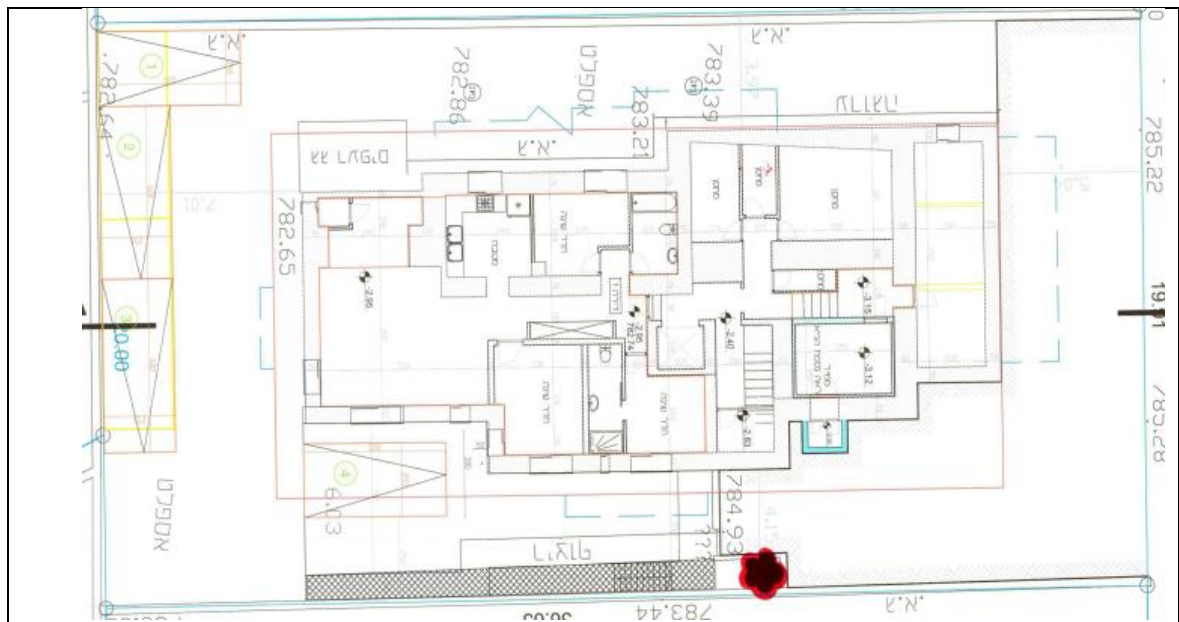


סדר יום ועדת שימור	
תאריך	31/05/2026 - טו סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	44/2026
מספר תיק שימור	7463

נתונים כלליים	
כתובת	שד בן מימון 37, רחביה
שם המבקש	זאב קצנלבוגן
סיבת הפניה	תכנית מתאר מקומית
מספר תכנית	1496504
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	קארין הלוי

גוש	מספרי חלקות בשלמותן	שטח
30025	53	0.726 דונם

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות: תוספת שטחים בקומת מרתף עד גבול מגרש 0 קדמי ותוספת ממ"ד מרוחב בחזית צידית	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
עיר היסטורית	
רשימת שימור עירונית	אתר 4966
תכנית מתאר תקפה	9988 'חזית רחוב לשימור' הוראות שימור מפורטות בסעיף 6.1 ד'
תכנית מתאר נקודתית	113831 'בנין לשימור' הוראות שימור מפורטות בסעיף 4.1.2 א
תיאור מצב קיים והיתרים מאושרים: האתר ממוקם ברקמה ההיסטורית של רחביה ב' חלקה הפונה מצפון לרח' בן מימון, מערבית לשדרה. בתחום החלקה מצוי בנין מגורים משותף בן 4 קומות שנבנה במקור בתקופת המנדט בסגנון הבינלאומי מקומי כמבנה בן 2 קומות מעל קומת קרקע תחתונה. בשלב בניה מאוחר שנות התשעים נבנתה תוספת בניה שתי קומות מכוח היתר 42452 תיק בנין 96/16 שהונפק בתאריך 09/09/97 עפ"י תכנית נקודתית 6408, 6408 א', היתר שינויים 100434 תיק בנין 96/16.01 שהונפק בתאריך 05/10/2010. במסגרת הבניה נשמרו חלקית חזיתות המבנה ההיסטורי בתאריך 25/01/24 הונפק היתר 119221 תיק בנין 2016/212 עפ"י תכנית נקודתית 113381 להפיכת שטח מחסנים ליחידת דיור בקומת קרקע תחתונה-מרתף ופתיחת שטח לאטימה. היתר הבניה כלל תוספת ממ"ד במפלס קומת מרתף 3.15- שאינו צמוד לדירה בהתאם לנספח הבינוי בתכנית. תכנית קומת מרתף היתר 119221 תיק בנין 2016/212 -	



בתאריך 01/12/25 ניתן אישור מח' שימור כתנאי לדיון לבקשה 1996/16.03 לביטול ממ"ד מאושר בהיתר קודם ותוספת ממ"ד חיצוני מחובר-צמוד לדירה בחצר דרום מזרחית בהקלה מקו בנין צדי ותוספת פרגולה. במסגרת הבקשה התקבל תצהיר מבעל הנכס לפיו הממ"ד בהיתר 2016/212 לא נבנה. לפי מידע שהתקבל מעורך הבקשה קיימת מניעה משפטית להתקנת חלון הדף בחצר אנגלית חזית מזרחית. לפי חו"ד היועץ המשפטי מתאריך 12/11/25 חדר ממ"ד לביטול סומן כמחסן דירתי. שטח תת קרקעי בקומת מרתף בחלק הצפוני של הבנין סומן כשטח מחסנים בהתאמה להיתר 16/212 הבקשה נדונה ונדחתה בהחלטת הועדה המקומית בתאריך 28/01/26. הוגש ערר מס' 1031/26

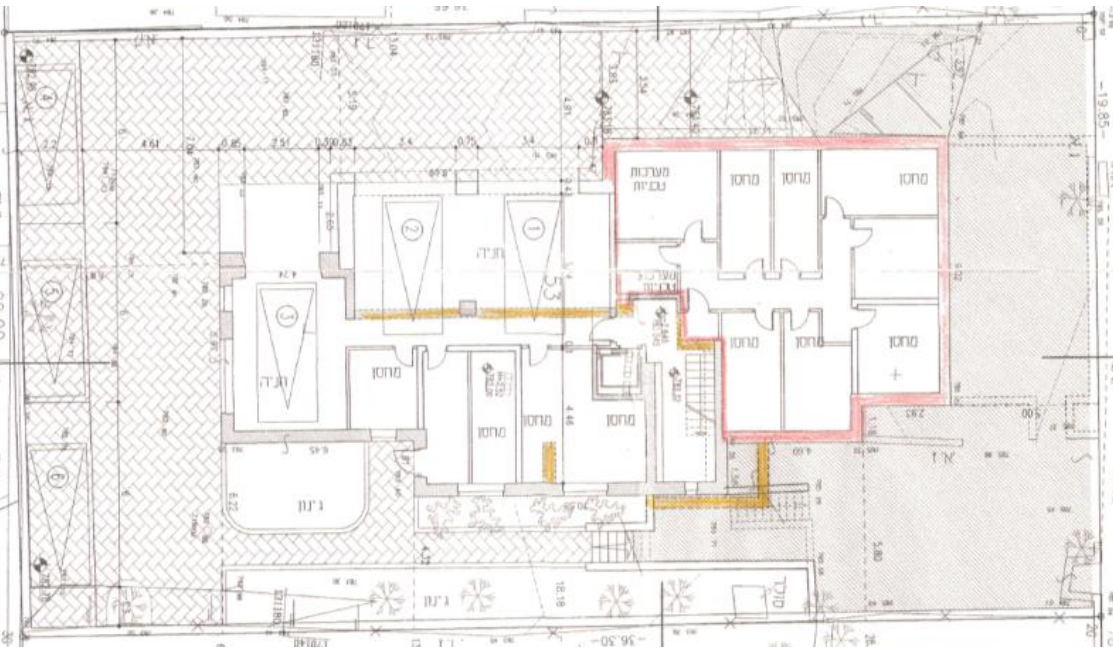
תכנית מאושרות: תכנית מתאר מפורטת לשכונת רחביה 9988 בתוקף מתאריך 25/08/15 מגורים ב' חזית קדמית צפונית סומנה כחזית רחוב לשימור עליה חלות הוראות שימור המפורטות בסעיף 6.1 ד' תכנית נקודתית 113381 בתוקף מתאריך 07/11/2015 לבנית דירה בקומת מרתף קיימת. התכנית אישרה הפיכת קומת חניה ומחסנים בתכנית 6408א לדירה במפלס 2.95- ותוספת שטח מחסנים. סעיף 4.1.2 ב' הוראות בינוי קובע כי (2) תותר תוספת שטחים עבור דירה בקומת מרתף (2) כי לא ניתן יהיה לחפור או להכשיר את השטח התת קרקעי המצוי מעבר לקונטור הבנין בחזית הצפונית הפונה לרחוב. התכנית סימנה ממ"ד ומעברים כ'שטח לאטימה'. סטיה ניכרת מפורטת בסעיף 4.1.2 ו'. סעיף 6.1 קבע כי התכנית מבטלת את היתר בניה 100434 או כל היתר אחר הקודם לתכנית זו. תכנית קומת מרתף בנספח בינוי 113381 -



חתך ב-ב צפון-דרום בנספח בינוי 113381 -



תכנית נקודתית 6408 בתוקף מתאריך 1/3/2002 ותכנית נקודתית 6408 א' בתוקף מתאריך 2/3/2005
 התכנית קבעה הוראות לפריצת קיר בקומת מרתף עבור חניה בתוך מעטפת הבנין ותוספת מחסנים
 תכנית קומת מרתף נספח בינוי תכנית 6408 -

	תיאור מצב מוצע: (1) שינוי קו בנין תת קרקעי קדמי צפוני ממצב מאושר 5 מ' למצב מוצע 0 קדמי לצורך הרחבת קומת מרתף עבור מחסנים (2) תוספת ממ"ד מורחב-מוגדל לפי תיקון 163 בצמוד לחזית מזרחית דירה 1 ותוספת פרגולה לקירוי חניה עילית בשטח הדרום מזרחי של חצר אחורית. הערה: לא התקבלה מדידה מצב קיים ולא ידוע אם שטח תת קרקעי מבוקש להכשרה קיים בפועל. התייחסות למסמכי התכנית שעמדו בתנאי סף בתאריך 29/04/26 מונה תדפיס הוראות_12, מונה תדפיס תשריט מצב מוצע_7, נספח בינוי מתאריך 23/02/26
ועדת שימור:	
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 44: לאשר את התכנית בתנאים המפורטים: 1. אין לאשר הכשרה של בניה שייתכן וקיימת או אישור בניה חדשה בקומת מרתף עד גבול מגרש 0 קדמי לרחוב. כמפורט בהוראות התכנית קו בנין תת קרקעי יישמר בהתאמה לקו בנין עילי 5 מ' בהתאמה למיקום חזית רחוב לשימור וזאת לצורך פיתוח נוף גינה קדמית בשכונת גנים היסטורית. יש לציין שמבוקש שטח אחסנה שאינו פרופורציונאלי עבור יח"ד אחת. 2. אין התנגדות לתוספת מיגון דירתי בגודל מינימלי 9 מ"ר נטו בצמוד לחזית מזרחית בקומת מרתף בהתאמה לאישור שניתן ע"י מחלקת השימור כתנאי לדיון בבקשה 1996/16.03 ופרגולה בבניה קלה. לא תותר בניה של ממ"ד מורחב-מוגדל בחריגה מקו בנין צדי במרקם לשימור שכונת גנים רחביה מאחר ומהווה שינוי באופיו של אתר לשימור – המרווחים בין הבניינים הם מרכיב חיוני בשכונת גנים היסטורית, קיים החשש שדירות בקומות מעל יבנו במסגרת תכנית צל תוספת מיגון מרוחב. 3. לפי חו"ד משפטית יש לתקן בתכנית קומת מרתף בנספח בינוי הערה בחדר ממ"ד לביטול שימוש מוצע מחסן ולא חדר עבודה מאחר ואינו חלק מדירה 1. 4. יש להוסיף בתכנית הוראות שימור בהתאם לתכנית תקפה, שימור חזיתות אבן המבנה ההיסטורי. 5. במסגרת הבקשה יש להגיש סקר עצים, להוסיף סימון עצים לשימור והנחיות לנטיעות חדשות.	

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	31/05/2026 - טו סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	44/2026
מספר תיק שימור	7711

נתונים כלליים	
כתובת	בצלאל 21, אבן ספיר 2
שם המבקש	אדר' משה שפירא
סיבת הפניה	תמ"א 38
מספר תכנית	15919
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' שחר פוני

גוש	חלקה בשלמות	חלק מחלקה
30109	5155	

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה:	
"הריסה ובניה מחדש ע"פ תמ"א 38/2 ושימור שתי חזיתות"	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית	
שימור סטטוטורי	כן, עפ"י תב"ע 101-0184523
רשימת שימור	מסומן ברשימת שימור
מבנה היסטורי	כן. שנות ה-30 של המאה ה-20.
תיק תיעוד	קיים
התייחסות למסמכים/הרמוניקה מיום: 30.7.25	
מצב מוצע: הריסת המבנה הקיים להוציא החזית הצפונית והמזרחית של המבנה (ושימורן). תוספת קומה נוספת על המבנה ואגף בנוי נוסף ממערב. שטח בינוי כולל (עיקרי): 425.6 מ"ר. אחוזי בניה: 209.8 מ"ר. יח"ד: 7.	
מצב קיים: המבנה ממוקם בשכונת "זכרון אחים", שכונה שנוסדה בשנות ה-30 של המאה ה-20 כשכונת המשך ל"נחלת אחים" שנוסדה כעשור קודם לכן. רוב תושבי השכונה עלו מתימן. המבנה בן שתי הקומות מצידו הדרומי וקומה בודדת מצידו הצפוני, נבנה בשנות ה-30 וסגנונו תואם את התכנון המודרניסטי-פונקציונלי באותן שנים. שימוש: מגורים שטח החלקה: 202 מ"ר	
תכנית מאושרת בתוקף: 101-0184523 מתאריך 25.9.2017 ייעוד בתב"ע בתוקף: "אזור מגורים חדש 3"	
תכניות קודמות בשטח התכנית: -	
היתרים: אין	
מדיניות בנייה: בהתאם לתכנית 101-0184523	
מס' קומות: (ביחס למבנה זה) עד 3 קומות (ביחס למפלס החזית הצפונית) ועליית גג	
ועדת שימור:	
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 44:	
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:	
א. יש לבחון חלופה נוספת לעיצוב החזית הצפונית של המבנה כך שחלונות הממ"דים יופנו לחזית זו.	

- ב. יש לסמן מיקום אצירת אשפה ותשתיות נוספות נדרשות, באופן שאינו נצפה מחזית הרחוב. יש לקבל אישור מח' שימור למיקום מוצע למערכות ע"ג תכנית פיתוח מפורטת.
- ג. יש להטמיע בבקשת ההיתר נספח 'פרטי בניה לשימור' המאושר ע"י מח' שימור. הנספח יהיה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.
- ד. יש לוודא אי-פגיעה בבור המים, כתוצאה מהתקנת מפלס המרתף.
- ה. יש למנות משמר/אדריכל שימור, שינחה ויפקח על ביצוען של התכניות ומפרטי השימור בהתאם להנחיות מח' השימור.
- ו. יש להגיש כתב התחייבות וערבות בנקאית למח' שימור. על הערבות להיות בתוקף שנתיים מיום הגשת הערבות למח' השימור.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	31/05/2026 - טו סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	44/2026
מספר תיק שימור	7863

נתונים כלליים	
כתובת	אריאל 7, רוממה
שם המבקש	יוסא יעקובוביץ
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	1431170
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	ה. אדריכלות אוסנת יעקובוב

גוש	חלקה
30075	5

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות: תוספת בנייה עבור הרחבת יח"ד קיימות, וכן תוספת מעלית לבניין הקיים.	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
שימור סטטוטורי	עיר היסטורית
	מחוז לעיר ההיסטורית
	המבנה מסומן לשימור בתב"ע
	2267
לא קיים תיק תיעוד	
מצב מוצע: בשטח התכנית קיים מבנה מגורים בן 3.5 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומת מרתף הכוללת מחסנים וחניה, בבניין קיימות 7 יח"ד מאושרות. בתכנית זו מוצעת תוספות בנייה, מרפסות בקומות הקיימות והשלמת קומת גג, הכל עבור תוספת בנייה להרחבת יח"ד, וכן תוספת מעלית וממד"ים לבניין.	
היתרים: 1970/1156.00 - היתר בניה מקורי- בנייה חדשה. 1970/1156.01 - שינויים בבניין קיים- הבקשה נסגרה.	
התאמת התכנית לתכנית המתאר/ לתכנית שכונתית / מדיניות :	
א. ייעוד לפי תכנית- * תכנית 2267 משנת 1985- מסמנת את המבנה כאיזור מגורים 2 המקנה 84% בנייה, מסומן כאיזור לשימור. * תכנית 1770 משנת 1973- הרחבות דרך. ב. תכנית שכונתית- תכנית אב 30000 בתשריט מסומן כאיזור מגורים 2 מיוחד, 200% בנייה בגובה של 6 קומות. בנספח- מסומן כשפ"פ.	
ועדת שימור:	
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 44:	
מחלקת השימור ממליצה לאשר את הבקשה. המבנה בכתובת אריאל 7 אינו מבנה היסטורי, קיים היתר בנייה מקורי במערכת העירונית משנת 1971. המבנה מסומן לשימור בתכנית 2267 ונמצא בתחומי העיר ההיסטורית. אין למבנה ערכים שימוריים יוצאי דופן. בתכנית ההיתר המקורית מוצג בור מים בשטח הדרומי של החלקה. לא מדובר בבור מים היסטורי, אלא במאגר מים שהוקם לאחר קום המדינה, כחלק מהצורך בפתרונות אספקת מים בעקבות הגידול המואץ באוכלוסייה והבנייה משנות ה-50. כיום הבור מכוסה באדמה ומשמש כגינה לאחד הדיירים. לאור האמול לעי"ל, מאחר ולא מדובר על בור מים היסטורי, והמבנה ללא ערכים שימוריים, המלצת המחלקה היא להסיר את המבנה מרשימת השימור העירונית ולאשר את הבקשה.	

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	31/05/2026 - טו סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	44/2026
מספר תיק שימור	7517

נתונים כלליים	
כתובת	יפו 39 כיכר ציון
שם המבקש	חברת מרכזי מסחר (אזו-ריט) בע"מ
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	1482132
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' אביגיל בן שמחון

גוש	חלקה	בשלמות
30035	45-46	V

עיקרי התכנית ומטרותיה:		
מהות: הריסת מבנה מסחרי קיים והקמת מתחם מגורים משולב תעסוקה ו/או מסחר		
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:		
שימור סטטוטורי	עיר היסטורית	מחוץ לעיר ההיסטורית
רשימת שימור	לא	
מבני מיוחד	המבנה סומן בכרטיס ישנה לפני הקמת המשביר לצרכן	
לא מסומן	גובל עם שכונת נחלת שבעה (לא כלול). מהווה דופן של כיכר ציון	
	כן	
מצב מוצע: הריסת מבנה מסחרי קיים (המשביר לצרכן) והקמת מתחם מגורים משולב תעסוקה ו/או מסחר. כל זאת במבנה מדורג המציע מסחר במפלס הרחוב וקומות מגורים במפלסים הנותרים עד 14 קומות סה"כ. כמו כן מוצע עיצוב מחדש של דופן כיכר ציון ע"י הרחבת הכיכר.		
תיאור המצב הקיים: מבנה בן 5 קומות בדופן כיכר ציון בפינת הרחובות יפו ויואל משה סלומון, המשמש את חנות "המשביר לצרכן". נבנה בשנת 2008. שתי הקומות הראשונות של 3.5 חזיתות המבנה, בנויות מאבן ומפרטי בניין שפורקו משני הבניינים ההיסטוריים שעמדו במקום והורכבו מחדש. חלק מהפרטים שוחזרו.		
תכניות מאושרות ותכניות קודמות בשטח התכנית:		
7526 א משנת 2006 – תכנית המשביר לצרכן		
היתרים:		
2007/0330.00-03		
התאמת התכנית לתכנית המתאר/ לתכנית שכונתית / מדיניות :		
מדיניות במקטע רחוב יפו – 8 קומות למגורים, 10 קומות למלונאות/דיוור להשכרה.		
מצב קיים – רקע היסטורי		
בניין המשביר לצרכן נבנה בשנת 2008 בתכנונו של אדר' אמציה אהרונסון. לצורך בנייתו נהרסו 2 בניינים היסטוריים מהמאה ה-19. 3.5 חזיתות של 2 הקומות הראשונות של המשביר כוללות אבן ופרטי בניין מהמבנים המקוריים שפורקו והורכבו בהתאם לבנייה החדשה. חלק מהפרטים שוחזרו. שני הבניינים נבנו כחלק משכונת נחלת שבעה ההיסטורית. השכונה הוקמה בשנת 1869 בראשית תהליך היציאה מהחומות (השלישית שהוקמה). שני הבניינים היו בני 2 קומות וגג רעפים. קומת הקרקע שימשה למסחר וקומה א' שימשה למגורים.		

בבניין ברחוב יפו 39 שכנה חנות סטימצקי הראשונה החל משנת 1925. הבניין הפינתי ברחוב יפו פינת יואל משה סלומון כונה "בית גורל" ע"ש המשפחה שבנתה אותו. בקומת הקרקע שכנו משרדי חברת המוניות "אריה" ובקומה א' שכן מ-1933 הקונסרבטוריון הארצישראלי למוסיקה. קומת הקרקע כללה מערכת קמרונות צולבים. בקומה א' אליה הגיעו באמצעות מדרגות אבן חיצוניות, הקירוי היה שטוח. במבנים היו ריצופי שטיח, מסגרות ונגרות שלא נשמרו. פרט לחלק מהחלונות ששוחזרו, שוחזר ארקר (מרפסת סגורה בולטת) במיקום המקורי בחזית לרחוב יפו.	ועדת שימור:
המלצת ועדת שימור מס' 44:	לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:
1. שימור –	שלוש וחצי חזיתות של שתי הקומות הראשונות של המבנה הקיים, נבנו מחומר הגלם המקורי של שני הבניינים ההיסטוריים שעמדו בחלקה לפני 2008. החזיתות כוללות את האבן שפורקה וחלק מפרטי האבן. יש לפרק את האבנים ההיסטוריות ואת פרטי הבניין המקוריים לצורך הרכבה ושילוב בבניין החדש בחזיתות 2 הקומות הראשונות. יש להציג תכנון חזיתות בהתאם בנספח הבינוי, לסמן בתשריט ולהוסיף הוראות שימור ושחזור.
2. תיק תיעוד –	למרות שהתיעוד הוא של בניינים שכבר אינם קיימים, ביקשנו תיק תיעוד על מנת להבין מה נשמר מהבניינים ההיסטוריים. תיק התיעוד הוגש. יש להוסיף עוד תמונות משלב ההריסה והבנייה ולאפשר התמצאות ברורה יותר והבנה טובה יותר של מה מקורי ומה משוחזר.
3. מסחר –	מוצע מסחר של מספר חנויות במקום חנות גדולה. בהחלט מקובל ורצוי. תואם למסחר ההיסטורי במרכז העיר. יש לסמן ריבוי כניסות – כניסה מכל פתח מסחרי באופן עצמאי בחזיתות לכיוון רחוב יפו ורחוב יואל משה סלומון. הפתחים יהיו בגדלים האופייניים למרכז העיר ויכללו ויטרינות שקופות. יש לצמצם את חזית הלובי למגורים לכיוון רח' סלומון לטובת מסחר נוסף בחזית. כמו כן, אין למקם תשתיות ואזורי שירות בחזיתות לרחוב על חשבון שטח מסחרי פוטנציאלי. יש לעגן בהוראות התכנית.
4. גובה –	מוצעות 10 קומות באגף שבחזית לרחוב יפו עבור מסחר, מגורים ותעסוקה ומבנה גבוה יותר בן 14 קומות באגף האחורי. אין לחרוג מבנייה של 8-10 קומות מהסיבות הבאות: א. המדיניות המעודכנת לבנייה באזור היא 8-10 קומות: 8 קומות למגורים ו-10 קומות למלון/מבנה ציבורי/דוור להשכרה/תעסוקה.
ב. המבנה ממוקם בגבול שכונת נחלת שבעה ההיסטורית שהינה שכונה לשימור מהמאה ה-19	במרקם של 2-3 קומות. המבנים המקוריים בחלקה הנדונה היו חלק מהשכונה ההיסטורית למרות שלא נכללו בתכנית השימור שלה מס' 2422. כתוצאה מהעובדה שהמקטע לא כלול בתכנית, נוצר מצב שהבנייה ברחוב יפו כבר היום מהווה חומה המנתקת את נחלת שבעה מרחוב יפו. אין להחמיר את המצב באמצעות הגבהה נוספת של החומה.
ג. המבנה מהווה דופן של כיכר ציון. הבנייה הגבוהה ביותר כיום בכיכר היא של מלון הרברט	סמואל. תכנית לתוספת קומות למלון לא אושרה. אין לאשר בנייה גבוהה יותר מהקיים בכיכר.
ד. רחוב יואל משה סלומון הוא רחוב היסטורי בלב שכונת נחלת שבעה. בחלק הקרוב לכיכר	ציון רחוב הסימטה צר במיוחד. בנייה של 14 קומות מצדו השני של הרחוב הצר תחמיר את הפרופורציה הקיימת של חתך הרחוב.
5. כיכר ציון –	

מוצעת הרחבה של כיכר ציון וצמצום קווי הבניין ביחס לכיכר. ההרחבה תתרום לכיכר העירונית ההיסטורית ולכן רצויה.
6. קו בניין –

א. קווי הבניין בקומת הקרקע – המעבר מדרום לבניין המחבר את כיכר ג'נאו עם רחוב יואל משה סלומון ראוי שיהיה ציבורי וברוחב רחב יותר ונעים לשימוש ויאפשר כניסה לכיכרות הפנימיות של שכונת נחלת שבעה.

ב. קו בניין עילי – במיקום הנ"ל מוצעת בנייה בזיז מעל המעבר. מאותה סיבה יש לצמצם את קו הבניין העילי על מנת שהמעבר יהיה נעים וראוי למעבר ציבורי.

7. תשתיות –

ימוקמו באופן מוצנע בתת הקרקע ועל הגג. תשתיות נדרשות בקומת הקרקע כגון אשפה, גמל מים, גז וכד' ימוקמו בחזית האחורית.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	31/05/2026 - טו סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	44/2026
מספר תיק שימור	7838

נתונים כלליים	
כתובת	טבריה 16, נחלאות
שם המבקש	אוריה שוחט
סיבת הפניה	תמ"א 38
מספר תכנית	16081
סמכות	מקומית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' שחר פוני

גוש	חלקה	חלק
30109	בשלמות	מחלקה
	5092	

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: תוספת 2 קומות מעל מבנה לשימור	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית	
שימור סטטוטורי	שימור החזית הדרומית (תב"ע 3510)
רשימת שימור	לא מסומן ברשימת שימור אך בעל ערך לשימור
מבנה היסטורי	כן
תיק תיעוד	קיים
התייחסות למסמכים/הרמוניקה מיום: 5.5.26	
מצב מוצע: תוספת 2 קומות מעל מבנה לשימור דו קומתי + קומת מרתף שימור חזיתות המבנה המקורי. תוספת בנייה בחזית הצפונית של המבנה. מס' יחידות דיור מוצעות: 8 יח"ד. שטח בניה כולל מבוקש (עיקרי): 640 מ"ר. אחוזי בניה: 372%.	
מצב קיים: המבנה ממוקם בלב שכונת "נחלת אחים". השכונה נוסדה בשנת 1924 על ידי התימנים שעלו לירושלים בשנות ה'20, בשיפולים המערביים של קו פרשת המים. המבנה בעל 2 קומות + גג רעפים. חזיתות המבנה באיכות אדריכלית מיוחדת!!! שטח החלקה: 172 מ"ר	
תכנית מאושרת בתוקף: תכנית 184523 משנת 2017 המפנה לתכנית 3510 משנת 1990. ייעוד בתב"ע בתוקף: מגורים מיוחד גובה בינוי מקסימלי ע"פ התכנית: 2 קומות	
תכניות קודמות בשטח התכנית: ---	
היתרים: ---	
מדיניות בנייה: ע"פ המדיניות, מס' הקומות המקסימלי בחלקה זו הינו 2 קומות. המבנה בעל ערך גבוה לשימור.	
ועדת השימור:	
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 44:	
לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:	

הבקשה חורגת בגובהה מתב"ע מאושרת שמהווה את המדיניות התקפה לשכונה: הגובה המוצע 4) קומות+ גג רעפים) חורג משמעותית מהגובה האופייני של האזור כולו, גובה המהווה חלק מ"שפת המקום" והראוי לשימור.

גובה הבנייה האופייני לרחובות "נחלת אחים" הינו גובה של שתי קומות בנויות + גג רעפים. גובה אופייני זה נקבע כמחייב בתכנית 3510 וחזר ואושרר בתכנית דרום נחלאות.

חריגה בקומה מגובה זה, תיצור פגיעה בגובה הבנייה האופייני שהשתמר ב"נחלת אחים", **גובה המהווה חלק מערכי השימור של המקום** [ניתן להגביה את גג הרעפים (בלבד!)], כמקרה מיוחד, מעל הבינוי הקיים, בכ 1 מטר בלבד על מנת לאפשר שימוש נח יותר בחלל גג הרעפים]

ג. הבינוי המוצע חורג בחזית הצפונית באופן ניכר הן מקו התב"ע הקיימת, וכן מקו התמ"א (!).

ד. העיצוב המוצע לחזית הצפונית (מעלית+ מהלך מדרגות+ חלונות ממ"ד בתוך מסגרת מעוגלת) זר באופן ניכר לשפת המקום בשכונה זו.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	31/05/2026 - טו סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	44/2026
מספר תיק שימור	6989

נתונים כלליים	
כתובת	עמוס 8/נחום 8 כרם אברהם
שם המבקש	אבשלום זוסמן
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1291368
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה בשלמות	חלק מחלקה
30082	103	

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: תוספת 4 קומות + יח"ד + ממ"דים + חדרים + מרפסות למבנה היסטורי קיים בן 3 קומות וגג שטוח (5 יח"ד קיימות) ליצירת מבנה חדש בן 7 קומות וגג שטוח, סה"כ 17 יח"ד.	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית, במתחם לשימור: כרם אברהם	
שימור סטטוטורי	לא
רשימת שימור	נכלל ברשימת שימור מוצעת (מס' אתר 675)
מבנה היסטורי	כן. שנת בניה 1926-1937 (מקור: תיק תיעוד. אטלס ירושלים 1972)
תיק תיעוד	תיעוד מקדים (לאה סבן ינואר 2024)
התייחסות למסמכי התכנית שעברה תנאי סף (בדיקה תכנונית) ביום: 3.5.26	
מצב מוצע: מוצעת תוספת 4 קומות + יח"ד + ממ"דים + חדרים + מרפסות למבנה היסטורי קיים בן 3 קומות וגג שטוח (5 יח"ד קיימות) ליצירת מבנה חדש בן 7 קומות וגג שטוח, סה"כ 17 יח"ד.	
מצב קיים: מבנה היסטורי קיים בן 3 קומות וגג שטוח (במרכז הגג מבנה גג קטן בעל גג רעפים) ובו 5 יח"ד קיימות ומחסנים. שתי החזיתות הקדמיות (לרח' נחום ועמוס) השתמרו היטב על פרטי הפתחים והמרפסות בהן.	
הערכת משמעות האתר: מבנה היסטורי קיים המייצג את הבניה בשכונה ההיסטורית. השתמרו חזיתות ופרטי פתחים ומרפסות.	
תכנית מאושרת בתוקף: מתאר 62 ייעוד בתב"ע בתוקף: אזור מגורים 3	
תכניות קודמות בשטח התכנית:	
16.7.1959: תכנית מתאר 62 (30086ג)- אזור מגורים 3	
היתרים:	
25.3.1996: היתר בניה 1996/0120.00 בניית מרפסת	
מדיניות בנייה: מדיניות מע"ר צפון (30034). מס' קומות: עד 5 קומות	
תיאום תכנון: לא בוצע תיאום מקדים. תיק שימור נפתח לאחר הפניה ממינהל התכנון	
ועדת שימור:	
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 44:	
הבקשה לתוספת קומות מקובלת ככל שתותאם למדיניות מע"ר צפון/תכנון עיר אך הממ"דים המוצעים בבקשה אינם מקובלים מאחר והם פוגעים בחזות המבנה ההיסטורי ובחזות הרחוב באופן קשה. ולכן על מנת לאשר את הבקשה יש להציע את השינויים הבאים:	
א. גובה בינוי: יש להציע בינוי בגובה מתאים למדיניות מע"ר צפון- 5 קומות בלבד (קומה שישית בגג שטוח רק בנסיגה מקו החזית).	

- ב. **ממ"דים:** מוצעים במיקום לא ראוי כלפי חזית רחוב נחום (מזרחית) כמעט בקו 0 על גדר החלקה והרחוב ובאופן הפוגע משמעותית בחזית היסטורית הראויה לשימור. יש להציע חדרים מחוזקים במתאר המבנה הקיים. בנוסף יש להתאים עיצוב חלונות הממ"דים לסביבה ההיסטורית, ניתן להציע פתח מאורך (או דמה).
- ג. **שימור:** במבנה ההיסטורי קיימים אלמנטים ופריטים אדריכליים (המתועדים בתיק התיעוד) שיש לשמרם ולשלבם בפיתוח המוצע:
1. **שימור ושיקום חזיתות:** יש לשקם ולשמר במלואן את החזיתות הראשיות של המבנה ההיסטורי (מזרחית לרח' נחום ומערבית לרח' עמוס). יש לשקם ולשמר את המרפסות והפתחים ההיסטוריים המקוריים ובהם פרטי משקופים וקשתות אבן, פרטי נגרות ומסגרות (תריסים).
2. **גרם מדרגות אבן:** גרם המדרגות אינו מוצע להריסה אך כיוון שיש בו חשיבות וערכיות, בעיקר בשמירת מעקה הברזל המסוגנן יש להוסיף להוראות התכנית הנחיות לשימורו ושמירתו במהלך העבודות ושילובו במבנה המוצע.
- ד. **תיעוד:** יש להשלים ולאשר תיק התיעוד (חסר פרטים ותיעוד פנים המבנה וקומת הגג). ייתכן כי בהתאם לתיעוד שיאושר יוגדרו פרטים ואלמנטים נדרשים לשימור במבנה כדי לוודא כי פרטי בנין ייחודיים ובעלי ערך אדריכלי לא ייהרסו/ייפגעו.
- ה. **קונסטרוקציה חדשה:** לא יותר דיקוק ו/או כל פגיעה אחרת בקירות היסטוריים לשימור למעט עבור חיזוק פנימי נקודתי ככל ויידרש ובתיאום עם מח' שימור. קונסטרוקציה חדשה תהיה פנימית בלבד ולא חיצונית.
- ו. **הפרדה ואבחנה בין אלמנטים היסטוריים וחדשים:** יש להציג הפרדה אופקית ואנכית מתאימה בין ישן וחדש בעדיפות להפרדה מרחבית/גושית בין בינוי היסטורי לחדש. יש לפרט סוג העיבוד וגוון האבן בחזיתות הקיימות והמוצעות ולהימנע מיצירת פערם ויזואליים בולטים בין התוספת החדשה לקיים ומאידך יש לאפשר הבחנה ברורה בין המבנה ההיסטורי לתוספות החדשות. יש להגיש פרט מוגדל של אלמנט ההפרדה המוצע המתאים ומכבד את המבנה ההיסטורי.
- ז. **מרפסות:** יש להציג את שיקום המרפסות המקוריות הקיימות בחזיתות הראשיות (מערבית לרח' עמוס ומזרחית לרח' נחום). יש להציע מרפסות חדשות המתאימות למקצב המרפסות ההיסטוריות. אין להציע 'מרפסות סוכה' קופצות בחזיתות, ניתן להציע מרפסות דמה ע"מ לאפשר 'מרפסות סוכה' בתיאום עם מח' השימור. יש לסמן תוספות וסגירות לא מאושרות לפירוק.
- ח. **מערכות ותשתיות:** מיקום מערכות תשתית וצנרות (מיזוג אוויר, צובר/בלוני גז, חשמל, מים ותקשורת) ייעשה באופן נסתר במעטפת המבנה/קומת מרתף/חלל הגג ולא ע"ג החזיתות. לתיאום מול מח' השימור.
- ט. **צמחיה בוגרת:** בתחום התכנית קיימים עצים בוגרים שיש להתייחס לשימורם במסגרת התכנית המוצעת. יש להגיש חו"ד אגרונום ולשלב עצים בוגרים ובריאים בתכנון המוצע, בתיאום עם מח' שימור.
- י. **תשריט:** יש לסמן את חזיתות המבנה ההיסטורי הקיים לשימור.
- יא. **הוראות התכנית:** יש להוסיף הוראות לשימור ולהגנת המבנה ההיסטורי, האלמנטים בו וכן העצים, ככל וייקבעו לשימור.
- יב. **נספח הבינוי:** יש לסמן חלקי המבנים והאלמנטים ההיסטוריים לשימור (סגול) וכן את שאר האלמנטים הקיימים כמקובל ובתיאום עם מח' השימור.
- יג. **תנאים להיתר:** אישור תיק תיעוד, נספח פרטי שימור, הנחיות ומפרט לשמירת והגנת אלמנטים לשימור במהלך העבודות- יוגשו ע"י אדריכל בעל ניסיון מוכח בשימור, ייבחנו בתיאום עם מח' השימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו. הגשת טופס אדר' שימור מלווה וערבות בנקאית. הטמעת חו"ד מהנדס שימור ותכנית הנדסית מאושרת ככל ותידרש ע"י מח' השימור בבקשת ההיתר.
- יד. **תנאים לטופס 4:** הריסת עבירות בניה והסרת תשתיות מחזיתות, אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כראות.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	31/05/2026 - טו סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	44/2026
מספר תיק שימור	7751

נתונים כלליים	
כתובת	יואל 9-11/הושע 2/אבינועם ילין 12, גאולה
שם המבקש	מרים ראם
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1411180
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה	חלק מחלקה
30083	107-108	בשלמות

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: תוספת קומה חמישית, מעלית, מרפסות והרחבות ליח"ד קיימות במבנה היסטורי קיים בן 3 קומות וקומה רביעית עליונה מאוחרת לבניית מבנה בן 5 קומות וגג שטוח (סה"כ 14 יח"ד) התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית, במתחם לשימור (גאולה)	
שימור סטטוטורי	לא
רשימת שימור	לא נכלל ברשימת שימור
מבנה היסטורי	כן. שנת בניה 1926-1937 (מקור: אטלס ירושלים 1972)
תיק תיעוד	לא נמצא/קיים
התייחסות למסמכי התכנית שעמדה בתנאי סף ביום: 16.3.26	
מצב מוצע: מוצעת תוספת קומה חמישית, מעלית, מרפסות והרחבות ליח"ד קיימות במבנה היסטורי קיים בן 3 קומות וקומה רביעית עליונה מאוחרת לבניית מבנה בן 5 קומות וגג שטוח (סה"כ 14 יח"ד) מצב קיים: מבנה מגורים היסטורי קיים בן 3 קומות וקומה רביעית עליונה מאוחרת שנבנתה בשנים האחרונות.	
הערכת משמעות האתר: מבנה היסטורי קיים המייצג את הבניה בירושלים בימי המנדט הבריטי ומאפייני הבניה בשנות ה-30, הכוללים שימוש באבן לחיפוי קירות בטון בעיר בכלל ובשכונת גאולה בפרט. במבנה השתמרו חזיתות נאות מאבן בעיבוד משולב (טובזה ותלטיש) פתחים (דלתות וחלונות) מקוריים כולל מסגרות ונגרות, כן השתמרה גדר החלקה הכוללת גם עמודוני שער וגדר מתכת מעל גדר אבן.	
תכנית מאושרת בתוקף: 10434 א ייעוד בתב"ע בתוקף: אזור מגורים ג + דרך מאושרת תכניות קודמות בשטח התכנית: 2.4.1974: תכנית 1358: דרך חדשה או הרחבה + אזור מגורים 3 27.12.1996: תכנית 4934: אזור מגורים 3 + דרך חדשה או קיימת 3.12.2011: תכנית 10434 א: אזור מגורים 3 + דרך מאושרת	
היתרים: 2.8.2018: היתר 2015/0732.00: תוספת בניה / הרחבה לבניין קיים 31.3.2022: היתר 2016/0791.00: תוספת בניה / הרחבה לבניין קיים	
מדיניות בנייה: מדיניות מע"ר צפון (30034). מס' קומות: עד 5 קומות	
תיאום תכנון: לא בוצע	
ועדת שימור:	

המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 44:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- א. **חשיבות וערכיות:** למבנה ההיסטורי המקורי חשיבות והשתמרו בו אלמנטים הראויים לשימור ובהם חזיתות וקירות לשימור וכן אלמנטים היסטוריים נוספים, אך לא הוגש כל תיעוד מתאים לקביעת האלמנטים עליהם יש לשמור במסגרת הפיתוח המוצע כעת.
- ב. **תיעוד:** יש להגיש תיק תיעוד שיוכן בהתאם להנחיות העירוניות ויאושר ע"י מח' השימור. לאחר בחינת תיק התיעוד ייקבעו האלמנטים שיותר להרסם ע"מ לוודא כי פרטי בנין ייחודים ובעלי ערך אדריכלי לא יהרסו/יפגעו.
- ג. **שימור:** יש לסמן לשימור האלמנטים הבאים:
 1. **חזיתות וקירות היסטוריים:** אין לפגוע בקירות המבנה ההיסטורי או לדקקם. יש לשקם ולשמר במלואן את חזיתות המבנה ההיסטורי. יש לשקם ולשמר את הפתחים ההיסטוריים המקוריים הכוללים משקופי וקשתות אבן, פרטי נגרות ומסגרות (תריסים) בתכנון המוצע. אין לפגוע/להוסיף על החזיתות של המבנה ההיסטורי.
 2. **גדרות המתחם:** יש לשמר את הגדר הקיימת הכוללת קיר אבן, קופינג וגדר מתכת מעל. יש לשמר במיוחד את עמודוני השערים וכן את שערי הברזל, כולל משקופיהם.
- ד. **קונסטרוקציה חדשה:** לא יותר דיקוק ו/או כל פגיעה אחרת בקירות היסטוריים לשימור למעט עבור חיזוק פנימי נקודתי ככל ויידרש ובתיאום עם מח' שימור. קונסטרוקציה חדשה תהיה פנימית בלבד ולא חיצונית.
- ה. **מערכות ותשתיות:** מיקום מערכות תשתית וצנרות (מיזוג אוויר, צוברי/בלוני גז, חשמל, מים ותקשורת) ייעשה באופן נסתר במעטפת המבנה/קומת מרתף/חלל הגג ולא ע"ג החזיתות. לתיאום מול מח' השימור.
- ו. **צמחיה בוגרת:** בתחום התכנית מוצע לשמר עצים- יש להעביר את חו"ד האגרונום המתאימה.
- ז. **תשריט:** יש לסמן את חלקי המבנה ההיסטורי שייקבעו לשימור (בהתאם לסימונם לשימור בנספח הבינוי).
- ח. **הוראות התכנית:** יש להוסיף הוראות לשימור ולהגנת האלמנטים ההיסטוריים הקיימים.
- ט. **נספח הבינוי:** יש לסמן את חלקי המבנה ההיסטורי הקיים לשימור.
- י. **תנאים להיתר:** אישור תיק תיעוד, נספח פרטי שימור, הנחיות ומפרט לשמירת והגנת הדרוש לשימור במהלך העבודות, טופס אדר' שימור מלווה [יוגשו ע"י אדריכל שימור בעל ניסיון מוכח בשימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו לאחר אישור מח' שימור], העברת ערבות בנקאית.
- יא. **תנאים לטופס 4:** הריסת עבירות בניה והסרת תשתיות מחזיתות, אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כיאות.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	31/05/2026 - טו סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	44/2026
מספר תיק שימור	7302

נתונים כלליים	
כתובת	פינס 5-11 אורנשטין. מחנה יהודה/זכרון משה
שם המבקש	קרלוס פרוס
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1434091
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה בשלמות	חלק מחלקה
30071	144-148	150-151

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: התחדשות עירונית באמצעות פינוי-בינוי: הריסת מבנה קיים שאינו היסטורי בן 4 קומות וגג שטוח ובניית 2 מבנים בני 10 קומות 35 קומות מעל 6 קומות תת"ק וחניה משותפים למגורים ומסחר תוך איחוד החלקות הקיימות. התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית, במתחם לשימור (מחנה יהודה)	
שימור סטטוטורי	שימור סטטוטורי
רשימת שימור	רשימת שימור
מבנה היסטורי	מבנה היסטורי
תיק תיעוד	תיק תיעוד
התייחסות למסמכי התכנית שעברה תנאי סף ('בדיקה תכנונית') ביום: 29.3.2625 מצב מוצע: מוצעת התחדשות עירונית באמצעות פינוי-בינוי: הריסת מבנה קיים שאינו היסטורי בן 4 קומות וגג שטוח ובניית 2 מבנים בני 10 קומות 35 קומות מעל 6 קומות תת"ק וחניה משותפים למגורים ומסחר תוך איחוד החלקות הקיימות. מצב קיים: מבנה קיים שאינו היסטורי בן 4 קומות וגג שטוח- בלוק עירוני בעל 4 כניסות. הערכת משמעות האתר: מבנה שאינו היסטורי. למבנה אין ערכיות היסטורית אך חשיבותו העירונית גבוהה בשל מיקומו סמוך לכיכר הדוידקה במיקום מרכזי בלב מרכז העיר. תכנית מאושרת בתוקף: 0897 ייעוד בתב"ע בתוקף: אזור מסחרי + שטח ציבורי פתוח תכניות קודמות בשטח התכנית: 30.6.1959: תכנית 0897: אזור מסחרי+שטח ציבורי פתוח היתרים: אין מדיניות בנייה: מדיניות מע"ר צפון (30034). מס' קומות: עד 6 קומות + על ציר רק"ל תיאום תכנון: לא בוצע, תיק שימור נפתח לאחר הפניה ממנהל התכנון	
ועדת שימור:	
מבוקשת הריסת מבנה שאינו היסטורי ולכן אין ענין שימורי בבקשה זו.	

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	31/05/2026 - טו סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	44/2026
מספר תיק שימור	7332

נתונים כלליים	
כתובת	מלאכי 8, כרם אברהם
שם המבקש	מגישים: יחזקאל פרידמן. עורכי בקשה: אוריה שוחט
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1139989
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה	חלק מחלקה
30826	7	

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות הבקשה: תוספת 3 קומות ויח"ד חדשות, הכשרת והרחבת יח"ד קיימות במבנה ההיסטורי קיים בן 3 קומות וגג שטוח (5 יח"ד קיימות) ליצירת מבנה חדש בן 6 קומות וגג רעפים מעל קומת מחסנים תת"ק, סה"כ 11 יח"ד.	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור: המבנה בעיר ההיסטורית, במתחם לשימור (כרם אברהם)	
שימור סטטוטורי	לא
רשימת שימור	נכלל ברשימת שימור מוצעת (מס' אתר 3338)
מבנה היסטורי	כן. שנת בניה 1926-1937 (מקור: אטלס ירושלים 1972)
תיק תיעוד	לא נמצא/קיים
התייחסות למסמכי התכנית שעברה תנאי סף ביום: 18.5.26	
מצב מוצע: מוצעת תוספת 3 קומות ויח"ד חדשות, הכשרת והרחבת יח"ד קיימות במבנה ההיסטורי קיים בן 3 קומות וגג שטוח (5 יח"ד קיימות) ליצירת מבנה חדש בן 6 קומות וגג רעפים מעל קומת מחסנים תת"ק, סה"כ 11 יח"ד.	
מצב קיים: מבנה היסטורי קיים בן 3 קומות וגג שטוח. 5 יח"ד מאושרות (בפועל 6 יח"ד)	
הערכת משמעות האתר: מבנה היסטורי קיים בן 3 קומות וגג שטוח למגורים מתקופת המנדט שנבנה בסגנון מודרניסטי-אקלקטי אופייני. למבנה ערך אסתטי בינוני אך השתמרו בו פרטי בניין ייחודיים ולו חשיבות וערכיות אדריכלית והיסטורית כחלק מרקמת השכונה ההיסטורית.	
תכנית מאושרת בתוקף: 3761 ייעוד בתב"ע בתוקף: אזור מגורים 3	
תכניות קודמות בשטח התכנית:	
16.7.1959: תכנית מתאר 62 (30081ג): אזור מגורים 3	
26.6.1988: תכנית 3761: אזור מגורים 3	
היתרים: אין	
מדיניות בנייה: מדיניות מע"ר צפון (30034). מס' קומות: עד 5 קומות	
תיאום תכנון: לא בוצע, תיק שימור נפתח לאחר הפניה ממנהל התכנון	
ועדת שימור:	
המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 44:	
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:	
א. תיעוד: יש להגיש תיק תיעוד לאישור מח' השימור. בהתאם לתיעוד שיוגש ייתכן ויוגדרו פרטים ואלמנטים נדרשים לשימור במבנה וכן ייקבעו האלמנטים להריסה ע"מ לוודא כי פרטי בנין ייחודיים ובעלי ערך אדריכלי לא יהרסו/יפגעו כגון חזיתות, פרטי בניה, ריצוף, מסגרות, וכד'.	

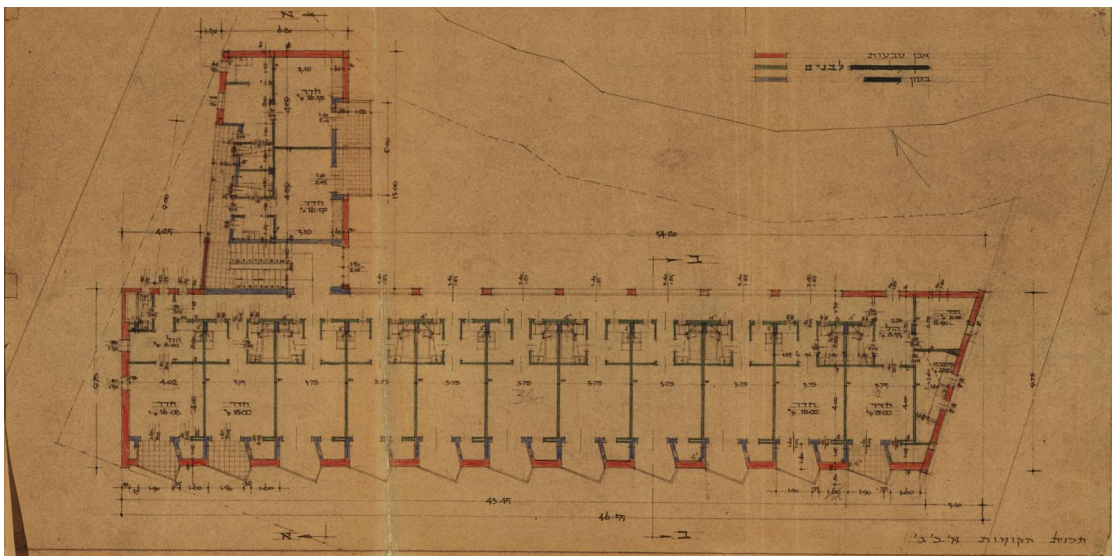
- ב. **שימור:** יש לשמור על החזית הקדמית (מערבית לרח' מלאכי). אין להציע בינוי המשנה את החזית ההיסטורית המקורית (2 הקומות התחתונות), מסתיר אותה או פוגע בפתחים ובמרפסות הזז המקוריות.
- ג. **גובה בינוי:** יש להציע בינוי בגובה מתאים למדיניות מע"ר צפון-5 קומות בלבד). אין להציע גג רעפים שאינו מתאים לאופי הבינוי ההיסטורי המקורי וכל שכן אין להציע גג בשיפוע כ"כ גבוה (4.70מ') היוצר תוספת קומה 6.
- ד. **ממ"דים:** מוצע ממ"ד קדמי (מערבי, לרח' מלאכי) במיקום לא ראוי ועל קו 0 לרחוב. אין להציע עמודת ממ"דים בחזית הראשית-קדמית המיועדת לשימור ואין להציע הריסת המרפסת הזיזית ההיסטורית לצורך כך. יש להתאים את עיצוב חלונות הממ"דים לסביבתם ההיסטורית, ניתן להציע פתח מאורך או דמה.
- ה. **מעלית חדשה:** גובה עמודת המעלית המוצע חורג ומפריע לגג הרעפים המוצע. ללא הצדקה כיוון שהקומה העליונה הינה קומת דופלקס. יש להתאים גובה עמודת המעלית לגובה גג הרעפים ובכל מקרה לא יהיה גבוה יותר מגובה מדלפות הגג.
- ו. **מרפסות:** מוצעות מרפסות בחזית הקדמית (ראשית-מערבית לכיוון רח' מלאכי) ובחזיתות הצדדיות והאחורית באופן שאינו הולם הפוגע בסגנון הבניה ההיסטורי המקורי (מודרניסטי ונקי). יש לתאם מרפסות חדשות עם מח' שימור ובהתאם למדיניות העירונית למרפסות. יש לסמן תוספות וסגירות לא מאושרות לפירוק.
- ז. **עיצוב חזיתות:** יש להקפיד על עיצוב חזיתות תוספות הבניה כך שיהיו עוקבות ומתאימות לחזיתות המבנה היסטורי, בעיקר בחזיתות הצד (צפונית ודרומית).
- ח. **קונסטרוקציה חדשה:** לא יותר דיקוק ו/או כל פגיעה אחרת בקירות היסטוריים לשימור למעט עבור חיזוק פנימי נקודתי ככל ויידרש ובתיאום עם מח' שימור. קונסטרוקציה חדשה תהיה פנימית בלבד ולא חיצונית.
- ט. **שימוש חוזר באבנים מפירוק:** בבקשת הריסה ו/או חיזוק מבנה יש להציע שימוש חוזר באבנים המסותתות של המבנה וכן בריצופי אבן קיימים בהתאם למסמך מדיניות בניה בת-קיימא בירושלים (מיום 9.9.24). יש להציג ע"ג חזיתות המבנה את מיקום השימוש החוזר באבנים שפורקו. השימוש החוזר ייעשה בתחום המגרש, תוך עדיפות לגדרות ולחזיתות ראשיות הפונות לרשות הרבים. האבנים יישמרו בצורתן המקורית ככל הניתן ובהתאם לתקן ישראלי קירות מחופים אבן טבעית בבניה מורכבת. האבנים יאוחסנו בתחום המגרש. שינוע ואחסון אבנים מחוץ לתחום האתר יחייב אישור מח' שימור והגשת דוחות מעקב.
- י. **גג רעפים:** מוצע גג רעפים שאינו מתאים לסגנון הבניה ההיסטורי המקורי (מודרניסטי)- יש להציע גג שטוח ולא משופע.
- יא. **צמחיה בוגרת:** בתחום התכנית קיימים עצים בוגרים שיש להתייחס לשימורם במסגרת התכנית המוצעת. יש להגיש חו"ד אגרונום ולשלב העצים הבוגרים הקיימים בתכנון המוצע בתיאום עם מח' שימור.
- יב. **חו"ד הנדסית:** מוצעת חפירת קומת תת"ק חדשה מתחת ליסודות ולקירות היסטוריים קיימים. כתנאי להיתר תוגש חו"ד הנדסית לעניין ייצוב הקירות ההיסטוריים שתוטמע בבקשת ההיתר (הרמוניקה).
- יג. **תשריט:** יש לסמן את המבנה ההיסטורי הקיים לשימור.
- יד. **הוראות התכנית:** יש להוסיף הוראות לשימור ולהגנת המבנים ההיסטוריים הקיימים.
- טו. **נספח הבינוי:** יש לסמן את חלקי המבנה ההיסטורי הקיים לשימור (סגול) כמקובל.
- טז. **תנאים להיתר:** אישור תיק תיעוד, נספח פרטי שימור, הנחיות ומפרט לשמירת והגנת הדרוש לשימור במהלך העבודות, טופס אדר' שימור מלווה [יוגשו ע"י אדריכל שימור בעל ניסיון מוכח בשימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו לאחר אישור מח' שימור], הטמעת חו"ד מהנדס שימור ותכנית הנדסית מאושרת ע"י מח' שימור בבקשת ההיתר. העברת ערבות בנקאית.
- יז. **תנאים לטופס 4:** הריסת עבירות בניה והסרת תשתיות מחזיתות, אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כיאות.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	31/05/2026 - טו סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	44/2026
מספר תיק שימור	7260

נתונים כלליים	
כתובת	רחל אמנו 42-44, קטמון הישנה
שם המבקש	אדר' יובל בר
סיבת הפניה	תכנית מתאר מפורטת
מספר תכנית	1395268
סמכות	מחוזית
איש קשר במחלקת השימור	אדר' קארין הלוי

גוש	מספרי חלקה בשלמותן	שטח
30007	71	2.035 דונם

עיקרי התכנית ומטרותיה:	
מהות: שימור חזיתות הבנין ואגף דרומי ובניה חדשה מבנה מגורים בן 15 קומות מעל 4 קומות חניה	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור:	
עיר היסטורית	
רשימת שימור עירונית	אתר 1941
תכנית האב המושבות	המבנה מסומן לשימור בדרגה ב' - שימור עם אפשרות לתוספות בניה שימור מרקמי ותוספת מתונה
תיאור מצב קיים: האתר ממוקם ברקמה ההיסטורית של שכונת קטמון הישנה. מדובר בחלקה חריגה בגודלה 2.035 דונם המהווה איחוד של שתי חלקות. החלקה פונה מצד דרום מערב לרח' רחל אמנו ומצד צפון מזרח לשטח ציבורי פתוח גן לינדסי. בתחום החלקה מצוי מבנה בן 3 קומות מעל קומת קרקע מפולשת חלקית שנבנה בשנות החמישים כמעון הורים (זקנים) בתכנון האדריכלים יהודה לביא ולוטה כהן. המבנה נבנה בסגנון מודרניסטי ומהווה דוגמא לאדריכלות הישראלית המוקדמת. המבנה בנוי אגף מרכזי בנוי נפח מלבני פשוט במידות 10X43-6 מ' ממוקם במרכז החלקה על ציר מזרח מערב וכולל שני אגפים ניצבים הבולטים לצד צפון ודרום, ההעמדה אלכסונית ביחס לגבול מגרש קדמי - חזית לא מקבילה לרח' רחל אמנו, מוקף גינה פתוחה ובה שפע צמחיה וותיקה. קומת הקרקע של המבנה נמוכה ממפלס הרחוב בנויה חלקית מפולשת ומשמשת מבואה מקורה מתוכה נשקף מראה הגינה. המבנה מתוכנן בצורה עוקבת-אחידה שלוש קומות טיפוסיות בתכנית וחזית: בכל קומה 11 דירות חדר, הכניסה לדירות תוכננה ממסדרון מקורה לאורך חזית צפונית. החזית הדרומית הראשית תוכננה בצורה חזרתית - מרפסות חצי שקועות משולשות לכל דירה בנפרד וחיפוי אבן נסורה בהירה. יתר חזיתות המבנה מחופות אבן מקומית מסותתת בעיבוד טובזה.	



הבנין בבעלות אחת ומאוכלס חלקית דירות בשכירות. לפי היתר קיימות 11 דירות חדר בכל קומה טיפוסית ועוד 2 דירות באגף הצפוני אחורי וחמש דירות בקומת הקרקע. סה"כ 44 דירות קיימות. עפ"י סקר עצים נטועים בתחום החלקה והסביבה הקרובה 54 עצים בוגרים מהם 12 בערכיות גבוהה. לא קיים פתרון חניה בתחום החלקה.

היתרים מאושרים: היתר הבניה המקורי 1952/32

בתאריך 19/08/19 הונפק היתר 113685 תיק בנין 2015/921 בקשה 14600 מכוח תמ"א 2/38 במסלול הריסה חלקית (בקשה 01 לחידוש היתר נגנזה). היתר הבניה קבע הוראות לשימור חזית קדמית וחזיתות הצד וכן שימור אגף קדמי צדי חד קומתי, ובניה חדשה מבנה מגורים בן 6-7 קומות מעל 2 קומות תת קרקעיות. וכן נקבעה לשימור חצר קדמית ושימור 24 עצים בוגרים בחלקה והסביבה הקרובה. תחום החפירה והבניה התת קרקעית אינו חורג מעבר לחזית קדמית וצידיית מערבית הבנין לשימור. מרחק הבינוי מחזית צפונית שטח ציבורי פתוח נקבע 3 מ' מגבול מגרש. בקומת הקרקע

נשמר חלקית שטח מבואה מקורה פתוחה. בבקשה זו התקבלה חו"ד מתכנת המחוז כנדרש לפי סעיף 4.1.2.3 (4) להלן "התכנון המוצע תואם לתכנית שהוגשה בלשכת התכנון שמספרה 12334. ביחס לתכנית קבעה הועדה שהחריגה בגובה נמצא סביר ביחס לשימור המרכיבים החיוניים במבנה בין היתר חזית המבנה הפונה לרחוב וחצר קדמית"	
תכניות מאושרות: מתאר 62 מגורים 1, 84% ב- 3 קומות. קו בנין קדמי 6 מ' צדי 5 מ' אחורי 7 מ' תכניות מפורטת מס' 12334 נגנזה בתאריך 14/03/2016 לאחר דיון במתן תוקף מתאריך 10/10/2013.	
מסמכי מדיניות: תכנית האב למושב (2015) יעוד מגורים 2 שימור מרקמי ותוספת מתונה. אחוזי בניה מעל לקרקע 170% תכנית 40% גובה 16.5 מ' מספר קומות - 5. קו בנין קדמי לפי הקיים ברחוב, צדי 4 מ' אחורי 5 מ'. התכנית סימנה שטח זיקת הנאה להולכי רגל המחבר את השטח הציבורי הפתוח מצפון גן לינדסי לרחוב רחל אמנו - מעבר בקומת הקרקע המפולשת הבנין הקיים. תכנית האב למושב קבעה לשימור מספר מבנים/מבנים מהתקופה הישראלית המוקדמת מתוך הכרה בחשיבות השכבות הבנויות של ירושלים המערבית בתולדות המדינה ('הפרויקט הישראלי'). המבנה מסומן לשימור בדרגה ב' - שימור עם אפשרות לתוספות בניה. הוראות השימור המפורטות בתכנית סעיף 4.4 קובע כי לא יותר שינוי בצורתו החיצונית של הבנין להיסטורי. לא יתאפשר פירוק והרכבה מחדש ולא יותר שינוי בצורתו החיצונית של הבנין למעט לצורך התחברות תוספת הבניה.	
תיאור מצב מוצע: התייחסות לנספח בינוי מתוקן מתאריך 6/5/26 (הוראות ותשריט טרם תוקנו) - שימור חזית קדמית ושתי חזיתות הצד בהתאם למצב המקורי הקיים בגובה שלוש קומות, שימור אגף ניצב חד-קומתי בפינה הדרום מזרחית של הבנין הקיים, הריסה של יתר המבנה הקיים, חפירה/חציבה לעומק 4 קומות תת"ק בנסיגה מגבול מגרש ובניה חדשה מבנה מגורים בגובה 15 קומות - 3 קומות קיימות + 12 קומות חדשות בנסיגה. גרעין מדרגות ומעלית ממוקם במרכז הבנין. התכנית מציעה שימור חלקי של אמצע קומת עמודים מפולשת ותוספת דירות גן בקומת הקרקע. כניסה לחניה מוצעת בבינוי הקיים בחלק הדרום מזרחי תוך התאמה בחזית לפתח כניסת רכבים. בתכנית הפיתוח סומנה קרקע לשימור בחצר הקדמית. טרם ניתנה התייחסות לעצים כריתה/שימור.	
התכנית עמדה בתנאי סף בתאריך 28/09/25 ונדונה בוועדת השימור שהתקיימה בתאריך 26/10/25. התקיים סיור באתר בתאריך 24/11/25 ודיון חוזר לבחינת חלופות לאחר סיור בתאריך 28/12/25. ועדת השימור דחתה חלופה של הריסה מלאה ובניה מחדש החזית הקדמית לפי מצב מקורי משוער. הבקשה מוגשת לדיון שלישי ואחרון לבחינת החלופה המועדפת. התייחסות למסמכי תכנית מונה תדפיס הוראות 16, מונה תדפיס תשריט מצב מוצע 7, נספח בינוי (צרופה לתכנית) מעודכן מתאריך 06/05/26, סקר עצים מתאריך 11/03/26 (נטע-שולמית דופלט), תיק תיעוד (גיורא סולר, 04/02/2019)	
ועדת שימור:	
החלטות קודמות בוועדת שימור	
תאריך דיון	החלטת ועדת שימור מס' 29 בקשה להיתר מכוח תמ"א 2/38
07/10/15	לאשר את הבקשה תוך התייחסות להערות הבאות: <u>הערות מהותיות:</u> - לאשר עקרונית פתיחת פתחים תוך שמירה על החלוקות והפרופורציות של הפתחים הקיימים. את צורת הפתחים יש לתאם עם מחלקת השימור. -בתכנית קומת הקרקע מבוקש קיר התוחם את המקטע הקדמי של קומת העמודים מצד צפון, לטענת היזם, הקיר הוצע מסיבות הנדסיות. קיר זה פוגם בחזית לשימור ועל כן

הוועדה מבקשת לבחון מול מהנדס שימור האם ניתן להסתפק בעמודים במקום הקירות המוצעים, ולשמור על קטע זה של קומת העמודים פתוח כפי שהיה במקור. - על מחלקת השימור לבחון עם כיבוי אש האם יש צורך ביציאה לגג כפי שמוצע בבקשה. במידה ואין חובה לבצע את חדר היציאה לגג לא ייבנה חדר היציאה לגג ואת גרם המדרגות ניתן להמשיך במהלך האחרון ללא קירוי, במידה וחדר היציאה לגג הינו חובה מבחינת כיבוי אש – יציאה זו תאושר. - וועדת השימור סבורה כי יש לבנות עד שש קומות ולוותר על הקומה השביעית. זאת בהתחשב במרקם הקיים, בהנחיות של תכנית האב למושב וכן בהתחשב במראה הנוצר בחזית לשימור, בתוספת הקומה השביעית. יש להדגיש כי גם הקומה השישית הינה קומה אחת מעבר למדיניות שאושרה בתכנית המושבות לגבי מגרש זה. <u>הערות טכניות:</u> -יש לסמן הריסה בצהוב בתכניות ובחתכים. - על פי תכנית 10038 יש להגיש תיק תיעוד מלא. תיק התיעוד שהוגש במסגרת הליך קידום התכנית לא עונה על דרישות עיריית ירושלים לתיק תיעוד מלא. יש להשלים. - פרטי החיבור בין הקירות ההיסטוריים לקירות החדשים אינם ברורים (בחזית המזרחית יש נתק לא ברור בין שני קירות אלה). יש לפרט. - את חומרי החזיתות החדשות יש לפרט יותר ממה שהוגש. יש להגיש הדמיות שיציגו את אופן השתלבות החומרים החדשים עם חומרי החזיתות לשימור. יש לצרף פרטים מוגדלים של המעקות המוצעים ושל אבני המשקוף. - יש לסמן עצים לשימור. - יש לצרף נספח ובו תכניות שימור (ושחזור במידת הצורך) של פרטי הנגרות המקוריים בפתחי הקירות לשימור ואת שחזור החצר הקדמית המקורית (דרישה המופיעה בסעיף 4.1.2 ז' בתב"ע 12334). - יש לצרף פריסת גדר לרחוב. יש לשמרה למעט פריצת פתח לגישה לחניה -יש לצרף את נספח הבינוי הרשמי של תכנית 12334. נראה שנשלח קובץ עבודה שאינו נספח רשמי של תכנית מאושרת. - יש לצרף לבקשה תכניות הנדסיות המתייחסות לחיזוק הזמני והקבוע של הקירות לשימור.	
<u>החלטות הוועדה בתכנית 1395268: לשוב ולדון לאחר יציאה לסיור</u>	26/10/25
בעקבות החלטות ועדת שימור מס' 31 מתאריך 26.10.25, התקיים סיור בשטח בתאריך 24.11.25 בהשתתפות נציגי ועדת השימור העירונית. הוחלט שיוגשו 3 חלופות תכנוניות שונות. אחת החלופות תציג שימור חזית קדמית וחצר קדמית.	*סיור
<u>החלטות הוועדה בתכנית 1395268:</u> 1. חלופה ד' הינה החלופה המתאימה יותר במקרה זה מהטעמים הבאים: ההצעה כוללת שימור החזית המקורית באורך מלא ובמיקום המקורי הקיים, התאמה והשתלבות הבינוי החדש עם חזית לשימור ושימור חצר קדמית ועצים משמעותיים בנוף העירוני. החזית לשימור תכלול אגף אנכי דרומי לחזית המשוונת כפי הקיים. הוועדה רואה חשיבות בשימור העצים הבוגרים במגרש, התכנית תיבחן שוב בהיבט זה לעת הגשת ההיתר. כמו כן תוצע נטיעות חלופיות של עצים בוגרים. 2. <u>מספר הקומות המוצע בחלופה זו גבוה בהרבה מהמאוסר בתכנית האב יקבע בהתאם לתקן שמאי.</u>	28/12/25

3. יש לקבוע הוראות שימור ושיקום חזית הבנין והאגף הדרומי בהתאמה למצב המקורי משוער שיעוגנו בסעיף סטיה ניכרת. לא יותר פירוק/הריסה של חזית לשימור ואגף דרומי.
4. על מנת לשמור על תכנון מקורי ממליצים לתכנון דירות קטנות במקטע חזית לשימור כל הקומות.
5. תחום החפירה קו בנין תת"ק והכניסה לחניון יותאם על מנת להבטיח שימור קרקע חצר קדמית ומקבצי עצים משמעותיים בחצר קדמית.
6. יבחן מעבר ציבורי כפי שמוצע בתכנית האב. במקרה של מעבר ציבורי יש להציע מסחרי וציבורי לצידו.
- אם לאור בדיקת התקן השמאי ימצא כי שחזור חזית לעומת שמורה במקומה מפחית קומות באופן אשר שומר על המרקם בקרוב למדיניות תכנית האב תיבחן האפשרות לשחזר את החזית.
7. יש לעדכן את מסמכי התכנית בהתאמה לדיון חוזר בוועדת השימור.

המלצת מחלקת השימור לוועדה מס' 44:

- לאשר לקדם את התכנית בהתאם לנספח בינוי מעודכן מתאריך 06/05/26 בכפוף לתנאים המפורטים:
1. יש להוסיף במסמכי התכנית סימון רכיבי שימור בסגול כולל מקרא והנחיות מיוחדות. ייקבע בהוראות התכנית כי חיזוק הנדסי יבצע בחלק הפנימי של חזית לשימור. מרפסות משולשות זיזיות יקבעו לשימור ושיקום. לא תותר הריסה ובניה מחדש של חזית לשימור או של חלק ממנה/מרפסות.
 2. אין לאשר תוספת בינוי בחריגה מהותית ממדיניות שימור מרקמי ותוספת מתונה לפי תכנית האב. יש לציין כי אין מדובר בתכנית פינוי בינוי בתקן שמאי רגיל, וכי מספר הקומות המוצע ואחוזי הבניה הינם ככל הנראה מעל לפי שלוש מהמוצע בתכנית האב (הוראות התכנית אינן מתוקנות ולכן זו הערכה בלבד). אין להשוות את הבקשה הנוכחית לתכנית 1071448 בחלק סמוכה רחל אמנו 46-48 המסומן בקטגוריה אחרת עיבוי מרקם קיים לפי תכנית האב, במצב הנכנס קיימות 35 דירות.
 3. ניתן לאשר הריסה ובניה המחדש של חזיתות הצד והרחבת תכנית עד למרחק 3 מ' צדי ואחורי בחלק הצפון המזרחי של המגרש בכפוף לשמירה על גאומטריה מסודרת קווים ישרים הבניה החדשה ושמירה על חזית קדמית הבנין לשימור לכל האורך ללא הרחבה בצדדים. לתאום ואישור מח' שימור.
 4. ניתן לאשר תוספת בניה בהמשכיות לחזית הבנין לשימור מקומה ד' (לא חייבים נסיגה מוצעת). יש להציע שיפור אדריכלי הבניה החדשה על מנת שיתכתב בהתאמה או הנגדה עדינה לבנין לשימור.
 5. ניתן לאשר סגירה חלקית של קומת קרקע מפולשת בתנאי שתיבנה בנסיגה מקו החזית לשימור ותוך שמירה על מודול חלקי של עמודים, כמבוקש. בנוסף יש לתכנן מעבר דיירים ממבואה לחצר צפון מזרחית. בהתאם להוראות הבינוי הפרטניות בתכנית האב ממליצים לקבוע במסגרת ההיתר זיקת מעבר פרטית לדיירים משטח ציבורי פתוח למגרש נוכחי ביעוד מגורים.
 6. כמפורט בסעיף 4 בהחלטת ועדת השימור ממליצים לתכנן דירות קטנות התואמות את הפתחים בחזית לשימור במקום 2 יח"ד בקומות א'-ג'. לתאום משלים מענה מיגון
 7. מקובל תכנון כניסת רכבים לקומות חניה ממבנה קיים בפינה הדרום מזרחית תוך התערבות מינימאלית בחצר לשימור. יש להציג תכנית מפורטת, להוסיף חתך מרח' רחל אמנו דרך מבנה קיים. יש לציין שהבקשה תחייב כריתה של עץ אורן מס' 25 בעל ערכיות גבוהה הנטוע בחצר הקדמית.
 8. יש להוסיף בהוראות הבינוי כי לא תותר חפירה בשטח חצר קדמית לשימור מעבר לקו הבינוי הקיים של חזית קדמית דרום מערבית לשימור ושיקום.
 9. יש לעדכן נספח שמירה על עצים בוגרים בהתאם לחלופה הנבחרת התייחסות משלימה עצים לשימור או כריתה/עקירה בהתייחס להיקף חפירה ובינוי. יש לסמן בנספח רדיוס שימור שורשים עצים לשימור. להוסיף הנחיות לנטיעות חדשות עצים בוגרים מינים מקומיים 1 עץ לכל 25 מ"ר חצר

10. יש לקבוע בהוראות התכנית כי שטח החצרות ההיקפיות כולן יישמרו כשטח משותף ללא חלוקה
11. יש להוסיף בנספח הבינוי פריסה של גדרות קדמיות דרום מערבי לרח' רחל אמנו וצפון מזרחי לשצ"פ, גדרות אבן נמוכות ופיתוח גדר חיה בהתאם להוראות העיצוב בתכנית האב למושבות.
12. יש להתייחס בשלב תכנון ראשוני למיקום מערכות טכניות ותשתיות. יש לתכנן חדר אשפה באגף הדרום מזרחי המתוכנן בחלקו הקדמי כמעלית לכלי רכב, שביל פינוי לאורך גבול מגרש צדי דרומי. חדר טרפו ככל שיידרש יתוכנן בתת קרקע וגישה באמצעות מדרגות פנימיות מינימום פגיעה בחצר.
13. כחלק ממסמכי התכנית יש לצרף נספח שימור ערוך ע"י אדריכל שימור הכולל הנחיות מיוחדות. נספח השימור יכלול תיאור אדריכלי בקנה מידה מפורט של חזית לשימור, שימור ושיקום לוחות אבן נסורה, שיקום טיח קירות הפונים למרפסת שקועה, שיקום מרפסות, שימור/שחזור מעקה מסגרות בגובה תקני, שימור סורגים, שחזור פרטי נגרות דלתות יציאה למרפסות הקדמיות לפי מצב מקורי: דלת רפפה ודלת זכוכית, תאום פרטי פיתוח שבילים וגדרות, תאום פרטי הבניה החדשה וכל הנדרש
14. ייכתב בהוראות התכנית כי יש לצרף לפרויקט זה אדריכל שימור מלווה, יש להפקיד כתב התחייבות וערבות בנקאית כתנאי למתן היתר. תנאי לתעודת גמר יהא קבלת אישור מח' השימור.
15. יש להוסיף בנספח בינוי שרטוטים מצב קיים בהשוואה למצב מוצע תכניות חתכים חזיתות. יש לסמן ע"ג שרטוט מצב קיים חפירה/חציבה, פירוקים, הריסות בנפרד ממצב מוצע בניה חדשה.
16. יש לעדכן את מסמכי התכנית הוראות ותשריט. יש לקבוע את הוראות שימור כסטייה ניכרת. תנאי להפקדה יהא אישור מח' השימור למסמכי התכנית המתוקנת.

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	31/05/2026 - טו סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	44/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: זכרון משה- חלק ב'	

רקע:

השכונה נוסדה בשנת 1904 ע"י קרן "מזכרת משה" (שהוקמה בשנת 1874 במטרה להקים בירושלים שכונות שתשאנה את שמו של סר משה מונטיפיורי ותעזורנה לאנשים מהמעמד הבינוני להגיע לבית משלהם) ונחשבה לשכונה המודרנית הראשונה ובשל כך גם למיוחסת שבשכונות ירושלים. לראשונה נכתבו תקנות שעסקו בנושאי איכות בניה, עיצוב, איכות ושיפועי סלילה, נטיעות לציד הרחובות, ביוב מרכזי, איסור תלית כביסה בחזית ותחזוקה. בנוסף לכך הוצאו תקנות בנושא הנהגת השכונה.

לזכרון משה הגיעו לגור המשכילים שבתושבי ירושלים, ללא הבדל בין ספרדים לאשכנזים. השכונה החלה לרדת מגדולתה עם בנית שכונות הגנים רחביה, בית- הכרם ותלפיות, בתקופת המנדט הבריטי.

הקמת השכונה: היזמה להקמת שכונת "זכרון משה" הייתה סימן לסיומו של משבר בניה כבד בעיר, שנמשך מראשית שנות ה-90 של המאה ה-19. הדחיפה להקמתה הייתה של מנהל הקרן, דוד ילין, וקבוצה של אנשי "אינטליגנציה" שהיוו חלק מקבוצה שקראה להקמת "עיר עברית", בה שפת הדיבור תהיה עברית. ואכן מוטיב השפה העברית חוזר בהקשר להקמת השכונה. עיקרון נוסף של מקימי השכונה היה שלא תהיה הכוונה עדתית אליה ולא תהיה הפרדה בין ספרדים לאשכנזים.

אדמות השכונה נרכשו ממספר גורמים ותאריך הרכישה מצוין במסמכים כ- 24.8.1904 ואילו חתימת ההסכם בין באי כח "קרן מזכרת השר משה מונטיפיורי", לבין נציגי המתיישבים, נחתם ב-1.11.1906. מקורות בודדים מציינים את חלוקת השכונה ל"זכרון משה" א' ו-ב'. (מפת פרס משנת 1921). אדמות "זכרון משה" א', ממזרח לבי"ס "למל", נקנו מאחמד בדווי אפנדי והיו יקרות בלפחות 20% מהאדמות האחרות בשכונה. אזור זה חולק ל-10 מגרשי מגורים בלבד, שגם היו גדולים יותר ממגרשי החלק היותר "פורמאלי, שממערב לבי"ס "למל". קרקעות אחרות ניקנו מסחבאר, שאמאק ובשארה פאשה, במחירים שונים. גודל המגרשים לא היה זהה ולכן המשתכנים הורשו לבחור מגרש עלפי יכולתם וצרכיהם (בניגוד לשכונות מאורגנות אחרות בהן התקיימה הגרלה של המגרשים).

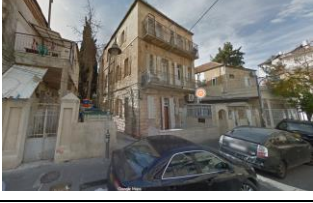
בשנת 1908 הסתיימה בנייתם של 53 בתים, מהם 31 בודדים ו-11 כפולים. בחורף 1909 נמסרו 29 בתים לקוניהם ובקיץ 1909 עוד שמונה. בבתים אלה התגוררו 59 משפחות.

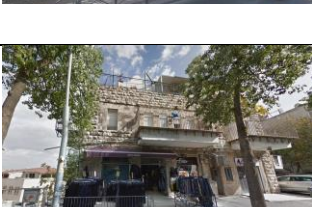
בשכונה הוקמו מספר בתי כנסת, בית הכנסת הראשי "אהל יעקב" וכן בית כנסת קטן לחסידים (בית פרידמן), אחד לכולל ורשה ואחד לעדה הגורג'ית. מבני הציבור הוקמו על חשבון החברה וכל משתכן תרם לתכלית זו על פי ערך חלקתו במקום. כל אחד יכול היה לרכוש שטח לבית כפול או בודד, אבל לא יותר מכך.

מאפייני השכונה: בשכונה המתוכננת ובעלת התקנון המפורט מאד ותכניות בתים לדוגמא, יש שלוש שורות גושי מגורים צמודים זה לזה כשבכל גוש שתי שורות בתים מקבילות. החזיתות פונות לרחובות המקבילים ובין שתי השורות סימטא צרה אליה מופנים החצרות ומבני השרות. לבתים היו גם חצרות קדמיות וברובן צמחיה ולאורך הרחובות ניטעו עצים. זאת היתה חלק מהמודרניות והדאגה לציבור ולאיכות החיים – אשר הפכו את זכרון משה לשכונת יוקרה מוקדמת. הבתים היו ברובם בני קומה אחת עד שתיים, עם גגות רעפים. אופי השכונה השתנה בשנים האחרונות ורבים מבתי המגורים תפוסים כיום ע"י מוסדות לימוד חרדיים שמשנים גם את האופי הפיזי של המקום.

זכרון משה נחשבה לשכונה המודרנית הראשונה של ירושלים, עם תקנון והנחיות בניה ברורים, כולל פרטי אבן (להלן), נושא רוחב רחובות, שדרות עצים, גינות ציבוריות, ניקוז וביוב, הנחיות לחיבור צנרת למערכת עירונית וכו'. לשכונה היה ועד מנהל בן 6 חברים, שנבחר לשנתיים וכל חבר בשכונה היה צריך לחתום על הסכם שלא עסק רק בתנאי הרכישה אלא בחובותיו כמשתכן בשכונה.

מס'	כתובת ושם אתר	אתר	גו"ח	בעלות	תיאר תמציתי והערכת חשיבות	צילום אופייני
1	עזר יולדות 9- כולל וואהלין		30067/75	עניי כולל וואהלין כנאמני הקדש ישראל חיים לוי זלמן		
2	פרי חדש 12	1521	30067/9	דטיאשוילי חיים	מבנה היסטורי טורי בן 3 קומות וגג רעפים שעבר תהליך שימור וחיידוש (2 קומות תחתונות היסטוריות וחזיתות מחודשות). מבנה אופייני לשכונה וחלק ממרקם היסטורי. המבנה בעל כמה אלמנטים אדריכליים יפים במיוחד. חזית ראשית-דרומית מוגדרת לשימור בתב"ע תקפה 2874	
3	פרי חדש 14- אגודת הכנסת כלה	5650	30067/10	ויוסיף לך בע"מ	מבנה היסטורי טורי דו-קומתי וגג רעפים שעובר תהליך שימור. חזית ראשית-דרומית מוגדרת לשימור בתב"ע תקפה 2874	
4	פרי חדש 18	1522	30067/12	טיזאבי דוד	מבנה היסטורי טורי פינתי דו-קומתי וגג רעפים מעל קומת מרתף. מבנה אופייני לשכונה וחלק ממרקם ההיסטורי. המבנה בעל כמה אלמנטים אדריכליים יפים במיוחד	
5	פרי חדש 22	1523	30067/14	תלמוד תורה וישיבת עץ חיים י-ם 15% בית יתומים דיסקין, 15%	מבנה היסטורי טורי פינתי דו-קומתי וגג רעפים. מבנה אופייני לשכונה וחלק ממרקם היסטורי. המבנה בעל כמה אלמנטים אדריכליים יפים במיוחד כגון 2 מרפסות בקומה השנייה עם תומכות המעטרות במגני דוד. חזית ראשית-דרומית מוגדרת לשימור בתב"ע תקפה 2874	
6	פרי חדש 38	1524	30067/22	היינה יצחק אהרון	מבנה היסטורי טורי חד קומתי מקורי בעל תוספת שתי קומות נוספות. משמש כגן ילדים ומהווה חלק ממתחם גדול יותר של מוסד חינוכי של חסידי בעלז. המבנה שימש כגן הילדים העברי הראשון בירושלים עד סוף שנות ה- 70 של המאה ה-20. מייסדת הגן הייתה הגנת הידועה חסיה פיינסוד-סוקניק (אמו של יגאל ידין). מבנה אופייני לשכונה וחלק ממרקם ההיסטורי. תוספת הקומות פגעה בערכו של המבנה.	

	מבנה היסטורי טורי פינתי דו-קומתי וגג רעפים מעל קומת מרתף. מבנה אופייני לשכונה וחלק ממרקם היסטורי. במבנה השתמרו אלמנטים אדריכליים יפים במיוחד	ישיבת רבינו שמחה הלוי	30067/17,1 12	5655	פרי חדש-28 30	7
	מבנה היסטורי חד קומתי לו נוספו 2 קומות מאוחרות וגג רעפים חלקי בשנים האחרונות. המבנה אופייני לבניה המסורתית מסוף המאה ה-19 ותחילת המאה ה-20 ולו חשיבות כאחד מ-12 בתיה של שכנות זכרון משה א'	תלמוד תורה דחסידי בעלזא	30065/20	4305	ישעיהו פרס 3	8
	מבנה היסטורי דו-קומתי וגג שטוח מעל מרתף (קומה עליונה- תוספת מוקדמת). למבנה נוסף אגף מאוחר ממזרח והוא משמש כיום ככולל. המבנה אופייני לבניה המסורתית מסוף המאה ה-19 ותחילת המאה ה-20 ולו חשיבות כאחד מ-12 בתיה של שכנות זכרון משה א'	היינה יצחק אהרון	30065/21	1528 + 4306	ישעיהו פרס 5	9
	מבנה אבן בן 3 קומות, שתיים מהתקופה העות'מנית והשלישית מנדטורית והוא אופייני לשכונה ולמרקם ההיסטורי. המבנה השתמר היטב ובו נמצאו פרטים אדריכליים רבים במצב טוב. למבנה איכות אדריכלית ופרטים אדריכליים יפים ורבים	ה"ה ר' צבי יעקבזון(ת.ז.) (36857) ר' אלטר שטינברג(ת.ז.) 71422	30065/24	1529 + 4379	ישעיהו פרס 6 / סימה בליוס 3	10
	מבנה היסטורי בן 3 קומות (קומת קרקע מוקדמת מהתקופה העות'מאנית ושתי קומות עליונות מהתקופה המנדטורית) וגג שטוח. המבנה במצב השתמרות טוב יחסית וכמעט ללא תוספות חדשות, ובעל איכות אדריכלית גבוהה	לידר חנה (אנה)	30065/25	1530 + 4306	ישעיהו פרס 7	11
	מבנה היסטורי דו-קומתי וגג רעפים מעל מרתף (קומה עליונה- תוספת מנדטורית). המבנה המהווה חלק ממרקם היסטורי והוא בעל איכות אדריכלית גבוהה, במצב השתמרות מצוין וכמעט ללא תוספות חדשות.	לא קיים	30065/26	1531	ישעיהו פרס 9 / סימה בליוס 5	12
	מבנה היסטורי בן 3 קומות וגג רעפים שנבנה בתקופת המנדט והשתמר ללא תוספות בנייה משמעותיות. בקומה הראשונה פועל בית תמחוי "אור שלום וחסד" והקומה העליונה מעוטרת במגיני דוד מעל לפתחים.	ישיבת היכל אהרן להלכה	30067/36	1570	ראשית חכמה 4	13

	מבנה היסטורי דו-קומתי וגג רעפים. בקומה התחתונה נמצאת ישיבת 'נאות דשא' ובעליונה בית הכנסת 'יגיע כפיים'.	יגיע כפיים - בית הכנסת של המקדיש	30067/120	1571	רבנו תם 1 / פינס 18 ביכנ"ס יגיע כפיים	14
	מבנה היסטורי בן 4 קומות וגג שטוח (קומה עליונה מאוחרת). למבנה כניסה מפוארת וחצר קדמית מרשימה ורחבה והוא השתמר היטב כמעט ללא תוספות בניה מאוחרות	וינברג עזריאל	30065/120	1514 + 4397	שטראוס 21	15
	מבנה היסטורי בן 3 קומות במקור 21 קומות מאוחרות נוספות- סה"כ מבנה בן 5 קומות. המבנה ההיסטורי נבנה בתקופת המנדט בסגנון מודרניסטי.	סיקרון יריב- שמאות מקרקעין חברה והשקעות בע"מ	30065/58	1515 + 4398	שטראוס 23	16
	מבנה היסטורי בן 2 קומות וחצי קומה על הגג מעל קומת מרתף שנבנה בתקופת המנדט בסגנון מודרניסטי וכולל אגף צפוני עגול.	פילמר אהרון	30065/54	1517 + 4399	שטראוס 25	17
	מבנה היסטורי בן 3 קומות וגג שטוח שנבנה בתקופת המנדט ביני"ל בחיפוי ייחודי דימוי אבן.	חביב- נחושתן הדסה	30064/90	1518	שטראוס 26א	18
	מבנה היסטורי בן 3 קומות וגג שטוח שנבנה בתקופת המנדט בסגנון אקלקטי-מפואר וכולל עיטורי אבן, חלונות ייחודיים וכניסה מונומנטאלית. למבנה איכות אדריכלית גבוהה יחסית למבנים בשכונה ומהווה גם חלק ממרקם ההיסטורי	מוסדות מדרש דוד	30065/53	1519 + 4299	שטראוס 27 / ישעיהו 26	19
	מבנה היסטורי דו-קומתי וחצי קומה בגג שטוח שנבנה בשנת 1932 וכולל אלמנטים אדריכליים יפים כמבנה אופייני לשכונה ההיסטורית. במבנה השמרה כתובת יפה המוסתרת כיום במזגן. כן נותר ריצוף מעוטר בכניסה למבנה.	חנסב ראובן	30064/89	1520	שטראוס 28	20
	מבנה היסטורי בן 3 קומות וגג רעפים המשמש למסחר ומגורים שנבנה בסגנון מקומי אופייני לשכונה ההיסטורית	שיבת חברת אהבת שלום	30064/110 44+	ללא	שטראוס 34	21

	מבנה היסטורי בן 3 קומות וגג שטוח המשמש למסחר ומגורים שנבנה בסגנון מקומי אופייני לשכונה ההיסטורית	לא ניתן	30064/43	ללא	שטראוס 36	22
 	מבנה ציבורי היסטורי חשוב בן 3 קומות וגג רעפים מעל קומת מרתף, שנבנה בשנת 1907 כאחד ממבני הציבור היחידים שבשכונת זכרון משה. המבנה נבנה סמוך לבי"ס למל ופעל כחלק ממוסד זה ביחד עם בית המדרש למורים, שקידם חינוך ציוני ואת השפה העברית. נבנה בסגנון בניה מסורתי אופייני לתקופתו והשתמר היטב. בשנת 2016 נגנזה תכנית מתאר שהכריזה על המבנה כאתר לאומי לשימור ביחד עם בי"ס למל הסמוך. למבנה חשיבות אדריכלית, עירונית ותרבותית גבוהה ביותר.	הקדש תלמוד תורה הכללי והישיבה הגדולה ע"י חיים, ע"י הנאמן עו"ד רונן מטרי	30066/30	4586	ישעיהו 13 בי"ס תיכון למסחר	23
   	מבנה ציבורי היסטורי מפואר ומרשים בעל חשיבות עירונית וארצית. ביה"ס למל נוסד בעיר העתיקה בעקבות ביקורו של ד"ר לדוויג אַוּגוּסְט, רִיטֶר פון פרנקל-הוּכווארט, יהודי-אוסטרי בשנת 1856, בשליחות עליזה הרץ לבית למל. המוסד נשא סממנים אוסטרים מובהקים ולכן התנגדו לו קנאי ירושלים בכל שנות פעילותו דבר שעורר מלחמת תרבות שהביאה בעקבותיה התפתחויות חשובות בעיר. בעקבות התאחדותו עם בית הספר של החברה לחינוך יתומים בשנת 1887 חלו שינויים בהתנהלותו והוחלט להקים עבורו מבנה מחוץ לחומות. מבנה בית הספר ברחוב ישעיהו הוקם בין השנים 1903-1901. בית הספר משך אליו תלמידים מכל הארץ שרצו ללמוד במסגרת חינוכית מתקדמת ומודרנית. המבנה שימש עמוד תווך לשכונת זכרון משה בתקופה העות'מאנית. באותה תקופה גם פעל בו לזמן מה הסמינר למורים שהוביל את תחייתה והתעוררותה של הלשון העברית. בתחילת תקופת המנדט עבר בית הספר להסדרות הציונית ויועד ללימודי בנות בלבד אבל המשיך לשמש כמרכז לפעילות ציונית כללית. בהמשך הוחלט לכולל בתוך המבנה גם בית כנסת בשם "היכל אבינועם". בשנת 1980 עזב בית הספר את המבנה ומאז הוא משמש מוסדות חינוך חרדיים. למבנה המפואר פרטי אבן ייחודיים בסגנון ניאו קלאסי ומשולבות בו שיטות בניה ומוטיבים מקומיים מסורתיים.	הקדש תלמוד תורה הכללי והישיבה הגדולה ע"י חיים, ע"י הנאמן עו"ד רונן מטרי	30066/30	4585	ישעיהו 15 בי"ס למל	24

	למבנה חשיבות היסטורית, תרבותית, אדריכלית וארצית גבוהה כמוסד חינוכי מתקדם ומודרני בעל השפעה רבה על החברה הישראלית של תחילת המאה ה-20. בשנת 2016 נגזרה תכנית מתאר שהכריזה על המבנה כאתר לאומי לשימור.					
--	---	--	--	--	--	--

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	31/05/2026 - טו סיון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	44/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: זכרון משה חלק א'	

רקע:

השכונה נוסדה בשנת 1904 ע"י קרן "מזכרת משה" (שהוקמה בשנת 1874 במטרה להקים בירושלים שכונות שתשאנה את שמו של סר משה מונטיפיורי ותעזורנה לאנשים מהמעמד הבינוני להגיע לבית משלהם) ונחשבה לשכונה המודרנית הראשונה ובשל כך גם למיוחסת שבשכונות ירושלים. לראשונה נכתבו תקנות שעסקו בנושאי איכות בניה, עיצוב, איכות ושיפועי סלילה, נסיעות לצידי הרחובות, ביוב מרכזי, איסור תלית כביסה בחזית ותחזוקה. בנוסף לכך הוצאו תקנות בנושא הנהגת השכונה. לזיכרון משה הגיעו לגור המשכילים שבתושבי ירושלים, ללא הבדל בין ספרדים לאשכנזים. השכונה החלה לרדת מגדולתה עם בנית שכונות הגנים רחביה, בית-הכרם ותלפיות, בתקופת המנדט הבריטי.

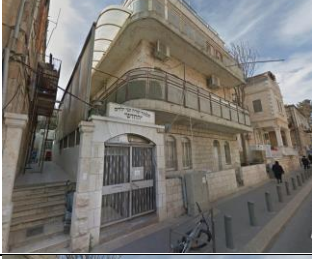
הקמת השכונה: היזמה להקמת שכונת "זכרון משה" הייתה סימן לסיומו של משבר בניה כבד בעיר, שנמשך מראשית שנות ה-90 של המאה ה-19. הדחיפה להקמתה הייתה של מנהל הקרן, דוד ילין, וקבוצה של אנשי "אינטליגנציה" שהיוו חלק מקבוצה שקראה להקמת "עיר עברית", בה שפת הדיבור תהיה עברית. ואכן מוטיב השפה העברית חוזר בהקשר להקמת השכונה. עיקרון נוסף של מקימי השכונה היה שלא תהיה הכוונה עדתית אליה ולא תהיה הפרדה בין ספרדים לאשכנזים. אדמות השכונה נרכשו ממספר גורמים ותאריך הרכישה מצוין במסמכים כ- 24.8.1904 ואילו חתימת ההסכם בין באי כח "קרן מזכרת השר משה מונטיפיורי", לבין נציגי המתיישבים, נחתם ב-1.11.1906. מקורות בודדים מציינים את חלוקת השכונה ל"זכרון משה" א' ו-ב'. (מפת פרס משנת 1921). אדמות "זכרון משה" א', ממזרח לבי"ס "למל", נקנו מאחמד בדווי אפנדי והיו יקרות בלפחות 20% מהאדמות האחרות בשכונה. אזור זה חולק ל-10 מגרשי מגורים בלבד, שגם היו גדולים יותר ממגרשי החלק היותר "פורמאלי, שממערב לבי"ס "למל". קרקעות אחרות ניקנו מסחבאר, שאמאק ובשאר פאשה, במחירים שונים. גודל המגרשים לא היה זהה ולכן המשתכנים הורשו לבחור מגרש עלפי יכולתם וצרכיהם (בניגוד לשכונות מאורגנות אחרות בהן התקיימה הגרלה של המגרשים). בשנת 1908 הסתיימה בנייתם של 53 בתים, מהם 31 בודדים ו-11 כפולים. בחורף 1909 נמסרו 29 בתים לקוניהם ובקיץ 1909 עוד שמונה. בבתים אלה התגוררו 59 משפחות. בשכונה הוקמו מספר בתי כנסת, בית הכנסת הראשי "אהל יעקב" וכן בית כנסת קטן לחסידים (בית פרידמן), אחד לכולל ורשה ואחד לעדה הגורג'ית. מבני הציבור הוקמו על חשבון החברה וכל משתכן תרם לתכלית זו על פי ערך חלקתו במקום. כל אחד יכול היה לרכוש שטח לבית כפול או בודד, אבל לא יותר מכך.

מאפייני השכונה: בשכונה המתוכננת ובעלת התקנון המפורט מאד ותכניות בתים לדוגמא, יש שלוש שורות גושי מגורים צמודים זה לזה כשבכל גוש שתי שורות בתים מקבילות. החזיתות פונות לרחובות המקבילים ובין שתי השורות סימטא צרה אליה מופנים החצרות ומבני השרות. לבתים היו גם חצרות קדמיות וברובן צמחיה ולאורך הרחובות ניטעו עצים. זאת היתה חלק מהמודרניות והדאגה לציבור ולאיכות החיים – אשר הפכו את זכרון משה לשכונת יוקרה מוקדמת. הבתים היו ברובם בני קומה אחת עד שתיים, עם גגות רעפים. אופי השכונה השתנה בשנים האחרונות ורבים מבתי המגורים תפוסים כיום ע"י מוסדות לימוד חרדיים שמשנים גם את האופי הפיזי של המקום.

זכרון משה נחשבה לשכונה המודרנית הראשונה של ירושלים, עם תקנון והנחיות בניה ברורים, כולל פרטי אבן (להלן), נושא רוחב רחובות, שדרות עצים, גינות ציבוריות, ניקוז וביוב, הנחיות לחיבור צנרת למערכת עירונית וכו'. לשכונה היה ועד מנהל בן 6 חברים, שנבחר לשנתיים וכל חבר בשכונה היה צריך לחתום על הסכם שלא עסק רק בתנאי הרכישה אלא בחובותיו כמשתכן בשכונה.

מס'	כתובת ושם אתר	אתר	גו"ח	בעלות	תיאר תמציתי והערכת חשיבות	צילום אופייני
1	דוד ילין 3	4532	30066/26	בן ציון סורייה	מבנה טורי דו קומתי היסטורי שנבנה בחלק המנדטורי של השכונה שהיה בבעלות הערבי הנוצרי קטאן ולאחר מכן עבר פרצלציה והתמלא בבתי מגורים.	
2	דוד ילין 4- בית יוסף אלישר	4526	30066/91	בלומנפלד יצחק	מבנה היסטורי בן 3 קומות (אחרונה תוספת מאוחרת). למבנה חשיבות כאחד ממבני שכונת זכרון משה ב', שנבנה על ידי אחד ממיסדיה בסגנון אופייני לבניה המסורתית בשכונה.	
3	דוד ילין 5	1318	30066/25	אור חיה המרכז לאישה	מבנה היסטורי דו קומתי מחופה אבן טלטיש וטובזה ומסגרות לחלונות. המשמש כיום כמוסד לנערות וכן נוספו לו 3 קומות מאוחרות ממש לאחרונה	
4	דוד ילין 6- בית יצחק נחום לוי	4527	30066/90	לא קיים	מבנה היסטורי ד-קומתי וגג רעפים. למבנה חשיבות כאחד ממבני שכונת זכרון משה ב', שנבנה על ידי אחד ממיסדיה בסגנון אופייני לבניה המסורתית בשכונה.	
5	דוד ילין 8	1321	30066/32	צמח יצחק	מבנה היסטורי חד קומתי לו נוספו 3 קומות (עליונה בגג רעפים)	
6	דוד ילין 12-14	4529	30066/34	טרוי רחל	צמד מבנים צמודים דו קומתיים האחד כולל גג שטוח מאוחר והשני גג רעפים מקורי	
7	דוד ילין 13	4536	30066/101	קרן הוכשטיין	מבנה היסטורי דו-קומתי מחופה אבן טלטיש וטובזה ומסגרות לחלונות.	

	מבנה היסטורי דו קומתי הכולל קשתות ובניה יפה מאבן. למבנה נוספו לאחרונה אגפים ושתי קומות וגג רעפים.	לא קיים	30066/21	1535	דוד ילין 15	8
	מבנה היסטורי דו קומתי וגג רעפים הכולל קומת מסחר	ישיבת עטרת שלמה בארה"ק ע"ש מרן הגרש"ז אויערבאך זצוק"ל	30066/17	1545	דוד ילין 17	9
	מבנה היסטורי חד קומתי במקור וכיום בן 3 קומות וגג רעפים. שימש בעבר כאולם חתונות וכיום כשיבה. המבנה מתקופת המנדט בעל חזית מרשימה וייחודית לאזור	ישיבת עטרת שלמה בארה"ק ע"ש מרן הגרש"ז אויערבאך זצוק"ל	30066/19	1547	דוד ילין 19	10
	מבנה היסטורי טורי דו קומתי וגג רעפים הכולל קומת מסחר בקומת הקרקע. פרטי בניה מהודרים ויפים במבנה שהשתמר לחלוטין	לנגנויער חיים נתן	30066/126	1549	דוד ילין 21	11
	מבנה היסטורי פינתי וטורי דו קומתי וגג שטוח הכולל קומת קרקע למסחר ופינה קטומה לצומת. נבנה בסגנון מנדטורי-מודרניסטי אופייני לבניה ההיסטורית בשכונה והשתמר במלואו	נאמני וויקף חנה בנין לטובת יהודי עדן בפלשתיין	31418/23	4266	דוד ילין 22	12
	מבנה היסטורי טורי דו קומתי וגג רעפים הכולל קומת קרקע למסחר. פרטי בניה מהודרים ויפים במבנה שהשתמר לחלוטין.	פרץ שלום	30066/16	1551	דוד ילין 23	13
	מבנה היסטורי טורי דו קומתי וגג שטוח בסגנון מנדטורי-מודרניסטי אופייני לשכונה שהשתמר היטב על כל פרטיו	נאמני וויקף חנה בנין לטובת יהודי עדן בפלשתיין	31418/24	4267 1552	דוד ילין 24	14
	מבנה היסטורי פינתי וטורי דו-קומתי וגג רעפים הכולל קומת קרקע למסחר ופינה קטומה לצומת. נבנה בסגנון מנדטורי-אקלקטי אופייני לבניה ההיסטורית בשכונה והשתמר במלואו. פתח מונומנטלי בחזית ועיטורי אבן באבני הראשה	דוד ילין 25 נדל"ן בע"מ	30066/15	1553	דוד ילין 25	15

	מבנה היסטורי בן 3 קומות וגג שטוח במבנה השתמרו פרטי בנין מרשימים וכן גדר ושער	בן דור אליהו	31418/6	4268	דוד ילין 28	16
	מבנה היסטורי דו-קומתי וגג רעפים. בחזית לרח' אלגזי קיים מפלס נוסף שתקרתו משמשת חצר אחורית למפלס הקרקע. קיים פורטיקו בקומת הקרקע הפונה לרח' דוד ילין.	קופרשטוק יצחק אהרן	30070/8	4270	דוד ילין 30- בית ראהר	17
	מבנה היסטורי טורי דו קומתי וגג רעפים הכולל קומת קרקע למסחר. פרטי בניה מהודרים ויפים במבנה שהשתמר לחלוטין. על הגג בנייה מעץ. מרפסות אופייניות בחזית, סורגים מקוריים שלמים ופתחים מקוריים (כולל דלתות) למרפסת בקומה הראשונה. תוספת בנייה בחזית האחורית	א.כ. תוצרת הארץ נכסים	30071/65	1558	דוד ילין 31	18
	מבנה היסטורי טורי דו קומתי וגג רעפים הכולל קומת קרקע למסחר. פרטי בניה מהודרים ויפים במבנה שהשתמר לחלוטין.	כהן אשר	30071/64	4263	דוד ילין 33	19
	מבנה היסטורי בן 3 קומות וגג שטוח בסגנון מודרניסטי אופייני. במבנה השתמרו פרטי בנין מרשימים וכן גדר ושער	תלמוד תורה סוכת דוד	30071/63	4262	דוד ילין 35	20
	מבנה היסטורי דו קומתי במקור (כיום בן 3 קומות קומה עליונה מאוחרת) וגג שטוח כולל מרפסת פורטיקו (ע"ג עמודים) בחזית. במבנה השתמרו פרטי בנין מרשימים וכן גדר ושער	לוי אליהו	30071/62	4261 156+ 0	דוד ילין 37	21

	מבנה היסטורי פינתי דו-קומתי מעל קומת מסד וגג רעפים. במבנה השתמרו פרטי בנין מרשימים	מעונות ילין בע"מ	30071/61	1561 426+ 0	דוד ילין 39/ יהודית 12	22
	מבנה מנדטורי בן שלוש קומות במקור שלוש קומות תוספת מאוחרת מבנה אופייני לשכונה שנבנו מעליו שלוש קומות חדשות באופן שפגע בערכו	ישיבת בריסק	30065/19	4295 + 1473	ישעיהו 20	23
	מבנה היסטורי דו-קומתי מקורי ועוד 2 קומות מאוחרות ותוספות (סהכ כיום 4.5 קומות) שנבנה ע"י חסידות חב"ד ומשמש כיום לספרייה, ישיבה ומשרדים	דל אשר	30065/56	1474 + 4297	ישעיהו 22	24
	מבנה היסטורי דו-קומתי מקורי ועוד 2 קומות מאוחרות ותוספות (סהכ כיום 4.5 קומות)	אופי אינסייד בע"מ	30065/55	4298 + 1475	ישעיהו 24	25

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	31/05/2026 - טו סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	44/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: מאה שערים- חלק א'	

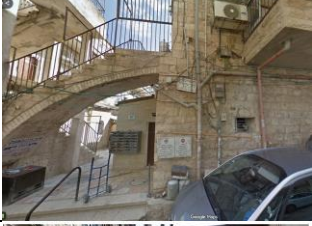
רקע:

הצורך לצאת מתחומי העיר העתיקה במחצית השניה של המאה ה - 19 בעיקר בשל הצפיפות ותנאי הסניטציה ששרו בעיר העתיקה, היו הסיבות העקריות לבניית השכונות הוותיקות בצפונה של העיר ובתוכם מאה שערים ובנותיה. שיקולים של קרבה לעיר העתיקה, מחיר וזמינות המגרשים וכן קרבה לצירי תנועה ויצירת תנאי בטחון היו בין הסיבות הנוספות לבניה במרחב הנדון. תכנון עירוני אמנם לא היה קיים ולא היווה גורם עד לתקופת המנדט הבריטי, אולם תכנון המתחמים והשכונות היה לעיתים מפותח ובתפיסות מודרניות של אותה תקופה. חלק מתקנוני השכונות, שלעיתים קרובות היו תחליף לתקנות עירוניות שלא היו בנמצא, יכולים לשמש דוגמא עד היום. מאה שערים והמתחמים סביבה מהווים דוגמא לנאמר לעיל והן חלק משכונות המגורים בצפונה של "העיר ההיסטורית". המושג "שכונות מגורים" מתאים ביותר לאזור הנדון מאחר והמתחמים השונים אכן נבנו כיחידות שכונת נפרדות בעבור קהילות שונות, תלמידי כוללים ושכונות הקדש. זהו אפוא מרקם ייחודי המהווה נדבך חשוב לחלק זה של "עיר ההיסטורית" בירושלים ויוצר מרקם אורבני מיוחד, שאמנם לא תוכנן כיחידה אחת, אך יצר מערך של מתחמים המשתלבים זה בזה, אשר נבנו על פי היכולת של קבוצות וקהילות שונות שצאציהם מאכלסים את המתחמים השונים ונותנים להם אופי הומוגני לכאורה, בשל האוכלוסייה החרדית המאכלסת אותם גם כיום.

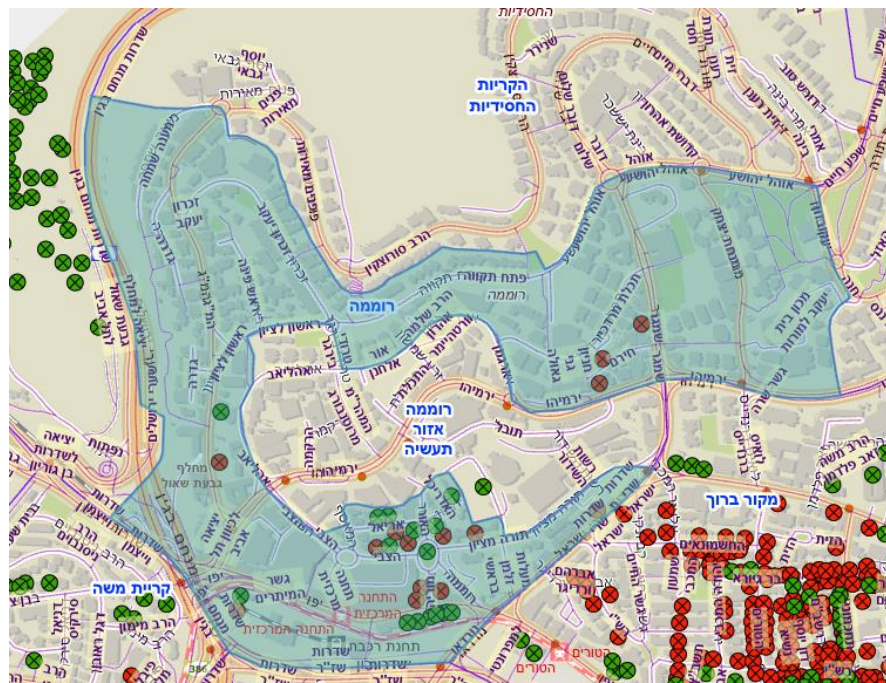
בשכונה שכונות ותיקות יחודיות אשר חלק מהן שומרות את אופי הקהילה המקורית עד היום.



מס'	כתובת ושם אתר	אתר	גו"ח	בעלות	תיאור תמציתי והערכת חשיבות	צילום אופייני
1	אבן יהושוע 5	1287	30064/67	מנשאיוף מני בן יעקב	מבנה אבן מנדטורי בן שתי קומות בעל פרטי חלון ומעקה גג ומעקה חצר יחודיים. שמור במצב טוב	
2	בהר"ן 10	1303	30062/99	תפילינסקי דוד	מבנה מנדטורי בעל חזית מעוגלת אופיינית, אבן טובזה	
3	בהר"ן 4-6	1298	30062/147 146-	שוורץ משה	מבנה מנדטורי מודרני, אבן טובזה מרפסות ומעקה טיח היסטוריים , עץ דקל בחזית	
4	שומרי אמונים -10 12	4681 ועוד	30060/95- 98 100-123	הקדש יצחק הירש בן יצחק אברהם רדסדורפר לטובת כולל אונגרן	בתי אונגרין – כולל בתי אונגרין 1890	
5	מאה שערים 2-14		30063/195 200,174-	כולל אמריקה תפארת ירושלים	בתי וורנר. שכונת הקדש 1902 (אוהלי משה)	
6	מאה שערים / עבודת ישראל		30064/148 156-	פלוטשניק אברהם	בתי ורשה . שכונת כולל 1898	

	בתי נייטין . שכונת הקדש 1903	הרב ישראל משה דושינסקי	30060/87		נציבין 4-8	7
	בתי פרלמן, תרמ"ז- 1887 בשמה המקורי – "עיר שלום". שכונה שהוקמה מתחילתה למטרות מסחריות-יזמיות וזה אולי ערכה התרבותי החשוב ביותר. הקרקע נקנתה בכספו של יעקב פרוטיגר ונמכרה ליזמי משנה להקמת בתי מגורים. מהווה מעין המשך של שכונת מאה שערים, אולם מחוץ ל"חומות" השכונה	לא ניתן	30061/32-40		סלנט 24-36	8
	בתי פרלמן, תרמ"ז- 1887 בשמה המקורי – "עיר שלום". שכונה שהוקמה מתחילתה למטרות מסחריות-יזמיות וזה אולי ערכה התרבותי החשוב ביותר. הקרקע נקנתה בכספו של יעקב פרוטיגר ונמכרה ליזמי משנה להקמת בתי מגורים. מהווה מעין המשך של שכונת מאה שערים, אולם מחוץ ל"חומות" השכונה	אגודת תלמוד תורה וישיבת חיי עולם	30061/41-52		אדמון 2-24	9
	בית ההסתדרות הפועל מזרחי. מבנה מודרני, בעל מאפיינים מובהקים של הסגנון הבינלאומי שחלקו האחורי מחופה טיח, מראה שאינו שגרתי בירושלים. למבנה חשיבות רבה כחלק ממרקם שכונת החבשים ההיסטורית, שימוש לטובת תנועת המזרחי הנה בעלת חשיבות תרבותית.	גבריאיל שר ישראל (ע"ר)	30062/98	4475	חזנוביץ 1	10
	מבנה אבן אופייני מהתקופה העותמאנית המשמש לבית כנסת ומגורים מעליו. תוספת הקומה השניה אינה מקורית.	שיבת חברת אהבת שלום	30062/70	1415	חיי אדם 10	11
	מבנה אבן אופייני מהתקופה העותמאנית השתמר במצב טוב מאוד ללא תוספות	לוי עובדיה	30062/73	1416	חיי אדם 14	12

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	31/05/2026 - טו סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	44/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: רוממה	



רוממה:

רוממה היא שכונה במערב ירושלים הממוקמת בסמוך לכניסה לעיר ושוכנת כיום ברובה מאחורי מתחם התחנה המרכזית. רוממה נבנתה במקור כשכונת פאר יהודית בין כפרים ערביים, ונהוג לראות בה את השכונה הראשונה שנבנתה בירושלים בתקופת המנדט, והראשונה שתוכננה באופן מסודר כחלק מתכנית אב לבינוי העיר. בתי רוממה המקוריים נבלעים כיום ברוממה המורחבת ובאזור התעשייה רוממה, שהחלו להתפתח מצפון וממזרח לשכונה המקורית בשנות ה-50 של המאה העשרים. חלקת הקרקע עלי השוכנת היום שכונת רוממה היתה בראשית המאה ה-20 גבעה חשופה בין שני כפרים ערביים: ליפתא מצפון ושייח' באדר מדרום, גבעה זו עשתה היסטוריה במהלך מלחמת העולם הראשונה כאשר בבוקר ה-9 בדצמבר 1917 טפסו עליה זוג סמלי מטבח מחיל החלוץ הבריטי ונתקלו בראש העיר המוסלמי של ירושלים, הלה מסר להם את כתב הכניעה ואת מפתחות העיר והסביר שבילילה הקודם ברחו הטורקים מירושלים. טקס הכניעה החפוז גובה בכמה טקסים נוספים, כשהחשוב מכולם התקיים יומיים לאחר מכן בנוכחות הפילדמרשל אדמונד אלנבי. לזכר האירוע הוקמה במקום לימים אנדרטת אבן צנועה המנציחה את הלוחמים הבריטים שנפלו על כיבוש הארץ, האנדרטה ניצבת עד היום בשכונת רוממה בלב כיכר אלנבי. בניגוד לתכנון השכונתי הפשוט, הבתים הפרטיים ברוממה מרשימים מאוד בארכיטקטורה שלהם: כולם בנויים באבן בסגנון אוריינטלי עם תקרות גבוהות, עמודים מעוטרים וחצרות גדולות. כמו כן רובם נבנו בתחילה כמבנים חד קומתיים, אך במשך השנים נוספו להם קומות נוספות. גובהה הרם של הגבעה (829 מטרים מעל פני הים) הקנה לשכונה את שמה, הלכוח מן הפסוק בתהילים (פרק ק"ח) "ימין ד' רוממה ימין ד' עשה חיל". גובה זה שיחק לטובתה כאשר החליטו הבריטים להקים בצמוד לה מגדל מים ובריכת אגירה גדולה.

מס' סידור	שם אתר לשימור/כתובת	מס' אתר ברשימת השימור	גוש וחלקה	41 בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר
1	המ"ג 4- בית כנסת קול ששון	5256	30235/166	עיריית י-ם	מבנה בן קומה אחת וגג שטוח המשמש כבית כנסת, בעל פרטי אבן, פרטי מסגרות, גדר עם כניסה מקושתת. בעבר שימש כבית ספר. המבנה היה חלק משכונת ליפתא. לאחר מלחמת השחרור הועבר המבנה ע"י עירייה לידי הרב ששון גריידי ז"ל ע"מ להקים במבנה בית כנסת לעדת התמנים. המבנה משמש עד היום כבית כנסת קול ששון. לא ידוע שנת הבנייה.
2	המ"ג 14		30235/160	גיא יצחק	מבנה בן 2 קומות הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, צמחיה בגבולות החלקה. תוספת בניה מטיח.
3	שרי ישראל 16 ב'		30075/126	אסמעיל זדה הרצל	מבנה בעל 3 קומות עם גג שטוח. נצפה במפות היסטוריות משנת 1936. חזית מעוגלת, פרטי אבן, מרפסות. בנייה מנדטורית ב2 שלבים (היסטוריים). חלון טרמומטר, פרזול, ריצופי שטיח, דלת כניסה מקורית.
4	שרי ישראל 4 (בי"כ)	3158	30077/113	אגודת אוהל משה ואבנר אלי אסיאן	שנת הקמה 1917-1948 השלטון הבריטי. מבנה בן 4 קומות וגג רעפים, חלון טרמומטר, פרטי אבן, פרזול, ריצופי שטיח, דלת כניסה מקורית, מדרגות אבן, מעקה מקורי. הבית מהווה חלק ממכלול של בניה טורית יהודית מראשית המאה ה-20. הייחודיות שבשכונות הטוריות היא ההמשכיות של רצף הבניה. החסרה של פריט יחיד יפגע קשה במכלול כולו.
5	שמגר 1		30909/28	רשות הפתוח	מבנה בן 2 קומות וגג רעפים, הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. פרטי אבן, פתחים מקושתים, פרזול, פנים המבנה עבר שיפוץ. תוספת בניה אחורית מטיח.
6	ירמיהו 72		30235/9	מוסדות התורה והחסד פני מנחם (ע"ר)	מבנה בן 2 קומות וגג רעפים. מבתי הראשונים של הכפר ליפתא. נצפה במפות היסטוריות מ-1927. קיימים פרטי מסגרות מקוריים, פרטי אבן, וריצופי שטיח.
7	ירמיהו 62		30235/2	נחמיה נעמי	מבנה אבן בן 2 קומות וגג רעפים. הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, מסגרות ופרזול. יש תוספת של בנייה קלה בקומה העליונה. פתחים מקושתים בקומת הקרקע ומעליהם אבני מעקלה. הקומה התחתונה משמשת גן ילדים. פתחים פנימיים מקושתים, קמרונות בתקרה. נראה כמו הבינוי של ליפתא העתיקה. המבנה מחובר למבנה אחורי שהוא גם בעל פתחים מקושתים, פרטי אבן וגג שטוח. המבנה משמש כיום כחנות פרחים. נראה שהמבנה נבנה ב2 שלבים (לפי סוג האבן).

מבנה אבן בן 2 קומות וגג רעפים. הנצפה במפות היסטוריות משנת 1936. בעל פרטי אבן, פרזול ותריסים מקוריים.	נאור נעמה	30077/84		חירם 1	8
---	-----------	----------	--	--------	---

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	31/05/2026 - טו סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	44/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: שוק מחנה יהודה מזרח	

רקע:

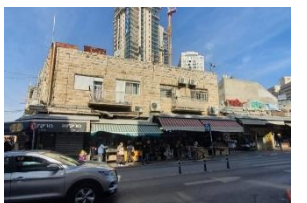
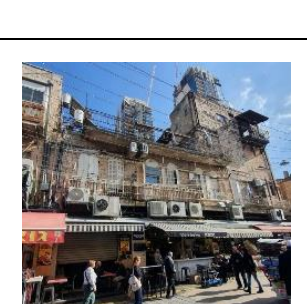
שוק מחנה יהודה החל להתגבש בשלהי התקופה העות'מאנית בסוף המאה ה-19, סמוך לשכונת מחנה יהודה כשוק מאולתר של פלאחים. בחלוף הזמן הציבו הפלאחים לעצמם סככות רעועות ודוכני עץ, ובתוך כ-15 שנה הפכו אלה למבני פח ועץ קבועים. בתחילת שנות ה'20 של המאה ה-20 השתנתה אוכלוסיית המוכרים בשוק – מפלאחים לעולים חדשים ותושבי השכונות. במהלך שנות ה-20 וה-30, נבנו כ-40 חנויות קבע במימון של נדבנים ותורמים. בתקופת המנדט הבריטי, נבנו ארבע שורות חנויות בשני רחובות צרים שנקראו רחוב התפוח ורחוב האגס (כיום רחוב אליהו בנאי). בשנות ה'30 הורחב השוק לשטח שבין שורות החנויות המקוריות לבין רחוב אגריפס (כיום – בין הרחובות השקד, עץ חיים, אגריפס ומחנה יהודה). שוק מחנה יהודה הלך התפתח עם השנים, וכיום (2024) הוא מכסה שטח ניכר, המשתרע בין ישיבת עץ חיים ממזרח ושכונת בית יעקב ממערב. החנויות הצפוניות ביותר שוכנות ברחוב יפו מול שכונת מחנה יהודה ליד תחנת מחנה יהודה של הרכבת הקלה. החנויות הדרומיות שוכנות משני צדיו של רחוב אגריפס.

רשימת המבנים המוצגת לפניכם מהווה המשך לרשימת המבנים שנדונה ואושרה זה מכבר בחלקו המערבי של השוק (מצידו המערבי של רח' מחנה יהודה, לכיוון מערב), וכוללת את מבני השוק מצידו המזרחי של רח' מחנה יהודה ועד שורת החנויות בדופן המזרחית של רח' עץ חיים.



מס'	שם אתר לשימור/ כתובת	מס' אתר רשי' שימור	גוש וחלקה	בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר	צילום
1	"בניין מוריה" יפו 119		גוש .30074 חלקות: 431-432	בן חור ליאור	מבנה מנדטורי בן 4/5 קומות. המבנה תוכנן ע"י האדר' ברנשטיין. קומת הקרקע גבוהה ובחזיתה הצפונית 10 קשתות המשמשות ככניסות לחללים מסחריים. בקומה מעל קומת הקרקע (מפלס גלריה?) פתחים עגולים. בשאר הקומות רצועות חלונות אנכיים עם הדגשת האלמנט האופקי ע"י סיתות ושימוש בקרניז המלווה את החלונות מצד לצד. בחזית המערבית קומת הקרקע מסחרית ומעליה (במפלס גלריה?) חלונות צרים וקטנים. בטור הימני (דרומי) של החזית חלונות עגולים. החזית המזרחית זהה לחזית המערבית (באופן סימטרי). בחלקו האחורי של המבנה שני אגפים בולטים (המבנה כולו בצורת האות ח'). ערכיות: אדריכלות "מודרנית" האופיינית לשלהי המנדט.	
2	גוש .30073 חלקה: 122		גוש .30074 חלקה: 122	דוד בן מאיר רוזליו בתור אפוטרופוס ונאמן להקדש אברהם בן יצחק	מבנה בן 2 קומות עם הרחבה מאוחרת לכיוון דרום. בשלב המקורי, כללה החזית המערבית קומת מסחר ומעליה קומה עם 2 מרפסות זיז. לכ"א מהמרפסות הובילו שני פתחים. בין 2 המרפסות קרועים שני חלונות צרים וכן חלון צר בודד משני קצות החזית. בשלב מאוחר יותר נוסף מבנה בצד הדרומי עם מרפסת בחזית המערבית. חזית מזרחית: 2 קומות. קומת הקרקע לשימוש מסחרי ומעליה שתי מרפסות זיז בדומה לחזית המערבית. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	
3	גוש .30073 חלקה: 124		גוש .30074 חלקה: 124	וינברג נח	מבנה בן 2 קומות מתקופת המנדט הבריטי. קומת הקרקע נבנתה כקומה מסחרית (כחלק מחנויות השוק). הקומה מעליה קומת מגורים וכוללת בחזיתה המערבית מרפסת מאוחרת, מס' צמדי חלונות ודלתות יוצאים מהקומה אל המרפסת. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	
4	גוש .30073 חלקה: 125		גוש .30074 חלקה: 125	רוזיליו פלורה	מבנה בן 2 קומות משלהי התק' העות'מנית הכולל מפלס מסחרי (קומת הקרקע) ומפלס מגורים. מהמבנים המקוריים של שכונת בית יעקב. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח רחב לחלל בשימוש מסחרי. בקומה העליונה (ככל הנראה) דלת זוזג חלונות מקושטים, כולם מעל מרפסת זיז מקורה (המרפסת 'סגורה') בסגירה מאוחרת המקשה על בחינת הפתחים לחזית בקומה זו). חזית דרומית: חלל בנוי ומטויח בחצר (ככל הנראה מאוחר). ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	

	מבנה בן קומה בודדת (קומת קרקע) הכולל חללים למסחר (חנויות השוק). המבנה מקורה בגג רעפים שאינו מוגבה. ערכיות: היסטורית: כחלק מבתי שוק מחנה יהודה.	וינברג נח	גוש 30074 חלקה: 334		גוש 30073 חלקה: 334	5
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	ישי יפה	גוש 30074 חלקות: 90-109		מבן התפוח עץ-חיים בנאי מחנה-יהודה	6
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). בחלקו הדרום מערבי המבנה בן 2 קומות. ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	צדיק חיים	גוש 30074 חלקות: 77-89, 375-381, 437-439, 434		מבן בנאי עץ-חיים האפרסק מחנה-יהודה	7
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). באמצע צלעו הדרומית, וכן בפינה הצפון מזרחית של המבנה נבנו תוספות בניה (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	שמביקו חיים אליה	גוש 30074 חלקות: 387-398, 321-331		מבן האפרסק עץ-חיים השזיף מחנה-יהודה	8
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). בחלקו המרכזי של המבנה נוספה בנייה (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	"ישיבת נהר שלום-מקובלים"	גוש 30074 חלקות: 310-320, 306, 262-271		מבן השזיף עץ-חיים השקד מחנה-יהודה	9
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). בחלקו הצפוני והדרומי של המבנה קיימות תוספות בניה נקודתיות (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	עזבון המנוח סעדיה בן אהרן ג'ראסי	גוש 30074 חלקות: 234-249, 402		מבן השקד האגוז התות החרוב	10
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). חלקו הדרומי של המבנה הינו בן 2 קומות + קומת גג 'סגורה'. ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה.	לוי שמחה	גוש 30074 חלקות: 250-261, 403		מבן השקד החרוב התות מחנה-יהודה	11

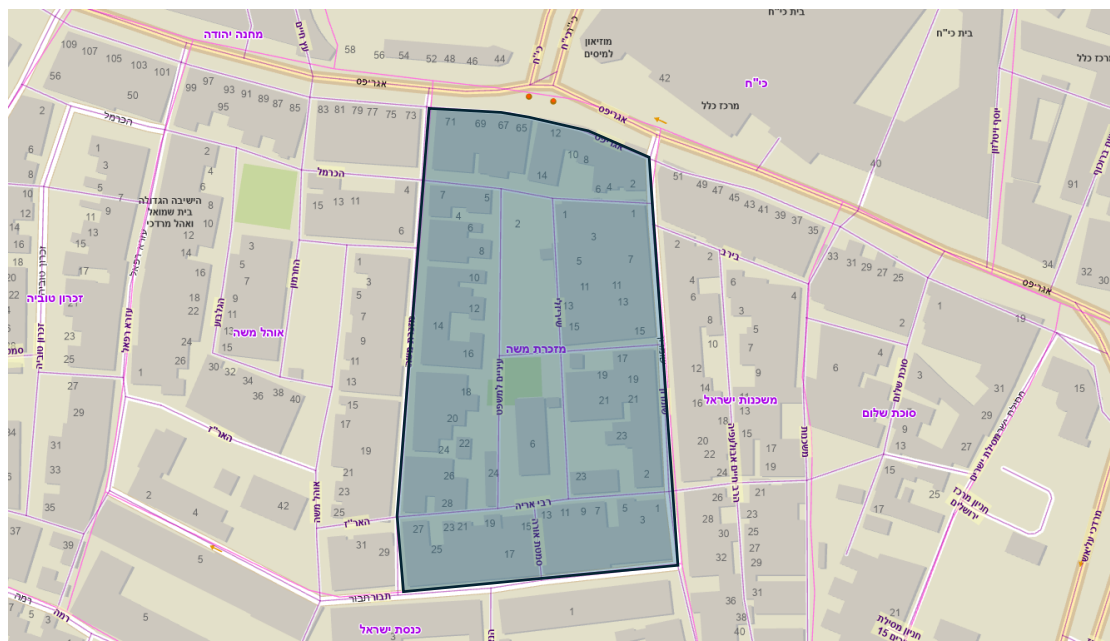
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). המבנה ברובו הגדול בן קומה אחת. קיימות מס' תוספות בניה נקודתיות (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה	קלמוס חנה	גוש 30074 חלקות: 272-305		מבנן השקד עץ-חיים אגריפס האגוז	12
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. חלק מפתחי החלונות הינם פתחים מקושטים. בחלק מהחזיתות נותרו עיטורי אבן מקוריים (מגיני דוד ועוד). המבנה בנוי בחלקו המזרחי כמבנה בן קומה אחת, ובחלקו המערבי כמבנה בן 2 קומות. ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה	דינה לוי	גוש 30074 חלקות: 224-233, 404		מבנן התות האגוז אגריפס-מחנה יהודה	13
	מבנה מלבני הכולל בתוכו חנויות למסחר. המבנה בן קומה אחת. בשלושה מוקדים קיימות תוספות בניה נקודתיות (קומה שניה). ערכיות: היסטורית: חלק ממכלול המבנים המקוריים של שוק מחנה יהודה	בונה דוד	גוש 30074 חלקות 110-119		גוש 30073 חלקות 110-119	14
	מבנה בן 2 קומות (במקור). על חלקו הדרומי נוספו 2 קומות נוספות. מעל קומת הקרקע מרפסת רציפה לאורך כל החזית המערבית (ככל הנראה לא מקורית). בחזית המערבית 5 זוגות פתחים מקושטים. כל זוג כולל דלת יציאה למרפסת וחלון. מעל חלקו הצפוני של המבנה יצוק גגון בטון. החזית המזרחית (האחורית) מעוצבת באופן דומה. חזית דרומית: סתות טובזה. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק.	מזרחי סלים	גוש 30074 חלקות: 201-205, 210-214		גוש 30073 חלקות: 201-205, 210-214	15
	מבנה בן 3 קומות. קומת הקרקע משמשת למסחר. מעליה בנויות שתי קומות עם מרפסות זיז לחזית המערבית והמזרחית (המרפסות העליונות 'סגורות'). מעקות המרפסות בחזית המערבית ככל הנראה מקוריות. ערכיות: אדריכלית: סגנון בניה המאפיין את האדריכלות למסחר + מגורים בתקופת המנדט. היסטורית: כחלק מבתי השוק	בן דוד משה	גוש 30074 חלקות: 206-209		גוש 30073 חלקות: 206-209	16
	מבנה טורי ארוך הכולל בתוכו חנויות למסחר. המבנה מלווה את כל הדופן המזרחית של רח' עץ חיים וכן חלק מרח' אגריפס. לאחר פרעות 1920-1 יזמו פרנסי ישיבת עץ חיים את הקמתה של שורת חנויות בצמוד לחומת חצר הישיבה ממערב, שפתחיהן פנו אל המגרש. חנויות אלו היו החנויות הראשונות של שוק מחנה יהודה בשלבו ה'מנדטורי'. ערכיות: היסטורית: כחלק מבתי השוק	רפואה משה	גוש 30074 חלקות: 506, 441		גוש 30073 חלקות: 441, 506	17

סדר יום ועדת שימור	
תאריך	31/05/2026 - טו סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	44/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: מזכרת משה	

מזכרת משה, מהוותיקות שבשכונות ירושלים, נוסדה בשנת 1882 ומהווה חלק מהגרעין המקורי של שכונות "נחלאות". השכונה נועדה לתושבים אשכנזים בעוד שהשכונה הסמוכה לה, אהל משה, נועדה לספרדים.

השכונה בנויה במתכונת של בתים הבנויים סביב חצר מרכזית וזאת על מנת להבטיח הגנה לתושבי השכונה. בשכונה בית הכנסת "חסד ורחמים" שהוקם בשנת 1925 ע"י משפחות ספרדיות ותיקות.

השכונה שומרת, עד היום, על אופייה ומרקמה הייחודי ומהווה גם כמודק תיירותי חשוב בירושלים.



מס'	שם אתר לשימור/ כתובת	מס' אתר	גוש וחלקה	בעלים	תמצית נתונים והערכת האתר	צילום
1	בית הכנסת חסד ורחמים, אגריפס 67 הכרמל 18		גוש 30046 חלקה 3	בית כנסת "חסד ורחמים" ירושלים	בית הכנסת "חסד ורחמים": "בית הכנסת נבנה כבית מגורים, ולאחר שהפך לבית מרוח בניגוד לתקנון השכונה, פעל "המוכתר" של הספרדים בשכונה, יצחק ארמוזה להפיכת המבנה לבית הכנסת של הקהילה הספרדית – דוברי לאדינו – ס"ט" (מתוך נוסח שלט המועצה לשימור אתרי מורשת המוצב על חזית המבנה). חלק צפוני: חזית צפונית: קומת מרתף הבולטת בכחצי קומה ממפלס הרחוב (לקומה זו יורדים מהרחוב). מעל קומת המרתף הקומה העיקרית' בה משולבים 3 חלונות מאורכים בגדלים שונים. הקיר מחופה באבן בסיתות מוטבה עדין. מעל החלונות עיטור מתכת גדול של ביה"כ. הקומה מקורה בגג רעפים בו משולבת מרפסת של קומת הגג. חלק דרומי: חזית דרומית: בחזית ביה"כ שני פתחים המעוטרים בתבנית 12 השבטים (כניסה ראשית) וב"אשת חיל" (כניסה לעזרת נשים). קומת הקרקע בעיבוד טובה והקומה העליונה בנוייה בטון וחיפוי עץ. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה. ערכיות דתית וחברתית גבוהה.	
2	אגריפס 65 הכרמל 16		גוש 30046 חלקה 4	הרב רוזנטל יעקב	מבנה צפוני: קומת הקרקע הינה הקומה המקורית בלבד. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח חנות. מעל הפתח קשת מקילה. סיתות מוטבה. 2 הקומות העליונות חדשות ובסיתות תלטיש. שלישיית חלונות בכל קומה (כל החלונות מקושטים). המבנה מקורה בגג רעפים. לחזית זו ניצב ממזרח שער ההנצחה להקמת השכונה וכן הכניסה הראשית, הצפונית, לשכונה. מבנה דרומי: המבנה אינו קיים אך החזית הדרומית והמזרחית של החצר האחורית נראות כחזיתות מבנה. חזית מזרחית: בקיר המחופה אבן בעיבוד טובה, חלון קשות סתום. חזית דרומית: בקיר החצר דלת כניסה ובצידה זוג חלונות מקושטים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
3	אגריפס 63 הכרמל 14		גוש 30046 חלקה 5	תלתן חת שמונה בע"מ	מבנה צפוני: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות המפלס נמוך ממפלס הרחוב) וקומה מעליה. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושטים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית מערבית: סיתות מוטבה. בחזית זו חלון מקושט אחד.	

	<u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות חזית דרומית: בקומת הקרקע דלת מקושתת ולידה חלון מקושת. בקומה א' מרפסת זיז הסגורה בבלוקים. חלקה העליון שבור וגג הרעפים חסר ברובו. ניכר שהקומה נטושה זמן רב. חזית מערבית: פתח כניסה מקושת ומעוטר, מעליו מותקנת מרפסת זיז סגורה ומטוייחת. מימין למרפסת 2 חלונות מקושתים. בחלקה הימני של חזית קומת הקרקע חלון מקושת נוסף. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>מבנה צפוני</u>: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב) וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאורור (נכון ל 2024 מותקנת בו ארובה שיש להסירה). מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות וקומת גג מוגבהת. קומת הקרקע מונמכת מאוד ממפלס הרחוב. חזית דרומית: זוג חלונות בקומה זו מבצבץ מעל גובה הקרקע. קומה א': זוג חלונות מקושת. מעל שתי הקומות קומת גג מאוחרת, מחופה ברובה בעץ. חזית מזרחית: 2 פתחים מקושתים בקומת הקרקע. קומה א': שני חלונות מקושתים. החזית בנויה אבן בעיבוד טובה עדין. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	חסון דוד	גוש 30046 חלקה 6	אגריפס 61 הכרמל 12	4
	המבנה מהווה יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב) וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. מימין לדלת ומשמאלה חלונות מקושתים מקוריים. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאורור (נכון ל 2024 מותקנת בו ארובה שיש להסירה). מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית דרומית: קומת הקרקע נמוכה ממפלס הרחוב ובנויה אבן בסיתות מוטבה. בקומה א' פתחים בגדלים שונים. החזית עצמה בנויה בלוקי בטון ומחופה בטיח עם כיור דמוי נדבכי אבן. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	טננבואיים רוזילי	גוש 30046 חלקה 7	אגריפס 59 הכרמל 10	5

	המבנה מהווה יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב) וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. מימין לדלת חלון מקושת ומשמאלה חלון מקורי שנפגע. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית דרומית: קומת הקרקע נמוכה ממפלס הרחוב ובנויה אבו בסיתות מוטבה. בקומה א' פתחים בגדלים שונים. החזית עצמה בנויה בלוקי בטון ומחופה בטיח עם כיור דמוי נדבכי אבן. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שוורצבורג אורי	גוש 30046 חלקה 8		אגריפס 57 הכרמל 8	6
 	<u>מבנה צפוני</u>: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע וקומה נוספת. עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. ניכר שבשלב המקורי הפתח היה צר יותר עם חלונות מימין ומשמאל. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה בן 2 קומות וקומת גג מוגבהת. חזית דרומית: בקומת הקרקע דלת וחלון מקושתים. בקומה א' מרפסת זיז עם "סגירה" מאוחרת. חזית מזרחית: חזית אטומה. חזית מערבית: חלון מקושת בקומת הקרקע ובצידו דלת כניסה (במפלס נמוך). בקומה א' שני חלונות מקושתים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שחור דב	גוש 30046 חלקה 9		אגריפס 55 הכרמל 6	7
	המבנה מהווה יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. מפלס קומת קרקע בחלק מהיחידות נמוך ממפלס הרחוב, ומעל מפלס הקרקע קומה נוספת. עיבוד אבן: מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושתים ומעליהם חלון עגול לאוורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	איזנמן חנה	גוש 30046 חלקה 10		אגריפס 53 הכרמל 4	8
	<u>מבנה צפוני</u>: יחידה בודדת מתוך מבנה טורי אחד הכולל 7 יחידות. המבנה כולל קומת קרקע (בחלק מהיחידות נמוכה ממפלס הרחוב), וקומה א' מקוריים. קומה נוספת נבנית בימים אלו (2024).	בן בונאן גד יוסף	גוש 30046 חלקה 11		אגריפס 51 הכרמל 2	9

	עיבוד אבן מוטבה. חזית צפונית: בקומת הקרקע דלת מסחרית. קומה א': זוג חלונות מקושטים ומעליהם חלון עגול לאורור. מסגרות החלונות בעיבוד מסמסם, באבן בגוון בהיר ובבליטה ממישור החזית. מעל זוג החלונות והחלון העגול בנויה קשת מקילה. המבנה מקורה בגג רעפים. מעל קומה זו נבנית קומה חדשה (2024). חזית מזרחית: חלון מקושט במרכז קומת הקרקע. קומה א': חלון מקושט בחלקה הימני של החזית. קומה ב': בבניה כנ"ל. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה חדש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	<u>מבנה צפוני</u>: חזית צפונית: קומת הקרקע (קומה יחידה) בסיתות מוטבה. קשת מקלה מעל פתח החלון. גג רעפים דו שיפועי. <u>מבנה דרומי</u>: חזית מזרחית: חלון מקושט בקומה א'. על פניו נראה שקומת הקרקע מקורית, ואילו בקומה ב' נעשה שימוש חוזר באבן, במסגרת בנייה חדשה. הקומה העליונה מטוייחת. חזית דרומית: בחזית זו (הראשית לכיוון השכונה) דלת וכן חלון מקושט. קומה א': מרפסת זיז + חלון מקושט רחב (שאינו מקורי). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	זכאי יוחנן	גוש 30046 חלקה 2		אגריפס 69 (1) הכרמל 22	10
	<u>מבנה צפוני</u>: מבנה בן 3 קומות. קומת הקרקע הינה מקורית בלבד. חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח חנות ומעליה 2 חלונות שהותקנו מאוחר יותר. מעליהם קשת מקילה. החזית בסיתות מוטבה. הקומות העליונות, החדשות, בעיבוד תלטיש. ובשתייהן מרפסת זיז. לכל מרפסת נפתלת דלת עם חלון מימין ומשמאל. מסגרות הפתחים מודגשים באבן מוסמסם בולטת. המבנה מקורה בגג רעפים שחלקו המרכזי חסר לשם הסדרה של מרפסת. <u>מבנה דרומי</u>: מבנה מודרני בן 4 קומות (קומת הקרקע מוגבהת וכוללת גלריה) חזית דרומית: גדר האבן המקורית פורקה ונבנתה שוב. נראה שנעשה שימוש בחלק מהאבנים המקוריות בשחזור החצר ושער החצר. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	זכאי יוחנן	גוש 30046 חלקה 2		אגריפס 69 (2) הכרמל 20	11
	<u>מבנה צפוני</u>: מבנה בן 3 קומות חזית צפונית: חזית בעיבוד מוטבה. בקומת הקרקע 2 פתחי חנויות. קומה א': זוג חלונות מימין ומשמאל. מסגרות החלונות מודגשות באבן בגוון בהיר ובסיתות מוסמסם. משקופי החלונות מעוטרים ומעליהן 2 קשתות שטוחות. עמודת אבן בהירה מפרידה בין שני חלקי הקומה. קומה ב': 2 מרפסות זיז, מימין ומשמאל. למרפסת הימנית נפתחת דלת ומשני צדדיה חלונות (שני החלונות	אהרונאי אהוד	גוש 30046 חלקה 1		אגריפס 71 / הכרמל 24	12

					מקושתיים). למרפסת השניה נפתחת דלת וחלון משמאלה. חלון נוסף מצוי בין שתי המרפסות. המבנה מקורה בגג רעפים. חזית מערבית: בקומת הקרקע חלונות מרובעים המודגשים במסגרות האבן+ חלון מקושט בחדר המדרגות קומה ב': 4 חלונות מקושתיים. חלון מקושט נוסף בין הקומות, בחלל חדר המדרגות. מבנה דרומי: מבנה בן 2 קומות+ עליית גג. חזית דרומית: סיתות תלטיש. בקומת הקרקע 2 פתחים מקוריים מקושתיים. בצד הפתח חלון מקושט רחב. מסגרות הפתחים מקושתיים. קומה עליונה: מרפסת זיז מקצה לקצה (כמעט) הסגורה בחיפוי פח (כולל תריסים מקוריים!). חזית מערבית: 2 קומות בעיבוד מוטבה. דלת רחבה מקושטת ומודגשת בקומת הקרקע. קומה א': מרפסת זיז עם דלת וחלון מימין ומשמאל. בחזית זו קומת הגג מטוייחת. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
 	<u>המבנה המערבי:</u> חזית צפונית: חזית אבן חד קומתית בעיבוד תלטיש. בחזית חלון מלבני ושני פתחים ריבועיים קטנים: אחד חלון תחתון למרתף והשני פתח אוורור. בנוסף שער כניסה בעל קשת סגמנטלית ודלת ברזל שמעליו חיפוי עץ מאוחר. חזית מערבית: קומת הקרקע: זוג חלונות קשוחים בחלקה הימני של החזית וזוג דומה בחלקה השמאלי (הצפוני). מעל כל אחד מהזוגות קשת מקילה וחריר איורור במילואה שבין החלונות והקשת. בחזית זו הוטבע בעבר שלט הנצחה לקרן יהודא הורביץ ואסתר שתרמו למזכרת משה ולישיבת עץ חיים. השלט נעקר ממקומו. <u>המבנה המזרחי:</u> חזית צפונית: המבנה המקורי חד-קומתי, אליו נוסף בשלב מאוחר מבנה גבוה יותר ולו חצי מרתף עם קומה מעליו ומרפסת עליונה. במקטע החזית עם המרתף פתח תחתון בעל קשת סגמנטלית ופתח עליון מלבני שנראה מאוחר. במקטע החד קומתי דלת וחלון בעלי קשת רומית. לחלון יש משקוף אבן והפתח שמשמש כדלת נראה מאוחר. חזית מזרחית: בחזית זו שני חלונות מרובעים בקומת הקרקע. תחתם 2 חלונות קטנים מקומת מרתף. בפתחים סורג עם ראשי חץ ואבן קורה במשקוף העליון. בחלק הדרומי גדר מטוייחת מאוחרת עם שער ברזל. מאחוריה רחבה מקדמת פרטית ובה צמחיה ועצים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	רחמים שרה	גוש 30046 חלקה 47	הכרמל 5-7	13
	מבנה בן 2 קומות. רובו ככולו חדש, להוציא החזית המערבית. חזית מזרחית: תוספת קומה ועליית גג באבן וזכוכית נבנו על גבי המבנה המקורי וכיום מסתירים את החלקים ההיסטוריים שנשמרו. בגבול החלקה	מנקוביץ (מנשה) בלה	גוש 30046 חלקה 46	עיניים למשפט 6 מזכרת משה 5	14

	נבנתה גדר אבן חדשה עם שער חדש. חזית מערבית: חזית קומת הקרקע מקורית. זוג הפתחים המקושתים המקורי נהרס ובמקומו הותקנה כניסה רחבה. הקשת התומכת המקורית, שנבנתה מעל החלונות המקוריים נשארה. הקומה העליונה במבנה: חדשה. (מבוסס על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	המבנה נבנה בשנת 1938 כמבנה חד- קומתי ושימש כמועדון נוער. בשנת 1975 נוספה לו קומה והוא שימש מועדון קשישים וגן ילדים. המבנה שופץ בשנת 2000 ומשמש מאז כחלק ממתנ"ס לב העיר. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046. חלקה 49	"בית וינר" עיניים למשפט 2	15
	חזית מזרחית: לא הוקם כלל מבנה בצד זה של החלקה. בנייה ספורדית ומאוחרת נבנתה על קיר החזית. חזית מערבית: עיבוד אבן מוטבה. קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות. זוג חלונות מקושתים מימין וזוג נוסף משמאל. מעל כל זוג קשת מקילה וחריר איוורור במילואה (הימני הורחב לחלון אובאלי). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	ישראל שו"לי בניימין	גוש 30046. חלקה 39	עיניים למשפט 26	16
	חזית מזרחית: המבנה בחלק זה חדש ואינו לשימור. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה הוסרה. כולה. קומה א' חדשה ובנויה בנסיגה. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	בלומנטל לורנס	גוש 30046. חלקה 42	עיניים למשפט 18 (2)	17
	<u>מבנה מזרחי</u> : מבנה דו קומתי עם קומת גג מוגבהת. חזית מזרחית: קומת קרקע: דלת כניסה במרכז החזית + פתחים נלווים מימין ומשמאל. קומה א': מרפסת זיז, דלת מקושתת וחלונות מקושתים משני צידיה. <u>מבנה מערבי</u> : מבנה חד קומתי. חזית מערבית: החזית מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה קיימת ובמרכזה חלון איוורור עגול. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046. חלקה 43	עיניים למשפט 14	18
	החצר מהווה חלק מהותי מהשכונה עצמה, מאחר ובתי השכונה נבנו במתאר ה"סוגר" בתוכו את המרחב הציבורי המשותף. המבנה הראשון שנבנה בשטח החצר היה "בית וינר" (עיניים למשפט 2) שנבנה בשנת 1938. בסוף שנות ה-50/ תחילת שנות ה-60' נבנה מבנה נוסף בחלקה הדרומי של החצר (הורחב עם השנים). מרבית שטח החצר מנוצל כיום למגרשי ספורט ונופש (רוב שטח החצר	לא ניתן	גוש 30046. חלקה 49	חצר מזכרת משה	19

	סגור כיום לקהל הרחב). ערכיות אדריכלית: ערכיות גבוהה. חצר שכונתית פנימית המאפיינת את השכונות ב-ים בשלהי התק' העות'מנית היסטורית: ערכיות גבוהה, כחלק מהמערך המקורי של שכונת מזכרת משה, בשנות ה'80 של המאה ה'19.				
	מבנה מזרחי: לא הוקם כלל מבנה בצד זה של החלקה. בנייה ספורדית ומאוחרת נבנתה על קיר החזית (מחופה בטיח לבן) והיא אינה לשימור. מבנה מערבי (מבנה זה לשימור): חזית מערבית: עיבוד אבן מוטבה. קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות. זוג חלונות מקושטים מימין וזוג נוסף משמאל. מעל כל זוג קשת מקילה וחריר איורור במילואה (הימני הורחב לחלון אובאלי). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	ישראל שו"לי חיים	גוש 30046 חלקה 39	עיניים למשפט 24	20
	חזית מזרחית: המבנה בחלק זה חדש ואינו לשימור. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איורור במילואה. קומה א' חדשה ומעליה הגבהה (הזרה מאוד לשפת המקום) של קומת גג. <u>ערכיות</u> : אדריכלית: ערכיות גבוהה. בנייה מסורתית המאפיינת את בתי השכונות ב-ים בשלהי התק' העות'מנית היסטורית: ערכיות גבוהה, כחלק מהבניה המקורית של שכונת מזכרת משה, בשנות ה'80 של המאה ה'19.	שפירא שרון	גוש 30046 חלקה 40	עיניים למשפט 22	21
	חזית מזרחית: המבנה בחלק זה חדש ואינו לשימור. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איורור במילואה (שנסתם). קומה א' חדשה ומעליה גג רעפים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כהנא ישראל	גוש 30046 חלקה 41	עיניים למשפט 20	22
 	<u>מבנה מזרחי</u> : חזית מזרחית: סיתות מוטבה. בחזית שני פתחים מרובעים וללא מסגרת מודגשת. חזית דרומית: בחזית שלושה חלונות מלבניים עם משקופי אבן בעיבוד עדין יותר, כאשר לחלון המזרחי ביותר משקוף עליון מאבן קורה בעיבוד מסמסם. פתח זה אינו מקורי. לשלושתם סורג פשוט עם ראשי חץ. ביניהם ישנה דלת כניסה מלבנית ומעליה פתח בעל קשת רומית <u>מבנה מערבי</u> : חזית מערבית: זוג חלונות קשוחים (ללא מסגרת מודגשת) חזית דרומית: החזית עשויה אבן בעיבוד תלטיש וטובה, ובו שני חלונות מלבניים עם משקוף אבן בעיבוד תלטיש וסורג קלאסי מסורתי, דלת מלבנית ומעליה פתח בעל קשת רומית, ובתחתית החזית	לא ניתן	גוש 30046 חלקה 43	עיניים למשפט 18	23

	פתח מרובע שנראה מאוחר. (מבוסס, בין השאר, על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>המבנה המערבי: בית הכנסת "ישמח משה". חזית מערבית: במרכז החזית פתח לא מקושת ומשני צדדיו זוגות חלונות מקושתים. מעל כל זוג קשתות קשת מקילה ובמילואה חלון איורור עגול. בית הכנסת נקרא על שמו של משה מונטיפיורי ונוסד בשנת תרמ"ה (1885). <u>החצר (ממזרח):</u> חצר פתוחה ובתוכה מס' תוספות בניה מאוחרות הצמודות למבנה שמצפון לחלקה זו ומדרום לחלקה זו. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה. ערכיות דתית חברתית: גבוהה</u>	לא ניתן	גוש 30046 חלקה 43	בית כנסת "ישמח משה" עיניים למשפט 16	24
	מבנה אחד, ברובו חדש (להוציא החזיתות הפונות לרחוב). חזית מזרחית: מבנה שעבר חידוש ותוספת קומה והיום הוא בעל 2 בחציה מהווה קיר חיצוני של המבנה ובחציה מהווה גדר אבן ומאחוריה רחבה מקדמת לבניין ובה גרם מדרגות חיצוני לכניסה לדירות. בין הקומה הראשונה לקומות קומות+ עליית גג. חזית הקומה הראשונה נשתמרה בחלקה (ייתכן שהפתחים מאוחרים או שעברו שינוי מאוחר, אך עדיין היסטוריים), עשויה אבן בעיבוד תלטיש החדשות מפרידות שתי שורות אבן צרות מאוחרות. בחזית הקומה הראשונה ישנם שלושה פתחים, שלושתם בגובה של דלת, אך רק אחד מהם משמש כיום כשער כניסה לרחבה הפנימיים. השנים הקיצוניים סגורים ברשת ברזל. הפתחים כולם בעלי קשת סגמנטלית ומשקוף אבן בולט בעיבוד מוטבה בצורת כתף. השניים הקיצוניים הם הרחבים יותר, ובשניהם בתחתית הקשת ישנה קורת ברזל שעוברת בין שני צידי המפתח. הפתח המרכזי, שמשמש היום כשער כניסה, הוא צר יותר. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה קיימת ובמרכזה חלון איורור עגול. קומה א' חדשה. (מבוסס על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046 חלקה 44	עיניים למשפט 12 מזכרת משה 11	25
	בצידה המזרחי של החלקה חצר (ללא מבנה). בחלקה המערבי מבנה חד קומתי. חזית מערבית: חזית קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. המילואה שבין החלונות לבין הקשת המקילה קיימת ובמרכזה חלון איורור עגול. קומה א' חדשה. (מבוסס על סקר שבוצע ע"י ארד סימון אדריכלים). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	מזובר-רז (רזניקוביץ) נורית	גוש 30046 חלקה 172	עיניים למשפט 10 מזכרת משה 9	26

					אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
27	עיניים למשפט 8 מזהרת 7 משה	גוש 30046 חלקה 173	וגנר לילך		<u>מבנה מזרחי</u>: חזית מזרחית: קומת קרקע: דלת מקושטת בצד השמאלי של החזית עם מסגרת אבן מודגשת בעיבוד מסמס. מימין לדלת זוג חלונות מקושטים המודגשים גם הם בעיבוד מסמס. מעל הדלת והחלונות קרניז אבן רציף. קומה א' חדשה (לא לשימור). חזית דרומית: חיפוי טיח "שפריץ". <u>מבנה מערבי</u>: חזית מערבית: קומת קרקע/מסד: זוג חלונות מקושטים עם קשת מקילה מעליהם. קומה א': מרפסת זיז ופתחי חלונות/דלתות עם מסגרת אבן מודגשת. חזית דרומית: ללא פתחים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
28	עיניים למשפט 30	גוש 30046 חלקה 37	טיגר (חדד) שמחה		<u>מבנה מזרחי</u>: בצידה המזרחי של החלקה, חצר פתוחה. ממערב לחצר מבנה מודרני בן 2 קומות (לא לשימור). <u>מבנה מערבי</u>: חזית דרומית: עיבוד טובזה עדין. קומת הקרקע: בחלקה המערבי של החזית פתח עם מסגרת מודגשת ומעוטרת, בצידה חלון מקושט. בחלקה המזרחי פתח מקושט ומימינו חלון מקושט. קומה א' חדשה וכוללת מרפסת זיז. מעל קומה זו קומת גג חדשה. חזית מערבית: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איזורור במילואה. קומה א': חדשה. גג הרעפים לא מוגבה כלל. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
29	עיניים למשפט 28	גוש 30046 חלקה 38	ישראל שו"לי בניימין		חזית מזרחית: בצד הצפוני של החלקה: גדר אבן גבוהה עם פתחי כניסה חדשים לחצר. בצד הדרומי: מבנה הבנוי על קו "ס". בקומת הקרקע 2 חלונות מקושטים ובקומה א' מרפסת זיז (נראית כקומה משוחזרת). חזית מערבית: קומת הקרקע: קומת הקרקע מהווה יחידה בתוך בנייה אחידה של 8 יח' רצופות: זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה + חריר איזורור במילואה. קומה א': בחלקה הימני של הקומה זוג חלונות, ובצידם מרפסת זיז. בצד השמאלי: זוג חלונות מקושטים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
30	רבי אריה לוין 1	גוש 30046 חלקה 24	ברוכין אריה לייב		<u>מבנה דרומי (עיקרי)</u>: מבנה חד קומתי עם גג רעפים. [המבנה בנוי כיחידה אחת גם עם ר' אריה 3]. חזית דרומית: בחזית, חלון מקושט בקשת כפולה (וחלון דומה בהמשך החזית, ר' אריה 3, עם חלונות מלבניים בצדדיו). חזית מזרחית: החזית מחולקת לשניים (עם תפר ברור בין שי החלקים). בצד הצפוני זוג חלונות מרובעים, ובצד הדרומי חלון מקושט יחיד עם אבן-ראשה	

					מחודדת. מבנה צפוני: חזית צפונית: פתח מקושת מוביל לחצר צרה ובצידה המזרחי מבנה חד קומתי. החזית הצפונית פתח מקושת נוסף, רחב, המוביל ישירות למבנה. חזית מזרחית: בחזית פתח מקורי מקושת שנאטם באבנים ובמקומו הותקן חלון מלבני קטן (מאוחר). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
31	רבי אריה לוי 3	גוש 30046 חלקה 24	ברוכין אריה לייב	[המבנה בנוי כיחידה אחת גם עם ר' אריה 1, המבנה הדרומי]. חזית דרומית: בחזית, חלון מקושת בקשת כפולה עם חלונות מלבניים משני צדדיו. חזית צפונית: פתח רחב, מקושת, מוביל לחצר קדמית. בעורפה של החצר החזית הצפונית של המבנה, מטויחת, עם פתח כניסה מקושת משמאל ומימין חלון מקושת. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
32	רבי אריה לוי 5	גוש 30046 חלקה 25	הקדש ע"ש חנה רבינוביץ	מבנה המורכב משתי יחידות, אחת חד קומתית והשנייה דו קומתית. היחידה הצפונית: חזית צפונית: בקומת הקרקע שני פתחים מקושתים, הימני דלת כניסה לחצר והשמאלי פתח רחב ומקושת למבנה עצמו. בקומה העליונה מרפסת ש"נסגרה" זה מכבר וחופתה בטיח. מעל קומה זו גג רעפים (וגמלון עץ הפונה לחזית הרחוב). היחידה הדרומית: חזית דרומית: דלת כניסה מקושתת ומימינה חלון מקושת. בצד המערבי של החזית חלון מקושת נוסף. על החזית שלט הנצחה: "לזכרון עולם כי הבית הזה נקנה מכספי המוסדות תלמוד תורה הכללי והישיבה הגדולה על חיים ובית החולים ביקור חולים הוספיטל בירושלים והוקדש הקדש עולם לטובת המוסדות הנ"ל". ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
33	רבי אריה לוי 7	גוש 30046 חלקה 26	ניומן שרה	חזית דרומית: סיתות טובזה עדין. דלת מקושתת ובצידה הימני שני חלונות מקושתים (הקשתות עצמן משוחזרות (?). הקומה העליונה הינה קומה חדשה (מודרנית). חזית צפונית: חדשה (לא לשימור). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
34	רבי אריה לוי 9	גוש 30046 חלקה 169, 170	לובנשטיין פאול	המבנה הצפוני: חזית צפונית: בקומת הקרקע זוג חלונות מקושתים עם קשת מקילה משותפת. בקומה העליונה שלישית חלונות מקושתים. ביניהם שני חרירי איורור. חזית מערבית: בחלקה הדרומי של החזית, דלת כניסה מקושתת ובצידה חלון מקושת. בחלקה הצפוני פתח מקושת שנסתם לחלון. בקומה העליונה בחזית זו חלון מקושת. המבנה הדרומי:	

	חזית דרומית: בחזית פתח מקושת שנסתם בחלקו התחתון והוסב לשמש כחלון. בקומה העליונה מרפסת הכוללת "ארק" מעץ. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>המבנה הצפוני</u>: חזית צפונית: מבנה חד-קומתי החולק גג רעפים משותף עם המבנה בחלקה 29. החזית עשויה אבן בעיבוד טובה, ובה חלון זוגי עם משקוף אבן בעיבוד תלטיש. מעל החלון ישנו פתח אוורור עגול שנאטם, וקשת מקלה. בפתחים סורג בסגנון קלאסי מסורתי עם סיומת ראשי חץ. מצידה המזרחי של החזית ישנו מבנה שער שדרכו ניתן להגיע למעבר צר ובו כניסות למבנים בחלקה זו ובחלקה הסמוכה. המבנה בעל קשת רחבה. חזית מזרחית: <u>המבנה הדרומי</u>: בנוי כיחידה אחת עם המבנה בחלקה ממערב. חזית דרומית: בחזית חלון מקושת בודד. (ע"פ כרטיס הסקר, אדר' סלמה – ארד) ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כהן שחר	גוש 30046 חלקה 28	רבי אריה לוין 11	35
	המבנים נבנו במקור, ככל הנראה, כמבנים חד קומתיים. עם השנים, נוספו למבנים קומה נוספת ש"איחדה" ביניהם. התוספת במבנה הדרומי נעשתה במשותף עם המבנה ממזרח (מס' 25) וכך למעשה אוחדו שלושת המבנים ליחידה אחת בנויה. <u>חזית צפונית</u>: פתח רחב ומקושט, במרכז החזית הצפונית, נסתם באבן ו"הוסב" לחלון. בקשת המקילה שמעל הפתח המקורי, תבליט מגן דוד. קומה עליונה: מרפסת הסגורה מכל צדדיה בפח גלי. <u>חזית דרומית</u>: קומת קרקע: החזית כוללת שני זוגות של חלונות מקושטים (להבדיל מיתר הזוגות בהמשך חזית הרחוב מזרחה, המרחק בין כל חלון לחברו הינו 30 ס"מ בלבד לערך). בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: חזית המבנה וחזית מבנה מס' 27 (ממערב) מהוות חלק אינטגרלי אחד. בחזית זו מרפסת מוארכת אליה יוצאים משני פתחים מקושטים. לכל פתח יציאה חלון מקושט מימין ומשמאל. <u>חזית מערבית</u>: החזית בנויה משתי יחידות: בחלקה הדרומי 2 חלונות מקושטים מימין וזוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה משמאל. בחלקה הצפוני חלון מקושט וחלון מרובע מימין וזוג חלונות מקושטים משמאל. גוג חלונות זה נאטם בשלב מאוחר לבניה. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	אקרט יאיר ששון	גוש 30046 חלקה 36	רבי אריה לוין 27	36
	המבנה נבנה במקור, ככל הנראה, כמבנה חד קומתי טורי. עם השנים, נוספה למבנה קומה נוספת במשותף עם המבנה ממערב (מס' 27). חזית צפונית: בחזית החצר, קיר כניסה ובו פתח רחב מקושט.	אקרט יאיר ששון	גוש 30046 חלקה 36	רבי אריה לוין 25	37

	חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 8-7 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושתיים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: חזית המבנה וחזית מבנה מס' 27 (ממערב) מהוות חלק אינטגרלי אחד. בחזית זו מרפסת מוארכת אליה יוצאים משני פתחים מקושתיים. לכל פתח יציאה חלון מקושט מימין ומשמאל. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	חזית צפונית: קיר מטייח, מאוחר, עם גג חד שיפועי. מימינו דלת כניסה לחצר (החזית מהווה חלק מתוספת בניה מאוחרת בחצר). חזית דרומית: החזית מבוססת על 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 8-7 מקטעים דומים. בחזית היו במקור שני חלונות מקושתיים, מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. החלונות המקושתיים שונו לחלונות מרובעים וחריר האיורור הורחב והותקן במקומו חלון מלבני. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	הרב רוזנטל יעקב	גוש 30046. חלקה 35		רבי אריה לוינ 23	38
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח כניסה רחב ומקושט. בקומה העליונה פתח שנראה כי שימש (במקור) כדלת יציאה למרפסת. מימין לפתח שני חלונות מקושתיים. חזית מזרחית: חלון מקושט בודד בקומת הקרקע וחלון ריבועי בודד בקומה העליונה. בין שתי הקומות קרניז אבן בולט. חזית מערבית: חזית אטומה בעיבוד תלטיש (בקומה העליונה). <u>המבנה הדרומי:</u></u> חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 8-7 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושתיים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: שני חלונות מקושתיים. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	פריפלד רות	גוש 30046. חלקה 34		רבי אריה לוינ 21	39
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: קומת הקרקע בעיבוד מוטבה. בחזית קומת הקרקע פתח רחב (ככל הנראה אינו מקורי). קומה עליונה: מרפסת ש'נסגרה' זה מכבר בקירות אטומים (לא ניתן להבחין בקיר המקורי). חזית מזרחית: עיבוד טובה (עדין). קומת הקרקע: חלון מקושט בודד, שנאטם. קומה עליונה: חלון מקושט בודד, שנאטם.</u> <u>המבנה הדרומי: חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך</u>	כהן-רז אודיה	גוש 30046. חלקה 32, 31		רבי אריה לוינ 19	40

						רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובזה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: מודרנית. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
	חזית צפונית: חזית המבנה מודרנית. קיר החצר מקורי וכולל פתח כניסה בצד השמאלי (מזרחי) וזוג חלונות בצד המערבי. חזית מערבית (חלקית, כמעבר כניסה): עיבוד טובזה (עדין) חלון מקושט בודד. חזית דרומית: קומת קרקע: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובזה ובחלקה העליון בתלטיש. קומה עליונה: מודרנית. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	גנאור ניסן	גוש 30046 חלקה 33	רבי אריה לוינ 19 ב	41	
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: חזית בעיבוד מוטבה. במקור, היה בחזית זו, בקומת הקרקע. פתח כניסה רחב עם קשת מקילה מעליו וחריר איורור. הפתח נסתם ברובו והוסב לשמש כחלון. חריר האיורור נסתם אף הוא אך ניתן להבחין בו. חזית מערבית: עיבוד טובזה עדין. חלון מרובע בודד.</u> <u>המבנה הדרומי:</u> חזית דרומית: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור. בחלקה התחתון החזית בעיבוד טובזה ובחלקה העליון בתלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	בן חמו אורי	גוש 30046 חלקה 30	רבי אריה לוינ 17	42	
	<u>המבנה הצפוני: חזית צפונית: בקומת הקרקע פתח כניסה רחב ומקושט. משמאלו חלון רחב ומקושט. בקומה העליונה היתה בעבר מרפסת (לא קיימת כיום), אליה הוליכה דלת (כיום הדלת אטומה) ומשני צדדיה חלונות מרובעים. חזית מזרחית: בחלקה הצפוני של החזית עיבוד תלטיש וחלון מרובע. בקומה העליונה חלון מרובע נוסף. בחלקה הדרומי דלת מקושטת. חיפוי עץ בקומה העליונה. <u>המבנה הדרומי: חזית מזרחית:</u> החזית בעיבוד טובזה (עדין) בחזית חלון מקושט עם מסגרת אבן מודגשת בסיתות תלטיש. חזית דרומית: החזית כוללת 'מקטע' אחד מתוך רצף של כ 7-8 מקטעים דומים. בחזית שני חלונות מקושטים (עם רווח של כ 80 ס"מ ביניהם) מעליהם קשת מקילה ומתחתיה חריר איורור.</u>	בן חמו אורי	גוש 30046 חלקה 30	רבי אריה לוינ 15	43	

					<u>שער כניסה: ממזרח למבנה שער כניסה מקושת לשכונה.</u> ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
	הבנייה בחלקה זו כוללת 3 יחידות בניה שונות: <u>המבנה הצפוני: מבנה זה "חולק" גג רעפים משותף עם המבנה הצמוד אליו ממערב (ר' אריה 11).</u> חזית צפונית: בחזית זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מלבנית בולטת בעיבוד מוסמסם. התריסים נראים כמקוריים. חזית מערבית: חזית בעיבוד תלטיש. פתח כניסה מרובע ומעליו קירוי. משמאל לפתח חלון מקושת. <u>המבנה המרכזי:</u> חזית מערבית: החזית מחופה באבן פראית. בחזית פתח כניסה ומעליו קשת מקילה פתוחה. משני הצדדים פתחים מלבניים (השמאלי סתום). מעל קומת הקרקע קומת גג. <u>המבנה הדרומי:</u> חזית דרומית: בחזית זו חלון אחד מקושת. חזית מערבית: בחזית המבנה חלון מקושת. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	קאפח נווה אופירה	גוש 30046 חלקה 29, 202, 48	רבי אריה לוי 13	44
	<u>המבנה המערבי:</u> חזית צפונית: סיתות מוטבה. קומת קרקע: דלת כניסה במרכז החזית בקומת הקרקע ומעליה קשת מקילה (פתח מקושת בין הקשת למשקוף) מימין לפתח חלון מקושת ומשמאל חלון מקושת נוסף ששימש כפתח לבור מים. בסמוך לחזית הצפונית, ממזרח, מעבר מקושת רחב בין המבנה הנסקר למבנה ממערב (באותה חלקה). מעבר זה נסתם עד חציו בבניה. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבטון (מרפסת סגורה נוספת צמודה ממערב). חזית מערבית: סיתות מוטבה. קומת קרקע: זוג חלונות מקושת ללא מסגרת מודגשת במרכז החזית. קומה א': חלון בודד מקושת. <u>המבנה המזרחי:</u> בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה (במקור!) וחלון מימין לדלת. פתח הכניסה נסתם בחלקו התחתון ו'הפך' לחלון. קומה א': זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	לא ניתן	גוש 30046 חלקה 12	שיריזלי 1	45
	<u>המבנה המערבי:</u> חזית מערבית: סיתות מוטבה. קומת קרקע: זוג חלונות מקושתים ומודגשים במסגרת אבן לבנה משותפת בסיתות מוסמסם. קומה א': מרפסת זיז אליה יוצאים דרך פתח (דלת) מימין ומשמאל לפתח חלון מקושת. הדלת ושני החלונות מודגשים במסגרת	שקאלל מאיר	גוש 30046 חלקה 13	שיריזלי 3	46

	אבן. משמאל לחלונות: חלון מקושט בודד. חזית דרומית: סיתות טובזה. דלת מקושטת בצד ימין ומעליה חלון מקושט. בציוד האחורי של המבנה (מזרח) תוספות בניה שונות. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה. הפתח הורחב משמעותית ביחס למקור. ללא חלונות בקומה זו. קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמס. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.					
	<u>המבנה המערבי</u>: חזית מערבית: סיתות מוטבה עדין. קומת קרקע: זוג חלונות מקושטים. מימנם הותקן חלון (מאחור). מתחת לחלונות אלו: שני חלונות של קומת מרתף. קומה א': מרפסת זיז אליה יוצאים דרך פתח (דלת) מימין ומשמאל לפתח חלונות מקושטים. הדלת ושני החלונות מודגשים במסגרת אבן. משמאל לחלונות: חלון בודד מקושט. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה במרכז החזית, וחלון מרובע מימין הפתח. קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמס. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כפיר רפאל	גוש 30046. חלקה 14		שיריזלי 5	47
	<u>המבנה המערבי</u>: חזית מערבית: פתח כניסה במרכז חזית המבנה ושני חלונות (לא מקושטים) מימין לפתח ומשמאלו. קיימים שרידי טיח בצבע כחול על החזית (עדות לכך שהקיר היה מטויח וצבוע בעבר). קומה א': מרפסת זיז הסגורה כולה בסגירה מודרנית. מתחת למדלפות הגג מותקן "סינר". גג החזית הוגבה בעבר ומעל הגג המקורי מותקן בחזית זו גג רעפים גבוה יותר. מדרום לחזית קשת כניסה לחצר אחורית ומעליה פתח וקשת מקילה. גג הרעפים בנוי ברצף אחד עם המבנה הצמוד מדרום. חזית דרומית: חלון בודד מקושט מותקן בחזית זו. החזית המזרחית של המבנה מחופה בטיח. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה במרכז החזית, וחלון מרובע מימין הפתח. קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמס.	זינגר דוד	גוש 30046. חלקה 15		שיריזלי 7	48

				מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
49	שיריזלי 9	גוש 30046 חלקה 15	זינגר דוד	<u>המבנה המערבי</u>: המבנה בן 2 קומות ו'ממשיך' במתארו את המבנה שסמוך לו מצפון. חזית מערבית: קומת הקרקע: זוג חלונות (סיתות מוטבה). קומה א': מרפסת זיז אליה יוצא פתח מקושת עם חלון מקושת מימין וזוג חלונות מקושתים משמאל. הפתח והחלונות מודגשים במסגרת בולטת בסיתות מוסמסם. חזית מזרחית (אחורית): תוספות בניה בחיפוי טיח 'שפריץ'. חזית צפונית: קיר אטום בעיבוד טובה. <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה במרכז החזית, וחלון מרובע מימין הפתח. קומה א': זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
50	שיריזלי 19 צפוני	גוש 30046 חלקה 207	כהן שלמה	<u>מבנה מערבי</u>: מבנה בן 2 קומות, חלק מרצף בנוי אחד של 3 יחידות (שיריזלי 17, 19, 21). חזית מערבית: זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בעיבוד מוסמסם + כרכוב. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבניית בלוקים וטיח. חזית צפונית: קיר אבן בעיבוד טובה, ללא פתחים. מעבר מקורה מדרום למבנה (בינו לבין המבנה מדרומו) קשת כניסה בפתח מעבר זה. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושת. בקומה א' זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין זוג החלונות והקשת: חריר אוורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	
51	שיריזלי 19	גוש 30046 חלקה 207	כהן שלמה	<u>מבנה מערבי</u>: מבנה בן 2 קומות, חלק מרצף בנוי אחד של 3 יחידות. חזית מערבית: זוג חלונות מקושתים עם מסגרת מודגשת בעיבוד מוסמסם + כרכוב. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבניית בלוקים וטיח. חזית צפונית: קיר אבן בעיבוד טובה, ללא פתחים. מעבר מקורה מדרום למבנה (בינו לבין המבנה מדרומו) קשת כניסה בפתח מעבר זה. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושת. בקומה א' זוג חלונות מקושתים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין	

	זוג החלונות והקשת: חריר איורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.				
	<u>מבנה מערבי</u>: מבנה בן 2 קומות, חלק מרצף בנוי אחד של 3 יחידות (הוא הדרומי בהם). חזית מערבית: זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בעיבוד מוסמסם + כרכוב. קומה א': מרפסת זיז סגורה בבניית בלוקים וטיח. חזית דרומית: קומת קרקע: פתח מקושט וחלון בודד מקושט. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושט. בקומה א' זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין זוג החלונות והקשת: חריר איורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	כהן שלמה	גוש 30046 חלקה 207	שיריזלי 21	52
	<u>המבנה המערבי</u>: מבנה מודרני (אינו לשימור). <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: בקומת הקרקע פתח כניסה וחלון מדרום (משמאל). קומה א': זוג חלונות מקושטים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אוורור עגול). למבנה נוספה קומה חדשה, בסיתות תלטיש. חזית דרומית: חיפוי אבן בעיבוד טובזה. חלונות מרובעים חדשים בקומת הקרקע. שני פתחים מקושטים בקומה א'. מעל קומות אלו קומה מודרנית וקומת גג (גמלון). ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	הופמן מיכאל (ארתור)	גוש 30046 חלקה 18	שיריזלי 17 צפוני	53
	<u>מבנה מערבי</u>: המבנה המערבי אינו קיים. חלקה זו מוקפת בקיר אבן בגובה 2 מ' לערך. <u>מבנה מזרחי</u>: מבנה אורכי בן 2 קומות הכולל 8 יחידות. בקומת הקרקע בכל יחידה פתח כניסה ומינינו חלון מקושט. בקומה א' זוג חלונות מקושטים ומעליהם קשת מקילה. במילואה שבין זוג החלונות והקשת: חריר איורור. זוג החלונות מודגש במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	חמד משה	גוש 30046 חלקה 19	שיריזלי 17 דרומי	54
	<u>המבנה המערבי</u>: מבנה מודרני (אינו לשימור). <u>המבנה המזרחי</u>: בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה שהורחב (ככל הנראה 'על חשבון' חלון סמוך). קומה א': זוג חלונות מקושטים	עובדיה לאה		שיריזלי 13	55

		גוש 30046 חלקה 17			עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אורור עגול). למבנה נוספה קומה חדשה, בסיתות תלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.
	המבנה המערבי: קומת קרקע: סיתות מוטבה. במרכז החזית זוג חלונות מודגשים במסגרת משותפת בסיתות מוסמסם. קומה א': מרפסת זיז הסגורה מכל כיווניה בפח גלי. חזית דרומית: עיבוד טובזה. בחזית מס' חלונות מקושתיים. מדרום לפינת המבנה קשת מעבר (משוחזרת) בין מבנה זה למבנה מדרום. <u>המבנה המזרחי</u> : בחלקה זו כלולה יחידה אחת מתוך מבנה טורי הכולל 8 יחידות זהות. חזית מזרחית: קומת מרתף מוגבהת עם פתח כניסה שהורחב (ככל הנראה 'על חשבון' חלון סמוך). קומה א': זוג חלונות מקושתיים עם מסגרת מודגשת בסיתות מוסמסם. מעל זוג החלונות קשת מקילה (החלל בין הקשת למשקוף סגור באבן, להוציא חריר אורור עגול). למבנה נוספה קומה חדשה, בסיתות תלטיש. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שפיר אריק	גוש 30046 חלקה 16	שיריזלי 11	56
	מבנה פינתי רחב ידיים בן 2 קומות. חזית דרומית: סיתות מוטבה. 7 פתחים בקומת הקרקע בחזית זו, מתוכם 3 פתחים רחבים ומקושתיים, 2 פתחים צרים עם קשת מקילה ו 2 פתחים שאינם מקושתיים. חלק מהפתחים סתומים באבן וחלקם צומצמו ושוננו לחלונות. קומה א': מרפסת זיז ארוכה אליה נפתח במרכז פתח ובצידו חלון. מימין זוג חלונות מקושתיים וכנ"ל בצד השמאלי של החזית. כל הפתחים מודגשים במסגרת אבן בסיתות מוסמסם. חזית מערבית: זוג חלונות קשויים בקומת הקרקע. קומה א': מרפסת הזיז ממשיכה כיחידה רציפה עם המרפסת הדרומית (כולל סביב פינת המבנה) + זוג חלונות מקושתיים ומודגשים. קרניז מסוגנן בנוי מעל כל הפתחים בקומה א'. חזית צפונית: חזית אטומה. מבנה בטון מאוחר צמוד לחזית זו. ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.	שוורץ ארתור	גוש 30046 חלקה 23	שיריזלי 23 רבי אריה 2	57
	שער כניסה מקושת, בחזית הצפונית של השכונה (כיום בין אגריפס 65 לאגריפס 67). בחזית הצפונית, החיצונית, של השער קבועה כתובת הקדשה משיש, בתוך מסגרת מעוטרת באבן, המחולקת לשני חלקים. באבן המסגרת שביניהם עיטור כוכב ועיטורים נוספים. נוסח ההקדשה: הלוח השמאלי (בערבית ובאנגלית):	הרב רוזנטל יעקב		שער הכניסה (הצפוני) לשכונה	58

	"SIR MOSES MONTEFIORE TESTIMONIAL" הלוח הימני: "מזכרת משה אשר לחברת משכנות ישראל לזכרון השר סיר משה מונטיפיורי נולד ח' חשון שנת התקמ"ה (1784) נפטר בשם טוב ביום ט"ז מנחם אב שנת התרמ"ה (1885) בעיה"ב לונדאן יע"א (יכוננה עליון אמן)" ערכיות אדריכלית גבוהה. ערכיות היסטורית גבוהה.		גוש 30046 חלקה 4			
---	---	--	---------------------------------	--	--	--