

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	22/03/2026 - ד ניסן תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	41/2026
מספר תיק שימור	7610

נתונים כלליים	
כתובת	בר גיורא 38 / יהודה המכבי 16, מקור ברוך
שם המבקש	יצחק קטורזה
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1506476
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה בשלמות	חלק מחלקה
30910	22	

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: הריסת מבנה היסטורי קיים בן 2.5 קומות (4 יח"ד) וגג שטוח מעל קומת מרתף חלקית ובניית מבנה חדש בן 7 קומות (עליונה בגג רעפים מוגבה) מעל קומת חניון תת"ק, סה"כ 6 יח"ד.	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית, במתחם לשימור (כרם אברהם)	
שימור סטטוטורי	לא
רשימת שימור	נכלל ברשימת שימור מוצעת (מס' אתר 168)
מבנה היסטורי	כן. שנת בניה 1926-1937 (מקור: אטלס ירושלים 1972. תיק תיעוד)
תיק תיעוד	תיעוד מקדים (לאה סבן. אוגוסט 2025)
התייחסות למסמכי התכנית שעברה תנאי סף ביום: 13.1.26 ולנספח בינוי מעודכן מיום 9.3.26	
מצב מוצע: מוצעת הריסת מבנה היסטורי קיים בן 2.5 קומות (4 יח"ד) וגג שטוח מעל קומת מרתף חלקית ובניית מבנה חדש בן 7 קומות (עליונה בגג רעפים מוגבה) מעל קומת חניון תת"ק, סה"כ 6 יח"ד.	
מצב קיים: מבנה מגורים דו-קומתי וחדר גג מתקופת המנדט שנבנה בסגנון מודרניסטי-בינלאומי. במבנה השתמרו אלמנטים מקוריים אופייניים כמרפסת מעוגלת בפינת המבנה, גדר בטון מקורית עם מעקה ברזל מקורי, שילוב אבנים בעיבוד טובה ותלטיש להדגשת הפתחים (הדגשה רוחבית) וכן פתחי אוורור אופייניים מעל לחלונות.	
הערכת משמעות האתר: למבנה חשיבות וערכיות היסטורית ואדריכלית כחלק מהבניה המודרניסטית בירושלים בימי המנדט הבריטי ומאפייני הבניה בשנות ה-30.	
תכנית מאושרת בתוקף: מתאר 62 ייעוד בתב"ע בתוקף: אזור מגורים 3	
תכניות קודמות בשטח התכנית: 16.7.1959: תכנית מתאר 62 (ג30086)- אזור מגורים 3	
היתרים: אין	
מדיניות בנייה: מדיניות מע"ר צפון (30034). מס' קומות: עד 5 קומות	
תיאום תכנון:	
- התכנית עלתה לוועדת שימור 038 בהמלצה לדחיה בתאריך 5.2.26. הועדה קבעה בהחלטתה כי יעשה תיאום עם מח' שימור. - סוכם עם עורכי הבקשה ביום 17.2.26 כי במסגרת התכנון המוצע יפורקו וישוחזרו אלמנטים היסטוריים במבנה הקיים: כניסה למבנה, חלון תרמומטר, מרפסות עגולות ומקטעי חזית בעיצוב אבן בעיבוד משולב טובה ותלטיש וכן מעקה חדר מדרגות. כמו"כ סוכם על שמירת שדירת הברושים בחזית הקדמית-מערבית. - הועבר נספח בינוי מעודכן ביום 9.3.26. זהה כמעט לבקשה שהוגשה בהמלצה לדחייה. העדכון הינו לשימוש חוזר באבן ושחזור אלמנטים מקוריים שישולבו במבנה המוצע. חור"ד זו מתייחסת לתכנון בנספח זה.	
ועדת שימור:	
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 41:	
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:	

- א. **חשיבות וערכיות לשימור:** המבנה ההיסטורי הקיים בעל חשיבות גבוהה כמבנה מודרניסטי והשתמרו בו אלמנטים הראויים לשימור. בתיאום עם עורכי הבקשה סוכם כי במבנה החדש המוצע ישוחרזו ושולבו האלמנטים הבאים בחזיתות ובחדר המדרגות:
1. **חזית קדמית- מערבית:** פירוק והרכבה של החזית והאלמנטים בה: פתח הכניסה למבנה וכן חלון 'תרמומטר' כולל מסגרת/משקופי האבן סביבם. כן יישמרו חלקי החזיתות בעיבוד אבן ייחודי המשלב טובזה ותלטיש.
 2. **חדר מדרגות ייחודי:** פירוק והרכבה של מסגרות מעקה מסוגנת מקורית וכן ריצוף מעוטר בפודסטים ישולבו במסגרת המבנה החדש.
 3. **צמחיה היסטורית:** שדרת ברושים ותיקה בחזית הקדמית תישמר במקומה ללא כל פגיעה. לסעיפים 1-2 ייקבעו הוראות מתאימות וכן סימום מתאים לשחזור בתשריט ובנספח הבינוי
- ב. **גובה בינוי:** יש להציע בינוי בגובה מתאים למדיניות מע"ר צפון (5 קומות בלבד). אין להציע קומה נסתר בחלל גג רעפים בשיפוע שאינו תקני ואינו תואם למדיניות תכנון העיר.
- ג. **קו בנין:** במצב המוצע כעת קו הבניין לכיוון מערב נראה לא תקני. יש להעביר אישור מח' תכנון עיר לכך.
- ד. **ממ"דים:** יש להתאים את עיצוב חלונות הממ"דים לסביבתם ההיסטורית ניתן להציע פתח מאורך או דמה.
- ה. **מרפסות:** יש להציע מרפסות בהתאם למדיניות העירונית למרפסות (22.7.24).
- ו. **גג רעפים:** יש להציע גג בשיפוע תקני לכל גובהו עד לשיאו וללא חלק שטוח בראש הגג (למעט דרישות כב"א ככל ויידרש בתיאום מול מח' שימור). מערכות ותשתיות מים ומיזוג ימוקמו באופן נסתר בחלל הגג.
- ז. **צמחיה בוגרת:** יש להגיש חו"ד אגרונום ולשלב את שדרת הברושים ההיסטורית ועצים בוגרים ובריאם בתכנון המוצע בתיאום עם מח' שימור. יש לסמן העצים לשימור כראוי בתשריט ובנספח.
- ח. **שימוש חוזר באבנים מפירוק:** בבקשת הריסה ו/או חיזוק מבנה יש להציע שימוש חוזר באבנים המסותתות של המבנה וכן בריצופי אבן קיימים בהתאם למסמך מדיניות בניה בת-קיימא בירושלים (מיום 9.9.24). יש להציג ע"ג חזיתות המבנה את מיקום השימוש החוזר באבנים שפורקו. השימוש החוזר ייעשה בתחום המגרש, תוך עדיפות לגדרות ולחזיתות ראשיות הפונות לרשות הרבים. האבנים יישמרו בצורתן המקורית ככל הניתן ובהתאם לתקן ישראלי קירות מחופים אבן טבעית בבניה מורכבת. האבנים יאוחסנו בתחום המגרש. שינוע ואחסון אבנים מחוץ לתחום האתר יחייב אישור מח' שימור והגשת דוחות מעקב.
- ט. **תשריט:** יש לסמן את חלקי המבנה הרלוונטיים לפירוק והרכבה ולא לסמנם להריסה. יש לסמן העצים לשימור.
- י. **הוראות התכנית:** יש להוסיף הוראות ברורות לפירוק והרכבת האלמנטים המפורטים לעיל, לשמירתם ואפסונם מהלך העבודות וכן הוראות לשמירת שדרת הברושים הקיימת.
- יא. **נספח הבינוי:** יש לסמן באופן ברור ובהיר את החזיתות המקוריות לפירוק ובניה מחדש (ולא לסמנם להריסה) וכן יש לסמן על גבי החזיתות החדשות המוצעות את מיקום האלמנטים המקוריים שישולבו בהם- בתכניות ובחזיתות. יש לעדכן את החזית המערבית בהתאם למידות האלמנטים המקוריים (כניסה למבנה, חלון תרמומטר, מרפסות עגולות). יש לסמן העצים לשימור כראוי.
- יב. **תנאים להיתר:** אישור תיק תיעוד, נספח פרטי שימור, הנחיות ומפרט לשמירת והגנת הדרוש לשימור במהלך העבודות, טופס אדר' שימור מלווה [יוגשו ע"י אדריכל שימור בעל ניסיון מוכח בשימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו לאחר אישור מח' שימור], הטמעת חו"ד מהנדס שימור ותכנית הנדסית מאושרת ע"י מח' שימור בבקשת ההיתר. העברת ערבות בנקאית.
- יג. **תנאים לטופס 4:** הריסת עבירות בניה והסרת תשתיות מחזיתות, אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כיאות.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	22/03/2026 - ד ניסן תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	41/2026
מספר תיק שימור	7682

נתונים כלליים	
כתובת	הפלמ"ח 41/הפורצים 30
שם המבקש	אדר' נתנאל מאיר
סיבת הפניה	בקשה להיתר מכוח תמ"א 2/38
מספר תכנית	15914
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	חלקה	בשלמות	שטח
30007	12	כן	1.202 דונם

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות: הריסה מלאה של מבנן בצורת ח' בן 3 ו-4 קומות ובניה מחדש שני אגפים מבנה מגורים בן 8 קומות מעל 3.5 קומות חניה תת"ק	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
תכנית חיזוק מקומית 10038	אזור שימור המושבות תחום העיר ההיסטורית
תיאור מצב קיים: האתר ממוקם בשוליים הצפון מערביים של קטמון הישנה, חלקה טורית הפונה מצד צפון מערב לרח' הפלמ"ח ומצד דרום מזרח לרח' הפורצים. בתחום החלקה בנוי מבנה מגורים מורכב משלוש אגפים מלבניים בן 3-4 קומות המחוברים בניהם, לכל אחד חדר מדרגות נפרד. הכניסה למבנן האמצעי משביל לאורך גבול מגרש צדי מערבי. המבנים בסגנון ברוטליסטי עם קורות חשופות. ההעמדה של המבנים המייצרת חצר פנימית לצד צפון מזרח. לא קיים פתרון חניה בתחום החלקה.	
קיימות 21 יח"ד. לאורך גבול מגרש קדמי לרח' הפלמח קיימת חלקה 203 ביעוד דרך בה מותקנות מדרגות פיתוח גישה לבנין. מפלס פיתוח רח' הפלמ"ח ~767.75 גבוה משמעותית מרח' הפורצים ~762 לפי סקר עצים נטועים בתחום החלקה והסביבה 11 עצים מתוכם 4 עצי ברוש בערכיות גבוהה.	
היתרים מאושרים: לא נמצא היתר בניה מקורי. לפי תשריט בית משותף הוקם בשנות השישים היתרים לתוספת מרפסות 81/696.01,02 הונפקו בתאריך 29/6/04, 28/9/08 בהתאמה	
תכנית מאושרת: מתאר 62 אזור מגורים 1, 76% ב-3 קומות, קו בנין קדמי 6 מ' צדי 5 מ'	
תיאור מצב מוצע: הריסת המבנה הקיים, סה"כ עצים לכרייתה - 6, עצים לשימור - 5, חפירה/חציבה בגבול מגרש 0 לעומק 3-4 קומות חניה, מחסנים ומערכות ובניה חדשה שני אגפי מגורים 8 קומות בתחום קו בנין קדמי 4 מ' צדי 3 מ'. 34 יח"ד. בבנין מוצע גרעין חדר מדרגות ומעליות אחד המשמשים את שני גפי המבנה באמצעות מעבר-גשר ברוחב 5.5 מ' בכל הקומות. כניסה ראשית נגישה מתוכננת משני קצוות המבנה מפלס עליון רח' הפלמ"ח ומפלס תחתון רח' הפורצים לצד גבול מגרש צדי מערבי, כניסה לרמפה ירידה לחניה תת"ק מוצעת בפניה הדרום מזרחית מרח' הפורצים.	
מסמכי מדיניות: תכנית אב המושבות יעוד מגורים 3 עיבוי מרקם קיים 215%, גובה 19.5 מ' 6 קומות, קו בנין קדמי לפי הקיים ברחוב, צדי 4 מ' אחורי 5 מ'. חזית צפון מערבית סומנה כחזית מסחרית.	
התאמה למדיניות: חו"ד מ"ה: הבקשה חורגת מתכנית האב בשתי קומות וביחס לאחוזי הבנייה מוצעים כ- 212% בנייה עיקרי ללא ממדים, הבקשה תואמת לנושא זה. קווי בנייה, חריגה ב-1 מ' לחזיתות צידיות,	

חזיתות קדמיות לפי הקיים ברחוב ללא חריגה.

המלצת מ"ה: המבנה המוצע חורג מתכנית האב הקובעת כי ניתן לאשר בינוי של עד 6 קומות 215% בנייה מעל הקרקע, כאשר מוצעת חריגה של 2 קומות מעל הקרקע ביחס למדיניות תכנית האב. מבנה המגורים הקיים הינו גדול ומרובה יח"ד. לאור זאת ומאחר ומדובר על הריסה לצורך הקמת מבנה חדש המאפשר נגישות וכן הקמת חניון תת קרקעי לפי תקן, ניתן לאפשר את קידום הבקשה. בנוסף יש לציין כי מבוקש תכנון לא רגיל הכולל שני בניינים עם גרעין משותף הכולל נסיגות רבות מקווי הבניין של התמ"א במקום בניין רגולרי באמצע המגרש.

התייחסות להרמוניקה שהועבר לגורמים ב 16/2/26, סקר עצים (אדיר, 29/10/25), תיק מידע 25/5670

ועדת שימור:

המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 41:

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים

1. יש לבחון אפשרות לתכנון שביל פרטי פתוח נוסף כניסה למבואה לאורך גבול מגרש צדי מזרחי, מדרגות פיתוח המחברות בין הפרש מפלסים רח' הפורצים ומבואה, הפרדה בין כניסת שירות אשפה.
2. יש להציע חצרות קדמיות משותפת ופיתוח נוף לאורך גדר קדמית, להוסיף עומק אדמה גננית מעל תקרת חניה עבור נטיעות חדשות עצים בוגרים מינים מקומיים (סימבול ירוק) 1 עץ לכל 25 מ"ר חצר (הערה: לפי סעיף 3 בחו"ד מ"ה יש להציע רצועת גינון של 1.5 מטר לכל הפחות כלפי רחוב הפורצים וכלפי רחוב הפלמ"ח, זאת ליצירת חוצץ בין החצרות הפרטיות המוצעות כלפי הרחוב) מערכות בית משותף ימוקמו בתחום הבנין החדש או בגבול מגרש צדי.
3. משיקול היזק ראייה ואקוסטיקה ממליצים לרווח ככל הניתן בין האגפים ולהצר גשר מעבר ביניהם.
4. אין לאשר האחדה של שני האגפים בדירת יזם קומת גג 22.94 מאחר והקירוי מייצר מרחב ציבורי חשוך בין הקומות ומשפיע על כניסת אור לכל היחידות בבניין ובנוסף מופע אחיד גבוה בחלקה גדולה שכבר כעת חורגת ממדיניות התכנון לנושא גובה ואחוזי בניה
5. יש להוסיף חתכים במרווח בין האגפים המציגים חזיתות פנימיות.
6. יש למקם תיאור פריסת גדרות מתחת לחזית הרלוונטיים ולפרט חומרים ומידות (השרטוט סכמתי) להוסיף גדרות צדיות ויחס למפלסים בחלקות סמוכות ממזרח ומערב.
7. יש להוסיף פרטי בניה בהתאם לעקרונות העיצוב בתכנית האב: פרטי אבן הבניה החדשה, פרט אבן פתח עקרוני, חלון הדף דירתי 85/140, מעקות, פרטי פיתוח, פרט ספסל ישיבה גדרות קדמיות.
8. יש לתאם התערבות בחלקה 203 עם צוות אדריכל העיר.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	22/03/2026 - ד ניסן תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	41/2026
מספר תיק שימור	7583

נתונים כלליים	
כתובת	יוסף קארו 30, בית ישראל
שם המבקש	מירי שמואלי
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	1505015
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	ה. אדריכלות אלונה נפתלי

גוש	חלקה	בשלמות
30091	8	

עיקרי התכנית ומטרותיה:		
מהות: הריסת המבנה והקמת מבנה חדש בן 6 קומות מעל קומת מרתף		
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:		
שימור סטטוטורי	עיר היסטורית	מחוץ לעיר ההיסטורית
	✓ חזית לשימור לפי תבע	
כרטסת	-	
מבנה היסטורי	✓	
מבנן מיוחד	-	
לא מסומן	✓	
תיאור המצב הקיים: מבנה בן קומה אחת המשמש למגורים מעל קומת מרתף וגג רעפים בסגנון מנדטורי, המבנה נבנה בין השנים 1926-1936 (מופיע במפה היסטורית משנת 36). המבנה בעל פתחים מלבניים בעלי קשת שטוחה סורגים ותריסים מקוריים. המבנה השתמר כפי שנבנה במקור ללא תוספות או שינויים מהותיים גם בחזית האחורית, בפנים המבנה ישנם ריצופי שטיח מקוריים ופרטי נגרות רבים. בצידו המזרחי של המבנה הינו צמוד דופן למבנה בן 6 קומות המשמש למוסד. תיאור המצב המוצע: הריסת המבנה תוך שימור חזית צפונית הפונה לרחוב יוסף קארו והקמת מבנה בן 5 קומות מעל קומת מרתף לשימוש מגורים וגג רעפים. הריסת חזית מזרחית והצעה לשימוש חוזר באבן מפירוק.		
תכניות מאושרות ותכניות קודמות בשטח התכנית:		
4383- התכנית משנה את ייעוד הקרקע לאזור מגורים מיוחד וקובעת את חזיתות המבנה לשימור.		
היתרים: לא נמצאו היתרים.		
התאמת התכנית מדיניות: מדיניות מער צפון ארבע קומות וגג עם הגבהה של מדלפות הגג, התכנית המוצעת חורגת ממספר הקומות.		
ועדת שימור:		
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 40:		
לאשר את התכנית בתנאים הבאים:		

1. יש להתאים את גובה הבינוי למדיניות התקפה של 4 קומות, בתיק התיעוד כתוב כי רצוי שהגג יהיה רציף והמשכי לחלקה הסמוכה (מבנה צמוד דופן) אך בפועל הגג אינו המשכי.
בחזית צפונית קיימת נסיגה עבור מרפסת מוצעת לקומה 6 ובחזית דרומית קיימת נסיגה במבנה הסמוך כך שאין כלל המשכיות רציפה של הגג.
בחלקה הצמודה ניתנה חריגה ממספר הקומות ע"פ מדיניות בשל שימוש עבור מוסד.
2. מוצעת הריסה מלאה של חזית מזרחית ושימוש חוזר באבן.
בפינה המתחברת לחזית צפונית לשימור יש להשאיר לפחות מטר מהחזית כך יתקבל מראה המשכי ממבט הרחוב ובמעבר בין הבניינים.
בנוסף מכיוון שחזית מזרחית מוצעת להריסה יש להציג את הכניסה למבנה מחזית זו ללא הגדלת פתחים ושינויים בחזית צפונית לשימור.
תשריט – לסמן חזית לשימור בהתאם לתב"ע תקפה ומטר המשכי מכיוון מזרח כאמור לעיל.
3. בהוראות התכנית יש להוסיף או לשנות:
א. ייעשה שימוש בריצופי השטיח בשטחים הציבוריים במבנה.
ב. פרטי הפרזול והמסגרות ישולבו בבינוי החדש בחזית מזרחית בקומת הקרקע במקום בו ייעשה שימוש חוזר באבן.
ג. תותר תוספת בנייה לבניין לשימור בכפוף למפורט בנספח הבינוי בתכנית זו
ד. בסעיף 4.1 ד' יש להסיר את ההוראה הבאה "תותר הגדלת פתח כניסה לבניין, והפיכת דלת לחלון, תוך שמירת מאפייני השימור בחזית זו".
ה. תנאים למתן היתר:
1. תנאי לקבלת היתר בניה לתוספות הבינוי כאמור יהיה בתיאום ופיקוח מלא של אדריכל בעל ניסיון מוכח בתחום השימור.
2. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תיק התיעוד ע"י מחלקת השימור.
3. יוגש נספח פרטים לאישור מחלקת השימור שיצורף להיתר הבניה.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	22/03/2026 - ד ניסן תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	41/2026
מספר תיק שימור	7151

נתונים כלליים	
כתובת	אלפסי 9, רחביה
שם המבקש	אדר' ארז קלפר
סיבת הפניה	בקשה להיתר 1993/664.03
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	חלקה	בשלמות	שטח
30025	126	כן	713 מ"ר

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות: שימור בנין היסטורי למעט חזית אחורית, בניה מחדש החללים הפנימיים ותוספת קומת חניה, הרחבת בניה חזית אחורית ותוספת בניה 2 קומות חדשות	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
רשימת שימור עירונית	אתר 3429
תכנית מתאר 9988	אתר 4220 בסיווג 'בנין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה'
תיאור מצב קיים: האתר ממוקם במרכז מרקם בניה היסטורי שכונת גנים רחביה, חלקה הפונה מצפון לרח' אלפסי. בתחום החלקה מצוי בנין מגורים משותף שהוקם בשנות השלושים בסגנון הבניה הבינלאומי מקומי בתכנון האדריכלי הירושלמי ראובן אברם (שתכנן מבנה דומה סמוך אלפסי 13). המבנה בן 3 קומות וקומת קרקע תחתונה בנוי בנפח רבוע מושלם, חזית ראשית סימטרית מרפסות פינתיות, פתחים במרווחים קבועים, במרכז פרט אבן מיוחד דלת כניסה משותפת המובילה למסדרון פנימי פתוח עד לחלל פנים חדר מדרגות מקורי בנוי טרצו בגוון כתום. כל קירות המבנה אבן טבעית בעיבוד טובה וגב בטון מנדטורי למעט חזית דרומית אחורית מחופה טיח. בבנין 8 יח"ד. המבנה ממוקם במרכז החלקה ומוקף גינה היקפית בהתאם לעקרונות תכנון עיר שכונת גנים רחביה, קיים הפרש מפלסים משמעותי בין החלק הקדמי הצפוני של החלקה רח' אלפסי לחלק העורפי דרומי. כלל המבנה וחללי הפנים חדר המדרגות נשמרו בצורתם המקורית, למעט הרחבת בניה בקומת הגג. גדר אבן מקורית לאורך גבול מגרש קדמי נשמרה חלקית, חלק מהאבנים נעקרו/נפלו ופזורים באתר. לפי סקר עצים נטועים בתחום החלקה וסביבה 9 עצים בוגרים מתוכם 3 עצים בערכיות גבוהה.	
היתרים מאושרים: לא נמצא היתר בניה מקורי 19/05/1994 לתוספת שני חדרים בקומת גג הונפק בתאריך 00/0664/1993 02/01/1995 לשינויים בגדרות הונפק בתאריך 01/0664/1993 23/01/1996 לשינויים בבנין הונפק בתאריך 02/0664/1993	
תכנית מאושרת: תכנית מתאר לרחביה מס' 9988 בתוקף מתאריך 25/08/2015 יעוד מגורים חדש ב' זכויות הבניה 167.91%, מספר הקומות המרבי 5, קו בנין קדמי צפוני 6 מ' צדי 4 מ' אחורי 5 מ' 'בנין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה' עליו חלות הוראות השימור המפורטות בסעיף 6.1 הקובעות בין	

היתר כי לא תותר הריסת בניינים המיועדים לשימור ולא תותר העתקת בניינים או חלקי בניינים המיועדים לשימור ו/או פירוקם והרכבתם מחדש.
גדר קדמית לשימור בהתאם לסעיף 6.1 ה' עצים לשימור בהתאם לסעיף 6.1 ו', סעיף 4.1.2 טו' 14
תיאור מצב מוצע: שימור חזיתות אבן: חזית צפונית קדמית ושתי חזיתות צד מזרחית ומערבית, הריסת יתר המבנה, חפירה חציבה קומה תת"ק לעומק +6.43 בנסיגה מחצר קדמית, בניה מחדש החללים הפנימיים, הרחבת בניה בחלק האחורי-דרומי וחיפוי אבן, תוספת בניה בנסיגה מחזית ראשית המשכי לחזיתות הצד לגובה 5 קומות מגורים בכל חתך מעל קומת מחסנים וחניה, 10 יח"ד. בקומת הקרקע נשמר פתח דלת הכניסה הראשית המקורית הקיימת בשימוש ככניסה משותפת למסדרון כדוגמת המצב המקורי המוביל לחדר מדרגות ומעלית פנימיים חדשים. בקומה השלישית מוצעת תוספת מעקה אבן כדוגמת הקיים בשתי הקומות התחתונות תוספת מרפסת פינתית. שתי עמודות ממ"דים מתוכננות בחזיתות הצד, בחזית מזרחית מוצע לאטום חלונות מקוריים ובחזית מערבית להרחיב פתחים מקוריים בהתאם לגודל חלון הדף דירתי. לאורך גבול מגרש צדי מערבי מתוכננת רמפה ירידת רכבים לקומת חניה. התכנית מסמנת לשימור 3 עצים הנטועים בחצר קדמית וכרייתה 5 עצים.
התאמה למדיניות : במבנים לשימור לפי תכנית לא ניתן להציע חריגה מתכנית מאושרת במסגרת תמ"א בכל מסלול ובכל פרמטר (קומות אחוזי בניה תכנית קווי בניין וכו') הבקשה חורגת מקווי בניין אחוריים אך תואמת את יתר ההיבטים התכנוניים . ככל וימצא פער אין לוועדה סמכות לאשר חריגה
התייחסות להרמוניקה מתוקנת שהתקבלה בתאריך 09/03/26, תיק תיעוד (שפירא, 01/25), סקר עצים (קראוזה, 15/12/25) תיק מידע תכנוני 2024/6526
ועדת שימור:
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 41: לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים: 1. לא יותרו שינויים בחזית דרומית אחורית הבנין לשימור למעט שינויים פונקציונאליים הכרחיים תוספת מיגון דירתי מרוחב-מוגדל לפי תיקון 163. 2. יש להרחיב דירה 1 בקומת קרקע תחתונה כך שיעשה שימוש בפתחים מקוריים קיימים בחזיתות הצד עבור דירה מוצעת במקום שטח טכני/מחסנים. 3. יש לתקן קו בנין מאושר בתכניות. להמשך תאום מול אגף רישוי 4. יש לבטל פרגולה היקפית בקומת גג עליון שאינה תואמת את אופיו האדריכלי של הבנין לשימור. ניתן להציע פרט קורה גגון יצוק בטון אדריכלי או דומה בעומק ועובי מינימאלי. 5. יש לסמן חצר קדמית משותפת וקרקע לשימור במפלס תת קרקעי, לעדכן לשימור עץ מס' 6 תות ולהוסיף התייחסות לשימור עץ אורן ירושלים הנטוע בתחום חלקה 127 סמוך לפינה הצפון מזרחית. 6. יש להוסיף תכנית נטיעות עצים בוגרים מינים מקומיים (סימבול ירוק) ושתילות שיחים בחצרות. 7. יש לבחון אם ניתן למקם חדר אשפה בחדר מחסן 9 בפינה הצפון מערבית, גמל מים מונה מים ראשי מוקטן לאורך גבול מגרש צדי, גז בחצר אחורית, גנרטור במפלס קומת מרתף ולא בגג המבנה. 8. 'מדרגות לשימור' שסומנו במסדרון כניסה למבואה קומת קרקע יש לתקן ל'מדרגות לשחזור'. אין התנגדות לביטול המדרגות משיקולי נגישות ותכנון התאמת מפלס פנים דירות קומת קרקע. 9. יש לצמצם ולדרג גובה גדר צידית מערבית לאורך רמפה ומזרחית (מאחר ולא מוצעת כניסה צדית) בתיאור גדרות צדיות/אחוריות לפרט מבט מחוץ לחלקה וציין את מפלס הקרקע בחלקות סמוכות. יש לעדכן תכניות מצב קיים, לוודא שמהלך מדרגות ומרפסות מסומנים נכון, לסמן חלקים לשימור בסגול לעומת צהוב הריסה, להוסיף חתכים מצב קיים. להוסיף בשרטוטים מקרא. יש לתקן תכנון מוצע חזית

מזרחית קומת קרקע חלון (במיקום שתוכנן בגרסה הקודמת ככניסה), יש לתקן מעלית פנימית בקומת קרקע ומטה, לסמן בצהוב פתחים מבוקשים בחזיתות צדיות דלתות יציאה למרפסות קומה ג', חזית צפונית להציג מבט מהרחוב ללא גריעה בחתך הרמפה ומערכות, פריסת גדר צפונית אין לסמן שטח אצירת אשפה בסגול. יש למחוק מרקע תכנית פיתוח מצב מוצע מחסן קיים בגבול מגרש דרום מערבי. יש לסמן עצים לכריתה בצהוב (לא כחול), יש לתקן בתיאור חזית צפונית מעקה הפרדה מרפסות חזית ראשית קומה ד' - באמצע. יש לוודא שימור כל שורות האבן בחזיתות לשימור.

יש להעביר קובץ הכולל דף ראשון, תרשים סביבה מתיק מידע תכנוני בקנה מידה (ניתן למדידה).

10. יש לאפיין פרטי אבן הבניה חדשה אותו סוג, גוון הבניה המקורית ובעיבוד עדין יותר. להוסיף פרט מפגש/ניתוק אופקי ואנכי (חזיתות צד) מינימאלי אבן מקורית ביחס לאבן חדשה שלב בניה שני.

יש לשמור/להעתיק פרט אבן פינה בקצה הדרומי של חזיתות הצד לשימור. יש למספר בתיאור חזיתות גובה נדבכים שורות אבן חזיתות הבנין לשימור ולוודא שימור כל גובה חזיתות אבן קיימות.

11. כתנאי למתן היתר יש לצרף להרמוניקה פרטי ביצוע הנדסיים לרבות פרט תימוך חזיתות אבן הבנין לשימור, קיר אבן מצב מוצע חיזוק פנימי, פרט ייצוב מרפסות קיימות ומרפסת חדשה קומה ג'

12. כתנאי למתן היתר יש לצרף להרמוניקה נספח פרטים אדריכליים הכולל בין היתר סימון כל פרטי הבניה המקוריים קיימים לשימור, פרטים חסרים/נדרשים לשחזור, פרטים חדשים ופרטי פיתוח

לרבות שימור פרט אבן כניסה ראשית וקרניז אופקי מעל פתח חזית ראשית (אבן או בטון דמוי אבן),

פרט ברזל דלת דו-כנפית כניסה ראשית וחלון עליון, ספי חלונות יצוקים טראצו, פרטי ברזל תריסים וסורגים לשימור ושיקום בחלונות ודלתות וכן שימוש חוזר בפרטי ברזל תריסים מחזית דרומית,

וכן שחזור פרטי נגרות חלונות ודלתות בהתאמה למצב המקורי (תריס גלילה לבחירת האדריכל),

וכן בניה מחדש מסדרון כניסה ראשית וחדר מדרגות בהתאמה לפרט המקורי הקיים טראצו יצוק בגוון כתום ותאום פרט מעקה, תאום פרטי אבן תוספת הבניה החדשה ומפגש אבן מקורי וחדש,

וכן תאום פרט פתח חדש בחזית אבן דלת יציאה חדשה בחזיתות צד ומרפסת קומה ג' לבניה מחדש,

פרט מעקה מרפסת קדמית המשכי לחזית אבן הבנין לשימור ופרט הפרדה בין מרפסות קומה ד',

פרט מרפסות 'צרפתיות' חזית צפונית קומה ה' משטח דריכה בטון אדריכלי יצוק בעובי מינימאלי,

פרט אבן הרחבה של פתחים מקוריים קיימים לצורך התאמה למידות חלון הדף דירתי בחזית מערבית

ופרט מילוי אבן במישור פנימי בחלון המבוקש לאטימה בצמוד לממ"ד B בחזית צד חזית מזרחית,

פריסת גדר אבן קדמית לשימור ושיקום בהתאם למצב המקורי משוער כולל פרט שער וחתך הנדסי,

פרטי גדרות אבן צדיות ואחורית, פרט ריצוף חוץ חצר קדמית.

13. תנאי למתן היתר קבלת היתר לתיק תיעוד מעודכן לפי טופס ש-3 ממאי 2022, הפקדת כתב מינוי אדריכל שימור ומשמר מוסמך, הפקדת כתב התחייבות וערבות בנקאית להבטחת ביצוע הוראות השימור בהיתר.

העבודות יבוצעו בהתאם לפרוטוקול עבודות שימור ושיקום של מחלקת השימור.

יכתב בהיתר כי לא יותר פירוק והרכבה של חזיתות לשימור ולא תותר התקנת מערכות טכניות/ תשתיות ע"ג גדר קדמית ו/או חזיתות לשימור.

15. במידה ומבדיקת מח' הרישוי יעלה כי המבוקש אינו בהתאם לשטחים שניתן להוסיף למבנה ו/או אינו על פי תכניות תקפות, יש לחזור ולתאם את הבקשה עם ועדת השימור העירונית.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	22/03/2026 - ד ניסן תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	41/2026
מספר תיק שימור	7327

נתונים כלליים	
כתובת	מבוא יורם 1, קטמון הישנה
שם המבקש	אדר' משה שפירא
סיבת הפניה	בקשה להיתר מכוח תמ"א 2/38
מספר תכנית	15908
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	חלקה	בשלמות	שטח
30023	115	כן	607 מ"ר

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות: הריסה מלאה ובניה מחדש בנין מגורים בן קומות 6 קומות מעל 2 קומות חניה תת"ק	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
תכנית חיזוק מקומית 10038	אזור שימור המושבות תחום העיר ההיסטורית
תיאור מצב קיים: האתר ממוקם בשוליים הצפון מערביים של קטמון הישנה, סמוך למוזיאון האסלם. חלקה הפינה מדרום לרח' פנימי מבוא יורם המהבר בין רח' הגדוד העברי לשצ"פ חורשת הירח. בתחום החלקה מצוי בנין מגורים משותף בן 3 קומות מעל קומת עמודים שהוקם בשנות השבעים. קומת קרקע מפולשת משמשת חניה ומחסנים, קיימות 2 יח"ד בכל אחת משלוש קומות טיפוסיות. לפי סקר עצים נטועים בתחום החלקה והסביבה 23 עצים מתוכם 14 עצי ברוש בערכיות גבוהה.	
היתרים מאושרים: היתר 69/943 להקמת בנין חדש בן 3 קומות מעל קומת עמודים ומרתף הונפק בתאריך 8/2/70, היתר 2005/511 להתקנת מעלית בחדר מדרגות קיים הונפק בתאריך 9/11/05	
תכנית מאושרת: מתאר 62 מגורים 2, 87% ב-3 קומות, קו בנין קדמי 6-6.5 מ' צדי 4 מ' אחורי 5 מ'	
תיאור מצב מוצע: הריסת המבנה הקיים, סה"כ עצים לכריתה - 17, עצים לשימור - 6, חפירה/חציבה בגבול מגרש 0 לעומק 2 קומות חניה ובניה חדשה בנין מגורים 6 קומות בקו בנין קדמי 4 מ' צדי ואחורי 3 מ', בכל קומה 2 יח"ד למעט דירת גג עליונה סה"כ 11 יח"ד. בריכת שחיה בחלק מגג עליון. נפח בינוי חזית צד מערבית בבנין החדש אינו אחיד. הבינוי מוצע בחריגה מקו בנין תמ"א ולכן מבוקשת במקביל תכנית מתאר בסמכות מקומית 1487560 לשינוי קווי בנין, טרם נדונה בוועדת התכנון (ניתן פטור ח"ד שימור)	
מסמכי מדיניות: תכנית אב המושבות יעוד מגורים 3 עיבוי מרקם קיים 165%, גובה 16.5 מ' 5 קומות, קו בנין קדמי לפי הקיים ברחוב, צדי 4 מ' אחורי 5 מ'. עקרונות עיצוב מפורטות בסעיף 6	
התאמה למדיניות: ח"ד מ"ה: הבקשה חורגת מתכנית האב בקומה אחת, ביחס לאחוזי הבניה, מוצעים כ-240% בניה מירבי מדובר על חריגה בהיקף של כ-53% בניה לעניין נושא קווי הבניין מוצע 4 מ' קידמי כלפי החזית הדרומית, 3 מ' אחורי, צידי מזרחי 3 מ' וצידי מערבי 4 מ'. מדובר על חריגה	

מתכנית האב של 2 מ' ביחס לחזית אחורית ו-1 מ' ביחס לחזית מזרחית.
המלצת מ"ה: המבנה המוצע חורג ממדיניות תכנית האב, כאשר מוצעת חריגה של קומה אחת מעל הקרקע וכ-53% בנייה וכן חריגה מקווי הבניין. מאחר ומדובר על הריסה לצורך הקמת מבנה חדש המאפשר הקמת חניון תת קרקעי, ניתן לאפשר את קידום הבקשה.
התייחסות להרמוניקה שהועברה לגורמים ב 15/2/26, סקר עצים (אדיר, 6/10/24), תיק מידע 25/6238
ועדת שימור:
המלצת מחלקת השימור לוועדת מס' 41:
לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים
1. יש להתאים את תחום החפירה להנחיות אגרונום רדיוס שימור שורשים עצים 22,23-25 לשימור. יש לבחון אם ניתן להעתיק רמפה כניסה לחניה מהפינה הדרום מערבית לפינה הדרום מזרחית על מנת שניתן יהיה לשמור מקבץ ברושים בעלי ערכיות גבוהה 9-14, תכנון הרמפה בנסיגה לצורך שימור שורת ברושים לעיל.
2. בהתאם להנחיות אדריכל העיר יש למקם חדר אצירת אשפה בתחום הבינוי החדש. מערכות מים פילרים ימוקמו לאורך גבול מגרש צדי, גז לא ע"ג גדר קדמית.
3. יש לשמור על חצר קדמית משותפת לכל האורך, תכנון אדמה גננית בעומק מרבי לנטיעות חדשות עצים בוגרים מינים מקומיים, 1 עץ לכל 25 מ"ר קרקע חצר.
4. יש לסמן קו קרקע קיים בחתכים וחזיתות להבהיר הנמכה מבוקשת של מפלס פיתוח חצר אחורית לעדכן בתיאור פריסת גדר צפונית מבט מתוך/מחוץ לחלקה ולציין מפלס פיתוח חלקה סמוכה מצפון
5. בבנין מוצעת אלמנט מרפסות סוכה תחומות במסגרת המהווה תוספת מובחנת בחזית ראשית. נבקש שקו הבנין וקו המרפסות יהיו מקבילים ובאורך שווה (ללא בליטה בפינה הדרום מערבית), יש לציין חומרי בניה טיח או אחרף פרט הפרדה עדין בין מרפסות דירות שכנות, לתאום משלים.
6. יש לאפיין בהערה ע"ג תיאור חזיתות פרטי בניה באבן טבעית מרובעת ומסותתת בעיבוד תלטיש או אחר. לא תותר בניה באבן לבנה או אפורה. יש להוסיף פרטי בניה באבן, פתח, אבני פינה מלאות. פרט חלון הדף דירתי חזית צפונית אחורית במידות 85/140.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	22/03/2026 - ד ניסן תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	41/2026
מספר תיק שימור	7489

נתונים כלליים	
כתובת	הנשיא 15, טלביה/המוגרבים
שם המבקש	אדר' תמר ענתבי רוטמן ועינת איכהולץ
סיבת הפניה	בקשה להיתר תמ"א 2/38 הריסה חלקית
מספר תכנית	15897
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	חלקה	בשלמות	שטח
30023	80	כן (לפי תרשים מדידה)	496 מ"ר

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות: הריסת בנין קיים תוך שימור גוש-חזית דרומית קדמית ובניה מחדש מבנה מגורים 6.5 קומות	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
התייחסות לתכנית 10038	'מבנה היסטורי' ממוקם בתחום העיר ההיסטורית ואזורי שימור
תכנית האב למושביות	שימור מרקמי ותוספת מתונה
תיאור מצב קיים: מדובר בחלקה פינתית הממוקמת במפלס הגבוהה של צומת דרכים רח' שופן, הפלמ"ח והנשיא מול מבנה ציבורי מוזיאון האסלם ובסמיכות למשכן הנשיא, בעלת נצפות גבוהה. בתחום החלקה מצוי בנין מגורים בן 3.5 קומות וגג רעפים שהוקם לפי הערכה בשנות השלושים, במקור מבנה מודרני פשוט בן 2 קומות וגג שטוח בנוי אבן טבעית מרובעת ומסותתת בעיבוד טובזה לפי צילום היסטורי גדר קדמית היתה מטויחת. בשלב בניה שני סמוך נבנתה תוספת קומה וחצי בהתאמה ובשלב שלישי מאוחר נבנתה השלמה של הקומה העליונה באבן בהירה מהמקור והותקן קירוי גג רעפים כמפורט בבקשה 65/407. הטופוגרפיה של המגרש משופעת מתרוממת לכיון צפון. לפי סקר עצים נטועים בתחום החלקה והסביבה הקרובה 11 עצים בוגרים מהם 6 בערכיות גבוהה. הבנין הקיים חורג מקו בנין מאושר. גדר קדמית דרומית שאינה היסטורית ממוקמת בתחום מדרכה.	
היתרים מאושרים: לא נמצא היתר בניה מקורי. התקבל תשריט בית משותף חתום מתאריך 1/6/65 ותיקון תשריט מתאריך 1/10/66. בקשה 65/407 להשלמת קומה ג' נדונה בוועדה בתאריך 27/8/65	
תכנית מאושרת: מתאר 62 יעוד מגורים 2 112% ב-4 קומות קו בנין קדמי 6 מ' צדי 4 מ' אחורי 5 מ'	
תיאור מצב מוצע: שימור גוש חזית קדמית תוך שינויים והתאמות בפתחים הקיימים, הריסת יתר המבנה הקיים ובניה מחדש מבנה מגורים 6.5 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעיות. הגג העליון מחולק לשטח מערכות ושטח פרטי מוצמד לדירת פנטהאוז בגג כולל בריכת שחיה פתוחה לשמים. קומת הכניסה מוצעת בחלקה הקדמי למגורים חלל כפול דירות קומה א' ובחלק האחורי למחסנים. 6 עצים הנטועים בתחום חפירה ובנוי מסומנים לעקירה לרבות אורן משמעותי בחצר צידית מזרחית ו-5 עצים לשימור הנטועים בגבול מגרש צפוני ובתחום חלקות סמוכות.	
מסמכי מדיניות: תכנית האב למושביות (2015) יעוד מגורים 2 שימור מרקמי ותוספת מתונה 110% תכסית 30% גובה 13.5-16.5 מ' גובה 4-5 קומות קו בנין קדמי לפי הקיים ברחוב, צדי 4 מ' אחורי 5 מ'	

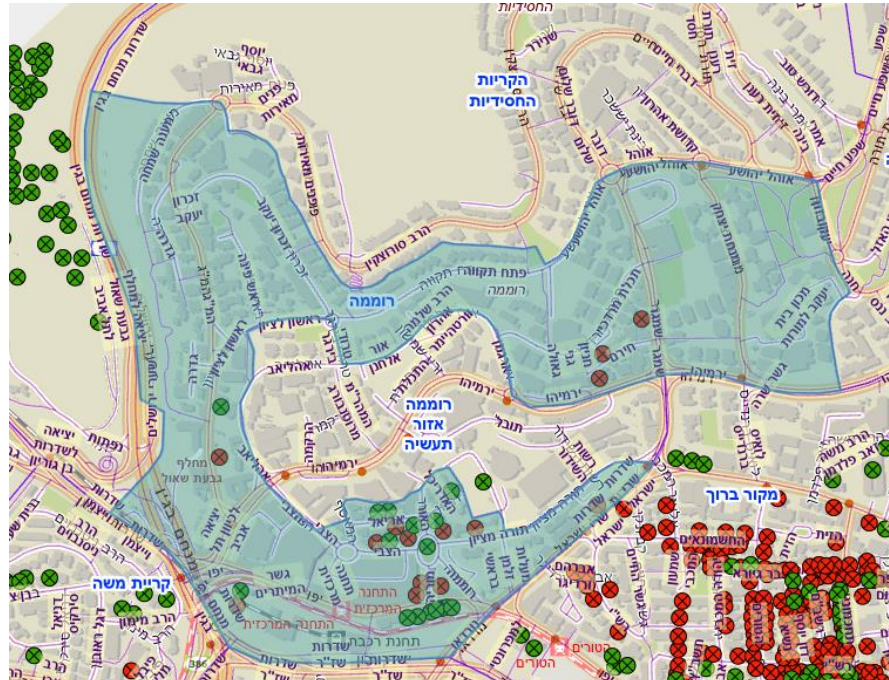
התאמה למדיניות: חו"ד מהנדס העיר

- ב. הבקשה חורגת ב-2 קומות, ובכ-195% בנייה, וחורג ב בקווי בניין - 2 מ' צידי ואחורי, וב-3 מ' קדמי.
- ג. השתלבות התכנון המוצע בחתך הרחוב ואופי המרקם הבנוי: הבקשה מציעה מבנה בן 6 קומות, כאשר במקטע הרחוב הזה קיימים מבנים בגבהים 2-4 קומות, ובגובה ממוצע של 3 קומות (נתונים ע"פ gis).
1. המבנה המוצע חורג ממדיניות התכנון הקובעת כי ניתן לאשר בינוי של עד 4 קומות 112% בנייה + ממדים מעל הקרקע, כאשר מוצעת חריגה של 2 קומות מעל הקרקע וכ-195% בנייה בחריגה מהמדיניות. מאחר ומדובר על הריסה לצורך הקמת מבנה חדש המאפשר גישות וכן הקמת חניון תת קרקעי, ניתן לאפשר את קידום הבקשה.
- התייחסות להרמוניקה מתוקנת שהתקבלה בתאריך 2/2/26, סקר עצים (גדעון הטרמן וערן גיחון, 19/04/24), תיק מידע תכנוני 2023/6600

ועדת שימור:**המלצת מחלקת השימור לוועדת שימור מס' 41:****לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים**

1. אין התנגדות לבקשה במתכונת המוצעת להריסת הבנין הקיים תוך שימור גוש חזית קדמית הבנוי בחריגה מקו בנין קדמי מאושר ובניה חדשה בהמשכיות לקיים.
2. יש לתקן שטח מחסנים דירה 2,9 חזית מזרחית ללא יציאה לחצר צידית. יש לבטל שטח 'חלל כלוא' בגובה 1.2 מ' בחצרות צדיות ולהוסיף מילוי קרקע אדמה גננית לנטיעות, בתאום מהנדס.
3. יש לבטל קומה עליונה במפלס +19.2 המהווה חריגה מהותית מהוראות הבינוי בתכנית האב.
4. יש לבחון עם יועץ חניה ותושל"ה אם ניתן לצמצם גובה מבנה חניה מבוקש 5.5 מ' (3.8 מ' ותקרה), לרשום בהרמוניקה גג מבנה חניה ללא גישה.
5. יש לתקן בתכנית מדידה קו בנין קדמי (מסומן באדום-ירוק) והתייחסות לעצים 1,4 שסומנו בכחול. יש להוסיף בתכנית פיתוח סימבול ירוק נטיעות חדשות לפחות 6 עצים בוגרים מינים מקומיים.
6. תנאי למתן היתר יהא הגשה וקבלת אישור שימור לתיק תיעוד מלא לפי סעיף 6.5.8 בתכנית 10038 וכן הפקדת ערבות בנקאית להבטחת ביצוע הוראות השימור בהיתר וכתב מינוי אדריכל שימור מלווה
7. תנאי למתן היתר יהא הגשת פרט מהנדס אחראי להבטחת שימור גוש חזית לשימור עת ביצוע עבודות חפירה/חציבה ופרטי ביצוע התחברות לבניה החדשה.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	22/03/2026 - ד ניסן תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	41/2025
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: רוממה	



רוממה:

רוממה היא שכונה במערב ירושלים הממוקמת בסמוך לכניסה לעיר ושוכנת כיום ברובה מאחורי מתחם התחנה המרכזית. רוממה נבנתה במקור כשכונת פאר יהודית בין כפרים ערביים, ונהוג לראות בה את השכונה הראשונה שנבנתה בירושלים בתקופת המנדט, והראשונה שתוכננה באופן מסודר כחלק מתכנית אב לבינוי העיר. בתי רוממה המקוריים נבלעים כיום ברוממה המורחבת ובאזור התעשייה רוממה, שהחלו להתפתח מצפון וממזרח לשכונה המקורית בשנות ה-50 של המאה העשרים. חלקת הקרקע עלי השוכנת היום שכונת רוממה היתה בראשית המאה ה-20 גבעה חשופה בין שני כפרים ערביים: ליפתא מצפון ושייח' באדר מדרום, גבעה זו עשתה היסטוריה במהלך מלחמת העולם הראשונה כאשר בבוקר ה-9 בדצמבר 1917 טפסו עליה זוג סמלי מטבח מחיל החלוץ הבריטי ונתקלו בראש העיר המוסלמי של ירושלים, הלה מסר להם את כתב הכניעה ואת מפתחות העיר והסביר שבילילה הקודם ברחו הטורקים מירושלים. טקס הכניעה החפוז גובה בכמה טקסים נוספים, כשהחשוב מכולם התקיים יומיים לאחר מכן בנוכחות הפילדמרשל אדמונד אלנבי. לזכר האירוע הוקמה במקום לימים אנדרטת אבן צנועה המנציחה את הלוחמים הבריטים שנפלו על כיבוש הארץ, האנדרטה ניצבת עד היום בשכונת רוממה בלב כיכר אלנבי. בניגוד לתכנון השכונתי הפשוט, הבתים הפרטיים ברוממה מרשימים מאוד בארכיטקטורה שלהם: כולם בנויים באבן בסגנון אוריינטלי עם תקרות גבוהות, עמודים מעוטרים וחצרות גדולות. כמו כן רובם נבנו בתחילה כמבנים חד קומתיים, אך במשך השנים נוספו להם קומות נוספות. גובהה הרם של הגבעה (829 מטרים מעל פני הים) הקנה לשכונה את שמה, הלכוח מן הפסוק בתהילים (פרק ק"ח) "ימין ד' רוממה ימין ד' עשה חיל". גובה זה שיחק לטובתה כאשר החליטו הבריטים להקים בצמוד לה מגדל מים ובריכת אגירה גדולה.

מס' סידור	שם אתר לשימור/כתובת	מס' אתר ברשימת השימור	גוש וחלקה	15 בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר
1	המ"ג 4- בית כנסת קול ששון	5256	30235/166	עיריית י-ם	מבנה בן קומה אחת וגג שטוח המשמש כבית כנסת, בעל פרטי אבן, פרטי מסגרות, גדר עם כניסה מקושתת. בעבר שימש כבית ספר. המבנה היה חלק משכונת ליפתא. לאחר מלחמת השחרור הועבר המבנה ע"י עירייה לידי הרב ששון גריידי ז"ל ע"מ להקים במבנה בית כנסת לעדת התמנים. המבנה משמש עד היום כבית כנסת קול ששון. לא ידוע שנת הבנייה.
2	המ"ג 14		30235/160	גיא יצחק	מבנה בן 2 קומות הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, צמחיה בגבולות החלקה. תוספת בניה מטיח.
3	שרי ישראל 16 ב'		30075/126	אסמעיל זדה הרצל	מבנה בעל 3 קומות עם גג שטוח. נצפה במפות היסטוריות משנת 1936. חזית מעוגלת, פרטי אבן, מרפסות. בנייה מנדטורית ב2 שלבים (היסטוריים). חלון טרמומטר, פרזול, ריצופי שטיח, דלת כניסה מקורית.
4	שרי ישראל 4 (בי"כ)	3158	30077/113	אגודת אוהל משה ואבנר אלי אסיאן	שנת הקמה 1917-1948 השלטון הבריטי. מבנה בן 4 קומות וגג רעפים, חלון טרמומטר, פרטי אבן, פרזול, ריצופי שטיח, דלת כניסה מקורית, מדרגות אבן, מעקה מקורי. הבית מהווה חלק ממכלול של בניה טורית יהודית מראשית המאה ה-20. הייחודיות שבשכונות הטוריות היא ההמשכיות של רצף הבניה. החסרה של פריט יחיד יפגע קשה במכלול כולו.
5	שמגר 1		30909/28	רשות הפתוח	מבנה בן 2 קומות וגג רעפים, הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. פרטי אבן, פתחים מקושתים, פרזול, פנים המבנה עבר שיפוץ. תוספת בניה אחורית מטיח.
6	ירמיהו 72		30235/9	מוסדות התורה והחסד פני מנחם (ע"ר)	מבנה בן 2 קומות וגג רעפים. מבתי הראשונים של הכפר ליפתא. נצפה במפות היסטוריות מ-1927. קיימים פרטי מסגרות מקוריים, פרטי אבן, וריצופי שטיח.
7	ירמיהו 62		30235/2	נחמיה נעמי	מבנה אבן בן 2 קומות וגג רעפים. הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, מסגרות ופרזול. יש תוספת של בנייה קלה בקומה העליונה. פתחים מקושתים בקומת הקרקע ומעליהם אבני מעקלה. הקומה התחתונה משמשת גן ילדים. פתחים פנימיים מקושתים, קמרונות בתקרה. נראה כמו הבינוי של ליפתא העתיקה. המבנה מחובר למבנה אחורי שהוא גם בעל פתחים מקושתים, פרטי אבן וגג שטוח. המבנה משמש כיום כחנות פרחים. נראה שהמבנה נבנה ב2 שלבים (לפי סוג האבן).

מבנה אבן בן 2 קומות וגג רעפים. הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, פרזול ותריסים מקוריים.	נאור נעמה	30077/84		חירם 1	8
---	-----------	----------	--	--------	---

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	22/03/2026 - ד ניסן תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	41/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: שוק מחנה יהודה מזרח	

רקע:

שוק מחנה יהודה החל להתגבש בשלהי התקופה העות'מאנית בסוף המאה ה-19, סמוך לשכונת מחנה יהודה כשוק מאולתר של פלאחים. בחלוף הזמן הציבו הפלאחים לעצמם סככות רעועות ודוכני עץ, ובתוך כ-15 שנה הפכו אלה למבני פח ועץ קבועים. בתחילת שנות ה'20 של המאה ה'20 השתנתה אוכלוסיית המוכרים בשוק – מפלאחים לעולים חדשים ותושבי השכונות. במהלך שנות ה-20 וה-30, נבנו כ-40 חנויות קבע במימון של נדבנים ותורמים. בתקופת המנדט הבריטי, נבנו ארבע שורות חנויות בשני רחובות צרים שנקראו רחוב התפוח ורחוב האגס (כיום רחוב אליהו בנאי). בשנות ה'30 הורחב השוק לשטח שבין שורות החנויות המקוריות לבין רחוב אגריפס (כיום – בין הרחובות השקד, עץ חיים, אגריפס ומחנה יהודה). שוק מחנה יהודה הלך התפתח עם השנים, וכיום (2024) הוא מכסה שטח ניכר, המשתרע בין ישיבת עץ חיים ממזרח ושכונת בית יעקב ממערב. החנויות הצפוניות ביותר שוכנות ברחוב יפו מול שכונת מחנה יהודה ליד תחנת מחנה יהודה של הרכבת הקלה. החנויות הדרומיות שוכנות משני צדיו של רחוב אגריפס.

רשימת המבנים המוצגת לפניכם מהווה המשך לרשימת המבנים שנדונה ואושרה זה מכבר בחלקו המערבי של השוק (מצידו המערבי של רח' מחנה יהודה, לכיוון מערב), וכוללת את מבני השוק מצידו המזרחי של רח' מחנה יהודה ועד שורת החנויות בדופן המזרחית של רח' עץ חיים.



מס'	שם אתר לשימור/ כתובת	מס' אתר רשי' שימור	גוש וחלקה	בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר	צילום
1	"בניין מוריה" יפו 119		גוש .30074 חלקות: 431-432	בן חור ליאור	מבנה מנדטורי בן 4/5 קומות. המבנה תוכנן ע"י האדר' ברנשטיין. קומת הקרקע גבוהה ובחזיתה הצפונית 10 קשתות המשמשות ככניסות לחללים מסחריים. בקומה מעל קומת הקרקע (מפלס גלריה?) פתחים עגולים. בשאר הקומות רצועות חלונות אנכיים עם הדגשת האלמנט האופקי ע"י סיתות ושימוש בקרניז המלווה את החלונות מצד לצד. בחזית המערבית קומת הקרקע מסחרית ומעליה (במפלס גלריה?) חלונות צרים וקטנים. בטור הימני (דרומי) של החזית חלונות עגולים. החזית המזרחית זהה לחזית המערבית (באופן סימטרי). בחלקו האחורי של המבנה שני אגפים בולטים (המבנה כולו בצורת האות ח'). ערכיות: אדריכלות "מודרנית" האופיינית לשלהי המנדט.	
2	גוש .30073 חלקה: 122		גוש .30074 חלקה: 122	דוד בן מאיר רוזליו בתור אפוטרופוס ונאמן להקדש אברהם בן יצחק	מבנה בן 2 קומות עם הרחבה מאוחרת לכיוון דרום. בשלב המקורי, כללה החזית המערבית קומת מסחר ומעליה קומה עם 2 מרפסות זיז. לכ"א מהמרפסות הובילו שני פתחים. בין 2 המרפסות קרועים שני חלונות צרים וכן חלון צר בודד משני קצות החזית. בשלב מאוחר יותר נוסף מבנה בצד הדרומי עם מרפסת בחזית המערבית. חזית מזרחית: 2 קומות. קומת הקרקע לשימוש מסחרי ומעליה שתי מרפסות זיז בדומה לחזית המערבית. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	
3	גוש .30073 חלקה: 124		גוש .30074 חלקה: 124	וינברג נח	מבנה בן 2 קומות מתקופת המנדט הבריטי. קומת הקרקע נבנתה כקומה מסחרית (כחלק מחנויות השוק). הקומה מעליה קומת מגורים וכוללת בחזיתה המערבית מרפסת מאוחרת, מס' צמדי חלונות ודלתות יוצאים מהקומה אל המרפסת. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	
4	גוש .30073 חלקה: 125		גוש .30074 חלקה: 125	רוזיליו פלורה	מבנה בן 2 קומות משלהי התק' העות'מנית הכולל מפלס מסחרי (קומת הקרקע) ומפלס מגורים. מהמבנים המקוריים של שכונת בית יעקב. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח רחב לחלל בשימוש מסחרי. בקומה העליונה (ככל הנראה) דלת וזוג חלונות מקושטים, כולם מעל מרפסת זיז מקורה (המרפסת 'סגורה' בסגירה מאוחרת המקשה על בחינת הפתחים לחזית בקומה זו). חזית דרומית: חלל בנוי ומטויח בחצר (ככל הנראה מאוחר). ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	

	מבנה בן קומה בודדת (קומת קרקע) הכולל חללים למסחר (חנויות השוק). המבנה מקורה בגג רעפים שאינו מוגבה. ערכיות: היסטורית: כחלק מבתי שוק מחנה יהודה.	וינברג נח	גוש 30074 חלקה: 334		גוש 30073 חלקה: 334	5
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	ישי יפה	גוש 30074 חלקות: 90-109		מבן התפוח עץ-חיים בנאי מחנה-יהודה	6
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). בחלקו הדרום מערבי המבנה בן 2 קומות. ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	צדיק חיים	גוש 30074 חלקות: 77-89, 375-381, 437-439, 434		מבן בנאי עץ-חיים האפרסק מחנה-יהודה	7
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). באמצע צלעו הדרומית, וכן בפינה הצפון מזרחית של המבנה נבנו תוספות בניה (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	שמביקו חיים אליה	גוש 30074 חלקות: 387-398, 321-331		מבן האפרסק עץ-חיים השזיף מחנה-יהודה	8
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). בחלקו המרכזי של המבנה נוספה בנייה (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	"ישיבת נהר שלום-מקובלים"	גוש 30074 חלקות: 310-320, 306, 262-271		מבן השזיף עץ-חיים השקד מחנה-יהודה	9
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). בחלקו הצפוני והדרומי של המבנה קיימות תוספות בניה נקודתיות (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	עזבון המנוח סעדיה בן אהרן ג'ראסי	גוש 30074 חלקות: 234-249, 402		מבן השקד האגוז התות החרוב	10
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). חלקו הדרומי של המבנה הינו בן 2 קומות + קומת גג 'סגורה'. ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	לוי שמחה	גוש 30074 חלקות: 250-261, 403		מבן השקד החרוב התות מחנה-יהודה	11

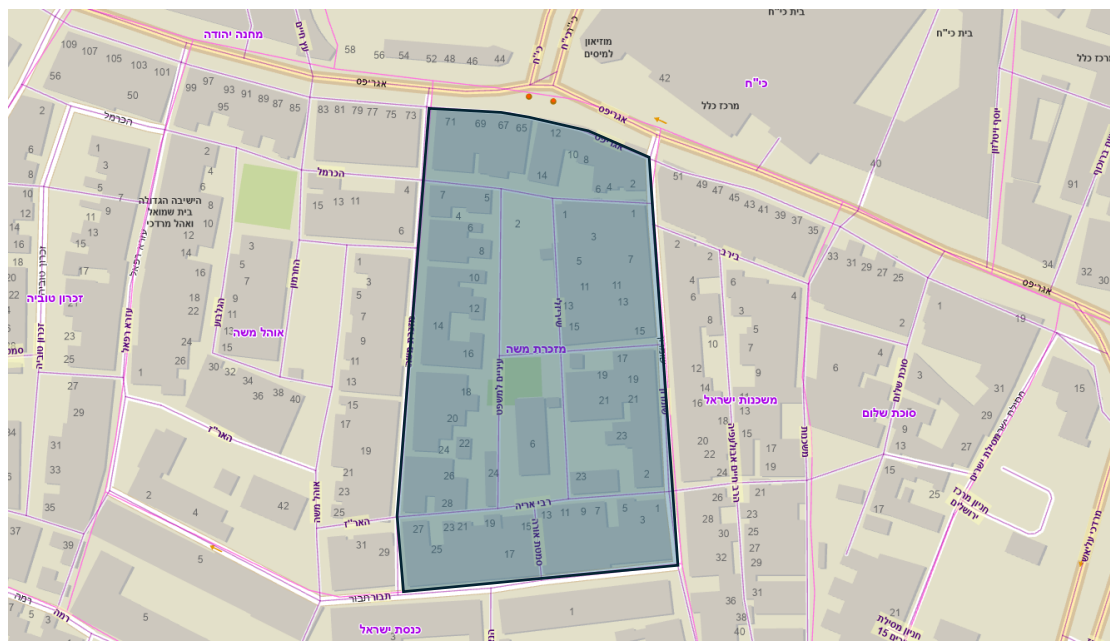
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). המבנה ברובו הגדול בן קומה אחת. קיימות מס' תוספות בניה נקודתיות (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה	קלמוס חנה	גוש 30074. חלקות: 272-305		מבנן השקד עץ-חיים אגריפס האגוז	12
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). המבנה בנוי בחלקו המזרחי כמבנה בן קומה אחת, ובחלקו המערבי כמבנה בן 2 קומות. ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה	דינה לוי	גוש 30074. חלקות: 224- 233 404		מבנן התות האגוז אגריפס מחנה- יהודה	13
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. המבנה בן קומה אחת. בשלושה מוקדים קיימות תוספות בניה נקודתיות (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה	בונה דוד	גוש 30074. חלקות 110-119		גוש 30073. חלקות 110-119	14
	מבנה בן 2 קומות (במקור). על חלקו הדרומי נוספו 2 קומות נוספות. מעל קומת הקרקע מרפסת רציפה לאורך כל החזית המערבית (ככל הנראה לא מקורית). בחזית המערבית 5 זוגות פתחים מקושטים. כל זוג כולל דלת יציאה למרפסת וחלון. מעל חלקו הצפוני של המבנה יצוק גגון בטון. החזית המזרחית (האחורית) מעוצבת באופן דומה. חזית דרומית: סתות טובזה. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	מזרחי סלים	גוש 30074. חלקות: 201- 205 210-214		גוש 30073. חלקות: 201-205 210-214	15
	מבנה בן 3 קומות. קומת הקרקע משמשת למסחר. מעליה בנויות שתי קומות עם מרפסות זיז לחזית המערבית והמזרחית (המרפסות העליונות 'סגורות'). מעקות המרפסות בחזית המערבית ככל הנראה מקוריות. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק	בן דוד משה	גוש 30074. חלקות: 206-209		גוש 30073. חלקות: 206-209	16
	מבנה טורי ארוך הכולל בתוכו חנויות למסחר. המבנה מלווה את כל הדופן המזרחית של רח' עץ חיים וכן חלק מרח' אגריפס. לאחר פרעות 1920-1 יזמו פרנסי ישיבת עץ חיים את הקמתה של שורת חנויות בצמוד לחומת חצר הישיבה ממערב, שפתחיהן פנו אל המגרש. חנויות אלו היו החנויות הראשונות של שוק מחנה יהודה בשלבו ה'מנדטורי'. ערכיות: היסטורית: כחלק מבתי השוק	רפואה משה	גוש 30074. חלקות: 506 441		גוש 30073. חלקות: 441, 506	17

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	22/03/2026 - ד ניסן תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	41/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: מזכרת משה	

מזכרת משה, מהוותיקות שבשכונות ירושלים, נוסדה בשנת 1882 ומהווה חלק מהגרעין המקורי של שכונות "נחלאות". השכונה נועדה לתושבים אשכנזים בעוד שהשכונה הסמוכה לה, אהל משה, נועדה לספרדים.

השכונה בנויה במתכונת של בתים הבנויים סביב חצר מרכזית וזאת על מנת להבטיח הגנה לתושבי השכונה. בשכונה בית הכנסת "חסד ורחמים" שהוקם בשנת 1925 ע"י משפחות ספרדיות ותיקות.

השכונה שומרת, עד היום, על אופייה ומרקמה הייחודי ומהווה גם כמוקד תיירותי חשוב בירושלים.



מס'	שם אתר לשימור/ כתובת	מס' אתר	גוש וחלקה	בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר	צילום
1	בית הכנסת חסד ורחמים, אגריפס 67 הכרמל 18		גוש 30046 חלקה 3	בית כנסת "חסד ורחמים" ירושלים	בית הכנסת "חסד ורחמים": "בית הכנסת נבנה כבית מגורים, ולאחר שהפך לבית מרוח בניגוד לתקנון השכונה, פעל "המוכתר" של הספרדים בשכונה, יצחק ארמוזה להפיכת המבנה לבית הכנסת של הקהילה הספרדית – דוברי לאדינו – ס"ט" (מתוך נוסח שלט המועצה לשימור אתרי מורשת המוצב על חזית המבנה). חלק צפוני: חזית צפונית: קומת מרתף הבולטת בכחצי קומה ממפלס הרחוב (לקומה זו יורדים מהרחוב). מעל קומת המרתף הקומה העיקרית' בה משולבים 3 חלונות מאורכים בגדלים שונים. הקיר מחופה באבן בסיתות מוטבה עדין. מעל החלונות עיטור מתכת גדול של ביה"כ. הקומה מקורה בגג רעפים בו משולבת מרפסת של קומת הגג. חלק דרומי: חזית דרומית: בחזית ביה"כ שני פתחים המעוטרים בתבנית 12 השבטים (כניסה ראשית) וב"אשת חיל" (כניסה לעזרת נשים). קומת הקרקע בעיבוד טובה והקומה העליונה בנוייה בטון וחיפוי עץ. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה. ערכיות דתית וחברתית גבוהה.	
2	אגריפס 65 הכרמל 16		גוש 30046 חלקה 4	הרב רוזנטל יעקב	מבנה צפוני: קומת הקרקע הינה הקומה המקורית בלבד. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח חנות. מעל הפתח קשת מקילה. סיתות מוטבה. 2 הקומות העליונות חדשות ובסיתות תלטיש. שלישיית חלונות בכל קומה (כל החלונות מקושטים). המבנה מקורה בגג רעפים. לחזית זו ניצב ממזרח שער ההנצחה להקמת השכונה וכן הכניסה הראשית, הצפונית, לשכונה. מבנה דרומי: המבנה אינו קיים אך החזית הדרומית והמזרחית של החצר האחורית נראות כחזיתות מבנה. חזית מזרחית: בקיר המחופה אבן בעיבוד טובה, חלון קשות סתום. חזית דרומית: בקיר החצר דלת כניסה ובצידה זוג חלונות מקושטים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
3	אגריפס 63 הכרמל 14		גוש 30046 חלקה 5	תלתן חת שמונה בע"מ	מבנה צפוני: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות המפלס נמוך ממפלס הרחוב) וקומה מעליה. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושטים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית מערבית: סיתות מוטבה. בחזית זו חלון מקושט אחד.	

	<u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות חזית דרומית: בקומת הקרקע דלת מקושתת ולידה חלון מקושת. בקומה א' מרפסת זיז הסגורה בבלוקים. חלקה העליון שבור וגג הרעפים חסר ברובו. ניכר שהקומה נטושה זמן רב. חזית מערבית: פתח כניסה מקושת ומעוטר, מעליו מותקנת מרפסת זיז סגורה ומטוייחת. מימין למרפסת 2 חלונות מקושתים. בחלקה הימני של חזית קומת הקרקע חלון מקושת נוסף. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>מבנה צפוני</u>: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב) וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאורור (נכון ל 2024 מותקנת בו ארובה שיש להסירה). מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות וקומת גג מוגבהת. קומת הקרקע מונמכת מאוד ממפלס הרחוב. חזית דרומית: זוג חלונות בקומה זו מבצבץ מעל גובה הקרקע. קומה א': זוג חלונות מקושת. מעל שתי הקומות קומת גג מאוחרת, מחופה ברובה בעץ. חזית מזרחית: 2 פתחים מקושתים בקומת הקרקע. קומה א': שני חלונות מקושתים. החזית בנויה אבן בעיבוד טובה עדין. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	חסון דוד	גוש 30046 חלקה 6	אגריפס 61 הכרמל 12	4
	המבנה מהווה יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב) וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. מימין לדלת ומשמאלה חלונות מקושתים מקוריים. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאורור (נכון ל 2024 מותקנת בו ארובה שיש להסירה). מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית דרומית: קומת הקרקע נמוכה ממפלס הרחוב ובנויה אבן בסיתות מוטבה. בקומה א' פתחים בגדלים שונים. החזית עצמה בנויה בלוקי בטון ומחופה בטיח עם כיור דמוי נדבכי אבן. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	טננבואיים רוזילי	גוש 30046 חלקה 7	אגריפס 59 הכרמל 10	5

	המבנה מהווה יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב) וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. מימין לדלת חלון מקושת ומשמאלה חלון מקורי שנפגע. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית דרומית: קומת הקרקע נמוכה ממפלס הרחוב ובנויה אבו בסיתות מוטבה. בקומה א' פתחים בגדלים שונים. החזית עצמה בנויה בלוקי בטון ומחופה בטיח עם כיור דמוי נדבכי אבן. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שוורצבורג אורי	גוש 30046 חלקה 8		אגריפס 57 הכרמל 8	6
 	<u>מבנה צפוני</u>: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. ניכר שבשלב המקורי הפתח היה צר יותר עם חלונות מימין ומשמאל. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות וקומת גג מוגבהת. חזית דרומית: בקומת הקרקע דלת וחלון מקושתים. בקומה א' מרפסת זיז עם "סגירה" מאוחרת. חזית מזרחית: חזית אטומה. חזית מערבית: חלון מקושת בקומת הקרקע ובצידו דלת כניסה (במפלס נמוך). בקומה א' שני חלונות מקושתים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שחור דב	גוש 30046 חלקה 9		אגריפס 55 הכרמל 6	7
	המבנה מהווה יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. מפלס קומת קרקע בחלק מהיחידות נמוך ממפלס הרחוב, ומעל מפלס הקרקע קומה נוספת. עיבוד אבן: מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	איזנמן חנה	גוש 30046 חלקה 10		אגריפס 53 הכרמל 4	8
	<u>מבנה צפוני</u>: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב), וקומה א' מקוריים. קומה נוספת נבנית בימים אלו (2024).	בן בונאן גד יוסף	גוש 30046 חלקה 11		אגריפס 51 הכרמל 2	9

	עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושטים ומעליהם חלון עגול לאורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. מעל קומה זו נבנית קומה חדשה (2024). חזית מזרחית: חלון מקושט במרכז קומת הקרקע. קומה א': חלון מקושט בחלקה הימני של החזית. קומה ב': בבניה כנ"ל. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה חדש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	<u>מבנה צפוני</u>: חזית צפונית: קומת הקרקע (קומה יחידה) בסיתות מוטבה. קשת מקלה מעל פתח החלון. גג רעפים דו שיפועי. <u>מבנה דרומי</u>: חזית מזרחית: חלון מקושט בקומה א'. על פניו נראה שקומת הקרקע מקורית, ואילו בקומה ב' נעשה שימוש חוזר באבן, במסגרת בנייה חדשה. הקומה העליונה מטוייחת. חזית דרומית: בחזית זו (הראשית לכיוון השכונה) דלת וכן חלון מקושט. קומה א': מרפסת זיז + חלון מקושט רחב (שאינו מקורי). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	זכאי יוחנן	גוש 30046 חלקה 2		אגריפס 69 (1) הכרמל 22	10
	<u>מבנה צפוני</u>: מבנה בן 3 קומות. קומת הקרקע הינה מקורית בלבד. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח חנות ומעליה 2 חלונות שהותקנו מאוחר יותר. מעליהם קשת מקילה. החזית בסיתות מוטבה. הקומות העליונות, החדשות, בעיבוד תלטיש. ובשתיהן מרפסת זיז. לכל מרפסת נפתלת דלת עם חלון מימין ומשמאל. מסגרות הפתחים מודגשים באבן מוסמסם בולטת. המבנה מקורה בגג רעפים שחלקו המרכזי חסר לשם הסדרה של מרפסת. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה מודרני בן 4 קומות (קומת הקרקע מוגבהת וכוללת גלריה) חזית דרומית: גדר האבן המקורית פורקה ונבנתה שוב. נראה שנעשה שימוש בחלק מהאבנים המקוריות בשחזור החצר ושער החצר. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	זכאי יוחנן	גוש 30046 חלקה 2		אגריפס 69 (2) הכרמל 20	11
	<u>מבנה צפוני</u>: מבנה בן 3 קומות חזית צפונית: חזית בעיבוד מוטבה. בקומת הקרקע 2 פתחי חנויות. קומה א': זוג חלונות מימין ומשמאל. מסגרות החלונות מודגשות באבן בגוון בהיר ובסיתות מוסמסם. משקופי החלונות מעוטרים ומעליהן 2 קשתות שטוחות. עמודת אבן בהירה מפרידה בין שני חלקי הקומה. קומה ב': 2 מרפסות זיז, מימין ומשמאל. למרפסת הימנית נפתחת דלת ומשני צדדיה חלונות (שני החלונות	אהרונאי אהוד	גוש 30046 חלקה 1		אגריפס 71 / הכרמל 24	12

					מקושתים). למרפסת השניה נפתחת דלת וחלון משמאלה. חלון נוסף מצוי בין שתי המרפסות. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית מערבית: בקומת הקרקע חלונות מרובעים המודגשים במסגרות האבן+ חלון מקושת בחדר המדרגות קומה ב': 4 חלונות מקושתים. חלון מקושת נוסף בין הקומות, בחלל חדר המדרגות. מבנה דרומי: מבנה בן 2 קומות+ עליית גג. חזית דרומית: סיתות תלטיש. בקומת הקרקע 2 פתחים מקוריים מקושתים. בצד הפתח חלון מקושת רחב. מסגרות הפתחים מקושתים. קומה עליונה: מרפסת זיז מקצה לקצה (כמעט) הסגורה בחיפוי פח (כולל תריסים מקוריים!). חזית מערבית: 2 קומות בעיבוד מוטבה. דלת רחבה מקושתת ומודגשת בקומת הקרקע. קומה א': מרפסת זיז עם דלת וחלון מימין ומשמאל. בחזית זו קומת הגג מטויחת. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
 	<u>המבנה המערבי:</u> חזית צפונית: חזית אבן חד קומתית בעיבוד תלטיש. בחזית חלון מלבני ושני פתחים ריבועיים קטנים: אחד חלון תחתון למרתף והשני פתח אוורור. בנוסף שער כניסה בעל קשת סגמנטלית ודלת ברזל שמעליו חיפוי עץ מאוחר. חזית מערבית: קומת הקרקע: זוג חלונות קשוחים בחלקה הימני של החזית וזוג דומה בחלקה השמאלי (הצפוני). מעל כל אחד מהזוגות קשת מקילה וחריר איורור במילואה שבין החלונות והקשת. בחזית זו הוטבע בעבר שלט הנצחה לקרן יהודא הורביץ ואסתר שתרמו למזכרת משה ולישיבת עץ חיים. השלט נעקר ממקומו. <u>המבנה המזרחי:</u> חזית צפונית: המבנה המקורי חד-קומתי, אליו נוסף בשלב מאוחר מבנה גבוה יותר ולו חצי מרתף עם קומה מעליו ומרפסת עליונה. במקטע החזית עם המרתף פתח תחתון בעל קשת סגמנטלית ופתח עליון מלבני שנראה מאוחר. במקטע החד קומתי דלת וחלון בעלי קשת רומית. לחלון יש משקוף אבן והפתח שמשמש כדלת נראה מאוחר. חזית מזרחית: בחזית זו שני חלונות מרובעים בקומת הקרקע. תחתם 2 חלונות קטנים מקומת מרתף. בפתחים סורג עם ראשי חץ ואבן קורה במשקוף העליון. בחלק הדרומי גדר מטויחת מאוחרת עם שער ברזל. מאחוריה רחבה מקדמת פרטית ובה צמחיה ועצים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	רחמים שרה	גוש 30046 חלקה 47	הכרמל 5-7	13
	מבנה בן 2 קומות. רובו ככולו חדש, להוציא החזית המערבית. חזית מזרחית: תוספת קומה ועליית גג באבן וזכוכית נבנו על גבי המבנה המקורי וכיום מסתירים את החלקים ההיסטוריים שנשמרו. בגבול החלקה	מנקוביץ (מנשה) בלה	גוש 30046 חלקה 46	עיניים למשפט 6 מזכרת משה 5	14

	נבנתה גדר אבן חדשה עם שער חדש. חזית מערבית: חזית קומת הקרקע מקורית. זוג הפתחים המקושתים המקורי נהרס ובמקומו הותקנה כניסה רחבה. הקשת התומכת המקורית, שנבנתה מעל החלונות המקוריים נשארה. הקומה העליונה במבנה: חדשה. (מבוסס על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	המבנה נבנה בשנת 1938 כמבנה חד- קומתי ושימש כמועדון נוער. בשנת 1975 נוספה לו קומה והוא שימש מועדון קשישים וגן ילדים. המבנה שופץ בשנת 2000 ומשמש מאז כחלק ממתנ"ס לב העיר. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046. חלקה 49		"בית וינר" עיניים למשפט 2	15
	חזית מזרחית: לא הוקם כלל מבנה בצד זה של החלקה. בנייה ספורדית ומאוחרת נבנתה על קיר החזית. חזית מערבית: עיבוד אבן מוטבה. קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות. זוג חלונות מקושתים מימין וזוג נוסף משמאל. מעל כל זוג קשת מקילה וחריר איוורור במילואה (הימני הורחב לחלון אובאלי). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	ישראל שו"לי בניימין	גוש 30046. חלקה 39		עיניים למשפט 26	16
	חזית מזרחית: המבנה בחלק זה חדש ואינו לשימור. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה הוסרה כולה. קומה א' חדשה ובנויה בנסיגה. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	בלומנטל לורנס	גוש 30046. חלקה 42		עיניים למשפט 18 (2)	17
	<u>מבנה מזרחי</u>: מבנה דו קומתי עם קומת גג מוגבהת. חזית מזרחית: קומת קרקע: דלת כניסה במרכז החזית + פתחים נלווים מימין ומשמאל. קומה א': מרפסת זיז, דלת מקושתת וחלונות מקושתים משני צידיה. <u>מבנה מערבי</u>: מבנה חד קומתי. חזית מערבית: החזית מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה קיימת ובמרכזה חלון איוורור עגול. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046. חלקה 43		עיניים למשפט 14	18
	החצר מהווה חלק מהותי מהשכונה עצמה, מאחר ובתי השכונה נבנו במתאר ה"סוגר" בתוכו את המרחב הציבורי המשותף. המבנה הראשון שנבנה בשטח החצר היה "בית וינר" (עיניים למשפט 2) שנבנה בשנת 1938. בסוף שנות ה-50/ תחילת שנות ה-60' נבנה מבנה נוסף בחלקה הדרומי של החצר (הורחב עם השנים). מרבית שטח החצר מנוצל כיום למגרשי ספורט ונופש (רוב שטח החצר	לא ניתן	גוש 30046. חלקה 49		חצר מזכרת משה	19

	סגור כיום לקהל הרחב). ערכיות אדריכלית: ערכיות גבוהה. חצר שכונתית פנימית המאפיינת את השכונות ב-ים בשלהי התק' העות'מנית היסטורית: ערכיות גבוהה, כחלק מהמערך המקורי של שכונת מזכרת משה, בשנות ה'80 של המאה ה'19.				
	מבנה מזרחי: לא הוקם כלל מבנה בצד זה של החלקה. בנייה ספורדית ומאוחרת נבנתה על קיר החזית (מחופה בטיח לבן) והיא אינה לשימור. מבנה מערבי (מבנה זה לשימור): חזית מערבית: עיבוד אבן מוטבה. קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות. זוג חלונות מקושטים מימין וזוג נוסף משמאל. מעל כל זוג קשת מקילה וחריר איורור במילואה (הימני הורחב לחלון אובאלי). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	ישראל שו"לי חיים	גוש 30046 חלקה 39	עיניים למשפט 24	20
	חזית מזרחית: המבנה בחלק זה חדש ואינו לשימור. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איורור במילואה. קומה א' חדשה ומעליה הגבהה (הזרה מאוד לשפת המקום) של קומת גג. <u>ערכיות</u> : אדריכלית: ערכיות גבוהה. בנייה מסורתית המאפיינת את בתי השכונות ב-ים בשלהי התק' העות'מנית היסטורית: ערכיות גבוהה, כחלק מהבניה המקורית של שכונת מזכרת משה, בשנות ה'80 של המאה ה'19.	שפירא שרון	גוש 30046 חלקה 40	עיניים למשפט 22	21
	חזית מזרחית: המבנה בחלק זה חדש ואינו לשימור. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איורור במילואה (שנסתם). קומה א' חדשה ומעליה גג רעפים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כהנא ישראל	גוש 30046 חלקה 41	עיניים למשפט 20	22
 	<u>מבנה מזרחי</u> : חזית מזרחית: סיתות מוטבה. בחזית שני פתחים מרובעים וללא מסגרת מודגשת. חזית דרומית: בחזית שלושה חלונות מלבניים עם משקופי אבן בעיבוד עדין יותר, כאשר לחלון המזרחי ביותר משקוף עליון מאבן קורה בעיבוד מסמסם. פתח זה אינו מקורי. לשלושתם סורג פשוט עם ראשי חץ. ביניהם ישנה דלת כניסה מלבנית ומעליה פתח בעל קשת רומית <u>מבנה מערבי</u> : חזית מערבית: זוג חלונות קשוחים (ללא מסגרת מודגשת) חזית דרומית: החזית עשויה אבן בעיבוד תלטיש וטובה, ובו שני חלונות מלבניים עם משקוף אבן בעיבוד תלטיש וסורג קלאסי מסורתי, דלת מלבנית ומעליה פתח בעל קשת רומית, ובתחתית החזית	לא ניתן	גוש 30046 חלקה 43	עיניים למשפט 18	23

				פתח מרובע שנראה מאוחר. (מבוסס, בין השאר, על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
24	בית כנסת "ישמח משה" עיניים למשפט 16	גוש 30046 חלקה 43	לא ניתן	<u>המבנה המערבי: בית הכנסת "ישמח משה". חזית מערבית: במרכז החזית פתח לא מקושת ומשני צדדיו זוגות חלונות מקושתים. מעל כל זוג קשתות קשת מקילה ובמילואה חלון איורור עגול. בית הכנסת נקרא על שמו של משה מונטיפיורי ונוסד בשנת תרמ"ה (1885). <u>החצר (ממזרח):</u> חצר פתוחה ובתוכה מס' תוספות בניה מאוחרות הצמודות למבנה שמצפון לחלקה זו ומדרום לחלקה זו. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה. ערכיות דתית חברתית: גבוהה</u>	
25	עיניים למשפט 12 מזכרת משה 11	גוש 30046 חלקה 44	לא ניתן	מבנה אחד, ברובו חדש (להוציא החזיתות הפונות לרחוב). חזית מזרחית: מבנה שעבר חידוש ותוספת קומה והיום הוא בעל 2 בחציה מהווה קיר חיצוני של המבנה ובחציה מהווה גדר אבן ומאחוריה רחבה מקדמת לבניין ובה גרם מדרגות חיצוני לכניסה לדירות. בין הקומה הראשונה לקומות קומות+ עליית גג. חזית הקומה הראשונה נשתמרה בחלקה (ייתכן שהפתחים מאוחרים או שעברו שינוי מאוחר, אך עדיין היסטוריים), עשויה אבן בעיבוד תלטיש החדשות מפרידות שתי שורות אבן צרות מאוחרות. בחזית הקומה הראשונה ישנם שלושה פתחים, שלושתם בגובה של דלת, אך רק אחד מהם משמש כיום כשער כניסה לרחבה הפנימיים. השנים הקיצוניים סגורים ברשת ברזל. הפתחים כולם בעלי קשת סגמנטלית ומשקוף אבן בולט בעיבוד מוטבה בצורת כתף. השניים הקיצוניים הם הרחבים יותר, ובשניהם בתחתית הקשת ישנה קורת ברזל שעוברת בין שני צידי המפתח. הפתח המרכזי, שמשמש היום כשער כניסה, הוא צר יותר. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה קיימת ובמרכזה חלון איורור עגול. קומה א' חדשה. (מבוסס על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
26	עיניים למשפט 10 מזכרת משה 9	גוש 30046 חלקה 172	מזובר-רז (רזניקוביץ) נורית	בצידה המזרחי של החלקה חצר (ללא מבנה). בחלקה המערבי מבנה חד קומתי. חזית מערבית: חזית קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה קיימת ובמרכזה חלון איורור עגול. קומה א' חדשה. (מבוסס על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	

						אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
27	עיניים למשפט 8 מזהרת משה 7	גוש 30046 חלקה 173	וגנר לילך		<u>מבנה מזרחי</u>: חזית מזרחית: קומת קרקע: דלת מקושטת בצד השמאלי של החזית עם מסגרת אבן מודגשת בעיבוד מסמס. מימין לדלת זוג חלונות מקושטים המודגשים גם הם בעיבוד מסמס. מעל הדלת והחלונות קרניז אבן רציף. קומה א' חדשה (לא לשימור). חזית דרומית: חיפוי טיח "שפריץ". <u>מבנה מערבי</u>: חזית מערבית: קומת קרקע/מסד: זוג חלונות מקושטים עם קשת מקילה מעליהם. קומה א': מרפסת זיז ופתחי חלונות/דלתות עם מסגרת אבן מודגשת. חזית דרומית: ללא פתחים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.		
28	עיניים למשפט 30	גוש 30046 חלקה 37	טיגר (חדד) שמחה		<u>מבנה מזרחי</u>: בצידה המזרחי של החלקה, חצר פתוחה. ממערב לחצר מבנה מודרני בן 2 קומות (לא לשימור). <u>מבנה מערבי</u>: חזית דרומית: עיבוד טובזה עדין. קומת הקרקע: בחלקה המערבי של החזית פתח עם מסגרת מודגשת ומעוטרת, בצידה חלון מקושט. בחלקה המזרחי פתח מקושט ומימינו חלון מקושט. קומה א' חדשה וכוללת מרפסת זיז. מעל קומה זו קומת גג חדשה. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איזורי במילואה. קומה א': חדשה. גג הרעפים לא מוגבה כלל. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.		
29	עיניים למשפט 28	גוש 30046 חלקה 38	ישראל שו"לי בניימין		חזית מזרחית: בצד הצפוני של החלקה: גדר אבן גבוהה עם פתחי כניסה חדשים לחצר. בצד הדרומי: מבנה הבנוי על קו "ס". בקומת הקרקע 2 חלונות מקושטים ובקומה א' מרפסת זיז (נראית כקומה משוחזרת). חזית מערבית: קומת הקרקע: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איזורי במילואה. קומה א': בחלקה הימני של הקומה זוג חלונות, ובצידם מרפסת זיז. בצד השמאלי: זוג חלונות מקושטים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.		
30	רבי אריה לוין 1	גוש 30046 חלקה 24	ברוכין אריה לייב		<u>מבנה דרומי (עיקרי)</u>: מבנה חד קומתי עם גג רעפים. [המבנה בנוי כיחידה אחת גם עם ר' אריה 3]. חזית דרומית: בחזית, חלון מקושט בקשת כפולה (וחלון דומה בהמשך החזית, ר' אריה 3, עם חלונות מלבניים בצדדיו). חזית מזרחית: החזית מחולקת לשניים (עם תפר ברור בין שי החלקים). בצד הצפוני זוג חלונות מרובעים, ובצד הדרומי חלון מקושט יחיד עם אבן-ראשה		

					מחודדת. מבנה צפוני: חזית צפונית: פתח מקושת מוביל לחצר צרה ובצידה המזרחי מבנה חד קומתי. החזית הצפונית פתח מקושת נוסף, רחב, המוביל ישירות למבנה. חזית מזרחית: בחזית פתח מקורי מקושת שנאטם באבנים ובמקומו הותקן חלון מלבני קטן (מאוחר). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
31	רבי אריה לוי 3	גוש 30046 חלקה 24	ברוכין אריה לייב	[המבנה בנוי כיחידה אחת גם עם ר' אריה 1, המבנה הדרומי]. חזית דרומית: בחזית, חלון מקושת בקשת כפולה עם חלונות מלבניים משני צדדיו. חזית צפונית: פתח רחב, מקושת, מוביל לחצר קדמית. בעורפה של החצר החזית הצפונית של המבנה, מטויחת, עם פתח כניסה מקושת משמאל ומימין חלון מקושת. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
32	רבי אריה לוי 5	גוש 30046 חלקה 25	הקדש ע"ש חנה רבינוביץ	מבנה המורכב משתי יחידות, אחת חד קומתית והשנייה דו קומתית. היחידה הצפונית: חזית צפונית: בקומת הקרקע שני פתחים מקושתים, הימני דלת כניסה לחצר והשמאלי פתח רחב ומקושת למבנה עצמו. בקומה העליונה מרפסת ש"נסגרה" זה מכבר וחופתה בטיח. מעל קומה זו גג רעפים (וגמלון עץ הפונה לחזית הרחוב). היחידה הדרומית: חזית דרומית: דלת כניסה מקושתת ומימינה חלון מקושת. בצד המערבי של החזית חלון מקושת נוסף. על החזית שלט הנצחה: "לזכרון עולם כי הבית הזה נקנה מכספי המוסדות תלמוד תורה הכללי והישיבה הגדולה על חיים ובית החולים ביקור חולים הוספיטל בירושלים והוקדש הקדש עולם לטובת המוסדות הנ"ל". ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
33	רבי אריה לוי 7	גוש 30046 חלקה 26	ניומן שרה	חזית דרומית: סיתות טובזה עדין. דלת מקושתת ובצידה הימני שני חלונות מקושתים (הקשתות עצמן משוחזרות (?). הקומה העליונה הינה קומה חדשה (מודרנית). חזית צפונית: חדשה (לא לשימור). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
34	רבי אריה לוי 9	גוש 30046 חלקה 169, 170	לובנשטיין פאול	המבנה הצפוני: חזית צפונית: בקומת הקרקע זוג חלונות מקושתים עם קשת מקילה משותפת. בקומה העליונה שלישית חלונות מקושתים. ביניהם שני חרירי איורור. חזית מערבית: בחלקה הדרומי של החזית, דלת כניסה מקושתת ובצידה חלון מקושת. בחלקה הצפוני פתח מקושת שנסתם לחלון. בקומה העליונה בחזית זו חלון מקושת. המבנה הדרומי:	

	חזית דרומית: בחזית פתח מקושט שנסתם בחלקו התחתון והוסב לשמש כחלון. בקומה העליונה מרפסת הכוללת "ארק" מעץ. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>המבנה הצפוני</u>: חזית צפונית: מבנה חד-קומתי החולק גג רעפים משותף עם המבנה בחלקה 29. החזית עשויה אבן בעיבוד טובה, ובה חלון זוגי עם משקוף אבן בעיבוד תלטיש. מעל החלון ישנו פתח אוורור עגול שנאטם, וקשת מקלה. בפתחים סורג בסגנון קלאסי מסורתי עם סיומת ראשי חץ. מצידה המזרחי של החזית ישנו מבנה שער שדרכו ניתן להגיע למעבר צר ובו כניסות למבנים בחלקה זו ובחלקה הסמוכה. המבנה בעל קשת רחבה. חזית מזרחית: <u>המבנה הדרומי</u>: בנוי כיחידה אחת עם המבנה בחלקה ממערב. חזית דרומית: בחזית חלון מקושט בודד. (ע"פ כרטיס הסקר, אדר' סלמה – ארד) ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כהן שחר	גוש 30046 חלקה 28	רבי אריה לוי' 11	35
	המבנים נבנו במקור, ככל הנראה, כמבנים חד קומתיים. עם השנים, נוספו למבנים קומה נוספת ש"איחדה" ביניהם. התוספת במבנה הדרומי נעשתה במשותף עם המבנה ממזרח (מס' 25) וכך למעשה אוחדו שלושת המבנים ליחידה אחת בנויה. <u>חזית צפונית</u>: פתח רחב ומקושט, במרכז החזית הצפונית, נסתם באבן ו"הוסב" לחלון. בקשת המקילה שמעל הפתח המקורי, תבליט מגן דוד. קומה עליונה: מרפסת הסגורה מכל צדדיה בפח גלי. <u>חזית דרומית</u>: קומת קרקע: החזית כוללת שני זוגות של חלונות מקושטים (להבדיל מיתר הזוגות בהמשך חזית הרחוב מזרחה, המרחק בין כל חלון לחברו הינו 30 ס"מ בלבד לערך). בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: חזית המבנה וחזית מבנה מס' 27 (ממערב) מהוות חלק אינטגרלי אחד. בחזית זו מרפסת מוארכת אליה יוצאים משני פתחים מקושטים. לכל פתח יציאה חלון מקושט מימין ומשמאל. <u>חזית מערבית</u>: החזית בנויה משתי יחידות: בחלקה הדרומי 2 חלונות מקושטים מימין וזוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה משמאל. בחלקה הצפוני חלון מקושט וחלון מרובע מימין וזוג חלונות מקושטים משמאל. גוג חלונות זה נאטם בשלב מאוחר לבניה. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	אקרט יאיר ששון	גוש 30046 חלקה 36	רבי אריה לוי' 27	36
	המבנה נבנה במקור, ככל הנראה, כמבנה חד קומתי טורי. עם השנים, נוספה למבנה קומה נוספת במשותף עם המבנה ממערב (מס' 27). חזית צפונית: בחזית החצר, קיר כניסה ובו פתח רחב מקושט.	אקרט יאיר ששון	גוש 30046 חלקה 36	רבי אריה לוי' 25	37

	חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 8-7 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושתיים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איוורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: חזית המבנה וחזית מבנה מס' 27 (ממערב) מהוות חלק אינטגרלי אחד. בחזית זו מרפסת מוארכת אליה יוצאים משני פתחים מקושתיים. לכל פתח יציאה חלון מקושט מימין ומשמאל. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	חזית צפונית: קיר מטייח, מאוחר, עם גג חד שיפועי. מימינו דלת כניסה לחצר (החזית מהווה חלק מתוספת בניה מאוחרת בחצר). חזית דרומית: החזית מבוססת על 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 8-7 מקטעים דומים. בחזית היו במקור שני חלונות מקושתיים, מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איוורור. החלונות המקושתיים שונו לחלונות מרובעים וחריר האיוורור הורחב והותקן במקומו חלון מלבני. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	הרב רוזנטל יעקב	גוש 30046. חלקה 35		רבי אריה לוינ 23	38
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח כניסה רחב ומקושט. בקומה העליונה פתח שנראה כי שימש (במקור) כדלת יציאה למרפסת. מימין לפתח שני חלונות מקושתיים. חזית מזרחית: חלון מקושט בודד בקומת הקרקע וחלון ריבועי בודד בקומה העליונה. בין שתי הקומות קרניז אבן בולט. חזית מערבית: חזית אטומה בעיבוד תלטיש (בקומה העליונה). <u>המבנה הדרומי:</u> חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 8-7 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושתיים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איוורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: שני חלונות מקושתיים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.</u>	פריפלד רות	גוש 30046. חלקה 34		רבי אריה לוינ 21	39
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: קומת הקרקע בעיבוד מוטבה. בחזית קומת הקרקע פתח רחב (ככל הנראה אינו מקורי). קומה עליונה: מרפסת ש'נסגרה' זה מכבר בקירות אטומים (לא ניתן להבחין בקיר המקורי). חזית מזרחית: עיבוד טובה (עדין). קומת הקרקע: חלון מקושט בודד, שנאטם. קומה עליונה: חלון מקושט בודד, שנאטם.</u> <u>המבנה הדרומי: חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך</u>	כהן-רז אודיה	גוש 30046. חלקה 32, 31		רבי אריה לוינ 19	40

					רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובזה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: מודרנית. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
	חזית צפונית: חזית המבנה מודרנית. קיר החצר מקורי וכולל פתח כניסה בצד השמאלי (מזרחי) וזוג חלונות בצד המערבי. חזית מערבית (חלקית, כמעבר כניסה): עיבוד טובזה (עדין) חלון מקושט בודד. חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובזה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: מודרנית. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	גנאור ניסן	גוש 30046 חלקה 33	רבי אריה לוינ 19 ב	41
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: חזית בעיבוד מוטבה. במקור, היה בחזית זו, בקומת הקרקע. פתח כניסה רחב עם קשת מקילה מעליו וחריר איורור. הפתח נסתם ברובו והוסב לשמש כחלון. חריר האיורור נסתם אף הוא אך ניתן להבחין בו. חזית מערבית: עיבוד טובזה עדין. חלון מרובע בודד.</u> <u>המבנה הדרומי:</u> חזית דרומית: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובזה ובחלקה העליון בתלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	בן חמו אורי	גוש 30046 חלקה 30	רבי אריה לוינ 17	42
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח כניסה רחב ומקושט. משמאלו חלון רחב ומקושט. בקומה העליונה היתה בעבר מרפסת (לא קיימת כיום), אליה הוליכה דלת (כיום הדלת אטומה) ומשני צדדיה חלונות מרובעים. חזית מזרחית: בחלקה הצפוני של החזית עיבוד תלטיש וחלון מרובע. בקומה העליונה חלון מרובע נוסף. בחלקה הדרומי דלת מקושטת. חיפוי עץ בקומה העליונה. <u>המבנה הדרומי: חזית מזרחית:</u> החזית בעיבוד טובזה (עדין) חלון מקושט עם מסגרת אבן מודגשת בסיתות תלטיש. חזית דרומית: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור.</u>	בן חמו אורי	גוש 30046 חלקה 30	רבי אריה לוינ 15	43

					<u>שער כניסה: ממזרח למבנה שער כניסה מקושת לשכונה.</u> <u>ערכיות אדריכלית גבוהה.</u> <u>ערכיות היסטורית גבוהה.</u>
	הבנייה בחלקה זו כוללת 3 יחידות בניה שונות: <u>המבנה הצפוני: מבנה זה "חולק" גג רעפים משותף עם המבנה הצמוד אליו ממערב (ר' אריה 11).</u> חזית צפונית: בחזית זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מלבנית בולטת בעיבוד מוסמסם. התריסים נראים כמקוריים. חזית מערבית: חזית בעיבוד תלטיש. פתח כניסה מרובע ומעליו קירוי. משמאל לפתח חלון מקושת. <u>המבנה המרכזי:</u> חזית מערבית: החזית מחופה באבן פראית. בחזית פתח כניסה ומעליו קשת מקילה פתוחה. משני הצדדים פתחים מלבניים (השמאלי סתום). מעל קומת הקרקע קומת גג. <u>המבנה הדרומי:</u> חזית דרומית: בחזית זו חלון אחד מקושת. חזית מערבית: בחזית המבנה חלון מקושת. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	קאפח נווה אופירה	גוש 30046 חלקה 29, 202, 48		44 רבי אריה לוי 13
	<u>המבנה המערבי: חזית צפונית: סיתות מוטבה. קומת קרקע: דלת כניסה במרכז החזית בקומת הקרקע ומעליה קשת מקילה (פתח מקושת בין הקשת למשקוף) מימין לפתח חלון מקושת ומשמאל חלון מקושת נוסף ששימש כפתח לבור מים. בסמוך לחזית הצפונית, ממזרח, מעבר מקושת רחב בין המבנה הנסקר למבנה ממערב (באותה חלקה). מעבר זה נסתם עד חציו בבניה. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבטון (מרפסת סגורה נוספת צמודה ממערב). חזית מערבית: סיתות מוטבה. קומת קרקע: זוג חלונות מקושת ללא מסגרת מודגשת במרכז החזית. קומה א': חלון בודד מקושת. <u>המבנה המזרחי:</u> בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה (במקור!) וחלון מימין לדלת. פתח הכניסה נסתם בחלקו התחתון ו'הפך' לחלון. קומה א': זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.</u>	לא ניתן	גוש 30046 חלקה 12		45 שיריזלי 1
	<u>המבנה המערבי: חזית מערבית: סיתות מוטבה. קומת קרקע: זוג חלונות מקושתים ומודגשים במסגרת אבן לבנה משותפת בסיתות מוסמסם. קומה א': מרפסת זיז אליה יוצאים דרך פתח (דלת) מימין ומשמאל לפתח חלון מקושת. הדלת ושני החלונות מודגשים במסגרת</u>	שקאלל מאיר	גוש 30046 חלקה 13		46 שיריזלי 3

	אבן. משמאל לחלונות: חלון מקושט בודד. חזית דרומית: סיתות טובזה. דלת מקושטת בצד ימין ומעליה חלון מקושט. בציוד האחורי של המבנה (מזרח) תוספות בניה שונות. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה. הפתח הורחב משמעותית ביחס למקור. ללא חלונות בקומה זו. קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמס. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	<u>המבנה המערבי</u>: חזית מערבית: סיתות מוטבה עדין. קומת קרקע: זוג חלונות מקושטים. מימנם הותקן חלון (מאחור). מתחת לחלונות אלו: שני חלונות של קומת מרתף. קומה א': מרפסת זיז אליה יוצאים דרך פתח (דלת) מימין ומשמאל לפתח חלונות מקושטים. הדלת ושני החלונות מודגשים במסגרת אבן. משמאל לחלונות: חלון בודד מקושט. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה במרכז החזית, וחלון מרובע מימין הפתח. קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמס. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כפיר רפאל	גוש 30046. חלקה 14		שיריזלי 5	47
	<u>המבנה המערבי</u>: חזית מערבית: פתח כניסה במרכז חזית המבנה ושני חלונות (לא מקושטים) מימין לפתח ומשמאלו. קיימים שרידי טיח בצבע כחול על החזית (עדות לכך שהקיר היה מטויח וצבוע בעבר). קומה א': מרפסת זיז הסגורה כולה בסגירה מודרנית. מתחת למדלפות הגג מותקן "סינר". גג החזית הוגבה בעבר ומעל הגג המקורי מותקן בחזית זו גג רעפים גבוה יותר. מדרום לחזית קשת כניסה לחצר אחורית ומעליה פתח וקשת מקילה. גג הרעפים בנוי ברצף אחד עם המבנה הצמוד מדרום. חזית דרומית: חלון בודד מקושט מותקן בחזית זו. החזית המזרחית של המבנה מחופה בטיח. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה במרכז החזית, וחלון מרובע מימין הפתח. קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמס.	זינגר דוד	גוש 30046. חלקה 15		שיריזלי 7	48

				מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
49	שיריזלי 9	גוש 30046 חלקה 15	זינגר דוד	<u>המבנה המערבי</u>: המבנה בן 2 קומות ו'ממשיך' במתארו את המבנה שסמוך לו מצפון. חזית מערבית: קומת הקרקע: זוג חלונות (סיתות מוטבה). קומה א': מרפסת זיז אליה יוצא פתח מקושת עם חלון מקושת מימין וזוג חלונות מקושתים משמאל. הפתח והחלונות מודגשים במסגרת בולטת בסיתות מוסמסם. חזית מזרחית (אחורית): תוספות בניה בחיפוי טיח 'שפריץ'. חזית צפונית: קיר אטום בעיבוד טובה. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה במרכז החזית, וחלון מרובע מימין הפתח. קומה א': זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
50	שיריזלי 19 צפוני	גוש 30046 חלקה 207	כהן שלמה	<u>מבנה מערבי</u>: מבנה בן 2 קומות, חלק מרצף בנוי אחד של 3 יחידות (שיריזלי 17, 19, 21). חזית מערבית: זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בעיבוד מוסמסם + כרכוב. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבניית בלוקים וטיח. חזית צפונית: קיר אבן בעיבוד טובה, ללא פתחים. מעבר מקורה מדרום למבנה (בינו לבין המבנה מדרומו) קשת כניסה בפתח מעבר זה. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושת. בקומה א' זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין זוג החלונות והקשת: חריר אוורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
51	שיריזלי 19	גוש 30046 חלקה 207	כהן שלמה	<u>מבנה מערבי</u>: מבנה בן 2 קומות, חלק מרצף בנוי אחד של 3 יחידות. חזית מערבית: זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בעיבוד מוסמסם + כרכוב. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבניית בלוקים וטיח. חזית צפונית: קיר אבן בעיבוד טובה, ללא פתחים. מעבר מקורה מדרום למבנה (בינו לבין המבנה מדרומו) קשת כניסה בפתח מעבר זה. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושת. בקומה א' זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין	

	זוג החלונות והקשת: חריר איורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>מבנה מערבי</u>: מבנה בן 2 קומות, חלק מרצף בנוי אחד של 3 יחידות (הוא הדרומי בהם). חזית מערבית: זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בעיבוד מוסמסם + כרכוב. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבניית בלוקים וטיח. חזית דרומית: קומת קרקע: פתח מקושט וחלון בודד מקושט. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושט. בקומה א' זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין זוג החלונות והקשת: חריר איורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כהן שלמה	גוש 30046 חלקה 207	שיריזלי 21	52
	<u>המבנה המערבי</u>: מבנה מודרני (אינו לשימור). <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: בקומת הקרקע פתח כניסה וחלון מדרום (משמאל). קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). למבנה נוספה קומה חדשה, בסיתות תלטיש. חזית דרומית: חיפוי אבן בעיבוד טובזה. חלונות מרובעים חדשים בקומת הקרקע. שני פתחים מקושטים בקומה א'. מעל קומות אלו קומה מודרנית וקומת גג (גמלון). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	הופמן מיכאל (ארתור)	גוש 30046 חלקה 18	שיריזלי 17 צפוני	53
	<u>מבנה מערבי</u>: המבנה המערבי אינו קיים. חלקה זו מוקפת בקיר אבן בגובה 2 מ' לערך. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושט. בקומה א' זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין זוג החלונות והקשת: חריר איורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	חמד משה	גוש 30046 חלקה 19	שיריזלי 17 דרומי	54
	<u>המבנה המערבי</u>: מבנה מודרני (אינו לשימור) <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה שהורחב (ככל הנראה 'על חשבון' חלון סמוך). קומה א': זוג חלונות מקושטים	עובדיה לאה		שיריזלי 13	55

		גוש 30046 חלקה 17			עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אורור עגול). למבנה נוספה קומה חדשה, בסיתות תלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
	המבנה המערבי: קומת קרקע: סיתות מוטבה. במרכז החזית זוג חלונות מודגשים במסגרת משותפת בסיתות מוסמסם. קומה א': מרפסת זיז הסגורה מכל כיווניה בפח גלי. חזית דרומית: עיבוד טובזה. בחזית מס' חלונות מקושתיים. מדרום לפינת המבנה קשת מעבר (משוחזרת) בין מבנה זה למבנה מדרום. <u>המבנה המזרחי</u> : בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה שהורחב (ככל הנראה 'על חשבון' חלון סמוך). קומה א': זוג חלונות מקושתיים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אורור עגול). למבנה נוספה קומה חדשה, בסיתות תלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שפיר אריק	גוש 30046 חלקה 16	שיריזלי 11	56
	מבנה פינתי רחב ידיים בן 2 קומות. חזית דרומית: סיתות מוטבה. 7 פתחים בקומת הקרקע בחזית זו, מתוכם 3 פתחים רחבים ומקושתיים, 2 פתחים צרים עם קשת מקילה ו 2 פתחים שאינם מקושתיים. חלק מהפתחים סתומים באבן וחלקם צומצמו ושוננו לחלונות. קומה א': מרפסת זיז ארוכה אליה נפתח במרכז פתח ובצידו חלון. מימין זוג חלונות מקושתיים וכנ"ל בצד השמאלי של החזית. כל הפתחים מודגשים במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. חזית מערבית: זוג חלונות קשויים בקומת הקרקע. קומה א': מרפסת הזיז ממשיכה כיחידה רציפה עם המרפסת הדרומית (כולל סביב פינת המבנה) + זוג חלונות מקושתיים ומודגשים. קרניז מסוגנן בנוי מעל כל הפתחים בקומה א'. חזית צפונית: חזית אטומה. מבנה בטון מאוחר צמוד לחזית זו. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שוורץ ארתור	גוש 30046 חלקה 23	שיריזלי 23 רבי אריה 2	57
	שער כניסה מקושט, בחזית הצפונית של השכונה (כיום בין אגריפס 65 לאגריפס 67). בחזית הצפונית, החיצונית, של השער קבועה כתובת הקדשה משיש, בתוך מסגרת מעוטרת באבן, המחולקת לשני חלקים. באבן המסגרת שביניהם עיטור כוכב ועיטורים נוספים. נוסח ההקדשה: הלוח השמאלי (בערבית ובאנגלית):	הרב רוזנטל יעקב		שער הכניסה (הצפוני) לשכונה	58

	"SIR MOSES MONTEFIORE TESTIMONIAL" הלוח הימני: "מזכרת משה אשר לחברת משכנות ישראל לזכרון השר סיר משה מונטיפיורי נולד ח' חשון שנת התקמ"ה (1784) נפטר בשם טוב ביום ט"ז מנחם אב שנת התרמ"ה (1885) בעיה"ב לונדאן יע"א (יכוננה עליון אמן)" ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.		גוש .30046 חלקה 4			
---	---	--	----------------------------------	--	--	--