלקה זו ובחלקה הסמוכה. המבנה בעל קשת רחבה. חזית מזרחית: <u>המבנה הדרומי</u>: בנוי כיחידה אחת עם המבנה בחלקה ממערב. חזית דרומית: בחזית חלון מקושת בודד. (ע"פ כרטיס הסקר, אדר' סלמה – ארד) ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כהן שחר	גוש 30046 חלקה 28	רבי אריה לוין 11	35
	המבנים נבנו במקור, ככל הנראה, כמבנים חד קומתיים. עם השנים, נוספו למבנים קומה נוספת ש"איחדה" ביניהם. התוספת במבנה הדרומי נעשתה במשותף עם המבנה ממזרח (מס' 25) וכך למעשה אוחדו שלושת המבנים ליחידה אחת בנויה. <u>חזית צפונית</u>: פתח רחב ומקושת, במרכז החזית הצפונית, נסתם באבן ו"הוסב" לחלון. בקשת המקילה שמעל הפתח המקורי, תבליט מגן דוד. קומה עליונה: מרפסת הסגורה מכל צדדיה בפח גלי. <u>חזית דרומית</u>: קומת קרקע: החזית כוללת שני זוגות של חלונות מקושתיים (להבדיל מיתר הזוגות בהמשך חזית הרחוב מזרחה, המרחק בין כל חלון לחברו הינו 30 ס"מ בלבד לערך). בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: חזית המבנה וחזית מבנה מס' 27 (ממערב) מהוות חלק אינטגרלי אחד. בחזית זו מרפסת מוארכת אליה יוצאים משני פתחים מקושתיים. לכל פתח יציאה חלון מקושת מימין ומשמאל. <u>חזית מערבית</u>: החזית בנויה משתי יחידות: בחלקה הדרומי 2 חלונות מקושתיים מימין וזוג חלונות מקושתיים ומעליהם קשת מקילה משמאל. בחלקה הצפוני חלון מקושת וחלון מרובע מימין וזוג חלונות מקושתיים משמאל. גוג חלונות זה נאטם בשלב מאוחר לבניה. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	אקרט יאיר ששון	גוש 30046 חלקה 36	רבי אריה לוין 27	36
	המבנה נבנה במקור, ככל הנראה, כמבנה חד קומתי טורי. עם השנים, נוספה למבנה קומה נוספת במשותף עם המבנה ממערב (מס' 27). חזית צפונית: בחזית החצר, קיר כניסה ובו פתח רחב מקושת.	אקרט יאיר ששון	גוש 30046 חלקה 36	רבי אריה לוין 25	37

	חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 8-7 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושתיים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איוורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: חזית המבנה וחזית מבנה מס' 27 (ממערב) מהוות חלק אינטגרלי אחד. בחזית זו מרפסת מוארכת אליה יוצאים משני פתחים מקושתיים. לכל פתח יציאה חלון מקושט מימין ומשמאל. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	חזית צפונית: קיר מטייח, מאוחר, עם גג חד שיפועי. מימינו דלת כניסה לחצר (החזית מהווה חלק מתוספת בניה מאוחרת בחצר). חזית דרומית: החזית מבוססת על 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 8-7 מקטעים דומים. בחזית היו במקור שני חלונות מקושתיים, מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איוורור. החלונות המקושתיים שונו לחלונות מרובעים וחריר האיוורור הורחב והותקן במקומו חלון מלבני. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	הרב רוזנטל יעקב	גוש 30046. חלקה 35		רבי אריה לוינ 23	38
	<u>המבנה הצפוני:</u> חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח כניסה רחב ומקושט. בקומה העליונה פתח שנראה כי שימש (במקור) כדלת יציאה למרפסת. מימין לפתח שני חלונות מקושתיים. חזית מזרחית: חלון מקושט בודד בקומת הקרקע וחלון ריבועי בודד בקומה העליונה. בין שתי הקומות קרניז אבן בולט. חזית מערבית: חזית אטומה בעיבוד תלטיש (בקומה העליונה). <u>המבנה הדרומי:</u> חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 8-7 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושתיים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איוורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: שני חלונות מקושתיים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	פריפלד רות	גוש 30046. חלקה 34		רבי אריה לוינ 21	39
	<u>המבנה הצפוני:</u> חזית צפונית: קומת הקרקע בעיבוד מוטבה. בחזית קומת הקרקע פתח רחב (ככל הנראה אינו מקורי). קומה עליונה: מרפסת ש'נסגרה' זה מכבר בקירות אטומים (לא ניתן להבחין בקיר המקורי). חזית מזרחית: עיבוד טובה (עדין). קומת הקרקע: חלון מקושט בודד, שנאטם. קומה עליונה: חלון מקושט בודד, שנאטם. <u>המבנה הדרומי:</u> חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך	כהן-רז אודיה	גוש 30046. חלקה 32, 31		רבי אריה לוינ 19	40

						רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובזה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: מודרנית. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
	חזית צפונית: חזית המבנה מודרנית. קיר החצר מקורי וכולל פתח כניסה בצד השמאלי (מזרחי) וזוג חלונות בצד המערבי. חזית מערבית (חלקית, כמעבר כניסה): עיבוד טובזה (עדין) חלון מקושט בודד. חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובזה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: מודרנית. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	גנאור ניסן	גוש 30046 חלקה 33	רבי אריה לוינ 19 ב	41	
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: חזית בעיבוד מוטבה. במקור, היה בחזית זו, בקומת הקרקע. פתח כניסה רחב עם קשת מקילה מעליו וחריר איורור. הפתח נסתם ברובו והוסב לשמש כחלון. חריר האיורור נסתם אף הוא אך ניתן להבחין בו. חזית מערבית: עיבוד טובזה עדין. חלון מרובע בודד.</u> <u>המבנה הדרומי:</u> חזית דרומית: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובזה ובחלקה העליון בתלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	בן חמו אורי	גוש 30046 חלקה 30	רבי אריה לוינ 17	42	
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח כניסה רחב ומקושט. משמאלו חלון רחב ומקושט. בקומה העליונה היתה בעבר מרפסת (לא קיימת כיום), אליה הוליכה דלת (כיום הדלת אטומה) ומשני צדדיה חלונות מרובעים. חזית מזרחית: בחלקה הצפוני של החזית עיבוד תלטיש וחלון מרובע. בקומה העליונה חלון מרובע נוסף. בחלקה הדרומי דלת מקושטת. חיפוי עץ בקומה העליונה. <u>המבנה הדרומי: חזית מזרחית:</u> החזית בעיבוד טובזה (עדין) חלון מקושט עם מסגרת אבן מודגשת בסיתות תלטיש. חזית דרומית: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור.</u>	בן חמו אורי	גוש 30046 חלקה 30	רבי אריה לוינ 15	43	

					<u>שער כניסה: ממזרח למבנה שער כניסה מקושת לשכונה.</u> <u>ערכיות אדריכלית גבוהה.</u> <u>ערכיות היסטורית גבוהה.</u>
	הבנייה בחלקה זו כוללת 3 יחידות בניה שונות: <u>המבנה הצפוני: מבנה זה "חולק" גג רעפים משותף עם המבנה הצמוד אליו ממערב (ר' אריה 11).</u> חזית צפונית: בחזית זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מלבנית בולטת בעיבוד מוסמסם. התריסים נראים כמקוריים. חזית מערבית: חזית בעיבוד תלטיש. פתח כניסה מרובע ומעליו קירוי. משמאל לפתח חלון מקושת. <u>המבנה המרכזי:</u> חזית מערבית: החזית מחופה באבן פראית. בחזית פתח כניסה ומעליו קשת מקילה פתוחה. משני הצדדים פתחים מלבניים (השמאלי סתום). מעל קומת הקרקע קומת גג. <u>המבנה הדרומי:</u> חזית דרומית: בחזית זו חלון אחד מקושת. חזית מערבית: בחזית המבנה חלון מקושת. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	קאפח נווה אופירה	גוש 30046 חלקה 29, 202, 48	רבי אריה לוי 13	44
	<u>המבנה המערבי: חזית צפונית: סיתות מוטבה. קומת קרקע: דלת כניסה במרכז החזית בקומת הקרקע ומעליה קשת מקילה (פתח מקושת בין הקשת למשקוף) מימין לפתח חלון מקושת ומשמאל חלון מקושת נוסף ששימש כפתח לבור מים. בסמוך לחזית הצפונית, ממזרח, מעבר מקושת רחב בין המבנה הנסקר למבנה ממערב (באותה חלקה).</u> מעבר זה נסתם עד חציו בבניה. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבטון (מרפסת סגורה נוספת צמודה ממערב). חזית מערבית: סיתות מוטבה. קומת קרקע: זוג חלונות מקושת ללא מסגרת מודגשת במרכז החזית. קומה א': חלון בודד מקושת. <u>המבנה המזרחי:</u> בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה (במקור!) וחלון מימין לדלת. פתח הכניסה נסתם בחלקו התחתון ו'הפך' לחלון. קומה א': זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046 חלקה 12	שיריזלי 1	45
	<u>המבנה המערבי: חזית מערבית: סיתות מוטבה. קומת קרקע: זוג חלונות מקושתים ומודגשים במסגרת אבן לבנה משותפת בסיתות מוסמסם. קומה א': מרפסת זיז אליה יוצאים דרך פתח (דלת) מימין ומשמאל לפתח חלון מקושת. הדלת ושני החלונות מודגשים במסגרת</u>	שקאלל מאיר	גוש 30046 חלקה 13	שיריזלי 3	46

	אבן. משמאל לחלונות: חלון מקושט בודד. חזית דרומית: סיתות טובזה. דלת מקושטת בצד ימין ומעליה חלון מקושט. בציוד האחורי של המבנה (מזרח) תוספות בניה שונות. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה. הפתח הורחב משמעותית ביחס למקור. ללא חלונות בקומה זו. קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמס. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	<u>המבנה המערבי</u>: חזית מערבית: סיתות מוטבה עדין. קומת קרקע: זוג חלונות מקושטים. מימנם הותקן חלון (מאחור). מתחת לחלונות אלו: שני חלונות של קומת מרתף. קומה א': מרפסת זיז אליה יוצאים דרך פתח (דלת) מימין ומשמאל לפתח חלונות מקושטים. הדלת ושני החלונות מודגשים במסגרת אבן. משמאל לחלונות: חלון בודד מקושט. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה במרכז החזית, וחלון מרובע מימין הפתח. קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמס. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כפיר רפאל	גוש 30046 חלקה 14		שיריזלי 5	47
	<u>המבנה המערבי</u>: חזית מערבית: פתח כניסה במרכז חזית המבנה ושני חלונות (לא מקושטים) מימין לפתח ומשמאלו. קיימים שרידי טיח בצבע כחול על החזית (עדות לכך שהקיר היה מטויח וצבוע בעבר). קומה א': מרפסת זיז הסגורה כולה בסגירה מודרנית. מתחת למדלפות הגג מותקן "סינר". גג החזית הוגבה בעבר ומעל הגג המקורי מותקן בחזית זו גג רעפים גבוה יותר. מדרום לחזית קשת כניסה לחצר אחורית ומעליה פתח וקשת מקילה. גג הרעפים בנוי ברצף אחד עם המבנה הצמוד מדרום. חזית דרומית: חלון בודד מקושט מותקן בחזית זו. החזית המזרחית של המבנה מחופה בטיח. המבנה המזרחי: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה במרכז החזית, וחלון מרובע מימין הפתח. קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמס.	זינגר דוד	גוש 30046 חלקה 15		שיריזלי 7	48

					מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
49	שיריזלי 9	גוש 30046 חלקה 15	זינגר דוד		<u>המבנה המערבי</u> : המבנה בן 2 קומות ו'ממשיך' במתארו את המבנה שסמוך לו מצפון. חזית מערבית: קומת הקרקע: זוג חלונות (סיתות מוטבה). קומה א': מרפסת זיז אליה יוצא פתח מקושת עם חלון מקושת מימין וזוג חלונות מקושתים משמאל. הפתח והחלונות מודגשים במסגרת בולטת בסיתות מוסמסם. חזית מזרחית (אחורית): תוספות בניה בחיפוי טיח 'שפריץ'. חזית צפונית: קיר אטום בעיבוד טובה. <u>המבנה המזרחי</u> : בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה במרכז החזית, וחלון מרובע מימין הפתח. קומה א': זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
50	שיריזלי 19 צפוני	גוש 30046 חלקה 207	כהן שלמה		<u>מבנה מערבי</u> : מבנה בן 2 קומות, חלק מרצף בנוי אחד של 3 יחידות (שיריזלי 17, 19, 21). חזית מערבית: זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בעיבוד מוסמסם + כרכוב. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבניית בלוקים וטיח. חזית צפונית: קיר אבן בעיבוד טובה, ללא פתחים. מעבר מקורה מדרום למבנה (בינו לבין המבנה מדרומו) קשת כניסה בפתח מעבר זה. <u>מבנה מזרחי</u> : מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושת. בקומה א' זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין זוג החלונות והקשת: חריר אוורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
51	שיריזלי 19	גוש 30046 חלקה 207	כהן שלמה		<u>מבנה מערבי</u> : מבנה בן 2 קומות, חלק מרצף בנוי אחד של 3 יחידות. חזית מערבית: זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בעיבוד מוסמסם + כרכוב. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבניית בלוקים וטיח. חזית צפונית: קיר אבן בעיבוד טובה, ללא פתחים. מעבר מקורה מדרום למבנה (בינו לבין המבנה מדרומו) קשת כניסה בפתח מעבר זה. <u>מבנה מזרחי</u> : מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושת. בקומה א' זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין

	זוג החלונות והקשת: חריר איורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>מבנה מערבי</u>: מבנה בן 2 קומות, חלק מרצף בנוי אחד של 3 יחידות (הוא הדרומי בהם). חזית מערבית: זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בעיבוד מוסמסם + כרכוב. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבניית בלוקים וטיח. חזית דרומית: קומת קרקע: פתח מקושט וחלון בודד מקושט. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושט. בקומה א' זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין זוג החלונות והקשת: חריר איורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כהן שלמה	גוש 30046 חלקה 207	שיריזלי 21	52
	<u>המבנה המערבי</u>: מבנה מודרני (אינו לשימור). <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: בקומת הקרקע פתח כניסה וחלון מדרום (משמאל). קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). למבנה נוספה קומה חדשה, בסיתות תלטיש. חזית דרומית: חיפוי אבן בעיבוד טובה. חלונות מרובעים חדשים בקומת הקרקע. שני פתחים מקושטים בקומה א'. מעל קומות אלו קומה מודרנית וקומת גג (גמלון). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	הופמן מיכאל (ארתור)	גוש 30046 חלקה 18	שיריזלי 17 צפוני	53
	<u>מבנה מערבי</u>: המבנה המערבי אינו קיים. חלקה זו מוקפת בקיר אבן בגובה 2 מ' לערך. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושט. בקומה א' זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין זוג החלונות והקשת: חריר איורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	חמד משה	גוש 30046 חלקה 19	שיריזלי 17 דרומי	54
	<u>המבנה המערבי</u>: מבנה מודרני (אינו לשימור). <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה שהורחב (ככל הנראה 'על חשבון' חלון סמוך). קומה א': זוג חלונות מקושטים	עובדיה לאה		שיריזלי 13	55

		גוש 30046 חלקה 17			עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אורור עגול). למבנה נוספה קומה חדשה, בסיתות תלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
	המבנה המערבי: קומת קרקע: סיתות מוטבה. במרכז החזית זוג חלונות מודגשים במסגרת משותפת בסיתות מוסמסם. קומה א': מרפסת זיז הסגורה מכל כיווניה בפח גלי. חזית דרומית: עיבוד טובזה. בחזית מס' חלונות מקושתיים. מדרום לפינת המבנה קשת מעבר (משוחזרת) בין מבנה זה למבנה מדרום. <u>המבנה המזרחי</u> : בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה שהורחב (ככל הנראה 'על חשבון' חלון סמוך). קומה א': זוג חלונות מקושתיים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אורור עגול). למבנה נוספה קומה חדשה, בסיתות תלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שפיר אריק	גוש 30046 חלקה 16	שיריזלי 11	56
	מבנה פינתי רחב ידיים בן 2 קומות. חזית דרומית: סיתות מוטבה. 7 פתחים בקומת הקרקע בחזית זו, מתוכם 3 פתחים רחבים ומקושתיים, 2 פתחים צרים עם קשת מקילה ו 2 פתחים שאינם מקושתיים. חלק מהפתחים סתומים באבן וחלקם צומצמו ושוננו לחלונות. קומה א': מרפסת זיז ארוכה אליה נפתח במרכז פתח ובצידו חלון. מימין זוג חלונות מקושתיים וכנ"ל בצד השמאלי של החזית. כל הפתחים מודגשים במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. חזית מערבית: זוג חלונות קשויים בקומת הקרקע. קומה א': מרפסת הזיז ממשיכה כיחידה רציפה עם המרפסת הדרומית (כולל סביב פינת המבנה) + זוג חלונות מקושתיים ומודגשים. קרניז מסוגנן בנוי מעל כל הפתחים בקומה א'. חזית צפונית: חזית אטומה. מבנה בטון מאוחר צמוד לחזית זו. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שוורץ ארתור	גוש 30046 חלקה 23	שיריזלי 23 רבי אריה 2	57
	שער כניסה מקושט, בחזית הצפונית של השכונה (כיום בין אגריפס 65 לאגריפס 67). בחזית הצפונית, החיצונית, של השער קבועה כתובת הקדשה משיש, בתוך מסגרת מעוטרת באבן, המחולקת לשני חלקים. באבן המסגרת שביניהם עיטור כוכב ועיטורים נוספים. נוסח ההקדשה: הלוח השמאלי (בערבית ובאנגלית):	הרב רוזנטל יעקב		שער הכניסה (הצפוני) לשכונה	58

	"SIR MOSES MONTEFIORE TESTIMONIAL" הלוח הימני: "מזכרת משה אשר לחברת משכנות ישראל לזכרון השר סיר משה מונטיפיורי נולד ח' חשון שנת התקמ"ה (1784) נפטר בשם טוב ביום ט"ז מנחם אב שנת התרמ"ה (1885) בעיה"ב לונדאן יע"א (יכוננה עליון אמן)" ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.		גוש .30046 חלקה 4			
---	---	--	----------------------------------	--	--	--