

החלטת ועדת שימור	
תאריך	03/05/2026 - טז אייר תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	43/2026
מספר תיק שימור	7747

נתונים כלליים	
כתובת	המערבים 8
שם המבקש	מרים אבוחצירא
סיבת הפניה	תכנית מתאר מפורטת
מספר תכנית	1575943
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	מס' חלקה בשלמות	שטח (במ"ר)
30036	44	152

החלטות הוועדה:

בשכונת המערבים קיימת מדיניות שימור ושיקום על מנת שישמרו מאפייני השכונה לדורות הבאים.

מדיניות התכנון לאורך השנים תואמת את תכנית המתאר משנות התשעים 3135 א' 2 קומות מקורה גג רעפים עם זאת אושרו בשנים האחרונות תקדימים המגיעים לגובה 3 קומות בשכונה (לדוגמא בית סמוך המערבים 7 תכנית נקודתית 8400 בתוקף מתאריך 23/6/2005 אתר בביצוע מכוח היתר 1993/834.01).

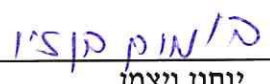
לאור האמור ממליצים לאשר את התכנית בתנאים המפורטים ולקדם במהירות היתר בניה בתנאים הבאים:

1. ניתן לאשר הכשרת בניה בחלק המזרחי של החלקה בתחום קו בנין מאושר לפי תכנית 3135 א' מדובר בבניה שאומנם אינה מקורית אך קיימת באתר עשרות שנים אך יש להציע שיפור ביצוע חומרי גמר ועיצוב אדריכלי חלונות-פתחים בחזית ראשית. מדובר בבנין בעל נצפות מרחוב אגרון ובסמטה. ניתן לאשר גמר טיח שיאפשר הבחנה בין שלב בניה מקורי ומאוחר בתנאי שיבוצע בגוון וטקסטורה התואם לאבן. עיצוב הפתחים לתאום משלים בשלב היתר בניה.
2. יש להשלים בנספח הבינוי תכנית קומת מרתף במידה וקיימת, תכנית קומת קרקע, תכנית גגות, יש להבחין בין חלקי הבניה ההיסטורית - בסגול ובין בניה מאוחרת קיימת להכשרה/מצב מוצע, יש לשרטט את חלקי הבניה ההיסטורית בצורה מפורטת לרבות גובה נדבכים שורות אבן וקשתות, חתך ב-ב להוסיף חתך נוסף באותו מיקום הפונה מערבה ומציג חזית אבן מקורית קיימת פנימית, יש לתקן תיאור אדריכלי בתכנית חתכים וחזיתות תצורת גג רעפים, יש להוסיף מפלסים ומידות, יש להתייחס בדיעבד לחלקי מבנה שפורקו/נהרסו לגביהם ניתנה התייחסות בתיק פיקוח 2026/4044, יש לסמן מרפסת גג מזרחית פתוחה ללא ריהוט, יש לתקן תיאור הפתחים בתיאור חזית מערבית, יש להבהיר בחתכים מצב מוצע תקרות/רצפות לבניה מחדש ולדייק במפלסים מבוקשים חתך פנים.

3. יש לסמן בתשריט קו בנין בהתאמה למצב מאושר בתכנית 3135 א' וסימון רוזטה מבנה

- לשימור. למעט קומת הקרקע בה ניתן לאשר הכשרת בניה של דייר בקומת הקרקע.
4. יש להוסיף בהוראות התכנית דברי הסבר רקע לתיק פיקוח, לתקן בטבלה 1.6 יחס לתכנית 3135 א' כפיפות ולא שינוי, להוסיף הוראות שימור, להוסיף סעיף סטיה ניכרת. טבלה 5 לתאום עם תכנון עיר.
5. כחלק בלתי נפרד מהבקשה יש להגיש נספח שימור ערוך ע"י אדריכל שימור לאישור מח' השימור.
- הנספח יכלול התייחסות לשיפור תכנון וביצוע חלקי הבנין ההיסטורי לרבות עיצוב אדריכלי פתחים, שיקום קירות אבן הבניה ההיסטורית קומה א' חזית מערבית וחזית מזרחית פנימית וקירות אבן בגבול מגרש דרומי וצפוני בניה טורית, שיפור ביצוע גמר מעקה בנוי לצד מדרגות בגבול מגרש צפוני, חזית מערבית נבנתה בגמר אבן שאינה תואם את הבנין הקיים – יש לבחון שיפור ביצוע חומרי גמר, מהלך מדרגות חוץ מהווה אלמנט אופייני ברקמה ההיסטורית נבנה בפרט אבן חדשה – כנ"ל.
6. חומת אבן מקורית קיימת לאורך גבול מגרש קדמי מזרחי רח' המערבים מיועדת לשימור ושיקום. ייקבע בהוראות התכנית כי לא יותרו שינויים בחומה. יש לקבל הנחיות מהנדס שימור לקורה בטון יצוק שבוצע לפי הנחיות מהנדס, ככל הניתן יש לפרק ולבצע עבודות שימור ע"י משמר אבן מומחה.
- כחלק בלתי נפרד מבקשה זו יש להתקין פרט ברזל דלת כניסה חדשה התואמת פרט מקורי משוער.
7. ייקבע בהוראות התכנית כי יש ליישם גמר טיח בגוון וטקסטורה התואם לאבן (לא טיח חלק) העבודה תעשה ע"י חברה ובעלי מקצוע עם ניסיון. יש לקבל אישור מח' השימור לפי תחילת ביצוע.


 מורדכי בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	03/05/2026 - טז אייר תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	43/2026
מספר תיק שימור	7340

נתונים כלליים	
כתובת	כיכר מולכו ושדרת בן מימון, רחביה
שם המבקש	כיכר מולכו אדריכל מיה זוהר, שדרת בן מימון אדריכל טל רוסמן
סיבת הפניה	היתר תאום תשתיות 813245.001
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	חלקה
30025	193
30026	137

החלטות הוועדה:

לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים:

הוועדה מבקשת לראות את התכנון המוצע לגן קבר יאסון.

כיכר מולכו- יש לקבוע לפירוק מקטע קיר בהמשכי לציר מדרגות מגן יאסון והתחברות ישירה לכיכר. ההצעה לא תחרוג לתחום גן יאסון שטרם נבחן. למעט ציר המדרגות כאמור לעיל.

יש לבחון הגדלה של אלמנט מרכזי בריכת מים אקולוגית ושילובו יחד עם הבריכה הדרום מערבית (ווטלנד), ביטול פרגולה פ-2.4 הממוקמת בחלק המזרחי, מיקום ספסלים לצד עצים הצללה טבעית.

לא יוצעו גבעות דשא אלא פיתוח במישור המרחב הציבורי, ככלל דשא אינו מתאים לפיתוח של רחבה עירונית, אינו חלק מאופי עיר הגנים, תחזוקתו מורכבת. ויש להציע שתילות או פתרון אדריכלי שונה.

הריצוף הפראי אינו בשפה של השפה המקומית. יש להמשיך את השפה של ריצוף כפי שמוצע בבן מיימון.

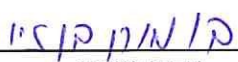
יש להציע נטיעות עצים בוגרים אופייניים רחבי עלווה על מנת לייצר עץ טבעי ולייתר את השימוש בפרגולות.

שדרת בן מימון- יש להשלים תאום פרטי ביצוע שיקום ריצוף אבן. אין להתקין גדרות מצדי השדרה.

יש להציע טיפול לעצים הבוגרים ולא להציע לעקירה אף עץ.

יש להסדיר ולהטמין ככל הניתן מערכות טכניות ותשתיות במרחב הציבורי.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	03/05/2026 - טז אייר תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	43/2026
מספר תיק שימור	7766

נתונים כלליים	
כתובת	מלאכי 28, כרם אברהם
שם המבקש	יצחק קטורזה
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1585249
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

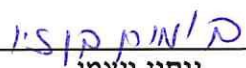
גוש	חלקה בשלמות	חלק מחלקה
30824	8	

החלטות הוועדה:

לאשר את הבקשה:

הוועדה סבורה כי אין עניין שימורי במבנה ולכן התכנית מאושרת.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

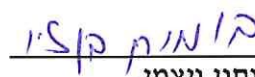
החלטת ועדת שימור	
תאריך	03/05/2026 - טז אייר תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	43/2026
הסרת מבנה מרשימת השימור: המון 6	

שם ונתוני מיקום	
כתובת	המון 6
גוש וחלקה	30075/18
שכונה	רוממה
ממלא נתונים	אוסנת יעקובוב, מחלקת שימור מבנים
תאריך	27.04.26

החלטות הוועדה:

הוועדה מאשרת את הוצאת המבנה מרשימת השימור העירונית.

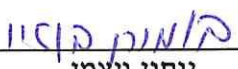

 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	3/05/2026 – ט"ז אייר תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	43/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: זכרון משה- חלק ב'	

החלטות הוועדה:
לשוב ולדון.

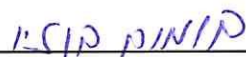

מורן בן זיו,
רכזת ועדת השימור


יוחנן ויצמן,
יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	03/05/2026 - טז אייר תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	43/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: זכרון משה חלק א'	

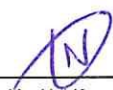
החלטות הוועדה:
לשוב ולדון.

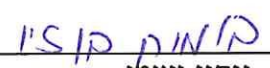

מורן בן זיו,
רכזת ועדת השימור


יוחנן ויצמן,
יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	3/05/2026 – ט"ז אייר תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	43/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: מאה שערים- חלק א'	

החלטות הוועדה:
לשוב ולדון.

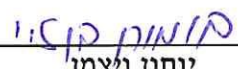

מורדכי בן זיו,
רכזת ועדת השימור


יוחנן ויצמן,
יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	03/05/2026 - טז אייר תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	43/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: רוממה	

החלטות הוועדה:
לשוב ולדון.

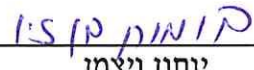

מורן בן זיו,
רכזת ועדת השימור


יוחנן ויצמן,
יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	03/05/2026 - טז אייר תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	43/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: שוק מחנה יהודה מזרח	

החלטות הוועדה:
לשוב ולדון.

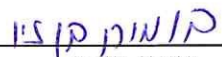

מורדכי בן זיו,
רכזת ועדת השימור


יוחנן ויצמן,
יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	03/05/2026 - טז אייר תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	43/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: מזכרת משה	

החלטות הוועדה:
לשוב ולדון.


מורדכי בן זיו,
רכזת ועדת השימור


יוחנן ויצמן,
יו"ר ועדת השימור