

החלטת ועדת שימור	
תאריך	14/06/2026 - כט סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	45/2026
מספר תיק שימור	6945

נתונים כלליים	
כתובת	אורבך 2 / אשלג 22, בית ישראל
שם המבקש	אבשלום זוסמן
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1363852
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה בשלמות	חלק מחלקה
30086	121	

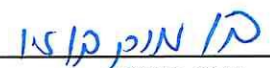
החלטות הוועדה

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- א. חשיבות וערכיות: למבנה ההיסטורי הקיים חשיבות היסטורית, אדריכלית ועירונית והשתמרו בו חזיתות וקירות הראויים לשימור. יש להקפיד כי אלמנטים אדריכליים אלו יסומנו, ישמרו וישוקמו במסגרת התכנון המוצע בבקשה לפיתוח המבנה.
- ב. שימור: יש לסמן לשימור את חזיתות המבנים ההיסטוריים בחלקה. אין לפגוע בקירות המבנה ההיסטורי או לדקקם לצורך החדרת קירות ממ"ד סמוך. יש לשקם ולשמר במלואן את חזיתות המבנה ההיסטורי (דרומית, מזרחית וצפונית). יש לשקם ולשמר את הפתחים ההיסטוריים המקוריים הכוללים משקופי וקשתות אבן, פרטי נגרות ומסגרות (תריסים) בתכנון המוצע. אין לפגוע/להוסיף על החזיתות של המבנה ההיסטורי.
- ג. סימון להריסה: כתנאי לכל היתר בניה יש לסמן באופן תקין להכשרה את כל התוספות שנבנו בתת הקרקע אשר אין להן מופע על קרקעי ולהריסה את התוספת בקומת הקרקע כלפי החצר.. הסימון יהיה בכל מסמכי התכנית- בתשריט, בנספח הבינוי וכן בהוראות התכנית.
- ד. שיקום ופינוי תשתיות ומפגעים מחזיתות היסטוריות: יש לקבוע בהוראות התכנית כי תנאי לתחילת עבודות יהיה פינוי כלל התשתיות והנפגעים מהחזיתות ההיסטוריות כולל מנועי מזגנים וכד'. יש להציג את מיקומם החלופי המוצע בנספח הבינוי לאחר תיאום ואישור מח' שימור.
- ה. קונסטרוקציה חדשה: לא יותר דיקוק ו/או כל פגיעה אחרת בקירות היסטוריים לשימור למעט עבור חיזוק פנימי נקודתי ככל ויידרש ובתיאום עם מח' שימור. קונסטרוקציה חדשה תהיה פנימית בלבד ולא חיצונית. ניתן לבחון חיזוק חיצוני נקודתי לעת מתן היתר בתיאום מחלקת השימור.
- ו. עיצוב חזיתות: יש להקפיד על עיצוב חזיתות תוספת הבניה כך שיהיו עוקבות ומתאימות לחזיתות המבנה ההיסטורי. יש להציע פתחים מתאימים יותר בחזיתות.

- ז. גג רעפים: מערכות ותשתיות מים ומיזוג ימוקמו באופן נסתר בחלל הגג.
- ח. תשריט: יש לסמן את חזיתות המבנה ההיסטורי הקיים לשימור.
- ט. הוראות התכנית: יש להוסיף הוראות לשימור ולהגנת החזיתות ההיסטוריות הקיימות.
- י. נספח הבינוי: יש לסמן את חזיתות המבנה ההיסטורי הקיים לשימור.
- יא. תנאים להיתר: אישור תיק תיעוד, נספח פרטי שימור, הנחיות ומפרט לשמירת והגנת הדרוש לשימור במהלך העבודות, טופס אדר' שימור מלווה [יוגשו ע"י אדריכל שימור בעל ניסיון מוכח בשימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו לאחר אישור מח' שימור], הטמעת חור"ד מהנדס שימור ותכנית הנדסית מאושרת ע"י מח' שימור בבקשת ההיתר. העברת ערבות בנקאית.
- יב. תנאים לטופס 4: הריסת עבירות בניה והסרת תשתיות מחזיתות, אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כיאות.


 מורדכי בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	14/06/2026 - כט סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	45/2026
מספר תיק שימור	7456

נתונים כלליים	
כתובת	ישא ברכה 4, הבוכרים
שם המבקש	נפתלי פלינק
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1483122
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה	חלק מחלקה
30080	180	

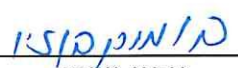
החלטות הוועדה

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- א. **חשיבות וערכיות:** המבנה ההיסטורי הקיים בעל חשיבות והשתמרו בו אלמנטים הראויים לשימור ובהם: חזיתות, פתחים. חלק מהאלמנטים ההיסטוריים שפורטו מוצעים לשימור במסגרת התכנון המוצע. יש להקפיד כי אלמנטים ופריטים אלו ישמרו וישוקמו במסגרת התכנון המוצע.
- ב. **שימור:** יש לסמן את חלקי המבנה ההיסטורי הקיים כמקובל (סגול) בתיאום עם מח' שימור
- ג. **תיעוד:** יש לעדכן ולאשר תיק התיעוד.
- ד. **קונסטרוקציה חדשה:** לא יותר דיקוק ו/או כל פגיעה אחרת בקירות היסטוריים לשימור למעט עבור חיזוק ככל ויידרש ובתיאום עם מח' שימור.. ניתן לבחון חיזוק חיצוני נקודתי לעת מתן היתר בתיאום מחלקת השימור
- ה. **עיצוב חזיתות:** יש להקפיד על עיצוב חזיתות תוספות הבניה כך שיהיו עוקבות ומתאימות לחזיתות המבנה היסטורי לפיכך יש להציע פתחים מתאימים יותר בחזיתות ובעיקר בחזית הצפונית-מזרחית (ראשית).
- ו. **הפרדה ואבחנה בין אלמנטים היסטוריים וחדשים:** יש להציג פרט הפרדה מתאים בין ישן וחדש המפרט סוגי עיבוד וגוון אבן בחזיתות. יש להימנע מיצירת פער ויזואלי בולט בין תוספות חדשות למבנה ההיסטורי הקיים אך יש ליצור הבחנה ברורה בין המבנה ההיסטורי לתוספות החדשות.
- ז. **ממ"דים:** יש להתאים את עיצוב חלונות הממ"דים לסביבתם ההיסטורית. ניתן להציע פתח מאורך או דמה.
- ח. **מערכות ותשתיות:** מיקום מערכות תשתית וצנרות (מיזוג אוויר, צוברי/בלוני גז, חשמל, מים ותקשורת) ייעשה באופן נסתר במעטפת המבנה/קומת מרתף/חלל הגג ולא ע"ג החזיתות. לתיאום מול מח' השימור.

- ט. חו"ד הנדסית: מוצעת חפירת קומת תת"ק חדשה מתחת ליסודות ולקירות היסטוריים קיימים. כתנאי להיתר תוגש חו"ד הנדסית לעניין ייצוב הקירות ההיסטוריים שתוטמע בבקשת ההיתר (הרמוניקה).
- י. הוראות התכנית: יש להוסיף הוראות לשימור ולהגנת המבנה ההיסטורי הקיים.
- יא. תנאים להיתר: אישור תיק תיעוד, נספח פרטי שימור, הנחיות ומפרט לשמירת והגנת הדרוש לשימור במהלך העבודות, טופס אדר' שימור מלווה [יוגשו ע"י אדריכל שימור בעל ניסיון מוכח בשימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו לאחר אישור מח' שימור], הטמעת חו"ד מהנדס שימור מאושרת ע"י מח' שימור בבקשת ההיתר. העברת ערבות בנקאית.
- יב. תנאים לטופס 4: הריסת עבירות בניה והסרת תשתיות מחזיתות, אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כיאות.


 מורדכי בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	14/06/2026 - כט סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	45/2026
מספר תיק שימור	7855

נתונים כלליים	
כתובת	עמוס 11, כרם אברהם
שם המבקש	מרים אבוהצירא
סיבת הפניה	תב"ע
מספר תכנית	101-1530849
סמכות	מחוזית
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה	חלק מחלקה
30082	77	

החלטות הוועדה

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- א. תיעוד: מוצעת הריסת מבנה היסטורי ללא הגשת כל תיעוד. כתנאי לכל דיון עתידי בבקשה זו יש להעביר תיעוד איכותי הכולל את תיעוד כל חזיתות המבנה וכלל חללי הפנים בצילום טוב וללא הסתרות. בהתאם לתיעוד שיוגש ייתכן ויוגדרו פרטים ואלמנטים שיידרשו לשימור וכן ייקבעו האלמנטים שיותר להרסם ע"מ לוודא כי פרטי בנין ייחודים ובעלי ערך אדריכלי לא ייפגעו.
- ב. חשיבות וערכיות: בבחינה שטחית-חיצונית מהירה של המבנה ההיסטורי נראה כי למבנה ההיסטורי הקיים חשיבות היסטורית כחלק ממבני השכונה ההיסטורית אולם חשיבותו האדריכלית מועטה למעט הפרטים שיש לשמרם ו/או לשלבם בתכנון המוצע כמופרט להלן:
- ג. שימור: יש לשמור על האלמנטים הבאים ולשלבם בתכנון המוצע:
 1. גרם מדרגות חוץ הכולל פרזול בסגנון אר-דקו: יש לשלב את גרם המדרגות הקיים בחצר הדרומית כחלק מהתכנון המוצע, כולל המעקה המסוגן.
 2. פרטי נגרות, מסגרות ופרטי פנים- ככל שיתברר בהתאם לתיעוד שיוגש.
- ד. תכנון חצוי: מוצע בינוי על חלקה בגודל לא-רגולרי המהווה מחצית ממבנה היסטורי קיים ותחת אותה קורת גג. יש לעשות מאמץ ניכר להציע תכנון ראוי הכולל גם את החלקה הצמודה המהווה חלק בלתי נפרד מהמבנה הקיים המקורי.
- ה. עיצוב חזיתות: מוצעות חזיתות שאינן מתאימות לסביבתן ההיסטורית בחומרים ובטקסטורות. יש להציע להקפיד על עיצוב חזיתות מתאים יותר בתיאום עם מח' שימור.
- ו. גג רעפים: מוצע גג רעפים שאינו בשיפוע תקני ולא כולל את כל שטח הגג. יש להציע גג בשיפוע תקני לכל גובהו עד לשיאו וללא חלק שטוח בראש הגג (למעט דרישות כב"א ככל ויידרש בתיאום מול מח' שימור). מערכות ותשתיות מים ומיזוג ימוקמו באופן נסתר בחלל הגג.
- ז. מרפסות: יש לתאם מרפסות חדשות עם מח' שימור ובהתאם למדיניות העירונית למרפסות.

- ח. קונסטרוקציה חדשה: במידה ויוגדרו חזיתות ו/או אלמנטים אחרים לשימור במבנה ההיסטורי לא יותר לדקק ו/או כל פגיעה אחרת בקירות ההיסטוריים שיוגדרו לשימור למעט עבור חיזוק פנימי נקודתי ככל ויידרש ובתיאום עם מח' שימור. קונסטרוקציה חדשה תהיה פנימית בלבד ולא חיצונית.
- ט. חו"ד הנדסית: מוצעת חפירת קומת תת"ק חדשה מתחת ליסודות ולקירות היסטוריים קיימים. ככל ויוגדרו חזיתות ו/או אלמנטים לשימור יידרש להגיש כתנאי להיתר חו"ד הנדסית לעניין ייצוב הקירות ההיסטוריים שתוטמע בבקשת ההיתר (הרמוניקה).
- י. שימוש חוזר באבנים מפירוק: בבקשת הריסה ו/או חיזוק מבנה יש להציע שימוש חוזר באבני המבנה וריצופי אבן בהתאם למדיניות בניה בת-קיימא בירושלים. כתנאי להיתר יוצג מיקום השימוש החוזר באבנים שיפורקו- ע"ג החזיתות הראשיות ו/או גדרות המגרש, ובכל מקרה בתחום המגרש. אבנים יישמרו בצורתן המקורית ככל הניתן ובהתאם לת"י (קירות מחופים אבן טבעית בבניה מורכבת) ויאוחסנו בתחומי המגרש. כל שינוע ואחסון מחוץ לאתר מחייב אישור מח' שימור והגשת דוחות מעקב.
- יא. תשריט: ככל ויוגדרו חזיתות ו/או אלמנטים לשימור יידרש לסמן אלמנטים אלו לשימור.
- יב. הוראות התכנית: ככל ויוגדרו חזיתות ו/או אלמנטים לשימור יידרש להוסיף הוראות לשימור ולהגנת אלמנטים אלו.
- יג. נספח הבינוי: ככל ויוגדרו חזיתות ו/או אלמנטים לשימור יידרש לסמן אותם לשימור.
- יד. תנאים להיתר: אישור תיק תיעוד, נספח פרטי שימור, הנחיות ומפרט לשמירת והגנת הדרוש לשימור במהלך העבודות, טופס אדר' שימור מלווה [יוגשו ע"י אדריכל שימור בעל ניסיון מוכח בשימור ויצורפו להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד ממנו לאחר אישור מח' שימור], הטמעת חו"ד מהנדס שימור ותכנית הנדסית מאושרת ע"י מח' שימור בבקשת ההיתר. העברת ערבות בנקאית.
- טו. תנאים לטופס 4: הריסת עבירות בניה והסרת תשתיות מחזיתות, אישור מח' שימור על ביצוע כלל פעולות השימור הנדרשות כיאות.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	14/06/2026 - כט סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	45/2026
מספר תיק שימור	5895

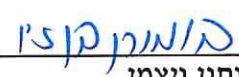
נתונים כלליים	
כתובת	יוסף קארו 5 / הבעש"ט 35, בית ישראל
שם המבקש	אסתי קליין
סיבת הפניה	השלמת תנאי שימור להיתר בניה
מספר היתר	2023/0382.00
סמכות	מקומית- ועדת רישוי
איש קשר במח' שימור	אדר' יהונתן צחור

גוש	חלקה בשלמות	חלק מחלקה
30087	104	

החלטות הוועדה

הוועדה מאשרת את הבקשה.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	14/06/2026 - כט סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	45/2026
הסרת אתרים מרשימת השימור העירונית: מושבה גרמנית	

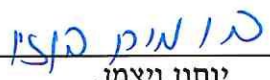
נתונים כלליים	
כתובת	חנניה 3 מושבה גרמנית
איש קשר במחלקת השימור	אדריכל קארין הלוי

גוש	מס' חלקה בשלמותן
30003	7

החלטות הוועדה

להסיר את האתר מרשימת השימור העירונית.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	14/06/2026 - כט סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	45/2026
הסרת אתרים מרשימת השימור העירונית: מושבה גרמנית	

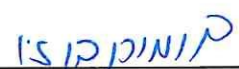
נתונים כלליים	
כתובת	סמאטס יוחנן 18 מושבה גרמנית
איש קשר במחלקת השימור	אדריכל קארין הלוי

גוש	מס' חלקה בשלמותן
30011	51

החלטות הוועדה

יירד מסדר היום לצורך בדיקה.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	14/06/2026 - כט סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	45/2026
הסרת אתרים מרשימת השימור העירונית: מושבה גרמנית	

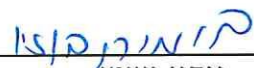
נתונים כלליים	
כתובת	צבי גרץ 11 מושבה גרמנית
איש קשר במחלקת השימור	אדריכל קארין הלוי

גוש	מס' חלקה בשלמותן
30012	2

החלטות הוועדה

הוועדה החליטה לא להסיר את המבנה מרשימת השימור העירונית.


מורן בן זיו,
רכזת ועדת השימור


יוחנן ויצמן,
יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	14/06/2026 - כט סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	45/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: מרכז העיר והנביאים	

החלטות הוועדה

הוועדה מאשרת רק את הכנסת המבנים הנ"ל לרשימת השימור העירונית, לגבי שאר המבנים הוועדה החליטה לשוב ולדון.

מבנה משמר בשער הצפוני של מגרש הרוסים 30051/31

מקטע מהחומה הצפונית של מגרש הרוסים 30051/35, 30051/26, 30051/31

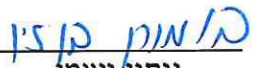
מבנה נספח לאכסניית הגברים ע"ש אליזבטה 30051/11

ביתני אבן מתחם המשטרה 30051/12

החומה הצפונית של מגרש הרוסים 30051/10, 30051/31, 30051/36, 30051/154, 30051/26, 30051/35

מבני שירות לאורך החומה הצפונית של מגרש הרוסים 30051/10


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור

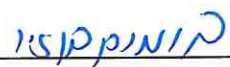

 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	14/06/2026 - כט סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	45/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: מע"ר מזרח	

החלטות הוועדה

לשוב ולדון.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור

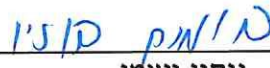

 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	14/06/2026 - כט סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	45/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: זכרון משה- חלק ב'	

החלטות הוועדה

לשוב ולדון.


 מורן בן זיו
 רכזת ועדת השימור

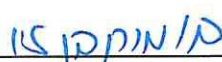

 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	14/06/2026 - כט סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	45/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: זכרון משה חלק א'	

החלטות הוועדה

לשוב ולדון.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור

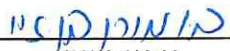

 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	14/06/2026 - כט סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	45/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: מאה שערים- חלק א'	

החלטות הוועדה

לשוב ולדון.


 מורדכי בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	14/06/2026 - כט סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	45/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: רוממה	

החלטות הוועדה

לשוב ולדון.


 מורדכי בן זיו,
 רכזת ועדת השימור

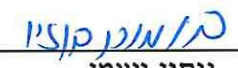

 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	14/06/2026 - כט סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	45/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: שוק מחנה יהודה מזרח	

החלטות הוועדה

לשוב ולדון.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור

החלטת ועדת שימור	
תאריך	14/06/2026 - כט סיוון תשפ"ו
סוג דיון	ועדה לשימור
מספר ועדה	45/2026
הכנסת אתרים לרשימת השימור העירונית: מזכרת משה	

החלטות הוועדה

לשוב ולדון.


 מורן בן זיו,
 רכזת ועדת השימור


 יוחנן ויצמן,
 יו"ר ועדת השימור